

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DOTYCZĄCYCH REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W
BUDYNKU NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI
W KRAKOWIE PRZY UL. ŁOBZOWSKIEJ 67

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana przez Zamawiającego.

Remont pomieszczeń biurowych w budynku Delegatury Najwyższej Izby Kontroli (dalej: NIK) w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 67.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru związanych z remontem pomieszczeń Delegatury NIK w Krakowie.

Delegatura NIK w Krakowie znajduje się w budynku przy ulicy Łobzowskiej 67, w budynku posiadającym 5 kondygnacji naziemnych i 1 podziemną.

Przewiduje się realizację prac remontowych w pomieszczeniach zajmowanych przez NIK. Wykaz pomieszczeń wraz z ogólnym zakresem prac w załączniku nr 1 do niniejszej specyfikacji. Zakres prac ujęty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do SWZ oraz niniejszej Specyfikacji – załącznik nr 2 do SWZ.

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja, obejmują prace podstawowe takie jak:

- A. Wymiana wykładziny dywanowej na nową klasa 33, przeznaczona do intensywnego użytku komercyjnego, gramatura ok. 550 g/m², wygłuszenie kroków min. 23 dB, materiał włókna 100% Poliamid, klasa palności Bfl-s1 wraz z wymianą listew cokołowych wklejką wykładzinową we wskazanych pomieszczeniach. Wykładzina winna nawiązywać swoimi właściwościami do wykładziny zastosowanej na II piętrze budynku.
- B. Malowanie wskazanych pomieszczeń wraz z naprawami tynku i przygotowaniem powierzchni.
- C. Wymiana istniejących kasetonów sufitowych Ecophon Focus DS o wymiarach 1200x600x20, polegająca na demontażu i utylizacji starych kasetonów, dostawie i montażu nowych kasetonów sufitowych pasujących do istniejącej konstrukcji na ciągach komunikacyjnych kondygnacji 0,+1, +2 wraz z niezbędnym dopasowaniem elementów i instalacji zamontowanych na sufitach.
Dane techniczne kasetonów sufitowych: odporność na ogień A2-s1,d0, dźwiękochłonności klasa A, produkt zgodny z normą EN 13964, odbicie światła 85%, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
Wymiana kasetonów sufitowych obejmuje również prace związane z demontażem istniejących elementów i instalacji zamontowanych na sufitach, ich ponownym montażem i podłączeniem na zamontowanych nowych kasetonach.

Realizacja prac odbywać się będzie etapami, tj. realizacja prac na jednej kondygnacji, następnie po zakończeniu przystąpienie do realizacji prac na kolejnej kondygnacji.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Poza pracami podstawowymi przewidywane jest też:

- wnoszenie mebli z pomieszczenia i powtórne ich wstawienie po wykonaniu prac z zabezpieczeniem przed zniszczeniem posadzek, ścian korytarzy, drzwi i ościeżnic oraz znajdujących się tam urządzeń;
- przed malowaniem pomieszczeń wykonanie zabezpieczenia folią malarską podłóg, drzwi, okien, wbudowanych mebli (jeśli występują), czujek, korytek instalacyjnych, osprzętu elektrycznego i teletechnicznego oraz wbudowanych urządzeń;
- wymiana kasetonów sufitowych na korytarzach wszystkich kondygnacji
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
- sprzątanie pomieszczeń po zakończonych pracach z myciem parapetów i okien (skrzydeł i ram) od strony wewnętrznej oraz drzwi wewnętrznych;

1.4. Informacja o terenie prowadzenia prac.

Miejsce wykonywanych prac stanowić będą pokoje biurowe znajdujące się na parterze i I piętrze.

Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie i nie mogą zakłócać pracy urzędu.

Pomieszczenia, w których prowadzone będą prace winno być zabezpieczone przed wydostawaniem się kurzu i pyłu budowlanego do pomieszczeń sąsiadujących.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z procedur realizacji z osobami wskazanymi do realizacji umowy. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i poboru wody zapewnia Zamawiający.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamiany wytypowanych pomieszczeń na inne o podobnych parametrach.

1.4.1. Przekazanie terenu prowadzenia prac.

- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania prac,
- Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy do dyspozycji pomieszczenia objęte zakresem prac remontowych;
- Pomieszczenia do wykonywania prac będą przekazywane sukcesywnie w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany harmonogram Wykonawcy.

1.4.2. Bezpieczeństwo i higiena pracy i ochrona p.poż.

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- W szczególności należy zwrócić uwagę, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych;
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób w stanie technicznym zapewniającym bezpieczeństwo pracowników;
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będzie składował w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania prac i wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
 - a. utrzymywać teren prac w należytej czystości i porządku,
 - b. unikać powodowania uszkodzeń dla osób lub własności społecznej,
 - c. unikać uciążliwości wynikających z hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - d. miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenie powietrza pyłami i możliwość powstania pożaru,
 - e. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych. Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty.

1.5. Nazwa i kod grup robót:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg,

1.6. Określenia podstawowe:

- **Farba** – kompozycja ciekła, która po rozproszczeniu na powierzchni pozostawia związaną i przylegającą do podłoża warstwę dekoracyjną lub ochronną.

- **Farba dyspersyjna** – (inaczej farba emulsyjna) zawiesina pigmentów i wypełniaczy w dyspersji wodnej polimeru, najczęściej akrylu, stosowana do malowania ścian i sufitów w mieszkaniach. Musi spełniać wymagania PN-C-81914:2002.

- **Farba akrylowa** - rodzaj farby dyspersyjnej; produkowana jest na bazie dyspersji akrylowej.

- **Farba lateksowa** - to farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą.

- **Pigment** – substancja kryjąca stosowana w postaci zawiesiny, która pozostaje w powłoce malarskiej po wyparowaniu lotnych rozpuszczalników.

- **Powłoka malarska** - warstwa ochronno - dekoracyjno - izolacyjna chroniąca obiekt i jego elementy przed wpływem warunków zewnętrznych i wewnętrznych, stanowi jednocześnie warstwę wykończeniową - dekoracyjną.

- **Wykładzina dywanowa** – w postaci płytek dywanowych – tkanina dekoracyjna o kształcie kwadratowym, układana na podłodze, stosowana najczęściej w pomieszczeniach biurowych i komercyjnych.

- **Kaseton sufitowy** - formy przestrzenne, zazwyczaj o kształcie prostopadłościanu, które montuje się na suficie. Mogą spełniać funkcje ozdobne w pomieszczeniu, izolować je akustycznie i termicznie.

- **Pozostałe określenia podstawowe** są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi normami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Na wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, mają zastosowanie wymagania przedstawione w Aprobacie Technicznej Producenta Wyrobu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być w I gatunku. Zaproponowane materiały muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Należy zastosować farby (zmywalne) w I gatunku. Farby nie powinny zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.

Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów. Na każdym opakowaniu powinna być umieszczona etykieta podająca, co najmniej następujące dane:

- ▮ nazwę i adres producenta,
- ▮ oznaczenie (nazwę handlową),
- ▮ wymiary, nr PN lub Aprobaty Technicznej, nr dokumentu dopuszczającego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Wykładzina dywanowa

W miejsce wszystkich zdemontowanych, znacznie zużytych wykładzin podłogowych należy po uprzednim skuciu i wylaniu nowych posadzek oraz przygotowaniu podłoża ułożyć nowe wykładziny.

Zastosować wykładziny dywanowe płytowe np. seria Gobi (lub równoważne) charakteryzujące się wysoką trwałością. Zastosowany rodzaj wykładzin przeznaczony jest do wieloletniego użytku w hotelach, **biurach** i restauracjach. Wybór wykładziny i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Cechy wykładziny:

- wysoka klasyfikacja odporności ogniowej Bfl-s1
- 15 lat gwarancji
- płyty o najwyższej klasyfikacji użytkowej (klasa 33).
- wysoki poziom tłumienia dźwięków
- stabilne wymiarowo
- odporne na oddziaływanie foteli biurowych
- łatwe w czyszczeniu i konserwacji
- trwale antystatyczne

Listwy przyściennie kolor dopasowany do koloru wykładziny

Farby lateksowe o odporności na zmywanie pow. 5 tys. cykli wg PN-92/c-81517 i klasa I wg ISO 11998, o wysokiej sile krycia. Malowanie w kolorach. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Listwy progowe mosiężne- listwy gładkie szer. min 30 mm.

Kasetony sufitowe - Odporność na ogień A2-s1,d0, dźwiękochłonności klasa A, produkt zgodny z normą EN 13964, odbicie światła 85%, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymiana istniejących kasetonów będzie obejmowała demontaż istniejących elementów i instalacji zamontowanych na sufitach, ich ponowny montaż i podłączenie na zamontowanych nowych kasetonach.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NARZĘDZI I SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót podstawowych, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych, transportu technologicznego, załadunku i wyładunku materiałów dla pracowników NIK.

4. TRANSPORT

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenia prac budowlanych. Do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek należy używać samochodów zamkniętych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Prace objęte przedmiotem robót należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Normami Branżowymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

Przy odbiorze prac należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, o czym mowa w pkt. 1.4.3 niniejszej Specyfikacji.

5.2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją oraz poleceniami Zamawiającego. Zamawiający będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót i niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zauważonych

wadach, a także odrzuci wszystkie roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.3. Wymagania szczegółowe.

5.3.1. Wymiana wykładzin dywanowych

- Rozebranie starej wykładziny z oczyszczeniem podłoża.
- Wykonanie prac związanych z przygotowaniem podłoża, tj. wykonanie wylewki samopoziomującej,
- Dostawa, przycięcie i ułożenie nowej wykładziny podłogowej wybranej przez Zamawiającego,
- montaż cokołów z wkładką wykładzinową;
- na styku wykładziny z inną posadzką zamontować płaskownik metalowy;
- wywóz i utylizacja starej wykładziny po wykonaniu prac;

Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbkę wykładziny wraz z listwami wykończeniowymi.

5.3.2. Roboty malarskie

Farby lateksowe

Przewiduje się dwukrotne malowanie ścian i sufitów pomieszczeń farbami lateksowymi. Po dokonaniu niezbędnych napraw starych tynków (5 % na ścianach i 5% na sufitach) oraz ze szpachlowaniem oraz przygotowaniem powierzchni.

Użyte farby muszą być zmywalne w I gatunku.

Przed przystąpieniem do malowania powierzchnie podłoży przeznaczonych do malowania należy właściwie i starannie przygotować. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte. Nowe fragmenty tynków powinny przylegać do podłoża na całej powierzchni. Gładź należy wykonywać z gipsu szpachlowego. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, tłuszczu).

Po przygotowaniu podłoża można przystąpić do jego zagruntowania, a następnie do nanoszenia powłok malarskich. Podczas nakładania pierwszej warstwy należy zachować następujące kierunki malowania: sufit pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być równoległe do ściany z oknami, na ścianach pociągnięcia pędzla powinny być poziome. Następną warstwę nanoszenia powłoki wykonujemy prostopadle do poprzedniej.

Ten sam kierunek nanoszenia powłok należy zastosować przy nanoszeniu farb wałkiem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

5.3.3. Wymiana kasetonów sufitowych

- dostawa nowych kasetonów sufitowych, pasujących do istniejącej konstrukcji;
- odłączenie osprzętu zainstalowanego na istniejącym suficie podwieszanym (opraw oświetleniowych, czujek dymowych i wskaźników zadziałania) demontaż istniejących kasetonów sufitowych wraz z przystosowaniem nowych kasetonów do montażu zdemontowanego osprzętu, montaż osprzętu, podłączenie i montaż kasetonów na istniejącej konstrukcji.
- wywóz i utylizacja zdemontowanych kasetonów;

Przed rozpoczęciem robót należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbkę wykładziny wraz z listwami wykończeniowymi.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Od Wykonawcy robót wymagana będzie szczególna staranność ich wykonania z uwagi na charakter obiektu i jego przeznaczenie.

Kontrola powinna być prowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, Norm Branżowych i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.

Kontrola jakości powinna obejmować :

- A. zabezpieczania pomieszczeń,
- B. jakość użytych materiałów i ich zgodności z niniejszą specyfikacją,
- C. jakość i trwałość wykonania robót, w tym sprawdzenie odporności na zmywanie robót malarskich,
- D. zgodność wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
- E. sprawdzenia robót zanikowych,
- F. sprawdzenia atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości lub certyfikatów na materiały budowlane,
- G. sprawdzenie ocen lub opinii higienicznych Państwowego Zakładu Higieny,
- H. sprzątanie malowanych pomieszczeń.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

- Przedmiar robót wykonany przez Zamawiającego można zweryfikować przy dokonaniu **zalecanej wizji lokalnej przed złożeniem oferty**. Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do dokonania wyceny.
- Wymagań dotyczących obmiaru robót nie stosuje się ze względu na ryczałtowy charakter Umowy.

8. ODBIORY ROBÓT.

8.1. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.

Odbiór robót należy dokonać komisyjnie, przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

Odbiór robót odbywać się będzie na podstawie:

- A. zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót,
- B. przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- C. wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej specyfikacji, przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- D. terminowości wykonania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Podczas odbioru sprawdzana będzie również terminowości wykonania prac.

8.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU POSZCZEGÓLNYCH PRAC.

8.2.1. ROBÓT UŁOŻENIA WYKŁADZINY DYWANOWEJ.

Dostarczone i układane kostki wykładziny dywanowej klasa 33 muszą być w I gatunku, zaakceptowane przez Zamawiającego. Sprawdzeniu podlegać będzie podłoże, montaż cokołów, a także styk wykładziny z inną posadzką. Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.2. ROBÓT MALARSKICH.

Powłoki malarskie wykonane **farbami lateksowymi** powinny pokrywać podłoże równomiernie bez prześwitów, odprysków, spękań i pęcherzy. Faktura powinna być jednolita bez śladów pędzla lub wałka. Wykonane powłoki powinny charakteryzować się dostateczną przyczepnością do podłoża oraz odpornością na wycieranie i zmywanie wodą z mydłem. Sprawdzenie prawidłowości przygotowania podłoża powinno być przeprowadzone w ramach odbiorów międzyoperacyjnych.

Prowadzenie i odbiór tych robót w oparciu o postanowienia zawarte w Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB.

8.2.3 ROBÓT MONTAŻU KASETONÓW SUFITOWYCH.

Montaż kasetonów powinien odbywać się z zachowaniem szczególnej uwagi, aby nie pozostawiać na powierzchni materiałów zabrudzeń oraz aby nie powodować uszkodzeń płyty kasetonu. Zainstalowany ponownie osprzęt będzie sprawny technicznie – działający.

9. ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w kalkulacji kosztów określających wartość oferty Wykonawcy.

10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT.

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z ustaleniami umowy i ma charakter zryczałtowany.

Wartości i ilości podane przez Zamawiającego i dotyczące zakresu robót mają charakter szacunkowy. Ich ostateczna wartość jest możliwa do ustalenia po rozpoczęciu wykonywania robót bez możliwości zwiększenia ceny oferty.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

A. Ustawa Prawo budowlane(Dz.U.2024.725 t.j.)

B. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.)

C. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz.U.2002.75.690 ze zm.)

D. Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)

E. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB; ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne

F. Warunkach Technicznych wykonania i Odbioru Robót wyd. ITB ;ROBOTY

G. WYKOŃCZENIOWE. Zeszyt 7 Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych.

I. Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

12. WYMAGNIA KOŃCOWE.

Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych prac, aby zdobyli wszystkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w niniejszej specyfikacji i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w niniejszej specyfikacji i umowie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Na wykonane roboty Wykonawca musi udzielić Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji.

Zamawiający oczekuje wykonania ww. prac w ciągu 60 dni od dnia podpisania umowy

Załącznik: wykaz pomieszczeń objętych pracami remontowymi.

Załącznik do STWIORB

	<i>wykończenie posadzki</i>	<i>pom. Nr</i>	<i>wymiary pomieszczenia</i>	<i>wysokość pomieszczenia</i>	<i>wyposażenie pomieszczeń (meble)</i>	<i>uwagi</i>
Parter						
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	1	400x350	260	szafa dwudrzwiowa x3, krzesło x3, komoda, stolik mały x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	2	390x370	260	szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, komoda, krzesło x4, szafka na kółkach x2, biurko x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	3	390x370	260	szafa dwudrzwiowa x2, szafa jednodrzwiowa, regał, biurko duże, krzesło x2	
sala konferencyjna	wykładzina dywanowa	4	1170x580	260	krzesło x40, biurko małe x11, witryna szklana mała	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	5	530x390	260	szafa dwudrzwiowa x6, biurko duże, krzesło x3	
łazienka	gres/terakota		280x190	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		300x190	260		malowanie tylko sufit
korytarz	gres/terakota		1100x190	220		wymiana kasetonów sufitowych
hol	gres/terakota		650x330	260/330		malowanie częściowe sufitu +wymiana kasetonów sufitowych
I Piętro						

pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	6	750x400	260	biurko duże x2, szafka na kółkach x2, szafka wisząca mała, szafka stojąca mała, szafa dwudrzwiowa x4, szafa jednodrzwiowa, krzesło x5	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	7	720x550	260	regał x3, biurko duże, stół, krzesło x5, komoda, sofa, fotel, stolik	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	8	530x450	260	stolik, krzesło x5, biurko, szafa dwudrzwiowa x2, komoda	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	9	560x360	260	szafa dwudrzwiowa x2, stolik, krzesło x5, biurko	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	10	400x370	260	szafa dwudrzwiowa x2, szafa jednodrzwiowa, szafka na kółkach x4, biurko małe, biurko duże, krzesło x3	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	11	400x360	260	szafa dwudrzwiowa x9, szafa jednodrzwiowa, biurko duże, krzesło x4, szafka na kółkach	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa		400x185	260		
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	12	730x410	260	regał, szafa dwudrzwiowa x2, komoda, krzesło x15, stół	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	13	400x390	260	szafa jednodrzwiowa, szafa dwudrzwiowa, komoda, szafka na kółkach x3, krzesło x6, biurko x2	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	14	320x260	260	biurko, krzesło x2, szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, regał	
pomieszczenie biurowe	wykładzina dywanowa	15	410x345	260	komoda, szafa dwudrzwiowa, szafa jednodrzwiowa, biurko, szafka na kółkach x2, krzesło x4	
łazienka	gres/terakota		190x190	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		160x100	260		malowanie tylko sufit
zaplecze	wykładzina dywanowa		400x200	260	szafa dwudrzwiowa x8	
pomieszczenie socjalne	gres/terakota		410x370	260		
łazienka	gres/terakota		280x280	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		150x150	260		malowanie tylko sufit
	gres/terakota		150x150	260		malowanie tylko sufit
korytarz	gres/terakota		2230x190	220		wymiana kasetonów sufitowych
	gres/terakota		610x120	220		
II Piętro						
korytarz	gres/terakota		2910x190	220		

	gres/terakota		370x200	220		wymiana kasetonów sufitowych
	gres/terakota		550x130	220		
klatka schodowa						
	gres/terakota	parter	350x320	300		
	gres/terakota	I piętro	380x320	260/370/450		
	gres/terakota	II piętro	390x350	260		