

Załącznik nr 2 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa Nr ASP.....

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa,
NIP: 5250008666, REGON: 000275777, reprezentowaną przez:

..... ,

zwaną dalej „Zamawiającym” albo „ASP”,

a

..... (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności / miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby / miejsca prowadzenia działalności / miejsca zamieszkania), NIP, wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez pod numerem – zwanym dalej: „Wykonawcą”, w imieniu którego działa / działają łącznie:¹

1.
2.²

Niniejsza umowa zwana jest dalej: „Umową”. Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (sygnatura postępowania: DPZP-ZP.26.6.2024/PB, ogłoszenie z dnia 2024 r. nr 2024/BZP) pn.: „Budowa ogrodzenia Domu Plenerowego Akademii Sztuk Pięknych w Dłużewie”, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2, poniżej progów unijnych wskazanych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) dalej zwana „Ustawą PZP”, Strony zawarły Umowę, o następującej treści:

¹ w przypadku gdy Umowa jest zawierana z Wykonawcą krajowym, który jest reprezentowany przy podpisaniu Umowy i jest wpisany do właściwego rejestru. W innych przypadkach, zastosowany zostanie odpowiednio dostosowany opis Wykonawcy.

W przypadku Wykonawcy zagranicznego, zastosowany zostanie następujący opis wraz z oświadczeniem: (nazwa Wykonawcy), z siedzibą / miejscem prowadzenia działalności 33/ miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby / miejsca prowadzenia działalności / miejsca zamieszkania, wraz z nazwą państwa), wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez pod numerem – z którego wyciąg sporządzony na dzień oraz jego tłumaczenie na język angielski / polski zawiera załącznik nr ... do Umowy – zwanym dalej: „Wykonawcą”, w imieniu którego działa / działają łącznie: (...)

- oświadczając przy tym, że ich / jego uprawnienia do reprezentacji Wykonawcy wynikają z przepisów prawa obowiązującego w Państwie oraz że nie występują żadne ograniczenia, przeszkody lub wymogi faktyczne lub prawne, które mogłyby skutkować nieważnością, niezgodnością z prawem Państwa lub bezskutecznością wobec Zamawiającego któregokolwiek z oświadczeń składanych przez nich / niego w ramach Umowy.

Powyższe brzmienie zostanie odpowiednio dostosowane, w przypadku gdy Wykonawca działa osobiście lub nie jest wpisany do właściwego rejestru.

² imiona i nazwiska i podstawa do działania – tj. pełniona funkcja – np. Prezes Zarządu albo oznaczenie dokumentu, z którego wynika umocowanie – np. pełnomocnictwo z dnia udzielone przez W przypadku działania przez pełnomocników, do Umowy załączone zostaną również oryginały dokumentów pełnomocnictw lub ich urzędowo poświadczone kopie.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest podatnikiem VAT „czynnym” / „zwolnionym” / nie jest podatnikiem VAT;
- 2) zawierając Umowę działa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej³;
- 3) posiada w Polsce stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej⁴;
- 4) zawierając Umowę działa we własnym imieniu i na własny rachunek.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wymiany (przebudowy) ogrodzenia zabytkowego parku na terenie Domu Plenerowego ASP w Dłużewie, dalej „Roboty”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1.
2. Szczegółowy zakres Robót, o których mowa w ust. 1, określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej własność Zamawiającego, zwanej dalej „Dokumentacją”, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy (wersja elektroniczna) oraz pozwoleniem na budowę nr 934/2021, AB.6740.13.52.2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r.
3. Na Dokumentację Techniczną składają się:
 - a) przedmiary,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) projekt techniczny (wykonawczy),
 - d) pozwolenie na budowę.

§ 2

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym” i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał od Zamawiającego kompletną Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy;
 - 2) zapoznał się z miejscem wykonania Robót i nie stwierdza jakichkolwiek przeszkód do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Dokumentacją, a pozostałymi postanowieniami Umowy, wiążące dla Stron są postanowienia Umowy.
4. Roboty będą realizowane na Obiekcie ASP, wpisanym do rejestru zabytków, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy, a w związku z tym, ustala się, że:
 - a) w zależności od usytuowania prowadzonych Robót mogą być one wykonywane przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku, pomiędzy godz. **7:00 - 21:00** oraz w soboty i niedziele, bądź inne dni wolne od pracy - bez ograniczenia czasowego, każdorazowo po uzgodnieniu z Zamawiającym;

³ pkt 2 zostanie pominięty w przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego, albo inny podmiot, w którego przypadku fakt prowadzenia działalności gospodarczej nie budzi wątpliwości, ponieważ wynika to z przepisów regulujących tworzenie i funkcjonowanie danego rodzaju podmiotów.

⁴ pkt 3 zostanie pominięty w przypadku, gdy Wykonawcą jest podmiot posiadający w Polsce siedzibę. „Stale miejsce prowadzenia działalności gospodarczej” należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem wykonawczym Rady (UE) nr 282/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ustanawiającym środki wykonawcze do dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej.

- b) wykonywanie robót głośnych i uciążliwych będzie możliwe w terminach uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym;
 - c) o udostępnieniu poszczególnych pomieszczeń każdorazowo decyduje Zamawiający, uwzględniając jednocześnie potrzeby technologiczne, zgłaszane przez Wykonawcę;
 - d) transport materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz wstęp na teren Obiektu ASP (w tym również wjazd środków transportu) będzie się odbywał na zasadach określonych odrębnie z kierownikiem Obiektu ASP.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Robót zobowiązany jest stosować zabezpieczenia skutecznie ograniczające przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do wnętrza budynku w rejonach prowadzenia prac, a także zabezpieczyć pojemnik na składowanie gruzu i sukcesywnie opróżniać go w celu utrzymania porządku na terenie Obiektu ASP.
6. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu należytej staranności, dokonał oględzin Obiektu ASP, w którym wykonywać będzie Roboty oraz posiada wszelkie informacje konieczne do ich wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy realizowany będzie przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, upoważniające do wykonania wskazanych w Umowie Robót.

§ 3

Termin realizacji Robót

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy określony w § 1 zostanie zrealizowany w terminie do **10 grudnia 2024 r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonania Robót w terminie do **5 dni roboczych od daty podpisania Umowy**, na podstawie pisemnego Protokołu wprowadzenia na teren wykonania Robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy oraz wskaże Wykonawcy miejsce dla organizacji zaplecza socjalno-technicznego.
3. Po wykonaniu Robót stanowiących Przedmiot Umowy, Wykonawca złoży przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 8 pkt 1 Umowy, pisemne zawiadomienie o gotowości Robót do odbioru końcowego oraz przekaże wymagane dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 26 i 27. Gotowość Robót do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona w dzienniku budowy przez osoby pełniące nadzór inwestorski, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego Robót stanowiących Przedmiot Umowy, w ciągu 7 dni, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
5. Za datę odbioru końcowego Robót, uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego Robót. Wzór Protokołu odbioru końcowego Robót stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu wykonania Robót w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpi konieczność wstrzymania Robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z przyczyn technicznych lub organizacyjnych zależnych od Zamawiającego, wówczas termin zakończenia Robót, określony w ust. 1, ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania Robót.
7. Przedłużenie terminu wykonania Robót, określonego w ust. 1 wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności. Zakres Robót w przedłużonym terminie realizowany będzie na takich samych warunkach, jak w okresie podstawowym.

§ 4

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania Robotami i ustanawia kierownika budowy w osobie:, tel., e-mail:, posiadającego uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” kserokopie uprawnień kierownika budowy wskazanego w ust. 1 oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, które stanowią w komplecie załącznik nr 5 do Umowy.
3. Kierownik budowy musi posiadać doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz działać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy złoży dokumenty, o których mowa w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych.
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie/osobach wskazanej/wskazanych w załączniku nr 6 do Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 4 bez zgody Wykonawcy. W razie zmiany osób sprawujących nadzór inwestorski Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany w formie pisemnej, zmiana taka nie pociąga konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Zmiana osoby kierownika budowy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca powiadamiając Zamawiającego o zmianie osoby kierownika budowy, jest obowiązany dołączyć uwierzytelnioną „za zgodność z oryginałem” kserokopię dokumentu stwierdzającego numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych nowego kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego a także potwierdzić spełnianie przez nowego kierownika budowy pozostałych wymagań określonych w SWZ.
7. W przypadku zmiany adresu lub adresu poczty elektronicznej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki, jakie mogą wynikać z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
8. Za koordynację realizacji Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonywaniu odpowiadają ze Strony:
 - 1) Zamawiającego: – tel., e-mail:
 - 2) Wykonawcy: – tel., e-mail:
9. Strony mają prawo do zmiany osób właściwych do koordynacji wykonywania Umowy, określonych w ust. 8, lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
10. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:
 - 1) Zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5,

00-068 Warszawa, e-mail:

2) Wykonawcy:, e-mail:

§ 5

Zasady dostępu do Obiektu ASP

1. Wykonawca w terminie do **3 dni roboczych**, przed terminem rozpoczęcia Robót na terenie Obiektu ASP, przekaze pisemnie listę swoich pracowników lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, zawierającą imię i nazwisko, nr PESEL lub serię i numer dokumentu tożsamości, a także nazwy podmiotu, w imieniu którego dana osoba będzie działać, w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca będzie pisemnie informował ASP w przypadku zmiany osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również danych osobowych, które Strony Umowy przekażą sobie w ramach aktualizacji.
3. ASP zapewnia kontakt z inspektorem ochrony danych ASP za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iodo@asp.waw.pl lub drogą pocztową pod adresem administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej: <https://asp.waw.pl/kontakt/inspektor-ochrony-danych-osobowych/>.
4. Inspektorem ochrony danych u Wykonawcy jest:, a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu *(należy podać odpowiednie dane kontaktowe).*
(W przypadku, gdy inspektor ochrony danych nie został powołany u Wykonawcy, to w tym miejscu podaje się ogólne dane kontaktowe Wykonawcy).
5. Wykonawca oraz jego przedstawiciele, jak również inne osoby, jeśli Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy wykonywaniu Umowy, w związku ze wstępem i przebywaniem na terenie Obiektu ASP, będą przestrzegać zasad ruchu osobowego i materiałowego w Obiekcie ASP – co Wykonawca zobowiązany jest zapewnić. Na wniosek Wykonawcy, ASP zapewni mu wgląd do wszelkich niezbędnych dokumentów, do których przestrzegania zobligowany jest Wykonawca, jego przedstawiciele i inne osoby, jeśli Wykonawca będzie się nimi posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek się zapoznać z przywołanymi dokumentami przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający może także informować Wykonawcę o treści tych dokumentów np. w postaci wyciągu (wyłązków).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych informacji, w celu opracowania przez Wykonawcę i uzgodnienia z Zamawiającym, harmonogramu robót;
- 2) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu wykonania Robót w Obiekcie ASP w terminie określonym w [§ 3 ust. 2](#) Umowy wraz ze wskazaniem punktu poboru energii i wody oraz miejsca ustawienia kontenera na odpady;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udostępnienie na terenie Obiektu ASP na czas realizacji Przedmiotu Umowy miejsca, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne w kontenerach;

- 5) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbioru robót;
- 6) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń Przedmiot Umowy;
- 7) ustalenie zasad współdziałania, na terenie Robót, Stron oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniających sposoby postępowania w wypadku wystąpienia zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników - stosownie do postanowień art. 208 § 1 Kodeksu pracy (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1465 z późn. zm.);
- 8) udostępnienie Wykonawcy zbioru wewnętrznych przepisów Zamawiającego, regulujących obowiązujące w Obiekcie ASP przepisy przeciwpożarowe, bhp oraz zasady kontroli ruchu.

§ 7

Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, jest zobowiązany do:
 - 1) przejęcia terenu wykonania Robót od Zamawiającego w terminie określonym w [§ 3 ust. 2](#) Umowy oraz wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w [§ 3 ust. 1](#);
 - 2) odpłatnego korzystania z wody i energii elektrycznej Zamawiającego na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym ryczału,
 - 3) przestrzegania przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, której egzemplarz zostaje mu użyczony na czas realizacji Umowy przez Wykonawcę oraz do zwrotu użyczonej treści „Instrukcji” niezwłocznie po zrealizowaniu Umowy. Oświadczenie potwierdzające otrzymanie egzemplarza powyższej instrukcji oraz zobowiązania Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania i zwrotu dokumentu, stanowi załącznik nr 7 do Umowy;
 - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów „Instrukcji” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy w Obiekcie ASP oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów „Instrukcji” przed ich pierwszym pobytem w Obiekcie ASP;
 - 5) zapewnienia, że osoby wyznaczone do realizacji Umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji”, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - 6) poniesienia odpowiedzialności za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania Robót oraz działań, w tym związanych z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, niezgodnych z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy. Przepisy pkt 2-7 stosuje się odpowiednio do osób, które Wykonawca wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym dodatkowo lub w miejsce osób dotychczas realizujących Umowę;
 - 7) sporządzenia przed rozpoczęciem Robót:
 - a) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnej z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującą w Obiekcie ASP,
 - b) wykazu pracowników, którzy będą realizować Przedmiot Umowy;
 - 8) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji Robót i w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
 - 9) zapewnienia wykonywania przez osoby, o których mowa w [§ 4 ust. 1](#) Umowy z odpowiednimi uprawnieniami, stałych nadzorów nad Robotami oraz funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców;

- 10) koordynacji Robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 11) zapewnienia nadzoru i stałej obecności na budowie kierownika budowy. Brak na budowie kierownika budowy może skutkować wstrzymaniem robót lub odstąpieniem od robót z winy Wykonawcy;
- 12) zapewnienia obsługi serwisowej wybudowanych instalacji, w tym instalacji tymczasowych, od chwili rozpoczęcia wykorzystywania ich dla zasilania instalacji Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, przy zachowaniu wymagań takich jak określone w § 10;
- 13) organizowania i prowadzenia prac na terenie Obiektu ASP zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym również pracy na wysokości), w tym w szczególności:
 - a) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych w Obiekcie ASP,
 - b) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren Obiektu ASP, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem lub kradzieżą,
 - c) Roboty wykonywane na podstawie Umowy będą organizowane i prowadzone przez Wykonawcę z uwzględnieniem zasad i wymogów określonych przez kierownika Obiektu ASP,
 - d) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku,
 - e) Wykonawca zapewni, że ani osoby postronne ani osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosili ani spożywali alkoholu na terenie budowy oraz na terenie Obiektu ASP oraz że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niespożywanie alkoholu na terenie budowy,
 - f) przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za realizację Umowy wskazany w [§ 4 ust. 8 pkt 2](#) Umowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację Umowy wskazanego w [§ 4 ust. 8 pkt 1](#) Umowy o zdarzeniach takich jak, wypadek, awaria lub inne wstrzymujące Roboty,
 - g) Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania ww. przepisów i zasad, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania Robót prowadzonych przez Wykonawcę bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) poinformowania osób realizujących w imieniu Wykonawcy Przedmiot Umowy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie Robót;
- 15) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji Robót, w tym:
 - a) utrzymywania obszaru Robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
 - b) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych (w tym gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania Robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów i odpadów na terenie Obiektu ASP,
 - c) usunięcia po zakończeniu Robót wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu Robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 16) bieżącego wywozu odpadów budowlanych oraz śmieci wraz z ich utylizacją, dostarczenia

- na własny koszt kontenera do ich gromadzenia na terenie wykonywania Robót, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i który będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego koszt, a po zakończeniu Robót niezwłocznie usunięty z Obiektu ASP;
- 17) oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania z widoczną nazwą lub logo Wykonawcy, pozwalające na identyfikację; Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu Obiektu ASP tych osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu oraz które nie będą przestrzegać przepisów dotyczących ruchu osobowo-materiałowego;
- 18) informowania odpowiedniego inspektora nadzoru drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w załączniku nr 6 do Umowy o terminie Robót ulegających zakryciu oraz zakończenia Robót zanikających, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca nie przekaze ww. informacji, zobowiązany będzie na żądanie inspektora nadzoru odkryć Roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 19) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji Obiektu ASP lub urządzeń – doprowadzenia ich do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt. W przypadku niewykonania przedmiotowego zobowiązania w terminie **7 dni roboczych** od powstania zniszczenia i/lub uszkodzenia lub wadliwego wykonania, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 17 ust. 2 pkt 5 albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 20) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją, warunkami określonymi w Umowie, Ofertą Wykonawcy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną;
- 21) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Robót objętych Przedmiotem Umowy, a także informowania Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót i przyczynie opóźnienia;
- 22) realizowania Przedmiotu Umowy w terminach i godzinach określonych w § 2 ust. 4 Umowy;
- 23) po wykonaniu Robót i w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami – przeprowadzenia na własny koszt badań technicznych jakości wykonanych Robót, o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy i dostarczenia Zamawiającemu pisemnych protokołów z tych badań w celu potwierdzenia, że zastosowane materiały, wykonane Roboty spełniają wymagania obowiązujących norm;
- 24) złożenia Zamawiającemu na piśmie zawiadomienia o zakończeniu Robót stanowiących Przedmiot Umowy i gotowości do odbioru końcowego, po uzyskaniu od nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w załączniku nr 6 do Umowy, pisemnego potwierdzenia o gotowości wykonanych Robót do odbioru;
- 25) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim, niżej wymienionych dokumentów:
- a) komplet dokumentacji powykonawczej na zrealizowany Przedmiot Umowy w wersji papierowej, przy czym dopuszcza się jej formę w postaci Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy zawierającej naniesione przez Wykonawcę ewentualne zmiany faktyczne oraz wpis o treści „Dokumentacja powykonawcza” potwierdzony przez Wykonawcę – pod warunkiem zachowania czytelności Dokumentacji,

- b) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej – w dwóch egzemplarzach, na nośnikach CD w formacie pdf oraz w formatach edytowalnych (część graficzna w formacie dwg., część opisowa – w formatach doc. i xls.),
 - c) dokumentów gwarancji jakości, o których mowa w [§ 11 ust. 8](#) Umowy,
 - d) oświadczenia kierowników robót:
 - o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu Robót;
- 26) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich Robót składających się na Przedmiot Umowy, terenu wykonywania Robót i zajmowanego miejsca na zaplecze socjalno-techniczne, w ciągu **5 dni roboczych** od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Robót oraz pozostawienia ich w stanie czystym i uporządkowanym;
- 27) sporządzania kart materiałowych na wszystkie materiały i urządzenia wbudowane na placu budowy oraz uzyskiwania ich zatwierdzenia przez wszystkich uczestników procesu budowlanego (w szczególności projektanta, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego – wzór karty materiałowej zostanie uzgodniony z Wykonawcą po podpisaniu Umowy); na potwierdzenie prawidłowego wyboru materiałów i urządzeń Wykonawca załączy do karty materiałowej:
- a. komplet dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. komplet certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z obowiązującymi normami, dopuszczających użyte materiały i urządzenia do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego.
2. Do bezpośredniego wykonywania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca, zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Wykonawca jest obowiązany do każdorazowego złożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianach w zatrudnieniu pracowników. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedstawionej informacji oraz listy, o której mowa w [§ 5 ust. 1](#) Umowy, bez uprzedzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do zweryfikowania czy osoby realizujące Roboty są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że od każdego z zatrudnionych pracowników uzyska każdorazowo stosowną zgodę na udostępnianie jego danych osobowych. W przypadku stwierdzenia niezgodności informacji Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. f](#) Umowy.

§ 8

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca dostarczy na własny koszt.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji.

3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225).
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów, Zamawiający jest uprawniony do zażądania przeprowadzenia badań technicznych jakości wykonanych Robót. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych Robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi (proponowana przez Wykonawcę osoba eksperta wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego). Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub Roboty są niezgodne z Umową, to koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu Robót wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania Umowy. W przypadku zdemontowanych urządzeń i instalacji, ich elementów, a także innych materiałów, mogących stanowić środki trwałe, przed wywozem Wykonawca przedstawi je do oceny Zamawiającego. Wywóz i utylizacja zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.).

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą podpisania Protokołu wprowadzenia na teren wykonania Robót, o którym mowa w [§ 3 ust. 2](#) Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za teren wykonania Robót, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie budowy, w tym bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu Robót i innych obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Na zabezpieczenie powyższej odpowiedzialności, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w ciągu **7 dni roboczych** po zawarciu Umowy polisę/y/ ubezpieczeniową/e/ od odpowiedzialności cywilnej obejmującą, co najmniej:
 - 1) szkody będące następstwem czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa);
 - 2) szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym;
 - 3) szkody w mieniu nieruchomym będącym Przedmiotem Umowy;
 - 4) szkody wyrządzone przez podwykonawców.
 Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w [§ 13 ust. 1](#) Umowy. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Robót,

do momentu podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego Robót, o którym mowa w [§ 3 ust. 6 Umowy](#).

5. Dowody opłaconych składek ubezpieczeniowych za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub dokonać na koszt Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w [§ 17 ust. 2 pkt 5](#) oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. g](#) Umowy – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Koszty, które Zamawiający poniesie przy opłaceniu polisy ubezpieczeniowej, będzie mógł następnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wskazanego w [§ 15](#) Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10 Odbiory

1. Odbiorom będą podlegały:
 - 1) Roboty ulegające zakryciu i Roboty zanikowe;
 - 2) całość wykonanych Robót (odbiór końcowy).
2. Gotowość do odbioru Robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
 - 1) Roboty ulegające zakryciu i Roboty zanikowe – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, oraz do wiadomości osób wyznaczonych ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy, o których mowa w [§ 4 ust. 8 pkt 1](#) Umowy;
 - 2) odbiór częściowy Robót – za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego wskazany w [§ 4 ust. 8 pkt 1](#), adresy inspektorów nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, oraz do wiadomości osób wyznaczonych ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją Umowy, o których mowa w [§ 4 ust. 8 pkt 1](#) Umowy;
 - 3) odbiór końcowy Robót – w formie pisma złożonego Zamawiającemu, zawierającego informację, potwierdzoną przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego, iż wszystkie Roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich do odbioru końcowego.
3. Odbiory Robót będą dokonywane:
 - 1) Roboty ulegające zakryciu i Roboty zanikowe – w imieniu Zamawiającego przez inspektora nadzoru i przez Wykonawcę;
 - 2) odbiór częściowy Robót – w imieniu Zamawiającego przez jego przedstawicieli (w tym inspektora nadzoru) i przez Wykonawcę (w tym kierowników robót), a w przypadku Robót podzleconych podwykonawcy – przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych;
 - 3) odbiór końcowy Robót – w imieniu Zamawiającego przez komisję odbioru powołaną zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) i przez Wykonawcę

- (w tym kierowników robót), a w przypadku Robót podzleconych podwykonawcy – przedstawiciel podwykonawcy może brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
 5. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikowych w terminie **2 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy o ich wykonaniu dokonanego w formie określonej w [§ 7 ust. 1 pkt 18](#) Umowy i przekazanego w sposób określony w ust. 2 pkt 1 Umowy.
 6. Odbiór częściowy Robót Zamawiający rozpocznie w terminie **5 dni roboczych**, licząc od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego. Po zakończeniu czynności odbioru częściowego Strony sporządzą Protokół odbioru częściowego Robót, którego wzór stanowi [załącznik nr 4](#) do Umowy. Odbiór częściowy Robót nie wstrzymuje wykonywania przez Wykonawcę innych Robót, nie objętych tym odbiorem.
 7. Odbiór końcowy Robót Zamawiający rozpocznie w terminie **10 dni roboczych**, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości Robót do odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt 3. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego Robót, którego wzór stanowi [załącznik nr 4](#) do Umowy.
 8. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych Robót, o których mowa odpowiednio w ust. 6 i 7, wynosi **5 dni roboczych** w przypadku odbioru częściowego oraz **14 dni roboczych** w przypadku odbioru końcowego, licząc od daty ich rozpoczęcia.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w ciągu **10 dni** od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu z uwagami. W dniu usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę, Strony przystąpią do ponownego odbioru Robót w terminach, o których mowa w ust. 8.
 10. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za pracę, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
 11. Z czynności odbioru częściowego Robót spisany zostanie Protokół odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 6. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru częściowego niezgodności spełnienia wymagań zawartych w Dokumentacji i postanowieniach Umowy, uwagi Zamawiającego zostaną wpisane w Protokole, w związku z czym Protokół taki uznany będzie za Protokół z uwagami, a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia niezgodności. Odbiór częściowy Robót zostanie uznany za dokonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego Robót.
 12. Z czynności odbioru końcowego Robót spisany zostanie Protokół odbioru końcowego Robót. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niezgodności spełnienia wymagań zawartych w Dokumentacji i postanowieniach Umowy, uwagi Zamawiającego zostaną wpisane w Protokole, w związku z czym Protokół taki uznany będzie za Protokół z uwagami, a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia niezgodności. Odbiór końcowy Robót uznany zostanie za dokonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego Robót.
 13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć – w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 9, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w [§ 17 ust. 2 pkt 5](#) albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku albo do powierzenia usunięcia wad do wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad w toku czynności odbioru, a także skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 13, nie ogranicza jego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. b](#) Umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanych Robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. c](#);
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych Robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, z zachowaniem żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. c](#),
 - b) odstąpić od Umowy z zachowaniem żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w [§ 16 ust. 1 pkt 1 lit. e](#),
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru Robót od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz potrącić należną kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe. Postanowienia ust. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane Roboty, w tym zamontowane urządzenia i instalacje oraz zastosowane materiały. Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego Robót, o którym mowa w [§ 10 ust. 7](#) Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. W razie wystąpienia wad zamontowanych urządzeń i instalacji, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą elektroniczną niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia całodobowo w swojej siedzibie pod adresem:, e-mail:
W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany usunąć wady wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji, przy zachowaniu **czasu reakcji** - do **48 godzin** i **czasu naprawy** - do **120 godzin** od zgłoszenia wady. Przez **czas reakcji** należy rozumieć okres czasu pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego powstałej wady, a przyjazdem Wykonawcy i podjęciem naprawy. Przez **czas naprawy** należy rozumieć okres czasu pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego wady, a całkowitym jej usunięciem i przywróceniem urządzenia do stanu zgodnego z Umową. Strony postanawiają, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy pomimo dochowania należytej staranności przez Wykonawcę, nie jest możliwe terminowe zakończenie wykonywanej przez

niego naprawy, Zamawiający na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu jej wykonania, na czas oznaczony.

4. Miejscem naprawy jest miejsce instalacji urządzeń i wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza naprawę urządzeń w innym miejscu, pod warunkiem zainstalowania na czas naprawy urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach.
5. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach gwarancji jakości, wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń.
6. Każda osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji w imieniu Wykonawcy będzie posiadała dokument tożsamości oraz będzie zobligowana stosować się do zasad kontroli ruchu i materiałów, wynikających z obowiązujących w Obiekcie ASP przepisów.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie wad, Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w [§ 15 ust. 1](#) Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, może realizować Przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w [załączniku nr 8](#) do Umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w Ofercie, stanowiącej [załącznik nr 10](#) do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego zakresem Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania:
 - 1) nazw lub imion i nazwisk podwykonawców;
 - 2) danych kontaktowych podwykonawców;
 - 3) danych kontaktowych przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania części Umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części świadczeń, składających się na Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złożone w formie pisemnej na adres wskazany w [§ 4 ust. 8 pkt 2](#) Umowy lub w formie elektronicznej, na adres poczty elektronicznej, wskazanej w [§ 4 ust. 8 pkt 2](#) Umowy poda:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) dane kontaktowe dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane;
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane,

- którym powierzono do wykonania części składającej się na Przedmiot Umowy.
- 6. Wykaz podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby, na których zdolności Wykonawca polegał, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy PZP, zawiera załącznik nr 10 do Umowy.
- 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składając Zamawiającemu wniosek o zmianę tego podwykonawcy, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8. Zmiana podwykonawcy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, wymaga zmiany Umowy (aneksu), w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7-8, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
- 10. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca załączy:
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy PZP;
 - 2) Podmiotowe środki dowodowe (na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej),
 - dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 11. Ze strony Zamawiającego, nadzór nad wykonywaniem postanowień Umowy, dotyczących umów o podwykonawstwo, sprawuje: – tel., e-mail: w zakresie sprawowania nadzoru i kontroli przestrzegania wykonywania umów o podwykonawstwo, przez Strony tych umów, rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub dalszego podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
- 12. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących treści zawieranych umów o podwykonawstwo lub z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących wykonywania umów o podwykonawstwo przysługują Zamawiającemu uprawnienia do naliczenia kar umownych, określonych w Umowie.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla wykonywanych robót budowlanych zgodnie z Ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 10 do Umowy.
2. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy,

w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.

3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego Przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności: koszty wykonania Robót, użytych materiałów, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z brzmieniem [§ 20](#) Umowy, koszty usuwania wad i usterek na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów, zysk oraz VAT.

§ 14

Rozliczenia i płatności

1. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, nastąpi po podpisaniu przez obie Strony Protokołu odbioru częściowego/końcowego Robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający dopuszcza płatności wynagrodzenia ryczałtowego określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy w częściach, na podstawie faktur za częściowo wykonane Roboty, po podpisaniu przez obie Strony Protokołu odbioru częściowego Robót, o którym mowa w [§ 10 ust. 11](#) Umowy. **Suma wszystkich płatności częściowych nie przekroczy 80% wynagrodzenia określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, w związku z czym płatność końcowa po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego Robót, o którym mowa w [§ 10 ust. 12](#) Umowy nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych zgodnie z Umową potrąceń.** Zamawiający wyraża zgodę na złożenie jednej faktury w miesiącu najpóźniej do piątego dnia miesiąca następnego. **Przyjmuje się, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Warunkiem płatności dla Wykonawcy jest bieżące rozliczenie się z podwykonawcami potwierdzone dokumentami wskazanymi w załączniku nr 8 do Umowy.**
3. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr⁵ prowadzony przez, z zastrzeżeniem ust. 4. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
4. W przypadku, gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń odpowiedni Protokół odbioru Robót, o którym mowa w [§ 10 ust. 11 i 12](#) Umowy, w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania danego Protokołu.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy został wykonany z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stosownie do postanowień [§ 12](#) Umowy, rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach opisanych w [załączniku nr 8](#).
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego, zgodnie z wyborem Wykonawcy w formie papierowej albo elektronicznej:

⁵ Rachunek bankowy ujęty na tzw. białej liście podatników VAT, możliwy do zweryfikowania pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>

- 1) w formie papierowej na adres: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa, albo
- 2) w formie elektronicznej, z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy, na adres poczty elektronicznej wskazany przez ASP:
8. Wykonawca może wystawić na Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i przekazać ją za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 1666 ze zm.),
9. Wykonawca podaje na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy (nadany przez ASP), której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez ASP odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów, za każdy dzień opóźnienia.
11. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej i praw własności do nośników, na których została zapisana.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **2% (dwóch procent)** wynagrodzenia brutto, określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:/100), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności roszczeń:
 - 1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - 2) o zapłatę kar umownych;
 - 3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy.
4. Zgodnie z możliwością określoną w [§ 3 ust. 7](#) Umowy – w przypadku uzgodnienia przez Strony (w aneksie do Umowy) przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, okres utrzymywania zabezpieczenia ulega przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych zgodnie z Umową potrąceń, na zasadach i w terminach określonych w Ustawie PZP, z zastrzeżeniem postanowień ustępu poniżej.
6. Podpisanie końcowego protokołu odbioru Robót bez uwag uznaje się za należyte wykonanie zamówienia; w terminie 30 dni od podpisania końcowego protokołu odbioru Robót bez uwag Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

pozostałe 30% Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji; pozostawioną w ten sposób kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.

§ 16

Kary umowne

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w [§ 3 ust. 1](#), nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad – nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - c) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze Robót wad nadających się do usunięcia lub wad nie nadających się do usunięcia, jednak niewykluczających odbioru Robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy,
 - e) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w [§ 7 ust. 2 i ust. 3](#) Umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących wnoszenia i spożywania alkoholu, o których mowa w [§ 7 ust. 1 pkt 13 lit.e](#) Umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za naruszenie postanowień [§ 7 ust. 1 pkt 13 lit.g](#) Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za niedostarczenie kopii polisy wraz z dowodem opłacenia składki zgodnie z [§ 9 ust. 6](#) Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy;
 - 2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną (**dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa**):
 - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- b) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, o którym mowa w art. 464 ust. 10 Ustawy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) z tytułu zwłoki w stosunku do określonego w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 100% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający nie może przekroczyć 50% kwoty, o której mowa w [§ 13 ust. 1](#).
 3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
 7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

§ 17

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia naliczonego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 5 dni kalendarzowych;
 - 2) wartość kar umownych, o których mowa w [§ 16 ust. 1](#) pkt 1 i pkt 2 Umowy, w okresie realizacji Umowy przekroczy 20% kwoty określonej w [§ 13 ust. 1](#) Umowy;
 - 3) ujawnione w trakcie odbioru wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając korzystanie z wykonanych Robót zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy wobec którego wszczęto postępowanie upadłościowe sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 5) zaistnieją sytuacje określone w [§ 7 ust. 1 pkt 19](#) Umowy, [§ 9 ust. 6](#) Umowy, [§ 10 ust. 13](#) Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 5 prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, nie uchybiają możliwości odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót, niż te które są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru przerwanych Robót oraz Robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu inwentaryzacji Robót, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca usunie urządzenia z terenu Robót oraz uporządkuje teren wykonywania Robót.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

z tytułu wykonania części Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

8. Zamawiający może rozwiązać Umowę poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Umowa rozwiązuje się z upływem 30 dni od dnia złożenia w formie pisemnej oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do upływu terminu obowiązywania Umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy; ust. 6 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, jakie mogą powstać w związku z odstąpieniem od Umowy, w tym uprawnień do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poniesionych w celu należytego jej wykonania oraz uprawnień do żądania naprawienia szkody, gdyby na skutek odstąpienia od Umowy powstała szkoda, za którą Zamawiający mógł ponosić odpowiedzialność.

§ 18

Zmiana Umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 455 Ustawy PZP.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa [w § 3 ust. 1](#) Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność bądź możliwość jego przedłużenia z uwagi na:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) nieprzekazanie Wykonawcy terenu wykonywania Robót w terminie wynikającym z [§ 3 ust. 2](#) Umowy lub wstrzymanie Robót nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa w [§ 3 ust. 7](#) Umowy.
3. Potwierdzenie konieczności zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany terminu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, jest możliwe wyłącznie w trybie pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron pod rygorem nieważności.

§ 19

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.);
 - 4) stawki podatku akcyzowego,
- jeżeli zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w ust. 2 - 8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem [§ 13 ust. 2](#) Umowy.
 3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, złożonym w formie pisemnej lub elektronicznej wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak Umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 4) pisemne zestawienie liczby osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) wykonujących Umowę, wraz z określeniem, jaka część z nich uczestniczy w Pracowniczych Planach Kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
 - 5) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 4 - 6.
 4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
10. W przypadku:
 - 1) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8;
 - 3) nie zawarcia przez Wykonawcę aneksu do Umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 9, – Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 20

Autorskie prawa majątkowe

1. Z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego Robót, w ramach wynagrodzenia określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy, na Zamawiającego przechodzą na własność egzemplarze dokumentacji powykonawczej i nośniki, na których jest cyfrowo zapisana, oraz wszystkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, obejmujące następujące pola eksploatacji: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym

w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną, wielokrotne wprowadzenie do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy zarówno w całości jak i dowolnie wybranych fragmentów, w tym wykorzystywanie we wszelkiego rodzaju prezentacjach, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub nadanie za pośrednictwem satelity i reemitowania, publiczne udostępnienie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, udostępnienie za pośrednictwem sieci multimedialnych, sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu.

2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w [§ 13 ust. 1](#) Umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania we własnym zakresie tłumaczeń, opracowań, nieodpłatnych przeróbek i adaptacji dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów składających się na dokumentację powykonawczą, rozumiane jako prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami tych utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych dokumentacji powykonawczej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu praw majątkowych do opracowań będących Przedmiotem Umowy na niekorzyść Zamawiającego. Postanowienie powyższe dotyczy również braku działań Wykonawcy w sytuacji, gdyby miały one być przyczyną niekorzystnej dla Zamawiającego zmiany statusu praw wskazanych powyżej.
8. Zamawiający nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych Przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego

z dokumentacji powykonawczej, o ile Zamawiający korzystać będzie z dokumentacji powykonawczej w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z dokumentacji powykonawczej i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje dokumentację powykonawczą lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
10. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych lub dóbr osobistych do dokumentacji powykonawczej lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
11. W czasie obowiązywania Umowy wszelkie niewykorzystane lub niepublikowane materiały zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych lub przedmiotem innych praw własności intelektualnej, powstałe w wyniku wykonywania Umowy przez Wykonawcę, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, omawiane ani też ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wydawanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania we własnym zakresie tłumaczeń, opracowań, nieodpłatnych przeróbek i adaptacji dokumentacji powykonawczej.

§ 21

Ochrona informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „*informacji objętych tajemnicą kontraktową*”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne, jednak wprowadzona adnotacja nie stanowi o kwalifikacji informacji, ani o sposobie postępowania z nimi.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać,

ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji objętych tajemnicą kontraktową, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji objętych tajemnicą kontraktową udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu drugiej Stronie ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

§ 22

Warunki używania nazwy i logotypu ASP

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego ani bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wymieniać nazwy Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie, w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji, ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
4. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowań o udzielenie zamówień, wyłączonych z zakresu stosowania przepisów Ustawy. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego lub postępowań o udzielenie zamówień, wyłączonych z zakresu stosowania przepisów Ustawy.
5. Do posługiwania się przez Wykonawcę wystawionym przez Zamawiającego poświadczeniem wykonania lub wykonywania zamówienia, w zakresie określonym w ust. 4, nie mają zastosowania postanowienia określające zobowiązania Wykonawcy do powstrzymania się od wymieniania nazwy Zamawiającego oraz posługiwania się logotypem ASP, w związku z jego działalnością.

§ 23

Ochrona Danych Osobowych

W związku podpisaniem umowy zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa; z inspektorem ochrony danych osobowych można się kontaktować poprzez adres e-mail: iodo@asp.waw.pl ;

2) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa ogrodzenia Domu Plenerowego Akademii Sztuk Pięknych w Dłużewie”, sygnatura postępowania: **DPZP-ZP.26.6.2024/PB**;

- 3) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w odniesieniu do podanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) osobom, których dane są przetwarzane przysługuje:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) osobom, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
- 9) jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Za „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w szczególności tych określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920 ze zm.).
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. Użyta w umowie forma pisemna dokonania czynności zostaje zachowana również w przypadku formy elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

6. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podany w [§ 4 ust. 8](#) odpowiednio pkt 1 lub 2 Umowy.
7. Strony Umowy ustalają, że dla potrzeb Umowy forma elektroniczna w rozumieniu art. 78¹ ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061 z późn. zm.), oznacza dokument elektroniczny opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zastrzeżenie to nie obejmuje formy elektronicznej faktury, o której mowa w [§ 14 ust. 8](#) Umowy.
8. Zmiana osób właściwych do kontaktu w zakresie wykonywania Umowy oraz Inspektora Ochrony Danych nie wymaga dokonania zmiany Umowy w formie aneksu.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową, będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Wykaz Załączników:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja;
- Załącznik nr 3 – Protokół wprowadzenia na teren Robót – wzór;
- Załącznik nr 4 – Protokół odbioru częściowego/końcowego Robót – wzór;
- Załącznik nr 5 – Kopie uprawnień budowlanych;
- Załącznik nr 6 – Nadzór inwestorski;
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy dot. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” – wzór;
- Załącznik nr 8 – Podwykonawstwo;

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy Nr ASP.....

Wzór

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu robót w celu realizacji **robót budowlanych**, polegających na **wymianie (przebudowie) ogrodzenia zabytkowego parku na terenie Domu Plenerowego ASP w Dłużewie, 05 – 332 Siennica, Dłużew 40, na podstawie Umowy Nr zawartej w dniu z Akademią Sztuk Pięknych w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 5, przy udziale przedstawicieli:**

Wykonawcy:	Zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie
.....	00-068 Warszawa
.....	ul. Krakowskie Przedmieście 5
Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.	Imię i Nazwisko przedstawiciela: 1. 2. 3.

Wykonawcą robót jest:

Miejszem prowadzenia robót jest teren Domu Plenerowego Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie położony w Dłużewie, 05 – 332 Siennica, Dłużew 40.

Ustala się, że Wykonawca przejmuje teren robót w celu realizacji robót budowlanych, polegających na wymianie (przebudowie) ogrodzenia zabytkowego parku na terenie Domu Plenerowego ASP w Dłużewie, 05 – 332 Siennica, Dłużew 40.

Uwagi:

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy, przepisami dotyczącymi BHP i ochrony p.poż oraz zasadami organizacji ruchu i kontroli dostępu obowiązującymi na terenie ASP.
- 2) Zamawiający przekazał Wykonawcy komplet dokumentacji technicznej.
- 3) Zamawiający udostępni na czas prowadzenia robót nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i wskaże miejsce składowania materiałów, niezbędnych do wykonania prac.
- 4) Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
- 5) Roboty winny być prowadzone zgodnie z zakresem wyszczególnionym w Umowie, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i p.poż.
- 6) Należy zachować ład i porządek na placu budowy i terenie przyległym.
- 7) Kontener na gruz zostanie ustawiony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 8) Inne:

.....

.....

**Ze strony
WYKONAWCY:**

1.
*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*
2.
*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*
3.
*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*

**Ze strony
ZAMAWIAJĄCEGO:**

1.
*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*
2.
*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*
3.
*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*

Załącznik nr 4 do Umowy Nr ASP.....

PROTOKÓŁ
odbioru częściowego/końcowego Robót - wzór

sporządzony do Umowy Nr zawartej w dniu na wykonanie robót budowlanych, polegających na **wymianie (przebudowie) ogrodzenia zabytkowego parku na terenie Domu Plenerowego ASP w Dłużewie**, 05 – 332 Siennica, Dłużew 40.

1) Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru:

.....

2) Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru:

.....

3) Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

1.
2.
3.

Ze strony Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy*):

.....
.....

4) Zakres Robót zgłoszonych do odbioru:

.....
.....
.....

5) Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru Roboty budowlane siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu robót Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom*):

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy	Zakres robót, wykonanych przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę	Wartość netto (bez VAT) robót, wykonanych przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę
1.	2.	3.	4.

*) Tabela będzie załącznikiem do protokołu

- 6) Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty wskazane w pkt 5 poz. ... w kwocie zł*).
- 7) Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty wskazane w pkt 5 poz. ... w kwocie zł z powodu:*).
- 8) Termin wykonania Robót został dotrzymany / niedotrzymany a zwłoka w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi*).
- 9) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu określone w [§ 7 ust. 1 pkt 25](#) Umowy, następujące dokumenty:
- / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu określonych w [§ 7 ust. 1 pkt 25](#) Umowy następujących dokumentów:*).
- 10) Uwagi Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych Robót, złożonych dokumentów odbiorowych:
- 11) **OŚWIADCZENIE Zamawiającego:**
1. Zamawiający uznaje, że Roboty objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami*).
 2. Zamawiający uznaje, że Roboty objęte Przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, z następujących przyczyn:
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, z uwzględnieniem potrąceń dokonanych zgodnie z Umową, wynosi zł (słownie złotych: brutto*).
 4. Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z Umową upływa w dniu*).

Warszawa, dnia

**Ze strony
WYKONAWCY:**

1.
*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*
2.
*Podpis osoby wyznaczonej
do realizacji umowy*
3.
Podpis osoby wyznaczonej

**Ze strony
ZAMAWIAJĄCEGO:**

1.
*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*
2.
*Podpis osoby wyznaczonej
do nadzoru umowy*
3.
Podpis osoby wyznaczonej

do realizacji umowy

do nadzoru umowy

*) – niepotrzebne skreślić

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami. Podpisy powinny być opatrzone datą ich złożenia, pochodzące od przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze. Podpisy powinny być złożone przez przedstawicieli Stron uczestniczących w odbiorze – wyznaczonych do nadzoru nad wykonywaniem Umowy, a w razie braku takich osób – przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron.

Załącznik nr 6 do Umowy Nr ASP.....

Nadzór inwestorski

Zamawiający zapewnia **nadzór inwestorski**, który na podstawie postanowień Umowy Nr ASP
....., w imieniu Zamawiającego realizować będzie firma:
.....
.....
.....

poprzez następujące osoby:

....., tel., e-mail:
....., tel., e-mail:
....., tel., e-mail:

Załącznik nr 7 do Umowy Nr ASP.....

Oświadczenie Wykonawcy - wzór

Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego Domu Plenerowego ASP w Dłużewie, 05 – 332 Siennica, Dłużew 40” (zwanej: „Instrukcją”) oraz zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania jej postanowień,
- b) zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami Instrukcji,
- c) niezwłocznego zwrotu użyzonego egzemplarza Instrukcji po zakończeniu wykonywania Umowy.

Wykonawca niniejszym potwierdza otrzymanie tekstu Instrukcji oraz przyjęcie na siebie powyższych zobowiązań.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do Umowy Nr ASP.....

PODWYKONAWSTWO

I. Informacje ogólne dotyczące Umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.

1. Wykonawca powierzając wykonanie części zamówienia podwykonawcy, jest zobowiązany stosować przepisy Ustawy PZP, powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz wymagania określone w Umowie w tym postanowienia niniejszego załącznika.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i osób wykonujących Umowę ze strony podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą, a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, objętego Umową w sprawie zamówienia publicznego.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między ASP, a Wykonawcą.

II. Umowa o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą.

5. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia, objętej Umową, podwykonawcy lub podwykonawcom, wskazanym:
 - 1) w Ofercie lub
 - 2) we Wniosku złożonym Zamawiającemu w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
6. ASP może udzielić Wykonawcy zgody na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania, ze strony ASP, akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo bez uzyskania, ze strony ASP akceptacji projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, powinien wskazywać:
 - 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym, zakres świadczeń składających się na robotę budowlaną, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy w szczególności opis wielkości lub zakresu części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie, świadczeń, o których mowa w pkt 1 albo maksymalną wartość nominalną zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy;
 - 3) nazwę podwykonawcy i adres podwykonawcy oraz adres poczty elektronicznej podwykonawcy;
 - 4) dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w przypadku, o którym mowa w [§ 12](#).

Wykonawca składa odrębny Wniosek na każdą z umów o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z poszczególnymi podwykonawcami, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, składających się na wykonanie Umowy.

8. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej:

- 1) datę zawarcia umowy o podwykonawstwo;
- 2) definicje:
 - a) ASP: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa,
 - b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP, jeżeli jest nadany), z którym ASP zawarła Umowę (udzieliła zamówienia),
 - c) podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
 - d) dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
 - e) oznaczenie Umowy, którą ASP zawarła z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcia umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień nr nazwa zamówienia
- 3) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, stanowiącego część Umowy w tym:
 - a) świadczenia, które podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę budowlaną, którą Wykonawca powierza podwykonawcy,
 - b) wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie inne świadczenia;
- 4) wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych, a także planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy Zamawiający zgłosi takie żądanie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
- 5) wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie dłuższy niż określony w ust. 10;
- 6) warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w tym sposób i termin płatności;
- 7) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo;
- 8) określenie wynagrodzenia w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został sporządzony;
- 9) wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ASP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany jej o treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwo; z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy o podwykonawstwo,

- b) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków,
 - c) podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji ASP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane,
 - d) Wykonawca obowiązany jest informować ASP o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
9. W przypadku powierzenia podwykonawcom, wykonania części Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów o podwykonawstwo lub do zmiany umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca lub podwykonawca powierzonego zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego co najmniej postanowienia, o których mowa w ust. 8.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami kształtującymi prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między ASP a Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub nie zgłoszenie zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację tego projektu umowy o podwykonawstwo lub tego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, przez Zamawiającego.
14. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku lub przypadkach, wskazanych w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do tej przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub tej kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego o podwykonawstwo.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

18. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

III. Umowa o podwykonawstwo między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

19. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą zamówienia, zawiera, co najmniej:

- 1) datę zawarcia umowy o podwykonawstwo;
- 2) definicje:
 - a) ASP: Akademia Sztuk Pięknych w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 00-068 Warszawa,
 - b) podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym dalszy podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
 - c) dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP, jeżeli jest nadany), podmiot z którym podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, objętej Umową,
 - d) oznaczenie Umowy, którą ASP zawarła z Wykonawcą, której wykonanie jest podstawą zawarcia umowy o podwykonawstwo, obejmujące dzień nr nazwa zamówienia
- 3) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo w tym:
 - a) świadczenia, które dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać składające się na robotę budowlaną, którą podwykonawca powierza dalszemu podwykonawcy,
 - b) wyspecyfikowane w ramach umowy o podwykonawstwo roboty budowlane i ewentualnie inne świadczenia;
- 4) wskazanie planowanego terminu zakończenia wykonywania robót budowlanych, a także planowany termin zakończenia poszczególnych części robót budowlanych, gdy Zamawiający zgłosi takie żądanie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
- 5) wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż określony w ust. 10;
- 6) warunki zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w tym sposób i termin płatności;
- 7) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo;
- 8) określenie wynagrodzenia: w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto; w umowie o podwykonawstwo, należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik, jeżeli został

sporządzony;

- 9) wymagania i postanowienia szczegółowe w zakresie umowy o podwykonawstwo między dalszymi podwykonawcami:
- a) dalsi podwykonawcy są zobowiązani do przedłożenia ASP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym dalsi podwykonawcy zobowiązani są dołączyć do projektu umowy lub projektu jej zmiany, wyraźną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany jej treści, zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem zmiany umowy o podwykonawstwo; z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy o podwykonawstwo lub dokumencie obejmującym treść zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków,
 - c) dalszy podwykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji ASP projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane,
 - d) podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest informować ASP o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
20. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, z udziałem dalszych podwykonawców lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami, podwykonawca lub dalsi podwykonawcy są zobowiązani do zawarcia umów o podwykonawstwo w formie pisemnej.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, nie może być dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 10.
22. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego co najmniej postanowienia, o których mowa w ust. 8, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w projekcie umowy.
23. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 19;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z postanowieniami kształtującymi prawa i obowiązki dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy ASP, a Wykonawcą.

24. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 23, do przedłożonego projektu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
26. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 23.
27. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 26, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
28. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych, w tym również przypadków, gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany Umowy.
29. Dalsi podwykonawcy, przedkładają Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

IV. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 30, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zobowiązaniem ASP, o którym mowa w ust. 30 są zobowiązania z umów o podwykonawstwo, wobec których ASP nie wyraziła sprzeciwu, jak również zobowiązania z umów o podwykonawstwo - których przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności ASP względem podwykonawców, wyznaczonej wysokością wynagrodzenia Wykonawcy, określoną w Umowie.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

33. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
34. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 33, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy, stosownie do postanowień Umowy.

V. Postanowienia dodatkowe

37. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
38. Maksymalna kwota odpowiedzialności ASP z tytułu zapłaty wynagrodzenia względem podwykonawców, nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w Umowie.
39. Wykonawca nie może zawrzeć kolejnej umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna kwota wynagrodzenia podwykonawców, wynikająca z umów o podwykonawstwo, przekroczyłaby wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie lub kwotę zaakceptowaną przez ASP w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
40. Ilekroć mowa w tym załączniku, o zgłaszaniu zastrzeżenia lub zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu zastrzeżeń do zmiany umowy o podwykonawstwo lub o zgłaszaniu sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub zgłaszaniu sprzeciwu do zmiany umowy o podwykonawstwo, należy przez to rozumieć przekazane Wykonawcy:
- 1) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, z rozumieniem ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. 2020 poz. 1041 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Wykonawcy wskazany w Umowie lub
 - 2) zgłoszenie zastrzeżeń lub zgłoszenie sprzeciwu w formie elektronicznej z użyciem środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Umowie.
41. W przypadku umów na roboty budowlane, gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany

tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy, niż maksymalnie określony przez Zamawiającego w ust. 10, ASP wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż maksymalnie określony w ust. 10, pod rygorem powstania uprawnienia ASP do żądania zapłaty kary umownej, określonego w Umowie.

42. ASP dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez ASP prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
43. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych ASP, oświadczenie podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków.
44. W przypadku nie przekazania ASP wymienionych dokumentów, ASP dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
45. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której ASP nie zapłaciła stosownie do postanowienia ust. 44 – biegnie od momentu przekazania ASP kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
46. Niekompletne, błędnie wystawione albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, właściwy podmiot będzie obowiązany niezwłocznie skorygować.
47. W przypadku dokonania zapłaty przez ASP bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu ASP wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, ASP jest uprawniona do dokonania potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.