

STAROSTA ŚWIDNICKI
21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12
Znak: WB.6740.14.2024.AP2

Decyzja niniejsza wobec zrzeczenia się
prawa do wniesienia odwołania
stała się ostateczna w dniu 13.02.2024 r.
Świdnik, dnia 13.02.2024 r.

Świdnik, dnia 7 lutego 2024 r.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa

Piotr Drabek

DECYZJA NR 22/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.*),

— po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 stycznia 2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany przebudowy budynku pałacu i oficyny polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, zlokalizowanych na działce nr ew. 215 położonej w miejscowości Podzamcze, gm. Mełgiew i udzielam pozwolenia na budowę dla

GMINY MEŁGIEW
ul. Partyzancka 2, 21- 007 Mełgiew

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Bartłomieja Kozuchowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LBOIA/68/10 o specjalności architektonicznej w zakresie sporządzania projektów architektonicznych bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w Lublinie

— z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem budowy inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy, kierownik budowy (*robót*) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji z dnia 1 lutego 2024 r. znak: IN.5142.46.1.2024 LWKZ w Lublinie,
- 3) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust 1 pkt 2 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*Dz. U. Nr 138, poz. 1554*),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mełgiew - uchwała nr XVII/119/16 Rady Gminy Mełgiew z dnia 17 maja 2016 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2599. Inwestor, decyzją z dnia 1 lutego 2024 r. znak: IN.5142.46.1.2024 uzyskał zgodę Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie powyższych robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa
Piotr Drabek

Otrzymują: * 2 *

1. Gminy Mełgiew – pełnomocnik Pan Bartłomiej Kożuchowski.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku
wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
3. Wójt Gminy Mełgiew.

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając do zawiadomienia:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy bądź inspektora nadzoru inwentarskiego, z dołączeniem kopii zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz w razie konieczności inspektora nadzoru inwentarskiego (zob. art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).