Zał…… do postępowania nr……………………..

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Nocznickiego 13A w Warszawie.**

**Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.**

**Zamawiający: ZGN w Dzielnicy Bielany, Warszawa ul. Grębałowska 23/25**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót remontowo-budowlanych wykonywanych w trakcie realizacji remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Nocznickiego 13A Warszawie.

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 2 pionów balkonów oznaczonych na załączonym rzucie jako P1 i P2 budynku przy ul. Nocznickiego 13A.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę warstw izolacyjno-wykończeniowych,

- docieplenie płyt balkonowych,

- renowacja stalowych balustrad balkonowych.

Szczegółowy zakres robót określa załączony przedmiar robót oraz załączony rysunek przekroju balkonu i sposób wykonania poszczególnych elementów.

Układ warstw po zakończeniu prac remontowych powinien być zgodny z załączonym rysunkiem. Materiały, które oferent zamierza zastosować przy realizacji zamówienia, przed wbudowaniem winny zostać przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.

Rodzaje materiałów do zastosowania:

- styropian XPS gr. 5 cm,

- tynk strukturalny elewacyjny silikonowy o uziarnieniu i kolorystyce jak istniejący,

- izolacja pozioma płyty żelbetowej - systemowa, „szlamowa" 2-składnikowa,

- izolacja uszczelniająca na szlichcie - elastyczna, systemowa 1-składnikowa z

elementami systemowymi okapników, narożników, taśm uszczelniających,

- kleje i fugi - zaprawy elastyczne, mrozoodporne,

- płytki ceramiczne – grubość 6 mm, nasiąkliwość < 0,1 %, siła łamiąca 1600 N, wytrzymałość na zginanie 50 N/mm2, mrozoodporne, antypoślizgowe R9, twardość w skali Mohsa 8, V klasa ścieralności, kolorystyka i wielkość do uzgodnienia z Zamawiającym,

- farby do malowania balustrad - antykorozyjne, do malowania na rdzę, emalie

nawierzchniowe, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

1. **Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.**
2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonane roboty budowlane, ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia przez inspektora nadzoru. Oferta ryczałtowa winna uwzględniać koszty wykonania robót objętych opisem przedmiotu zamówienia oraz **wszelkie pozostałe koszty**,

**w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących koniecznych do wykonania zadania.**

1. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, w tym zwłaszcza: część B Roboty wykończeniowe, zeszyt 5 Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, izolacje wodochronne tarasów i balkonów. Projektowanie i wykonywanie oraz Warunkami Technicznymi Wykonawstwa Oceny i Odbioru Robót Elewacyjnych z Zastosowaniem ETICS opracowane przez Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ocieplenia wydanie 3/2015.
2. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z zapisami Ustawy Prawo Budowlane, odpowiednimi rozporządzeniami, Normami Budowlanymi jak również zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ i przekazania go Zamawiającemu.
3. Wszystkie roboty muszą być nadzorowane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami.
4. Przekazany przez Zamawiającego teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym, ażurowym uniemożliwiającym dostęp osób postronnych. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za nadzór placu budowy do chwili odbioru końcowego.
5. Roboty będą wykonywane na czynnym budynku mieszkalnym. Należy je wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców. Podczas wykonywania prac należy utrzymywać porządek na terenie budowy oraz terenie przyległym.
6. Rażące przypadki łamania przepisów BHP, stwierdzenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, będą zgłaszane do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien: uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, ewentualnie badania materiałów wykonane przez dostawców itp.), ewentualnie wykonać badania właściwości materiałów przeznaczonych do wykonania robót. Wszystkie dokumenty oraz wyniki badań Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.
8. W przypadku wątpliwości ze strony Zamawiającego, dotyczących jakości wbudowywanego materiału, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na swój koszt badań w potwierdzających deklarowane właściwości materiału, w akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA) Laboratorium Badawczym. Badanie w laboratorium powinno być zakończone dostarczonym Zamawiającemu „Sprawozdaniem z Badań”.
9. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować oraz dokonać rekultywacji terenów zielonych, które uległy uszkodzeniu w wyniku wykonywanych robót.

