

**Umowa Nr .....**

z dnia.....

zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli Stron, wskazanej przy podpisach Stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie z upoważnienia którego działa Pani Anetta Mantiuk – Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 144/3/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 r., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1**,

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

i zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każda oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów i rampy wejścia głównego oraz zadaszenia wejścia w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie:
  - 1) zgodnie z Decyzją nr 116/2023 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych z dnia 22 listopada 2023 r. (**załącznik nr 4**);
  - 2) zgodnie z Postanowieniem nr WZWP.5152.61.2023.KMR Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 listopada 2023 r. (**załącznik nr 5**);
  - 3) zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową pn.: „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w celu

dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej” (**załącznik nr 2**) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”;

- 4) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (**załącznik nr 3**);
- 5) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej posiadanym zasobem doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa, etyką zawodową, rozumianymi jako szeroko pojęty profesjonalizm;
- 6) zachowując należytą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
- 7) w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową.

## **§ 2 Terminy realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac, o których mowa w § 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin przekazania placu robót wynosi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

## **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 5) odbioru robót zanikających oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 7) wskazania miejsca na zaplecze techniczno – socjalno – magazynowe.

## **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, zasadami wiedzy technicznej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac (w tym pozyskanie zgód na zajęcie pasa drogowego, itp., oraz ponoszenie opłat za korzystanie z zajętej powierzchni nie będącej w zarządzie Zamawiającego);
- 3) powołania kierownika budowy spełniającego wymagania;
- 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy;
- 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym i z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 6) prowadzenia dziennika budowy oraz informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających;
- 7) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu ich wystąpienia;
- 9) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 10) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 11) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 12) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż.;
- 13) szczególnie starannego przygotowania placu robót i realizacji robót;
- 14) utrzymania stałego porządku na placu robót i jego zapleczu;
- 15) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu robót;
- 16) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 17) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;

- 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 19) materiały, o których mowa w pkt 18, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa;
- 20) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstąpienia od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstąpieniem;
- 21) przekazania Zamawiającemu Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych, zwanego dalej „ZPRS”, w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy, który będzie stanowić materiał pomocniczy do rozliczeń częściowych, przy czym wartość ZPRS musi być zgodna z ceną ofertową;
- 22) świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w **załączniku nr 10**.

## **§ 5 Warunki realizacji**

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
  - 1) w zakresie robót budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta);
  - 2) roboty uciążliwe (powodujące m.in.: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany) mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy (tj. po 17:00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
2. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wyгородzenia, w ramach wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 pkt 13 i 14.
3. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt użyteczności publicznej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 15 ust. 2 pkt 7 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować sprawną komunikację i dostęp do budynku przy ul. Floriańskiej 10, w tym dokładnie oznaczyć ciągi piesze z uwzględnieniem czasowego wyłączenia z ruchu przedmiotu umowy.

## **§ 6 Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i profesjonalną wiedzą. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... jako kierownika budowy w specjalności drogowej bez ograniczeń tel. .... adres e-mail:..... który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w imieniu Wykonawcy;
  - 2) ..... jako kierownika umowy, tel. .... adres e-mail:....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy i kierownika umowy na inną osobę. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Kierownik umowy zobowiązany jest do: udzielania informacji, kontaktu, udziału w spotkaniach, odbiorach na każde wezwanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **§ 7 Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465, z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, w tym w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, której dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub jego podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) a informacje takie jak: dane pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) druk ZUS RCA zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (informacje takie jak dane płatnika składek, imię i nazwisko pracownika, którego dotyczą, a także wymiar czasu pracy muszą być możliwe do zidentyfikowania), potwierdzający opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, wraz z dowodem płatności składki.
4. Nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie w nim wskazanym, będzie traktowane przez Zamawiającego jako naruszenie postanowień ust. 1, tj. niezatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do postrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8 Podwykonawcy**

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych za pomocą podwykonawców określone zostały w **załączniku nr 7**.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 3) projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 - 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  20. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

## **§ 9 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1. Wykonawca nie może rozpocząć robót budowlanych przed dostarczeniem ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych

składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy lub wykonywania robót nie stanowi podstawy do zmiany umowy z powodów określonych w § 15 ust. 2 pkt 6.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10 Odbiory**

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
  - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
  - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
  - 4) jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3;
  - 5) w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia

tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowień § 15 ust. 2.

2. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:

- 1) do odbioru końcowego robót komisja odbioru Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 2) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy;
- 3) na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą zawierającą: opis, rysunki, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zawierający: skan całości wersji papierowej w postaci pliku z rozszerzeniem PDF oraz wszystkie dokumenty w postaci plików umożliwiającą edycję z rozszerzeniem .doc);
- 4) z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego (lub wyznaczone przez Zamawiającego każdorazowo osoby) i Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu;
- 5) jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar, zgodnie z § 17 ust. 1,
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać:
    - ponownego wykonania robót;
    - kwoty równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 17 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;

- 6) po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej;
- 7) w przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt 5, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie;
- 8) Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 9) co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt 5, będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszty poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę;
- 10) Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad;
- 11) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych;
- 12) w przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad;
- 13) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 10, protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

## **§ 11 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:** ..... **zł** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT w wysokości: ..... **zł** (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty, stanowiącej **załącznik nr 6**, i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy bez uwag i zastrzeżeń, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4-6.
4. Niniejsza Umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej (oryginału) w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w MUW, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
14. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
16. Przewidziane w umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniając wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści Umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z Umową lub ustaleniami członków konsorcjum, o ile dotyczy.
19. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 9, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę, o ile dotyczy.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

## **§ 12 Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych

dalej „utworami”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, m.in.: utrwalając, kopiując i wielokrotnie wykorzystując.

### **§ 13 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **gwarancji** na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, na warunkach jak we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 10**.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres taki, jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy ustalają termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku, wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji na 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia. W razie zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada/ustereka zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 2 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
8. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy;
  - 6) zmiany statusu prawnego (np. cesja).

#### **§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 5% wartości umowy brutto, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia (..... zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych bezusterkowo w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia (..... zł) – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 17 ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania



materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie Pzp.
9. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

## **§ 15 Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
2. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmiennie rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę, a zmiana terminu nie będzie dłuższa niż różnica między

prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w dokumentacji;

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Zmiana terminu może nastąpić o okres wymagany do doprowadzenia warunków na placu budowy do stanu przyjętego w dokumentacji projektowej;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych oraz tych ujętych w pkt 9, o okres niezbędny do wykonania tych robót;
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.;
- 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania robót;
- 7) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do postanowień umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przekroczeniu terminu, w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej;
- 8) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub wyłącznej winy. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność lub zdarzenie jako siłę wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, (przy czym w przypadku Wykonawcy należyta staranność oceniana jest z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności), które uniemożliwia lub istotnie ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej zobowiązań, a które zaistnieje po dniu podpisania Umowy. Zdarzeniem siły wyższej nie będą strajki i inne spory pracownicze dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, które nie są częścią szerszego sporu pracowniczego mającego

istotny wpływ na innych pracowników danej branży lub ogólnie w RP. Do siły wyższej zalicza się w szczególności:

- a) wojnę (niezależnie od tego czy została wypowiedziana czy też nie), w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne,
  - b) promieniowanie radioaktywne, spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych,
  - c) embargo, epidemie i ich skutki,
  - d) stan wyjątkowy lub stan wojny, a także powszechną mobilizację,
  - e) strajki o charakterze generalnym, obejmujące całe gałęzie przemysłu, mające miejsce na terenie RP, jeżeli zostały ogłoszone zgodnie z przepisami prawa oraz porozumieniami pomiędzy organizacjami pracodawców i pracowników,
  - f) katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wybuchy wulkanów;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
- 10) zmiany technologiczne, w szczególności, gdy:
- a) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
  - b) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - c) pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na oszczędność kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać zmian ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie, w szczególności polegających na zmniejszeniu ilości robót, wykonaniu robót zamiennych;

- 11) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ziszczenia się przesłanek z pkt 1-10 mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie skalkulowana przez Wykonawcę robót na podstawie aktualnych cen rynkowych, w szczególności w oparciu o biuletyny cen robót

budowlanych: tj. sekocenbud lub intercenbud. Kalkulacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Nie stanowi zmiany umowy art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7, zostaną wprowadzone w przypadku wystąpienia okoliczności w nich opisanych, chyba, że Wykonawca uzna zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy za zbędne. Pozostałe postanowienia tego ustępu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

### **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie

Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a Zamawiający nie podjął decyzji o skorzystaniu z uprawnień wynikających z § 15. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 2) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne;
  - 3) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy;
  - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 2 ust. 3, a zwłoka trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
  - 6) Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą;
  - 7) Wykonawca nie przedłoży ZPRS zgodnie z § 5 pkt 21.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych, o odszkodowania lub zwrot kosztów wykonania zastępczego, jak również nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 13, w zakresie wykonanych robót. Jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia:
- 1) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu rozwiązania Umowy zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac;
  - 2) zapłata, o której mowa w pkt 1, zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
9. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z rozwiązaniem Umowy:
- 1) Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) w terminie 3 dni roboczych od dnia rozwiązania Umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca;
  - 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty rozwiązania Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozwiązania Umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego;
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy;
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy lub jej wypowiedzeniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 17 Kary umowne**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
- 2) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 3, w terminie w nim określonym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5 lit. a – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych w § 13 ust. 6 umowy;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 8 ust. 2, lub projektu jej zmiany – w wysokości: 1 000,00 zł za każde uchybienie;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 5 i 8, lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każde uchybienie;
- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości: 5 000,00 zł za każde uchybienie;
- 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1, za każde uchybienie;
- 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 9 ust. 5 lub dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia w terminie określonym w § 9 ust. 6 – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 10) za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 10-12 umowy oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł;
- 11) za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 6 Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy;

- 12) za naruszenie zasad poufności w wysokości: 10 000,00 za każde naruszenie;
  - 13) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy pomocy pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1, którzy nie zostali zatrudnieni na podstawie umowy o pracę – w kwocie 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) za zwłokę w przedłożeniu ZPRS w terminie określony w § 4 pkt 21 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
  3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia jej z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 11 ust. 1. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **§ 18 Poufność informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.



6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 19 Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 8** do umowy.

### **§ 20 Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego

pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

7. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa - sekretariat BOU pok. 52 i/lub na adresy e-mail wysyłane jednocześnie: ..... do wiadomości: ....., bou@mazowieckie.pl;
  - 2) Wykonawcy: .....
8. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
9. Osobami do kontaktu:
  - 1) z ramienia Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego są:
    - a) .....,
    - b) .....,
    - c) .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy są:
    - a) .....,
    - b) .....,
    - c) .....
10. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
11. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu Umowa będzie sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Upoważnienie Zamawiającego do podpisania Umowy;
- 2) Dokumentacja projektowo- kosztorysowa;
- 3) OPZ;
- 4) Decyzji nr 116/2023;
- 5) Postanowienia MWKZ nr WZWP.5152.61.2023.KMR;
- 6) Oferta Wykonawcy;
- 7) Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców;
- 8) Klauzula informacyjna;
- 9) Protokół zdawczo – odbiorczy – projekt;
- 10) Wzór karty gwarancyjnej.