

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 4540000-4 - tynkowanie
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 3.1.
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. arch. Mateusz Januszewski

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST B 3.1. odnosi się do wymagań dla robót związanych z wykonaniem gładzi gipsowych dla remontu wnętrza obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszeńskiego oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1
Odnosi się do wykonania gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Brak .

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Gładź – cienka warstwa wykończeniowa наносzona na powierzchnię ścian i sufitów w celu nadania im idealnej gładkości i równości, niemożliwej

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Gips szpachlowy do wykonania gładzi gipsowych powinien odpowiadać wymaganiom aktualnej normy państwowej i spełniać w szczególności następujące wymagania:

- wytrzymałość na ściskanie (po 7 dniach twardnienia i wysuszenia do stałej masy) nie mniej niż 5 MPa,
- odsiew na sicie o oczku kwadratowym 0,2 mm nie więcej niż 2% masy spoiwa, a odsiew na sicie 1,0 mm 0%,
- początek wiązania po 30-60 min.,

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny - mieszarki musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów, będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia wynikłe z ruchu pojazdów dostawców i wykonawcy na działce zamawiającego.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Roboty należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C, pod warunkiem , że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodne, nie pyłące, wolne od wykwitów, bez rys i spękań. Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy naprawić specjalnymi zaprawami naprawczymi, na które wydane są aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami

odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (usunąć zabrudzony fragment podłoża i naprawić zaprawami naprawczymi). Powierzchnię należy odpylić. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Przed przystąpieniem do wykonania gładzi podłoże należy zagruntować. Zaleca się stosowanie gruntu i szpachli tego samego producenta. Gładź rozprowadza się pacą. Po stężeniu szlifuje się papierem ściernym.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Materiały użyte do robót muszą mieć aktualną datę ważności i nie być zbrylone. Podłoże musi być zagruntowane. Gładź szpachlowa po wymieszaniu powinna być pozbawiona grudek. Mieszanie zgodnie z instrukcją producenta.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostka obmiarową jest m².

Powierzchnię ścian oblicza się jako iloczyn długości i wysokości. Powierzchnię pilastrów i słupów oblicza się w rozwinięciu tych elementów.

Powierzchnię stropów oblicza się jako powierzchnię ich rzutu na płaszczyznę poziomą. Z powierzchni nie potrąca się powierzchni nieotynkowanych, ciągnionych, obróbek kamiennych, krtek, drzwiczek i innych elementów o powierzchni mniejszej niż 1 m² i powierzchni otworów do 3 m², jeżeli ościeża ich mają wykonaną gładź.

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie wykonanej gładzi. Nie dopuszcza się występowania pęcherzy, rys, spękań na powierzchni gładzi. Powierzchnia powinna być gładka, prosta, pozbawiona przebarwień.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa obejmuje:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu (rusztowań dla gładzi na sufitach) wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydane ITB – 2003 r.