

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Nazwa zamówienia:

„Remont w budynku Prokuratury Rejonowej w Skarżysku Kamiennej”

Zamawiający:

**Prokuratura Okręgowa w Kielcach
ul. Adama Mickiewicza 7
25-352 Kielce**

Adres obiektu:

**Województwo świętokrzyskie, miasto Skarżysko Kamienna,
ul. W. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko Kamienna**

3016-7.261.14.2024

1. Nazwa zadania

„Remont w budynku Prokuratury Rejonowej w Skarżysku Kamiennej”

2. Adres obiektu budowlanego

Województwo świętokrzyskie, miasto Skarżysko Kamienna, ul. W. Sikorskiego 20, 26-110 Skarżysko Kamienna

3. Zakres robót budowlanych

3.1. Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45216110-8 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.2. Klasyfikacja robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

WYMAGANIA OGÓLNE kod CPV 4521000-2

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1139).
7. PN-EN 45014:2000 „Ogólne kryteria deklaracji zgodności składanej przez dostawcę”
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 z późn. zm.).

ROBOTY MURARSKIE kod CPV 45262500-6

10. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

11. PN-EN197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.
12. PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.
13. PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.
14. PN-97/B-30003 Cement murarski 15.
15. PN-86/B-30020 Wapno.
16. PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- ROBOTY IZOLACYJNE kod CPV 45320000-6
- IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, PRZECIWWODNE ORAZ
- PAROIZOLACYJNE kod CPV 45323000-7
17. Instrukcje techniczne producentów materiałów izolacyjnych,
- ROBOTY TYNKARSKIE kod CPV 45324000-4
18. PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
19. PN-B-10106:1997/Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1).
20. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
21. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
22. PN-EN 197-1:2002 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
23. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane – Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
24. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.
25. PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
26. PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- WYKONANIE OKŁADZIN ŚCIAN I POSADZEK kod CPV 45262650-2
27. PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
28. PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
29. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
30. PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru.
31. PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.
32. PN-EN ISO 10545-3:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie nasiąkliwości wodnej, porowatości otwartej, gęstości względnej pozornej oraz gęstości całkowitej.
33. PN-EN ISO 10545-9:1998 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na szok termiczny.
34. PN-EN ISO 10545-10:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie rozszerzalności wodnej.
35. PN-EN ISO 10545-11:1998 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na pęknięcia włoskowate płytek szkliwionych.
36. PN-EN ISO 10545-12:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie mrozoodporności.
37. PN-EN ISO 10545-13:1990 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności chemicznej.
38. PN-EN ISO 10545-14:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie odporności na palenie.
39. PN-EN ISO 10545-15:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie uwalniania ołowiu i kadmu.

40. PN-EN ISO 10545-16:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie małych różnic barw.
41. PN-EN 101:1994 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie twardości powierzchni wg skali Mohsa.
42. PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
43. PN-EN 12002:2002 Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.
44. PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.
45. PN-EN 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.
46. PN-EN 12808-2:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 2: oznaczenie odporności na ścieranie.
47. PN-EN 12808-3:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 3: oznaczenie wytrzymałości na zginanie i ściskanie.
48. PN-EN 12808-4:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 4: oznaczenie skurczu.
49. PN-EN 12808-5:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 5: oznaczenie nasiąkliwości wodnej.
50. PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.
51. PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
52. PN-85/B-04500:Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
53. PN-90/B-14501: Zaprawy budowlane zwykłe.
54. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych część B zeszyt 5 Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, wydanie ITB – 2004 rok.
- WYKONANIE POWŁOK MALARSKICH kod CPV 45442100-8
55. PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.
56. PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
57. PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.
58. PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemooodporne.
- WYKONANIE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH Z PŁYT GK kod CPV 45421152-4
59. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe - Gips budowlany
60. PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe - Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy
61. PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo-kartonowe
62. PN-B 79405/Ap1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe (Zmiana Ap1)
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA kod CPV 45421000-4
63. PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
64. PN-EN 20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
65. PN-EN-ISO 717-1:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Izolacyjność od dźwięków powietrznych.
66. PN-82/B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
67. PN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

68. PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Wprowadzenie

Celem opracowania jest wykonanie remontu w budynku Prokuratury Rejonowej w Skarżysku Kamiennej.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Powierzchnia obiektu budowlanego zajmowanego przez prokuraturę oraz dotychczasowy sposób wykorzystywania.

- powierzchnia całkowita - 704,90 m²
- kubatura budynku - 1 832,74 m³

2.2 Dane materiałowe

Główne wejście do budynku od ulicy W. Sikorskiego. Trakt komunikacyjny tworzą korytarze oraz jedna klatka schodowa usytuowana przy wejściu głównym do budynku. Istnieje dostęp do windy usytuowanej w części zajmowanej przez Starostwo Powiatowe.

Posadowienie budynku: Brak dokumentacji nie pozwala na określenie posadowienia budynku. Zauważalnym elementem wiążącym obiekt z gruntem są ściany fundamentowe betonowe.

Budynek trzykondygnacyjny (parter, I piętro , II piętro), całkowicie podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej – murowanej. Pomieszczenia prokuratury znajdują się w wydzielonej strefie na parterze i pierwszym piętrze.

W budynku został już przeprowadzony częściowy remont (prace zakończono w grudniu 2023 r.). W chwili obecnej postępowanie prowadzone jest w celu zakończenia remontu w budynku prokuratury. W związku z powyższym na wybranym Wykonawcy ciążyć będzie odpowiedzialność za wykonane do tej pory prace. W przypadku wszelkich uszkodzeń lub doprowadzenia do zmniejszenia właściwości wykonanych wcześniejszych prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt.

Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie. W związku z powyższym część prac (np. ułożenie gresu na korytarzach) wymagać będzie pracy w podczas nieobecności pracowników prokuratury lub etapami nie utrudniającymi działalność instytucji.

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres zamierzenia

2.3.1. Ogólna charakterystyka robót i usług

Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie prac remontowych budynku biurowego zlokalizowanego w Skarżysku Kamiennej. Zakres zlecenia obejmuje następujące prace:

Prace wykonawcze:

1. Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu remontu przez Wykonawcę.
2. Wykonanie maskownic instalacji elektrycznej poprowadzonej w korytarzach pod sufitem poprzez montaż płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym (szpachlowanie z zastosowaniem kątowników aluminiowych oraz malowanie).
3. Ułożenie okładzin podłogowych (gres) na korytarzach oraz wywiezienie gruzu. Zamawiający nie przewiduje konieczności zerwania istniejących okładzin podłogowych – gresów. Nowe gresy należy przykleić na stare z wcześniejszym zagruntowaniem ich gruntem szczepnym.
4. Montaż odbojnic z płyt meblowych (kolorystycznie należy dobrać do koloru drzwi) na istniejących dystansach, oklejonych okleiną PCV o grubości min. 2 mm.
5. Demontaż i montaż 1 szt. drzwi. Kolorystyka – tak jak pozostałe istniejące.
6. Montaż nakładek na parapety okienne (kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa) z PCV lub konglomeratu lub innego materiału zatwierdzonego przez Zamawiającego. Boki parapetów mają być wykończone poprzez ich obróbkę lub zastosowaniem nakładek.
7. We wskazanych pomieszczeniach, w których znajduje się parkiet drewniany należy wymienić listwy przypodłogowe na drewniane z ich lakierowaniem bądź inny materiał zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Demontaż płyt meblowych znajdujących się, jako wykończenie, na wejściach na korytarze i klatce schodowej. Wykonanie szpachlowania tych miejsc z użyciem kątowników aluminiowych oraz malowanie ścian (kolor i rodzaj farby taki jak istniejący).
9. Montaż żaluzji antywłamaniowej z napędem elektrycznym na drzwi wejściowe sterowane przy pomocy pilota. Demontaż jednych drzwi wewnętrznych i kraty stalowej w przedsionku. Demontaż i montaż balustrady przy pochylni na schodach.
10. W budynku znajduje się system sygnalizacji włamania i napadu, który należy wymienić na nowy – zgodnie z przedmiarem robót.
11. Przekazanie Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki, po zakończeniu robót:
 - a) dokumentacji powykonawczej wszystkich branż
 - b) kompletu dokumentów odbiorowych
 - c) wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów związanych z dziełem umownym.

2.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Wykończenie wewnętrzne

Tynki wewnętrzne na ścianach wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych. Farby zmywalne, umożliwiające mycie i dezynfekcję całej powierzchni, np. lateksowe lub równoważne.

Planowany jest montaż maskownic z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym na korytarzach. Płyty g-k należy wyszpachlować oraz pomalować zgodnie z zastosowaną kolorystyką w danym pomieszczeniu.

Na korytarzach należy wykonać posadzki z gresu z zastosowaniem gruntu szczepnego. Kolorystyka posadzek zostanie dobrana na podstawie próbnika wykonawcy.

Wymagania specjalne

Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie.

Malowanie

Ściany i sufity tynkowane oraz z płyt gipsowo-kartonowych przewidziane do malowania – malować farbami akrylową lub lateksową po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża.

Ściany na parterze w strefie wejścia głównego i holu, poczekalni oraz na korytarzach pomalować farbą lateksową – odporną na wielokrotne zmywanie.

Komunikacja

Na parterze i pierwszym piętrze korytarz wykończyć płytami gresowymi o powierzchni antypoślizgowej i wymiarach 60x60 cm, grubości określonej przez producenta płyt, przewiduje się cokoły z tego samego materiału o wysokości 7 cm. Przewiduje się płytki o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowe, układane na zaprawie klejowej atestowanej. Spoiny z zaprawy fugowej dostosowane kolorystycznie do płyt podłogowych (szer. fugi max. 3 mm). Fuga pomiędzy posadzką, a cokolikiem uszczelniona silikonem. Należy zastosować gres monolityczny o minimalnych parametrach:

- stopień twardości klasa 8 (skala Mohsa)
- stopień odporności na ścieranie klasa 5
- stopień odporności na płamienie klasa 3
- nasiąkliwość < 0,1%
- stopień antypoślizgowości R9 (pom. mokre R10)

Roletka antywłamaniowa

Od strony zewnętrznej drzwi wejściowych do budynku zamontować roletę antywłamaniową o klasie odporności na włamanie min. RC 4. Roleta winna zamykać się i otwierać elektrycznie, sterowana pilotem. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Barierki i balustrady wewnętrzne

Na podjeździe dla wózków osób niepełnosprawnych, w przedsionku budynku, należy wykonać balustradę ze stali nierdzewnej. po uprzednim usunięciu istniejących. Bariarka musi spełniać wymogi stawiane dla tego rodzaju balustrad.

Parapety okienne

W pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej oraz w pozostałych pomieszczeniach w których znajdują się parapety wewnątrz pod oknami należy przykryć nakładkami z PCV, konglomeratu lub inne, w kolorze jasnym.

Instalacja antywłamaniowa (sygnalizacji włamania i napadu)

W budynku wykonać system antywłamaniowy. System ma za zadanie sygnalizację obecności osób niepowołanych po zazbrojeniu systemu. Instalacja w budynku pracowała będzie niezależnie. Alarmowanie za pomocą sygnalizatorów akustycznych w budynku i na zewnątrz. Na etapie wykonawstwa decyzji Zamawiającego pozostawia się ewentualną komunikację z jednostką ochroniarską. W celu umożliwienia komunikacji zewnętrznej system należy wyposażać z moduł komunikacyjny (powiadamiania) GSM. Obsługę budynku należy

przeszkolić w zakresie obsługi urządzeń systemu antywłamaniowego oraz zasad postępowania w przypadku zdarzeń alarmowych.

Całość instalacji należy wykonać jako spójny system jednego producenta, stosując się do instrukcji i DTR stosowanych urządzeń zintegrowane wraz z systemem pożarowym.

Czujki detekcyjne instalować we wszystkich pomieszczeniach na poziomie parteru oraz w przypadku pomieszczeń posiadających okna / wejścia / włązy na poziomie piwnic. Stosować czujki dualne – tor PIR i mikrofalowy. W archiwach, pomieszczeniach rozdzielni elektrycznej, serwerowni dodatkowo zastosować czujki zalania.

W pomieszczeniach kancelarii tajnej i archiwach oprócz czujek dualnych stosować:

- 1) czujki kontaktronowe dla drzwi i okien,
- 2) czujki zbicia szyby,
- 3) przyciski napadowe (przy stanowisku/ach biurowych),
- 4) czujki zalania.

W serwerowni zainstalować dodatkowe czujki temperatury. Do obsługi systemu zastosowane będą manipulatory szyfrowe strefowe z wyświetlaczami LED. Podział na strefy dozoru należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego.

Alarmowanie sygnalizatorami optyczno-akustycznymi wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Instalację należy wykonać przewodami typu YtdY – wg wytycznych stosowanego systemu. Przewody prowadzić w korytach kablowych dla instalacji teletechnicznych oraz końcowe odcinki w rurkach instalacyjnych RL.

Centralę alarmową zasilic z instalacji dedykowanej rezerwowanej oraz wyposażyć w zasilanie akumulatorowe.

Oddzielną strefę alarmową (podsystem SWIN) przewidzieć dla zespołu pomieszczeń kancelarii tajnej.

W pomieszczeniach kancelarii tajnej system SWIN winien być oparty na urządzeniach spełniających wymagania stopnia 3, wg PN-EN 50131-1.

System SSP musi mieć program wizualizacji w wersji serwerowej, kompatybilny z systemem kontroli dostępu oraz SWIN. System ma być wykonany za pomocą elementów pochodzących od jednego producenta.

Zalecenia dla użytkownika instalacji, które należy przewidzieć na etapie projektowania:

- 1) Montaż instalacji powinien być wykonany przez uprawnionych instalatorów,
- 2) Użytkownik zobowiązany jest do przeszkolenia przez wykonawcę personelu, który będzie obsługiwał centralę,
- 3) Po przekazaniu systemu do eksploatacji należy zlecić stałą konserwację urządzeń i instalacji.

Centrala alarmowa musi posiadać moduł do komunikacji zewnętrznej oraz połączenie z systemem zarządzania systemami bezpieczeństwa.

UWAGI:

Zastosowane urządzenia i materiały budowlane, wykończeniowe i instalacyjne muszą posiadać wszelkie ważne certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie ogólnym.

Przyjęcie do zastosowania poszczególnych materiałów, technologii i urządzeń oraz zastosowanie ich w realizacji na budowie musi być bezwzględnie poprzedzone każdorazowo akceptacją Zamawiającego.

2.5 Uwagi końcowe

W wykonawstwie należy uwzględnić jeszcze prace, które nie zostały wskazane z osobna w specyfikacji:

- 1) Czyszczenie i sprzątanie pomieszczeń po zakończonych robotach budowlanych łącznie z umyciem okien.
- 2) Przenoszenie mebli, wyposażenia biurowego pozostawionego w budynku. Usługa dotyczy przeniesienia mebli przed wykonaniem robót budowlanych jak również po ich zakończeniu.
- 3) Zabezpieczenie foliami ochronnymi, kartonem lub innymi materiałami mebli, urządzeń biurowych, okien, drzwi oraz wykonanych już prac remontowych przed ich zniszczeniem.
- 4) Nadzór kierownika robót remontowych wskazanego przez Wykonawcę/ wyznaczonej osoby.
- 5) Wykonanie wszelkich, wymaganych prób, pomiarów oraz przeszkolenia pracowników prokuratury z obsługi zamontowanych urządzeń.
- 6) Przekazanie, po zakończeniu robót kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń oraz warunkami użytkowania i gwarancji.