

Nazwa elementu projektu budowlanego	Załączniki do projektu budowlanego	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, m.in. remont pom. 0.06, przebudowa elewacji północnej, budowa tarasu i obiektów małej architektury, przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia -1.10 z funkcji usług gastronomicznych na salę wielofunkcyjną w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie	
Adres obiektu budowlanego	ul. Mennicza 46 43-400 Cieszyn	Załącznik do <u>decyzji</u> Nr <u>171</u> z dnia <u>08.03.2024</u>
Kategoria obiektu	IX	
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Obręb: 42 Działka: 46/1	
Inwestor	Książnica Cieszyńska ul. Mennicza 46 43-400 Cieszyn	

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	3
2. Decyzja nr L.010.2023 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym wydana przez Burmistrza Miasta Cieszyna, w dniu 14 listopada 2023 r, pismo nr SRM-II.6733.12.2023	20
3. Pozwolenie Nr BB/968/2023 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, pismo nr B-NR.5142.319.2022.TW, RPW 7846/2022	28
4. Zaświadczenie nr 1/2024 wydane dnia 11.01.2024 r. w Bielsko-Białej wydane przez Kierownika Delegatury WUOZ mgr Mariusza Godka o ostateczności decyzji pozwolenia BB/968/2023 z dnia 27.11.2023 r.	32
5. Zaświadczenie o ostateczności decyzji nr L.010.2023 z dnia 22 stycznia 2024r, wydane przez Burmistrza Miasta Cieszyna, pismo nr SRM-II.6727.19.2024	33
6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	35

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W CELU DOSTOSOWANIA
OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, M.IN.
REMONT POM. 0.06, PRZEBUDOWA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ,
BUDOWA TARASU I OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZE-
BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZ-
NEJ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA -
1.10 Z FUNKCJI USŁUG GASTRONOMICZNYCH NA SALĘ WIELO-
FUNKCYJNĄ W BUDYNKU ZABYTKOWYM KSIĄŻNICY CIESZYŃ-
SKIEJ, DAW. MENNICY NA DZIAŁCE NR 46/1 OBR. 42 PRZY UL.
MENNICZEJ 46 W CIESZYNIE**

<p>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>

Inwestor: Książnica Cieszyńska
ul. Mennicza 46
43-400 Cieszyn

Jednostka projektowa: kropka studio/klub architektki
mgr inż. arch. Małgorzata Łapaj
mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk

**KRAKÓW
SIERPIEŃ 2023**

Spis zawartości części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
4. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Wyburzenia ścian wewnętrznych
- Wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych
- Wykonanie nowej aranżacji poprzez budowę nowych ścianek działowych
- Uporządkowanie terenu budowy
- Przebudowa ślusarki zewnętrznej

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przed rozpoczęciem budowy wszystkie elementy kolizyjne należy zabezpieczyć lub przełożyć.

Uwaga: w razie natrafienia na elementy nieujawnione na mapach geodezyjnych należy zachować szczególną ostrożność, teren zabezpieczyć i niezwłocznie podjąć odpowiednie środki w celu ich pełnej identyfikacji i lokalizacji.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Roboty rozbiórkowe (demontażowe)

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych (demontażowych):

- upadek pracownika z wysokości
- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi ręcznych
- przygniecenie pracownika elementem demontowanym podczas wykonywania robót rozbiórkowych
- praca elektronarzędziami

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie lub przygniecenie pracownika przy braku zabezpieczeń
- skaleczenie podczas niewłaściwego używania narzędzi ręcznych

Roboty ciesielskie (rusztowania)

Roboty te występują na budowach małych - przy szalunkach, rusztowaniach itp.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- upadki z wysokości
- okaleczania ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
- narażenie na pył drewna, w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym
- narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń.

Roboty betonowe i żelbetonowe

Nie występują

Roboty zbrojarskie

Nie występują

Roboty dachowe i dekarские

Nie występują

Roboty spawalnicze

Nie występują

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty murarskie należą do podstawowych robót budowlanych. Wykonywane są w tradycyjny sposób - ręcznie, lub są zmechanizowane. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygradzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty malarskie

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
 - stosowanie substancji mogących powodować alergie wykonywanie pracy na wysokości
 - posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót elektroenergetycznych.

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Czas występowania
1.	Potknięcie się na tym samym poziomie	Przez cały okres budowy
2.	Poślizgnięcie się na tym samym poziomie	
3.	Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu	
4.	Rozerwanie się części narzędzi ręcznych	
5.	Uderzenie przez części ruchome i wirujące	
6.	Uderzenie o nieruchome przedmioty	
7.	Porażenie prądem	Przez cały okres budowy
8.	Spadające przedmioty, drobne detale	Przez cały okres budowy

Charakter zagrożeń przy realizacji instalacji sanitarnych.

- potknięcie się na tym samym poziomie, poślizgnięcie się na tym samym poziomie
- porażenie prądem, hałas, wibracje, poparzenie
- kontakt z przedmiotami ostrymi, kontakt z przedmiotami szorstkimi
- zachłapanie oczu, zaprószenie oczu.

Roboty drogowe i ukształtowanie terenu.

Nie dotyczy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne

podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona przeprowadzają dodatkowy instruktaż bezpiecznego wykonywania tego rodzaju robót oraz określają zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska. Fakt odbycia instruktażu należy odnotować w dzienniku szkoleń.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru - (np. IP 1.01/10),
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy – (np. IPB 1.01/11),
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach (np. IPP 10.02/34),
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (np. IPN 12.05/21 do 27), tzn:

z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,

- praca na wysokości

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środka.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom dla robót ogólnobudowlanych.

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały budowlane szczególnie dla robót uszczelniających (bentomata, geomembrana, materiały izolacyjne itp), instalacyjnych (rury, przewody itp) składować zgodnie z wytycznymi producenta.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne:

Nie dotyczy

Roboty budowlano – montażowe

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Roboty ciesielskie (szalunki, rusztowania)

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich, jak deski, stemple itp.

Należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznej pracy przy obsłudze podstawowych obrabiarek do drewna. W szczególności jest zabronione:

- cięcie drewna przed osiągnięciem przez pilarkę pełnych obrotów maszyny (nie rozpoczynać cięcia natychmiast po włączeniu silnika)
- cięcie bez kaptura ochronnego, osłony dolnej tarczy piły i elementów napędu
- cięcie wzdłużne bez klina rozszczepiającego (zabezpieczającego przed odrzutem drewna)
- użytkowanie pilarek z uszkodzonymi elementami osłony bądź uchwytów
- dopuszczanie do pracy przy pilarkach pracowników przypadkowych, nie przeszkolonych

W przypadku użytkowania pilarek łańcuchowych przenośnych należy zwrócić uwagę na unikanie odbicia (niekontrolowanego ruchu prowadnicy w kierunku operatora) powodowanego zetknięciem się górnej części końcowej prowadnicy z przecinanym przedmiotem, a zwłaszcza twardym obcym ciałem (np. gwoździem), miejscowym stwardnieniem drewna, sękiem itd.

Elementarną zasadą bezpieczeństwa przy obsłudze wszelkich maszyn i urządzeń mechanicznych jest ściśle przestrzeganie instrukcji obsługi tych urządzeń, także w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej.

Przy robotach ciesielskich zachodzi potrzeba przenoszenia długich elementów. Należy tu przestrzegać zakazu przenoszenia przez jednego pracownika przedmiotów, których długość przekracza 4 m, a masa 30 kg.

Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji drewna należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy, dostosowany do rodzaju stosowanego środka impregnacyjnego. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy zabezpieczyć ogrodzeniami i zaopatrzyć w odpowiednie napisy ostrzegawcze. Przed rozpoczęciem prac impregnacyjnych pracownicy są zobowiązani natrzeć odkryte części ciała, a zwłaszcza ręce i twarz, odpowiednim kremem ochronnym.

Roboty betonowe i żelbetonowe:

Nie występują

Roboty zbrojarskie:

Nie występują

Roboty dachowe i dekarские:

Nie występują

Roboty spawalnicze

Nie występują

Spawanie gazowe

Nie występują

Spawanie elektryczne

Nie występują

Roboty murarskie i tynkarskie:

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami.

Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.

Obsługujący mieszarki, betoniarki i agregaty tynkarskie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń budowlanych. Obsługa agregatu tynkarskiego i pompy do betonu może być powierzona tylko operatorowi posiadającemu specjalne uprawnienia do obsługi. Połączenie maszyn i urządzeń budowlanych z siecią elektryczną powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przy ręcznym i mechanicznym narzucaniu zapraw tynkarskich, szczególnie na sufit, oczy tynkarza powinny być chronione okularami ochronnymi.

Zaleca się używanie kremów ochronnych w celu ochrony skóry rąk przed żrącym działaniem zapraw murarskich i betonowych.

W czasie pracy murarze i ich pomocnicy powinni mieć rękawice chroniące przed urazami mechanicznymi (np. skórzano-tkaninowe lub z dzianin powlekanych gumą).

Prace na wysokości:

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Dlatego podczas różnego rodzaju robót budowlanych, bardzo często wykonywanych na wysokości, muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności z uwagi na duży stopień zagrożenia zdrowia i życia pracowników. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub

ścianami z oknami oszklonymi,

- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu, w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe:

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty

malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Roboty malarskie:

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe. Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:

- usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m

- wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem) znajdującym się poza pomieszczeniem, gdzie są wykonywane roboty zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny
- nie rzucać narzędzi metalowych
- przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.

Niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych.

Materiały niebezpieczne występujące na budowie to:

gazy techniczne propan – butan, które należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażyć w gaśnicę.

Rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym - posiadającym wentylację grawitacyjną - magazynie.

Środki ochrony osobistej

Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome przedmioty (np. montaż elementów prefabrykowanych rusztowań), zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości i niezabezpieczonych ochronami zbiorowymi zobowiązani są używać szelek bezpieczeństwa. Konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy.

Zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych

Materiały niebezpieczne występujące na budowie to:

gazy techniczne propan-butan, które należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażyć w gaśnicę.

Rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym – posiadającym wentylację grawitacyjną – magazynie.

Zabezpieczenie wykonawstwa robót

Teren budowy winien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania.

Wjazd i wyjazd z placu budowy musi zapewnić bezkolizyjne połączenie z siecią dróg publicznych i nie może powodować zakłóceń w ruchu.

Uwaga : uzupełniające informacje BIOZ dotyczące robót instalacyjnych w poszczególnych częściach projektów branżowych.

Opracował :

mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015

DECYZJA nr L.010.2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz po rozpatrzeniu wniosku Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jakuba Kowalczyka, złożonego drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP w dniu 10 sierpnia 2023 r., uzupełnionego, skorygowanego i wyjaśnionego w dniach 7 września 2023 r., 8 września 2023 r. i 15 września 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” realizowanej na działce nr 46 obr. 42 w Cieszynie przy ul. Menniczej 46,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM**

na rzecz **Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn,**

dla inwestycji pod nazwą „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” realizowanej na działce nr 46 obr. 42 w Cieszynie przy ul. Menniczej 46 o następującym zakresie:

- 1) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm oraz
- 2) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- 3) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku komunikacyjnie powiązanym salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10) powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu,

oraz

UMARZAM POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W POZOSTAŁYM ZAKRESIE

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;

1.2. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budynek służby zdrowia;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- **linia zabudowy dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy;
- **wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** - nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy;
- **udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** ustalono w wysokości min. 10 %;
- **szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia szerokości elewacji budynku;
- **wysokość budynku dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia wysokości budynku;

2.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

b) w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją przed rozpoczęciem robót należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę;

c) zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, biorąc pod uwagę funkcję budynków zlokalizowanych na nieruchomości, ustala się, że teren inwestycji zalicza się do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. b) ustawy, tzn. terenów pod szpitale i domy społeczne;

d) teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/317/2018 - Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Cieszyna oraz położony jest na obszarze stanowiącym stanowisko archeologiczne (nr obszaru AZP: 109-44, średniowieczny układ urbanistyczny, numer stanowiska w miejscowości: 13, numer stanowiska na obszarze: 1094417) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Cieszyna, a ponadto prace budowlane prowadzone będą w części budynku, która jest wpisana do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-206/77 - realizacja inwestycji z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) zobowiązujących do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

bez warunków

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby,

b) Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 10 sierpnia 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jakuba Kowalczyka, złożony drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie”.

Na wezwania tutejszego organu z dnia 22 sierpnia 2023 r., pełnomocnik uzupełnił i skorygował wniosek pismami z dnia 7 września 2023 r., 8 września 2023 r. oraz 15 września 2023 r.

Pełnomocnik zmienił nazwę inwestycji na „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” oraz określił jej zakres następująco:

- 1) przystosowanie toalety damskiej zlokalizowanej na parterze zabytkowej części budynku poprzez wyburzenie ścianki działowej, wymianę armatury łazienkowej oraz montażu dodatkowych sprzętów, tj. poręcze, lustra oraz pojemniki na papier toaletowy, ręczniki i odpady,
- 2) zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia -1.10, znajdującego się w niezabytkowej części budynku, z pomieszczenia magazynu podręcznego na pomieszczenie sali pracy z dziećmi,
- 3) zmiana wysokości włączników oświetlenia, dzwonków do drzwi na wysokość 100 cm zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,
- 4) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm,
- 5) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- 6) zautomatyzowanie drzwi wejściowych do niezabytkowej części budynku, od strony ul. Menniczej, poprzez wprowadzenie elektromechanicznego napędu,
- 7) zautomatyzowanie 2 par drzwi wewnętrznych znajdujących się w niezabytkowej części

budynku poprzez wprowadzenie elektromechanicznego napędu,

8) przebudowa ścianek działowych w pomieszczeniu magazynowym przyległym do sali konferencyjnej, znajdującym się w niezabytkowej części budynku, w celu poszerzenia korytarza i umożliwienia w ten sposób wykonywanie manewru osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim,

9) budowa ścianki działowej w pomieszczeniu -1.11 (sala konferencyjna) znajdującym się w niezabytkowej części budynku,

10) przebudowa schodów zlokalizowanych na I klatce schodowej (bliżej wejścia głównego) w niezabytkowej części budynku, prowadzących z kondygnacji parteru na poziom piwnicy górnej w celu dostosowania do przepisów wynikających z warunków technicznych,

11) wymiana drzwi dzielących hol główny i czytelnię na drzwi o min. szerokości przejścia 90 cm,

12) wprowadzenie oznaczeń ostrzegawczych obniżeń zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

13) wprowadzenie oznaczeń dotykowych do osób niewidomych (w alfabecie Braille'a) formie nakładek na poręczach schodów zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

14) przedłużenie poręczy o 30 cm na górze i dole biegu schodów zlokalizowanych zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

15) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku komunikacyjnie powiązanym salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10),

W trakcie postępowania, tutejszy organ przeprowadził analizy, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod numerem A/317/2018 - Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Cieszyna oraz położony jest na obszarze stanowiącym stanowisko archeologiczne (nr obszaru AZP: 109-44, średniowieczny układ urbanistyczny, numer stanowiska w miejscowości: 13, numer stanowiska na obszarze: 1094417) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Cieszyna, a ponadto prace budowlane prowadzone będą w części budynku, która jest wpisana do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-206/77,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy,
- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że:

- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ileć w ustawie jest mowa o: (...) „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym)”. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którego treść brzmi: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...); 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania.
- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
 - 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
- Na terenie inwestycji nie występują ani grunty rolne, ani grunty leśne, wobec tego spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 50 ust 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.”

W ramach wskazanego przez pełnomocnika zakresu inwestycji jedynie:

- 1) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm oraz
 - 2) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- powodując zmianę formy architektonicznej budynku, a
- 3) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku

komunikacyjnie powiązanych salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10) powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Wskazane wyżej prace wymagają również uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym spełnione są przesłanki do konieczności wydania na wskazany wyżej zakres decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przesłanek do wydania decyzji, a tym samym postępowanie w tym zakresie należy umorzyć.

Pismem z dnia 19 września 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił o wszczęciu postępowania inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której jest lokalizowana inwestycja celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu Burmistrz Miasta Cieszyna poinformował, że tutejszy organ, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Ponadto w dniu 19 września 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do ww. działek o jego wszczęciu, które zostało umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej od dnia 19 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r. W trakcie trwania obwieszczenia strony nie wniosły uwag, ani wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Tutejszy organ dokonał uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wyznaczonym terminie nie zajął stanowiska – wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17 października 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna, w drodze obwieszczenia, zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego umożliwiającego zakończenie postępowania administracyjnego, w tym o dokonaniu uzgodnień z ww. organem, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i możliwości wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach 17 października 2023 r. do 31 października 2023 r. W wyniku obwieszczenia strony nie zapoznały się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Charakter sprawy nie uzasadniał zastosowania mediacji, o których mowa w art. 13 §1 pkt 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została przygotowana przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 5 niniejszej ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

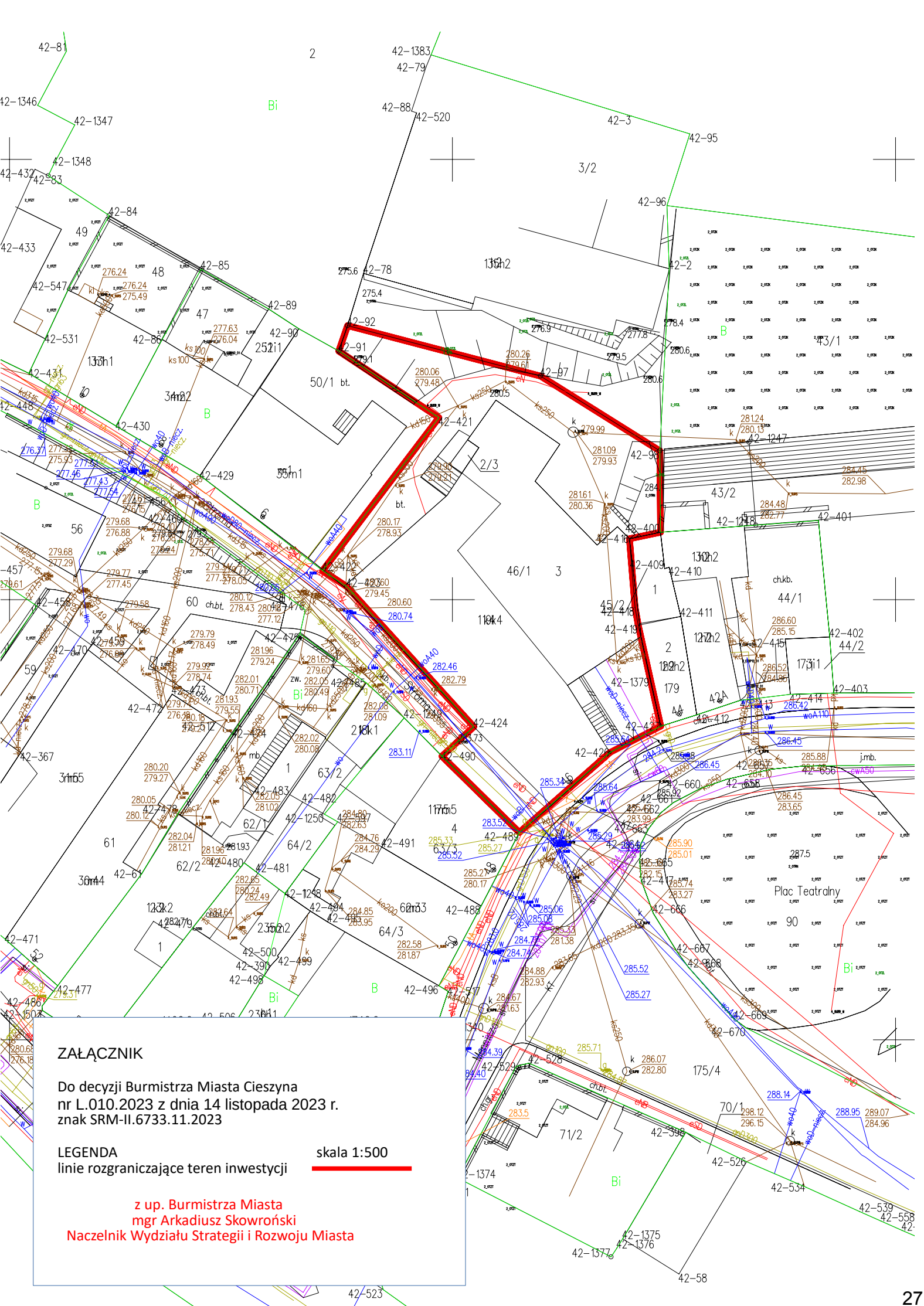
Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy - Jakub Kowalczyk,
ul. Wrocławska 48, 30-001 Kraków (ePUAP)
2. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn (ePUAP)
3. SRM-II a/a

z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta
(podpisano elektronicznie)



ZAŁĄCZNIK

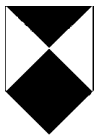
Do decyzji Burmistrza Miasta Cieszyńa
nr L.010.2023 z dnia 14 listopada 2023 r.
znak SRM-II.6733.11.2023

LEGENDA

linie rozgraniczające teren inwestycji

skala 1:500

z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński
Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta



Bielsko-Biała, dn. 27.11.2023r.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.319.2022.TW
RPW 7846/2022

P O Z W O L E N I E Nr BB /968/ 2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.), oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku - Książnicy Cieszyńskiej, reprezentowanej przez pana Jakuba Kowalczyka - zarej. w tut.
Urzędzie w dniu 21.08.2023 r.

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Budynek dawnej mennicy, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-206/77

1. **Polegających na:** przystosowaniu toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowie elewacji, budowie tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego
2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Mennicza 46
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 206/77
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt zagospodarowania terenu „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania

- pomieszczeni nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1, obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” autorstwa arch. Jakuba Kowalczyka,*
- Projekt architektoniczno-budowlany „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeni nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1, obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” autorstwa arch. Jakuba Kowalczyka
- 5. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a i b niniejszego pozwolenia,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 6. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**
- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - c) **dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;**
- 7. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2025 r.**

UZASADNIENIE

Budynek dawnej mennicy przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-206/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 29.11.1977 r.. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 21.08.2023 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na przystosowaniu toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowy elewacji zewnętrznej, budową tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej znajdującym się przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie.

Po analizie załączonej dokumentacji projektowej wezwano wnioskodawcę postanowieniem z dnia 15.09.2023 r. do skorygowania i wyjaśnienia nieścisłości występujących w projekcie. Dokumentacja została

uzupełniona w dniu 09.10.2023 r. oraz 20.11.2023 r. Stwierdzono, że nowa koncepcja odpowiada warunkom konserwatorskim.

Tut. Urząd odnosił się do całości zabytkowej części dawnej mennicy oraz do warstwy zewnętrznej nowo wybudowanej w latach 90-tych XX wieku, bez wnoszenia uwag do części wewnętrznej, która jest współczesna, gdyż nie posiada ona walorów zabytkowych, jak również nie wpływa na warstwę zewnętrzną i tym samym na historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna wpisany do rejestru zabytków.

Mając na względzie powyższe stwierdza się, że przyjęte rozwiązania w dokumentacji są akceptowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdyż nie wpłyną negatywnie na walory zabytkowe obiektu i zabytkowego otoczenia.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Kierownik Delegatury WUOZ
w Bielsku-Białej
mgr Mariusz Godek
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Jakub Kowalczyk, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

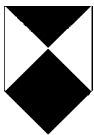
Oplatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania,

- zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
 10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
 12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
 13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
 14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☐ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

B-NR.5136.1.2024.TW
RPW/51/2024

Bielsko-Biała, dn. 11.01.2024r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1/2024

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej, wpłynął na platformie ePUAP wniosek (zarejestrowany w tut. organie w dniu 03.01.2024 r.) Pana Jakuba Kowalczyka – pełnomocnika Dyrektora Książnicy Cieszyńskiej, w sprawie wystawienia zaświadczenia o nadaniu klauzuli ostateczności dla wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia nr BB/968/2023 z dnia 27.11.2023 r. (znak sprawy: B-NR.5142.319.2023.TW) oraz podaniu dnia, w którym stało się ostateczne. Wniosek złożono na podstawie art. 217 § 2 pkt. 2 w związku art. 218 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

Po analizie wyżej wymienionej decyzji administracyjnej pragniemy poinformować, że na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia, pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr BB / 968 / 2023 z dnia 27.11.2023 r. jest ostateczne, a strony postępowania nie wnosily odwołań do organu II instancji. Ostateczność decyzji miała miejsce w dniu 11 grudnia 2023 r.

Kierownik Delegatury WUOZ

w Bielsku-Białej

mgr Mariusz Godek

/dokument podpisany elektronicznie/

Oplatę skarbową za wydanie zaświadczenia w wysokości 17 zł pobrano zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Jakub Kowalczyk, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków - pełnomocnik
2. aa TW

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Jakuba Kowalczyk,

*Burmistrz Miasta Cieszyna
zaświadcza*

że **decyzja nr L.010.2023 (znak SRM-II.6733.12.2023) z dnia 14 listopada 2023 r.** o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” realizowanej na działce nr 46 obr. 42 w Cieszynie przy ul. Menniczej 46, wydana na rzecz Książnicy Cieszyńskiej, 43-400 Cieszyn, ul. Mennicza 46, **stała się ostateczna dnia 13 grudnia 2023 r.**

Z up. Burmistrza Miasta
mgr Arkadiusz Skowroński

Naczelnik Wydziału
Strategii i Rozwoju Miasta
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. SRM-II aa

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 17 złotych 00/100
dnia 19.01.2024 r. na rachunek

PKO BP nr 94 1020 2313 0000 3002 1123 4970

Skala **1: 500**
 Sekcja mapy zasadniczej – układ PL-2000:
6.118.26.14.1.2
 Układ wysokości: **PL-EVRF2007-NH**

W zakresie aktualizacji nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Dokument wykonano w oparciu o materiały wydane przez Burmistrza Miasta Cieszyna do licencji GKK.6640.7.2024

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Hławiczka
ŚWIADECTWO UPRAWNIEN ZAWODOWYCH NR 21994

Gumna, dnia 9 stycznia 2024 r.

OSWIADCZENIE	
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, który po pozytywnej weryfikacji pod względem kompletności przekazywania rezultatów pracy oraz zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii został wpisany do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.	
Szłuba Geodezyjna i Kartograficzna	Burmistrz Miasta Cieszyn
Numer operatu technicznego	GKK.6640.7.2024
Numer operatu wpisany do zasobu	P.2403011.2024.31
Data wpisana operatu do zasobu	2024-01-17
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprojekt Łukasz Hławiczka
Kierownik prac geodezyjnych	Łukasz Hławiczka upr. zaw. nr 21994
Numer protokołu z weryfikacji	GKK.6640.7.2024_1
Data wystawienia protokołu	2024-01-17

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łukasz Hławiczka
ŚWIADECTWO UPRAWNIEN ZAWODOWYCH NR 21994

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Wersja elektroniczna mapy
dostępna online po
zeskanowaniu kodu QR

