

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |   |
|--|---|
| <b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b> | <b>REMONT WNĘTRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY<br/>UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA</b>   |
| <b>Adres obiektu budowlanego</b>                   | <b>Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>  |
| <b>Nazwy i kody</b>                                | <b>Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych<br/>Klasa 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian<br/>Kategoria 45432000-4 – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian</b> |
| <b>Nazwa i adres zamawiającego</b>                 | <b>Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>   |
| <b>Nazwa specyfikacji</b>                          | <b>Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>  |
| <b>Nr specyfikacji</b>                             | <b>SST B 3.2.</b>   |
| <b>Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB</b> | <b>mgr inż. arch. Mateusz Januszewski</b>   |

## 1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

### **Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna SST B3.2. odnosi się do wymagań dla robót okładzinowych ściennych związanych z wykonaniem remontu wewnątrz obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wewnątrz opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

### **Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace okładzinowe obejmują:

- wykonanie okładzin ściennych z glazury, luster i płyt HPL w pomieszczeniach sanitariatów,
- wykonanie okładzin ściennych, wykładziny podłogowej, posadzki żywicznej i w pozostałych pomieszczeniach.

#### **Uwaga!**

**Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym. Przy okładzinach w wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu**

## 1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podłoża pod okładziny z glazury i luster w sanitariatach należy naprawić poprzez zeszlifowanie kleju pod starej okładzinie którą należy usunąć, wykonanie warstwy wyrównującej, zagruntowanie.

Podłoże pod okładziny z lustra, należy wykonać z płyty MDF gr. 32 mm. dla dystansu oświetlenia LED

## 1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników ( nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

#### **1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.**

Okładzina ścienna – rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe stosowane do pokrywania wewnętrznych powierzchni ścian. Pełnią zadania ochrony ścian przed czynnikami zewnętrznymi oraz funkcję dekoracyjną .

#### **1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .**

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdej z okładzin w dokumentacji projektowej. Materiały muszą być w I gatunku.

##### **Gres w sanitariatach.**

Płytki ścienna/podłogowa ciemny grafit tubądzin grand cave graphite 60x60, parter h=265cm, piętra h=240cm, powyżej malowanie do stropu na czarno ral 9004, fuga ciemny grafit

Płytki ścienna drewnopodobna np. tubądzin honey wood beige str płytka gresowa 1198x190, układanie 1/3 , parter h=265cm, piętra h=240cm, powyżej malowanie do stropu na czarno ral 9004, fuga ciemny grafit

##### **Płyty laminowane.**

Imitacja dębu naturalnego, Układ usłojenia pionowy, struktura synchroniczna.

Płyta spełnia wymagania reakcji na ogień B-s2, d0.

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia – okładzina WS-1.

##### **Wykładzina dywanowa.**

REFORM CONSTRUCTION CONCRETE LIGHT BROWN 7130041

96X96CM

##### **Wykładzina LVT**

FORBO ALLURA HONEY ELEGANT OAK

60065 FL5, 120X20, cokół 5cm z tego samego materiału w listwie cokokołowej do LVT kolor czarny

##### **Posadzka żywica (klatka schodowa):**

Epoksydowa żywica zamykająca Meteor

**Tapety:**

MURASPEC, MODEL NP: COLOUR INDEX BLACK

**Okładzina z paneli akustycznych**

Panele PET 1,2CM, frezowanych, producent: muraspec, model: zintra, kolor: ecru

Wygląd jak w Specyfikacji Wykończeń i Wyposażenia – okładzina PD-2

**W wycenie należy uwzględnić 10% zapas materiału, który po zakończeniu robót zostanie przekazany zamawiającemu ( nie dotyczy luster).**

**1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny – mieszadło, wyrzynarka, wkrętarka musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

**1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i wpływami atmosferycznymi.

Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

**1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Roboty okładzinowe mogą być wykonywane w temperaturach nie niższych niż 5°C. Podkłady muszą być równe. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być wyreperowane przy użyciu odpowiedniego materiału. Spoiny podziałów ściennych dla płytek glazury powinny być skomponowane w jednej linii. Zaleca się aby ewentualne docinki docinki płytek przy końcach ścian miały wymiar nie mniejszy niż połowa płytki. Spoinowanie płytek można rozpocząć najwcześniej po 24 godzinach po jej ułożeniu. Należy używać spoiny elastycznej cementowej, z efektem perlenia. Przy narożach wypukłych stosować profile narożnikowe aluminiowe lub szlifować krawędzie płytek.

Lustra kleić klejem dedykowanym do klejenia luster np Soudal 47A, Patex fix.

Wykładzinę laminowaną kleić klejem zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykładzinę dywanową kleić klejem dedykowanym do klejenia wykładzin podłogowych dywanowych, zalecanym przez producenta.

Wszystkie posadzki pod nowe okładziny (za wyjątkiem toalet i pom. biurowy/pomocniczych) kładzione na istniejących płytkach podłogowych po wcześniejszym ich wyrównaniu za pomocą żywicy (komunikacja, klatka schodowa) lub wylewki (pomieszczenia w trefie biurowej). Należy nowe posadzki wyrównać do jednego poziomu.

#### **1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy. Należy sprawdzić zgodność oznaczeń na każdej paczce materiału z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów.

#### **1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Jednostki obmiarowe podane są w przedmiarze robót.

Są to m<sup>2</sup>, kpl, szt.

#### **1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się wizualnie wykończenie robót. Przy pomocy łaty 2m sprawdza się równość płaszczyzny okładzin - na 2 m nie powinno być odchyłek większych niż 2 mm, kąt sprawdzony kątownikiem powinien wynosić 90°.

Fugi powinny być wypełnione całkowicie, bez wykruszeń i spękań. Całość okładzin powinna być oczyszczona.

#### **1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń

- po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.13. Dokumenty odniesienia.**

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska ( j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej , Warszawa 2003