

**DECYZJA nr L.010.2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz po rozpatrzeniu wniosku Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jakuba Kowalczyka, złożonego drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP w dniu 10 sierpnia 2023 r., uzupełnionego, skorygowanego i wyjaśnionego w dniach 7 września 2023 r., 8 września 2023 r. i 15 września 2023 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” realizowanej na działce nr 46 obr. 42 w Cieszynie przy ul. Menniczej 46,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - GMINNYM**

na rzecz **Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn,**

dla inwestycji pod nazwą „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” realizowanej na działce nr 46 obr. 42 w Cieszynie przy ul. Menniczej 46 o następującym zakresie:

- 1) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm oraz
- 2) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- 3) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku komunikacyjnie powiązanym salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10) powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu,

**oraz**

**UMARZAM POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE W POZOSTAŁYM ZAKRESIE**

## **1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1. rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa;

**1.2. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budynek służby zdrowia;

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

### **2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- **linia zabudowy dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy;
- **wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** - nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy;
- **udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:** ustalono w wysokości min. 10 %;
- **szerokość elewacji frontowej dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia szerokości elewacji budynku;
- **wysokość budynku dla nowej zabudowy:** nie ustala się – planowana inwestycja nie zmienia wysokości budynku;

### **2.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

a) zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

b) w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją przed rozpoczęciem robót należy uzyskać odpowiednią decyzję zezwalającą na wycinkę;

c) zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, biorąc pod uwagę funkcję budynków zlokalizowanych na nieruchomości, ustala się, że teren inwestycji zalicza się do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. b) ustawy, tzn. terenów pod szpitale i domy społeczne;

d) teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego pod numerem A/317/2018 - Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Cieszyna oraz położony jest na obszarze stanowiącym stanowisko archeologiczne (nr obszaru AZP: 109-44, średniowieczny układ urbanistyczny, numer stanowiska w miejscowości: 13, numer stanowiska na obszarze: 1094417) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Cieszyna, a ponadto prace budowlane prowadzone będą w części budynku, która jest wpisana do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-206/77 - realizacja inwestycji z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) zobowiązujących do uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy.

### **2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

bez warunków

### **2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby,

b) Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

**2.5. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono kolorem czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 10 sierpnia 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Książnicy Cieszyńskiej, ul. Mennicza 46, 43-400 Cieszyn, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Jakuba Kowalczyka, złożony drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie”.

Na wezwania tutejszego organu z dnia 22 sierpnia 2023 r., pełnomocnik uzupełnił i skorygował wniosek pismami z dnia 7 września 2023 r., 8 września 2023 r. oraz 15 września 2023 r.

Pełnomocnik zmienił nazwę inwestycji na „Przystosowanie toalety damskiej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, przebudowa elewacji, budowa tarasu i obiektów małej architektury wraz z przebudową instalacji oświetlenia zewnętrznego, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia nr -1.10 na kondygnacji piwnicy górnej w budynku zabytkowym Książnicy Cieszyńskiej, daw. Mennicy na działce nr 46/1 obr. 42 przy ul. Menniczej 46 w Cieszynie” oraz określił jej zakres następująco:

- 1) przystosowanie toalety damskiej zlokalizowanej na parterze zabytkowej części budynku poprzez wyburzenie ścianki działowej, wymianę armatury łazienkowej oraz montażu dodatkowych sprzętów, tj. poręcze, lustra oraz pojemniki na papier toaletowy, ręczniki i odpady,
- 2) zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia -1.10, znajdującego się w niezabytkowej części budynku, z pomieszczenia magazynu podręcznego na pomieszczenie sali pracy z dziećmi,
- 3) zmiana wysokości włączników oświetlenia, dzwonków do drzwi na wysokość 100 cm zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,
- 4) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm,
- 5) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- 6) zautomatyzowanie drzwi wejściowych do niezabytkowej części budynku, od strony ul. Menniczej, poprzez wprowadzenie elektromechanicznego napędu,
- 7) zautomatyzowanie 2 par drzwi wewnętrznych znajdujących się w niezabytkowej części

budynku poprzez wprowadzenie elektromechanicznego napędu,

8) przebudowa ścianek działowych w pomieszczeniu magazynowym przyległym do sali konferencyjnej, znajdującym się w niezabytkowej części budynku, w celu poszerzenia korytarza i umożliwienia w ten sposób wykonywania manewru osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim,

9) budowa ścianki działowej w pomieszczeniu -1.11 (sala konferencyjna) znajdującym się w niezabytkowej części budynku,

10) przebudowa schodów zlokalizowanych na I klatce schodowej (bliżej wejścia głównego) w niezabytkowej części budynku, prowadzących z kondygnacji parteru na poziom piwnicy górnej w celu dostosowania do przepisów wynikających z warunków technicznych,

11) wymiana drzwi dzielących hol główny i czytelnię na drzwi o min. szerokości przejścia 90 cm,

12) wprowadzenie oznaczeń ostrzegawczych obniżeń zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

13) wprowadzenie oznaczeń dotykowych do osób niewidomych (w alfabecie Braille'a) formie nakładek na poręczach schodów zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

14) przedłużenie poręczy o 30 cm na górze i dole biegu schodów zlokalizowanych zarówno w zabytkowej części budynku, jak i w niezabytkowej części budynku,

15) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku komunikacyjnie powiązanym salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10),

**W trakcie postępowania, tutejszy organ przeprowadził analizy, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stwierdził, że wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych ustaw:**

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego pod numerem A/317/2018 - Historyczny Układ Urbanistyczny Miasta Cieszyna oraz położony jest na obszarze stanowiącym stanowisko archeologiczne (nr obszaru AZP: 109-44, średniowieczny układ urbanistyczny, numer stanowiska w miejscowości: 13, numer stanowiska na obszarze: 1094417) ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Cieszyna, a ponadto prace budowlane prowadzone będą w części budynku, która jest wpisana do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod numerem A-206/77,
- o ochronie przyrody – obszar inwestycji nie zawiera obiektów podlegających ochronie,
- prawo ochrony środowiska – przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza przepisów ustawy,
- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć inwestycyjnych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.).

**W wyniku przeprowadzenia analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że:**

- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ileć w ustawie jest mowa o: (...) „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym)”. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którego treść brzmi: „Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...); 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2020 r. poz. 85, 374, 695, 875 i 1086), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.
- Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania.
- W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:
  - 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
- Na terenie inwestycji nie występują ani grunty rolne, ani grunty leśne, wobec tego spełniony jest warunek, o którym mowa w art. 50 ust 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.”

W ramach wskazanego przez pełnomocnika zakresu inwestycji jedynie:

- 1) przebudowa otworu drzwiowego i okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i poszerzenie światła przejścia do 90 cm z pomieszczenia -1.10 (mającego pełnić funkcję sali pracy z dziećmi) wraz z likwidacją obustronnych parapetów, ograniczających obecnie szerokość przejścia do 60 cm oraz
  - 2) przebudowa otworu okiennego w elewacji niezabytkowej części budynku poprzez wyburzenie niskiego parapetu i utworzenie dodatkowego wyjścia z pomieszczenia -1.11 (sala konferencyjna) na planowany do budowy taras,
- powodując zmianę formy architektonicznej budynku, a
- 3) budowa tarasu po północno-zachodniej stronie niezabytkowej części budynku

komunikacyjnie powiązanych salą konferencyjną (pomieszczenie -1.11) oraz salą pracy z dziećmi (pomieszczenie -1.10) powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Wskazane wyżej prace wymagają również uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym spełnione są przesłanki do konieczności wydania na wskazany wyżej zakres decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przesłanek do wydania decyzji, a tym samym postępowanie w tym zakresie należy umorzyć.

Pismem z dnia 19 września 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna zawiadomił o wszczęciu postępowania inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której jest lokalizowana inwestycja celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie w ww. zawiadomieniu Burmistrz Miasta Cieszyna poinformował, że tutejszy organ, wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Ponadto w dniu 19 września 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna wydał obwieszczenie informujące strony postępowania i innych uprawnionych legitymujących się ograniczonymi prawami rzeczowymi lub prawami obligacyjnymi do ww. działek o jego wszczęciu, które zostało umieszczone na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej od dnia 19 września 2023 r. do dnia 3 października 2023 r. W trakcie trwania obwieszczenia strony nie wniosły uwag, ani wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

**Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z organami wymienionymi art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Tutejszy organ dokonał uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wyznaczonym terminie nie zajął stanowiska – wobec czego uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17 października 2023 r. Burmistrz Miasta Cieszyna, w drodze obwieszczenia, zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego umożliwiającego zakończenie postępowania administracyjnego, w tym o dokonaniu uzgodnień z ww. organem, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i możliwości wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w dniach 17 października 2023 r. do 31 października 2023 r. W wyniku obwieszczenia strony nie zapoznały się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Charakter sprawy nie uzasadniał zastosowania mediacji, o których mowa w art. 13 §1 pkt 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została przygotowana przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 5 niniejszej ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla terenu, którego decyzja dotyczy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanych uzgodnień orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej ul. 3-go Maja 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Cieszyna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **Załączniki:**

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy - Jakub Kowalczyk, ul. Wrocławska 48, 30-001 Kraków (ePUAP)
2. Gmina Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn (ePUAP)
3. SRM-II a/a

z up. Burmistrza Miasta  
mgr Arkadiusz Skowroński  
Naczelnik Wydziału  
Strategii i Rozwoju Miasta  
(podpisano elektronicznie)