

-PROJEKT- Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta dnia w Bartoszycach
pomiędzy:

Zespołem Szkół Ponadpodstawowych nr 1 im. Kresowiaków w Bartoszycach z siedzibą:
ul. Limanowskiego 10, 11-200 Bartoszyce NIP: 743-11-20-770

reprezentowanym przez:

- Jerzego Dziemiańczyka – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji nr ZP.271.2.2024, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej umową.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont łazienki internatu przy ul. Limanowskiego 15 w Bartoszycach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi i przepisami prawa.
2. Wszelkie niezbędne prace z uwzględnieniem poniesienia opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem ponosi Wykonawca.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty, w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków (w tym środki ochrony indywidualnej oraz środki do dezynfekcji) i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową. Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechania.
6. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruz itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz

udokumentowania tych czynności.

8. Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zakresu umowy zakupuje i dostarcza Wykonawca;
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i elementów obiektów budowlanych dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały, wyroby, elementy i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostępni im wymagane przez nich informacje.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów związanych z budową w ramach realizowanej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin jej zakończenia nie później niż **30 dni**.
2. Przez zakończenie całości robót budowlanych rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy przedstawicielem Zamawiającego będzie:

-

telefon do kontaktu:....., e-mail:

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

-

telefon do kontaktu:

§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto.....+ VAT.....razem bruttozł., (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Należne wynagrodzenie będzie zrealizowane na podstawie płatności końcowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie: protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół ten musi być pod rygorem zwrotu faktury, dołączony do faktury w oryginale. Ponadto do faktury pod rygorem jej zwrotu Wykonawca obowiązany jest załączyć oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wiarygodności zostały uregulowane przez Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikających z umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego który zostanie wskazany na fakturze VAT będzie ujawniony w wykazie podatników VAT.
7. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT co powinno nastąpić w terminie do dnia płatności wskazanego w umowie i dokona zapłaty na ujawniony rachunek.
8. W przypadku nieujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT w terminie do dnia płatności podanym w umowie Zamawiający dokona płatności na rachunek wskazany przez Wykonawcę po czym w terminie 3 dni zawiadomi Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy o dokonaniu płatności na rachunek bankowy nieujawniony w wykazie podatników VAT.
9. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 8

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rękojmi.
2. Termin gwarancji ustala się na okres miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian w zakresie okoliczności i na podstawie zapisów zawartych w art. 455 ustawy pzp.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i Ustawie pzp, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
 - 1.1 zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
 - 1.2 Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu budowy,

- 1.4 Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres kolejno następujących po sobie 7 dni kalendarzowych lub pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego nie kontynuuje przerwanych robót przez okres 30 dni kalendarzowych,
2. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od daty złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym zakresie (ex nunc).

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1.1 zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 4.1 z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ceny ofertowej brutto.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)