

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Miejski w Krzanowicach zaświadcza, że planowana zmiana sposobu użytkowania części budynku przedszkola, z przeznaczeniem na utworzenie żłobka, w Pietraszynie działka nr 602/137 k.m.3, **jest zgodna z** Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzanowice, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr XXV/225/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego nr 73 z dnia 8 czerwca 2005r. poz. 1962 oraz zmianą planu uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr VIII/54/2007 z dnia 12 czerwca 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 126 z dnia 2 sierpnia 2007r. poz. 2497.

Działka oznaczona jest symbolem E1UO – teren usług oświaty.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług oświaty.

- 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) terenowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzone.
- 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
 - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
 - c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachu,
 - d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
 - e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Wiktorii Drewniak – A1 Koncept Pracownia Przestrzeni Racibórz ul. Brzeska 5.



Opłata skarbową: 17,00 zł.
Pobrano na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
/tj. D.U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm/
KP Nr 2023/00574

Z up. BURMISTRZA
mgr Jarosław Gutkowski
Zastępca Burmistrza