

UMOWA Nr ZP.272.2024

zawarta w dniu r. w Mełgwi pomiędzy:

Gminą Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew, NIP: 712-291-45-32, REGON: 431019589, reprezentowaną przez::

1. Wójta Gminy: Magdalenę Wójcik

2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Kulisz,
zwaną dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą w

*wpisanym w dniu do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon

*.....będącym właścicielem firmy pn

wpisanym w dniu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:

reprezentowanym przez :

3.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawiera się umowę następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Renowacja budynku Centrum Kultury Gminy Mełgiew w Podzamczu polegająca na wymianie dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu w Podzamczu, gm. Mełgiew**”, w zakresie i na warunkach wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ), złożonej przez Wykonawcę oferty, dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzji administracyjnych, uzgodnień nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1) Remont dachu pałacu - oficyny oraz wymiana stolarki zewnętrznej:

- a) Roboty rozbiórkowe,
- b) Wymiana elementów konstrukcji dachu,
- c) Pokrycie dachu,

- d) Izolacja termiczna poddasza oficyny,
 - e) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w oficynie,
 - f) Roboty budowlane;
- 2) **Remont dachu pałacu oraz wymiana stolarki zewnętrznej:**
- a) Roboty rozbiórkowe,
 - b) Wymiana elementów konstrukcji dachu,
 - c) Pokrycie dachu ,
 - d) Izolacja termiczna dachu oraz zabudowa GKF,
 - e) Wymiana stolarki drzwiowej, roboty demontażowe,
 - f) Wymiana stolarki okiennej,
 - g) Roboty budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane w oparciu o **decyzje administracyjne** stanowiące załącznik nr 11 do SWZ z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:
- 1) Niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
 - 2) Kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 3) Przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany – danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 73c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji;
 - 4) Przedłożenia projektu wykonawczego wymiany więźby dachowej do akceptacji LWKZ;
 - 5) Przedłożenia projektu stolarki okiennej i drzwiowej na etapie wykonawczym do akceptacji LWKZ;
 - 6) Szczegóły inwestycji, w tym kolorystykę, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe należy ustalić na etapie wykonawczym z LWKZ.
 - 7) Powyższe obowiązki pkt 1) – 6) wynikają z decyzji LWKZ z dnia 01.02.2024 r. stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ.
4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w ust. 2 określają:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 4) przedmiary robót (z zastrzeżeniem ust. 6, 7),
 - 5) złożona oferta,
 - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy.
5. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 4 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) dokumentacja projektowa o której mowa w ust. 4 pkt 2 z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicz-

- nego,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 3) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 6. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, który stanowi ekwiwalent świadczenia Wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 4 pkt 2 umowy oraz w STWiOR.
6. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiOR – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiOR w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
 7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
 8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami prawa w Unii Europejskiej oraz w Rzeczypospolitej Polskiej, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR oraz decyzjami administracyjnymi, w szczególności z decyzją LWKZ z dnia 01.02.2024 r.
 11. Roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie Centrum Kultury Gminy Mełgiew, a w związku z tym Wykonawca:
 - 1) będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe w godzinach ustalonych z Dyrektorem Centrum Kultury Gminy Mełgiew, natomiast pozostałe prace - ciche może wykonywać w godzinach pracy Centrum Kultury Gminy Mełgiew i podczas prowadzonych zajęć na terenie obiektu;
 - 2) zapewni wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracę na terenie obiektu;
 - 3) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących posadzek;
 - 4) zapewni bieżące sprzątanie terenu budowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest także do zagospodarowania terenu budowy, jego zabezpieczenia oraz zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy
 13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wymienionej w § 10 ust. 12 umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa lub decyzjami administracyjnymi, a związanymi z realizacją Przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy w związku z wykonaniem umowy zobowiązuje się również do:
 - 1) należytego ogrodzenia terenu budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci z terenu budowy,

- 4) demontażu, montażu, napraw ogrodzeń posesji, na których Wykonawca będzie wykonywał roboty związane z przedmiotem umowy oraz napraw innych uszkodzeń istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu, powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 6) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, związanych z realizacją Przedmiotu umowy,
 - 7) wykonania niezbędnych odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu,
 - 10) doprowadzenia, po wykonaniu wszystkich robót, dróg dojazdowych do stanu nie gorszego niż ten, w którym znajdowały się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy.
16. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
- 1) do stawiania się, w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez Zamawiającego, na naradzie koordynacyjnej u Zamawiającego celem przedstawienia etapu realizacji robót i rozliczeniu założonych planów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dwustronnemu przedstawieniu problemów związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
 - 2) **wykonać pełną dokumentację fotograficzną terenu budowy**, okolicznej zabudowy przed wejściem na daną nieruchomość z robotami;
 - 3) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem robót;
 - 4) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać jego akceptację przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem robót;
 - 5) przestrzegać warunków konserwatorskich wynikających z Decyzji LWKZ z dnia 01.02.2024 r. oraz uzyskać każdorazowo od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy;
 - 6) przestrzegać w trakcie prowadzenia robót wszelkich obowiązujących norm, przepisów i wytycznych producentów wyrobów budowlanych;
 - 7) wypełnić własnym kosztem i staraniem wszystkie formalności i ponieść wszelkie opłaty wynikające z uzgodnień i decyzji pozyskanych w toku realizacji niniejszej Umowy, w tym płatne nadzory oraz odbiory techniczne;
 - 8) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone we wszelkich uzgodnieniach, warunkach, decyzjach, opiniach itp. będących częścią Dokumentacji projektowej, w szczególności decyzje wydane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 9) w przypadku zabrudzenia nawierzchni drogowych, chodników itp. wynikających z prowadzonych robót, niezwłocznie usunąć zabrudzenia; w przypadku braku zastosowania się do wyżej wymienionego obowiązku w terminie 24 h od zgłoszenia przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma

prawo zlecić firmie zewnętrznej usunięcie zabrudzeń i kosztami obciążyć Wykonawcę robót;

17. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Przedmiar robót został wręczony Wykonawcy jako materiał pomocniczy, nie stanowiący podstawy wyceny i został zweryfikowany przez Wykonawcę.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.

§ 3. Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją projektową w terminie do 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur.
2. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, w szczególności BHP;
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa sobie, swoim pracownikom oraz osobom postronnym w związku z realizacją Przedmiotu umowy na czynnym obiekcie;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz zgodnie z wydaną Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom oraz wymaganiom Dokumentacji projektowej;
 - 5) umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;

- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy (koszt zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, wywóz nieczystości ciekłych dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia jest kosztem wykonawcy), oznakowanie i ogrodzenie właściwe terenu budowy, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją robót, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z realizacją robót, w tym także ruchem pojazdów, szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy, oraz inne niż wyżej wymienione szkody powstałe w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców.
- 10) zaplanowanie, wykonanie i wykończenie robót z należytą starannością i zgodnie z niniejszą umową. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej a niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca nie może ich realizować bez zgody zamawiającego. Z uwagi na prowadzone prace na obiekcie wpisanym do rejestry zabytków, wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje pisemnie zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Wykonawca będzie zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
- 11) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia, z zastrzeżeniem spełniania warunków konserwatorskich, a także zatrudnienie personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

- 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów podczas budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową;
- 17) używanie pomieszczeń, gruntów udostępnionych przez Zamawiającego tylko dla celów realizacji niniejszej umowy;
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowywanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 23) zabezpieczenie terenu budowy w sposób niepowodujący zakłóceń terenów z nim sąsiadujących i naruszeń praw sąsiadów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu niniejszych zakłóceń lub naruszeń;
- 24) ponoszenie wszelkich opłat oraz zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (jeśli jest to wymagane), w tym zaewidencjonowania jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdniku, a także sporządzenie wykazu zmian gruntowych, jeśli takie wystąpią.
- 25) zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności czyli tzw. czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych oraz obsłudze sprzętu przez operatorów, czynności wykonywane przez pracowników fizycznych (wymóg nie dotyczy m.in.: osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
- 26) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa powyżej. Zamawiający ma prawo w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

27) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 26 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

28) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 26 czynności i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zapłaty kar umownych, o których mowa w §9 umowy.

29) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

30) **Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z**

przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia, tj.

- a) **Wykonawca: przedstawi opłaconą polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy,**
- b) Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej lit. a) musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 5 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
- c) Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w pkt 29). W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tych obowiązków, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
- d) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

31) Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Termin wykonania.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia** – za zakończenie realizacji Przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie wykonania wszystkich robót budowlanych związanych z Przedmiotem umowy, uzyskanie, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wymienionej w § 10 ust. 12 umowy oraz realizację innych obowiązków wynikających z umowy i decyzji administracyjnych LWKZ a także podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru na piśmie.
5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
 - a) Terminy, daty rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 7 ust. 5,
 - b) wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 7 ust. 5,
 - c) zakres robót do wykonania w każdym okresie etapie rozliczeniowym wskazanym w § 7 ust. 5,

6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. Ponadto brak usunięcia nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie możliwe jest w terminie 3 miesięcy od uchybienia. Postanowienia ust. 6 i ust. 7 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
8. Późniejsza zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca ma obowiązek aktualizować Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej lub dokumentowej (email) Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym Harmonogramem.
10. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie wymaga zmiany umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowego zapoznania się z dokumentacją przetargową, nie stwierdza w niej wad, przyjmuje ją bez uwag oraz potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1.
12. Protokolarne przekazanie całego terenu budowy (w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), nastąpi w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca ustanawia do realizacji przedmiotu zamówienia: kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, posiadającego kwalifikacje wynikające z art. 37 c i g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w osobie:.....: upr. bud. nr:
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać ważne zaświadczenie członkowskie.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci,

- choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, zmian organizacyjnych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
 6. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
 7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 8. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
 - 2) przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem
 - 3) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 4) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 5) koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
 - 6) uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
 - 7) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania,
 - 8) niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 9) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 9. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, niezwłoczny odbiór częściowy oraz końcowy przedmiotu umowy oraz udział przy ostatecznym rozliczeniu przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków dotyczących realizacji niniejszego przedmiotu umowy określa odrębna umowa na Nadzór Inwestorski.

11. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki.

§ 6.

Materiały i urządzenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych, co do jakości.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem inspektora/inspektorów nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy w celu omówienia postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Umową. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania mogą brać udział inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.

§ 7.

Wynagrodzenie.

(postanowienia § 7 zostaną odpowiednio ustalone
po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w łącznej wysokości:
..... netto (słownie: złotych .../100)
..... brutto (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, w tym również koszty związane z usunięciem wszystkich ewentualnych wad i usterek oraz wszelkich badań, opracowań i uzgodnień niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania i eksploatacji, a także ceny dostarczonych materiałów oraz koszt ich zabezpieczenia. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturą/ fakturami VAT poprawnie wystawioną/ymi po terminie podpisania protokołu odbioru częściowego/ końcowego, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że faktura VAT zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 4. Należności wynikające z faktury VAT płatne będą przelewem na wskazany rachunek bankowy.

4. Podstawą wystawienia faktury jest dostarczenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
- 1) W przypadku faktury częściowej:**
- a) protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Wykonawcę oraz Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę oraz przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - b) podpisanego przez Kierownika Budowy oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu wykonanych robót sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy złożony przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę;
 - c) Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców bądź oświadczenia Podwykonawców o zapłacie im należnego wynagrodzenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego status prawny Podwykonawców, protokołem odbioru, kopią przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia,
 - d) dokumentacji do odbioru częściowego wymienionej w § 10 ust. 12 pkt 1) umowy;
- 2) W przypadku faktury końcowej:**
- a) protokołu odbioru końcowego, potwierdzonego bezusterkowe wykonanie całości robót - podpisanego przez Wykonawcę, Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę oraz przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - b) podpisanego przez Kierownika Budowy oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kosztorysu wykonanych robót sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy złożony przed podpisaniem umowy przez Wykonawcę;
 - c) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót opatrzonej klauzulą potwierdzającą przyjęcie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeśli jest to wymagane;
 - d) dokumentacji powykonawczej wymienionej w § 10 ust. 12 pkt 2) umowy;
 - f) Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców bądź oświadczenia Podwykonawców o zapłacie im należnego wynagrodzenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego status prawny Podwykonawców, protokołem odbioru, kopią przelewu bankowego dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia.
5. **Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy dwiema fakturami częściowymi i fakturą końcową w ten sposób, że:**
- 1) **pierwsza faktura przejściowa na kwotę 40% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu i odbiorze 40 % wartości robót, w tym złożeniu i zatwierdzeniu wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 4 pkt 1),**
 - 2) **druga faktura przejściowa na kwotę 30% wynagrodzenia umownego brutto, po wykonaniu i odbiorze 70 % wartości robót (narastająco), w tym złożeniu i zatwierdzeniu wymaganych dokumentów wskazanych w ust. 4 pkt 1),**
 - 3) **faktura końcowa na kwotę stanowiącą różnicę wystawionych faktur przejściowych i wynagrodzenia umownego brutto, po odbiorze końcowym robót, w tym złożeniu i zatwierdzeniu wymaganych dokumentów odbiorowych wskazanych w ust. 4 pkt 2). Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji.**
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą/mi, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość:
- 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych ze zmianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową;
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);

- 3) zlecenia wykonania robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy. Wykonanie takich robót zlecone będzie w formie aneksu do umowy.
- 4) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową oraz STWiOR, których nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Sytuacje, o których mowa w ust. 7 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych zaniechania robót lub robót dodatkowych przez inspektora Nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta. Zmiany istotne muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiOR bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
10. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych, zgodnie z zapisami działu XXI SWZ. W sytuacjach, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2) zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu uproszczonego robót, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć do dnia zawarcia umowy.
11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 10 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWiOR,
 - 4) robót zamiennych.
12. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych o których mowa w art.454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę pod warunkiem ich zaakceptowania przez zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane na podstawie stawek wynikających ze złożonego kosztorysu przed podpisaniem umowy, a w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze wskaźników przyjętych z zeszytów wydawnictwa Sekocenbud w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym występują roboty dodatkowe, jako średnie za okres ich wbudowania oraz odpowiednie pozycje KNNR lub KNR, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona pisemnie przez Zamawiającego. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa Sekocenbud (jako średnie), brakujące ceny: materiałów zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego, natomiast ceny sprzętu zostaną przyjęte wg cen rynkowych – zatwierdzonych przez Zamawiającego.

13. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 8 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Minimalna wartość świadczenia stron wynosi 85% wynagrodzenia umownego.
14. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. białej liście) zgodnie z art.96 b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
15. W związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w przepisach art. 108a ust. 1a-1e Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto. Płatność zostanie zrealizowana mechanizmem podzielonej płatności tj. kwota netto trafi na rachunek rozliczeniowy kontrahenta, zaś kwota podatku VAT na wydzielony rachunek VAT kontrahenta.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
17. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

(postanowienia § 8 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy), Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem, tj.:..... zł., słownie:..... .
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza – jeżeli nie zostanie przeznaczone na pokrycie należności (kosztów szkód, odszkodowań itd.), o których mowa w umowie – zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) 30 % kwoty ustalonej w ust. 1. zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad lub usterek;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- d) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty miesiąc niespełnienia wymogów. Za równoważne z niespełnieniem wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę uznaje się również niedostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 27 – 28 – w tym wypadku kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc naruszenia.
- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za każdy przypadek.
- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
- g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, w terminie wskazanym w § 12 odpowiednio ust. 7 lub ust. 10.
- h) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 lub 7 umowy.
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 13 ust. 1, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 25 % wartości zamówienia brutto, przy czym do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowy w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej w wyznaczonym terminie wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania za zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10.

Odbiory robót.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy.Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy, co najmniej 2 dni przed zakryciem.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót przewidzianych w danym etapie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego), potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 10 ust. 12 niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego lub końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub braku dokumentów wymaganych przy odbiorze, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego, że przedmiot umowy posiada wady, Zamawiający może:
 - 1) W przypadku wad istotnych – odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczyć termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad lub odstąpić od umowy.
 - 2) W przypadku wad nieistotnych – dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni na usunięcie wad.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów o których mowa w ust. 7 Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie usunięcia wad innemu uprawnionemu podmiotowi i obciążenia kwotami Wykonawcę lub potrącenie tych kwot z wynagrodzenia z umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nie dających się usunąć, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad - te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
12. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację dla danego etapu rozliczeniowego, opracowaną przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, obrazującą przebieg robót i zawierającą opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć. Dokumentacja musi być uwierzytelniona przez Kierownika Budowy.
Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
- 1) **Dokumentacja do odbioru częściowego:**
 - a) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - b) Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
 - c) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane STWiOR,
 - d) Dziennik budowy do wglądu,
 - e) Inne dokumenty wymagane w STWiOR.
 - 2) **Dokumentacja powykonawcza do odbioru końcowego zawiera w szczególności:**
 - a) Dziennik budowy – jeśli dotyczy,
 - b) Dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiOR, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
 - c) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - d) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiOR,
 - e) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia.
 - g) 2 komplety opisanych kluczy do wszystkich zamków w zamontowanej stolarnie drzwiowej.
13. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz będący jednocześnie podstawą do ostatecznego rozliczenia wykonanych robót.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz usunięciu wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi.

(termin gwarancji zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego).

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi, na okres tożsamy z okresem gwarancji wymienionym w ust.1, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail:). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, w przypadku usunięcia wad przez stronę trzecią Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu zapłaconego wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie 7 dni.
9. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
10. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12.

Podwykonawcy.

(treść § 12 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali ze zdolności technicznych

innych podmiotów.)

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy - Wykonawca wskazał w jej treści części zamówienia (stanowiącego rezultat umowy) i nazwy firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć ich wykonanie.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1)wykon
a roboty/usługi/dostawy związane z
 - 2)wykon
a roboty/usługi/dostawy związane z
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 13 ust. 1.
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 4) gdy przewidział okres gwarancji i rękojmi krótszy od okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jego złożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt 1-4.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 13.

Rozliczenia z podwykonawcami.

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur podwykonawcy, dalszego podwykonawcy przez wykonawcę będzie wynosić do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia wykonania umowy.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty - odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (przyjęcia bez sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, i odszkodowań należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty - Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu informacji w tej sprawie.
6. W przypadku zgłoszenia (w terminie określonym w ust. 5) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłaty - Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
11. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 14.

Zakaz przenoszenia wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Odmowa lub wyrażenie zgody na czynności określone w ust.1 nie wymaga uzasadnienia ze strony Zamawiającego.

§ 15.

Zmiany umowy.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy:
 - 1) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych,
 - 2) zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia oraz nie wpływają na wartość ceny;
 - b) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków

- geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych, szczegółowy zakres rozwiązań zamiennych/robót zamiennych/ dodatkowych robót / dodatkowych dostaw /dodatkowych usług musi zostać udokumentowany;
 - d) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony z dokumentacji projektowej sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - e) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - f) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - g) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, z zastrzeżeniem, że zmiana osób (np. kierownika budowy, projektanta) może nastąpić pod warunkiem, że wskazane osoby będą posiadały uprawnienia tożsame z wymaganymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
 - h) konieczność zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót;
 - i) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - j) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zamiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
- 3) wystąpi zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego, o którym mowa w § 5 umowy.

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy osobę wskazaną w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Wszelkie zmiany dotyczące osoby wskazanej w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osoby wskazanej w Wykazie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, ustania stosunku pracy lub innej podstawy prawnej zatrudnienia. Nowa osoba wprowadzona przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ. Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie przedstawiając dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w SWZ co najmniej na poziomie zastępowanej osoby. Zamawiający akceptuje dokonaną zmianę poprzez pisemną odpowiedź. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy posiadającą

uprawnienia, stanowi podstawy do zmiany umowy w formie aneksu. Zamawiający odmawia dokonania zmiany w sytuacji gdy wskazana osoba nie spełnia minimalnych wymagań wskazanych w SWZ.

- 4) wystąpi zmiana materiałów budowlanych, urządzeń w stosunku do materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, w przypadku:
 - a) gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) gdy podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy i/lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie i/lub zmianą przepisów prawa,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie:
 - a) zmianami dokumentacji technicznej skutkującymi koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikających z tejże zmiany, oraz koniecznością wykonania robót dodatkowych na zasadach określonych w § 7;
 - b) ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
 - c) zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie). jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych o kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - e) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;
 - f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat

do pracowniczych planów kapitałowych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby bezpośrednio wykonujące Zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- g) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5. następować będzie na wniosek Wykonawcy, w formie pisemnej. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa wyżej, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wynagrodzenia umownego. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy zmiany, o których mowa w ust. 5 lit. a-f będą mieć wpływ na koszty realizacji Umowy przez Wykonawcę i były niemożliwe do przewidzenia. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Zamawiający zajmie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w ocenie Zamawiającego - wniosku. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zamawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego zawarcia. Zmiana wynagrodzenia umownego, dotyczyć będzie części Zamówienia wykonanego po zawarciu aneksu.
- h) w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, na następujących zasadach:
- A. Zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy wyznacza się w oparciu o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej „Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”);
 - B. Przez zmianę o której mowa wyżej w lit. A rozumie się wzrost lub obniżenie cen lub kosztów;
 - C. Zmianę cen lub kosztów Zamawiający wyznacza po raz pierwszy poprzez porównanie wysokości wskaźnika GUS w dniu zawarcia umowy oraz w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 lit. h) lit. E umowy. Wyznaczając powyższą zmianę każdy kolejny raz, Zamawiający porównuje wysokość wskaźnika GUS w dniu dokonania ostatniej zmiany wynagrodzenia oraz w dniu złożenia kolejnego wniosku, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 5 lit. h) lit. E umowy.
 - D. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa raz na 6 miesięcy;
 - E. Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy;
 - F. Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę wynosi, na moment złożenia wniosku przez stronę, więcej niż 110% (tj. wzrost przekraczający 10%);

- G. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowane obniżenie wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę wynosi, na moment złożenia wniosku przez stronę, mniej niż 90% (tj. obniżenie przekraczające 10%);
 - H. Waloryzacją nie zostaną objęte roboty które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości umowy;
 - I. W przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom, od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku gdy wskaźnik osiągnie 111%, wartość umowy zostanie powiększona o 1% wartości robót objętych waloryzacją);
 - J. W przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku gdy wskaźnik osiągnie 89%, wartość umowy zostanie pomniejszona o 1% wartości robót objętych waloryzacją);
 - K. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień lit. h) wynosi 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko robót, które zostaną wykonane po waloryzacji umowy;
 - L. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku pisemną opinię biegłego rewidenta (albo innej osoby z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi) o prawidłowości i rzetelności przedstawionych wyliczeń. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na wzrost kosztu wykonania Przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ją za zasadną, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę, z zastrzeżeniem lit. K
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych etapów, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy, pod warunkiem, że zmiana ta nie powoduje zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- a) Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności przedstawionych wyliczeń. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy opinia biegłego rewidenta potwierdzi wartość wpływu zmian na wzrost kosztu wykonania zamówienia, a Zamawiający uzna ją za zasadną wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną w opinii kwotę, z zastrzeżeniem ust. h) lit. J.
 - b) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 lub 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen

materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy. W razie naruszenia wyżej wymienionego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w tej części, która uległa podwyższeniu na podstawie ust. 5.

- c) Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 5, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinien być przedstawiony w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - d) Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 7) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- 8) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót z uwagi na wystąpienie:
- 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagającą odpowiednich warunków atmosferycznych (m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 2) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń;
 - 3) zdarzeń o charakterze katastrofalnych, działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego - o okres działania tych zdarzeń oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - 4) kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie ewentualnych zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym;
 - 5) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich;
 - 6) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, usunięcia błędów w dokumentacji projektowej - o niezbędny czas na wprowadzenie ewentualnych zmian, usunięcie błędów;
 - 7) innych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawierania umowy, a które uniemożliwiają terminowe wykonanie prac - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;

- 8) innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności;
z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i przy zachowaniu procedury zawartej w § 15 ust. 4.
3. Przyczyny wskazane w ust. 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeśli w tym czasie nie jest możliwe wykonywanie innych prac, lub wykonywanie innych prac byłoby nieuzasadnione z przyczyn technologicznych lub organizacyjnych.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) niezwłocznego – nie później niż 14 dni od zaistnienia danej okoliczności - pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonywanie prac lub też wpływających na tempo ich prowadzenia ze wskazaniem szacowanego wpływu na termin realizacji inwestycji;
 - 2) złożenia na co najmniej 14 dni przed upływem terminu umownego, stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne, uzasadniające zmianę terminu umownego.
5. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
- 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany.
7. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia w oparciu o złożone kosztorysy uproszczone oraz zasady określone w § 7.

§ 16.

Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 457 prawa zamówień publicznych.
2. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenia należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

Odstąpienie od umowy.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie, który upłynął a opóźnienie wynosi minimum 14 dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniemi Zamawiającego, pomimo wezwania go w wyznaczonym terminie do zmiany sposobu wykonania umowy,
 - 7) gdy wielokrotnie (co najmniej 3 razy) zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 1 pkt.1).
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie będącej podstawą odstąpienia
 5. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w ust. 5 pkt. 3). Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie kosztorysów uproszczonych.
- b. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
18. Zamawiający zastrzega, że dane osobowe Wykonawcy (jego pracowników, osób działających na jego zlecenie), mogą być przetwarzane przez Zamawiającego, co ma również zastosowanie do Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania od osób, których dane osobowe będą przetwarzane, imiennych oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych.

§ 19.

Postanowienia dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

1. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej weryfikacji informacji zawartych w oświadczeniach Wykonawcy znajdujących się w dokumentach zamówienia, jak również składanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy, w sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy,
- 2) sporządzenia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu zakończonych czynności, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 20.

Elektromobilność i paliwa alternatywne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz.1289 z późn. zm.).
2. W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§ 21.

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, wskazane przez Zamawiającego, po oczyszczeniu należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
6. Koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlegają one osobnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w niniejszej Umowie.

§ 22.

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład

Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 23.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. 2023, poz. 1610 ze zm.) o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: