

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	<b>REMONT WNETRZ W BUDYNKU BIUROWYM PRZY UL. SZCZOTKARSKA 42, 01-382 WARSZAWA</b>
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwy i kody</b>	<b>45000000-7 Roboty budowlane</b>
<b>Nazwa i adres zamawiającego</b>	<b>Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwa specyfikacji</b>	<b>Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>
<b>Nr specyfikacji</b>	<b>OST B</b>
<b>Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB</b>	<b>mgr inż. arch. Mateusz Januszewski</b>

## 1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.

### **Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna STO 1 odnosi się do wymagań wspólnych dla robót związanych z wykonaniem remontu wnętrza obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrza opracowanego przez projektanta Mateusza Januszewskiego oraz przedmiaru robót.

### **Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Dokładny opis prac zawierają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne:

#### **SST B.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- SST B1.1 Roboty rozbiórkowe

#### **SST B2 ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH**

- SST B2.1 Roboty w zakresie instalacji wod-kan.
- SST B2.2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **SST B3 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

- SST B3.1 Tynki wewnętrzne
- SST B3.2 Okładziny ścienne
- SST B3.3 Posadzki
- SST B3.4 Powłoki malarskie
- SST B3.5 Stolarka i ślusarka, ściany gk, sufity podwieszane, meble

#### **Uwaga!**

**Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.**

## 1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć umeblowanie i zabezpieczyć teren prac przed osobami postronnymi, ustawić pojemnik na gruz w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.

## 1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany na wszystkich kondygnacjach budynku. W jego obrębie znajdują się:

- pomieszczenia biurowe,

- pomieszczenie archiwum
- klatka schodowa
- pomieszczenia sanitarne,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników (nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

#### **1.4. Określenia podstawowe , zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.**

PCA – Polskie Centrum Akredytacji – zamawiający,

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,

Materiały – wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót , zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zatwierdzone przez zamawiającego.

Normy europejskie – normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN), Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC), jako „standardy europejskie”(EN) lub „dokumenty harmonizacyjne” (HD), zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjętymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

Projektant – osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Przedstawiciel zamawiającego – inspektor nadzoru inwestorskiego lub wyznaczony przez Zamawiającego pracownik (roboty nie wymagają obligatoryjnego wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego).

Dziennik budowy – dziennik budowy **wewnętrzny** dla dokumentowania przebiegu realizacji robót.

Grupa, klasa, kategoria robót – grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu Komisji(WE) 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r zmieniające rozporządzenie (WE) numer 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i

Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmian CPV.

CPV – Wspólny Słownik Zamówień – jednolity system klasyfikacji mający zastosowanie do zamówień publicznych – rozporządzenie Komisji(WE) 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r zmieniające rozporządzenie (WE) numer 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmian CPV.

#### **1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .**

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych w SST i uzgodnionych z zamawiającym.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały ( do czasu wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem , zachowały odpowiednią jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez zamawiającego. Przechowywanie i transport materiałów powinny odbywać się na zasadach i w warunkach zgodnych z określonymi przez producenta.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową SST, poleceniami zamawiającego. Do realizacji zamówienia będą stosowane wyroby i materiały, które posiadają deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych, certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną ( w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy), indywidualną dokumentację techniczną dopuszczającą materiały do jednostkowego stosowania.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu w/w dokumenty przed wbudowaniem a następnie załączyć je do dokumentacji powykonawczej.

#### **1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania. Koszty transportu sprzętu należy skalkulować w cenie jednostkowej sprzętu.

#### **1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów, będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych

obciążeń oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia wynikłe z ruchu pojazdów dostawców i wykonawcy na działce zamawiającego.

**1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykonczenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Określone w SST.

**1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Każda partia materiałów musi posiadać dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań lub posiadają cechy niezgodne z wcześniej określonymi w projekcie, przedmiarze i SST podlegają odrzuceniu.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót, dostarczonych wyrobów. W przypadku odbioru wykonanych robót wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą pełną dokumentację dotyczącą wbudowanych wyrobów. Jej brak będzie stanowić dla komisji odbiorowej podstawę do odmowy rozpoczęcia prac odbiorowych.

**1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Obmiar będzie stosowany w przypadku przyjęcia sposobu rozliczeń kosztorysem powykonawczym. W przypadku przyjęcia rozliczenia ryczałtowego odbiorowi podlega cały zakres robót określony dokumentacją (jako komplet).

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Jakiegokolwiek błąd lub opuszczenie w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania pełnego zakresu określonego dokumentacją

projektową, nie zwalniają wykonawcy od jej wykonania. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych (na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego) przedmiar tych robót zostanie dokonany w jednostkach zgodnych z KNR.

**1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

**Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót będą zakryte. Gotowość do odbioru wykonanej części robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela zamawiającego niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia przedstawiciel zamawiającego na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej, obmiarów, dokumentacji dotyczącej wbudowanych wyrobów.

Roboty zanikające i ulegające zakryciu to:

- warstwy wyrównawcze pod posadzki,
- gładzie.

### **Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy jest stosowany jeśli umowa o realizację robót przewiduje rozliczanie robót częściami. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Częstość odbiorów określa umowa. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad przy odbiorze ostatecznym.

### **Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny (końcowy) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy. Gotowość prac do odbioru potwierdza przedstawiciel zamawiającego. Odbioru robót dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego, w terminie określonym w umowie.

Komisja dokonuje odbioru na podstawie oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, przedmiarem ST i uzgodnieniami z zamawiającym oraz przedstawionej przez wykonawcę dokumentacją powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- 1) Dziennik budowy,
- 2) Książkę obmiarów,
- 3) Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji robót,
- 4) Deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, indywidualną dokumentację techniczną dla wbudowanych materiałów,
- 5) Protokoły pomiarów instalacji elektrycznej,
- 6) Instrukcje montażu, obsługi zamontowanych urządzeń,
- 7) Karty gwarancyjne urządzeń,
- 8) Protokoły pomiarów instalacji sanitarnych,
- 9) Protokoły zadziałania instalacji elektrycznych silno- i niskoprądowych,
- 10) Dokumentacja przejść pożarowych,
- 11) Instrukcje użytkowania i konserwacji materiałów i urządzeń

W przypadku gdy, według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja wyznaczy ponownie termin odbioru ostatecznego robót.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, usterek komisja zamieści ich wykaz w protokole odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia.

Usunięcie wad i usterek podlega odbiorowi przez komisję odbiorową.

### **Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

### **1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.13. Dokumenty odniesienia.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( j.t. Dz.U. 2021.2351, ze zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r – prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2022.1710)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U.2022.699)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska ( j.t. Dz.U. 2021.1973, ze zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016.1966, ze zm.).