

PROJEKT WYKONAWCZY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa kondygnacji piwnicznej wraz z budową drenażu opaskowego i zewnętrznej kanalizacji deszczowej w budynku PIW w Kolnie.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Aleksandrowska 1A, 18-500 Kolno
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJN. - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna: 200601_1 Kolno Obręb ewidencyjny: 200601_1.0001 Kolno Działka nr ew. gr: 1752/14 Identyfikator działki ewidencyjnej: 200601_1.0001.1752/14 ul. Aleksandrowska 1A
NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII W KOLNIE UL. ALEKSANDROWSKA 1A, 18-500 KOLNO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI ul. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1/219, 15-888 Białystok

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Baranowski	18-07-2024	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	15/PDOKK/2014		
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Cezar Baranowski	18-07-2024	

Spis zawartości

A. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO – ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Zakres opracowania	str. 3
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 4
4. Opis robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach	str. 5-15
5. Opis robót budowlanych na zewnątrz budynku	str. 16
6. Uwagi	str. 17

B. RYSUNKI

1. Rzut kondygnacji piwnicznej – inwentaryzacja	- AW-01
2. Przekroje - inwentaryzacja	- AW-02
3. Rzut kondygnacji piwnicznej – rozbiórki i demontaże	- AW-03
4. Kotłownia – rozwiązanie projektowe	- AW-04
5. Magazyn oleju opałowego – rozwiązanie projektowe	- AW-05
6. Piwnice – część południowa	- AW-06
7. Piwnice – część północna	- AW-07
8. Przekrój A-A – rozwiązanie projektowe	- AW-08
9. Przekrój B-B – rozwiązanie projektowe	- AW-09
10. Detal A	- AW-10
11. Przekrój poziomy izolacji schodów zewn.	- AW-11

C. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ZAWILGOCENIA PIWNICY BUDYNKU PIW W KOLNIE

D. OPINIA GEOTECHNICZNA Z BADAŃ WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

A: OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Inwentaryzacja kondygnacji piwnicznej opracowana przez PASSIVE PROJECT DARIUSZ BARANOWSKI, ul.. Kard. St. Wyszyńskiego 2/1 lok. 219, 15-888 Białystok
- b) Szkice i notatki wykonane w czasie wizji lokalnej
- c) Informacje uzyskane od użytkownika
- d) Ekspertyza techniczna dotycząca zawilgocenia piwnicy budynku PIW w Kolnie.
- e) Opinia geotechniczna z badań warunków gruntowo - wodnych
- f) Polskie normy, prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę i remont kondygnacji piwnicznej:

- a) Kolejność wykonywania robót budowlanych wewnątrz:
 - *demontaż kotła i zbiorników na olej opałowy*
 - *skucie istniejących glazur i terakot*
 - *skucie istniejących tynków ze ścian i sufitów*
 - *demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.*
 - *skucie istniejących warstw podłogi*
 - *demontaż drzwi szt. 3*
 - odtworzenie oraz wykonanie ciągłych izolacji przeciwwilgociowych – w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej ścian metodą termoiniekcji
 - ułożenie warstw posadzek
 - montaż drzwi 3 szt
 - wykonanie instalacji elektrycznej
 - ułożenie tynków na ścianach i sufitach
 - ułożenie glazury oraz terakoty
 - szpachlowanie ścian
 - malowanie ścian
 - montaż uprzednio zdemontowanego kotła oraz zbiorników na olej opałowy
- b) Kolejność wykonywania robót na zewnątrz:
 - *rozbiórka kostki betonowej (opaski) z odzyskiem*
 - *rozbiórka istniejącej izolacji termicznej ze ścian fundamentowych*
 - *wykonanie wykopów pod drenaż opaskowy – opis i szczegóły w projekcie wykonawczym drenażu opaskowego*
 - wykonanie drenażu opaskowego budynku oraz odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych do zbiornika na wody opadowe – opis w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych
 - remont schodów wejściowych zewnętrznych do piwnicy
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicy z zewnątrz
 - ułożenie kostki betonowej ze spadkiem (opaski)

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i remont kondygnacji piwnicznej budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Kolnie. Kategoria obiektu budowlanego – XVI.

Przebudowywana piwnica przeznaczona będzie:

1. Kotłownia
2. Magazyn oleju opałowego
3. Piwnica na cele magazynowe (podręczne magazyny) i gospodarcze.

Program użytkowy obejmuje pomieszczenia magazynowe, gospodarcze, istniejącą kotłownię, istniejący magazyn oleju opałowego.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

- czcionka pochyla – rozbiórki i demontaże
- czcionka pogrubiona – замуrowania, wymurowania, instalacje i montáže

Uwaga: Przed rozpoczęciem wszelkich prac wewnątrz zdemontować kocioł na olej opałowy z oprzyrządowaniem oraz zbiorniki na olej opałowy z oprzyrządowaniem w celu zabezpieczenia wyżej wymienionych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem. Prace wykonywać w taki sposób, aby możliwe było ich powtórne zamontowanie i uruchomienie.

I. Pomieszczenie **Nr 1** – Magazyn oleju opałowego

Roboty budowlane

- a) demontaż zbiorników oleju opałowego z oprzyrządowaniem

Uwaga:

Demontaż powinien przebiegać w sposób umożliwiający powtórne zamontowanie i uruchomienie zbiorników.

- b) demontaż lampy oświetleniowej
- c) demontaż osprzętu oświetleniowego
- d) demontaż drzwi stalowych do pomieszczenia
- e) demontaż napowietrzenia ze stali
- f) skucie tynków ze ścian i sufitów
- g) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- h) skucie posadzki (chudego betonu) gr. około 8 cm
- i) wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 4,00)

- a) **Osuszanie ścian !!!**

- b) **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta**

Uwaga:

Otworki do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)

- c) **Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywania termoiniekcji do poziomu góry „wanny” – około 40 cm**
- d) **Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm**
- e) **Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm**
- f) **Ułożenie chudego betonu - gr. 12 cm**
- g) **Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą**
- h) **Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej (taka jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)**

Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%

- i) **Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej**

- j) Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia - EI60.
- k) Montaż drzwiczek (drzwiczki do zaworu napełniania zbiorników na olej opałowy) z izolacją termiczną
- l) Wyrównanie glifu przy pustakach szklanych oraz uzupełnienie otworów w kominie.
- m) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- n) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- o) Ułożenie gresu wraz z cokołem do wysokości góry progu – h około 40 cm
- p) Montaż nowych kratki wentylacyjnych – szt. 1
- q) Malowanie farbą silikatową ścian oraz sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- r) Montaż zdemontowanego kanału napowietrzającego
- s) Montaż zbiorników na olej opałowy z oprzyrządowaniem
- t) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

II. Pomieszczenie Nr 2 – Przedsiónek

Roboty budowlane

- a) *demontaż lampy oświetleniowej*
- b) *demontaż osprzętu oświetleniowego*
- c) *demontaż drzwi wejściowych do piwnicy*
- d) *skucie tynków ze ścian i sufitów*
- e) *demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.*
- f) *skucie posadzki (chudego betonu) gr. około 8 cm*
- g) *wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 4,00)*
- a) **Osuszanie ścian !!!**
- b) **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta**
Uwaga:
Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)
- c) **Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.**
- d) **Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm**
- e) **Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm**
- f) **Ułożenie chudego betonu - gr. 12 cm**
- g) **Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą**
- h) **Montaż drzwi wejściowych do kotłowni**

- i) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej (taka jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%
- j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem - h = 0,15 m
- n) Malowanie farbą silikatową ścian oraz sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

III. Pomieszczenie Nr 3 – Kotłownia

Roboty budowlane

- a) demontaż kotła na olej opałowy z oprzyrządowaniem
Uwaga:
Demontaż powinien przebiegać w sposób umożliwiający powtórne zamontowanie i uruchomienie kotła. Na czas wykonywania robót budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem
- b) demontaż lampy oświetleniowej
- c) demontaż osprzętu oświetleniowego
- d) demontaż drzwi stalowych do pomieszczenia
- e) demontaż napowietrzenia ze stali
- f) skucie tynków ze ścian i sufitów
- g) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- h) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- i) Wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 4,00)
- a) **Osuszanie ścian !!!**
- b) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta
Uwaga:
Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!
- c) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.
- d) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- e) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- f) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- g) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą

- h) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%
- i) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- j) Montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia – EI30.
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem - h = 0,15 m
- n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Montaż nowych kratki wentylacyjnych – szt. 1
- p) Montaż zdemontowanego kanału napowietrzającego
- q) Montaż kotła na olej opałowy z oprzyrządowaniem
- p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

Uwaga: wykonać wyciąg grawitacyjny poprzez wykorzystanie jednego z wolnych kanałów wentylacyjnych

IV. Pomieszczenie **Nr 4** – Piwnica 1

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowej
- b) demontaż osprzętu oświetleniowego
- c) skucie tynków ze ścian i sufitów
- d) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- e) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- f) wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)
- g) wybranie ziemi przy ścianie sąsiadującej z magazynem oleju opałowego do poziomu (-4.00)
- a) **Osuszanie ścian!!!**
- b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej gr. 5 cm (od poziomu (- 4.00) - wysokość około 1 m) zabezpieczonej folią kubelkową – przekrój A-A (P1)
- c) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta
Uwaga:
Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)
- d) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.
- e) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm

- f) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
 - g) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
 - h) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
 - i) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%
- j) Uzupełnienie uszkodzonych gładzi po montażu okna PVC (brak demontażu okna)
 - k) Uzupełnienie ubytków w okolicy rur kanalizacyjnych
 - l) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
 - m) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
 - n) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
 - o) Montaż nowej pokrywy studzienki
 - p) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m
 - q) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
 - r) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną).
 - s) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

V. Pomieszczenie **Nr 5** – Piwnica 2

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowej
- b) demontaż osprzętu oświetleniowego
- c) demontaż kratki wentylacyjnej
- d) demontaż przepływowego ogrzewacza wody – zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- e) skucie tynków ze ścian i sufitów
- f) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- g) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- h) wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)

- a) **Osuszanie ścian!!!**
- b) **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta**

Uwaga:

Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)

- c) **Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.**

- d) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- e) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- f) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- g) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
- h) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- i) Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%
- j) Uzupełnienie uszkodzonych gładzi po montażu okna PVC (brak demontażu okna)
- k) Uzupełnienie ubytków w okolicy rur kanalizacyjnych
- l) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- m) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- n) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- o) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m
- p) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- q) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną)
- r) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej
- s) Montaż kratki wentylacyjnej
- t) Montaż przepływowego ogrzewacza wody

VI. Pomieszczenie Nr 6 – Magazyn

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowej
 - b) demontaż osprzętu oświetleniowego
 - c) skucie tynków ze ścian i sufitów
 - d) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
 - e) skucie gresu z posadzki
 - f) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
 - g) Wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)
-
- a) Osuszanie ścian!!!
 - b) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta
Uwaga:
Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)
 - c) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub

równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.

- d) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- e) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- f) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- g) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
- h) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%*
- i) Uzupełnienie uszkodzonych gładzi po montażu okna PVC (brak demontażu okna)
- j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m
- n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną)
- p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

VII. Pomieszczenie Nr 7 – Piwnica 3

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowe
- b) demontaż osprzętu oświetleniowego
- c) skucie tynków ze ścian i sufitów
- d) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- e) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- f) Wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)

- a) Osuszanie ścian!!!
- b) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta

Uwaga:

Otwory do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)

- c) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.

- d) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
 - e) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
 - f) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
 - g) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
 - h) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%
- i) Uzupełnienie uszkodzonych gładzi po montażu okna PVC (brak demontażu okna)
 - j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
 - k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
 - l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
 - m) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m
 - n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
 - o) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną)
 - p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

VIII. Pomieszczenie Nr 8 – Archiwum

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowej
 - b) demontaż osprzętu oświetleniowego
 - c) demontaż kratki nawiewu
 - d) skucie tynków ze ścian i sufitów
 - e) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
 - f) Skucie terakoty z posadzki
 - g) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
 - h) Wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)
-
- a) **Osuszanie ścian!!!**
 - b) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta
- Uwaga:
Otworki do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)
- c) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub

równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.

- d) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- e) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- f) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- g) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
- h) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- Uwaga: wilgotność chudego betonu nie większa niż 3%*
- i) Uzupełnienie uszkodzonych gładzi po montażu okna PVC (brak demontażu okna)
- j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m
- n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną)
- p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej
- q) Montaż kratki nawiewu
- r) Montaż rekuperatora ściennego

IX. Pomieszczenie Nr 9 - Korytarz

Roboty budowlane

- a) demontaż lamp oświetleniowej
- b) demontaż osprzętu oświetleniowego
- c) skucie tynków ze ścian i sufitów łącznie z klatką schodową
- d) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- e) skucie terakoty w całym pomieszczeniu łącznie ze schodami
- f) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- g) Wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)
- h) wybranie ziemi przy ścianie sąsiadującej z magazynem oleju opałowego do poziomu (-4.00)

- a) Osuszanie ścian!!!
- b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej gr. 5 cm (od poziomu (- 4.00) - wysokość około 1 m) zabezpieczonej folią kubelkową – przekrój A-A (P1)
- c) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta

Uwaga:

Otworki do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)

- d) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.
- e) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- f) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- g) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- h) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
- i) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie oraz schodach (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach łącznie z klatką schodową (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem h = 0,15 m łącznie ze schodami
- n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Malowanie lamperii lakierem paroprzepuszczalnym
- p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

X. Pomieszczenie **Nr 10** – Spizarnia

Roboty budowlane

- a) demontaż lampy oświetleniowej
- b) demontaż osprzętu oświetleniowego
- c) skucie tynków ze ścian i sufitów
- d) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej – wg projektu instalacji elektr.
- e) skucie posadzki (chudego betonu) gr. 8 cm
- f) wybranie ziemi (gliny) do głębokości (rzędnej – minus 3,00)
- g) wybranie ziemi przy ścianie sąsiadującej z kotłownią do poziomu (-4.00)

- a) Osuszanie ścian!!!
- b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej gr. 5 cm (od poziomu (- 4.00) - wysokość około 1 m) zabezpieczonej folią kubelkową – przekrój A-A (P1)
- c) Wykonanie izolacji ścian fundamentowych metodą termoiniekcji. Izolację ścian metodą termoiniekcji wykonać zgodnie z instrukcją i kartą katalogową producenta

Uwaga:

Otworki do iniekcji muszą być wykonane tuż ponad istniejącą izolacją poziomą z papy (zabrania się przewiercenia istniejącej izolacji poziomej pod ścianami !!)

- d) Wykonanie opaski (izolacji pionowej – zaprawa cementowa z dodatkiem penetrującym taka jak HYDROSTOP – ZAPRAWA WODOSZCZELNA 401 lub równoważna) w miejscu wykonywanych prac do poziomu około 15 cm nad nawiertami iniekcyjnymi.
- e) Ułożenie i zagęszczenie piasku pod nową posadzkę – 20 cm
- f) Ułożenie żwiru gruboziarnistego – 10 cm
- g) Ułożenie chudego betonu gr. 12 cm
- h) Wykonanie klina przyściennego z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym (taka jak Hydrostop zaprawa wodoszczelna - produkt 401 lub równoważna) w celu połączenia izolacji pionowej z izolacją poziomą
- i) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej na chudym betonie (polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)
- j) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej - wg projektu instalacji elektrycznej
- k) Ułożenie tynków mineralnych szerokoporowych, hydrofobowych na ścianach i suficie (taki jak hydrofobowy tynk renowacyjny WTA – Optosan USP Universal-Sanierputz lub równoważny)
- l) Ułożenie płyt na bazie XPS wzmocnionych siatką z włókna szklanego i pokrytych elastyczną, dwuskładnikową zaprawą klejową – gr. 42 mm (taka jak Kardo Thermopanel lub równoważna)
- m) Ułożenie gresu wraz z cokołem $h = 0,15$ m
- n) Malowanie farbą silikatową ścian i sufitu (taka jak Optolith Mineralin lub równoważna)
- o) Remont drzwi do pomieszczenia (szlifowanie i malowanie farbą olejną)
- p) Montaż łączników oraz opraw oświetleniowych – wg projektu instalacji elektrycznej

5. OPIS ROBÓT BUDOWALNYCH NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

Roboty budowlane rozbiórkowe

1. *Rozbiórka kostki betonowej (opaski) z odzyskiem*
2. *Rozbiórka istniejącej izolacji termicznej ze ścian fundamentowych – izolacja ułożona jest od poziomu gruntu (brak izolacji termicznej poniżej terenu)*
3. *Demontaż słupków ograniczających - szt. 6 do ponownego montażu*
4. *Skucie gresu z zewnętrznych schodów wejściowych do kotłowni*
5. *Skucie gresu z murku schodów.*
6. *Skucie tynku mozaikowego z zewnętrznych schodów wejściowych do kotłowni*
7. *Wykopanie drzewek do ponownego zasadzenia*
8. *Wykonanie wykopów pod drenaż opaskowy – opis i szczegóły w projekcie wykonawczym drenażu opaskowego - wg odrębnego opracowania*

Roboty budowlane (budowa, montaż i izolacje)

1. **Wykonanie drenażu opaskowego budynku oraz odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych do zbiornika na wody opadowe – wg odrębnego opracowania (opis w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych)**
2. **W trakcie odkrytych ścian fundamentowych dokonanie sprawdzenia pod względem jakości izolacji przeciwwilgociowej pionowej, zewnętrznej ścian fundamentowych. Wykonać:**
 - a) **Środek gruntujący - rozcieńczony z wodą w stosunku 1:1 taki jak IZOCHAN DYSPERBIT lub równoważny**
 - b) **Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa taka jak IZOCHAN IZOBUD WM lub równoważna**
 - c) **Wykonanie klina na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową (taka jak HYDROSTOP - ZAPRAWA WODOSZCZELNA lub równoważna)**
 - d) **Ułożenie styroduru XPS gr. 10 cm na ścianach fundamentowych piwnic - od góry ławy**
- mocowanie przy pomocy IZOCHAN WK lub równoważnego lub kleju z piany poliuretanowej
Klejenie zgodne z kartą producenta.
 - e) **Zastosowanie folii kubełkowej poniżej poziomu terenu**
 - f) **Ułożenie tynku mozaikowego (metoda lekka-mokra) powyżej poziomu terenu**
 - g) **Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej przy schodach do budynku oraz przy łączniku wg detalu nr 2**
3. **Montaż rekuperatora (wentylacja pomieszczenia archiwum) - opis w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych.**
4. **Remont schodów do piwnicy**
 - a) **wykonanie odpływu w podeście – wg. projektu instalacji sanitarnych**
 - b) **zabezpieczenie schodów przeciwwilgociowo (zastosowanie polimerowo-mineralnej powłoki hydroizolacyjnej takiej jak Hydrostop elastyczny – produkt 501 + 502 lub równoważne)**
 - c) **ułożenie gresu**
5. **Zasypanie fundamentów**
6. **Ułożenie kostki betonowej ze spadkiem**
7. **Montaż słupków ograniczających**
8. **Zasadzenie drzewek**

Uwagi:

Podczas odkrywania fundamentów z zewnątrz roboty wykonywać ostrożnie zwracając uwagę na podziemne instalacje.

Demontaż zbiorników na olej opałowy oraz demontaż kotła powinien przebiegać w sposób umożliwiający powtórne zamontowanie i uruchomienie. Na czas wykonywania robót budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Wszystkie miejsca, w których zostaną zauważone przebicia izolacji przeciwwilgociowej, należy zaplombować używając materiałów z dodatkiem penetrującym do plombowania wycieków wody. Plombowanie należy wykonać zgodnie z kartą techniczną, np. przy użyciu Hydrostopu-Fix.

Jeśli wysokość ścian fundamentowych łącznika lub schodów wejściowych jest mniejsza niż 1,2 m (przemarzanie) to należy wykonać podbicie tych ścian, a następnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe i termiczne.

W trakcie wybierania gruntu (gliny) wewnątrz pomieszczeń (dotyczy części piwnicy o niższej wysokości – pomieszczenia od 4 do 10) ustalić, czy jest możliwe obniżenie posadzki w celu podwyższenia wysokości drzwi w świetle.

Istniejący tynk wewnątrz pomieszczeń skuwamy ze ścian i sufitów.

Rzędną wykończonej posadzki oraz progu wanny w pomieszczeniach 1,2,3 dopasować do montażu drzwi wejściowych i ppoż.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH" ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI, INSTRUKCJAMI I SZTUKĄ BUDOWLANĄ POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

UWAGA:

WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI ORAZ KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUCENTA PRZYJĘTYCH MATERIAŁÓW.

UWAGA:

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót i w trakcie ich prowadzenia.

UWAGA:

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY WYJAŚNIAĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO.