**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ………………. w Sosnowcu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Sosnowcu**, ul. Żeromskiego 3, 41-205 Sosnowiec, NIP: 644-356-20-65, REGON: 389775194 W imieniu którego działa :

**………………………………………………………………………………………………………….**

, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………., ul. ……………………………, NIP: ……., REGON: …., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez………….. pod numerem KRS………… , reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………………………………..** zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”.**

zwanych łącznie „Stronami”

Niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w oparciu o przepis tejże ustawy

**Przedmiot umowy  
§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. *Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy windy zewnętrznej w budynku Sądu Rejonowego w Będzinie przy ul. Jana Sączewskiego 23 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego.*
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz załącznikiem nr 2 do umowy ofertą Wykonawcy.
3. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności elementy wymienione w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie etapowo i obejmuje:

**Etap 1** –

Obejmuje wykonanie koncepcji projektowej wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Będzinie, w szczególności:

* 1. Aranżację dla szybu windowego z dźwigiem osobowym w lokalizacji zewnętrznej wskazanej w ekspertyzie technicznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami p. pożarowymi oraz technicznymi w budynku Sądu Rejonowego w Będzinie przy ul. Jana Sączewskiego 23.
  2. Wytyczne dla branży instalacyjnej przewidzianej w dokumentacji.
  3. Wskazanie orientacyjnych kosztów realizacji zadania.
  4. Analizę możliwości eksploatacyjnych i konstrukcyjnych budynku pod kątem zamontowania szybu windowego i dźwigu osobowego.
  5. Wskazanie przez Wykonawcę – Projektanta najkorzystniejszego wariantu koncepcji przy uwzględnieniu nasilenia i rodzaju ruchu pieszych i towarowego, a także potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach poruszania się, w tym osób starszych, niepełnosprawnych, a w szczególności korzystających z wózka inwalidzkiego wraz z uzasadnieniem Wykonawcy - Projektanta.

**Etap 2** – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, montażowych, budowlanych i instalacyjnych – zgodnie z rozdz. VII szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, a także:

1. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania szybu i montażu windy osobowej.
2. Zatwierdzenie Projektu budowlanego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (potwierdzenie złożenia wniosku).

**Prawo opcji -** Sprawowanie nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego nad opracowaną dokumentacją.

1. W zakresie realizacji Etapu 3 Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:
   1. Kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 1 i 2 do umowy.
   2. Oświadczenia o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych i praw zależnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich opracowań i oświadczeniami o kompletności przekazanej dokumentacji.
4. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności elementy wymienione w Załączniku nr 1 do umowy i opracowana będzie zgodnie z:
   1. Założeniami do projektowania budynków dla sądów powszechnych wydanymi przez Ministerstwo Sprawiedliwości Departament Budżetu i Inwestycji (2014 r.);
   2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej;
   3. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisami wykonawczymi do niej;
   4. innymi przepisami obowiązującymi w przedmiocie objętym niniejszą umową.
5. W zakres przedmiotu niniejszej umowy wchodzi również:
   1. dokonanie niezbędnych uzgodnień, uzyskanie decyzji właściwego Konserwatora Zabytków oraz decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli takie jest wymagane lub zgłoszenie zamierzonych do wykonania robót budowlanych w przypadku robót podlegających takiemu zgłoszeniu;
   2. wykonanie prac geodezyjnych, geologicznych własnymi siłami lub siłami podwykonawców jeżeli takie prace są niezbędne;
   3. uzyskanie warunków technicznych dostawców mediów i ich zatwierdzenia dla rozwiązań proponowanych w dokumentacji projektowej;
   4. uzyskanie zgody właściwego konserwatora zabytków na wykonanie prac objętych projektem jeżeli takie jest wymagane;
   5. uzyskanie akceptacji innych urzędów i organów administracji państwowej, samorządu terytorialnego lub innych osób prawnych i fizycznych jeżeli jest to wymagane przepisami prawa;
   6. przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, w tym dokumentacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w zakresie określonym umową;
   7. przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania w jego imieniu czynności mających na celu realizację postanowień wynikających z zakresu umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego wniosek odpowiednie upoważnienie jako odrębny dokument służący uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń w imieniu Zamawiającego.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz oświadczenie o jej kompletności.
8. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o uPzp oraz do realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję , w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
9. Projektant zobowiązany jest do udzielenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 2 dni od doręczenia zapytania, wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji oraz sporządzania pisemnych odpowiedzi na pytania w tej sprawie skierowane do niego przez Zamawiającego w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót przewidzianych wykonaną dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedź na zapytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nieprzekraczającym 4 dni roboczych, uwzględniając je w kosztorysie inwestorskim oraz przedmiarach robót (również w wersji elektronicznej).
10. Zamawiający wymaga udziału projektanta wiodącego tj. architekta oraz projektantów branżowych w naradach koordynacyjnych na etapie prac projektowych.
11. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia, że wykonuje projekt we własnym zakresie, jest upoważniony do rozporządzania nim w zakresie objętym niniejszą umową i z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, przenosi na niego w ramach wynagrodzenia umownego, na cały czas trwania ochrony praw autorskich, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przedmiotu umowy na zasadzie wyłączności zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.

**Termin realizacji**

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, **nie później niż do dnia 31.07.2025r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia:

**- Etapy 1** w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy nie później niż 30.11.2024r.

**- Etap 2** w terminie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego możliwości realizacji II etapu umowy.

1. Terminy w zakresie **nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego** zostały określone w § 3.
2. Do terminu określonego w ust. 2 dla Etapów 1-2 nie wlicza się czasu zatwierdzenia przedstawionej koncepcji przez Zamawiającego.
3. Ustala się terminy wykonania poszczególnych etapów, o których mowa w § 1 ust. 4:

* **Etap 1** - Protokolarne przekazanie koncepcji Zamawiającemu **do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy – szczegóły zawarto w SOPZ – załącznik nr 1 do umowy.**
* **Etap 2** - Protokolarne przekazanie dokumentacji Zamawiającemu wg ilości dni wskazanych w SOPZ licząc od dnia **zgłoszenia przez Zamawiającego możliwości realizacji II etapu umowy – szczegóły zawarto w SOPZ – załącznik nr 1 do umowy.**

1. W terminie określonym w ust. 2 należy uwzględnić czas niezbędny na wykonanie całości dokumentacji, uzyskanie aktualizacji map do celów projektowych, wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych i określenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania terenu. Termin określony w ust. 2 nie obejmuje czasu związanego z uzyskaniem pozwoleń i decyzji po złożeniu kompletnego wniosku do odpowiedniego urzędu.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie za pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji.
3. Termin realizacji poszczególnych Etapów może ulec zmianie za pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu pod rygorem nieważności o ile zmiana ta nie będzie spowodowana okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ma prawo wystąpić o zmianę terminów w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz w przypadku zwłoki w wydaniu decyzji lub innych uzgodnień z przyczyn leżących po stronie organów administracji lub jednostek uzgadniających.

**Nadzór autorski oraz inwestorski**

**§3**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z **prawa opcji** w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego nad opracowaną dokumentacją.
2. Celem potwierdzenia skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej, zawierające informację o uruchomieniu prawa opcji. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie jednokrotnie lub kilkukrotnie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Warunkiem zlecenia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego będzie udzielenie przez Zamawiającego zamówienia/zamówień na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową może odbywać się w częściach, w różnych przedziałach czasowych (na podstawie odrębnych postępowań u oddzielenie zamówienia publicznego dla różnych etapów robót).
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy pełnić nadzór autorski oraz nadzór inwestorski zgodnie z przepisami prawa.
5. Maksymalny czas pełnienia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego wynosi **12 miesięcy**. Nadzór prowadzony będzie w miesiącach kalendarzowych, w ilościach potwierdzonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo pisemnie potwierdzi Wykonawcy konieczność prowadzenia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego dla danego miesiąca lub miesięcy. W czasie przerw w realizacji robót budowlanych nadzór autorski oraz inwestorskiego nie będzie prowadzony (brak potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności prowadzenia nadzoru).

W czasie przerwy w nadzorze wynagrodzenie za nadzór nie przysługuje a okres ten nie wlicza się do czasu pełnienia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego.

1. Nadzór autorski oraz nadzór inwestorski obejmuje zakres wskazany w SOPZ – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez zespół projektowy w następujących branżach:

* architektonicznej,
* konstrukcyjno - budowlanej,
* sanitarnej,
* elektrycznej,
* teletechnicznej.

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany przez projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego przez właściwych projektantów (autorów dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowana będzie budowa windy) - również w postaci wizyt w siedzibie Zamawiającego oraz na placu budowy.
3. Przez nadzór autorski realizowany w formie pobytu na budowie, o którym mowa w ust. 8 rozumie się pobyt całego zespołu projektowego lub poszczególnych członków zespołu projektowego, według wezwania Zamawiającego (2 pobyty w miesiącu).
4. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
5. Zawiadomienia o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego Zamawiający dokonuje telefonicznie bądź pocztą elektroniczną, a następnie potwierdza ten fakt na piśmie. Zawiadomienie zostanie skierowane do Wykonawcy z wyprzedzeniem min. dwudniowym, przed planowanym terminem spotkania lub innej czynności, o której mowa w ust. 8.
6. W ramach wizyt Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz wprowadzania do dokumentacji nieistotnych zmian projektu budowlanego (zgodnie z definicją zawartą w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego) wynikających z zasad wiedzy technicznej niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia, zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski. Koszt wykonania wymienionych czynności jest zawarty w zaoferowanej cenie wykonania dokumentacji (w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową).

**Warunki realizacji przedmiotu umowy  
§ 4**

1. Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, w ilości egzemplarzy określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu przekazania dostarczy Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, a w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową.
3. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
4. Po przekazaniu dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując **protokół przekazania**, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy. Protokół przekazania stanowi pokwitowanie odbioru jednego kompletu dokumentacji i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Po przekazaniu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Zamawiający lub osoba/podmiot przez niego upoważniona dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
6. Dokumentację projektową należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym mając na względzie rozwiązania techniczne optymalne kosztowo.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie do usunięcia braków i uchybień.
8. W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wymaganej ilości egzemplarzy. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, strony podpiszą **protokół odbioru**, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
10. Jeżeli stwierdzone zostaną wady w dokumentacji Zamawiający może:
11. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
12. odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
13. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
14. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
15. Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych.
16. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, jego prawidłowe uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień odpowiednich instytucji.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, związane z nienależytym wykonaniem czynności objętych umową.
18. Każda ze stron może zwolnić się od odpowiedzialności wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji prac objętych niniejszą umową spowodowanej działaniem siły wyższej, strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą stronę o zaistniałej przeszkodzie w formie pisemnej. W takiej sytuacji Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.
22. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe lub rzeczowe, które mogą wyniknąć z tytułu wypadków i zdarzeń losowych z udziałem pracowników i/lub osób pełniących czynności w imieniu Wykonawcy.

**Obowiązki Wykonawcy  
§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji technicznej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania projektowanych robót, sporządzenia przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniającej wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem rodzajów robót budowlanych oraz nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także w innych przepisach prawa zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do **3 krotnej** aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w okresie obowiązywania **rękojmi i gwarancji**, o których mowa w § 10 w przypadku, gdy od daty opracowania przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich do daty rozpoczęcia planowanego postępowania przetargowego na roboty budowlane upłynie 6 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, a także ich odbioru i rozliczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót z ich szczegółowym opisem oraz w kolejności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac najpóźniej dnia następnego od dnia wstrzymania wraz z podaniem przyczyny.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
8. Zamawiający wymaga raportowania przez Wykonawcę z postępu prac projektowych co najmniej raz na 2 tygodnie, od daty zawarcia umowy. Raportowanie odbywać się będzie w formie spotkania koordynacyjnego w siedzibie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego w formie telekonferencji. Z każdego spotkania zostanie sporządzona notatka.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
10. ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym w zakresie udzielania wyjaśnień treści SWZ (odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno- materiałowych, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów wynikających z uPzp.
11. niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca niniejszym kwituje otrzymanie dokumentów, o których mowa w ust.1.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy. Zarówno pytania, jak i wyjaśnienia są wiążące, o ile zostały udzielone na piśmie.

**Odbiór prac projektowych  
§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą poszczególne etapy prac wyszczególnione w § 1.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminach i na zasadach opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy (SOPZ).
3. Brak wskazania wady w protokole odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, jeżeli wada ta wyjdzie na jaw w terminie późniejszym.
4. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 8 stanowi podstawę do zafakturowania wartości wynagrodzenia umownego za dany Etap.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (**Etap 1-2**) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

zł (słownie: ) netto + % podatek VAT co daje zł (słownie: ) brutto,

płatne w częściach:

* **za Etap 1** - w **wysokości** (słownie: ) netto, co daje zł (słownie: ) brutto, zgodnie z ofertą
* **za Etap 2** - w **wysokości** (słownie: ) netto, co daje zł (słownie: ) brutto, zgodnie z ofertą

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie pełnienia **nadzoru autorskiego/ inwestorskiego**, **(prawo opcji)**, o którym mowa w § 3, Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: ) netto +

% podatek VAT co daje zł (słownie: ) brutto.

* 1. Wynagrodzenie będzie płatne w wysokości zł (słownie: ) netto

+ % podatek VAT co daje zł (słownie: ) brutto za

każdy **miesiąc kalendarzowy** sprawowania nadzoru autorskiego/ inwestorskiego na zasadach określonych w § 3.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy (w zakresie Etapów 1-2) łącznie z kosztami, które Wykonawca ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy w tym również wszelkie opłaty urzędowe i wynagrodzenie podwykonawców, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje całość przedmiotu umowy (w zakresie nadzorów) w tym koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego w tym opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za rzeczywistą ilość miesięcy pełnienia nadzoru autorskiego. Kwota wskazana ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem za nadzór. Płatność nastąpi za rzeczywistą ilość miesięcy kalendarzowych pełnienia nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego może nie osiągnąć kwoty określonej w ust. 2, co nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy.
3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy za wykonanie prac projektowych nastąpi po ich wykonaniu i odbiorze dokumentacji oraz pisemnego oświadczenia Projektanta, o którym mowa w **§ 1 ust. 11** co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, tj. za poszczególne Etapy wg. zakresów i warunków opisanych w ust. 1.
4. Podstawą wystawienia faktury za realizację Etapu 1 oraz Etapu 2 jest podpisanie przez osoby upoważnione Protokołu odbioru zaakceptowanego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę zakresów prac odpowiednio dla Etapu 1, Etapu 2, którego płatność dotyczy.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT za realizację nadzoru autorskiego/ inwestorskiego jest Karta nadzoru autorskiego/ inwestorskiego potwierdzająca wykonanie nadzoru autorskiego/ inwestorskiego w miesiącu, za który wystawiana jest faktura. Nadzór autorski/ inwestorski płatny będzie fakturami miesięcznymi na podstawie stawki za jeden miesiąc realizacji nadzorów określonej w ust. 2.1.
6. Płatność nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy nr
7. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawiać na Zamawiającego: Sąd Okręgowy w Sosnowcu, ul. Żeromskiego 3, 41-205 Sosnowiec NIP 644 35 62 065.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
11. Wystawiona faktura winna zawierać adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.

**Osoby odpowiedzialne**

**§ 9**

1. Osobą upoważnioną do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług ze strony Zamawiającego jest:

, tel , e-mail

, tel , e-mail

1. Osobą upoważnioną do potwierdzania pod względem formalnym i merytorycznym wykonanych usług ze strony Użytkownika jest:

, tel , e-mail

, tel , e-mail

1. Osobą upoważnioną do koordynowania wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:…………….., tel e-mail ………………………
2. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1, 2 oraz 3 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się w formie pisemnej. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie dostarczone drugiej stronie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Osoba/y wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

**Gwarancja i rękojmia  
§ 10**

1. Okres **rękojmi** za wady fizyczne i prawne zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie, ale nie później niż z upływem **60 miesięcy** od daty wykonania niniejszej umowy (umowne przedłużenie rękojmi).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami lub zasadami wiedzy technicznej, a także za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianą w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz Prawo Zamówień Publicznych.
4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji jakości na okres 60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych.
5. W przypadku stwierdzenia przed upływem okresu gwarancji jakości przy odbiorze końcowym robót budowlanych wad spowodowanych wadami dokumentacji projektowej, okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady ujawnione w trakcie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te poniesie Wykonawca, według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku, gdy rodzaj robót dodatkowych nie został ujęty w kosztorysie ofertowym - według cen Sekocenbud za okres, w którym zostały wykonane lub cen rynkowych.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

**Odstąpienie i rozwiązanie umowy  
§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, w sytuacji określonej w § 4 ust. 10 lit. b;
   2. Wykonawca dokona nieuzasadnionego wstrzymania prac przez okres 7 dni;
   3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy przez okres 7 dni od umownej daty rozpoczęcia prac;
   4. Łączna wysokość kar umownych przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego bezspornie z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
   1. pomimo uprzedniego 2-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
   2. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
   3. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego 2-krotnego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu.
   4. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego.
   5. nastąpi znaczne udokumentowane pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy.
   6. Wykonawca opóźnia wykonanie i dostarczenie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym rozwiązanie umowy winno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu dodatkowego wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
   7. Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego
   8. Wykonawca nie przystąpi do świadczenia usług nadzoru autorskiego lub przerwie świadczenie usług nadzoru autorskiego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym przez Zamawiającego na przystąpienie lub wznowienie jego wykonania;
   9. Wykonawca będzie wykonywał nadzór autorski wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu sprawowania nadzoru autorskiego;.
   10. Realizacja zamówienia w zakresie Etapu 1-3 nie została zakończona podpisaniem protokołu odbioru do dnia 30.11.2024 r., z winy Wykonawcy.
4. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę pocztą elektroniczną i listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data odbioru wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną, dotyczącej rozwiązania umowy. W przypadku braku potwierdzenia odbioru korespondencji przesłanej pocztą elektroniczną dotyczącej rozwiązania umowy, datą rozwiązania umowy jest data doręczenia przesyłki listem poleconym.

**Prawa autorskie  
§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, zwanej dalej dziełem, przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania protokołu przekazania zdawczo - odbiorczego oraz zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, tj. prawo do:
   1. korzystania z dzieła zgodnie z przeznaczeniem.
   2. utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi metodami - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych.
   3. rozpowszechniania - tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dzieła w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępnienia w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych.
   4. wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian

i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.

1. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dzieło, oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do dzieła.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu dzieło w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dzieła przysługiwały osobom trzecim, że spowoduje, iż wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich uprawnień i zezwoleń na wykonywania praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych, nie stanowiących przedmiotu niniejszej umowy, na odrębne zlecenie Zamawiającego lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian lub braku porozumienia stron w zakresie warunków wykonania zmian - wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie (wykonywanie praw zależnych). W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, o ile jest to konieczne w celu zakończenia zadania.
8. Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez projektantów realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji budowy w przypadku błędów projektowych lub uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Podwykonawcy  
§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych czynności podwykonawcom posiadającym stosowne uprawnienia, uzyskując uprzednio każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego. Zamawiający powinien złożyć oświadczenie w tym zakresie w terminie 5 dni od dnia otrzymania zapytania od Wykonawcy. Odmowa winna być uzasadniona. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie wolno cedować lub podzlecać, jako swojemu Podwykonawcy, całości lub części prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Za prace realizowane przez Podwykonawców, w pełni odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. Wykonawca bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

**Kary umowne**

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
   1. Odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 1 umowy
   2. Za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 5 za dany Etap w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 umowy za dany Etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   3. Zwłoki w usuwaniu wad projektu, o których mowa w niniejszej umowie, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. Kara będzie naliczana po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego do należytej realizacji umowy, nie krótszego niż 2 dni.
   4. W przypadku niedotrzymania terminów nadzorów autorskich/ inwestorskich wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 11, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % kwoty wskazanej § 8 ust. 2.1 za każde niestawienie się na wezwanie Zamawiającego tytułem realizacji nadzorów.
   5. Za niedotrzymanie pozostałych terminów, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   6. Za inne przypadki niż wymienione w ustępach powyżej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego do należytej realizacji umowy, nie krótszego niż 5 dni.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.
4. kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
6. Kary umowne podlegają kumulacji z ograniczeniem do 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 umowy.

**Zmiany w treści umowy  
§ 15**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i może dotyczyć:
   1. terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, po zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
   2. zmiany terminu umowy na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.
   3. zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
   4. zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna w celu zgodnego z prawem wykonania dokumentacji projektowej lub będzie to zmiana wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego;
   5. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   6. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
   7. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia;
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1.1-1.2 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym aneksowanie Umowy, nie później jednak niż 2 dni przed planowaną ewentualną zmianą.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie danych teleadresowych, jaka nastąpi w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

**Klauzula poufności  
§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub że jako takie są traktowane przez Zamawiającego.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
6. Wykonawca może wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i udostępnić je:
7. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji zadania,
8. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.

**WZAJEMNE UDOSTĘPNIENIE DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 17**

1. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
2. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i 2, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. Wykonując obowiązek o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wskazuje, że treść Informacji o danych osobowych dotycząca pracowników i współpracowników Wykonawcy dostępna jest na stronie <https://sosnowiec.so.gov.pl/klauzule-informacyjne-rodo,m,m1,4,374> oraz stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dotyczącej przetwarzania danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 dostępna jest na stronie <https://sosnowiec.so.gov.pl/klauzule-informacyjne-rodo,m,m1,4,374> oraz stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wypełni obowiązek informacyjny względem osób o których mowa w ust. 1 i 2 we własnym zakresie.

**Postanowienia końcowe  
§ 18**

1. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku postanowienie to zastępuje się innym, zgodnym z prawem postanowieniem, które jak najpełniej odzwierciedla cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w ramach realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron /jeśli podpisana w formie papierowej/.*

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Projekt protokołu przekazania
4. Projekt protokołu odbioru
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych osób wykonujących czynności w imieniu podmiotów współpracujących z Sądem Okręgowym w Sosnowcu.
6. Klauzula informacyjna Zamawiającego dla uczestników postępowań w zakresie niepodlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 do Umowy

**Protokół przekazania  
dokumentacji projektowej z dnia ………………….**

**do umowy nr …………………..**

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Zamawiający dokonał odbioru ilościowego dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami ww. umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Odbioru dokonano od (nazwa Wykonawcy)

Projekt odebrano w następującej ilości:

1. wersja papierowa: szt.
2. wersja elektroniczna: szt.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja projektowa została wykonana w związku z realizacją ww. umowy na podstawie obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i obowiązujących norm; dokumentacja jest kompletna.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Zamawiającego: Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Umowy

**Protokół odbioru  
dokumentacji projektowej  
z dnia   
do umowy nr ………………….**

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Zamawiający dokonał odbioru jakościowego dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami w/w umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Odbioru dokonano od (nazwa Wykonawcy)

Komisja stwierdza zgodność/niezgodność\* wykonania zamówienia z ww. umową.

Uwagi:

Odebrano następujące dokumenty: 1



Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja projektowa została wykonana w związku z realizacją ww. umowy, na podstawie obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i obowiązujących norm. Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie i prawa zależne wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do całości przekazanej dokumentacji projektowej, w zakresie określonym w umowie.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Zamawiającego: Przedstawiciel Wykonawcy