

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Gmina Mełgiew
ul. Partyzancka 2
21-007 Mełgiew

Pełnomocnik:
Bartłomiej Kożuchowski
ul. Konrada Bielskiego 21
20-153 Lublin

Nasz znak:
IN.5142.46.1.2024

Data:
01-02-2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z wymianą konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
Obiekt: pałac oraz pawilon/oficyna kuchenna w zespole pałacowo – parkowym w Mełgwi Podzamczu wpisanym do rejestru pod nr A/676 na mocy decyzji znak: KL.IV-7/21/73 z 2 czerwca 1973 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, 37 g art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 r., poz. 840) § 12 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kpa po rozpatrzeniu wniosku z 18 stycznia 2024

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych mających polegać na wymianie więźby dachowej, pokrycia dachowego oraz zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w pałacu oraz pawilonie/oficynie kuchennej w zespole pałacowo-parkowym w Mełgwi Podzamczu wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A676, w zakresie i oparciu o opracowania:

- „Projekt architektoniczno-budowlany. Wymiana dachu, okien i drzwi zewnętrznych w budynku pałacu położonego w obrębie zespołu pałacowo-parkowego w Podzamczu gm. Mełgiew, działka nr 215” autorstwa Bartłomieja Kożuchowskiego (architektura) oraz mgr inż. Andrzeja Rapę (konstrukcja), Lublin styczeń 2024
- „Inwentaryzacja budowlana” autorstwa mgr inż. arch. Bartłomieja Kożuchowskiego, Lublin lipiec 2023

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

1. niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji,
4. przedłożenia projektu wykonawczego wymiany więźby dachowej do akceptacji LWKZ
5. przedłożenia projektu stolarki okiennej i drzwiowej na etapie wykonawczym do akceptacji LWKZ;
6. szczegóły inwestycji, w tym kolorystykę, wykorzystywane rozwiązania i materiały wykończeniowe należy ustalać na etapie wykonawczym z LWKZ;

Pozwolenie jest ważne rok od daty uprawomocnienia się decyzji, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

U z a s a d n i e n i e :

Pałac w zespole pałacowo – parkowym w Podzamczu wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/676 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.IV-7/21/73 z 2 czerwca 1973 r. W związku z tym, zgodnie z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na prowadzenie robót budowlanych w obrębie zabytku wymagane jest uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniach stanowiących podstawę do wydania niniejszego pozwolenia, stan zachowania więźby dachowej określono jako zły, więźba dachowa nosi oznaki licznych napraw i modyfikacji. W obrębie więźby dachowej widoczne są liczne ślady korozji biologicznej w postaci żerowania drewnojadów oraz obecności grzybów. Więźba dachowa była modyfikowana wielokrotnie, większe zmiany związane z dostosowaniem poddasza do funkcji mieszkaniowych wprowadzono w latach 40. XX w., po raz ostatni w okresie po 1956 r. (dostosowanie do potrzeb szkoły). Pokrycie dachowe z blachy stalowej jest skorodowane z widocznymi licznymi nieszczelnościami. Stolarka okienna na parterze – okna skrzynkowe polskie w stanie złym z nieszczelnościami i ubytkami materiału. Stolarka okienna na piętrze częściowo wymienione, w stanie złym. Stolarka drzwiowa współczesna, w stanie złym.

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje budynki pałacu oraz pawilonu/oficyny kuchennej. Będą one polegały na:

- wymianie więźby dachowej w budynku pałacu oraz pawilonu/oficyny kuchennej na nową z zachowaniem układu oraz wymiaru i kształtu dachu – w części środkowej korpusu więźba płatwiowo-kleszczowa podparta słupami ustawionymi na podwalinach; w skrzydle wschodnim, więźba jętkowa podparta ściankami stolcowymi; w skrzydle zachodnim więźba płatwiowo-kleszczowa podparta pławią kalenicową i ściankami stolcowymi;
- wymianie pokrycia dachowego z blachy stalowej na blachę płaską tytanowo-cynkową kładzioną na rąbek stojący w kolorze naturalnym wraz z orynnowaniem;
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – parter, na okna drewniane skrzynkowe polskie, powtarzające istniejące podziały okienne; na piętrze i poddaszu, okna drewniane, zespolone, powtarzające istniejące podziały okienne; stolarka drzwiowa drewniana powtarzająca formę oraz podziały stolarki istniejące.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem wykonawczym Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego do ww. ustawy (§ 13 ust. 1 pkt 3) wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany - danych personalnych osoby mającej pełnić funkcję kierownika robót budowlanych albo inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań o których mowa w wyżej przywołanym artykule oraz oświadczenia w/w osób o przyjęciu obowiązku pełnienia przedmiotowych funkcji.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki przedłożenia projektu wykonawczego wymiany więźby dachowej do akceptacji LWKZ oraz przedłożenia projektu stolarki okiennej i drzwiowej na etapie wykonawczym do akceptacji LWKZ ze względu na brak informacji o ewentualnej możliwości wykorzystania elementów istniejącej więźby dachowej oraz szczegółowych rysunków nowej stolarki okiennej.

Zakres planowanych robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na chronione wartości pałacu, poprawi jego stan techniczny oraz warunki korzystania przez użytkowników. W związku z tym należy dopuścić do realizacji zakres robót j. w.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz. 2067).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik 3 egzemplarze dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik
3. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopciowski

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 01-02-2024
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 01-02-2024

