

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Gminą Krzanowice z siedzibą w Krzanowicach (47-470) przy ul. Morawskiej 5, NIP: 6391988951,  
reprezentowaną przez:

Andrzeja Strzedulla – Burmistrza Krzanowic

przy kontrasygnacie Justyny Lubeckiej – Skarbnika Gminy Krzanowice,

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w .....,

NIP....., reprezentowaną/y przez:

.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) [zwanej dalej także „Pzp”], została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

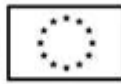
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części przedszkola w celu utworzenia żłobka w Pietraszynie oraz zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie dla prawidłowego funkcjonowania obiektu (formuła „zaprojektuj i wybuduj”).

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), wielobranżowego projektu budowlanego dla założenia inwestycyjnego polegającego na **„Przebudowie części budynku przedszkola w celu utworzenia Żłobka w Pietraszynie”** z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem.

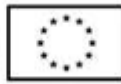
2. Zadanie ma na celu utworzenie żłobka w ramach programu Aktywny Maluch 2022- 2029. Żłobek planuje się utworzyć w istniejącym budynku przedszkola poprzez jego częściową przebudowę i dostosowaniem do planowanej funkcji. W budynku znajduje się czynna placówka pn: Przedszkole w Krzanowicach Oddział zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesoła 6, 47-470 Pietraszyn, budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 602/137 w Pietraszynie, Gmina Krzanowice.

3. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy m.in.:

- 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień;
- 2) wykonanie dokumentacji projektowej (faza projektowa);
- 3) wykonanie robót budowlanych (faza wykonawcza).



4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają niniejsza umowa oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dot. postępowania nr IR.271.2.2024 z dnia 28.08.2024r., zamieszczona na stronie internetowej <http://bip.umkrzanowice.madkom.pl/m,174,zamowienia-publiczne.html>) oraz oferta złożona przez Wykonawcę, stanowiące integralną część umowy.
5. Szczegółowa realizacja zadania określona jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ i rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych (faza projektowa), wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostarczenie i zainstalowanie osprzętu, armatury, a także wyposażenia oraz dostarczenie i zainstalowanie urządzeń, sprzętu, mebli, oprogramowania i zabezpieczenia, niezbędnego do jego funkcjonowania oraz umożliwiających otrzymanie pozwolenia na użytkowanie, a także zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, wynikające z przepisów prawa (faza wykonawcza).
6. Na przedmiot umowy, składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący m.in.:
  - 1) Opracowanie projektowe, sprzędzenie dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z załącznika nr 4 do SWZ obejmuje:
    - Uzyskanie map do celów projektowych,
    - Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub uzgodnienie przebudowy sieci z właściwym operatorem sieci, jeśli zajdzie taka konieczność,
    - Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych jeśli wystąpi taka konieczność.
    - Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzewa kolidującego z obiektami inwestycji,
    - Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, instalacyjnej pomieszczeń i instalacji, objętych zakresem prac (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania) przed przystąpieniem do sporządzenia opracowań projektowych.
    - Wykonanie kompletnego i pozbawionego wad projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
    - Wykonanie kompletnego i pozbawionego wad projektu wykonawczego wszystkich branż, aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
    - Prace przygotowawcze placu budowy
    - Inwentaryzacje powykonawcze, instrukcje obsługi i szkolenie personelu.
    - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
    - Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, realizacji inwestycji oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania
    - Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę.
  - 2) Roboty budowlane opisane w dokumentacji jako załącznik nr 4 do SWZ, obejmują:
    - przebudowę części budynku przedszkola w celu utworzenia żłobka z dostosowaniem budynku do nowej funkcji,
    - wykonanie nowego wejścia do budynku przedszkola z przebudową strefy wejścia,



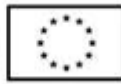
- wykonanie pokrycia dachu nad projektowanym żłobkiem zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi,
- wykonanie ogrodzonego tarasu pełniącego funkcję otwartej przestrzeni dla dzieci żłobka,
- wykonanie muru oporowego na fragmencie planowanego tarasu,
- usunięcie drzewa kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- utwardzenie terenu w strefie wejścia z dostosowaniem poziomu wejścia do poziomu parteru, likwidując bariery architektoniczne,
- niezbędne prace w zakresie przebudowy instalacji oraz dostosowania wyposażenia instalacyjnego do obowiązujących przepisów i wymogów użytkowych i technologicznych,
- kompleksowe wyposażenie obiektu takie jak w urządzenia, sprzęt i meble.
- Wykonanie wszystkich prac umożliwiających oddanie budynku do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- dokonanie szkoleń użytkownika w zakresie wszelkich instalacji i urządzeń żłobka,
- pełne wyposażenie meblowe wraz z wyposażeniem aneksu kuchennego ze sprzętami
- wyposażenie budynku we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
- dostawę sprzętu wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora wraz z oprogramowaniem, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego sprzętu. Opisy urządzeń i parametrów technicznych służą do określenia standardów wyposażenia budynku.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym:
  - prace rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem(tarasem)
  - budowa nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury(mur oporowy)
  - budowa tarasu z nawierzchni bezpiecznej (z wyposażeniem) oraz terenu zielonego- jako przestrzeń otwarta żłobka
  - uzyskania pozwolenie na użytkowanie

Dla przedmiotowego budynku przewiduje się wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych. Roboty te są przedmiotem oddzielnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Szczegółowy zakres w/w prac do wykonania określony został w załączniku nr 4 do SWZ.

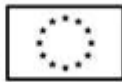
**Uwaga: Z zakresu prac do wykonania ujętych w załączonym do postępowania programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) zostały wyłączone następujące roboty polegające na:**

- a) instalacji centralnego ogrzewania niskotemperaturowego z przebudową w tym zakresie instalacji istniejącej kotłowni węglowej, (przewiduje się ogrzewanie pomieszczeń poprzez przebudowę istniejącej instalacji c.o.),
- b) wykonaniu nowych warstw posadzki przewidzianych w związku z montażem instalacji niskotemperaturowej,(przewiduje się wykonanie warstw wyrównawczych posadzki)



**c) montażu rolet zewnętrznych, antywłamaniowych z listew aluminiowych, z napędem elektrycznym.**

8. Zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
9. Odpady (w tym ewentualne materiały z rozbiórek) Wykonawca wywiezie poza teren budowy i będzie z nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
10. Dokumentację Wykonawca dostarczy w formie papierowej w ilości:
  - 1) Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże – 4 egzemplarze
  - 2) Projekt wykonawczy obejmujący wszystkie branże -2 egzemplarze
  - 3) Przedmiar - 1 egzemplarz
  - 4) Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz
  - 5) Specyfikacje techniczne STWiOR -2 egzemplarze
11. Wszystkie w/w dokumenty i opracowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub innym nośniku akceptowanym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych oraz oddania do użytkowania zrealizowanego obiektu, w tym w szczególności:
  - decyzji o pozwoleniu na budowę posiadającą klauzulę ostateczności,
  - uzgodnień z dostawcami mediów,
  - uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż., rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych oraz bhp itp.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), wymogów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz innych (ppoż., BHP, itp.). Ponadto, należy przewidzieć rozwiązania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
14. Kosztorys inwestorski, o którym mowa w ust. 10 pkt 4 musi być z Zamawiającym uzgodniony i przez niego zaakceptowany. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować kosztorysu jeśli poszczególne ceny jednostkowe rażąco będą odbiegać od cen rynkowych. Niedostarczenie ww. dokumentu lub dostarczenie dokumentu niezgodnego z SWZ - warunkami postępowania, w tym m.in. z opisem przedmiotu



zamówienia, oraz złożoną ofertą skutkować będzie niedokonaniem odbioru zakresu fazy projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15. Przy wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca podlega, w zakresie w niej opisanym, nadzorowi Zamawiającego.
16. Zamawiający, w ramach zarządzania realizacją Projektu, ma uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z Ofertą, jakości Sprzętu, materiałów i urządzeń, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych Robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod nadzór Zamawiającemu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
18. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót podstawowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
21. Zmiany, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

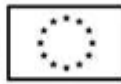
### Termin wykonania

1. Termin realizacji zamówienia: **7 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. W tym:
  - 1) do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy wykonanie dokumentacji projektowej( fazy projektowej)
  - 2) 7 miesięcy od dnia podpisania umowy wykonanie całości zamówienia (faza projektowa i faza wykonawcza)
2. Do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien zrealizować całe zadanie i zgłosić je do odbioru końcowego oraz przekazać Zamawiającemu wymagane dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
3. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1 jest terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę kompletnego i pozbawionego wad przedmiotu umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi :  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT wg stawki ....% : ..... zł (słownie: .....)



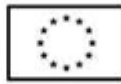
łącznie brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. W tym całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne fazy:
  - 1) za fazę projektową: cena brutto: ..... zł,
  - 2) za fazę wykonawczą: cena brutto: ..... zł.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym wszystkich prac prowadzących do jego należytego wykonania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktury końcowej.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury końcowej wraz z dołączonym zatwierdzonym protokołem odbioru. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wraz z odpowiednimi załącznikami. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
8. Za nieterminową realizację płatności wynikających z faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy.
12. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
13. Faktury należy wystawiać na:  
NABYWCA: Gmina Krzanowice 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5, NIP 639-19-88-851  
ODBIORCA: Urząd Miejski w Krzanowicach, 47-470 Krzanowice ul. Morawska 5

#### § 4

##### Obowiązki stron

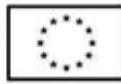
1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, nie wcześniej jednak niż przed podpisaniem protokołu odbioru zakresu fazy projektowej,
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy



- 4) protokolarne odebranie poszczególnych elementów (faz) przedmiotu umowy, jak i całego przedmiotu umowy po stwierdzeniu ich należytego i bezusterkowego wykonania,
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy (jednakże z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 20,21,22 niniejszej umowy).

2. Obowiązki Wykonawcy :

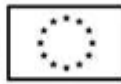
- 1) dostarczenie Zamawiającemu elementów fazy projektowej terminowo wraz z oświadczeniami o kompletności opracowania z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i zawartości merytorycznej podyktowanej odpowiednimi wytycznymi i przepisami;
- 2) uczestniczenie w regularnych konsultacjach/naradach z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac raz na 2 tygodnie w fazie projektowej oraz raz w tygodniu w fazie wykonawczej, o ile Zamawiający uzna to za konieczne;
- 3) dostarczenie Zamawiającemu jednego kompletu gotowej dokumentacji, wynikającej z fazy projektowej, w terminie co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia realizacji fazy projektowej, w celu sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej i zgodności z założeniami opisu przedmiotu umowy oraz wniesienia ewentualnych uwag, przy czym Zamawiający nie wymaga, aby dostarczone w tym dniu pozwolenie na budowę posiadało klauzulę ostateczności. Ewentualne uwagi Zamawiający jest zobowiązany wnieść w terminie do 7 dni od dostarczenia mu gotowej dokumentacji projektowej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia,
- 4) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót;
- 5) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o wszelkich przeszkodach, problemach technicznych oraz zaistnieniu sytuacji lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość usług i robót lub termin przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych fazach;
- 6) protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
- 7) zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie fazy wykonawczej bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 8) oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie i wyгородzenie tych odcinków prac, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych;
- 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów;
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów dotyczących każdego używanego materiału i wyrobu budowlanego, w tym w szczególności odpowiednio: certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności, itp.;
- 11) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki inżynierskiej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz wszelkimi



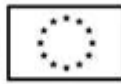
obowiązującymi przepisami prawa i normami, w sposób zgodny z wymaganiami stanu prawnego obowiązującego w trakcie realizacji umowy tj. w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - c) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - g) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - h) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
  - i) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - j) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- 12) zapewnienie na własny koszt transportu wszelkich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, zarówno pochodzących z demontażu i rozbiórki, jak i odpadów pochodzących ze stosowanych przez Wykonawcę materiałów budowlanych;
- 13) przestrzeganie (jako wytwarzający odpady) – przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;

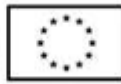




- 20) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów, w tym protokołów, niezbędnych przy odbiorze, trwale spiętych i ponumerowanych wraz z ich spisem;
- 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 26) niezwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska mogącego mieć wpływ na wymienione skutki;
- 27) wypełnienie i dostarczenie Zamawiającemu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowy realizacji zadania (obejmującego fazę projektową i wykonawczą) do dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca tworząc harmonogram realizacji uwzględnił terminy, o których mowa § 3 ust. 1 umowy oraz stosownie do tego kolejność wykonania prac;
- 28) w przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawcy/ów dostarczenie Zamawiającemu, do dnia przekazania placu budowy, informacji, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (zawierającej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane), o ile te informacje są już Wykonawcy znane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych;
- 29) skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osób, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług i robót oraz ich odpowiednią jakość;
- 30) dostarczanie Zamawiającemu do akceptacji przed zamówieniem lub dostarczeniem materiałów, urządzeń lub sprzętu na placu budowy karty materiałowej/urządzenia (wg wspólnie uzgodnionego wzoru) potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane parametry przewidywanych do zastosowania materiałów, urządzeń;
- 31) zorganizowanie dostępu do energii elektrycznej, wody i innych mediów we własnym zakresie, jednocześnie Wykonawca poniesie koszty zużycia tych mediów;

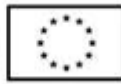


- 32) udział w procedurze wydawania pozwolenia na użytkowanie wraz z wykonaniem na własny koszt zaleceń instytucji dokonujących kontroli oraz odbioru wg przepisów prawa budowlanego;
- 33) przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów utworów (opracowań) wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich bez dodatkowego wynagrodzenia - na następujących polach eksploatacji:
  - zrealizowanie , w tym również przez osoby trzecie;
  - wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych;
  - trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych prac projektowych, robót budowlanych oraz procedur związanych z ich przeprowadzaniem;
  - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dokumentacji o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy przedstawione w ust. 2, Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy od osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.
11. Wykonawca, w zakresie danych osobowych pozyskanych w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy, zobowiązany jest w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie



ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w szczególności przetwarzać te dane tylko i wyłącznie w celu podpisania, realizacji oraz rozliczenia umowy o której mowa powyżej.

12. Obowiązki wymienione w ust. 8 – 11 spoczywają również na podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, o ile tacy występują, o czym Wykonawca zobowiązuje się ich poinformować.
13. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy staje się własnością Zamawiającego z datą jej protokołarnego odbioru.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu umowy przysługują mu autorskie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
15. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy, przeniesie bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z Inwestycją,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
  - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowej sieci komunikacji,
  - 8) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - 9) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem,
  - 10) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z pkt 9) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie utwór lub zmieniony utwór.
17. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw nastąpi z chwilą odbioru dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii.
18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust 1 umowy zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w kontekście wykonanej dokumentacji projektowej.

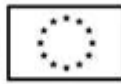


19. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 5

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób do wykonywania czynności fazy wykonawczej w trakcie realizacji zamówienia.  
Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia oraz umożliwiającym Zamawiającemu dokonania kontroli spełniania tego obowiązku.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o formie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2 lub zmiany formy zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

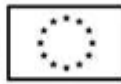
### Podwykonawstwo.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy własnymi siłami/ przy pomocy podwykonawców\*.
2. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres usług/robót budowlanych\* zostanie powierzony podwykonawcom: ..... wykonanie ..... (w zależności od oświadczenia złożonego w ofercie).\*\*

*\*) niepotrzebne skreślić,*

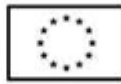
*\*\*) zapis obowiązuje w przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców*

3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z

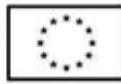


Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy. W takich przypadkach Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podać firmy Podwykonawców.

4. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w zapisach umowy,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: *"Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą"* oraz w szczególności postanowienia dotyczące:



- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
  - 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, o którym mowa poniżej w pkt 4,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
  - 6) obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności fazy wykonawczej w ramach realizacji umowy.
12. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać wysokość (kwotę brutto) wynagrodzenia umownego.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodności z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 4 umowy.
  15. Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą/ami.
  16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.



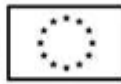
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
23. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca, najpóźniej przed terminem upływu płatności faktury, przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku płatności za fakturę końcową Wykonawcy, przed upływem terminu zapłaty za nią, wymagalne stają się wszystkie należności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców łącznie z tymi, które wynikają z zakresu robót, dostaw i usług Podwykonawców zawartego w tej fakturze. Powyższe będzie egzekwowane pod rygorem wstrzymania płatności dla Wykonawcy ze strony Zamawiającego do czasu uczynienia zadość rozliczeniu z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę. W przypadku takim Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji (tj. w szczególności kosztów odsetek za zwłokę w płatności).
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca, na swój koszt, ustanawia kierującego pracami projektowymi w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ..... z dn. ...., za którego w pełni odpowiada.



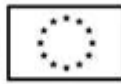


2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ..... nr uprawnień budowlanych ..... z dn. ...., za którego w pełni odpowiada.
3. Kierujący pracami projektowymi i kierownik budowy działają w imieniu i na ryzyko Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, z tym że osoby te muszą posiadać co najmniej wymagane przez Zamawiającego w SWZ kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w co najmniej równym zakresie - wskazanym w ofercie i stanowiącym kryterium oceny ofert.
5. W przypadku zmiany kierującego pracami projektowymi lub kierownika budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o następującej treści : „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”
6. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
7. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na ryzyko Zamawiającego w zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do powiadomienia o tym Wykonawcy.
9. Ewentualna zmiana kierującego pracami projektowymi, kierownika budowy lub inspektora nadzoru nie wymaga zmiany umowy.

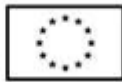
## § 8

### Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów:
  - 1) odbiory obowiązkowe:
    - a) odbiór elementów fazy projektowej, po należyтым wykonaniu ostatniego ze składników wymienionych w § 1 ust. 6 pkt 1) umowy, kończący się podpisaniem protokołu odbioru zakresu fazy projektowej;
    - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, na okoliczność których będą sporządzane protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
    - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego zadania (całego przedmiotu umowy),
    - d) Odbiór pogwarancyjny.
  - 2) odbiór dodatkowy tj.: odbiór techniczny zakończenia robót. Oczekuje się, iż powinien on być zgłoszony na co najmniej 21 dni przed określonym w § 2 ust. 1 umowy terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność którego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego zakończenia robót budowlanych, przy czym odbiór techniczny nie jest odbiorem obowiązkowym.
2. Odbiory dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), pkt 2) oraz pkt 3) pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres [zamowienia@krzanowice.pl](mailto:zamowienia@krzanowice.pl).



3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów przywołanych w ust.1 pkt.1), pkt.2) i pkt 3) będzie wykonanie pełnego zakresu robót.
4. W przypadku odbioru elementów fazy projektowej Zamawiający dokona odbioru lub wniesie zastrzeżenia w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia elementów fazy projektowej w siedzibie Zamawiającego, na które składają się:
  - 1) dokumentacja projektowa, zgodna z prawem budowlanym, przedmiotem umowy i obowiązkami wykonawcy,
  - 2) prawomocne pozwolenie na budowę.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie całego rzeczowego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu umowy.
6. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
7. W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego zakończenia robót Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub wniesienia zastrzeżeń, w terminie 5 dni roboczych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag czy uchybień w trakcie odbioru technicznego zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia tak, by w wskazanym w § 2 ust.1 umowy terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający otrzymał kompletny, pozbawiony wad i należyście wykonany przedmiot umowy.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie prócz należytego wykonania całego zakresu rzeczowego robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, usunięcie wszystkich usterek stwierdzonych podczas ewentualnego odbioru technicznego zakończenia robót oraz wypełnienie wszelkich zaleceń ujętych w protokole z tego odbioru o ile taki odbiór został przeprowadzony.
9. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
10. Na co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, jak świadectwa jakości, certyfikaty, itp.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,



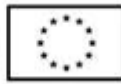
instrukcje użytkowania, karty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz konieczne dla przeprowadzenia procedury wydawania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

- 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót ze SWZ, w tym z dokumentacją projektową i STWiOR, obowiązującymi przepisami i normami, opisane i ostemplowane przez kierownika robót dokumenty (w tym w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, itp.) potwierdzające, że użyte materiały i wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz parametrami wynikającymi z SWZ.
- 6) dokumenty (atesty, certyfikaty, KOT, ETA, krajowe lub europejskie deklaracje właściwości użytkowych, informacje jednostek certyfikowanych itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane, podpisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
13. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia lub zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia - to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, co zostanie szczegółowo opisane w protokole.
17. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji (i rękojmi) nastąpi odbiór pogwarancyjny, mający na celu ustalenie stanu robót i usuniętych wad, które ujawniły się w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

### § 9(\*)

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie:.....) w formie .....



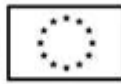
2. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie (w przypadku wniesienia go w innej formie niż w pieniądzu).
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 8 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

(\*)Uwaga - Zapisy tego paragrafu zostaną dostosowane do złożonej oferty Wykonawcy oraz do formy wniesionego zabezpieczenia i wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 10

### Gwarancja i rękojnia

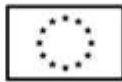
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na dokumentację projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 6 pkt 1 umowy, gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu objętego zakresem fazy projektowej do dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie tych opracowań, posiadającej klauzulę ostateczności. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu umowy objętego fazą wykonawczą gwarancja na fazę projektową, będzie obowiązywała przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu objętego zakresem fazy projektowej. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na fazę wykonawczą przedmiotu umowy, o której mowa w §1 ust. 6 pkt 2 umowy ..... (\*) miesięcy gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
3. Gwarancja fazy wykonawczej obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, armaturę, a także wyposażenie oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia, niezbędne do jego funkcjonowania oraz umożliwiających otrzymania pozwolenia na użytkowanie, a także zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, wynikające z przepisów prawa. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę jest jednakowy dla całego wyżej wymienionego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych usterek lub wad któregośkolwiek elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w terminie gwarancji, zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od powzięcia informacji o tym fakcie. Za terminowe zgłoszenie uważa się wysłanie powiadomienia lub przeprowadzenie rozmowy telefonicznej do 14 dnia roboczego od powzięcia informacji o tym fakcie. Zgłoszenie może być dokonane telefonicznie, faxem, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień od



poniedziałku do piątku, za wyjątkiem świąt. Zamawiający dokonuje zgłoszenia faktu zaistnienia zdarzeń objętych gwarancją jakości Wykonawcy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod numer telefonu ..... albo adres e-mail..... lub pisemnie na adres Wykonawcy.

5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może skorzystać ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji serwisu gwarancyjnego, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Naprawy gwarancyjne zostaną wykonane na własny koszt przez Wykonawcę na następujących warunkach:
  - 1) w przypadku usterek lub wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowników - w trybie niezwłocznym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
  - 2) usunięcie wady w czasie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia;
  - 3) zapewnieniu możliwości dokonywania zgłoszeń telefonicznych, w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, pod rygorem nieważności, podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
9. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego przeglądów instalacji i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów Urządzeń;
  - 2) wspólnie z Zamawiającym w ramach wynagrodzenia umownego przeprowadzi bezpłatny przegląd gwarancyjny Instalacji;
  - 3) usunie wszelkie wady wykryte w ramach przeglądu w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu i stwierdzenia wad, a także przeprowadzi – o ile będzie to konieczne – regulację i inne czynności potrzebne do należytego funkcjonowania przedmiotu umowy.
10. Jeśli w ramach robót budowlanych zabudowano materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego serwisowania, konserwacji itp., Wykonawca informuje o tym pisemnie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za wyżej wymienione prace konserwacyjne, serwisowe i w okresie gwarancji ponosi ich koszty wraz z materiałami eksploatacyjnymi.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie warunki eksploatacji i użytkowania przedmiotu umowy.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za usterki i wady przedmiotu umowy.
13. Wykonawca odpowiada za usterki lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterce lub wadzie przed upływem zakończenia okresu gwarancji.
14. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę Kartą gwarancyjną, wystawioną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dostarczoną Zamawiającemu w dniu, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego zadania.

(\*) Uwaga: w ust. 1 zostanie wpisana długość okresu gwarancji wynikająca ze złożonej przez Wykonawcę oferty.



## § 11

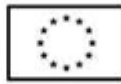
### Przedstawiciele Stron do bieżącej współpracy

1. Do celów bieżącej współpracy Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostają: ..... tel..... e-mail .....
  - 2) ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostają: ..... tel..... e-mail .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli, chyba że zostały odrębnie umocowane lub ich uprawnienie wynika z zasad ogólnych obowiązujących w chwili składania oświadczenia przepisów prawa.
3. Zmiana osób wyznaczonych do bieżącej współpracy Stron nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

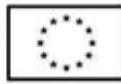
## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy fazy projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji fazy projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto



- określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewypełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności lub nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów na wezwanie w wysokości 1.500,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek; nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień zawartych § 6 umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% kwoty niezapłaconej lub zapłaconej nieterminowo faktury,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, dotyczącej dostaw i usług, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w zakresie ewentualnie utraconego dofinansowania z przyczyn j.w.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na 30 % wartości umowy wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.



7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

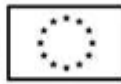
1. Wykonawca przez cały okres wykonywania umowy musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania polisy OC w trakcie obowiązywania umowy do jej zakończenia.
3. Wykonawca złoży uwierzytelnioną kopie polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, a w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia określony w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać kolejne uwierzytelnione kopie polisy na dalsze okresy realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej. W przypadku bezskutecznego upływu terminu przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy lub odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu każdorazowo, na jego pisemne wezwanie polisę ubezpieczeniową lub potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczeniowej lub udowodni w inny odpowiedni sposób fakt posiadania ważnego ubezpieczenia.

## **§ 14**

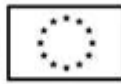
### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności takich jak niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko o czas przekraczający okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,





- b) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich uzyskania;
- c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 3) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemia i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy;
- 4. Okoliczności wskazane w ust. 3 mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
- 6. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) oraz doświadczenie w co najmniej równym zakresie - wskazanym w ofercie i stanowiącym kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 4 i 5 umowy.
- 7. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca.
- 8. Dopuszczalna jest zmiana polegająca na wprowadzeniu podwykonawcy, zmianie dotychczasowego podwykonawcy lub zakresu powierzonej mu części zamówienia lub rezygnacji z podwykonawcy.
- 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy i wyłącznie wtedy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo– konstrukcyjnych, nie spowoduje zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone według następujących zasad:
  - 1) stawki robocizny, materiałów i sprzętu oraz stawki narzutów zostaną przyjęte zgodne z kosztorysem inwestorskim sporządzonym w ramach fazy projektowej,
  - 2) w przypadku braku któregoś ze składników wyceny w kosztorysie zostaną przyjęte średnie ceny materiałów i sprzętu ujęte w aktualnym (kwartalnym lub miesięcznym) wydawnictwie Sekocenbud



dla województwa śląskiego przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego,

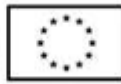
- 3) w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla materiałów i sprzętu przy zachowaniu stawek narzutów oraz stawki robocizny z kosztorysu ofertowego i następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

11. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz dokumentami uzasadniającymi zmianę.

## § 15

### Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem obowiązującym przez okres pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy i w tym okresie nie będzie podlegało zmianom.
3. Waloryzacja łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy następować będzie w okresie realizacji umowy na zasadach określonych w ust. 4 po upływie 6 miesięcy realizacji umowy.
4. Waloryzacja łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, będzie następować w oparciu o średnioroczne wskaźniki zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły w stosunku do roku w którym ma nastąpić waloryzacja, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowane w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 5 % - zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 i wzrostu poziomu cen towarów i usług Wykonawca powinien wyliczyć nową (zwaloryzowaną) ceną za niewykonany zakres umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej dokonane wyliczenia wraz z dowodami potwierdzającymi zmiany kosztów związanych z realizacją umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w wyliczeń i dowodów dokona ich sprawdzenia i weryfikacji.
6. W przypadku zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 i spadku poziomu cen Zamawiający, przedstawi nową (zwaloryzowaną) cenę [wynagrodzenie] za niewykonany zakres umowy.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;



- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 8, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
10. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w formie odrębnego, pisemnego aneksu do umowy.
11. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.)

## **§16**

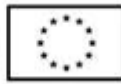
### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty lub prace projektowe przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonywania prac projektowych, określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i postanowieniami niniejszej umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót, pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie określające przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty z tego tytułu poniesie strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 17**

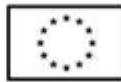
### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krzanowice, ul. Morawska 5, 47-470



Krzanowice, adres e-mail: [um@krzanowice.pl](mailto:um@krzanowice.pl).

2. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej umowy będzie odbywało się z poszanowaniem zasad Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1.), w szczególności art. 13 RODO.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Wacława Knura, z którym można się skontaktować pod adresem: ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice, e-mail: [iod@kwiecienipartnerzy.pl](mailto:iod@kwiecienipartnerzy.pl).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Administrator może przetwarzać dane osób, od których bezpośrednio ich nie pozyskał, w następujących zakresach: imię, nazwisko, adres, adres e-mail, numer telefonu kontaktowego, informacje o zajmowanym stanowisku w strukturach, rodzaj i wymiar zawartej umowy oraz jej czasookres. Zakres danych osobowych, które są przetwarzane, zależy od indywidualnej sytuacji i potrzeby.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. Nr 14, poz. 67 ze zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych. W przypadku dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych dokumentacja zamówień publicznych oraz umowa zawarta w wyniku postępowania będą przechowywane przez okres określony zgodnie z wytycznymi projektu, z którego uzyskano dofinansowanie.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana



dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

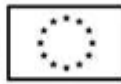
*\*Wyjaśnienie: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.*

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby niniejsza Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Strony mogą składać oświadczenia i powiadomienia z pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, na następujących warunkach:
  - 1) Oświadczenie przesłane w tej formie będzie zawierało podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Strony (w przypadku poczty elektronicznej należy dołączyć skan oświadczenia);
  - 2) Oświadczenie w formie pisemnej zostanie jednocześnie wysłane za pośrednictwem przesyłki poleconej, najpóźniej w dniu wysłania oświadczenia pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej;
  - 3) Za dzień złożenia oświadczenia Strony uznają dzień nadania listu poleconego, o którym mowa w pkt



2 powyżej.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
7. Nie stanowi zmiany umowy utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.
8. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór karty gwarancyjnej
2. ...

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**