

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I PIĘTRA BUDYNKU KOTŁOWNI

Dane inwestora:

SPZZOZ w Staszowie
ul. 11 Listopada 78
28-200 Staszów

Adres budowy:

Staszów, działka nr 5871/4, obręb 0001, jednostka ewidencyjna Staszów

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek kotłowni w miejscowości Staszów, gmina Staszów
Kategoria obiektu budowlanego – XVIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem opracowania jest przebudowa I piętra budynku kotłowni polegająca na:

- zamurowania otworu okiennego i drzwiowego,
 - wykucie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej,
 - wykonanie otworu drzwiowego z otworu okiennego,
 - wykonanie nowych ścianek działowych,
 - wykonanie schodów stalowych,
 - wykonanie instalacji wod-kan, c.o, elektryczna w przebudowywanych pomieszczeniach,
- uzupełnienie tynków i wykonaniu nowych,
- wykonanie nowej posadzki

Zestawienie pomieszczeń obiektu

| Lp. | Nazwa Pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] | Rodzaj posadzki |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|
| I piętro | | | |
| Pomieszczenie objęte opracowaniem | | | |
| 1/01 | Komunikacja | 13,37 | Terakota |
| 1/02 | Pom. tech | 12,24 | Terakota |
| 1/03 | Pom. tech. | 10,25 | Terakota |
| 1/04 | Pom. socjalne | 12,55 | Terakota |
| 1/05, 1/06, 1/07, 1/08 | Łazienka | 9,10 | Terakota |
| 1/09 | Pom. serwerowni | 5,50 | Terakota |
| 1/10 | Pom. odpoczynku | 25,44 | Terakota |
| 1/11 | Pom. odpoczynku | 8,31 | Terakota |
| 1/12 | Pom. odpoczynku | 8,31 | Terakota |
| Razem: 105,07m2 | | | |

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu i zagospodarowania terenu

Bez zmian

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Gabaryty obiektu

| | |
|------------------------------|-----------|
| Szerokość elewacji frontowej | Bez zmian |
| Szerokość elewacji bocznej | Bez zmian |
| Wysokość budynku | Bez zmian |
| Wysokość kondygnacji | bez zmian |

Miejsca postojowe

Istniejące miejsca postojowe

1. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek jest obiektem o prostej i nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowienie budynku powyżej poziomu wód gruntowych. Dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 Mpa. Przyjęto opór graniczny podłoża gruntowego $q_{fn}=185$ kPa. Obciążenie budowli wg Pn-82/B-02000;B-02001;/B-02003. Strefa wiatrowa I wg Az1:2009 do PN-77/B-02011. Strefa gruntowa II wg pn 81/B-03020. Strefa śniegowa III wg PN-80/B-0210 EN1991-1-3/2005. Strefa klimatyczna III wg PN-82/B-02403. Strefa przemarzania – $h_z=1.20$.

2. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W projektowanym budynku znajduje się 1 lokal użytkowy.

3. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
bez zmian
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Brak
- c) rodzaju ilości wytwarzanych odpadów
bez zmian
- d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanej z: nadmiernym hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
nie dotyczy

4. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

ogrzewanie – źródło bez zmian – projektuje się dobór grzejników do nowych pomieszczeń

- b) Dostępny nośnik energii

Bez zmian

- c) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Termostaty przy grzejnikach

- d) Wyniki analizy wyboru systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy

6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Projektuje się rozbudowę instalacji wodociągowej wg. projektu technicznego

Sanitarne

Projektuje się rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej wg. projektu technicznego

Kanalizacja deszczowa

Bez zmian

Centralne ogrzewanie

Projektuje się rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania wg. projektu technicznego

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna bez zmian

Instalacje elektryczne

Projektuje się rozbudowę instalacji elektrycznej wg. projektu technicznego

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Istniejący budynek objęty niniejszym opracowaniem zaliczany do grupy ZL III jako budynki niskie, obciążenie ogniowe mieścić się będzie w przedziale poniżej 500 MJ/m². Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów nie palnych NRO. Nie jest wymagana instalacja p.poż.

Rolę drogi przeciwpożarowej w przedmiotowym przypadku pełni droga wewnętrzna, spełnia ona wymagania wynikające z rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak

Charakterystyka Ekologiczna:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

- $Q_{sr.d} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max. d} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{max. j} = 0,05 \text{ m}^3/\text{h}$

Odprowadzanie ścieków

- Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- Zanieczyszczenie wód gruntowych - woda z wodociągu lokalnego , odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej;
- Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych;
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady gromadzone będą w pojemnikach na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby;
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują.

Przebudowę I piętra zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów, a także sam budynek nie wpływa na bezpośrednio i zdrowie ludzi, i na środowisko przyrodnicze.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane

i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu.

UWAGI KOŃCOWE

- niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi;
- uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu;
- wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowymi”, przepisami bhp, Polskimi Normami;
- samowolna zmiana elementów konstrukcyjnych jest niedopuszczalna i zwalnia projektanta od odpowiedzialności;
- wszelkie wymienione w projekcie i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Projektant:
inż. Zdzisław Baran

348/KL/74

