

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	<b>REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA</b>
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwy i kody</b>	<b>Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie Kategoria 45442100-8 – roboty malarskie</b>
<b>Nazwa i adres zamawiającego</b>	<b>Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwa specyfikacji</b>	<b>Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>
<b>Nr specyfikacji</b>	<b>SST B 3.4.</b>
<b>Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB</b>	<b>mgr inż. arch. Mateusz Januszewski</b>

## **1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.**

### **Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna SST B3.4. odnosi się do wymagań dla robót związanych z wykonaniem malowania ścian i sufitów dla remontu wnętrza obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

### **Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace malarskie obejmują:

- malowanie ścian i sufitów farbami do pomieszczeń mokrych w sanitariatach
- malowanie ścian farbami lateksowymi – pozostałe pomieszczenia,
- malowanie sufitów farbami na bazie żywicy akrylowych – pozostałe pomieszczenia.
- malowanie ścian farbami o zwiększonej odporności na uszkodzenia na klatce schodowej

#### **Uwaga!**

**Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.**

## **1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć stolarkę i ślusarkę oraz posadzki. Po wykonaniu robót należy zamontować kratki wentylacyjne.

## **1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.**

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników ( nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

#### **1.4. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.**

Farba – płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych ( np. pigment, różnego rodzaju wypełniaczy) w roztworze spoiwa .

Farba akrylowa – farba , której spoiwem są żywice poliakrylowe, w których są zawieszone cząstki pigmentu.

Farba lateksowa – najczęściej emulsyjna farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana taką farbą jest odporna na szorowanie lub zmywanie wodą.

#### **1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .**

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z powierzchni w dokumentacji projektowej.

##### **Ściany i sufity w sanitariatach**

Farba lateksowa do pomieszczeń mokrych, półmat, zmywalna

Kolor czarny

##### **Sufity w pomieszczeniach suchych**

Farba na bazie żywic akrylowych , satynowa, zmywalna.

Kolor biały

##### **Ściany w pomieszczeniach suchych**

Farba lateksowa, satynowa, zmywalna

Kolor biały.

##### **Ściany na klatce schodowej**

Półmatowa farba o podwyższonej odporności na zarysowania, i zniszczenie przez uderzenia. Kolor biały i czarny (wg detalu).

#### **1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – mieszadło, musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

#### **1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności. Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Roboty malarskie mogą być wykonywane w temperaturach nie niższych niż 5°C i nie wyższych niż 25°C. Największa wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 3% masy. Podkłady muszą być równe, oczyszczone z grudek, tłustych plam i kurzu. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przed przystąpieniem do robót. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić. Farby można nakładać pędzlem, wałkiem lub natryskiem pneumatycznym. Należy pamiętać o nakładaniu kolejnych warstw w kierunkach krzyżujących się.

#### **1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdym opakowaniu materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

#### **1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Jednostkę obmiarową podano w przedmiarze robót.  
Są to m<sup>2</sup>.

#### **1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót.  
Powierzchnia powinna mieć równą powłokę, bez przebarwień i smug.

### **1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.13. Dokumenty odniesienia.**

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003