

Łomża, 3 listopada 2015 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
ROŚB.6740.1.448.2015
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 405/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19 października 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Muzeum Przyrody w Drozdowie
Drozdowo, ul. Główna 38, 18-421 Piątnica**

obejmujące: rozbudowę i przebudowę budynku Muzeum Przyrody w Drozdowie na terenie obejmującym część działki o numerze ewidencyjnym 697 położonej w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica,

- obiekty zaliczono do kategorii: IX – budynki kultury, nauki o oświaty, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża architektoniczna:

- projektant mgr inż. arch. Grzegorz Rycerz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr MA/025/04, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1587;

branża konstrukcyjna:

- projektant mgr inż. Dariusz Karolak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr MAZ/0143/POOK/04, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1075/04;

branża sanitarna:

- projektant mgr inż. Artur Klimaszewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr BI/202/01, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/2519/02;

branża elektryczna:

- projektant mgr inż. Robert Bagiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0142/POOE/12, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0027/10;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, po uprawnieniu się niniejszej decyzji i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo;
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
 - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka o numerze geodezyjnym 697 położona w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Dnia 19 października 2015 r. Muzeum Przyrody w Drozdowie złożyło wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku Muzeum Przyrody w Drozdowie na działce o nr ew. 697 położonej w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica. Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie z dnia 1 października 2015 r. znak: Ł.5142.45.2015.BG Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży.

Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piątnica, obejmujący obszar Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi zatwierdzony Uchwałą Nr 75/XIII/07/ Rady Gminy Piątnica z dnia 28 grudnia 2007 r., zmieniony Uchwałą nr 129/XXVII/2013 Rady Gminy Piątnica z dnia 28 marca 2013 r., dotyczący działki nr 697 położonej na terenie wsi Drozdowo i oznaczony na rysunku planu symbolem A-2 obejmujący dwór z parkiem w Drozdowie w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej. Mając na uwadze powyższe na wniosek Inwestora Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży ww. postanowieniem pozwoliła na prowadzenie robót budowlanych.

Jednocześnie inwestycja położona jest na obszarze ochrony siedlisk „Ostoja Narwiańska” (kod PLH 200024), obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą PLB200008 Przełomowa Dolina Dolna Narwi (PLB 200008) oraz na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Dlatego też projektowane przedsięwzięcie przeanalizowano zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) i z uwagi na to, że przedmiotowa działka jest zabudowana, a zakres projektowanych robót będzie prowadzony w istniejącym budynku muzeum czyli na terenie zabudowanym uznano, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie potencjalnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany spełnia warunki określone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Ustalając strony postępowania Organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje, że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu Organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że obejmuje on przedmiotową nieruchomość o nr ew. 697 położoną w miejscowości Drozdowo, gm. Piątnica. W związku z tym właściciela tej nieruchomości uznano za stronę postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 22 października 2015 r. znak: ROŚB.6740.1.448.2015 powiadomiono inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy

decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



inż. Krystyna Gosiewska
NACZELNIKA WYDZIAŁU
Technicznej Ochrony Środowiska
i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ, ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 t.j.).

Otrzymują:

1. Muzeum Przyrody w Drozdowie
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Urząd Gminy Piątnica

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
DNIA 19.11.2015
Łomża dnia 19.11.2015r.

inż. Krystyna Gosiewska
NACZELNIKA WYDZIAŁU
Technicznej Ochrony Środowiska
i Budownictwa