



Warszawa, 15 listopada 2023 r.

WZWP.5152.61.2023.KMR

POSTANOWIENIE

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c., art. 89 ust.2, art.91 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 840, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanego przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, z dnia 02.11.2023 r. (data wpływu 08.11.2023 r.) Znak UD-VII-WAB.6740.87.2023.DWA(6), w sprawie uzgodnienia pod względem konserwatorskim projektu budowlanego inwestycji polegającej na przebudowie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2021r., poz. 1333, ze zm.) oraz art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.),

postanawia:

uzgodnić pod względem konserwatorskim projekt budowlany inwestycji polegającej na przebudowie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie, pt.: *„Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”*, autorstwa mgr inż. arch. Antoni Byszewski, mgr inż.arch. Hubert Sałaga, Warszawa, wrzesień 2023 r.

Uzasadnienie

Budynek, którego dotyczy inwestycja przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie, został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. st. Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia z dnia 24 lipca 2012 roku. Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie hydroizolacji ścian pionowych fundamentowych i cokołu oraz wykonanie remontu istniejącej elewacji z zachowaniem zabytkowego charakteru obiektu wg stanu istniejącego: położenie nowego tynku renowacyjnego – ciepłochronnego, a także odtworzenie elementów zdobniczych oraz obróbek blacharskich.

Zgodnie z wymogami ekspertyzy p.poż. projektuje się demontaż krat okiennych i wymianę istniejących okien na nowe, odtworzeniowe i antywłamaniowe. Okna z profili PCV, kolorystyka zgodnie z istniejącymi. Zestawy szklenia 3 szybowe. Szkło

bezpieczne laminowane klasy min. 3 wg PN-EN 12600. Profile okucia i akcesoria systemowe, w kolorze profili. Tutejszy organ zaleca zastosowanie jak najwęższych profili stolarki okiennej. Projektuje się także prace mające na celu oddymianie klatek schodowych, zabezpieczenie ppoż. Instalacji sanitarnych, wykonanie instalacji hydrantowej oraz instalacji elektrycznych i SSP.

Po zapoznaniu się ze złożonym projektem, MWKZ uznał, że planowane roboty budowlane nie spowodują naruszenia walorów zabytkowych chronionego obiektu i są dopuszczalne pod względem konserwatorskim, w związku z tym uzgodnił projekt budowlany inwestycji w w/w zakresie.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Zgodnie z art. 106 § 5 Kpa, na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie inwestorowi do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”, autorstwa mgr inż. arch. Antoni Byszewski, mgr inż. arch. Hubert Sałaga, Warszawa, wrzesień 2023 r. (1 egz.)

Otrzymują:

1. Pan Marek Wacławek, pełnomocnik Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Praga-Północ, Urząd Dzielnicy Praga-Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa. (+ 1 egz. zał.)

- (2.) Pan Antoni Byszewski (adres w aktach sprawy), pełnomocnik inwestora: Mazowiecki Urząd Wojewódzki, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

3. WUOZ

WZWP

—

a/a

KMR

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	452468.1546169.1741518
Nazwa dokumentu	ul. Floriańska 10 uzgodnienie.pdf
Tytuł dokumentu	ul. Floriańska 10 uzgodnienie
Sygnatura dokumentu	WZWP.5152.61.2023
Data dokumentu	2023-11-15 15:09:18
Skrót dokumentu	24177025F15F33B3194021FA4DDA4825FF4F003 5
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2023-11-15
Sygnatariusz	PIOTR STRYCYŃSKI
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.114.1.1.
Data wydruku:	2023-11-15 15:12:39
Autor wydruku:	Majek - Raducha Katarzyna