

**Zamawiający:**

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd  
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Nazwa zamówienia:

**Wymiana 4szt. drzwi wejściowych do klatek 1, 2, 4 i 5 wraz z robotami towarzyszącymi  
w budynku przy ul. Franciszkańskiej 12 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

KOD CPV 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opracował:

Piotr Bujwid – Inspektor nadzoru robót budowlanych

Suwałki, dnia 14 sierpnia 2024 r.

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Wymiana 4szt. drzwi wejściowych do klatek 1, 2, 4 i 5 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Franciszkańskiej 12 w Suwałkach.**

## **II. Opis stanu istniejącego.**

Istniejące drzwi wejściowe dwuskrzydłowe do klatek schodowych nr 1, 2, 4 i 5 zostały zakwalifikowane do wymiany z uwagi na zły stan techniczny i znaczny stopień uszkodzenia spowodowany niewłaściwym użytkowaniem oraz aktami wandalizmu.



Fot. 1. Widok na drzwi wejściowe kl. 1.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania.**

### **Charakterystyka drzwi wejściowych do klatki:**

- wymiary w świetle elewacji 147x208cm,
- drzwi dwuskrzydłowe, stalowe wzmocnione, „zimne”, kolor brązowy,
- ościeżnica stalowa stała, kotwiona mechanicznie do muru, obetonowana,
- skrzydła drzwiowe czynne: lewe szer. min. 90cm w świetle przejścia przy otwarciu do kąta prostego, otwierane na zewnątrz, przeszklone w górnej części szkłem bezpiecznym P2, dolna



część wypełniona panelem, od str. wewnętrznej otwierane klamką, od zewnątrz wyposażone w gałkę stałą,

- skrzydło drzwiowe bierne: prawe, otwierane na zewnątrz, ryglowane górami do ościeżnicy i dołem do progu
- skrzydła drzwiowe osadzone na min.3 zawiasach umożliwiających regulację 3D,
- próg z blachy nierdzewnej, obetonowany, wysokość dostosowana do posadzki w wiatrolapach,
- drzwi wyposażać w samozamykacz o odpowiedniej sile naciągu i stopkę, wkładki bębnekowe przełożyć z obecnych skrzydeł drzwiowych,
- drzwi z elektroniczną kontrolą dostępu – obsługa istniejącej instalacji domofonowej.

#### **Naprawa ścian po wymianie drzwi wejściowych.**

##### **Okładziny wewnętrzne**

Odtworzyć tynki ościeży wewnętrznych i odmalować dwukrotnie zachowując bieżący podział i kolorystykę, tj. lamperia olejna wysokości ok. 1,50m w kolorze żółtym, powyżej tynki malowane farbą emulsyjną białą. Przed malowaniem ościeża jednokrotnie zagruntować. W razie konieczności odtworzyć cokół z płytek.

##### **Okładziny zewnętrzne**

Ościeża zewnętrzne pokryć klejem elewacyjnym (do siatkowania) i wtopić siatkę z włókna szklanego, zagruntować jednokrotnie i wykonać wyprawę elewacyjną z tynków silikonowych o uziarnieniu 1,5mm w kolorze beżowym. Kolor dobrać w oparciu o istniejącą elewację na podstawie wzorników barw wypraw elewacyjnych.

Zakres prac do wykonania przedstawia załączony do OPZ przedmiar robót.

#### **IV. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## V. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
2. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 tj. ze zm.).
3. Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
4. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
7. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

## VI. Część informacyjna.

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 roku poz. 1587 tj. ze zm.).

## VII. Załączniki.

1. Przedmiar robót budowlanych.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracował:

Piotr Bujwid

**INSPEKTOR NADZORU**  
**Robót budowlanych**

**mgr inż. Piotr Bujwid**  
**Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17**