

*Zamawiający:*                **Najwyższa Izba Kontroli,**  
*Adres:*                        **02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

Remont pomieszczeń biurowych na w budynku Delegatury Najwyższej Izby Kontroli w Krakowie przy ulicy Łobzowskiej 67.

### **Kod grupy robót CPV:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

**Opracowała:**    Marta Zmitrowicz

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych oraz komunikacji budynku delegatury NIK w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 67. Zestawienie pomieszczeń zamieszczono w pkt.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zakres remontu: wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych, miejscowa naprawa i malowanie ścian w pomieszczeniach biurowych i komunikacji (korytarze wraz z klatką schodową) oraz wymiana kasetonów sufitowych na wszystkich kondygnacjach (dotyczy tylko komunikacji).

## 2. Zakres prac

W zakres prac przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:

- demontaż wykładziny dywanowej wraz z cokołami w pomieszczeniach biurowych,
- ewentualne wyrównanie posadzki po demontażu wykładziny dywanowej,
- demontaż cokołów z listwy PCV z wklejką z wykładziny dywanowej,
- dostawa i montaż nowej wykładziny dywanowej w kostkach, (kolor i rodzaj wykładziny do ustalenia z użytkownikiem obiektu).

### **Dane techniczne wykładziny:**

wykładzina przeznaczona do intensywnego użytku komercyjnego klasa 33,  
gramatura ok. 550 g/m<sup>2</sup>,  
wygłuszenie kroków 23 dB,  
materiał włókna 100% Poliamid,  
klasa palności Bfl-s1.

- dostawa i montaż cokołów z listwy PCV wraz z wklejką z wykładziny dywanowej,
- miejscowa naprawa ubytków na ścianach,
- przygotowanie podłoża (powierzchni ścian i sufitów) do malowania – malowanie farbą gruntującą,
- dwukrotne malowanie ścian farbą odporną na zmywanie (kolor do ustalenia z użytkownikiem) – zakup farby stanowi zakres Wykonawcy,
- dwukrotne malowanie sufitów w pomieszczeniach biurowych na kolor biały farbą antyreflex - zakup farby stanowi zakres Wykonawcy.
- wymiana istniejących kasetonów sufitowych Ecophon Focus DS o wymiarach 1200x600x20, polegająca na demontażu i utylizacji starych kasetonów, dostawie i montażu nowych kasetonów sufitowych pasujących do istniejącej konstrukcji na ciągach komunikacyjnych kondygnacji 0,+1, +2 wraz z niezbędnym dopasowaniem elementów i instalacji zamontowanych na sufitach.

### **Dane techniczne kasetonów sufitowych:**

Odporność na ogień A2-s1,d0,  
Dźwiękochłonności klasa A,  
Produkt zgodny z normą EN 13964,  
Odbicie światła 85%,  
Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

- montaż listew maskujących w pomieszczeniach biurowych wraz z ułożeniem w nich istniejącego okablowania.

Wykonawca, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję zastosowania rodzajów materiałów do malowania (preparat gruntujący, rodzaj i kolor farby, kleju oraz wykładziny). **Z poczynionych uzgodnień w tym zakresie, Strony sporządzą notatkę.**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty dotyczące wybranych produktów, tj. m.in. kartę produktu, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne:

- 1) na wybrany preparat gruntujący;
- 2) na farbę do zastosowania na ściany oraz sufity;
- 3) na wybrany rodzaj wykładziny;
- 4) na klej do klejenia wykładziny (udokumentować nietoksyczność)
- 5) na kasetony sufitowe

Prace dodatkowe:

- zabezpieczenie powierzchni przed malowaniem,
- zabezpieczenie osprzętu elektrycznego – gniazda, włączniki oświetlenia, lamp nastropowych itp. oraz anemostatów i czujek dymowych,
- przestawienie wyposażenia meblowego na potrzeby realizacji prac budowlanych,
- zakup materiałów niezbędnych do zabezpieczenia powierzchni stanowi obowiązek Wykonawcy,
- odłączenie osprzętu zainstalowanego na istniejącym suficie podwieszanym (opraw oświetleniowych, czujek dymowych i wskaźników zadziałania) wraz z ich ponownym montażem i podłączeniem na nowych kasetonach.
- wywóz i utylizacja materiałów pobudowlanych,
- sprzątanie po zakończeniu prac (mycie okiem od wewnątrz, mycie drzwi i ościeżnic w pomieszczeniach, w których wykonywane były prace remontowe).

Parametry techniczne pomieszczeń:

	wykończenie posadzki	pom. Nr	wymiary pomieszczenia	wysokość pomieszczenia	wyposażenie pomieszczeń (meble)	uwagi
<b>Parter</b>						
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	1	400x350	260	szafa dwudrzwiowa x3, krzesło x3, komoda, stolik mały x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	2	390x370	260	szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, komoda, krzesło x4, szafka na kółkach x2, biurko x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	3	390x370	260	szafa dwudrzwiowa x2, szafa jednodrzwiowa, regał, biurko duże, krzesło x2	
sala konferencyjna	wykładzina dywanowa	4	1170x580	260	krzesło x40, biurko małe x11, witryna szklana mała	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	5	530x390	260	szafa dwudrzwiowa x6, biurko duże, krzesło x3	
łazienka	gres/terakota		280x190	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		300x190	260		malowanie tylko sufit
korytarz	gres/terakota		1100x190	220		wymiana kasetonów sufitowych
hol	gres/terakota		650x330	260/330		malowanie częściowe sufitu +wymiana kasetonów sufitowych
<b>I Piętro</b>						
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	6	750x400	260	biurko duże x2, szafka na kółkach x2, szafka wisząca mała, szafka stojąca mała, szafa dwudrzwiowa x4, szafa jednodrzwiowa, krzesło x5	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	7	720x550	260	regał x3, biurko duże, stół, krzesło x5, komoda, sofa, fotel, stolik	

pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	8	530x450	260	stolik, krzesło x5, biurko, szafa dwudrzwiowa x2, komoda	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	9	560x360	260	szafa dwudrzwiowa x2, stolik, krzesło x5, biurko	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	10	400x370	260	szafa dwudrzwiowa x2, szafa jednodrzwiowa, szafka na kółkach x4, biurko małe, biurko duże, krzesło x3	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	11	400x360	260	szafa dwudrzwiowa x9, szafa jednodrzwiowa, biurko duże, krzesło x4, szafka na kółkach	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa		400x185	260		
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	12	730x410	260	regał, szafa dwudrzwiowa x2, komoda, krzesło x15, stół	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	13	400x390	260	szafa jednodrzwiowa, szafa dwudrzwiowa, komoda, szafka na kółkach x3, krzesło x6, biurko x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	14	320x260	260	biurko, krzesło x2, szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, regał	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	15	410x345	260	komoda, szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, biurko, szafka na kółkach x2, krzesło x4	
łazienka	gres/terakota		190x190	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		160x100	260		malowanie tylko sufit
zaplecze	wykładzina dywanowa		400x200	260	szafa dwudrzwiowa x8	
pomieszczenie socjalne	gres/terakota		410x370	260		
łazienka	gres/terakota		280x280	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		150x150	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		150x150	260		malowanie tylko sufit
korytarz	gres/terakota		2230x190	220		wymiana kasetonów sufitowych
	gres/terakota		610x120	220		
<b>II Piętro</b>						
korytarz	gres/terakota		2910x190	220		wymiana kasetonów sufitowych
	gres/terakota		370x200	220		
	gres/terakota		550x130	220		
<b>klatka schodowa</b>						
	gres/terakota	parter	350x320	300		
	gres/terakota	I piętro	380x320	260/370/450		
	gres/terakota	II piętro	390x350	260		

**Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia.**

**Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.**

### 3. Cel wykonania zamówienia

Odnowienie pomieszczeń po długim okresie eksploatacji.

### 4. Wymagania szczegółowe

Budynek delegatury NIK w Krakowie jest obecnie użytkowany. Wszelkie prace należy wykonywać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego NIK oraz z przedstawicielami Delegatury NIK w Krakowie. Pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru i I piętra. Komunikacja odbywa się klatką schodową wewnętrzną. Prace szczególnie głośnie należy wykonać poza godzinami pracy Najwyższej Izby Kontroli. Ustalenia terminów i godzin pracy po godzinach należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający nie wymaga, ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej. Zamawiający zwraca również uwagę, że w związku z usytuowaniem budynku w ścisłym centrum miasta, dostawy materiałów należy wykonywać małym samochodem dostawczym.

### 5. Termin wykonania prac

Wykonanie prac 60 dni od daty podpisania umowy.

### 6. Zdjęcia stanu istniejącego



