

Dokumentacja projektowa

Remont pomieszczeń administracyjnych i sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie

INWESTOR:

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy
ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-131 Bydgoszcz

BIURO PROJEKTOWE:

AUTOR:

mgr inż. Marcin Żołnowski

mgr inż. Marcin Żołnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewd.: KUP/0010/POOK/15

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421131-1 Instalowanie drzwi
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

sierpień 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis Techniczny

1. Przedmiot i cel wykonania remontu
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Program użytkowy
5. Projektowane rozwiązania – część budowlana
6. Projektowane rozwiązania – część instalacyjna

- Część Rysunkowa:

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut parteru
3. Rzut I piętra
4. Rzut II piętra

1. PRZEDMIOT I CEL WYKONANIA REMONTU

Przedmiotem remontu są pomieszczenia biurowe oraz sale rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Szubinie przy ulicy Plac Wolności 2

Zakres zadania obejmuje pomieszczenia znajdujące się na parterze, I piętrze oraz II piętrze budynku zgodnie z załączonymi rzutami w tym: sale rozpraw, pokoje biurowe, pomieszczenie archiwum, oraz sanitariaty.

Celem inwestycji jest podniesienie standardu wykończenia wnętrz ogólnodostępnych oraz dostosowanie ich dla potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów.

Uwzględniając stan techniczny budynku zachodzi konieczność wykonania następujących prac remontowych:

- wykonanie prac malarskich (malowanie ścian, sufitów, parapetów, itp.),
- częściowe wykonanie nowych okładzin posadzek z płytek ceramicznych, wykładziny dywanowej oraz wykładziny homogenicznej PCV,
- wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymianę zniszczonych drzwi wewnętrznych do pomieszczeń,
- wymianę zniszczonych parapetów,
- wymianę istniejących drzwi do sal rozpraw na drzwi akustyczne.

Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian. Nie przewiduje się przebudowy instalacji na zewnątrz budynku ani zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

2. PODSTAWA PRACOWANIA

Zlecenie inwestora.

- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja i dokumentacja archiwalna.
- Wytyczne inwestora.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wolnostojący, dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony, ściany zewnętrzne z cegły, ściany II piętra z gazobetonu, stropy i stropodach gęstożebrowy typu DZ3, stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane, dach płaski kryty papą

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy – 370,40 m²,

Kubatura budynku – 4 970,00 m³,

Powierzchnia użytkowa – 979,94 m²,

W przedmiotowym budynku generalny remont budynku został przeprowadzony w latach 2008-2009. W 2023 roku przeprowadzono prace remontowe w części pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku. W związku z powyższym, mając na uwadze techniczne zużycie okładzin ścian i podłóg, a także stolarki drzwiowej, konieczne jest wykonanie dalszych prac remontowych w pomieszczeniach biurowych i na salach rozpraw. Forma i układ przestrzenny budynku pozostają bez zmian.

Przedmiotowy budynek wymaga wykonania prac remontowych. W budynku w pomieszczeniach administracyjnych oraz na salach rozpraw znajdują się zniszczone okładziny posadzek, ściany i sufity w pomieszczeniach posiadają spękania oraz zabrudzenia i wymagają wykonania naprawczych prac tynkarskich, oraz prac malarskich. Pomieszczenia sanitarne z uwagi na bardzo duże zużycie wymagają wymiany urządzeń oraz remontu okładzin ścian i posadzek.

4. PROGRAM UŻYTKOWY

Nie projektuje się żadnych zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA – CZĘŚĆ BUDOWLANA

Wszędzie, gdzie w projekcie wskazuje się konkretnego producenta lub nazwę materiału budowlanego, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o nie gorszych parametrach i właściwościach, zgodnych z wymaganiami szczegółowymi, opisanymi poniżej. Wskazany w niniejszym projekcie produkt należy traktować jako referencyjny, a nie wymagany.

5.1. Demontaż wyposażenia:

- W pomieszczeniach demontażowi podlegają drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami.
- W pomieszczeniach sanitarnych demontażowi podlega cały osprzęt sanitarny (umywalki, ustępy itp.) oraz wyposażenie (lustra, dozowniki mydła, itp.).
- Demontażowi podlegają oprawy oświetleniowe, wyłączniki oświetlenia w pomieszczeniach biurowych, salach rozpraw i łazienkach.

Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia podlegają ocenie przez przedstawicieli Zamawiającego pod kątem przydatności do dalszego użycia. Decyzja o ich dalszym przeznaczeniu lub zniszczeniu należy do Zamawiającego. Wszystkie zdemontowane elementy nieprzeznaczone do dalszego wykorzystania należy natychmiast wywieźć z terenu obiektu.

5.2. Rozbiórki.

- Rozbiórce podlegają betonowe parapety podokienne wraz z murowanymi ściankami podpierającym
- Rozbiórce podlegają warstwy wykończeniowe posadzek (płytki gresowe, wykładziny itp.) oraz okładziny ceramiczne ścian i posadzek w pomieszczeniach sanitarnych
- Wykonanie delikatnej adaptacji części otworów drzwiowych(poszerzenie)

Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora nadzoru. Materiał z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.

5.3. Izolacje ścian i posadzek w łazienkach

Izolacje wykonać we wszystkich łazienkach objętych remontem.

Zaprojektowano system izolacji i zapraw klejowych do płytek opracowano na bazie technologii firmy Ceresit. Dopuszcza się stosowanie technologii innych producentów pod warunkiem zastosowania wszystkich komponentów od jednego producenta, wzajemnie dopuszczonych i zachowania wskazanych parametrów technicznych.

Wszystkie posadzki w łazienkach należy pokryć cementowo-polimerową elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Izolację wyprowadzić na ściany do wysokości 30cm.

Wymagane parametry techniczne:

- krycie rys w podłożu do min. 2,0mm
- przyczepność do podłoża $\geq 0,5$ MPa

Przykładowy produkt: CERESIT CL 50 lub równoważny.

Styk ścian z posadzką uszczelnić dodatkowo wodoszczelną taśmą do dylatacji. Wymagane parametry techniczne:

- szerokości min. 100mm,
- maks. naprężenia rozciągające $\geq 7,0$ MPa

Przykładowy produkt: CERESIT CL 152 lub równoważny.

Sposób nakładania i gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

5.4. Okładziny ścian i posadzek w łazienkach.

Posadzki:

a) Przygotowanie powierzchni do wykonywania posadzek

Wylewki samopoziomujące pod okładziny z płytek ceramicznych należy wykonać z błyskawicznych mas samopoziomujących, które się charakteryzują natychmiastowym wiązaniem oraz bardzo szybką możliwością wykonywania kolejnych prac np. wylewka samopoziomująca typu Kreisel 417. W ofercie należy przewidzieć materiały wysokiej jakości, które umożliwią technologicznie szybkie wykonywania prac posadzkowych.

b) Okładziny posadzek w łazienkach

Posadzki w łazienkach wyłożyć płytkami gresowymi szkliwionymi, rektyfikowanymi. W łazienkach, płytki terakotowe brązowe, z imitacją deski drewnianej wyraźnych deseni, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana).

Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5mm
- mrozoodporność,
- odporność na płamienie
- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- odporność na ścieranie – maks. 130mm³ - odporność na poślizg – min. R10.

Przykładowy materiał: format ok. 66cmx23cm

Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych płytek wskazana jest metoda kombinowana, czyli nakładanie kleju na podłoże i na spód płytki.

Wymagane parametry techniczne:

- klasa przyczepności C2 ($\geq 1,0$ MPa)
- klasa elastyczności S1 (potwierdzona badaniem lub certyfikatem) Przykładowy produkt: np. CERESIT CM 16 lub równoważny.

Płytki spoinować fugą wodoodporną, na zaprawie cementowej z domieszkami mineralnymi i polimerowymi, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.

Wymagane parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – $\leq 1000\text{m}^3$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody $\leq 5\text{g}$.

Przykładowy produkt: CERESIT CE40 lub równoważny.

W narożach ścian i posadzek stosować poliuretanową masę elastyczną.

c) Okładziny posadzek na salach rozpraw

Płytki rektyfikowane, gresowe szkliwione, podłogowe, antypoślizgowe z cokolikiem o wysokości 10 cm.

Wymiary płytek 90x90 cm grubość ca 12mm (grubość wg producenta), płyta gresowa imitująca kamień, kolor Bianco lub równoważna – wymaga akceptacji Zamawiającego
Parametry Techniczne płytek:

- rektyfikowane
- mrozoodporne
- antypoślizgowość R10
- nasiąkliwość < 0,5%
- odporność na ścieranie wgłębne max. 175 mm³

Ściany:

Ściany w obrębie łazienek obłożyć na wysokość do 2 metrów płytkami ceramicznymi rektyfikowanymi, glazurowanymi. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji i stelaży ustępów.

Płytki o wymiarach ok. 25x60cm, w układzie poziomym. Kolorystyka czarno-biała, do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm.

Wymagane parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – ≤ 1000mm³
- wytrzymałość na zginanie ≥ 2,5 MPa
- absorpcja wody ≤ 5g.

Przykładowy produkt: CERESIT CE 40.

W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować wypełnienie elastyczne w kolorze fugi.

Narożniki wypukłe bez listwy narożnej – płytki szlifowane od spodu dla uzyskania fugi identycznej z pozostałymi.

Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania. Unikając pasków mniejszych niż 10cm w narożach.

Materiały:

płytki bazowe: format ok. 25x60cm, płytki z możliwymi deseniami,

5.5. Wykładziny dywanowe i PCV.

We wskazanych pomieszczeniach biurowych ułożyć nową wykładzinę dywanową klejoną do podłoża oraz wykładzinę homogeniczną PCV.

- wykładzina dywanowa

Stosować wykładzinę dywanową antyelektrostatyczną. Wykładzina pętlikowa na podkładzie bitumicznym przeznaczona do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu., antystatyczna, przystosowana do mebli na kółkach.

Minimalne wymagania techniczne:

- trudnozapałność,
- klasa użytkowa min. 32
- antystatyczność <2kV,
- minimalna waga gramatury wykładziny 800g/m²,

Na ścianach pomieszczeń z wykładziną dywanową wykonać cokoły z PCV ze wstawką z wykładziny dywanowej, wysokości do 10cm. Profil prosty, lekko zaokrąglony na górze. Cokoły klejone do ściany na całej powierzchni.

W progu drzwi, na łączeniu z inną posadzką, zamontować mosiężną listwę progową montowaną na wkręty do podłoża. Kolor listwy do potwierdzenia przed montażem.

Wykładzina PCV – projektuje się wykładzinę homogeniczną typu tarket granit grubości 2mm

Budowa: wykładzina homogeniczna

Grubość całkowita: 2,0 mm
Grupa ścieralności: T

5.6 Malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni.

Malowaniu podlegają ściany i sufity w pomieszczeniach.

Ściany i sufity umyć, osuszyć, usunąć nieliczne spękania oraz rysy, następnie zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zaplanowano malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi, barwionymi w masie do stosowania od razu, kolory przygotowane przez producenta (niedopuszczalne jest mieszanie z pigmentami na budowie). W pomieszczeniach łazienek, pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych należy wykonywać powłoki farbami lateksowymi przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach mokrych.

Kolorystyka zależnie od przeznaczenia pomieszczeń:

Łazienki - powyżej okładziny ceramicznej zakłada się tynk malowany w kolorze białym.

Pomieszczenia biurowe - farba lateksowa, ściany w kolorze piaskowym, kolor zbliżony do RAL 1015

Sale rozpraw – farba ceramiczna, ściany w kolorze piaskowym, kolor zbliżony do RAL 1015.

5.7 Drzwi drewniane wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń:

Skrzydło drewniane - okleina CPL 0,7mm, wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, klamka z szyldem i zawiasy w kolorze złotym, zamek z wkładką patentową, skrzydło drzwiowe płycinowe (dwie płyciny – górna i dolna),

Wymagane parametry techniczne okleiny CPL drzwi drewnianych:

- grubość powłoki min. 0,7mm,
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

Ościeżnica stała do drzwi drewnianych o wymiarach 80cmx200cm, okleina CPL, wraz z jednostronnymi opaskami

Klamki, okucia i zawiasy w kolorze złotym, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łóżyskowym, sprężynowym. W drzwiach do kabin WC zamek z blokadą łazienkową. W drzwiach zewnętrznych do łazienek wkładka patentowa.

Tuleje wentylacyjne w kolorze zbliżonym do okleiny CPL, o minimalnym prześwicie 0,022m².

Drzwi akustyczne na sale rozpraw

Drzwi drewniane o podwyższonej izolacyjności akustycznej wraz z ościeżnicą stałą.

Izolacyjność akustyczna drzwi na poziomie 42db, opaska drzwiowa jednostronna. Drzwi pokryte okleiną naturalną, drzwi płycinowe, drzwi o wymiarach 90cmx200cm

Drzwi drewnianych dwuskrzydłowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej wraz z ościeżnicą stałą. Izolacyjność akustyczna drzwi na poziomie 42db. W pozycji uwzględnić opasę drzwiową jednostronną. Drzwi pokryte okleiną naturalną, drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach czynnych skrzydła 90cm+30cm.

5.8 Sale rozpraw – ściany prezydialne oraz podesty

Zaprojektowano wykonanie okładziny ściany prezydialnej panelami drewnianymi zbieżnymi z panelami na podestach sędziowskich. Parametry paneli:

- wykonane w całości z drewna naturalnego;
- dwie warstwy spodnie sklejone prostopadle z drewna iglastego;
- warstwa wierzchnia – jasny dąb, pokryta lakierem utwardzanym promieniami UV o podwyższonej odporności na ścieranie;
- układ na panelu – jednolamelowa ze zróżnicowaną barwą desek;
- minimalna grubość 10 mm.

Wszystkie listwy wykończeniowe oraz elementy montażowe należy wykonywać w jednym systemie z panelami.

W związku z projektowanymi pracami przewiduje się demontaż istniejących podestów i wykonanie nowych. Podesty sądowe należy wykonać na konstrukcji drewnianej (wymiary belek 5x15 w rozstawie 60 cm) całości pokryta płytą OSB gr. 18 mm na pióro i wpust. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć podkład pod panele a następnie posadzkę z deski trójwarstwowej jednolamelowej (opis posadzki z paneli j.w.).

W podeście należy przewidzieć miejsca do montażu puszek podłogowych do instalacji teletechnicznych.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA – CZĘŚĆ INSTALACYJNA

6.1 Instalacje sanitarne w łazienkach

Instalację wodociagową wykonać z rur PP-R w systemie zgrzewanym. Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych. Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych.

Instalację kanalizacyjną montować w bruzdach ściennych lub posadzkach.

Podłączenia do umywalek montować w kanałach wykutych w ścianie.

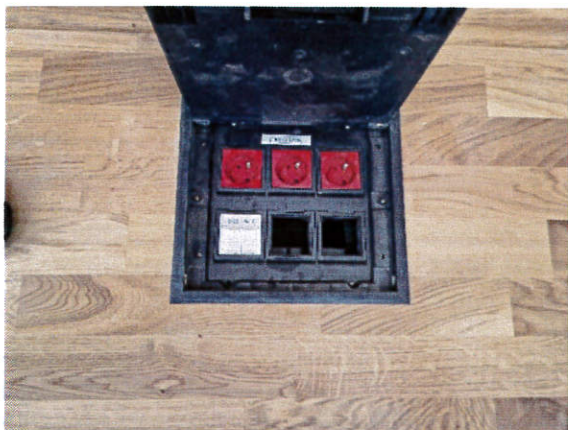
Urządzenia sanitarne oraz baterie należy zastosować z katalogu polskich firm np. Cersanit lub innego producenta, równoważnych parametrami w zakresie podanego przykładu.

6.1 Instalacje teletechniczne

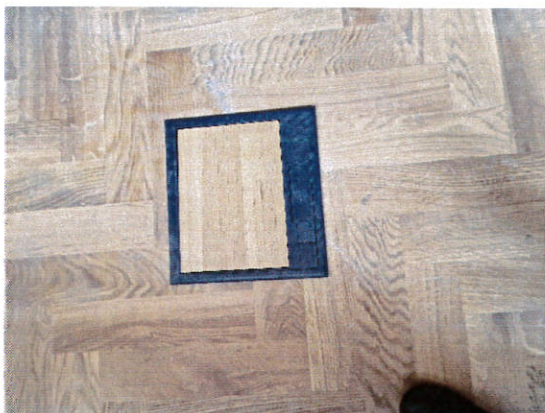
W związku z projektowanym wykonaniem posadzek na salach rozpraw projektuje się przeniesienie gniazd elektrycznych i teletechnicznych w projektowane puszki podłogowe 6 modułowe z takim zastrzeżeniem, że jedno gniazdo RJ45 oraz dedykowane gniazdo elektryczne „DATA” należy przenieść w okolice ściany prezydialnej wskazane jako „CJR”.

Ponadto dla sytemu nagrywania rozpraw projektuje się wykonanie przepustów zakończonych puszkami podłogowymi dwumodułowymi. W warstwach posadzki należy do tego celu do każdej z puszek doprowadzić z podestu sędziowskiego przepusty w formie peszla z pilotem o średnicy 50 mm lub dwóch o średnicy 25 mm. Przedstawiona lokalizacja puszek podłogowych jest przybliżona i należy ją precyzyjnie określić dla każdej z sal rozpraw indywidualnie z uwagi na wyposażenie poszczególnych sal rozpraw. Przepust w formie peszla o średnicy 50 mm należy także wykonać pod podestem i wyprowadzić do projektowanego gniazda elektrycznego na ścianie prezydialnej, jak również do jednostki CJR. Projektowane panele WOK należy zakończy gniazdami podtynkowymi przed salami rozpraw na wysokości 1,7 m od poziomu posadzki oraz w projektowanych puszkach podłogowych, w przypadku sali rozpraw zlokalizowanej na parterze budynku – w narożniku

na ścianie okiennej. Prace do wykonania oraz przykładowe rozwiązania przedstawiają załączone fotografie. Po wykonanych pracach należy dokonać pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych certyfikowanym miernikiem. Projektowane instalacje teletechniczne należy wykonać w klasie 6.



Puszka instalacyjna - przykład



Puszka instalacyjna pod stołem dla stron – wykończenie zbieżne z warstwą posadzki - przykład



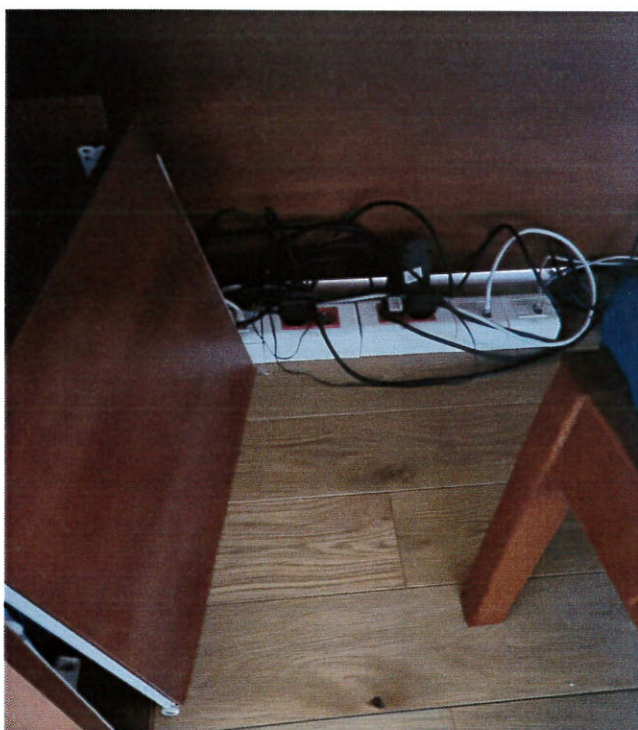
Puszka instalacyjna przy pulpicie świadka – wykończenie zbieżne z warstwą posadzki - przykład.



Przepust na ścianie przegrodowej i gniazdo elektryczne – przykład.



Zestaw gniazd elektrycznych i teletechnicznych do przeniesienia na ścianę.



Zestaw gniazd elektrycznych i teletechnicznych do zamontowania w puszcze instalacyjnej w podeście sędziowskim.

mgr inż. Marcin Żołnowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewd.3.KUP/0010/POOK/15