

Łomża, 15 czerwca 2022 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.1.237.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 206/2022

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 czerwca 2022 r. Muzeum Przyrody – Dwór Lutosławskich w Drozdowie, Drozdowo ul. Główna 38, 18-421 Piątnica w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Łomżyńskiego nr 405/2015 z dnia 03 listopada 2015 r. znak: ROŚB.6740.1.448.2015

zmienia się

ostateczną decyzję Starosty Łomżyńskiego nr 405/2015 z dnia 03 listopada 2015 r. znak: ROŚB.6740.1.448.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą dla Muzeum Przyrody w Drozdowie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Muzeum Przyrody w Drozdowie na terenie obejmującym część działki o numerze ewidencyjnym 697 położonej w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica, – kategoria obiektu budowlanego – IX,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża architektoniczna: projektant mgr inż. arch. Grzegorz Rycerz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/025/04, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1587,

branża konstrukcyjna: projektant mgr inż. Dariusz Karolak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr MAZ/0143/POOK/04, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1075/04,

branża sanitarna: projektant mgr inż. Artur Klimaszewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr Bł/202/01, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/2519/02,

branża elektryczna: projektant mgr inż. Robert Bagiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0142/POOE/12, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0027/10;

w zakresie istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego obejmujących przedłożenie dodatkowego pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 30 maja 2022 r. znak: Ł.5142.31.2022.IT poprzez zmianę:

- 1. układu funkcjonalnego, przeznaczenia, materiałów wykończeniowych, konstrukcji windy oraz instalacji (wentylacji, wod-kan. i elektryki) w istniejącym budynku Muzeum Przyrody,**
- 2. rozwiązań projektowych w części dworkowej i części willowej przy remoncie elewacji zewnętrznej i połaci dachowych,**
- 3. zagospodarowania terenu poprzez wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza do wentylacji mechanicznej kondygnacji podziemnej,**

wg projektu zamiennego opracowanego przez:

branża architektoniczna: projektant mgr inż. arch. Malwina Bogna Łazęcka - Malińska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/060/14, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr MA-2687,

branża konstrukcyjna: projektant mgr inż. Jacek Zawadzki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-188/90, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/6042/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Jednocześnie zobowiązuje się Inwestora do zachowania wszystkich pozostałych warunków zawartych w decyzji nr 405/2015 z dnia 03 listopada 2015 r. znak: ROŚB.6740.1.448.2015.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 405/2015 z dnia 03 listopada 2015 r. znak: ROŚB.6740.1.448.2015 Starosta Łomżyński zatwierdził projekt budowlany i udzielił dla Muzeum Przyrody w Drozdowie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Muzeum Przyrody w Drozdowie na terenie obejmującym część działki o numerze ewidencyjnym 697 położonej w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica. Zgodnie z uchwałą nr X/64/2019 Rady Powiatu Łomżyńskiego z dnia 30 października 2019 r. została zmieniona nazwa Muzeum Przyrody w Drozdowie na Muzeum Przyrody – Dwór Lutosławskich w Drozdowie.

Dnia 01 czerwca 2022 r. Muzeum Przyrody – Dwór Lutosławskich w Drozdowie złożyło wniosek o zmianę ww. decyzji w zakresie istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego. Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 30 maja 2022 r. znak: Ł.5142.31.2022.IT.

Działka objęta inwestycją położona jest na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 75/XIII/07 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Piątnica obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, oznaczonym na rysunku planu symbolem I-2.8 U przeznaczonym pod zabudowę usługową - utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne – usługi z administracji, nauki i kultury – siedziba Muzeum Przyrody z przeznaczeniem dopuszczalnym: obiekty i urządzenia małej architektury, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz położona w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej A-2 - teren XIX-wiecznego założenia parkowego w Drozdowie, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 17.12.1985 r., pod numerem rejestru A-222. Dodatkowo na działce nr 697 zlokalizowany jest budynek willowo-dworski rodziny Lutosławskich - obecnie Muzeum Przyrody, objęty indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr A-626 decyzją Podlaskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.10.2019 r. o sygn. R.5140.41.2019.KN. Dlatego Inwestor dołączył ww. pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Łomża zezwalające na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Projektowane zmiany, zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane są istotnym odstępieniem od zatwierdzonego projektu budowlanego, dlatego inwestor przedłożył zamienny projekt budowlany oraz dodatkowe pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży z dnia 30 maja 2022 r. znak: Ł.5142.31.2022.IT.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność zamiennego projektu budowlanego z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, który wskazuje, że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania nie zmienia się w stosunku do pierwotnej decyzji i mieści się w całości na działce nr 697 obręb ewidencyjny 0006 Drozdowo, jednostka ewidencyjna 200705_2 Piątnica. W związku z tym, tylko Inwestora uznano za stronę przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 06 czerwca 2022 r. znak: ROŚB.6740.1.237.2022 powiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami.

W związku z tym, że zamienny projekt spełnia wymagania art. 36a Prawa budowlanego, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi, a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 k.p.a. - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gościńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

Otrzymują:

1. Muzeum Przyrody – Dwór Lutosławskich w Drozdowie
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Piątница – ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. zamiennego projektu budowlanego).

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŁOMŻY**

ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04
skr. poczt. 80

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 21.06.2022r.

Łomża, dnia 21.06.2022r.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

inż. Justyna Chmielewska