

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

URZĘDU GMINY W ULHÓWKU

Zamawiający	GINA ULHÓWEK
/Inwestor:	Adres: ul. Kościelna 1/1 22-678 Ulhówek
Obiekt:	Budynek Urzędu Gminy
Adres:	ul. Kościelna 1, 22-678 Ulhówek dz.nr ewid. 14/7 obręb ewidencyjny: Ulhówek jednostka ewidencyjna: Ulhówek
Kategoria obiektu	XII

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr. inż. Józef Dymel upr. 11/69	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Chrobrego 4/2 REGON 030159935 NIP 537-127-87-25
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawdziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	mgr inż. Piotr Dawdziuk upr. LUB/0061/PWOS/07

SPIS TREŚCI

Strony	CZĘŚĆ OPISOWA	Nr rysunku:
1	Strona tytułowa	
2	Zawartość opracowania	
	I. Dokumenty formalno-prawne	
3	I.1. Oświadczenie projektanta	
4-6	I.2. Kopie uprawnień projektanta	
7-8	I.3. Kopie zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta	
9-13	I.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
14- 19	II.1. OPIS ARCHITEK.-BUDOWLANY -branża architektura	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	skala
	Branża architektoniczna	
20	Rzut piwnicy	1:100 Rys. nr 1
21	Rzut parteru	1:100 Rys.nr2
22	Rzut piętra	1:100 Rys.nr3
23	Zestawienie stolarki	1:100 Rys.nr4
24- 26	II.2. OPIS ARCHITEK.-BUDOWLANY -branża sanitarna	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	skala
27	Rzut piwnicy– instalacja c.o	1:100 Rys.nr1S
28	Rzut parteru – instalacja c.o	1:100 Rys.nr2S
29	Rzut piętra– instalacja c.o	1:100 Rys.nr3S

Niniejszy projekt zawiera 29 stron kolejno ponumerowanych.

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, 20. X. 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. tekst jednolity z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

***Projekt budowlany termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w miejscowości
Ułhówek***

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNEJ	architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. arch Józef Dymel upr. 11/69	<i>mgr inż. arch. Józef Dymel</i> upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 21-500 Biała Podlaska ul. B. Chrobrego 4/7 REGON 030159935 NIP 537-127-87-35
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	<i>mgr inż. Piotr Dawidziuk</i> upr. LUB/0061/PWOS/07

I. 2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, data 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Waldemar DYMEL
magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o l r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

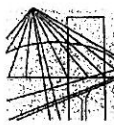
uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

(pieczęć okrągła)

Kierownik Wydziału
mgr inż. arch. Józef Dymel
Główny Inżynier Projektant

Wzrost 1705, 28 III 66 r. 2000 L 5 1071



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIB.OKK.7131/24-7132/83/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Piotr DAWIDZIUK

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bogusław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a
21-530 Piaszczac
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Piotr Dawidziuk

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń**

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

I.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



IZBA ARCHITEKTÓW
Mazowieckiego Okręgu

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2021 r. Warszawa.

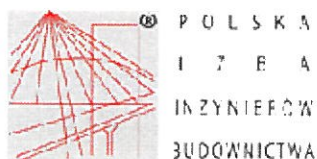
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-YFC4-CF3Y-B966-D3F2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8LF-YML-26J *

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. 4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Gmina Ulhówek
Adres:
ul. Kościelna 1/1
22-678 Ulhówek

OBIEKT: Budynek Urzędu Gminy

LOKALIZACJA: ul. Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek

PROJEKTANT: mgr inż. arch Józef Dymel
ul. B. Chrobrego 4/7
21-500 Biała Podlaska

PAŹDZIERNIK 2021r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje termomodernizację budynku Urzędu Gminy w miejscowości Ułhówek. Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren inwestycji zagospodarowany jest w budynek Urzędu Gminy.

Budynek wyposażony w przyłącza elektryczne, wodociągowe, telefoniczne oraz kanalizacyjne. Działki sąsiednie boczne są zabudowane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i

taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,

8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

II. PROJEKT BUDOWLANY

II.1. OPIS ARCHITEK.-BUDOWLANY -branża architektura

II.1.1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
3. Polskie Normy i przepisy branżowe
4. Audyt Energetyczny Budynku
5. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

II.1.2 Zakres opracowania

Projekt budowlany termomodernizacji Budynku Urzędu Gminy w miejscowości Ulhówek.

Zakres opracowania dokumentacji jest zgodny z optymalnym wariantem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego audytu przewidzianego do realizacji:

- docieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej o grubości 22cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,035\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,032\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ o grubości 13cm
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- montaż nawiewników higrosterowanych w ramach okien w celu poprawienia wentylacji budynku
- modernizacja c.o. (instalacji grzewczej). Modernizacja obejmuje zaizolowanie węzła cieplnego oraz wprowadzenie automatyki, oraz wprowadzenie systemu zarządzania energią wraz z całą wymaganą automatyką, montaż zaworów termostatycznych i podpionowych, płukanie chemiczne instalacji c.o. w celu usunięcia zanieczyszczeń – wg branży sanitarnej

Pozostała część budynku nie ulegnie zmianie ze względu na sposób użytkowania. Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

II.1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Ulhówek. Działka Inwestora jest zabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną.

Działka jest zabudowana budynkiem urzędu. Do budynku prowadzą place i dojazdy utwardzone kostką betonową, betonem. Sąsiednie działki zabudowane.

Otoczający teren wokół budynku pozostanie bez zmian.

Nie przewiduje się nowej infrastruktury technicznej ani ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną na zewnątrz budynku. Prace projektowe obejmują roboty budowlane na elewacji, przy ścianach.

II.1.4 Opis budynku i ocena stanu technicznego budynku

Budynek urzędu jest budynkiem użyteczności publicznej. Obiekt stanowi bryłę nieregularną, dwuskrzydłową. Jest to budynek dwukondygnacyjny, murowany, stropodach pokryty blachą.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania. Budynek od zewnątrz i wewnątrz otynkowany.

Po dokonaniu oględzin stanu technicznego budynku stwierdza się, że obiekt jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono pęknięć elementów ścian mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub wadliwym wykonawstwie. Stropy nie wykazują ugięć przekraczających stan graniczny użytkowania.

Teren przy budynku utwardzony pyłkami chodnikowymi i podkładem z betonu o powierzchni spękanej.

Pokrycie dachu, rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym. Kominy otynkowane w dobrym stanie technicznym.

Stolarka zewnętrzna częściowo drewniana w złym stanie technicznym. Stolarka jest poraniona przez owady, w znacznym stopniu zniszczona oraz nieszczelna. Pozostała stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa w dobrym stanie technicznym

Opisywany obiekt nie spełnia obecnie obowiązujących norm cieplnych, ponieważ przegrody zewnętrzne, stolarka drzwiowa, okienna, stropodach cechuje niska izolacyjność termiczna.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Drzwi i okna nie spełniają obecnych norm izolacyjności cieplnej. Roboty budowlane należy wykonywać zachowując warunki bezpieczeństwa i higieny.

II.1.5 Opis projektowanych zmian i zakres robót

Przedmiotem projektu jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy. Termomodernizacją wszystkich przegród przewidzianych do realizacji zgodnie z audytem energetycznym, prace sanitarne wg branży sanitarnej

Zakres robót w budynku

Roboty związane z dociepleniem stropu ostatniej kondygnacji

- docieplenie stropodachu matami z wełny mineralnej o grubości 22cm o $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ wraz z izolacją paroprzepuszczalną

Zakres robót przy stolarence:

- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej oznaczonej na rzucie
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- montaż nawiewników higrosterowanych w ramach okien
- uzupełnienie tynków, malowanie w miejscu montażu drzwi

Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian piwnicznych

- demontaż opaski z płyt chodnikowych, betonu, kostki brukowej dookoła budynku
- odkopanie budynku
- oczyszczenie ścian piwnicznych
- położenie podkładu gruntującego
- położenie hydroizolacji dwie warstwy
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 10cm
- wykonanie opaski dookoła budynku o szerokości 100cm z kostki brukowej gr. 6cm.

Zakres robót przy dociepleniu ścian

- demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacji
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu gr. 13cm wraz z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie

II.1.6 Dane powierzchniowe

KUBATURA	4079,96m ³
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	35,68m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	40,28m

II.1.7 Dane konstrukcyjno-materialowe

II.1.7.1. Ściany

Ściany piwniczne zewnętrzne odkopać. Powierzchnię murów i spoin skorodowanych oczyścić szczotkami drucianymi.

Izolacja pionowa

- podkład gruntujący z asfaltu modyfikowanego
- hydroizolacja –dwie warstwy (kauczukowo-bitumiczna masa powłokowa)
- izolacja cieplna

Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS, powierzchnia gładka,

-średni osiągalny współczynnik przenikania ciepła (10°C) 0,032[W/(mK)]

-grubość płyty 100mm

Płyta termoizolacyjna XPS odmiany 300 klejona klejem kauczukowym z dodatkiem bitumu. Wykończenie zewnętrzne cokołu za pomocą tynku mozaikowego, wodochronnego na siatce zbrojącej.

Docieplenie od zewnątrz

Przed dociepleniem ścian i podcienia należy przygotować elewacje poprzez demontaż kamer, oświetlenia, koszy rynnowych i rur spustowych, klimatyzatora. Podłoże powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność do podłoża. Wykwity pochodzenia biologicznego należy usunąć za pomocą preparatu glono – grzybobójczego. Wykwity pochodzenia chemicznego (solne lub korozyjne) należy usunąć za pomocą środków przeznaczonych do ich likwidacji. Ubytki w podłożu należy uzupełnić tynkiem przestrzegając przerwy technologicznej. Podłoża silnie chłoneące należy zagruntować preparatem gruntującym

Ściany docieplemy styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym barwionym w masie.

Docieplenie ścian styropianem. Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę” lub bez frezowania. Płyty w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,

Klasy tolerancji wymiarów:

- grubość $\pm 1 \text{ mm}$
- długość $\pm 2 \text{ mm}$
- szerokość $\pm 2 \text{ mm}$
- prostokątność $\pm 2 \text{ mm/m}$
- płaskość $\pm 5 \text{ mm}$

Poziom wytrzymałości na zginanie BS100 $\geq 100 \text{ kPa}$

Wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych TR100 $\geq 100 \text{ kPa}$

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Klasa reakcji na ogień E

II.1.7.2 Izolacje cieplne stropodachu

Wełnę mineralną układamy w przestrzeni strychowej

Wełna mineralna +folia paroprzepuszczalna

Płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej.

Niepalne ocieplenie poddaszy

Informacje techniczne

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$

Klasa reakcji na ogień A1

Zgodnie z audytem docieplamy płytami z wełny mineralnej, o współczynniku przewodności $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości $d=22 \text{ cm}$

II.1.7.3 Stolarka

Drzwi aluminiowe ciepłe.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe wykonać o zalecanym współczynniku przenikania $U=1,3\text{W/m}^2$, wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Zewnętrzne parapety z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze istniejącego pokrycia dachu.

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet.

Montaż drzwi za pomocą dyli i kotw do muru i uszczelnione pianką poliuretanową. Ubytki tynku uzupełnione zostaną tynkiem cementowo wapiennym.

Przed przystąpieniem do wykonania stolarki wymiary pobrać na budowie.

Nawiewniki higrosterowalne

W oknach montaż nawiewników. Maksymalna wydajność nawiewnika wynosi $30\text{ m}^3/\text{h}$. Po przekroczeniu wartości maksymalnej skrzydełka umieszczone wewnątrz nawiewnika odchylają się ograniczając ilość dostarczanego powietrza. Natomiast po ustawieniu przysłony w pozycji zamkniętej, nawiewnik dostarcza minimalną ilość powietrza, tj. $6\text{ m}^3/\text{h}$. Tłumienie akustyczne $D_{n,e,w}$ przy otwartym nawiewniku wynosi ok 32 dB.

II.1. 7.4 Elewacje

- szczegółowa kolorystyka elewacji:

 1. Ściany1: tynk cienkowarstwowy, kolor biały
 2. Ściany 2: tynk cienkowarstwowy, kolor kremowy
 3. Dach: istniejąca blacha
 4. Kominy: tynk cienkowarstwowy, kolor biały
 5. Stolarka okienna: PCV, kolor biały
 6. Stolarka drzwiowa: aluminiowa, kolor brązowy
 7. Obróbki blacharskie: stalowe, kolor brązowy
 8. Orynnowanie: stalowe, kolor brązowy

II.1.7.5 Instalacje

Instalacja centralnego ogrzewania

Modernizacja instalacji c.o.- wg branży sanitarnej

Instalacja wodociągowa, c.w.u. i cyrkulacji

Istniejąca bez zmian

Instalacja kanalizacyjna

Istniejąca bez zmian

Instalacja elektryczna

Nie wykonujemy przebudowy instalacji elektrycznej

Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne

W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się zmiany zapotrzebowania na wodę oraz ilości odprowadzanych ścieków oraz zużycia energii elektrycznej. Istniejące przyłącza pozostają w niezmienionej formie.

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza, gdyż inwestycja jest możliwa do zrealizowania bez potrzeby zwiększania mocy i parametrów mediów poszczególnych gestorów sieci.

II.1.8 Ochrona przeciwpożarowa

Charakterystyka pożarowa budynku

Podstawa prawna Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (jednolity tekst Dz U. z dnia 18 września 2015r. poz. 1422)

Budynek użyteczności publicznej jest budynkiem niskim, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Budynek zakwalifikowany został do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego

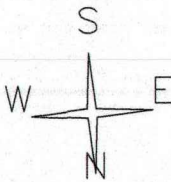
II.1.9 Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną

Opracował:

mgr inż. arch. Józef Dymel
upr. bud. nr 11/69 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
21-500 Biła Podlaska
ul. B. Chrobrego 4/7
REGON 030159935 NIP 537-127-82-35

RZUT PIWNICY
SKALA 1:100



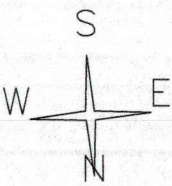
SIATKA ZBROJĄCA, PONAD GRUNTEM TYNK MOZAIKOWY
10,00cm PŁYTY STYROPIANU EKSTRUOWANEGO XPS, NA KLEJU
2X HYDROIZOLACJA PIONOWA
PODKŁAD GRUNTUJĄCY
ISTNIEJĄCA ŚCIANA PIWNICZNA

LEGENDA :

	PROJEKTOWANE DOCIEPLENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE

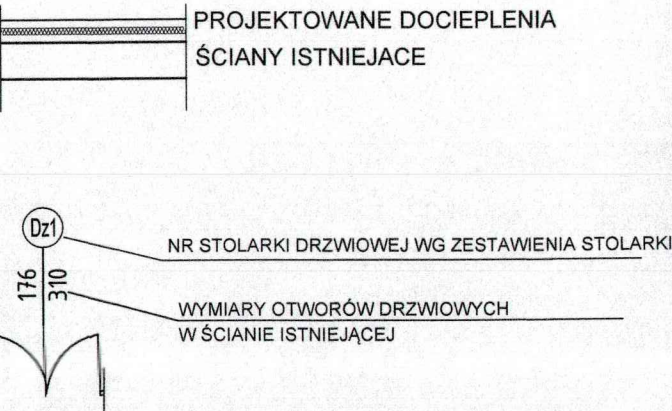
Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piaseczno, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-881, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-87			
FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Ułhówek, adres: 22-678 Ułhówek, ul. Kościelna 1/1			
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY ul Kościelna 1/1, 22-678 Ułhówek			
FUNKCJA PROJEKTANT ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Józef Dymel specjalizacja architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	nr uprawnień 11/69	PODPIS
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PARTERU		Data X. 2021r.	Branża A
		Skala 1:100	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



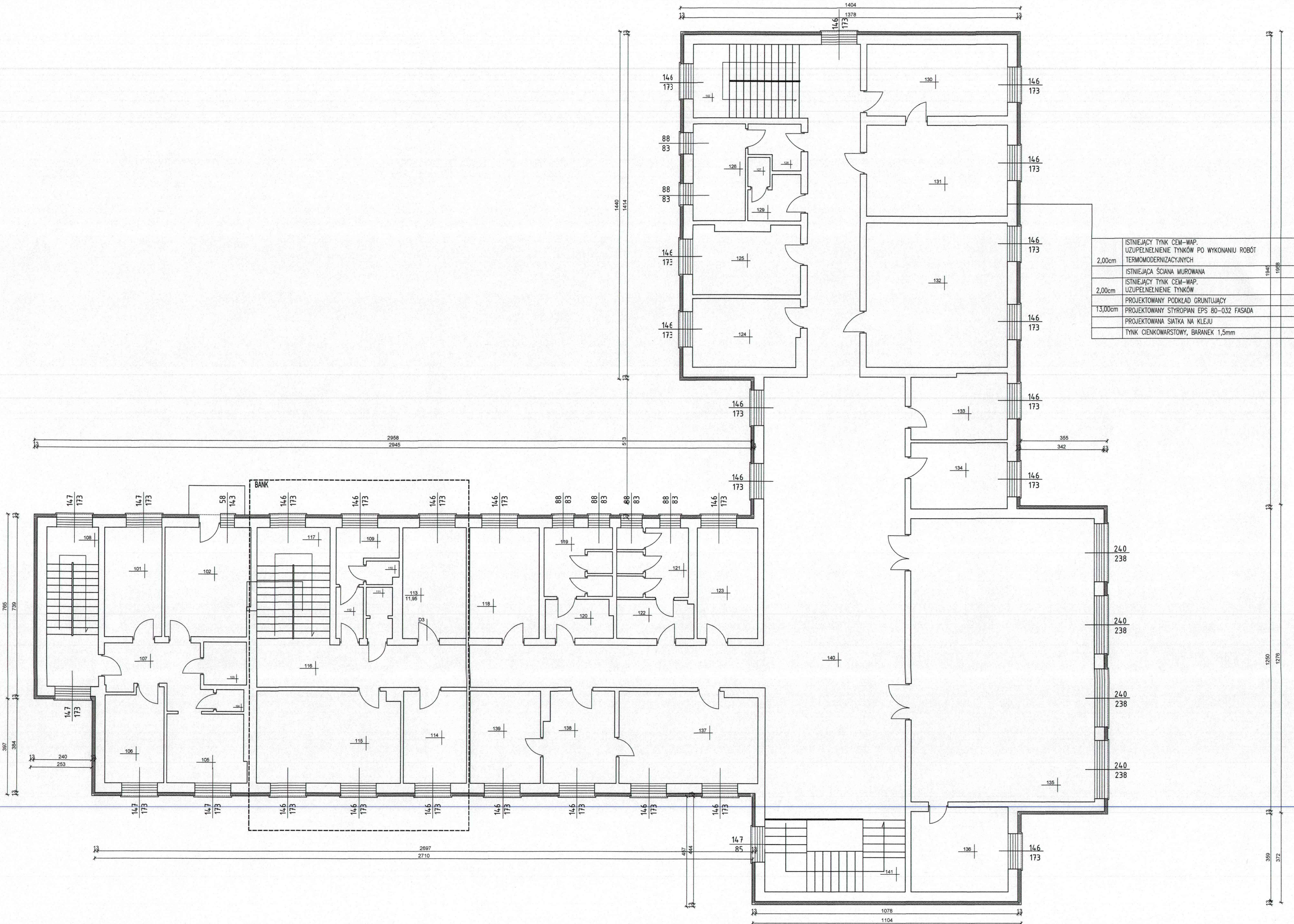
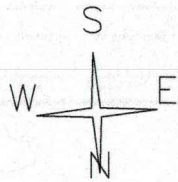
ISTNIEJĄCY TYNK CEM-WAP. UZUPEŁNIENIE TYNKÓW PO WYKONANIU ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH
ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
ISTNIEJĄCY TYNK CEM-WAP. UZUPEŁNIENIE TYNKÓW
PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80-032 FASADA
PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
TYNK CIENKOWARSTWOWY, BARANEK 1,5mm

LEGENDA :



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Płaszcz, ul. Węgla 2a, tel/fax) (853) 317-78-881, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 837-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Ułhówek, adres: 22-678 Ułhówek, ul. Kościelna 1/1			
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY ul Kościelna 1/1, 22-678 Ułhówek			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel	11/69	
SPECIALNOŚĆ architektoniczna do projektowania kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń			
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PARTERU		Data X. 2021r.	Branda A
		Skala 1:100	Nr rys. 2
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100



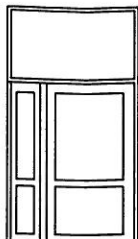
LEGENDA :

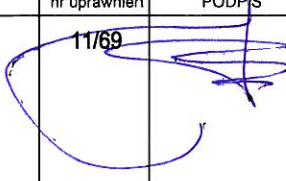
PROJEKTOWANE DOCIEPLENIA
ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-630 Piaszecz, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-881, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 637-291-28-67			
FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Ułhówek, adres: 22-678 Ułhówek, ul. Kościelna 1/1			
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY ul Kościelna 1/1, 22-678 Ułhówek			
FUNKCJA PROJEKTANT ARCHITEKTURA	IMIĘ I NAZWISKO mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: projektowanie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	nr uprawnień 11/69	PODPIS
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRO		Data X. 2021r.	Branża A
		Skala 1:100	Nr rys. 3
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

ZESTAWIENIE STOLARKI SKALA -

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		DZ1
SCHEMAT		
ZEWNĘTRZNE WYMIARY	S	1760
	H	3100
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	
	H	
	L	P
	PIWNICA	
	PARTER	1
	PIĘTRO	
	RAZEM	1
UWAGI		<p>Drzwi zewnętrzne, izolowane cieplnie. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła $\max=1,3W/m^2K$. Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na włamanie "C", oraz klamkę. Trzy zawiasy na skrzydło, stopka podpierająca.</p> <p>Drzwi aluminiowe, przeszkłone szybą bezpieczną.</p>

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR:			
Gmina Ulhówek, adres: 22-678 Ulhówek, ul. Kościelna 1/1			
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY ul Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr. inż. arch. Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	11/69	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTWIENIE STOLARKI		X. 2021r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	5
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

III. OPIS ARCHITEK.-BUDOWLANY -branża sanitarna

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia wstępne dokonane z przedstawicielami Zamawiającego,
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne do projektowania,
- audyt energetyczny
- instrukcje montażu, karty katalogowe i informacyjne zawierające dane techniczne stosowanych urządzeń,
- inwentaryzacja

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Gminy w miejscowości Ulhówek, gm. Ulhówek.

3. Opis techniczny instalacji centralnego ogrzewania

3.1. Ogólna charakterystyka istniejącej instalacji

W obecnym stanie w budynku instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest z rur stalowych łączonych poprzez spawanie wyposażona w grzejniki członowe żeliwne typu T-1 . Instalacja ta zasilana jest z węzła cieplnego zlokalizowanego na poziomie piwnicy.

3.2. Ogólna charakterystyka projektowanej instalacji

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegała będzie na:

- montażu zaworów termostatycznych i zaworów podpionowych;
- płukaniu chemicznie instalacji c.o. w celu usunięcia zanieczyszczeń;
- zaizolowanie węzła cieplnego oraz wprowadzenie automatyki;
- wprowadzeniu system zarządzania energią;

3.3. System BMS

Centralne ogrzewanie sterowne będzie za pomocą Centralnego Systemu Zarządzania i nadzoru budynku BMS. Zadaniem system będzie zbieranie informacji z czujników temperatury rozmieszczonych po budynku oraz sterowanie zaworami grzejnikowymi poprzez zainstalowane

na nich siłowniki termoelektryczne. Dla zapewnienia ciągłej regulacji zaworów zastosowane będą siłowniki sterowane sygnałem 0-10V.

3.5. Montaż armatury

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.

Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia.

Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji.

Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu wody instalacyjnej był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć.

Zawory grzejnikowe połączone bezpośrednio z grzejnikiem nie wymagają dodatkowego zamocowania.

Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji. Armatura spustowa powinna być lokalizowana w miejscach łatwo dostępnych i być zaopatrzona w złączkę do węża w sposób umożliwiający gromadzenie wody usuwanej z instalacji w zbiornikach (stałych lub przenośnych) wykonanych z materiału (tworzywa sztucznego) nie powodującego zanieczyszczenia wody.

3.6. Wykonanie regulacji instalacji ogrzewczej

Nastawy armatury regulacyjnej jak np. nastawy regulacji montażowej przewodowej armatury regulacyjnej, nastawy montażowe zaworów grzejnikowych i nastawy eksploatacyjne termostatycznych zaworów grzejnikowych, powinny być przeprowadzone po zakończeniu montażu, płukaniu i badaniu szczelności instalacji w stanie zimnym.

Wstępne nastawy regulacji armatury regulacyjnej należy wykonać zgodnie z wynikami obliczeń hydraulicznych w projekcie technicznym instalacji, a następnie doregulować na działającą instalację.

Czynność ustawienia należy dokonać zgodnie z instrukcją producenta zaworów.

3.7. Próby i odbiory.

Przed zamontowaniem zaworów termostatycznych i grzejników rurociągi c.o. (piony, poziomy, gałązki) należy wypłukać co najmniej dwukrotnie przy zachowaniu prędkości wody płuczącej 1 m/s. wszystkie grzejniki należy zdemontować i dokładnie wypłukać.

Instalację w całości należy poddać próbie szczelności. Przed próbą należy napęlnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Ciśnienie próbne równe $p_r + 0,2$ MPa ($p_r = \min 0,4$ MPa) należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut po pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku. Próbę szczelności na gorąco przeprowadzić po pozytywnej próbie na zimno.

W tym celu należy ogrzać wodę w instalacji przez co najmniej 72 h do najwyższych parametrów roboczych nośnika ciepła, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych. Podczas próby szczelności na gorąco sprawdzić wszystkie połączenia, uszczelnienia i zdolność kompensacyjną. Wynik próby uznaje się za pozytywny, gdy instalacja nie wykazuje przecieków ani roszczenia, a po ochłodzeniu nie stwierdzono uszkodzeń ani odkształceń.

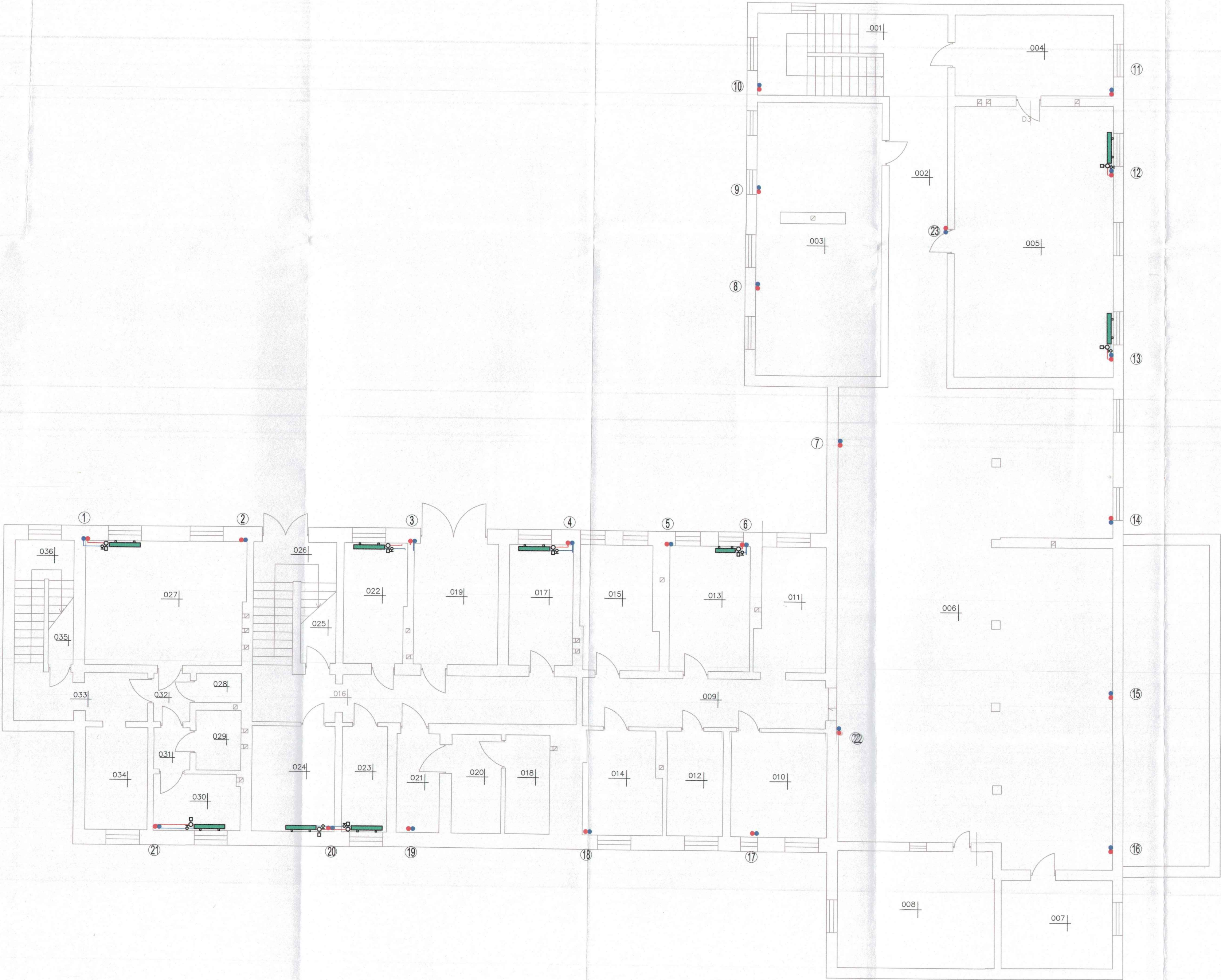
Po pozytywnych próbach szczelności można przystąpić do regulacji instalacji.

[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]

RZUT PIWNICY
instalacji c.o.
skala 1:100

LEGENDA
- gałazki grzejnikowe
- nr pionu instalacji c.o.
- istniejący grzejnik
- projektowany zawór termostatyczny
- projektowany zawór powrotny
- istniejące piony c.o.

Table with 3 columns: NR POM., TEMP. W POM. [°C], NAZWA POMIESZCZENIA. Rows include various rooms like klatka schodowa, korytarz, magazyn, archiwum, holl, centrala, etc.



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Projekt Budowlany
INWESTOR: Gmina Ułhówek, adres: 22-678 Ułhówek, ul. Kościelna 1/1
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY
Funkcja: IMIE I NAZWISKO
Specjalność: mgr inż. Piotr Dawidziuk
Treść rysunku: RZUT PIWNICA INSTALACJI C.O.
Data: X. 2021r.
Skala: 1:100
Podpis: [Signature]

RZUT PARTERU
instalacji c.o.
skala 1:100

LEGENDA
- gałazki grzejnikowe
- nr pionu instalacji c.o.
- istniejący grzejnik
- projektowany zawór termostatyczny
- projektowany zawór powrotny
- istniejące piony c.o.

Table with 3 columns: NR POM., TEMP. W POM. [°C], NAZWA POMIESZCZENIA. It lists 45 rooms including offices, corridors, stairs, and social rooms with their respective temperatures and names.

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych
Piotr Dawidziuk
21-430 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (063) 37-78-861,
tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-67

FAZA PROJEKTU
PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:
Gmina Ułhówek, adres: 22-678 Ułhówek, ul. Kościelna 1/1

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY
ul Kościelna 1/1, 22-678 Ułhówek

FUNKCJA:
PROJEKTANT
SANITARNA

IMIĘ I NAZWISKO:
mgr inż. Piotr Dawidziuk
nr uprawnień:
LUB/0061/
PWOS/07

TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT PARTERU INSTALACJI C.O.

Data:
X. 2021r.
Skala:
1:100
Branża:
S
Nr rys.:
2S

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim -
Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub
fragmentach bez zgody autorów zabronione.

RZUT PIĘTRA
instalacji c.o.
skala 1:100

LEGENDA	
	- gałązki grzejnikowe
	- nr pionu instalacji c.o.
	- istniejący grzejnik
	- projektowany zawór termostatyczny
	- projektowany zawór powrotny
	- istniejące piony c.o.

NR POM.	TEMP. W POM. [°C]	NAZWA POMIESZCZENIA
101	20,0	pokój
102	20,0	pokój
103	----	łazienka
104	----	w-c
105	20,0	kuchnia
106	20,0	pokój
107		przedpokój
108	16,0	korytarz
109	20,0	w-c
110	----	w-c
111	----	w-c
112	----	łazienka
113	20,0	pom. biurowe
114	20,0	pom. biurowe
115	20,0	pom. biurowe
116	----	korytarz
117	16,0	kl. schodowa
118	20,0	pom. biurowe
119	20,0	w-c
120	----	łazienka
121	20,0	w-c
122	----	łazienka
123	20,0	skarbnik
124	20,0	pom. biurowe
125	20,0	pom. biurowe
126	20,0	serverownia
127	----	w-c
128	----	przedpokój
129	----	łazienka
130	20,0	pom. biurowe
131	20,0	pom. biurowe
132	20,0	pom. biurowe
133	20,0	pom. biurowe
134	20,0	pom. biurowe
135	20,0	sala konferencyjna
136	20,0	pom. biurowe
137	20,0	pokój, wójta
138	20,0	sekretariat
139	20,0	sekretarz gminy
140	16,0	korytarz
141	16,0	kl. schodowa
142	16,0	kl. schodowa



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Ulhówek, adres: 22-678 Ulhówek, ul. Kościelna 1/1			
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY ul Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek			
FUNKCJA PROJEKTANT SANITARNA	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Piotr Dawidziuk SPECJALNOŚĆ: Instalacje w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodocigowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	nr uprawnień LUB/0061/ PWOS/07	PODPIS
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT I PIĘTRA INSTALACJI C.O.		Data X. 2021r.	Strona 3S
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim i Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			