

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie schodów i rampy wejścia głównego oraz zadaszenia wejścia w budynku położonym przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektowo – kosztorysową pn.: „Przebudowa budynku administracyjno- biurowego przy ul. Floriańskiej 10 w Warszawie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej” oraz dostosowaniu do potrzeb użytkowników w celu poprawy warunków i bezpieczeństwa pracy w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów użytkowanych przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki”.
2. Dane o obiekcie: czterokondygnacyjny budynek administracyjno – biurowy z częściowym podpiwniczeniem wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy utworzonej na podstawie zarządzenia z 24 lipca 2012 r.. Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym: 58 z obrębu 4-15-04, znajdującej się w Warszawie przy ul. Floriańskiej 10

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE, W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Uzyskanie w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych, objętych zamówieniem; zapewnienie bezpieczeństwa ruchu i odpowiedniego oznakowania zmian organizacji ruchu jeśli będzie to wymagane; ww. czynności odbywać się będą na koszt i ryzyko Wykonawcy robót
2. Skucie istniejących płytek;
3. Czyszczenie, zagruntowanie oraz wyrównanie zaprawą naprawczą;
4. Zabezpieczenie powłoką przeciwwilgociową;
5. Nowe wykończenie powierzchni stopni, schodów i rampy;
6. Przedłużenie zjazdu;
7. Montaż nowej balustrady przy zjeździe i pochwyty naściennego;
8. Demontaż starego i wymiana daszku na nowy;
9. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych;
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Wszystkie niezbędne materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1. Umowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest oddać pomieszczenia urzędu bez uszkodzeń i zniszczeń w stanie technicznym nie gorszym niż przed rozpoczęciem budowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać porządek na terenie budowy, zabezpieczyć teren/ miejsca przed pyłem i zabrudzeniami, utrzymać miejsce pracy w czystości oraz na bieżąco i systematycznie likwidować wszelkie zagrożenia.

III. PRZEDMIOT UMOWY REALIZOWANY BĘDZIE:

1. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 6;
2. zgodnie z Decyzją z Decyzją nr 116/2023 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych z dnia 22 listopada 2023 r. ;
3. zgodnie z Postanowieniem nr WZWP.5152.61.2023.KMR Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 listopada 2023 r.;
4. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz.725 obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową;
5. zachowując należytą staranność i osiągając wysoką jakość jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy, jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
6. w terminach i na zasadach określonych umową.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia udzielenia zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego.