

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	<b>REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA</b>
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwy i kody</b>	<b>Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian Kategoria 45432000-4 – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian</b>
<b>Nazwa i adres zamawiającego</b>	<b>Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwa specyfikacji</b>	<b>Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>
<b>Nr specyfikacji</b>	<b>SST B 3.3.</b>
<b>Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB</b>	<b>mgr inż. arch. Mateusz Januszewski</b>

## 1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

### **Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna SST B3.2. odnosi się do wymagań dla robót związanych z wykonaniem okładzinowych podłogowych dla remontu wewnątrz obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wewnątrz opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

### **Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace okładzinowe obejmują:

- wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych w sanitariatach,
- wykonanie okładzin podłogowych z żywicy epoksydowej na schodach,
- wykonanie okładzin schodowych z żywicy epoksydowej w holu przy windzie,
- wykonanie okładzin podłogowych z wykładziny podłogowej dywanowej w pom. zarządu
- wykonanie okładzin podłogowych LVT w komunikacji i oznaczonych pom. w strefie biurowej

#### **Uwaga!**

**Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym. Przy okładzinach w wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu**

## 1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie posadzki pod nowe okładziny podłogowe (za wyjątkiem toalet i pom. biurowy/pomocniczych) kładzione na istniejących płytkach podłogowych po wcześniejszym ich wyrównaniu za pomocą żywicy (komunikacja, klatka schodowa) lub wylewki (pomieszczenia w trefie biurowej). Należy nowe posadzki wyrównać do jednego poziomu.

### **1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.**

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników ( nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

### **1.4. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.**

Posadzki – zewnętrzna , wierzchnia, ostatnia warstwa podłogi, będąca jej wykończeniem, często o charakterze dekoracyjnym .

### **1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .**

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z okładzin w dokumentacji projektowej. Materiały muszą być w I gatunku.

#### **Gres w sanitariatach.**

Płytki ścienna/podłogowa ciemny grafit tubądzin grand cave graphite 60x60, parter h=265cm, piętra h=240cm, powyżej malowanie do stropu na czarno ral 9004, fuga ciemny grafit

Płytki ścienna drewnopodobna np. tubądzin honey wood beige str płytki gresowe 1198x190, układanie 1/3 , parter h=265cm, piętra h=240cm, powyżej malowanie do stropu na czarno ral 9004, fuga ciemny grafit

#### **Wykładzina LVT**

FORBO ALLURA HONEY ELEGANT OAK

60065 FL5, 120X20, cokół 5cm z tego samego materiału w listwie cokokołowej do LVT kolor czarny

**Wykładzina dywanowa.**

REFORM CONSTRUCTION CONCRETE LIGHT BROWN 7130041

96X96CM

**Montaż na schodach i klatkach schodowych:**

Powierzchnia schodów ( stopnie i podstopnie ) powinna być wyrównana gładka i stabilna. Kładzona warstwowo wg. wymagań producenta i opisu w projekcie.

Wyrównanie istniejącej posadzki np. żywicą gruntująca oraz szpachlą epoksydową

Gruntowanie, warstwa zasadnicza, zasyp piaskiem kwarcowym do sucha Kruszywo kwarcowe, warstwa zamykająca

- kolor ciemny grafit, na krawędziach schodów 1-2cm pas w kolorze jasnoszarym

- cokół w tej samej technologii na styku posadzki i ściany na klatce schodowej

**W wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu.**

**1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – mieszadło, wyrzynarka, wkrętarka musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

**1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

**1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Roboty okładzinowe mogą być wykonywane w temperaturach nie niższych niż 5°C. Podkłady muszą być równe. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniego materiału. Spoiny podziałów ściennych dla płytek gresu powinny być skomponowane w jednej linii. Zaleca się aby ewentualne docinki docinki płytek przy końcach ścian miały wymiar nie mniejszy niż połowa płytki. Spoinowanie płytek można rozpocząć najwcześniej po 24 godzinach po jej

ułożeniu. Należy używać spoiny elastycznej cementowej, z efektem perlenia.  
Przy połączeniu w drzwiach z wykładziną winylową stosować profile aluminiowe.  
Wykładziny winylowe na schodach układać na klej zalecany przez producenta paneli.  
Wykładziny winylowe i wykładziny dywanowe układać na podkładzie – montaż pływający.  
Do wykończenia użyć cokołów systemowych wys. 50 mm i gr. 12 mm. Na łączeniach różnych materiałów posadzek stosować systemowe listwy aluminiowe.

#### **1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdej paczce materiał z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.  
Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.  
Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

#### **1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Jednostki obmiarowe podane są w przedmiarze robót.  
Są to m<sup>2</sup> dla posadzek i m dla cokołów.

#### **1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót.  
Całość okładzin powinna być oczyszczona.

#### **1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.13. Dokumenty odniesienia.**

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej , Warszawa 2003