

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach Klasa 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Kategoria 45332400-7 – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 2.1.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. arch. Mateusz Januszewski

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B2.1. odnosi się do wymagań dla robót instalacyjnych sanitarnych związanych z wykonaniem remontu wnętrza przyziemia obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace instalacyjne sanitarne obejmują:

- wymianę misek ustępowych, umywalek i baterii umywalkowych w pomieszczeniach sanitariatów wraz ze stelażami,
- wymiana rur kanalizacyjnych z ich relokacją

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Dla montażu miski ustępowej w wc należy zamontować i obudować płytą GK wodoodporną stelaż systemowy.

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Określenia przyjęte w niniejszej SST są zgodne z określeniami przyjętymi w zeszycie nr 7 Cobrti Instal „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Warszawa lipiec 2003 r.

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z okładzin w dokumentacji projektowej. Materiały muszą być w I gatunku.

Miska ustępowa w wc.

Miska ustępowa lejowa Wisząca miska WC Geberit Selnova Square, lejowa Nr. Kat. 500.270.01.5, + deska wolnoopadająca z tworzywa Duraplast. Dł min 54cm. Deska sedesowa antybakteryjna, wolnoopadająca MODO z tworzywa Duroplast Standardowy stelaż o wys 113cm ze spłuczką i przyciskiem chrom, prostokątnym do zabudowy lekkiej gk. wodoodpornej
Zestaw Grohe Rapid SL z przyciskiem Skate Cosmopolitan chrom błyszczący (38539001, 38732000)

Umywalka.

Umywalka montowana na śrubach do ściany, z przelewem, kształt prostokątny, z powłoką antyzabrudzeniową. Kolor biały. Plus odpowiednie wsporniki montażowe.

-Umywalka Geberit iCon Umywalka ścienna podwójna z otworem na baterię

Nr. Kat. 124120000

- Geberit iCon Umywalka ścienna pojedyncza z otworem na baterię

Nr. Kat. 124060600

Bateria umywalkowa w wc.

Bateria sztorcowa, jednouchwytowa, chrom o wys ok 180mm - odpowiednia od umywalki WT-3.

GROHE EUROSART BATERIA UMYWALKOWA, ROZMIAR S Nr. Kat. 23980003

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia.

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Wykonawca może użyć dowolnego sprzętu zapewniającego ochronę urządzeń przed uszkodzeniem. Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczeniem, uszkodzeniami, utratą stateczności i wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

W wc montaż miski ustępowej na wysokości ok. 40 cm od podłogi a umywalki 80-95 cm od podłogi.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdej paczce materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostki obmiarowe podane są w przedmiarze robót.

Są to szt.

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót, wysokość montażu, szczelność połączeń.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji i sieci – Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL , Warszawa 2001