

PROJEKT TECHNICZNY Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYM

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Przebudowa w celu dostosowania budynku administracyjno-biurowego przy
ul. Floriańskiej 10 w Warszawie do obowiązujących przepisów ochrony
przeciwpożarowej.”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

Adres obiektu budowlanego:

Ul. Floriańska 10
03-707 Warszawa
Dz. ew. 58 obręb 41504 Praga-Północ
Jedn. ewid. 146508_8.1504.58

Nazwa i adres Zamawiającego:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Jednostka projektowa:

SimplyTech Sp. z o.o.
ul. Strażacka 63/65
04-462 Warszawa

Architektura:		Nr uprawnień	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Antoni Byszewski	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA 044/14	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Hubert Sałaga	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/039/21	
Konstrukcja:			
Projektował:	inż. Bogdan Gadomski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. Wa-24/02	

1.	Przedmiot, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	10
1.1.	Podstawa opracowania - dane ogólne.....	10
1.2.	Informacje wejściowe.....	10
2.	Program użytkowy obiektu budowlanego	11
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, zgodność inwestycji z planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	12
3.1.	Układ przestrzenny oraz forma obiektu	12
3.2.	Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe, kolorystyka elewacji	12
3.3.	Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem	12
3.4.	Zgodność inwestycji z planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	13
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	13
5.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	14
6.	Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami	14
7.	Szczegółowy opis prac wewnątrz obiektu	14
7.1.	Prace konstrukcyjne.....	14
7.2.	Rozwiązania budowlane.....	16
8.	Remont i rewaloryzacja elewacji	17
8.1.	Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe, kolorystyka elewacji	17
8.2.	Zakres prac związanych z rewaloryzacją elewacji	18
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	22
10.	Część rysunkowa.....	23
	część rysunkowa – architektura – spis rysunków	23

Warszawa, dn. 30.09.2023r.

**Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) niniejszym oświadczam, że dokumentacja dot. zamierzenia budowlanego pod nazwą

Projekt techniczny z elementami wykonawczymi
„Przebudowa w celu dostosowania budynku administracyjno-biurowego przy
ul. Floriańskiej 10 w Warszawie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.”
Ul. Floriańska 10, 03-707 Warszawa
Dz. ew. 58 obręb 41504 Praga-Północ, Jedn. ewid. 146508_8.1504.58

sporządzony w dniu : **30.09.2023r.**

dla:

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Architektura:		Nr uprawnień	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Antoni Byszewski	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA 044/14	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Hubert Sałaga	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/039/21	
Konstrukcja:			
Projektował:	inż. Bogdan Gadomski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. Wa-24/02	

UPRAWNIENIA ORAZ DOKUMENTY CZŁONKOSTWA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 122/MaOKK/2014
Nr upr. MA/044/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 98/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Antoni Maria Byszewski

urodzony w dniu 14 listopada 1983r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Antoni Maria Byszewski Adres: ul. Ogrodowa 4 05-816 Michałowice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Antoni Maria BYSZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/044/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2727**.

Członek czynny od: 13-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-03-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2727-BB8D-96DF-9555-F5D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 594/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/039/21

Warszawa, dnia 25 marca 2021r.

DECYZJA nr 112/MAOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Hubert Sałaga

urodzony w dniu 07 kwietnia 1984 r. w Otwocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Hubert Sałaga
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures of the members of the Commission and the applicant]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hubert SAŁAGA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/039/21**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-3398**.

Członek czynny od: 01-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3398-959E-3BCD-C7CA-YBY6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, dnia 20 czerwca 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-24/02

DECYZJA Nr 59 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana Piotra Gadomskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej, Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu inżynierowi
Bogdanowi Piotrowi Gadomskiemu
ur. dnia 01 stycznia 1972 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana Bogdana Piotra Gadomskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-R8W-F7K-HTU *

Pan BOGDAN PIOTR GADOMSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5047/02
adres zamieszkania ul. PŁOCKA 59/30, 01-160 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1. PRZEDMIOT, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji i przebudowy budynku administracyjno - biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie celem dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz projekt remontu oraz termomodernizacji elewacji.

Zakres prac ujętych w niniejszym opracowaniu wynika z konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów, w oparciu o:

- Ekspertyzę Techniczną z Zakresu Ochrony Pożarowej Budynek Administracyjno-Biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie - wrzesień 2022 autorstwa: mgr inż. Piotra Głowały oraz dr inż. Marka Kapeli
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 22.12.2022 nr WZ.52840.500.2.2022

Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszego opracowania.

Adres inwestycji: Ul. Floriańska 10, 03-707 Warszawa Dz. Ew. 58 obręb 41504 Praga-Północ.

Jedn. Ewid. 146508_8.1504.58

Kategoria Obiektu Budowlanego XII – Budynek Administracyjny

Budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. st. Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia z dn. 24 lipca 2012r.

Niniejsze opracowanie dotyczy jedynie wnętrza budynku, zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

1.1. PODSTAWA OPRAWOWANIA - DANE OGÓLNE

Podstawą formalną realizacji przedmiotowego opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem oraz następujące akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (j. t. Dz.U. 2021 poz. 2351)-tekst jednolity (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553)
- Ustawa z dnia 07.06.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 537)- tekst jednolity,
- oraz przepisy wykonawcze:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity,(Dz. U. 9.06.2022. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7. 06. 2010 (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 4 sierpnia 2011r zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1.2. INFORMACJE WEJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały i podstawy prawne: wytyczne Inwestora,

- Ekspertyza Techniczna z Zakresu Ochrony Pożarowej Budynek Administracyjno-Biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie - wrzesień 2022
- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 22.12.2022 nr WZ.52840.500.2.2022

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10.109.719) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)
- aktualnych podkładów architektonicznych,
- zaleceń, uzgodnień i wytycznych Inwestora,
- wytyczne Inwestora
- wymienionych niżej obowiązujących przepisów:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych znakiem CE (Dz.U.04.195.2011) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.09.178.1380) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.10.109.719) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)
- PKN-CEN/TS-54-14:2020-09 Systemy sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-1:2021-11 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wprowadzenie
 - _PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 2: Centralne sygnalizacji pożarowej
- PN-EN 54-3+A1:2019-06 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 3: Pożarowe sygnalizatory akustyczne
- PN-EN 54-4:2001 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 4: Zasilacze
- PN-EN 54-5+A1:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 5: Punktowe czujniki ciepła
- PN-EN 54-7:2018-11 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 7: Czujniki punktowe działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 10: Czujki płomienia – czujki punktowe
- PN-EN 54-11:2004 (U) Systemy sygnalizacji pożarowej Część 11: Ręczne ostrzegacze pożarowe
- Wytyczne projektowania instalacji sygnalizacji pożarowej SITP WP – 02:2010 wydanych przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa (SITP) z 2011 roku
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 18: Urządzenia wejścia/wyjścia
- PN-EN 54-20:2010 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 20: Czujki dymu zasysające

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest własnością Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i pełni funkcję budynku administracyjno-biurowego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem cztero-kondygnacyjnym dodatkowo z nieużytkowym poddaszem. Budynek na planie zbliżonym do trapezu, usytuowany w zabudowie pierzejowej. Dodatkowo posiada dwie parterowe oficyny od strony podwórza (poza zakresem opracowania).

Budynek wybudowano prawdopodobnie w okresie międzywojennym metodą tradycyjną, a podczas późniejszych remontów i modernizacji wprowadzono elementy żelbetowe – słupy i belki. Fundamenty murowane z cegły, w części podpiwniczonej żelbetowe. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, wzmocnione lokalnie elementami żelbetowymi. Stropy monolityczne żelbetowe, miejscowo strop typu SWS na belkach stalowych. Strop poddasza żelbetowy ocieplony wełną mineralną i pokryty płytami OSB. Dach drewniany w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z deskowaniem krytym papą. Miejscowo (nad główną klatką schodową) kryty blachą trapezową.

Dostęp na podwórze za pomocą przejazdu bramowego. Komunikacja budynku obsługiwana jest za pomocą dwóch klatek schodowych – głównej (nr 1) oraz bocznej (nr 2).

3.2. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, WYROBY WYKOŃCZENIOWE, KOLORYSTYKA ELEWACJI

Obecnie elewacja jest nieocieplona, wykończona tynkiem cementowym w kolorze szarym. Gzymsy betonowe, obróbki z blachy ocynkowanej. Stwierdzono rozliczne pęknięcia i ubytki w tynku, gzymsach oraz obróbkach blacharskich. Istniejące wrota – bramy w złym stanie technicznym

3.3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

Zakres prac projektowych związanych z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. powstał w oparciu o rozwiązania zawarte w opracowaniu p/n „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej” (autorzy: mgr inż. Piotr Głowała, dr inż. Marek Kapela, Płock, Wrzesień 2022) oraz o Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.52840.500.2.2022 z dn. 02.12.2022r.

1. Częściowa wymiana oraz montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej – wymiana okna w pomieszczeniu ochrony (nr 0.03) w klasie odporności ogniowej EI30, w celu wydzielenia klatki schodowej K1
2. Zamurowanie przeszklenia pomiędzy klatką schodową K1, a korytarzem ewakuacyjnym – wydzielenie w klasie odporności ogniowej klatki schodowej K1
3. Montaż Dymoszczelnych drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI30 prowadzących na klatkę schodową K1 w obiekcie, na kondygnacjach suterenu, parteru, I i II piętra - wydzielenie w klasie odporności ogniowej klatki schodowej K1. Lokalizacja zgodnie z cz. rysunkową.
4. Montaż drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI30 prowadzących do piwnicy – wydzielenie pożarowe piwnicy
5. Zabezpieczenie do klasy odporności ogniowej ścian i stropu (EI60) przejść instalacyjnych o średnicy powyżej 4cm w pomieszczeniach wydzielonych pożarowo (piwnica i klatka schodowa K1)
6. Obudowa dróg ewakuacyjnych w korytarzu na 1 piętrze – zamurowanie lub wypełnienie otworów naświetlami – do decyzji Inwestora
7. Zamurowanie dwóch sztuk okien w pomieszczeniu węzła cieplnego (nr pom -2.03) w celu wydzielenia strefy pożarowej od budynku oficyny lewej
8. Wymiana drzwi prowadzących do pomieszczeń użytkowych, na drogi ewakuacyjne oraz drzwi na drogach ewakuacyjnych na takie o szerokości skrzydła czynnego minimum 90cm w świetle ościeżnicy przy szerokości całkowitej drzwi wynoszącej od 120cm. Drzwi nowe drewniane, odtworzeniowe. Lokalizacja zgodnie z cz. rysunkową.

9. Wyposażenie drzwi zawężających szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganych wartości w samozamykacze. Lokalizacja zgodnie z cz. rysunkową.
10. Montaż barier (otwieranych furtek) zabezpieczających przed omyłkowym zejściem do piwnicy w trakcie ewakuacji w klatce schodowej K1
11. Wymiana dźwigu osobowego na nowy, na parterze z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Do czasu wymiany dźwigu istniejące drzwi w poziomie parteru należy wyposażyć w przeciwpożarową uszczelkę pęczniącą.
12. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany zgodnie z PN. Na zewnątrz obiektu w przejściu bramowym przy złączu głównym zostanie zamontowany rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu
13. Montaż nowych opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz w celu zapewnienia natężenia co najmniej 2 lx i czasie działania co najmniej 1h na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych
14. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego kierunkowego o czasie działania co najmniej 1h (pracujące „na jasno” - zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP)
15. Dostosowanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25mm do wymagań przepisów (montaż zaworu pierwszeństwa) oraz wymiana hydrantów z węzem płasko składanym na hydranty z węzem półsztywnym o dł. 30m
16. Przeniesienie rozdzielnic głównej w budynku do pomieszczenia wydzielonego (element nie ujęty w ekspertyzie, ale wynikający z konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów)
17. Modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej SSP zgodnie z obowiązującymi normami i objęcie nim całości obiektu (**w tym poddasza - zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP**)
18. Modernizacja systemu oddymiania klatki schodowej K1 poprzez wymianę istniejącej klapy dymowej na nową o wymiarach 0,9x1,2m (konstrukcyjnie brak możliwości większej klapy) uruchamianą automatycznie za pomocą systemu wykrywania dymu. Zaprojektowanie hybrydowego systemu oddymiania grawitacyjnego z napędem mechanicznym.
19. Modernizacja systemu oddymiania klatki schodowej K2 poprzez montaż siłowników drzwi napowietrzających (**zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP**)
20. Montaż drzwi dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej EI60 w wyjściu na poddasze z klatki schodowej K2 (**zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP**)
21. Montaż drzwi o klasie odporności ogniowej EI60 w wyjściu na poddasze z klatki schodowej K1 (zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP)
22. Montaż drzwi dymoszczelnych o klasie odporności ogniowej EI60 w wejściu do pom. węzła ciepłowniczego (**zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP**)
23. Usunięcie krat w obrębie klatki schodowej K2 (zgodnie z dodatkowym warunkiem z postanowienia Komendanta PSP)
24. Usunięcie parapetów z drogi ewakuacyjnej
25. Wymiana przewodów odprowadzających instalacji odgromowej - w rurkach pod elewacją
26. Wymiana gaśnic na nowe, spełniające obowiązujące przepisy.

Ponadto projektuje się remont i termomodernizację elewacji przedmiotowego budynku, wraz z przebudową rampy i schodów wejścia głównego oraz wymianą bramy wjazdowej.

3.4. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z PLANEM MIEJSCOWYM LUB DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren objęty jest planem miejscowym zgodnie UCHWAŁĄ NR XCIII/2736/2010 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. Oznaczenie terenu w planie: „b 5.6 U-A – usługi administracji”. **Planowany zakres prac nie zmienia ustaleń w/w uchwały.**

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Wysokość budynku – 14,19m,
- Powierzchnia zabudowy – 491,00 m²

- Powierzchnia użytkowa 1770,70 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 2 222,68 m²
- Kubatura budynku – 8 850,00 m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe prace nie zmieniają warunków gruntowo-wodnych. Kategoria geotechniczna obiektu: II. Posadowienie obiektu na stopach i ławach fundamentowych.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Projektowany zakres prac dotyczy jedynie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż i nie zmienia warunków dostępności obiektu. Istniejąca rampa umożliwiająca dostęp do obiektu osobom poruszającym się na wózkach, zostanie poddana modernizacji.

7. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC WEWNĄTRZ OBIEKTU

7.1. PRACE KONSTRUKCYJNE

Na poziomie suteryn przewidziano do zamurowania dwa otwory okienne oraz częściowo jeden otwór drzwiowy. Do zamurowania jest również wnęka po nieczynnym otworze drzwiowym. Wszystkie zamurowania można wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość muru musi odpowiadać grubości ściany, w której zaplanowano zamurowania.

W istniejących ścianach nośnych zaplanowano wykonanie kilku nowych otworów w celu przeprowadzenia przez nie kanałów wentylacyjnych. Do wykonania jest również jeden nowy otwór drzwiowy w ścianie murowanej nośnej.

Otwór w ścianie pomiędzy korytarzem a pomieszczeniem magazynowym nr -1.08 należy wykonać bezpośrednio pod stropem. Podczas prowadzenia prac wyburzeniowych należy nie dopuścić do uszkodzenia podciągów żelbetonowych oraz ich oparcia na ścianach. Zaleca się wykonanie w/w otworu poprzez wycięcie mechaniczne. Nie jest wymagane zastosowanie nadproża w w/w otworze.

W pozostałych planowanych otworach zaprojektowano nadproża stalowe z profili walcowanych C160 oraz C180 połączonych ze sobą śrubami M16 klasy 8.8.

Wysokość profili i ilość śrub uzależniona jest od szerokości otworu w ścianie. Przestrzeń pomiędzy ścianą a wierzchem nadproży oraz przestrzeń pomiędzy profilami stalowymi należy uzupełnić zaprawami szybkotwardniejącymi lub cementowymi.

Sposób przygotowania podłoża i zapraw należy zrobić zgodnie z wytycznymi producenta w/w zapraw. Przed przystąpieniem do montażu nadproży należy wykonać poduszki betonowe z betonu B25 lub zaprawy montażowej (np. Ceresit CX 15). Po uzyskaniu wytrzymałości min. 20Mpa można przystąpić do dalszego etapu prac.

W celu prawidłowego zamocowania konstrukcji stalowej nadproży składających się z dwóch profili należy najpierw wykonać poziomą bruzdę po jednej stronie ściany i umieścić w niej jeden element nośny z wypełnieniem zaprawami montażowymi. Taką samą operację powtarzamy po drugiej stronie ściany. Następnie wiercimy otwory w nadprożach i w ścianie w celu połączenia elementów stalowych śrubami. Po prawidłowym zamocowaniu nadproży i uzyskaniu przez zaprawy montażowe wytrzymałości min. 20Mpa możemy przystąpić do wycięcia ściany poniżej belek stalowych.

Konstrukcje stalowe nadproży należy zabezpieczyć p.poż. np. poprzez owinięcia siatką ciętociągniętą i wykonanie na niej tynku grubości około 30mm.

Na poziomie parteru zaplanowano wykonanie jednego nowego filarka murowanego z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dodatkowo zaplanowano zamurowanie otworu okiennego zlokalizowanego na spoczniku schodów. Zamurowanie można wykonać z bloczków gazobetonowych

odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość muru musi odpowiadać grubości ściany, w której zaplanowano zamurowania. Alternatywnie zaślepienie przedmiotowego otworu okiennego można wykonać montując ścianę w systemie suchej zabudowy o odpowiedniej odporności p.poż.

Nad projektowanym otworze pod kanał wentylacyjny należy zamontować nadproże z profili walcowanych C180. Montaż nadproża wykonać w sposób analogiczny do opisanego powyżej. Podczas montażu profili stalowych należy nie dopuścić do uszkodzenia konstrukcji schodów.

W miejscu lokalizacji otworu pod kanał wentylacyjny znajduje się wejście główne do holu i klatki schodowej zakończone nadprożem o zmiennej geometrii. Nad przedmiotowym otworze jest ściana murowana wysokości około 200cm. Możliwość rozbiórki w/w konstrukcji nadproża zostanie ostatecznie potwierdzona podczas prowadzenia robót budowlanych po wykonaniu szczegółowych odkrywek.

Materiały i wykończenia.

Stal profilowana – S235

Elektrody 146ER

Śruby kl. 8.8 wg PN-74/M-82101, cynkowane galwanicznie.

Nakrętki kl. 8 wg PN-75/M-82144, cynkowane galwanicznie.

Podkładki wg PN-78/M-82005, cynkowane galwanicznie.

Kategoria korozyjności C1. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej – cynkowanie galwaniczne lub powłoki malarskie z farb chlorokauczkowych lub tlenkowych grubości min. 2x100µm. Nakładanie farby i suszenie powłoki należy prowadzić w temperaturze min. +100C. Przed nałożeniem farb powierzchnię konstrukcji należy oczyścić do stopnia czystości powierzchni SA 2 ½ np. przez piaskowanie. Zabrudzenia blachy ropopochodne należy oczyścić chemicznie.

Zewnętrzne powłoki malarskie wg projektu architektonicznego.

Tolerancje

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowych, żelbetowych) należy przyjąć zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Dla konstrukcji stalowych dopuszczalne odchyłki należy przyjąć wg PN-B-06200:2000

Uwagi i zalecenia.

Wszystkie użyte materiały konstrukcyjne powinny być zaopatrzone w atesty lub certyfikaty.

Śruby należy zamontować zgodnie z instrukcją dostarczoną przez dostawcę łączników.

Pracownicy zatrudnieni przy montażu konstrukcji powinni przejść badania lekarskie i przeszkolenie BHP oraz posiadać dopuszczenie do pracy na wysokości i niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wszelkie urządzenia i ich elementy należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta tych urządzeń. Projektowana przebudowa omawianych pomieszczeń nie spowoduje zagrożenia dla wytrzymałości istniejącej konstrukcji obiektu. Dopuszczalne wielkości nośności i ugięć elementów konstrukcyjnych budynku nie zostaną przekroczone.

Podczas prowadzenia robót budowlanych w przypadku wykrycia rozbieżności pomiędzy niniejszym projektem, a stanem rzeczywistym na budowie należy o tym fakcie powiadomić projektanta konstrukcji. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

Normy i przepisy związane z tematem opracowania.

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję – Część 1-1: Oddziaływania ogólne – Ciężary objętościowe, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

- PN-EN 1996-1-1 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- Dz.U. Nr 75 z 2002r. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

7.2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia elementów wystroju obiektu do stanu pierwotnego i naprawiania wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

7.2.1. ELEMENTY MUROWANE

Zamurowania otworów zewnętrznych z cegły pełnej. Elementy ścian wewnętrznych, murowane z cegły silikatowej pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym zacieranym na gładko przynajmniej dwukrotnie. Malowane farbą lateksową zmywalną (co najmniej dwa razy), kolorystyka zgodnie z istniejącym wystrojem wnętrz.

7.2.2. OBUDOWY PRZEWODÓW NAPOWIERZCHNI KŁATKI SCHODOWEJ

Obudowy projektowanych przewodów wykonać z silikatowo-cementowych płyt ogniochronnych o odporności zgodnej z rysunkami. Wykończenie malowaniem co najmniej dwukrotnym w kolorystyce zgodnej z istniejącym wystrojem pomieszczeń.

7.2.3. ZABEZPIECZENIE PPOŻ PRZEJŚĆ INSTALACYJNYCH

Zabezpieczenie ppoż przejść instalacyjnych wykonać zgodnie z proj. Branżowymi za pomocą dedykowanych mas i uszczelnaczy specjalistycznych o odporności ogniowej zgodnej z rysunkami.

7.2.4. PRACE NAPRAWCZE BRUZD KABLOWYCH W ŚCIANACH

Wszystkie przejścia przez ściany oddzielania przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody.

Bruzdy w których będą prowadzone przewody należy oczyścić, z - podłoże przed naprawą musi być mocne i czyste, wolne od pozostałości farb, porostów, tłuszczu, oleju, kurzu, luźnych części, gładzi gipsowych itp. Oczyszczone bruzdy i ewentualne spękania w murze zagruntować i wypełnić zaprawą zaprawić cementowo wapienną. Po zakończeniu prac tynkarskich powierzchnie ścian oczyścić, szpachlować, a następnie pokryć gładzią gipsową postaci pasów wyrównawczych o szerokości ok. 15cm.

7.2.5. ROBOTY MALARSKIE:

Przed rozpoczęciem robót malarskich wszystkie powierzchnie ścian muszą być suche i oczyszczone z pyłów. W szczególności dotyczy to miejsc gdzie były prowadzone prace związane z uzupełnieniem tynków cementowych na ścianach murowanych,

Wszystkie powierzchnie zagruntować, a następnie przejść do nakładania właściwych powłok malarskich.

Ściany malować co najmniej dwukrotnie, farbą emulsyjną lateksową, w kolorze identycznym jak istniejąca powierzchnia.

7.2.6. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA

Drzwi o walorach historycznych, podlegające wymianie z uwagi na niespełnianie wymogów, zostaną wykonane jako drewniane odtworzeniowe.

Pozostałe drzwi zgodnie z przeznaczeniem wykonane jako stalowe oraz w postaci ślusarki aluminiowej. Odporność ogniowa oraz wyposażenie zgodnie z zapisami ekspertyzy p.poż.

Balustrady klatek schodowych, pochwyty i słupki ze stali malowanej proszkowo.

7.2.7. DŹWIG OSOBOWY

Projektuje się wymianę dźwigu osobowego na nowy z napędem elektrycznym, na parterze z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Do czasu wymiany dźwigu istniejące drzwi w poziomie parteru należy wyposażać w przeciwpożarową uszczelkę pęczniącą.

Projektowany dźwig należy dobrać do istniejącego wymiaru szybu.

Winda obsługująca wszystkie obecnie obsługiwane poziomy budynku, o następujących parametrach:

- Kabina:
 - Ilość dojc: 1
 - Sufit: stal nierdzewna polerowana
 - Ściana: stal nierdzewna szczotkowana+ lustro na ścianie przeciwległej do drzwi
 - Podłoga: wykładzina winylowa jak w korytarzu
 - Poręcz: stal nierdzewna polerowana
 - Listwa przypodłogowa: stal nierdzewna szczotkowana
- Ściany szybu gładkie, zabezpieczone przeciw kurzowo
- Oświetlenie szybu - wykonane zgodnie z zaleceniami normy EN 81
- Umocowana na stałe drabinka umożliwiająca zejście na dno szybu windowego
- Na dnie szybu windowego: wyłącznik zatrzymania dźwigu i gniazdo prądowe P

8. REMONT I REWALORYZACJA ELEWACJI

8.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, WYROBY WYKOŃCZENIOWE, KOLORYSTYKA ELEWACJI

Obecnie elewacja jest nieocieplona, wykończona tynkiem cementowym w kolorze szarym. Gzymsy betonowe, obróbki z blachy ocynkowanej. Stwierdzono rozliczne pęknięcia i ubytki w tynku, gzymsach oraz obróbkach blacharskich. Istniejące wrota – bramy w złym stanie technicznym.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, projektuje się prace dążące do maksymalnego odtworzenia pierwotnego wyglądu budynku.



Fot. 1: Elewacja frontowa budynku w 1930r. "Kronika Warszawy" nr 8-9, 1930, autor: J. Malarski
(zdjęcie zaczerpnięte z <https://www.warszawa1939.pl/obiekt/florianska-10>)

8.2. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z REWALORYZACJĄ ELEWACJI

8.2.1. PROJEKTOWANE ROBOTY :

- wykonanie hydroizolacji ścian pionowych fundamentowych i cokołu
- wykonanie remontu istniejącej elewacji z zachowaniem zabytkowego charakteru obiektu wg stanu istniejącego: położenie nowego tynku renowacyjnego - ciepłochronnego oraz odtworzenie elementów zdobniczych oraz obróbek blacharskich

8.2.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE:

Roboty elewacyjne należy wykonać z rusztowań osłoniętych z zewnątrz siatką i zabezpieczonych przed upadkiem pracowników wykonujących roboty budowlane.

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć istniejącą stolarkę budowlaną przed uszkodzeniem i zabrudzeniem za pomocą folii pcv. Najlepiej użyć folie bąbelkowa zabezpieczająca również przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Nad wejściami do budynku wykonać daszki zabezpieczające. Z elewacji należy zdemonstrować wszelkie kable, elementy oświetlenia, elementy oznakowania itp. Zdemonstrowane elementy zabezpieczyć do ponownego montażu po zakończeniu robót remontowych elewacji.

8.2.3. ROBOTY W OBRĘBIE COKOŁU

Uwaga: Warstwy izolacyjne i wykończeniowe ścian wykonywać w jednym systemie jednego producenta zgodnie z instrukcją wg producenta. Nie wolno stosować preparatów różnych systemów.

8.2.4. ROBOTY ZIEMNE:

Na czas robót w obrębie cokołu i poniżej terenu należy rozebrać pas chodnika lub opaski wzdłuż elewacji budynku. Szerokość rozbieranej nawierzchni dopasować do szerokości wykopu. (ok. 0,8m szer.) . Tam gdzie jest opaska - do rozebrania w całości.

Elementy nawierzchni do odtworzenia po zakończeniu robót w obrębie cokołu.

Wykonać wykop dookoła budynku na szer. ok. 0,8m i głębokość ok 1m. Odkopywanie fundamentów należy prowadzić etapowo.

8.2.5. ROBOTY REMONTOWE COKOŁÓW :

Przed rozpoczęciem robót renowacyjnych należy przeprowadzić badania strukturalne muru określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia, czyli stopień stężenia rozpuszczalnych soli (siarczków, azotanów, chlorków) w murze oraz stan techniczny tynków i ścian.

Uwaga! Niezbędne jest dokonanie oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej, pod kątem występowania porażenia grzybem i doboru środków do prac odgrzybiennych.

Odsłonięte ściany cokołu i fundamentowe należy oczyścić z gruntu i skuć tynk z całości ich powierzchni aż do odsłonięcia murów ceglanych.

- Ściany należy oczyścić za pomocą szczotek i umyć ciśnieniowo w przypadku luźnego pyłu i brudu. W miejscach gdzie występuje trudno-rozpuszczalny brud (pozostałości starych bitumicznych hydroizolacji) oraz w przypadku ścian zaatakowanych przez mikroorganizmy zastosować szczotkowanie i mycie z zastosowaniem za pomocą pary wodnej z dodatkiem preparatu bakterio i glonobójczego. W szczególności należy zwrócić uwagę na oczyszczenie spoin, a w razie konieczności ułsunąć spoiny na głębokość 1-2cm oraz ruchome fragmenty cegieł.
- na oczyszczonych ścianach należy wykonać dwukrotne odsalanie płynem do neutralizacji pleśni grzybów z ewentualnym doczyszczaniem środkami chemicznymi.
- Po wykonaniu robót związanych z czyszczeniem powierzchni muru należy uzupełnić ewentualne ubytki cegieł i odtworzyć wykute spoiny. Uzupełnianie dużych ubytków w ceglach i reperacje uszkodzeń lica ścian odpowiednio przyciętymi kawałkami cegły (tej samej klasy, co oryginalne cegły w murze). Wypełnianie pęknięć i uzupełnianie drobnych ubytków kitami do

cegły. W przypadku gdy odspojeniu uległy by większe partie cegieł należy zastosować kotwienie odspojonych partii cegły za pomocą kotew wklejanych ze stali nierdzewnej. Średnica kotwi 8 mm, długość powyżej 300 mm. Przed dociągnięciem śrub kotew należy w pustą przestrzeń powstałą po odspojeniu wierzchniej warstwy cegieł wlać zaprawę klejącą. Spoiny odtworzyć za pomocą środków do spoinowania zaprawą odporną na działanie wilgoci.

- Ewentualne bruzdy wypełnić zaprawą cementową niekurczliwą z zastosowaniem siatki stalowej.

8.2.6. IZOLACJA PIONOWA.

Izolację wykonać na powierzchni muru od poziomu posadowienia ponad poziom terenu do wysokości następnie wykonanego cokołu betonowego.

Mur ceglany należy dokładnie oczyścić ze wszystkich obecnych na nim warstw szpachli i powłok izolacyjnych. Wzdłuż linii gdzie mur jest poszerzony – najczęściej na poziomie terenu – wykonać fasetę izolacyjną.

Fasetę wykonać przez: pomalowanie izolacją mineralną stanowiącą hydraulicznie reagujący produkt na bazie cementu, zawierający składniki krystalizujące i zamykające kapilary, przeznaczony do mineralnych uszczelnień elementów budynków i budowli przed wilgocią występującą od strony podłoża, wodą infiltracyjną oraz wodą pod ciśnieniem. Na świeżą izolację nałożyć i wyprofilować fasety o promieniu 3 do 5 cm z dedykowanej, systemowej masy szczelnej na wodę.

Po wyschnięciu fasety izolacyjnej, nasączyć mur rozcieńczonym 1:4 wodą preparatem gruntującym, a następnie po 15 min. nakładać jedną warstwę izolacji mineralnej przez malowanie pędzlem ławkowcem masą mineralną stanowiącą hydraulicznie reagujący produkt na bazie cementu, zawierający składniki krystalizujące i zamykające kapilary, przeznaczony do mineralnych uszczelnień elementów budynków i budowli przed wilgocią występującą od strony podłoża, wodą infiltracyjną oraz wodą pod ciśnieniem.

Tak wykonaną izolację należy zostawić do wyschnięcia.

Następnego dnia na powierzchni od posadowienia muru do poziomu terenu wykonać powłokę grubości 3 mm z dwuskładnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, zawierająca polistyren i uszlachetnionej tworzywami sztucznymi.

Czas schnięcia izolacji ok. 24 godziny.

Nad poziomem terenu do wysokości góry betonowego cokołu należy ponownie pomalować mur izolacją mineralną i nie czekając na jej wyschnięcie nałożyć masę z jastrychu cementowego szybkotwardniejącego w klasie CT-C40-F6, w grubości potrzebnej do otworzenia betonowego cokolika z wyprofilowaniem na górze cokolika spadku ok. 5%. Masa może być nakładana w grubościach 20 do 70 mm; czas schnięcia do nakładania izolacji – 3 dni.

Po trzech dniach należy zwilżyć wykonany cokolik wodą i nałożyć pędzlem na cały cokolik, w tym na jego górną powierzchnię warstwę dwuskładnikowej, elastycznej, mineralnej masy uszczelniającej odpornej na ścieranie. Po ok. 2 godzinach; przed ostatecznym wyschnięciem izolacji należy wygładzić jej powierzchnię zwilżoną w wodzie pacą styropianową.

Otyłkowaną ścianę cokołu odmalować farbami krzemianowymi oddychającymi wg systemu WTA w kolorze jak istniejący.

Po zakończeniu robót wykopy zasypać. Jeżeli w wykopach była ziemia należy ją wymienić na piasek. Zasypany grunt ubić i odtworzyć chodnik lub opaskę. Odtwarzane elementy opaski należy wykonać ze spadkiem od budynku w kierunku istniejących na terenie studzienek odwodnienia terenu.

8.2.7. SPRAWDZENIE POWIERZCHNI TYNKU:

Analogicznie jak przy robotach w obrębie ścian podziemnych i cokołowych przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji konieczna jest ocena stanu uszkodzeń tynków i ich przyczyn. W przypadku gdy powyżej partii cokołowej stwierdzono by zawilgocenia i zagrzybienia należy z takimi miejscami postępować jak w opisie przy części cokołowej. Partie tynku zawilgocone i zakażone grzybem należy odkuć aż do muru.

- Tynki należy sprawdzić metodą opukową. Należy dokładnie opukać powierzchnie tynków celem określenia stanu przyczepności tynku do podłoża. W miejscach gdzie słychać głuchy dźwięk należy zbić fragmenty tynku do miejsc gdzie widoczne jest prawidłowe przyleganie tynku do muru.
- Miejsca pęknięć na tynkach również należy zbić wzdłuż pęknięcia, tak aby można było ustalić przyczynę jego powstania.

8.2.8. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

- ewentualne odgrzybienie powierzchni wykonywać przy użyciu szczotek stalowych, a następnie 2- krotnie odsalać płynem do neutralizacji pleśni grzybów. Szczotkowanie i mycie z zastosowaniem pary wodnej w przypadku brudu trudno rozpuszczalnego - np. mieszanin związków smolistych; w przypadku partii ścian zaatakowanych przez mikroorganizmy zastosować do mycia dodatek preparatu bakterio i glonobójczego.
- miejsca muru odkute z tynku dokładnie oczyścić z luźnego pyłu, sprawdzić stan spoin i ewentualnie wykuć kruszące się spoiny oraz fragmenty skorodowanych cegieł.
- usunięcie z powierzchni cegieł szczelnych i nieskorodowanych cementowych zatarć, fug, kitów i innych pozostałości
- powłoki malarskie usunąć poprzez zmycie wodą pod ciśnieniem.

8.2.9. UZUPEŁNIENIE PODŁOŻA:

- uzupełnianie dużych ubytków w ceglach i reperacje uszkodzeń lica ścian odpowiednio przyciętymi kawałkami cegły (tej samej klasy, co oryginalne cegły w murze)
- wypełnianie pęknięć i uzupełnianie drobnych ubytków kitami do cegły
- kotwienie odspojonych partii cegły za pomocą kotew wklejanych ze stali nierdzewnej. Średnica kotwi 8 mm, długość powyżej 300 mm. Przed dociągnięciem śrub kotew należy w pustą przestrzeń powstałą po odspojeniu wierzchniej warstwy cegieł wlać zaprawę klejącą
- oczyszczanie spoin pomiędzy ceglami z zaprawy skorodowanej a następnie fugowanie gotową zaprawą o zbliżonych parametrach mechanicznych do oryginalnej, usuniętej fugi
- usunięcie zarysowań skurczowych przy pomocy farby gruntującej zawierającej mikro włókna
- wykonanie bruzd w spoinach ceglanych (2x6 cm), w strefach zarysowania struktury murów
- zaszpachlowanie bruzd zaprawą cementową niekurczliwą, z zastosowaniem siatki stalowej
- odsłonięte powierzchnie cegieł zagruntować preparatem wzmacniającym strukturę powierzchni cegły.

8.2.10. NAPRAWA RYS:

- Uzależnione od rodzaju tynku rysy statyczne można zwykle zamknąć poprzez ich poszerzenie, zagruntowanie środkiem wzmacniającym i wypełnienie elastyczną szpachlówką.
- Rysy spowodowane przez podłoże pod tynkiem należy szeroko rozkuć, zagruntować środkiem wzmacniającym i zatynkować zaprawą elastyczną z zatopioną w niej tkaniną wzmacniającą.
- Termoizolacja rys - rysy w murze wypełnić aż do zrównania z całą siecią spoin. W tym celu należy je najpierw zaizolować termicznie odpowiednim węzłem piankowym.
- Wypełnienie rys - rysę wypełnić materiałem elastycznym za pomocą ręcznej pompy, zaczynając od dołu a kończąc na górze.

UWAGA:

W przypadku pęknięć tynku mających kontynuację w murze budynku należy wykonać reperację tego pęknięcia w następujący sposób: po skuciu tynku, na całej długości pęknięcia oczyścić co drugą spoinę, w każdej osadzić zabezpieczony antykorozyjnie pręt zbrojeniowy $\Phi 6$ mm.

8.2.11. UZUPEŁNIENIE SPOIN :

- usunąć zaprawę z poziomych spoin w murze po obu stronach pęknięcia, na taką samą długość, w uprzednio wyznaczonych miejscach. Głębokość wybrania: ok. 6 cm
- Oczyszczenie spoin - spoiny należy starannie oczyścić z luźnych części zmniejszających przyczepność, po czym zwilżyć.

- Wprowadzenie zaprawy - w spoiny należy wprowadzić pierwszą warstwę zaprawy. Zaprawę wciskać wzdłuż tylnej ścianki spoiny za pomocą pistoletu.
- Powtórne wprowadzenie zaprawy - nałożyć drugą warstwę zaprawy. Wcisnąć za pomocą pistoletu, w razie potrzeby poprawiając kielnią – spoinówką.

8.2.12. WYKONANIE TYNKU CIEPŁOCHRONNEGO:

- podłoże pod wykonanie tynku ma być odtłuszczone i suche.
- w miejscach odkutych należy uzupełnić tynk wykonując warstwę szczepną w postaci obrzutki i pozostawić do związania.
- wykonać warstwę wyrównującą na grubość istniejącego tynku aż do wyrównania powierzchni w jednym poziomie.
- Całość elewacji zagruntować krzemianowym preparatem gruntującym –wzmacniającym, który wzmacni powierzchniowo strukturę podłoża, trwale zwiąże z podłożem mineralnym, posiada silne własności penetrujące, zapewnia wysoką paroprzepuszczalność, zwiększa przyczepność warstwy malarskiej, zmniejsza chłonność podłoża
- ubytki w profilach gzymsów i obwódek otworów okiennych uzupełnić zaprawą o właściwościach elastycznych.
- odtwarzane i zachowane tynki po oczyszczeniu i zagruntowaniu, należy zatrzeć powłoką szpachlową z zastosowaniem zapraw o strukturze zbrojonej mikro włókniną zabezpieczającą przed powstawaniem rys.

Uwaga: wszystkie tynki wykonywać w systemie tynków renowacyjnych, ciepłochronnych WTA, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

8.2.13. ROBOTY MALARSKIE :

Do wykonywania powłok malarskich używać farb polikrzemianowych o właściwościach dyfuzyjnych – farba oddychająca jednocześnie utrudniająca wnikanie wody opadowej do wnętrza muru . W trakcie prac malarskich ściśle trzymać się warunków temperaturowych dla farby określonej przez producenta.

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z istniejącą dobierając kolor za pomocą próbnika przed rozpoczęciem prac remontowych . Próbki przedstawić do akceptacji Nadzorowi Autorskiemu i Konserwatorskiemu.

8.2.14. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, OPIERZENIA:

Przy remoncie gzymsu w razie potrzeby istniejące obróbki należy wymienić na nowe. Również parapety okienne należy zdemontować i w ich miejsce zamontować nowe z blachy tytanowo- cynkowej gr 0,7mm. Obróbki parapetów należy odpowiednio wysunąć poza lico elewacji zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie rynny wymienić na nowe, tożsame z istniejącymi.

8.2.15. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejące elementy należy zdemontować. Po wykonaniu remontu elewacji należy wykonać nową instalację odgromową zgodnie z proj. branżowym.

8.2.16. REMONT SCHODÓW I RAMPY WEJŚCIA GŁÓWNEGO ORAZ ZADASZENIA WEJŚCIA

Istniejące płytki należy zbierać, a całą konstrukcję, po oczyszczeniu i zagruntowaniu wyrównać zaprawą naprawczą. Następnie zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową - powłokową w postaci emulsji dyspersyjnej.

Nowe wykończenie powierzchni stopni, schodów i rampy z wielkoformatowych płyt betonowych wykończonych antypoślizgowo na kleju elastycznym poliuretanowym Stopnice od zewnątrz lekko sfazowane. Obrzeża systemowe z prefabrykowanych elementów z betonu architektonicznego polerowanego.

Szczegółowa kolorystyka zostanie dobrana do koloru istniejących nawierzchni.

Balustrada i poręcze ze stali nierdzewnej lakierowane proszkowo na kolor ciemno szary/czarny zgodnie z istniejącymi okuciami w budynku.

Z uwagi na zły stan istniejącego daszku nad wejściem głównym projektuje się wymianę na nowy, systemowy wykonany ze szkła hartowanego bezpiecznego na konstrukcji stalowej, w obrysie jak istniejący.

8.2.17. ZABUDOWA WENTYLATORÓW NAPOWIERZAJĄCYCH KLATKĘ SCHODOWĄ.

Z uwagi na konieczność napowietrzenia klatki schodowej, planowane wentylatory zostaną zabudowane w obrysie istniejących otworów okiennych i wykończone metalową maskownicą w kolorze okna (biały). Należy zachować istniejącą szerokość otworów okiennych.

8.2.18. BRAMA WJAZDOWA

Obecna brama wjazdowa (element współczesny) w złym stanie technicznym. Planuje się wymianę na nową, stalową dwuskrzydłową, rozwieraną z doświetlami zgodnie z zachowanymi zdjęciami stanu pierwotnego.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Szczegółowe warunki ochrony pożarowej zostały opisane w „Ekspertyzie Technicznej z Zakresu Ochrony Pożarowej Budynku Administracyjno-Biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie - wrzesień 2022 autorstwa: mgr inż. Piotra Głowały oraz dr inż. Marka Kapeli”, która stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

Architektura:		Nr uprawnień	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Antoni Byszewski	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA 044/14	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Hubert Sałaga	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/039/21	
Konstrukcja:			
Projektował:	inż. Bogdan Gadomski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. Wa-24/02	

10. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – ARCHITEKTURA – SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z-01	LOKALIZACJA BUDYNKU	1:500
A-01	RZUT PIWNIC - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-02	RZUT SUTERENY - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-03	RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-04	RZUT PIĘTRA 1 - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-05	RZUT PIĘTRA 2 - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-06	RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-07	RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-08	PRZEKRÓJ - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-09	ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY	1:100
A-10	RZUT PIWNIC - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-11	RZUT SUTERENY - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-12	RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-13	RZUT PIĘTRA 1 - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-14	RZUT PIĘTRA 2 - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-15	RZUT PODDASZA – STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-16	RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-17	PRZEKRÓJ - STAN PROJEKTOWANY	1:100
A-18	ELEWACJE - STAN PROJEKTOWANY Y	1:100
A-19	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
D-01	BOŃ_B1	1:10
D-02	GZYMS_G1	1:10
D-03	GZYMS_G2	1:10
D-04	GZYMS_G3	1:10
D-05	COKÓŁ_C1	1:10
D-06	DETAL_D1	1:10
D-07	DETAL_D2	1:10
D-08	SCHODY WEJŚCIA GŁÓWNEGO	1:10
D-09	DASZEK WEJŚCIA GŁÓWNEGO	1:10
D-10	DRZWI DZ-1	1:10
D-11	DRZWI Dw-6	1:10
D-12	DRZWI Dw-5	1:10
D-13	DRZWI Dw-7	1:10
D-14	DRZWI Dw-8	1:10
K-01	Rzut suteryn – schemat konstrukcji	1:100
K-02	Rzut parteru – schemat konstrukcji	1:100
K-03	Nadproża stalowe N2, N3	1:10
K-04	Nadproża stalowe N1, N4	1:10