

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>Projekt architektoniczno budowlany</b>
Numer tomu/ łączna liczba tomów	<b>1/2</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont pomieszczeń budynku w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji północnej, budowa tarasu i obiektów małej architektury, przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia -1.10 z funkcji usług gastronomicznych na salę wielofunkcyjną w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ul. Mennicza 46 43-400 Cieszyn</b>
Kategoria obiektu	<b>IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>Obręb: 42, jedn. Nowa Huta Działka: 46/1</b>
Inwestor	<b>Książnica Cieszyńska ul. Mennicza 46 43-400 Cieszyn</b>

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	<b>arch. Jakub Kowalczyk</b>  Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/048/2015 MP-2115	08.2023r	
Architektura Zagospodarowanie	Sprawdzający	<b>arch. Małgorzata Łapaj</b>  Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/011/2015 MP-2339	08.2023r	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU, TOM 1/2

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

01. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlane
02. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do Izb Zawodowych i kopie uprawnień projektantów.

### **1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS**

- |       |  |    |
|-------|--|----|
| 1.1   | <u>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu</u>  | 9  |
| 1.1.1 | <u>Ogólna charakterystyka obiektu – stan istniejący</u>  |    |
| 1.1.2 | <u>Ogólna charakterystyka obiektu – stan projektowany</u>  |    |
| 1.1.2 | <u>Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni, kubatury i gabarytów obiektu</u>   |    |
| 1.2   | <u>Zestawienie tabelaryczne powierzchni użytkowych pomieszczeń</u>   | 10 |
| 1.3   | <u>Forma architektoniczna i funkcja obiektu</u>  | 11 |
| 1.3.1 | <u>Funkcja obiektu</u>   |    |
| 1.3.2 | <u>Forma obiektu</u>   |    |
| 1.4   | <u>Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu</u>  |    |
| 1.4.1 | <u>Rozwiązania konstrukcyjne</u>   |    |
| 1.4.2 | <u>Rozwiązania materiałowe</u>   |    |
| 1.5   | <u>Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych</u>   | 12 |
| 1.6   | <u>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego oraz technicznego związane z przeznaczeniem obiektu</u>   |    |
| 1.7   | <u>Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu budowlanego liniowego</u>   |    |
| 1.8   | <u>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych</u> |    |
| 1.9   | <u>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych</u>   |    |
| 1.10  | <u>Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie</u>  |    |

1.10.1	<u>Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków</u>	
1.10.2	<u>Emisja zanieczyszczeń gazowych</u>	
1.10.3	<u>Wytwarzane odpady</u>	
1.10.4	<u>Emisja hałasu oraz drgań</u>	
1.10.5	<u>Wpływ obiektu na środowisko naturalne</u>	
1.11	<u>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</u>	13
1.12	<u>Warunki ochrony przeciwpożarowej</u>	
1.13	<u>Uzgodnienie projektu pod względem wymagań sanitarno-higienicznych</u>	16
1.14	<u>Informacja o sposobie posadowienia budynku</u>	17
1.15	<u>Uwagi końcowe</u>	
1.16	<u>Załączniki</u>	
	<u>ZAŁ. 1 Zestawienie powierzchni użytkowych</u>	18
	<u>ZAŁ. 2 Zestawienie przegród</u>	19
	<u>ZAŁ. 3 Dostosowanie budynku dla użytkowania osób z niepełnosprawnościami</u>	

Jakub Kowalczyk

MPOIA/048/2015

MP-2115

## **Oświadczenie<sup>1</sup>**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany:

**„Remont pomieszczeń budynku w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji północnej, budowa tarasu i obiektów małej architektury, przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia -1.10 z funkcji usług gastronomicznych na salę wielofunkcyjną w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej”**

sporządzony w sierpniu 2023 r. dla:

Książnica Cieszyńska

ul. Mennicza 46

43-400 Cieszyn

**Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Jednocześnie informuję, że sprawdzenia projektu dokonała arch. Małgorzata Łapaj, nr uprawnień MPOIA/011/2015, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2339**

Kraków, 11.08.2023

.....

---

<sup>1</sup> Należy składać w oryginale.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/47/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/048/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pan mgr inż.arch. Jakub Kowalczyk**

urodzony w dniu 13 sierpnia 1984 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymerczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Jakub Kowalczyk, zam. ul. Studencka 1/4, 31-116 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAKUB ANDRZEJ KOWALCZYK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/048/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2115**.

Członek czynny od: 03-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2115-147D-EAB3-7969-886A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/46/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

**DECYZJA nr MPOIA/011/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż.arch. Małgorzata Łapaj**

urodzona w dniu 25 czerwca 1984 r., w Zawierciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Małgorzata Łapaj, zam. ul. Bosaków 9/20, 31-410 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAŁGORZATA ŁAPAJ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/011/2015**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2339**.

Członek czynny od: 04-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2339-B999-F9Y1-6149-EEY8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS

### 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

#### 1.1.1 Ogólna charakterystyka obiektu – stan istniejący

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce 46/1, obręb numer 42 jednostka ewidencyjna Cieszyn. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-206/77. Budynek został poddany rozbudowie o część północną oraz wschodnią. W części zabytkowej budynku znajduje się pom 0.06 – łazienka damska objęta zakresem. Pomieszczenia sali dla dzieci oraz sali konferencyjnej znajdują się w rozbudowanej części budynku. Usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyn (gm. Cieszyn, pow. cieszyński wpisany pod nr A/317/2018 decyzją z dnia 27.04.2018.

Budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, znajduje się w nim m.in. biblioteka - Książnica Cieszyńska. Pomieszczenie łazienki (0.06) będące przedmiotem zamierzenia znajduje się na parterze budynku. Pomieszczenia na poziomie których przebudowywana jest elewacja, znajduje się na poziomie -1 – piwnica górna budynku wychodząca bezpośrednio na obniżony teren zielony na północy działki

#### 1.1.2 Ogólna charakterystyka obiektu – stan projektowany

##### ŁAZIENKA

Planuje się wyburzenie ściany działowej wydzielającej ustęp od przedsionka łazienki, która wykonana jest na pełną wysokość pomieszczenia. W pomieszczeniu zostanie przebudowana wewnętrzna instalacja sanitarna oraz elektryczna, a także wprowadzony system wzywania pomocy według opracowania projektu technicznego. W obrębie pomieszczenia zostanie wymieniona armatura łazienkowa.

##### ELEWACJA

W ramach projektu przebudowywana jest elewacja budynku w zakresie dwóch systemów słupowo ryglowych na północnej części budynku. Przebudowa jest podyktowana zbyt małą szerokością wyjścia z pomieszczenia „sala dzieci”. W ramach przebudowy dodatkowo proponowane jest wyjście z sali konferencyjnej. Przebudowa ślusarki zewnętrznej skutkuje wprowadzeniu dwóch wyjść o minimalnej szerokości przejścia 90cm.

##### OGRÓD

W ogrodzie wprowadzono taras z desek kompozytowych z małą architekturą – ławkami i stolikami wraz z siedziskami oraz kosze na odpady.

##### WEJŚCIE GŁÓWNE

W obrębie wejścia głównego projektowana jest ławka z podłokietnikami, stojaki na rowery. Dodatkowo wprowadzone zostało oświetlenie wejścia głównego w postaci kinkietu umieszczonego na elewacji budynku.

#### WNĘTRZE

W ramach projektu dodatkowo wprowadzono szereg udogodnień związanych z użytkowaniem obiektu przez osoby niepełnosprawne, m.in. przebudowa ścianek działowych w pomieszczeniu magazynowym, oznakowania tyflograficzne oraz wprowadzenie elektromechanicznych napędów drzwi. Wszystkie elementy opisane w zał nr 3 do części architektoniczno-budowlanej projektu.

#### SALA DZIECI -1.10

Pomieszczenie pierwotnie przeznaczone do użytkowania jako sala jadalniana z bufetem oraz zapleczem bufetu. Pomieszczenie użytkowane było jako magazyn. Aktualnie projektowana funkcja – praca z dziećmi (obejmująca tylko czynności siedzące) – jest zbieżna z funkcją określoną w projekcie pierwotnym. Przewiduje się jednocześnie maksymalnie obecność 30 osób. Pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt stały – czas przebywania do 2 godzin. W pomieszczeniu zaprojektowana jest wentylacja mechaniczna.

#### 1.1.3 Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni, kubatury i gabarytów obiektu

kubatura brutto	13900 m <sup>3</sup> (Bez zmian)
powierzchnia zabudowy	782 m <sup>2</sup> (Bez zmian)
powierzchnia użytkowa istniejąca w tym -1.11 sala konferencyjna -1.10 sala dzieci 0.06 łazienka damska	3085,3 m <sup>2</sup> 76.15 m <sup>2</sup> bez zmian 10.97 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa projektowana -1.11 sala konferencyjna -1.10 sala dzieci 0.06 łazienka damska	3085,2 m <sup>2</sup> 75.82 m <sup>2</sup> bez zmian 11.2 m <sup>2</sup>
maksymalna wysokość	17,7m (Bez zmian)

## 1.2 Zestawienie tabelaryczne powierzchni użytkowych pomieszczeń

Szczegółowe zestawienie przedstawione w załączniku nr 1 do opisu projektu architektoniczno-budowlanego.

### 1.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

#### 1.3.1 Funkcja obiektu

Program użytkowy obiektu powstał w oparciu o uzgodnioną z Inwestorem koncepcję, późniejsze dalsze uzgodnienia z Inwestorem oraz obowiązujące przepisy. Budynek, w którym prowadzona jest inwestycja ma funkcję użyteczności publicznej - biblioteka. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian. W wyniku przebudowy łazienka damska zostanie przystosowana do użytku osobom niepełnosprawnym. Pomieszczenie „Sala dzieci” w pierwotnym projekcie było przeznaczona pod kawiarnię, aktualnie użytkowane jest jako magazyn podręczny.

#### 1.3.2 Forma obiektu

Budynek zachowuje swoją pierwotną formę. Na elewacji północnej budynku od ogrodu, zostanie wprowadzone dodatkowe wyjście z sali konferencyjnej oraz poszerzone istniejące wyjście z sali dla dzieci dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Nie wprowadza się zmian w formie i kubaturze obiektu

### 1.4 Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu

#### 1.4.2 Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi. Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie nośnym

#### 1.4.3 Rozwiązania materiałowe

- a/ Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – ściany istniejące murowane
- b/ Ściany wewnętrzne – ściany istniejące murowane. Ściany projektowane w systemie suchej zabudowy
- c/ Wykończenie ścian – zgodnie z częścią rysunkową projektu wewnątrz
- d/ Wykończenie sufitów – bez zmian
- e/ Wykończenie posadzek – zgodnie z częścią rysunkową projektu wewnątrz

### 1.5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest wyposażony w windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Na poziomie parteru projektuje się toaletę przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, która jest objęta niniejszym opracowaniem. Kabina przystosowana dla osób niepełnosprawnych wyposażona zostaje w instalację przyzywową w celu zapewnienia bezpieczeństwa i szybkiego udzielenia pomocy. Użycie przycisków spowoduje uruchomienie sygnalizacji optycznej znajdujący się na zewnątrz pomieszczenia. Pozostałe elementy dostępności dla osób niepełnosprawnych wg zał. nr 3 do Projektu architektoniczno-budowlanego.

1.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego oraz technicznego związane z przeznaczeniem obiektu

Budynek wyposażony jest we wszelkie potrzebne instalacje.

1.7 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

1.8 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Bez zmian. Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje sanitarne wody i kanalizacji, instalację ogrzewania centralnego, oraz instalację elektryczną. Zmiany w zakresie wymienionych instalacji obejmują jedynie instalacje prowadzone w obrębie łazienki damskiej, według opracowania projektu technicznego.

1.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych

Nie dotyczy.

1.10 Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

1.10.1 Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków

Przedmiotowy budynek zasilany jest za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego z miejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą istniejącego przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

1.10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

#### 1.10.3 Wytwarzane odpady

Projektowany obiekt nie ma charakteru produkcyjnego, tak więc odpady związane z jego eksploatacją mają charakter odpadów komunalnych. Odpady stałe (papier, opakowania tekturowe, szkło, opakowania plastikowe) są segregowane i składane do specjalnych zamykanych pojemników, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwa. Odpady inne (światłówki, baterie, lekarstwa itp.) są segregowane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt nie obejmuje zmian w tym zakresie

#### 1.10.4 Emisja hałasu oraz drgań

a/ Nie przewiduje się emitowania drgań wywołanych użytkowaniem budynku.

#### 1.10.5 Wpływ obiektu na środowisko naturalne - wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i głębinowe

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do miejsca jego lokalizacji. Ponadto będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, które nie pozostawiają trwałych śladów w środowisku. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu wymogów z zakresu ochrony środowiska, czystości i porządku nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt oraz jego użytkowanie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### 1.11 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

#### 1.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

##### 1.12.1 Charakterystyka obiektu

Książnica Cieszyńska znajduje się w Cieszynie przy ul. Menniczej 46. Obiekt Książnicy tworzą dwa połączone ze sobą funkcjonalnie i komunikacyjnie budynki:

- zabytkowa kamienica mieszczańska poddana kapitalnemu remontowi i oddana do użytku w 1999 roku, znajdująca się przy zbiegu ulic Menniczej i Stromej;
- nowo dobudowany do tej kamienicy budynek usytuowany z tyłu na skarpie ulicy Stromej.

Powierzchnia użytkowa/kubatura – 3.085,3m<sup>2</sup>/13.900,00 m<sup>3</sup>

Wysokość/grupa wysokości 17,7m/SW

### **Bez zmian w stosunku do istniejącego**

#### **1.12.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Analizowany budynek zakwalifikowany jest do budynków użyteczności publicznej/ZLIII, PM, ZLI

Zgodnie z założeniami projektu budowlanego wykonanego przez mgr arch. Krzysztof Barysz z zespołem, w grudniu 1995r. budynek został zakwalifikowany jako ZL V – według ówczesnych kryteriów, dana kategoria zagrożenia ludzi obejmowała archiwa, muzea, biblioteki – aktualnie ZLIII/ZLI.

### **Bez zmian w stosunku do istniejącego**

#### **1.12.3 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

W obiekcie wg. projektu budowlanego mgr inż. Krzysztofa Barysza z grudnia 1995 r. powinny być wyodrębnione 3 strefy pożarowe i dla potrzeb niniejszej IBP taki podział będzie stosowany:

- Strefa 1 - obejmuje pomieszczenia techniczno- gospodarcze usytuowane w piwnicy dolnej.
- Strefa 2 - obejmuje magazyny książek i archiwum usytuowane na poziomie piwnicy górnej i na piętrach I, II, III.
- Strefa 3 – pomieszczenia administracyjne i użytku publicznego na kondygnacjach od przyziemia do II piętra.

### **Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

#### **1.12.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami omawiany budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do grupy budynków średniowysokich



(N) o 4 kondygnacjach nadziemnych i zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie:

– **B odporności pożarowej.**

**Dane konstrukcyjne budynku:**

- fundamenty wylewane żelbetowe R240/NRO
- ściany piwnic kamienne i ceglane (50 cm) R240/NRO
- strop nad piwnicami w budynku starym- sklepienie kamienne , ślepy strop na belkach stalowych REI120/NRO
- strop nad piwnicami w budynku nowym - żelbetowy, płytowo- żebrowy REI120/NRO
- stropy między kondygnacyjne w budynku nowym- żelbetowe i Akerman REI120/NRO
- ściany w budynku nowym i starym - cegła pełna REI240/NRO
- konstrukcja nośna dachu bud. stary - drewniana płatwiowo kleszczowa, zabezpieczona ogniowo środkiem "Ogniochron" do stopnia R30/NRO
- konstrukcja dachu w budynku nowym - drewniana płatwiowo kleszczowa, zabezpieczona ogniowo
- środkiem "Ogniochron" do stopnia R30/NRO
- przekrycie dachu -blacha miedziana częściowo pokryta papą termozgrzewalną. RE30/ NRO

**Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

1.12.4 Ilość osób w obiekcie

W budynku Książnicy może przebywać jednocześnie **ok. 70 osób** z czego:

- PARTER: 5 osób personelu
- I PIĘTRO: 9 osób personelu
- II PIĘTRO: 2 osoby będące personelem Książnicy i 3 osoby Archiwum Państwowego

RAZEM: 16 pracowników + 3 osoby z Archiwum Państwowego  
Resztę stanowią osoby biorące udział w wystawach, prelekcjach, konferencjach, wernisażach itp. Z reguły jest do maksymalnie do 60 osób

**Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

1.12.5 Instalacje i urządzenia PPOŻ występujące w obiekcie

- przeciwpożarowy wył. prądu
- hydranty wewnętrzne
- hydranty zewnętrzne
- oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne
- instalacja grawitacyjnego oddymiania
- stałe urządzenie gaśnicze (instalacja gaszenia CO2)
- instalacja systemu wczesnego ostrzegania

### **Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

#### **1.12.6 Dostosowania w zakresie projektu**

Zamierzenie projektowe nie zmienia warunków ochrony pożarowej w zakresie kategorii pożarowej pomieszczenia -1.10. Pomieszczenie pierwotnie zostało zaprojektowane jako sala jadalniana, bufet oraz zaplecze bufetu, o kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII. Przez wiele lat użytkowane było jako magazyn. Z związku z czym aktualna funkcja jest zbieżna z funkcją określoną w projekcie pierwotnym. Z pomieszczenia prowadzi bezpośrednio na zewnątrz wyjście ewakuacyjne, które w ramach projektu zostaje poszerzane do szer. przejścia min. 90cm.

Rozwiązania nie dotyczą zmiany istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z tym odstępuje się od uzyskania uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

#### **1.13 Uzgodnienie projektu pod względem wymagań sanitarno-higienicznych**

Rozwiązania zastosowane w pomieszczeniu -1.10 Sala dzieci są dostosowane do funkcji usług gastronomicznych. Warunki sanitarno-higieniczne były wyższe niż te, które pomieszczenie musi spełniać Sala dla dzieci, obejmująca tylko czynności siedzące. Pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt stały – czas przebywania do 2 godzin.

Warunki sanitarno-higieniczne nie uległy zmianie w związku z tym odstępuje się od uzgodnienia projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

#### **1.14 Informacja o sposobie posadowienia budynku.**

Istniejące ściany budynku są posadowione na gruntach nośnych. Grunty posiadają wystarczające parametry wytrzymałościowe i są w stanie przenieść obciążenia wynikające z planowanej przebudowy. Projektowana przebudowa polegająca na wyburzeniu ścianek działowych oraz budowie ściany działowej nie ingeruje w fundamenty oraz w sposób posadowienia. Z uwagi na charakter robót budowlanych dołączenie opinii geotechnicznej nie jest konieczne.

#### 1.15 Uwagi końcowe

- 1.15.1 Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 1.15.2 Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 1.15.3 Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.
- 1.15.4 Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych posadzki i ściany powinny być wykończone materiałami łatwozmywalnymi.
- 1.15.5 Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

**Opracował :**

**mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015**

**Sprawdziła:**

**mgr inż. arch. Małgorzata Łapaj MPOIA/011/2015**