

Rodzaj opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa opracowania: **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ W SZUMOWIE**

Lokalizacja: **działka nr. ewid. 472 i 544**

Obręb: **0013 Obręb 13 – Szumowo**

Jednostka ewidencyjna: **201404\_2**

Powiat: **zambrowski**

Kategoria obiektu: **Kategoria IX – budynki szkolne i przedszkolne**

**Gmina Szumowo**

Inwestor: **ul. 1 Maja 50**  
**18 – 305 Szumowo**

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>Architektura:</b>	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Maciej Sywula	PO/KK/414/2011 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	
	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. arch. Robert Butowski	PO/KK/392/2011 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	

**30 LISTOPAD 2022**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>3</b>
----------------------------------	----------

<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>4</b>
---	----------

1.0	Dane formalne	4
2.0	Podstawa opracowania	4
3.0	Przedmiot i cel opracowania	5
4.0	Stan istniejący	5
5.0	Zagospodarowanie terenu	6
6.0	Dane liczbowe	7
7.0	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	7
8.0	Charakterystyka energetyczna obiektu	7
9.0	Wpływ na środowisko	7
10.0	Ochrona konserwatorska	7
11.0	Układ funkcjonalny	7
12.0	Projektowane rozwiązania	8
13.0	Dopuszczalne zmiany	9
14.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
15.0	Instalacje sanitarne	9
16.0	Instalacje elektryczne	9
17.0	Uwagi ogólne	9

### **WYKAZ RYSUNKÓW:**

PAB.S1	Szkic sytuacyjny	skala 1:1000	11
PAB.A1	Rzut parteru sali gminastycznej - stan istniejący	skala 1:100	12
PAB.A2	Elewacja południowo-zachodnia sali gminastycznej - stan istniejący	skala 1:100	13
PAB.A3	Rzut parteru sali gminastycznej - stan projektowany	skala 1:100	14
PAB.A4	Elewacja południowo-zachodnia sali gminastycznej - stan projektowany	skala 1:100	15
PAB.A5	Przekrój A-A	skala 1:50	16
PAB.A6	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50	17

### **ZAŁĄCZNIKI:**

–	Plan BIOZ	18
–	Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających	22
–	Kopie zaświadczeń projektantów i sprawdzających o przynależności do izb	24

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

### **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ W SZUMOWIE**

Adres: Zespół Szkół w Szumowie  
ul. Szkolna 14  
18 – 305 Szumowo  
działka nr ewid. 472 i 544

Inwestor: Gmina Szumowo  
ul. 1 Maja 50  
18 – 305 Szumowo

Oświadczenie: Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTOWAŁ/SPRAWDZIŁ</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Architektura:</b>	<u>Projektant:</u> mgr inż. arch. Maciej Sywula	PO/KK/414/2011 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	
	<u>Sprawdzający:</u> mgr. inż. arch. Robert Butowski	PO/KK/392/2011 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	

**30 LISTOPAD 2022**

## **I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1.0 DANE FORMALNE**

Nazwa inwestycji:     WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU SALI  
                                  GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ W SZUMOWIE

Inwestor:               Gmina Szumowo  
                              ul. 1 Maja 50  
                              18 – 305 Szumowo

Adres:                  Zespół Szkół w Szumowie  
                              ul. Szkolna 14  
                              18 – 305 Szumowo  
                              działka nr ewid. 472 i 544

### **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna wykonana w październiku 2022 r.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z dn. 20.12.2021r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z2015r., poz. 376 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994.(t.j. Dz.U.z 2020r., poz.1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.09.2020r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z dnia 16.09.2020r. poz. 1608 z późn, zm.)
- Ustawa z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.Dz.U.z 2019r., poz. 1117)
- kopia mapy zasadniczej w skali 1-1000.

### **3.0 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana stolarki okiennej w budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół przy ulicy Szkolnej 14 w Szumowie, wraz z robotami towarzyszącymi.

W szczególności planuje się:

- wymiana stolarki w dużych otworach okiennych w budynku sali gimnastycznej
- wymiana zewnętrznych parapetów uszkodzonych podczas demontażu istniejącej stolarki (parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej ogniowo ze spadkiem na zewnątrz min. 1,5% malowane na kolor brązowy jak rury spustowe)
- wymiana wewnętrznych parapetów uszkodzonych podczas demontażu istniejącej stolarki (parapety wewnętrzne drewniane)
- wykończenie ościeży wraz z ich wyrównaniem i pomalowaniem

Zakres prac nie przewiduje ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powiększa ani nie pomniejsza otworów okiennych.

#### **4.0 STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek sali gimnastycznej Zespołu Szkół w Szumowie powstał w 2001 roku i połączony jest z budynkiem szkoły poprzez jednokondygnacyjny łącznik. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej, udoskonalonej; ściany murowane z cegły i gazobetonu. W 2016 roku cała szkoła wraz z salą gimnastyczną została ocieplona, a elewacja została odnowiona.

Podłoga sali gimnastycznej wykończona jest drewnianym parkietem. Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną w postaci kratownic stalowych.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy:	<b>867,58 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa ogółem:	<b>771,15 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto:	<b>8 183,07 m<sup>3</sup></b>

Na parterze znajduje się sala gimnastyczna o powierzchni około 526 m<sup>2</sup> i mała sala z siłownią oraz pomieszczenia uzupełniające (przebieralnie, natryski, toalety, magazynki sprzętu sportowego oraz pomieszczenie gospodarcze). Na piętrze przewidziano galerię widokową, małą salę gimnastyczną oraz dodatkowe pomieszczenia uzupełniające (przebieralnie, natryski, toalety, pomieszczenie higienistki oraz pomieszczenie socjalne).

Budynek ogrzewany jest z własnej kotłowni znajdującej się w łączniku pomiędzy budynkiem sali gimnastycznej, z budynkiem szkoły.

Istniejąca stolarka okienna nie spełnia wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej - jako wypełnienie zastosowano jedną warstwę poliwęglanu komorowego.

Fot.1. Zdjęcie elewacji frontowej budynku sali gimnastycznej.



## **5.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Obiekt objęty opracowaniem (budynek sali gimnastycznej Zespołu Szkół) znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 544 w obrębie 0013, Obręb 13 – Szumowo, powiat zambrowski. Na terenie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, sanitarne). Częściowo teren działki jest utwardzony kostką betonową z istniejącymi miejscami postojowymi oraz dojściem do budynku. Teren jest ogrodzony, z urządzonym wjazdem od strony południowej z drogi publicznej o nr ewidencyjnym 718/2 (ul. Szkolna). Poza utwardzeniami na terenie nieruchomości znajdują się boisko szkolne, trybuny oraz place zabaw. Pozostała część terenu zagospodarowana jest zielenią niską i wysoką.

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu. Zakres projektowanych robót budowlanych nie zmienia w istotny sposób istniejącej elewacji budynku oraz w żadnym stopniu sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg pożarowych.



## **6.0 DANE LICZBOWE**

Dane liczbowe dotyczące budynku nie ulegną zmianie w wyniku planowanych prac.

## **7.0 DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowane roboty nie wpłyną w żadnym stopniu na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

## **8.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Projektowane prace nie wymagają zwiększenia zapotrzebowania budynku na media, w tym i na energię elektryczną.

Istniejąca stolarka okienna nie spełnia wymogów dotyczących izolacyjności cieplnej - jako wypełnienie zastosowano jedną warstwę poliwęglanu komorowego. W związku z tym utrzymanie odpowiedniej temperatury w sali gminastycznej wiąże się z bardzo dużymi nakładami finansowymi. WNIOSEK: konieczna jest wymiana stolarki okiennej na taką, która spełnia obecne wymogi, tj. o współczynniku przewodzenia  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (minimalnie).

## **9.0 WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Projektowane zmiany nie mają znaczącego wpływu na środowisko.

## **10.0 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja oraz sam obiekt nie widnieją w spisie rejestru zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym nie ma wymogu uzgodnienia czy zgłoszenia planowanych zmian z Konserwatorem Zabytków.

## **11.0 UKŁAD FUNKCJONALNY**

Istniejący układ funkcjonalny pozostaje bez zmian.

## **12.0 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

**Planuje się przeprowadzenie następujących prac budowlanych:**

- wymiana stolarki w dużych otworach okiennych w budynku sali gminastycznej
- wymiana zewnętrznych parapetów uszkodzonych podczas demontażu istniejącej stolarki
- wymiana wewnętrznych parapetów uszkodzonych podczas demontażu istniejącej stolarki
- wykończenie ościeży wraz z ich wyrównaniem i pomalowaniem

Zakres prac nie przewiduje ingerencji w konstrukcję nośną budynku oraz nie powiększa ani nie pomniejsza otworów okiennych.

### **Szczegółowe informacje odnośnie prac budowlanych:**

Demontaż istniejącej stolarki okiennej prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałych elementów budynku.

Parametry nowoprojektowanej stolarki okiennej:

- TRZYSZYBOWE ; współczynnik przewodzenia dla całego okna min.  $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- CIEPŁY MONTAŻ
- PODZIAŁ NA TRZE RÓWNE ELEMENTY (górny i dolny w całości jako stały, natomiast środkowy z jednym skrzydłem uchylnym; każdy z elementów podzielony na cztery pola wg rysunku powyżej)
- kolor ramy: biały; szklenie: przeziernie (zaleca się zastosowanie od zewnątrz refleksyjnej folii okiennej o neutralnej barwie, która odbija promieniowanie słoneczne w celu przeciwdziałaniu nagrzewania się pomieszczenia).

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej ogniowo ze spadkiem na zewnątrz min. 1,5% malowane na kolor brązowy jak rury spustowe. Parapety wewnętrzne drewniane.

Parametry farb:

- należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych. Wszystkie materiały wykończeniowe i nowe elementy wyposażenia należy przedstawić od akceptacji inwestora.

### **13.0 DOPUSZCZALNE ZMIANY**

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

### **14.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Planowana termomodernizacja budynku nie zmieni warunków przeciwpożarowych. Zastosowane materiały ociepleniowe zastosowane do uzupełnień węgaraków muszą posiadać klasyfikację NRO.



## **15.0 INSTALACJE SANITARNE**

Nie przewiduje się zmian w instalacjach sanitarnych.

## **16.0. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Nie przewiduje się zmian w instalacjach elektrycznych

## **17.0 UWAGI OGÓLNE**

- Wszystkie stosowane materiały (farby, lakiery itd.) Mają być co najmniej w klasyfikacji odporności pożarowej sklasyfikowane min. jako trudnozapalne!
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów równorzędnych (o właściwościach nie gorszych niż materiały podane w projekcie);
- Przed wykonaniem wszelkiego rodzaju prac budowlanych należy dokonać pomiarów własnych z natury;
- Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej;
- Dla zastosowanych materiałów i prac budowlanych należy przyjmować wymogi opisane w następujących normach, aktach prawnych, instrukcjach i wytycznych:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, o instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót,
- Wszelkie zmiany, które Wykonawca zdecyduje się wprowadzić, również te, które służą jedynie zmianie technologii winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu;
- W razie wątpliwości odnośnie treści zawartej w Dokumentacji Projektowej należy skontaktować się z projektantem.
- Do wykonawstwa robót należy zastosować materiały budowlane z odpowiednimi atestami i certyfikatami oraz zgodnie z Prawem Budowlanym gromadzić i przechowywać wymagane atesty i certyfikaty.
- Przed wykonaniem robót sprawdzić wszystkie wymiary i dane zawarte w projekcie. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i normami.
- Technologię robót oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dostosować należy do rodzaju materiałów.
- Dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji.

- Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora oraz projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy od odczytów ze skali rysunków.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową

projektował:

mgr inż. arch. Maciej Sywula

upr. nr PO/KK/414/2011

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*

sprawdził:

mgr. inż. arch. Robert Butowski

upr. nr PO/KK/392/2011

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*