

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU KOTŁOWNI SPZZOZ W STASZOWIE PRZY UL. 11 LISTOPADA 78

Budynek kotłowni I kondygnacyjny w obecnym stanie pod względem konstrukcyjnym spełnia on wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz.1225 z póź. zm.) art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r. poz 682 z póź. zm.), Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Elementy konstrukcyjne - spełniają wymogi zawarte w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity – Dz. U. z 2023r. poz 682 z póź. zm.) i nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia i życia i mienia. Budynek nadaje się do planowanej inwestycji polegającej na: przebudowie I piętra.

1. Formalna podstawa opracowania

- inwentaryzacja budynku,
- projekt architektoniczny przebudowy,
- wizja lokalna w obiekcie,
- informacje od użytkownika

W opracowaniu uwzględniono normy:

- PN-82/B-02000 „Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”
- PN-77/B-02011 + Az1:2009 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.”
- PN-B-03002: 1999 + Az1 + Az2 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-B-03002: 2007 „Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-81/B-03150/00 do 03 „Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. (...).”
- PN-B-03150: 2000 + Az1 + Az2 „Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- PN-B-03264: 2002 „Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.”
- Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji (PN-EN 1990)
Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1991)

Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992)
Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych (PN-EN 1996)

2. Zakres opracowania opinii

Opinia (ocena techniczna) zakresem obejmuje cały obiekt w szczególności elementy konstrukcyjne I piętra będące przedmiotem opracowania.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek I kondygnacyjny. Przykryty dachem płaskim w konstrukcji głównej o kącie nachylenia dachu 5 stopni. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych betonowych.

4. Ocena stanu technicznego budynku

Dokonano oględzin stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian zewnętrznych i wewnętrznych, słupów żelbetowych i podciągów, stropów, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych,

- W przypadku ww elementów, nie stwierdzono uszkodzeń, pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

5. Wnioski

Przedmiotowa inwestycja polegająca na przebudowie pomieszczeń I piętra w tym wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych, wykonanie zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanego zamierzenia.

Opracował

mgr inż. Mateusz Turek
SWK/POOK/0033/12