

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45420000-7 – roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie Kategoria 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów 45421141-4– instalowanie przegród GK 45421146-9-instalowanie sufitów podwieszanych 39000000-2 - Meble
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 3.5.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. arch. Mateusz Januszewski

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B3.5. odnosi się do wymagań dla robót związanych z montażem stolarki i ślusarki drzwiowej , montaży ścian i przegród GK dla remontu wnętrza obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul.

Szczotkarskiej

42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace obejmują:

- montaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- ofoliowanie istniejących drzwi,
- montaż ścianki szklanej EI60 pomiędzy holem przed windą i korytarzem przy sanitariatach na parterze
- montaż drzwi aluminiowych przeszklonych zgodnie z projektem (dodatkowe wymagania na zestawieniu drzwi i projekcie)
- wymiana i montaż części okien elewacyjnych
- wykonanie otworu i montaż klapy oddymiającej w dachu nad klatką schodową
- wykonanie zabudów GK, przedścianek i obudów GK
- odbioru związanych z montażem ścianek i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych przy realizacji robót remontowych .

Wymianie podlegają drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń na kondygnacjach od parteru w górę oraz zakresu opracowania na kondygnacji -1:

- sanitariatów
- do pom. biurowych i pomocniczych
- klatki schodowej
- wejście na poddasze
- pom. gospodarczych i technicznych
- wymiana drzwi wejściowych do budynku
- wymiana wskazanych projektem okien elewacyjnych

Ofoliowaniu folią mleczną podlegają drzwi szklane pasem wysokości 25cm.

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Brak.

Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

pomieszczenia biurowe,
pomieszczenie archiwum
klatka schodowa
pomieszczenia sanitarne,
komunikacja – hole + korytarz,
klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.3. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Drzwi – konstrukcja do zamykania otworu, przeznaczona głównie do zapewnienia dostępu, działająca na zawiasach przegubowych, osi obrotu lub za pomocą przesuwu.

Okno - konstrukcja do zamykania pionowego otworu w ścianie lub dachu ze spadkiem, która umożliwia dopływ światła i może być wykorzystana do wentylacji

Ściana / zabudowa gipsowo-kartonowa - ściany i zabudowy wewnętrzne nienośne, mają zadanie rozdzielać pomieszczenie, tworzyć zabudowy, nie przenoszą obciążeń innych elementów konstrukcyjnych budynku.

1.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdego z pomieszczeń w dokumentacji projektowej, o wymiarach pasujących do istniejących otworów.

Drzwi pełne

Drzwi pełne bezklasowe

Wymiar wg obmiaru Wykonawcy - do istniejącego otworu („90”, „80”) lub nowoprojektowanego („90”, „80”) Drzwi pełne bezprzylgowe wykończone laminatem drewnopodobnym, swiss krono, dąb odwieczny D1041 ow, Drzwi z overpanelem do wys. 265cm parter 240 piętra wykończonym jak skrzydło drzwi i zlicowanym z nimi. Drzwi w ościeżnicy opaskowej wykończonej jak skrzydło drzwi i zlicowanej z nimi. Bez wymagań akustycznych.

Drzwi wyposażone w:

- samozamykacz szynowy nie zawężający światła przejścia
- zamek zamykany na klucz - OPCJA
- odbojnik, zawiasy ukryte

Wejście - wyjście: klamka czarna, rozeta okrągła. Producent np. Wobel. Wymagania ppoż. wg. zestawienia. Dodatkowe wyposażenie i wymagania wg. zestawienia drzwi

Drzwi do wc

Drzwi pełne jak wyżej + podcięcie wentylacyjne + zamek motylkowy

Drzwi pełne EI30

Drzwi pełne bezprzylgowe wykończone laminatem drewnopodobnym, swiss krono, dąb odwieczny D1041 ow, Drzwi z overpanelem do wys. 265cm parter 240 piętra wykończonym jak skrzydło drzwi i zlicowanym z nimi.

Drzwi w ościeżnicy opaskowej wykończonej jak skrzydło drzwi i zlicowanej z nimi. Bez wymagań akustycznych.

Drzwi wyposażone w:

- samozamykacz szynowy nie zawężający światła przejścia
- zamek zamykany na klucz - OPCJA
- odbojnik. zawiasy ukryte

Drzwi pełne EIS30_dymoszczelne

Drzwi pełne bezprzylgowe wykończone laminatem drewnopodobnym, swiss krono, dąb odwieczny D1041 ow, Drzwi z overpanelem do wys. 265cm parter 240 piętra wykończonym jak skrzydło drzwi i zlicowanym z nimi.

Drzwi w ościeżnicy opaskowej wykończonej jak skrzydło drzwi i zlicowanej z nimi. Bez wymagań akustycznych.

Drzwi wyposażone w:

- samozamykacz szynowy nie zawężający światła przejścia
- zamek zamykany na klucz - OPCJA
- odbojnik. zawiasy ukryte

Drzwi pełne EI60

Drzwi pełne bezprzylgowe wykończone laminatem drewnopodobnym, swiss krono, dąb odwieczny D1041 ow, Drzwi z overpanelem do wys. 265cm parter 240 piętra wykończonym jak skrzydło drzwi i zlicowanym z nimi.

Drzwi w ościeżnicy opaskowej wykończonej jak skrzydło drzwi i zlicowanej z nimi. Bez wymagań akustycznych.

Drzwi wyposażone w:

- samozamykacz szynowy nie zawężający światła przejścia
- zamek zamykany na klucz - OPCJA
- odbojnik. zawiasy ukryte

Ściana szklana EI60 .

Wysokość zabudowy 275 oraz 265 cm.

Ściana szklana przeciwpożarowa EI60:

Typ: Ściana przeciwpożarowa pojedynczo przeszklona
Szklenie: AGC Pyrobel 25 VL
Izolacyjność akustyczna: R/W=42 dB R/A1=40 dB
Odporność ogniowa: EI 60
Kolor profilu: RAL 9004
Wysokość profilu: 35 mm
Producent: Glass System
Nazwa: Glass System GSW Office FR
Połączenia szyb: bezszprosowe (silikon)
Klas. wg PN-EN191-1-1:2004: kategoria użytkowania IVc

DRZWI W ŚCIANIE SZKLANEJ

Drzwi EI30 - jednoskrzydłowe przeszklone

Typ: Drzwi pojedynczo przeszklone w ramie aluminiowej
Szklenie: AGC Pyrobel 16
Izolacyjność akustyczna: R/W=41 dB R/A1=40 dB R/A1R=38 dB
Typ zawiasów: ukryte
Profil czołowy: gładki bez wytłoczonego euronowka
Klamka: klamka stalowa Amsterdam
Zamek: wpuszczany, zapadkowo-zasuwkowy z czteropunktowym ryglowaniem typu Secury Automatic firmy GU
Samozamykacz: nawierzchnowy typu TS 3000 V firmy GEZE
Kolor ościeżnicy: RAL 9004
Wysokość drzwi: wg. zestawienia
Akcesoria: uszczelka opadająca

Drzwi szklane:

Drzwi bezklasowe

Typ: Drzwi podwójnie przeszklone w ramie aluminiowej
Szklenie: VSG 33.1 silence + VSG 33.1 silence
Izolacyjność akustyczna: R/W=39 dB R/A1=37 dB R/A1R=35 dB
Typ zawiasów: ukryte
Profil czołowy: gładki bez wytłoczonego euronowka
Klamka: typ L (minirozeta \varnothing 28 mm) - PVD
Zamek: WSS
Samozamykacz: ukryty GEZE Boxer 2-4
Kolor ościeżnicy: RAL 9004
Wysokość drzwi: wg. zestawienia
Akcesoria: uszczelka opadająca
Klas. wg PN-EN 14351-2:2018 Klasa 6 (200 000 cykli) odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie

Klas. wg PN-EN 13049:2004

Klasa 3 uderzanie ciałem miękkim i ciężkim

Drzwi EI30S - jednoskrzydłowe

Panel EI 30 BL/GK/GK/BL 4

Konstrukcja ram: profile aluminiowe trzykomorowe z przekładką termiczną o szerokości 79,5 mm,

Klasa odporności ogniowej i dymoszczelności: SaS200⁺, od EI215 SaS200 do EI260 SaS200

Wypełnienia: szkło przeciwpożarowe warstwowe laminowane bezpieczne i/lub panele nieprzezierne,

Wypozażenie m.in.: samozamykacze, zawiasy trójskrzydłkowe, zamki jednopunktowe i wielkopunktowe, KD, klamka stal nierdzewna itp. itd.

Właściwości:

4 klasa wytrzymałości mechanicznej, wg PN-EN 1192:2001,

Klasa trwałości mechanicznej: C5 wg PN-EN 14600:2009,

Akustyka: Rw do 42 dB.

Kolor: RAL9004 czarne

dodatkowo:

Stolarka aluminiowa wewn.

Widok od zewnątrz (od strony zawiasów)

Drzwi otwierane na zewnątrz

Brak progu

1 x Samozamykacz ramieniowy

Zawiasy trójskrzydłkowe

Okucie klamka/klamka

Elektrozaczep rewersyjny 12V DC lub 24V DC

Uszczelka dymoszczelna

Drzwi EI30 - jednoskrzydłowe

Typ: Drzwi pojedynczo przeszklone w ramie aluminiowej

Szklenie: AGC Pyrobel 16

Izolacyjność akustyczna: R/W=41 dB R/A1=40 dB R/A1R=38 dB

Typ zawiasów: ukryte

Profil czołowy: gładki bez wytłoczonego eurałowka

Klamka: klamka stalowa Amsterdam

Zamek: wpuszczany, zapadkowo-zasuwkowy z

czteropunktowym ryglowaniem typu Secury Automatic firmy GU

Samozamykacz: nawierzchnowy typu TS 3000 V firmy GEZE

Kolor ościeżnicy: RAL 9004

Wysokość drzwi: wg. zestawienia

Akcesoria: uszczelka opadająca

Drzwi EIS30 – dwuskrzydłowe asymetryczne

Typ: Drzwi przeszklone w ramie aluminiowej asymetryczne
skrzydło czynne min. 90cm w świetle

Szklenie: VSG 33.1 silence + VSG 33.1 silence

Izolacyjność akustyczna:	R/W=39 dB R/A1=37 dB R/A1R=35 dB
Typ zawiasów:	ukryte
Profil czołowy:	gładki bez wytłoczonego eura rowka
Klamka:	typ L (mini rozeta $\varnothing 28$ mm) kolor RAL 9004 - PVD
Zamek:	WSS
Samozamykacz:	ukryty GEZE Boxer 2-4
Kolor ościeżnicy:	RAL 9004
Wysokość drzwi:	wg. zestawienia
Akcesoria:	uszczelka opadająca

1.5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – młotowiertarka, wkrętarka, musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

1.6. Wymagania ogólne przy wykonywaniu ścianek z płyt gipsowo- kartonowych.

Wyszczególnienie robót:

- a) Wytrasowanie miejsc montażowych
- b) Zamocowanie profilowanych kształtowników stalowych „U” do stropów i podłóg za pomocą kołków rozporowych wbijanych
- c) Zamocowanie słupków z kształtowników stalowych „C” do listew poziomych
- d) Przymocowanie płyt do rusztu za pomocą blachowkrętów
- e) Ułożenie płyt z wełny mineralnej
- f) Przygotowanie zaprawy z gipsu szpachlowego
- g) Szpachlowanie połączeń płyt i styków ze ścianami i stropem
- h) Zabezpieczenie spoin taśmą (warstwa wierzchnia)

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

16

- i) Szpachlowanie i cyklinowanie wykańczające

Konstrukcję ściany wykonać z profili U i C o szerokości 75 cm z obustronną okładziną z płyt o gr.

podanych w przedmiarze robót i wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm. Przed postawieniem konstrukcji

ściany, na jej obwodzie rozłożyć taśmy izolacyjne z wełny mineralnej lub pianki poliuretanowej.

W konstrukcji zamocować profile towarzyszące otworom drzwiowym. Montaż ścian wykonać

zgodnie z instrukcją producenta systemu.

W zależności od sposobu łączenia płyt miejsca szpachlowane wygładzić i wyszlifować, z miejsc klejonych zerwać nadmiar kleju.

Płyty gipsowo – kartonowe są fabrycznie impregnowane. Dodatkowe gruntowanie jest konieczne tylko

wtedy, gdy producent farb lub kleju do płytek tego wymaga.

Montaż szkieletu ściany rozpoczyna się od mocowania do podłoża (podłogi i sufitu) elementów poziomych przy pomocy kołków rozporowych. Maksymalny rozstaw między kołkami – 800 mm. Długość kołka należy tak dobrać, aby był w pełni zakotwiony w betonie o wytrzymałości minimum B15. Dla zapewnienia szczelności akustycznej ściany należy po skrajne profile zarówno poziome i pionowe (przylegające do stropu, podłogi i ścian bocznych) podłożyć taśmę izolacji akustycznej wykonaną z elastycznej pianki poliuretanowej. W miejscach połączeń w kształcie litery „T” mocujący profil „U” do podłoża, należy pozostawić odstęp, umożliwiający późniejsze wstawienie płyt gipsowo kartonowych. Profile docina się na długości odpowiadającą wysokości pomieszczenia, pomniejszając ją o ok. 1 m. Słupki skrajne mocuje się do ścian bocznych kołkami rozporowymi o rozstawie maksymalnym co 80 cm. Gdy zachodzi konieczność przedłużenia należy dołożyć drugi odcinek, stosując zakładkę o długości, co najmniej 30 cm. Połączenia te nie mogą znajdować się na jednakowej wysokości, w przypadku profili ustawionych sąsiadująco. W przypadku mocowania na ścianie obciążeń większych niż 30 kg, musi zostać wykonane przeniesienie obciążenia na ruszt ściany (deska lub grubsza sklejka). Wiszące urządzenia mogą być mocowane do ściany przy wykorzystaniu specjalnych wsporników. Styki poziome dwóch sąsiednich płyt winny być przesunięte względem siebie w pionie przynajmniej o 55 cm. Równocześnie należy przestrzegając wymogu, aby odcinek płyty montowany bezpośrednio przy podłodze był nie krótszy niż 1 m, a przy suficie 0,5 m. Nie stanowi błędu montowanie płyt na ścianie długością w kierunku poziomym. Zastosowanie tego rozwiązania jest uzasadnione wtedy, gdy wysokość pomieszczenia jest wielokrotnością szerokości płyty. Pokrywanie rusztu płytami rozpoczyna się od naroża pomieszczenia. luty umieszcza się jedna obok drugiej. Pionowo przebiegające profile jak już wcześniej wspomniano nie są mocowane do profili poziomych. Dopiero po położeniu płyty dany profil (wypadający na krawędzi płyty) należy tak ustawić, aby był równoległy pionowej płyty oraz żeby wypadała ona na środku szerokości półki profilu. Słupek musi być tak obrócony, aby płyta była przykręcona najpierw na połowie półki bliżej środka. Usztywnia to profil na tyle, że nie ugnie się on przy mocowaniu drugiej płyty na połowie oddalonej od środka profilu. Płyty okładające drugą stronę ściany powinny być mocowane z przesunięciem w stosunku do płyt ze strony pierwszej. Rozstaw między wkrętami powinny być następujące: a/ na krawędzi płyty, co 20-25 cm b/ w polu płyty, co około 30 cm W przypadku, gdy ściana będzie okładana dwoma warstwami płyt, w pierwszej warstwie są one mocowane do rusztu blacho wkrętami rozstawionymi co 60 cm Dla zagwarantowania odpowiedniej odporności ogniowej ścianek o dużej wysokości, w miejscach połączeń poziomych płyt należy mocować dodatkowe kawałki płyt . 5.3. Spoinowanie Płyty mogą być układane ściśle obok siebie tj. bez spoiny albo ze spoiną płaską lub wklęsłą. Spoiny płaskie o szerokości 6÷15 mm stosować w tych przypadkach, gdy na płytach suchego tynku przewidziane jest naklejenie tapety lub mają one naśladować zwykły tynk. Spoiny wklęsłe o szerokości 8÷10 mm należy stosować w przypadku okładziny boniowanej tj. z zaakcentowanym podziałem. Różnica pomiędzy

większa niż 2 mm. Wolną przestrzeń pomiędzy krawędziami płyt należy oczyścić i zwilżyć, a następnie wypełnić gęstym zaczynem gipsowym z dodatkiem opóźniacza dopuszczonego do stosowania w budownictwie przez ITB do spoin gipsowych lub bezpośrednio zaczynem gipsowym przeznaczonym do spoinowania płyt gipsowo-Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót 17 kartonowych z wypełnieniem szczelin warstwą taśmy do spoinowania. Spoinę płaską należy po stwardnieniu wyrównać rzadkim zaczynem gipsowym do lica płyt gipsowych. Zamiast czynu gipsowego może być do spoinowania użyty gips szpachlowy.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Materiały mogą być przewożone środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Montaż wyrobów powinien być poprzedzony wytrasowaniem miejsc otworów montażowych w podłożu. Złącza powinny być metalowe wkręcane min. M10 L mm. Dopuszczalne są także kotwy wklejane. Po zamontowaniu stolarki na podkładkach należy sprawdzić poprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. W przypadku poprawnego działania skrzydeł należy uszczelnić ościeża pianką niskorozprężną a w przypadku ścianek i drzwi EI 60 i EI 30 pianką p.poż. lub zaprawą cementową. Szczegółowy sposób montażu, rozstaw kotew określa instrukcja producenta.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

W celu oceny jakości stolarki i ślusarki należy sprawdzić:

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów użytych do wykonania elementu,
- sprawność działania skrzydeł oraz funkcjonalność okuć.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostka obmiarowa podana jest w przedmiarze robót.
Są to m².

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się jakość dostarczonej stolarki i ślusarki oraz poprawność wykonania montażu.

str.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej , Warszawa 2003