

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA
Adres obiektu budowlanego	Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwy i kody	GRUPA 4510000-8 – przygotowanie terenu pod budowę KLASA 4511000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych Kategoria 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
Nazwa i adres zamawiającego	Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42
Nazwa specyfikacji	Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Nr specyfikacji	SST B 1.1
Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB	mgr inż. arch. Mateusz Januszewski

1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

Przedmiot ST.

Specyfikacja Techniczna SST 1 odnosi się do wymagań dla robót związanych z rozbiórkami dla wykonania remontu wnętrza obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenie robót rozbiórkowych i obejmują:

- rozbiórkę ścianek działowych wskazanych
- wykonanie otworów drzwiowych
- przesunięcie otworów drzwiowych
- rozbiórkę okładzin podłogowych z gresu w sanitariatach,
- rozbiórkę okładzin ściennych z glazury i podłogowych z gresu w sanitariatach
- rozbiórka zabudowy i elementów wyposażenia,
- demontaż kratki wentylacyjnych.
- zmiana wielkości otworów w ścianach
- wykonanie otworu pod klapę oddymiającą, montaż wykonać zgodnie z zaleceniami producenta
- wykonanie zabudów, ścian i innych elementów w technologii gips-karton

Uwaga!

Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć umeblowanie i zabezpieczyć teren prac przed osobami postronnymi, ustawić pojemnik na gruz w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.

1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum

- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.

Roboty rozbiórkowe – roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład obiektu budowlanego.

Odpady - każda substancja lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia jest obowiązany.

1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .

Do wykonania prac rozbiórkowych nie używamy wyrobów budowlanych.

1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

Roboty rozbiórkowe będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania. Koszty transportu sprzętu należy skalkulować w cenie jednostkowej sprzętu. Zastosowany sprzęt nie może powodować uszkodzeń elementów niepodlegających rozbiórce. Powinien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta i być obsługiwany przez przeszkolone osoby.

1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia wynikłe z ruchu pojazdów dostawców i wykonawcy na działce zamawiającego.

1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- zabezpieczyć miejsce rozbiórki przez wstępem osób postronnych niezaangażowanych w roboty rozbiórkowe,
- materiały z rozbiórki na bieżąco usuwać do pojemnika na gruz – należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących spowodować uszkodzenie ciała,
- po zakończeniu rozbiórki oczyścić, posprzątać całą strefę objętą robotami, przygotować ją do przeprowadzenia następnych prac.

Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na drogach komunikacyjnych. Odpady (gruz i elementy wyposażenia) będą ładowane do pojemnika i wywożone do utylizacji. Karty utylizacji wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej.

1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót i doprowadzeniu obszaru robót do porządku.

1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostki podano w przedmiarze robót.

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| • Rozbiórka ścianek działowych | - m2, |
| • Rozbiórka w sanitariatach | – m2, |
| • Nowe otwory w ścianach | – m2, |
| • Rozbiórka elementów wyposażenia | - kpl |

1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robot zanikających podanych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej OST B.

1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Zgodnie z zasadami podanymi w OST B.

1.13. Dokumenty odniesienia.

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)