



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
☎ 33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl

Bielsko-Biała, dn. 27.11.2023r.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-NR.5142.319.2022.TW
RPW 7846/2022

P O Z W O L E N I E Nr BB /968/ 2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.), oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku - Książnicy Cieszyńskiej, reprezentowanej przez pana Jakuba Kowalczyka - zarej. w tut.
Urzędzie w dniu 21.08.2023 r.

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Budynek dawnej mennicy, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-206/77

1. **Polegających na:** przystosowaniu toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowie elewacji, budowie tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego
2. **Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Mennicza 46
3. **Nr rejestru zabytków:** A- 206/77
4. **Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**
 - Projekt zagospodarowania terenu „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania

- pomieszczeni nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1, obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” autorstwa arch. Jakuba Kowalczyka,*
- Projekt architektoniczno-budowlany „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczeni nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1, obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” autorstwa arch. Jakuba Kowalczyka
- 5. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:**
- a) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach **nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a i b niniejszego pozwolenia,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. Ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5 lit. a i b niniejszego pozwolenia, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 6. Oraz spełnieniu warunków dodatkowych:**
- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
 - b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - c) **dokonanie odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;**
- 7. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2025 r.**

UZASADNIENIE

Budynek dawnej mennicy przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-206/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 29.11.1977 r.. Tym samym obiekt jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlegają szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 21.08.2023 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na przystosowaniu toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowy elewacji zewnętrznej, budową tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej znajdującym się przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie.

Po analizie załączonej dokumentacji projektowej wezwano wnioskodawcę postanowieniem z dnia 15.09.2023 r. do skorygowania i wyjaśnienia nieścisłości występujących w projekcie. Dokumentacja została

uzupełniona w dniu 09.10.2023 r. oraz 20.11.2023 r. Stwierdzono, że nowa koncepcja odpowiada warunkom konserwatorskim.

Tut. Urząd odnosił się do całości zabytkowej części dawnej mennicy oraz do warstwy zewnętrznej nowo wybudowanej w latach 90-tych XX wieku, bez wnoszenia uwag do części wewnętrznej, która jest współczesna, gdyż nie posiada ona walorów zabytkowych, jak również nie wpływa na warstwę zewnętrzną i tym samym na historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna wpisany do rejestru zabytków.

Mając na względzie powyższe stwierdza się, że przyjęte rozwiązania w dokumentacji są akceptowane przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdyż nie wpłyną negatywnie na walory zabytkowe obiektu i zabytkowego otoczenia.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Kierownik Delegatury WUOZ
w Bielsku-Białej
mgr Mariusz Godek
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Jakub Kowalczyk, ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa TW

Oplatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej tekst jednolity (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania,

zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>