

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE



STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<i>Nazwa zadania:</i>	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	47-470 Pietraszyn, ul. Wesola 6, działka nr 602/137 <i>identyfikator działki 241103_5.0004.AR_3.602/137</i>
<i>Nazwa i adres zamawiającego:</i>	GMINA KRZANOWICE UL. MORAWSKA 5, 47-470 KRZANOWICE
<i>Kody i nazwy zgodnie z zakresem robót:</i>	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45262520-2 Roboty murowe 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45410000-4 Tynkowanie 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 45442100-8 Roboty malarskie 39100000-3 Meble 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331210-1 Instalowanie wentylacji 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
<i>Jednostka projektowa:</i>	A1 KONCEPT PRACOWNIA PRZESTRZENI WIKTORIA DREWNIOK

<i>Autor opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Beata Drewniok	<i>upr.nr 32/SLOKK/2016</i>	
KRZANOWICE, listopad 2023			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I	STRONA TYTUŁOWA	
	Spis treści	
	Wykaz załączników	
II	CZĘŚĆ OPISOWA	
III	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
IV	ZAŁĄCZNIKI	

SPIS TREŚCI

II CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
<i>Informacje ogólne.....</i>	<i>4</i>
2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
2.1.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANÝCH	5
2.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	9
2.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
2.1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	13
2.2.2 ARCHITEKTURA	13
2.2.3 KONSTRUKCJE	20
2.2.4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ORAZ WYPOSAŻENIE	22
2.2.5 INSTALACJE BUDOWLANE	38
2.2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	41
III CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	47
3.1. Dokumenty	47
3.2 Wybrane przepisy budowlane:	47
IV ZAŁĄCZNIKI	49

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Kopia mapy zasadniczej
- Zaświadczenie o zgodności inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzanowice
- Załączniki graficzne

INWENTARYZACJA

rys A.I 1 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
rys A.I 2 przekrój B-B	1:200
rys A.I 2 Widok elewacji	1:200

PROJEKT

rys Z.1 Plan sytuacyjny	1:500
rys A.1 Rzut parteru	1:100
rys A.2 Rzut dachu	1:100
rys A.3 Przekrój A-A	1:50
rys A.4 widok elewacji	1:100
rys A.5 widok elewacji	1:100

II CZĘŚĆ OPISOWA

Informacje ogólne

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Program funkcjonalno- użytkowy sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej, określa wymagany przez Zamawiającego zakres robót oraz standardy realizacji przedmiotu zamówienia z opisem celów i zasad przyjętych rozwiązań. Wykonawca, wyłoniony w postępowaniu przetargowym w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Prawem zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2023r. poz.1605 z póź.zm.)w ramach projektu budowlanego/wykonawczego zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż przyjęte w PFU, jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy rozwiązań użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

Wszystkie rozwiązania materiałowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

W zakresie rzeczowo-finansowym Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia stałego i ruchomego planowanej inwestycji. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenia wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

2.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonaniu prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie części budynku przedszkola w celu utworzenia żłobka w Pietraszynie wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja jest realizowana na potrzeby gminy Krzanowice. Inwestorem jest Gmina Krzanowice, ul Morawska 5, 47-470 Krzanowice.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), wielobranżowego projektu budowlanego dla założenia inwestycyjnego polegającego na

"PRZEBUDOWIE CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE" z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem.

Zadanie ma na celu utworzenia żłobka w ramach programu MALUCH+ realizowanego na lata 2021-2027. Żłobek planuje się utworzyć w istniejącym budynku poprzez przebudowę i dostosowanie części budynku do planowanej nowej funkcji. W budynku znajduje się czynna placówka

przedszkolna tj: Przedszkole w Krzanowicach Oddział zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesoła 6, 47-470 Pietraszyn. Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 602/137 w Pietraszynie, Gmina Krzanowice.

Planuje się utworzenie jednooddziałowego żłobka dla 10-ciorga dzieci w której będzie realizowana opieka nad dziećmi w wieku do lat 3 zgodnie z ustawą o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 z dnia 4 lutego 2011 r. (Dz.U.2023.204)

Realizacja zadania określona niniejszymi PFU rozumiana jest, jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych, stanu surowego i wykończeniowego oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia, niezbędne do jego funkcjonowania oraz umożliwiające otrzymanie pozwolenia na użytkowanie a także zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie, wynikające z przepisów prawa.

2.1.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

2.1.1.1 ZAKRES PRZEDMIOTOWY OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH, PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I ZAKRES OBSŁUGI INWESTYCJI

Na etapie projektu zobowiązuje się Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę

Sporządzenie dokumentacji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę należy do obowiązków Wykonawcy.

Zakres opracowań projektowych obejmuje również dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną. Opracowanie projektowe, w zakresie opisanym w niniejszym PFU, powinno obejmować przynajmniej:

1. Uzyskanie map do celów projektowych.
2. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub uzgodnienie przebudowy sieci z właściwym operatorem sieci, jeśli zajdzie taka konieczność.
3. Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych jeśli wystąpi taka konieczność.
4. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzewa kolidującego z obiektami inwestycji.
5. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, instalacyjnej pomieszczeń i instalacji, objętych zakresem prac (w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania) przed przystąpieniem do sporządzenia opracowań projektowych.
6. Wykonanie kompletnego i pozbawionego wad projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.
7. Wykonanie kompletnego i pozbawionego wad projektu wykonawczego wszystkich branż, aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
8. Prace przygotowawcze placu budowy
9. Inwentaryzacje powykonawcze, instrukcje obsługi i szkolenie personelu.
10. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
11. Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, realizacji inwestycji oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania

12. Przygotowanie wniosku, złożenie i uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę.

2.1.1.2 WYKAZ WYMAGANYCH OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

1. Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej obiektu budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu.
2. Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego oraz uzyskanie akceptacji Użytkownika obiektu.
3. Sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji, oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ). Opracowanie w wersji papierowej **5 egz.** oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym) i wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
4. Opracowanie opisu dostępności architektonicznej.
5. Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą p.poż , rzeczoznawcą do spraw sanitarno- - epidemiologicznych
6. Wykonanie projektów wykonawczych obejmujące wszystkie branże. Opracowanie w wersji papierowej **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym) i wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
7. Wykonanie przedmiarów robót wszystkich branż. Opracowanie w wersji papierowej **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
8. Wykonanie kosztorysów robót wszystkich branż. Opracowanie w wersji papierowej **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB). Opracowanie w wersji papierowej **2 egz.** oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel) i wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
10. Zatwierdzenie w/w projektów przez Zamawiającego.

2.1.1.3 SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWAŃ PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH

Projekt koncepcyjny obejmuje szczegółową koncepcję architektoniczno-instalacyjną obiektu budowlanego oraz zagospodarowania terenu. Zakres opracowania koncepcji powinien umożliwiać pełną ocenę projektu przez Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań i oczekiwań odnośnie funkcjonalności obiektu, jego standardu oraz wyrazu architektonicznego i estetycznego. Koncepcja musi obejmować rzuty, charakterystyczne przekroje wszystkich części obiektu, wszystkie elewacje, zagospodarowanie terenu, propozycje rozwiązań instalacyjnych.

Projekt budowlany obejmuje wszystkie branże, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).

Projekt budowlany obejmuje budowę/i lub przebudowę obiektu budowlanego i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu.

Projekty wykonawcze wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą

uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454) oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Specyfikacja wyposażenia stałego i ruchomego obiektów tj. opracowanie zawierające w szczególności zestawienie ilościowe konkretnych produktów wszystkich elementów początkowego wyposażenia stałego i ruchomego obiektów, zgodne z wymaganiami PFU oraz niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Specyfikacje należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).

Przedmiary robót zawierają zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Przedmiary należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).

2.1.1.4 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przebudowa części budynku przedszkola w celu utworzenia żłobka z wyposażeniem.
2. Wykonanie zagospodarowania terenu w strefie planowanego żłobka z dojazdami i tarasem zewnętrznym stanowiącym otwartą, ogrodzoną przestrzeń żłobka z wyposażeniem w urządzenia zabawowe.

W szczególności przewiduje się następujące roboty objęte niniejszym programem funkcjonalno- użytkowym:

- przebudowa części budynku przedszkola w celu utworzenia żłobka z dostosowaniem budynku do nowej funkcji,
- wykonanie nowego wejścia do budynku przedszkola z przebudową strefy wejścia,
- wykonanie pokrycia dachu nad projektowanym żłobkiem zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi,
- wykonanie ogrodzonego tarasu pełniącego funkcję otwartej przestrzeni dla dzieci żłobka,
- wykonanie muru oporowego na fragmencie planowanego tarasu,
- usunięcie drzewa kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- utwardzenie terenu w strefie wejścia z dostosowaniem poziomu wejścia do poziomu parteru, likwidując bariery architektoniczne,
- niezbędne prace w zakresie przebudowy instalacji oraz dostosowania wyposażenia instalacyjnego do obowiązujących przepisów i wymogów użytkowych i technologicznych,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

- kompleksowe wyposażenie obiektu takie jak w urządzenia, sprzęt i meble.
- Wykonanie wszystkich prac umożliwiających oddanie budynku do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- dokonanie szkoleń użytkownika w zakresie wszelkich instalacji i urządzeń żłobka,

Dla przedmiotowego budynku przewiduje się wykonanie prac termomodernizacyjnych polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych. Roboty te będą przedmiotem oddzielnego opracowania i postępowania.

Wykonawca zapozna się z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji na prace termoizolacyjne budynku przed przystąpieniem do sporządzenia dokumentacji projektowej określonej dla przedmiotowego zadania. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać przyjęte rozwiązania w projekcie termomodernizacji budynku.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych wynikających z zakresu określonym w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym i wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
- prace instalacyjne w zakresie przebudowy wewnętrznej instalacji oraz wykonania nowej w niezbędnym zakresie dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- pełne wyposażenie meblowe wraz z wyposażeniem aneksu kuchennego ze sprzętami
- wyposażenie budynku we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
- dostawę sprzętu wyposażenia zgodnie z wymaganiami Inwestora wraz z oprogramowaniem, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego sprzętu. Opisy urządzeń i parametrów technicznych służą do określenia standardów wyposażenia budynku.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym podstawę opracowania dokumentacji projektowej oraz dostosowaniu całości prac do obowiązujących przepisów i norm oraz innych przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy(PFU) służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniami w tym pozwoleniem na budowę, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami i świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.

Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym:

- prace rozbiórkowe i demontażowe elementów istniejącego zagospodarowania terenu wraz z likwidacją infrastruktury podziemnej kolidującej z projektowanym obiektem(tarasem)
- budowa nawierzchni utwardzonych, elementów małej architektury(mur oporowy)
- budowa tarasu z nawierzchni bezpiecznej (z wyposażeniem) oraz terenu zielonego- jako przestrzeń otwarta żłobka
- uzyskania pozwolenie na użytkowanie

2.1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
		jednostki
Powierzchnia działki	3970	m2
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynkiem	472 m2	m2
Istniejąca powierzchnia utwardzona	530	m2
Projektowana powierzchnia utwardzona (taras żłobka)	10,8	m2
Powierzchnia utwardzona podlegająca przebudowie (strefa wejścia do budynku)	58	m2
Powierzchnia biologicznie czynna		m2
Długość ogroduzenia (plac zabaw żłobek)	16	mb
BUDYNEK		
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Liczba kondygnacji	2	
Powierzchnia użytkowa żłobka	76,5	m2
Powierzchnia strefy wejścia przedszkola z projektowaną komunikacją	33,9	m2
Powierzchnia użytkowa przedszkola	247,07	m2
Powierzchnia użytkowa zajęta przez mieszkanie indywidualne (wg umowy najmu)	105,3	m2
Kubatura budynku	1300,0	m3

2.1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.3.1 UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane zamierzenie zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzanowice uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach XXV/225/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. oraz zmianą planu uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Krzanowicach Nr VIII/54/2007 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 czerwca 2007 r

Teren inwestycji leży w granicy linii rozgraniczającej przeznaczenia terenu oznaczonej jako E1UO wg załącznika graficznego do planu miejscowego.

Wszystkie uwarunkowania aktualnego MPZP należy uwzględnić na etapie procesu projektowego założenia inwestycyjnego.

2.1.3.2 USYTUOWANIE NA DZIAŁCE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zadanie dotyczy przebudowy istniejącego budynku przedszkola z elementami zagospodarowania zlokalizowanych na działce o numerze ewidencyjnym **602/137**, obręb Pietraszyn, gmina Krzanowice.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek usytuowany w centralnej części działki. Budynek przedszkola, parterowy, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, bryła budynku w kształcie litery L, dach płaski pokryty pokryciem bitumicznym. Wejście do budynku przedszkola od wewnętrznego dziedzińca działki. W budynku znajduje się wyodrębniony lokal mieszkalny z niezależnym wejściem. Od strony wschodniej znajduje się taras zewnętrzny dostępny z pomieszczeń przedszkolnych..

Działka ze znacznym nachyleniem w kierunku południowym, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wesoła, porośnięta drzewami i zielenią trawiastą.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- plac zabaw przedszkola (północna części działki), ogrodzony z dostępem od strony utwardzonego terenu przedszkola
- ogrodzenie z siatki
- murki oporowe niwelujące spadki terenu
- garaż oraz śmietnik zlokalizowany w zachodniej części działki,
- utwardzony teren stanowiący wewnętrzy dziedziniec
- wjazd na działkę z ul. Wesołej
- instalacje wewnętrzne odcinki w ziemi (lokalne sieci): instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza wodociągowego, instalacja sanitarna z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, instalacja deszczowa z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, istniejący przyłącz energetyczny (skrzynka energetyczna zlokalizowanej w budynku), zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant ppoż. znajduje się na działce 1011/139.

Uwaga! Na etapie projektu należy sprawdzić faktyczną wydajność hydrantów.

Założenia dla planowanego zadania

Zadanie pn: „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**” uwzględnia aktualne uwarunkowania w tym istniejące zagospodarowanie terenu a także techniczne możliwości wykonania przebudowy budynku. Należy zlokalizować pomieszczenie na pobyt dzieci z uwzględnieniem właściwego nasłonecznienia pomieszczenia oraz możliwością wyjścia na przestrzeń otwartą zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczegółowych, stanowiących podstawą do sporządzenia dokumentacji projektowej. Budynek wraz z otoczeniem powinien być dostępny dla osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności. Należy zapewnić wymagane odległości od granic działki oraz od budynków na działkach sąsiednich. Należy uwzględnić maksymalną możliwą ilość miejsc postojowych na terenie działki przy zachowaniu wymaganych odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt dzieci. Dla funkcjonowania obiektu niezbędne jest spełnienie warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony pożarowej.

2.1.3.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Inwestor nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla określenia warunków gruntowo-wodnych na terenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej leży po stronie Wykonawcy (jeśli specyfika robót tego będzie wymagała).

2.1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zadanie dotyczy przebudowy części budynku przedszkola w celu utworzenia żłobka. Żłobek stanowi wydzieloną funkcjonalnie część budynku z niezależnym wejściem. Przewidziano żłobek jednooddziałowy dla dziesięciorga dzieci z pomieszczeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania oraz niezależnym wydzielonym tarasem/placem zabaw.

Przedmiotowa placówka będzie świadczyć opiekę nad dziećmi do lat 3 o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U.2023.204) i powinna spełniać wymagania określone rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U.2019.72).

2.1.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Z pomieszczeń istniejącego przedszkola wydzielono przestrzeń dla urządzenia placówki żłobkowej. Żłobek mieści następujące pomieszczenia:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

- salę do przebywania zbiorowego dzieci z wydzieloną strefą do zabawy, odpoczynku, i spożywania posiłków, wysokość sali min 3,0m
- wyjście na teren otwarty/taras z Sali żłobkowej, gdzie zapewniono dzieciom leżakowanie na świeżym powietrzu.
- łazienkę dla dzieci ze strefą do mycia i dezynfekcji nocników z niezbędnym wyposażeniem, umożliwiającą również korzystanie z niej osób wykonujących prace w żłobku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy(Dz.U.2019.72)
- pomieszczenie aneksu kuchennego pełniący funkcje „kuchni cateringowej” oraz kuchni mlecznej
- pomieszczenie do przechowywania wózków dziecięcych,
- szatnie w przestrzeni komunikacji z wyposażeniem w meble z materiałów trudnozapalnych.

Powierzchnia użytkowa sali do zbiorowego przebywania dzieci została określona zgodnie z wytycznymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy(Dz.U.2019.72)

Należy zapewnić wyposażenie placówki umożliwiające właściwe funkcjonowanie zgodnie z w/w rozporządzeniem.

W sali dla każdego dziecka należy przewidzieć oznakowany leżak dostosowany do potrzeb dzieci w wieku do 3 lat, własną pościel. Komplet leżaków i pościeli magazynowane będzie w szafie i wyciągane w porze leżakowania.

W pomieszczeniach sanitariatu dla dzieci zapewnić należy co najmniej:

- miskę ustępową i 1 umywalkę na każde 20 dzieci oraz 1 natrysk
 - centralną regulację ciepłej wody (mieszacz) zapewniający temperaturę od 25° do 40°C,
 - zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek,
 - zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do pełnej wysokości pomieszczenia.
 - wentylację wywiewną mechaniczną lub grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, niezależną od wentylacji ogólnej
- oraz
- basen do mycia nocników
 - umywalkę
 - stanowisko do dezynfekcji nocników
 - półkę do suszenia i przechowywania nocników

wytyczne dotyczące ilości osób:

- Liczba dzieci: 10 , wiek dzieci: do 3 lat
- Liczba oddziałów: 1
- Liczba osób wykonujących pracę w żłobku: 3

podział na strefy funkcjonalne

strefa wejściowa - wejście główne

- wiatrołap
- komunikacja
- szatnia
- wózkownia

strefa żłobkowa

- sala dzieci (dla 10 dzieci) z zapleczem higieniczno – sanitarnym

strefa obsługi żłobka

- aneks kuchenny
- pom. porządkowe
- pom opiekuna

2.1.5.1 POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ Z PODANIEM ICH FUNKCJI

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polska normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ŻŁOBKA, PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.01	wiatrołap	płytki gresowe	3,9
0.02	komunikacja	wykładzina obiektowa	11,3
0.03	wózkownia	wykładzina obiektowa	4,1
0.04	sala żłobka	wykładzina obiektowa	31,2
0.05	sanitariat	płytki gresowe	12,2
0.06	pom.socjalne	wykładzina obiektowa	5,1
0.07	pom. porządkowe	płytki gresowe	1,2
0.08	aneks kuchenny	płytki gresowe	7,5
			76,5 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLA POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE, PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
0.P3	sanitariat przedszkola	płytki gresowe	9,7
0.P4	pom.socjalne	płytki gresowe	11,4
0.P5	komunikacja	wykładzina obiektowa	12,8
			33,9 m²

2.1.5.2 DOPUSZCZALNE PRZEKROCZENIA

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15% lub pomniejszenie o nie więcej niż 5% (za wyjątkiem wysokości pomieszczeń).

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmiany powierzchni oraz układu pomieszczeń pod warunkiem nie pogorszenia standardu użytkowego oraz wynikających z

konieczności zapewnienia standardów dostępności obiektu. Wszelkie zmiany wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Obowiązki Zamawiającego:

- Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie wyznaczonym w dokumentach przetargowych/umowie.

Obowiązki Wykonawcy:

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy przewidzieć wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających realizację planowanej inwestycji w tym m.in.:

- Zaplanować zaplecze budowy, wygrodzić i zabezpieczyć teren (obszar) budowy, ustawić niezbędne tablice/znaków ostrzegawczych i informacyjnych.
- Zabezpieczyć teren budowy w niezbędny sprzęt ochrony p. poż., wydzielić na terenie budowy drogi wewnętrzne, miejsca składowania materiałów, punkty wykonywania zapraw itp.
- Wykonanie niezbędnych dojazdów, placów i dojazdów na czas budowy (czynna placówka przedszkolna).
- Zapewnienie dostaw niezbędnych mediów na czas budowy: woda, energia elektryczna.
- Wycinka drzew kolidujących z inwestycją (taras, ogrodzenie) obowiązek spoczywa na Wykonawcy. Przed jej realizacją Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt pozwolenie na wycinkę. Drewno stanowi własność Zamawiającego a sposób jego zagospodarowania zostanie określony przed przystąpieniem do wycinki.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji poszczególnych prac i uzyskać jego zgodę zarówno dla terminów realizacji poszczególnych etapów robót.

Zakresem Wykonawcy jest:

- przebudowa niezbędnych przyłączy i wewnętrznych instalacji odcinki w ziemi, których przebudowa będzie niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji
- jeżeli z warunków technicznych przyłączenia wydanych przez gestora sieci będzie wynikać, że przyłącze wykonuje gestor sieci wówczas Wykonawca pokrywa koszty wykonania przyłącza przez gestora
- Przebudowę lub budowę przyłączy (w razie konieczności) i wewnętrznych instalacji należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym sporządzonym na podstawie wydanych przez gestorów poszczególnych sieci warunków przyłączenia do sieci.

2.2.2 ARCHITEKTURA

3.2.2.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Budynek istniejący

Istniejący budynek przedszkola, parterowy, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w latach 80-tych w technologii tradycyjnej ze stropodachem dwudzielny, pokryty pokryciem bitumicznym. Budynek o prostej bryle ze ściankami attykowymi. Budynek nie docieplony, stolarka okienna wymieniona na PCV spełniająca wymagania izolacyjności.

Budynek pełni funkcje przedszkola jednooddziałowego z pomieszczeniami częściowo niezagospodarowanymi (zaplecze kuchenne, magazyny). Wejście do budynku z poziomu terenu.

Planowany żłobek

Pomieszczenia żłobka zostaną zlokalizowane północno wschodnia części budynku z niezależnym wejściem od strony zachodniej z poziomu urządzonego terenu, z wyjęciem na taras ze sali żłobkowej, stanowiący przestrzeń otwartą wyposażoną w urządzenia do zabaw. W ramach zadania utworzenia żłobka zostanie wykonane nowe wejście do istniejącego przedszkola z przebudową strefy komunikacyjnej.

3.2.2.2 DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek wraz z otoczeniem powinien być dostępny dla osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności. Należy umożliwić osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu. Należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne i architektoniczne w celu przystosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami, które wynikają z obowiązujących przepisów budowlanych i technicznych w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego uwzględniając niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3.2.2.3 DANE DOTYCZĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

3.2.2.3.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek użyteczności publicznej, część objęta opracowaniem w wyniku przebudowy będzie przeznaczona dla potrzeb żłobka. Jest to część jednokondygnacyjna, nie podpiwniczona, która będzie stanowić odrębną strefę pożarową.

Parametry charakterystyczne budynku:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| • powierzchnia wewnętrzna ogółem | 428,87 m ² , |
| • powierzchnia zabudowy | 472,00 m ² , |
| • kubatura | ok. 1300,00 m ³ , |
| • długość | 32,14 m, |
| • szerokość | 24,39 m, |
| • wysokość | 4,58 m. |

Przedmiotowy zakres obejmuje powierzchnię 76,5 m² o wymiarach 9x12 m. Przebudowywana część budynku przylega do przedszkola. W budynku przewidziano salę żłobka, pomieszczenia opiekuna, sanitariaty, szatnię, aneks kuchenny i wózkownię. Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowano do niskich (N).

3.2.2.3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku znajdować się będą materiały stałe palne związane z jego funkcją i wyposażeniem wewnątrz, jak elementy drewnopochodne umeblowania, papier, artykuły biurowe, sprzęt komputerowy, zabawki, itp.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

3.2.2.3.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
Budynek użyteczności publicznej, niski zaliczony do kategorii ZLII zagrożenia ludzi.
Budynek powinien spełniać wymogi dla klasy „D” odporności pożarowej.

3.2.2.3.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Część budynku objęta opracowaniem będzie zaliczona do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.
Przyjęto według przeznaczenia pomieszczeń oraz wskaźników powierzchni użytkowych możliwość przebywania następującej liczby osób:

- sala żłobka: do 10 dzieci,
- strefa wejścia: do 15 osób.

Biorąc pod uwagę planowane aranżacje i sposób użytkowania, nie zakłada się jednoczesnego przebywania wymienionej liczby osób jednocześnie. Przewiduje się maksymalnie łączny pobyt do 10 dzieci oraz do 10 osób personelu w systemie dwuzmianowym. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób.

3.2.2.3.5 Informacja o podziale obiektu na strefy pożarowe

Budynek obecnie stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 430 m². Dopuszczalna wielkość strefy ZL II została przekroczona.

Docelowo część budynku objęta opracowaniem będzie stanowić odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, w tym przeszklenia o klasie EI 60 o powierzchni 86,2 m² (w tym żłobek o powierzchni 76,5 m² i pomieszczenie przedszkola nr 0.P3 o powierzchni 9,7 m²). Na elewacjach zostaną wykonane 2-metrowej szerokości pasy z materiału niepalnego o klasie EI 60, ściany pod kątem w pasie 4 m będą w klasie REI 60 odporności ogniowej, w tym przeszklenia o klasie EI 60.

Pomieszczenie wózkowni wydzielono pożarowo przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 30.

Drzwi przeciwpożarowe będą wyposażone w samozamykacze.

Przewody, rury i kable będą zabezpieczone w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe przepustami o klasie EI 60 odporności ogniowej. Przejścia instalacji o średnicy od 4 cm w przegrodach pomieszczeń wydzielonych pożarowo zabezpieczono certyfikowanymi masami ogniochronnymi, a przejścia rur z tworzyw sztucznych opaskami, według rozwiązań systemowych. Przejścia wszystkich instalacji przez przegrody przeciwpożarowe posiadają zabezpieczenia do klasy odporności ogniowej danej przegrody. Przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody przeciwpożarowe wyposażono w kłapy/zawory odcinające o klasie EIS przegrody, z wyzwalaczem termicznym.

3.2.2.3.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach gospodarczych i wózkowni będą znajdować się stałe materiały palne, powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m².

3.2.2.3.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek powinien spełniać wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych wynosi odpowiednio:

- główne elementy konstrukcyjne R 30,

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| • stropy | REI 30, |
| • ściany zewnętrzne | EI 30, |
| • ściany wewnętrzne | nie stawia się wymagań, |
| • konstrukcja dachu | nie stawia się wymagań, |
| • przekrycie dachu | nie stawia się wymagań. |

Konstrukcja nośna budynku murowana posiada klasę R 30. Stropodach budynku wykonano z materiałów NRO, przekrycie spełnia wymogi klasy B_{ROOF}(t1), zastosowano płyty dachowe prefabrykowane kryte papą termozgrzewalną. Przekrycie spełnia wymogi klasy RE30 odporności ogniowej.

Do termoizolacji elewacji budynku będzie zastosowany system mający cechę nierozprzestrzeniającego ognia (NRO), w ścianach oddzielen przeciwpożarowych z wełny mineralnej. Ściany działowe zaprojektowano o klasie EI 15 odporności ogniowej. Obudowy pozostałych poziomych dróg ewakuacyjnych będą wykonane o klasie EI 15 odporności ogniowej.

Ewentualne podłogi podniesione o więcej niż 20 cm ponad poziom stropu będą mieć niepalną konstrukcję nośną i co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, o klasie REI 30 odporności ogniowej.

Przestrzeń międzystropowa (podpodłogowa) nie będzie wykorzystywana do wentylacji, ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez te przestrzenie zakończone będą nawiewnikami i/lub wywiewnikami w podłodze podniesionej lub w stropie podwieszonym.

Ewentualnie zastosowane płyty wiórowe OSB będą niezapalne (np. płyty OSB SF-B o klasyfikacji ogniowej - B, s2, d0) lub pomalowanie certyfikowanym środkiem ogniochronnym, do stopnia NRO.

W zakresie wystroju wnętrz przewiduje się wyłącznie:

- materiały o produktach rozkładu termicznego nie bardzo toksycznym i silnie dymiącym,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitowe i sufity podwieszone co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

3.2.2.3.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie będą występować pomieszczenia, strefy ani przestrzenie zagrożone wybuchem.

3.2.2.3.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających osób ze strefy pożarowej. Poziome ciągi komunikacji wspólnej mają szerokość co najmniej 1,2 m (przeznaczone do ewakuacji mniej niż 20 osób). Wysokość dróg ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 2,2 m.

Z budynku ewakuacja odbywa się bezpośrednio na zewnątrz poprzez wiatrołap drzwiami o

wymiarach 1,3x2,0 m. Z sali pobytu dzieci zapewniono dodatkowe wyjście prowadzące na taras drzwiami o wymiarach 1,8x2,3 m (zastosowano drzwi bezprogowe).

Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi minimum 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m). Wszystkie drzwi ewakuacyjne mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle,

Długości przejść nie przekraczają 30,0 m. Długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji wynosi do 10 m. Dopuszczalne wartości nie zostały przekroczone.

Długości przejść nie będą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W obrębie komunikacji, szatni i w sali dla dzieci zastosowano oprawy oświetlenia awaryjnego.

3.2.2.3.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z określeniem zakresu i celu stosowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Zaprojektowano instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Przewidziano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w szatni, na drogach komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji, w sali na pobyt dzieci oraz za drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku. Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące minimum 1 lx na poziomie posadzki dróg ewakuacyjnych i czas działania nie krótszy niż 1 godzina. Zastosowane zostaną moduły oraz oprawy awaryjne, które w czasie 5 s zapewnią 50%, a w ciągu 60 s pełny poziom wymaganego natężenia oświetlenia.

Zastosowane będą oprawy wskazujące kierunki ewakuacji. Oświetlenie realizuje oznakowanie ewakuacyjnego kierunkowe, wskazując drogi, kierunki i wyjścia. Znaki podświetlane na drogach ewakuacyjnych wykonano w funkcji „na jasno”, jako świecące podczas normalnego użytkowania budynku. Oprawy w przestrzeniach obniżonych temperatur zastosowano jako zabezpieczone przed ich wpływem. Uzupełniając zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne znakami fluorescencyjnymi (źródła światła powodujące doładowanie powłoki fluorescencyjnej, rozmieszczone zgodnie z PN-EN 50172).

Zastosowane będą oprawy z funkcją autotestu, posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja elektryczna żłobka nie musi być wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem zdalnego wyłączenia zlokalizowanym na parterze przy wyjściu ewakuacyjnym powinien być w budynku przedszkola, z którego posiadamy zasilanie naszej strefy pożarowej.

Sterowanie wyłącznika zapewniono kablem o klasie PH 90 odporności ogniowej. Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakowano zgodnie z PN-N-01256-04:1997.

Instalacja hydrantowa

Część objęta projektem nie musi być wyposażona w hydranty 25, gdyż powierzchnia strefy pożarowej wynosi poniżej 200 m².

Instalacja elektryczna

Budynek zasilany jest podstawowo z sieci zewnętrznej z jednego źródła energii elektrycznej, kablem w ziemi sieci elektroenergetycznej.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe są zabezpieczone do wartości EI odporności ogniowej tych przegród. Przejścia przez pozostałe elementy budowlane są uszczelnione materiałami niepalnymi.

Kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia w budynku będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień Dca-s2, d1, a3. W obrębie dróg ewakuacyjnych klasy B2ca-s1b,d1,a1.

Instalacja odgromowa

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących. Zwody poziome wykonano za pomocą drutu FeZn Ø8. Urządzenia na dachu chronione są zwodami podwyższonymi. Punkty kontrolno-pomiarowe zainstalowano jako dostępne z poziomu terenu.

Instalacja wentylacyjna (bytowa)

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych. Na otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Instalacja gazowa

W budynku nie występuje instalacja gazowa, ani gaz propan-butan.

Instalacje grzewcze

Zasilanie w energię ciepłą zapewniono z kotłowni przedszkola (nie objęta zakresem przedmiotowego opracowania).

3.2.2.3.11 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego wodociągu, poprzez hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności 10 dm³/s. Lokalizacja hydrantu od 5 m do 75 m od budynku, oznakowanie zgodnie z PN.

Droga pożarowa

Dojazd od ulicy Wesołej. Droga do budynku powinna być o nawierzchni utwardzonej, posiadać szerokość co najmniej 3,5 m na terenie działki o dopuszczalnym nacisku 100 kN/oś i promień skrętu co najmniej 11 m. Na odcinku o długości 15 m od miejsca jej doprowadzenia do budynku minimalna szerokość powinna wynosić 4 m, a jej nachylenie nie może przekraczać 5%.

Pomiędzy drogą, a wyjściem ewakuacyjnym należy zapewnić utwardzone dojście o szerokości powyżej 1,5 m i długości do 30 m. Istniejąca droga nie spełnia wymagań przepisów.

Na podstawie § 13 ust. 4 ww. rozporządzenia MSWiA w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do budynku jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP, stosowanie rozwiązań zamiennych jeżeli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wtedy należy zaproponować dodatkowe rozwiązania np. wyposażenie przedszkola w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyposażenie żłobka w hydrant wewnętrzny 25, zwiększenie natężenie instalacji oświetlenia awaryjnego z 1lx do 2 lx, montaż autonomicznych czujek dymu. Czas oczekiwania na postanowienie w KW PSP do 30 dni od złożenia ekspertyzy.

W tym obszarze nie mogą występować żadne stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą

podnośników i drabin mechanicznych.

3.2.2.3.12 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest w Pietraszynie przy ulicy Wesołej 6, na działce nr 602/137.

Część objęta projektem (żłobek) od strony wschodniej przylega do budynku przedszkola. Wydzielony zostanie pożarowo ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamkniętą drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej. Na styku z przylegającą strefą (strona wschodnia) będzie zapewniony 2 m pas w klasie EI 60. Od strony zachodniej ściana usytuowana pod kątem prostym w pasie 4,0 m na styku z sąsiednią strefą pożarową będzie wykonana o klasie REI 60 odporności ogniowej, w tym przeszklenie o klasie EI 60. Przekrycie dachu żłobka będzie posiadać klasę odporności ogniowej RE 30 i konstrukcję dachu w klasie R 30 odporności ogniowej.

Żłobek usytuowany w odległościach powyżej 4 m od granicy działek sąsiednich.

3.2.2.3.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Dla budynku nie ma potrzeb stosowania rozwiązań zamiennych.

3.2.2.3.14 Informacja o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Część objętą projektem należy wyposażyć w gaśnice proszkowe GP-4 (ABC), spełniające wymagania PN-EN. Gaśnice rozmieścić na uchwytach ściennych, a miejsca ich usytuowania oznakować zgodnie z PN-ISO 7010:2012.

Przyjęto następującą ilość gaśnic:

- komunikacja – 1 szt.,
- sala pobytu dzieci – 1 szt..

Zastosować wyłącznie gaśnice posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

3.2.2.3.15 Uwagi uzupełniające

1. Należy sporządzić projekt instalacji elektrycznej (z oświetleniem awaryjnym, przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, ochroną odgromową). Projekt ten należy uzgodnić w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Warunkiem dopuszczenia tych instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

2. Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej powinny posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu w formie świadectw dopuszczenia, aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji własności użytkowych i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. W części objętej opracowaniem przy wyjściu umieścić instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

3.2.2.4 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj. wartość wskaźnika E_{ph+w} oraz wymagania izolacyjności cieplnej dla przegród i wyposażenia technicznego, muszą odpowiadać wartościom, które wynikają z

treści Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

3.2.2.5 OŚWIETLENIE NATURALNE

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00 – 16.00.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8 (zaleca się, aby w pomieszczeniach do zabawy zachować stosunek 1:5).

W innych pomieszczeniach, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi co najmniej 1:12.

Okna pomieszczeń, w których przebywają dzieci należy wyposażać w żaluzje lub przesłony, tak by była możliwość ochrony przed bezpośrednio wpadającym światłem słonecznym.

3.2.2.6 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Pomieszczenia w budynku powinny być chronione przed przenikaniem nadmiernego hałasu i drgań powodowanych przez użytkowników innych pomieszczeń oraz przez instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku.

Określa się, iż równoważny poziom dźwięku przenikającego do sali żłobka ze wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać maksymalnych normatywnych wartości zgodnie z obowiązującymi normami.

3.2.2.7 ETAPOWANIE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Zamawiający nie zakłada etapowania robót budowlanych w ramach zakresu objętego niniejszym PFU. Należy przyjąć, iż roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku, realizowane będą osobnym postępowaniem.

Obowiązkiem Wykonawcy w końcowym okresie realizacji inwestycji będzie udostępnienie budowy, w celu przeprowadzenia robót w ramach osobnego postępowania przez inne firmy.

3.2.2.8 ELEWACJE.

Elewacje należy wykończyć i poddać termomodernizacji.

Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji istniejącego budynku będą przedmiotem odrębnego postępowania.

Na etapie projektu należy uwzględnić montaż elementów instalacji na elewacji i dachu oraz wymianę stolarki okiennej w sali żłobkowej, wymianę ślusarki drzwiowej z uwzględnieniem przyszłych prac termomodernizacyjnych.

2.2.3 KONSTRUKCJE

Przystępując do wymiarowania elementów konstrukcji nośnej budynku należy przyjmować wartości obciążeń zgodne z:

- PN-EN 1991-1-1 – Obciążenia stałe, Obciążenie użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991-1-3 – Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4 – Obciążenie wiatrem,

Klasa betonu wykonywanych elementów konstrukcyjnych: **C20/25** lub **C25/30** w zależności od wyników szczegółowych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przeprowadzonych na etapie

przygotowywania dokumentacji projektowej.

Minimalna otulina zgodnie z przyjętym założeniami lecz nie mniej niż: **25mm** dla elementów konstrukcyjnych żelbetowych,

2.2.3.1 MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Zaleca się przyjąć następujące minimalne parametry materiałów konstrukcyjnych:

Beton C20/25: belki, nadproża,
Beton C8/10: beton podkładowy pod fundamenty,
Stal zbrojeniowa: A-IIIN (B500SP), A-I(St3SX-b) w elementach żelbetowych,
Błoczki/Pustaki: o wytrzymałości na ściskanie min. 15MPa.

- Klasa stali S235
- Klasa konstrukcji 2
- Klasa wykonania konstrukcji EXC2
- Kategoria korozyjności C1

2.2.3.2 ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE.

W zakresie konstrukcji planuje się przebudowę istniejących ścian wewnętrznych, wykonanie elementów konstrukcyjnych belek i nadproży, podbudowy z betonu dla elementów zagospodarowania terenu.

2.2.3.2.1 Ściany zewnętrzne

Wszelkie zamurowania z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną i z uwzględnieniem możliwie wysokiej izolacyjności akustycznej przegród. Budynek zostanie docieplony w technologii lekkiej-mokrej wg odrębnego postępowania.

Należy przewidzieć zamurowania okien piwnicznych w ścianach zewnętrznych piwnicznych w części planowanego tarasu. Zamurowania w części przyziemia wykonać z bloczków betonowych. Należy przewidzieć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian zewnętrznych piwnicznych /fundamentowych w miejscu wykonania tarasu i niwelacji terenu(plac zabaw żłobka) oraz w miejscu wykonania prac ziemnych(wykonanie opaski, utwardzenia terenu wokół budynku w części planowanego żłobka).

Dopuszcza się wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian piwnicznych/fundamentowych budynku w ramach prac związanych z termomodernizacją budynku realizowanych wg odrębnej dokumentacji i odrębnym postępowaniem pod warunkiem, że będą realizowane w tym samym czasie i nie będą one w żaden sposób opóźniać oddania żłobka do użytkowania.

2.2.3.2.2 Ściany wewnętrzne

a. Ściany nośne wewnętrzne – istniejące murowane. Przewiduje się wykucia otworów oraz zamurowania z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych – do uzgodnienia na etapie projektowania. W razie konieczności w ścianach wykonać żelbetowe lub stalowe rdzenie wzmacniające.

b. Ściany działowe wewnętrzne – istniejące murowane. Przewidzieć wyburzenie ścianek działowych i wykonania nowych ścianek z uwzględnieniem nowego podziału funkcjonalnego. Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego lub ceramiczne.

Uwaga! Istnieje możliwość wykonania ścian działowych w technologii lekkiej GKB (GKBi).

Zabudowa lekka z płyty gipsowo-kartonowej na systemowej podkonstrukcji.

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń. Narożniki ścian i ścianek zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. – odbojnice poziome i pionowe

Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. Ze względu na konieczność częstego mycia i dezynfekcji we wszystkich projektowanych pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty GKBI.

W pomieszczeniach „mokrych” powierzchnie ścian narażone na kontakt z wodą od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce. Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu [płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań itp.] Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych gipsowane w całości.

Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą wgłębną do płyt GKBI. W ściankach GKBI należy zastosować profile wzmocnione pionowe i poziome wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych. W ściankach GKBI należy zastosować systemowe wzmocnienia pod wszystkie urządzenia podwieszane.

c. Ścianki instalacyjne- w pomieszczenia mokrych (obszar higieniczno-sanitarny): we wszystkich pomieszczeniach, wilgotnych stosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane, zagruntowane fabrycznie. Konstrukcja ścianek musi być przystosowana do przeniesienia obciążeń wynikających z obłożenia ściany płytkami ceramicznymi z klejem oraz montażem urządzeń. Ruszt ścianek wykonać jako stalowy.

Wszelkie wyposażenie typu umywalka, muszla ustępowa itp. musi zostać powieszone do konstrukcji systemowej umożliwiającej podwieszenie przyborów. Konstrukcję ścianki instalacyjnej zakotwić w podłodze lub w ścianie, ograniczając obciążenie ścianki przyborami. Wszystkie obejmy stabilizujące rury wodociągowe i kanalizacyjne muszą być wyposażone we wkładki gumowe lub wykonane z innego materiału eliminującego możliwość przenoszenia drgań, wywołanych przepływem wody i ścieków, z rury na konstrukcję.

d. belki /nadproża – w miejscu wyburzeń ścian nośnych przewidzieć wykonanie belek i nadproży żelbetowych, stalowych lub prefabrykowanych. Dobór elementów konstrukcyjnych na podstawie obliczeń konstrukcyjnych z uwzględnieniem obowiązujących norm. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie konstrukcji do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

2.2.3.2.3 Posadzki

Konstrukcja wszystkich posadzek, w dostosowaniu do sposobu użytkowania pomieszczeń, z uwzględnieniem przyjętego rozwiązania ogrzewania(ogrzewanie podłogowe), prace w zakresie demontażu warstw wykończeniowych posadzki i wykonanie nowych warstw z uwzględnieniem specyfiki pomieszczeń oraz istniejących poziomów posadzki. Posadzki na istniejącym stropie nad piwnicą.

2.2.4 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ORAZ WYPOSAŻENIE.

2.2.4.1 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

- a. prace tynkarskie- Ściany wewnętrzne murowane, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Przewiduje się całkowite skucie istniejących tynków cementowo-wapiennych. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń it. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%. Na powierzchniach murowanych tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min.8mm. Na tynku 3 mm gładź tynkarska gipsowa. Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej.
- b. farba malarska- Zastosowanie do wewnątrz farb ceramicznych dających powierzchnię gładką, odporną na działania środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach oświaty (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

okładziny ceramiczne płytki ścienna, gres szklwiony, rozmiar– zgodny z proj. wnętrz

- łazienka. pom. aneksu kuchennego- płytki do pełnej wysokości pomieszczenia
- pomieszczenia porządkowe - płytki na wysokość 2 m od podłogi.
- fartuch z płytek przy armaturze sanitarnej
- zastosowanie fugi elastycznej w kolorze zgodnym z kolorystyką płytek.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

- c. Lekkie ścianki wydzielające toaletę- Wysokość ścianek ok 1,50m od posadzki w pomieszczeniach dla dzieci. Wymagany prześwit nad podłogą 10 do 15 cm. Ścianki i drzwi z płyt pełnego (kompaktowego) laminatu HPL, spełniającego wymogi normy PN-EN 438. Wymiar kabiny 80x120 x 150cm.

2.2.4.2 POSADZKA

a. Pomieszczenie socjalne, sala dzieci- Wykończenie posadzek – wykładzina PVC. Elastyczna wykładzina PVC homogeniczna grub. min. 2 mm klejona do podłoża. Łączenia w obrębie pomieszczenia zgrzewane. W progu drzwi, na łączeniu z inną posadzką, osłonięte aluminiową listą progową montowaną na wkręty do podłoża. Wykładzina wywinięta na cokół na ścianach, do wys. ok. 10 cm. Naroża zgrzewane. Na narożach wypukłych cokołu wstawki z jednego kawałka łączone pod kątem 45°.

Wymagane parametry techniczne:

- grubość warstwy użytkowej min.2mm
- powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR

- ścieralność min. Grupa T
- odporność na światło min.6
- odporność na poślizg – R9,
- odporność na oddziaływanie krzeseł na rolkach 4.

b. pomieszczenia kuchni , pom porządkowe, wiatrołap, łazienka - Wykończenie posadzek – gres rektyfikowany. Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi, o wymiarach min. 60 x 60cm.

Wymagane parametry techniczne:

- grubość min. 8,5mm
- odporność na płamienie
- nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
- odporność na poślizg – min. R10.

Spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 2,0 mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną.

Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok. 10 cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów na posadzki spełniających wymagania norm oraz obowiązujących przepisów o zbliżonych parametrach jak podanych w specyfikacji powyżej.

2.2.4.3 SUFITY PODWIESZANE

W przypadku zastosowania sufitów podwieszanych należy stosować systemowy sufit akustyczny klasy A o współczynniku pochłaniania dźwięków zgodnie z normą PN-B-02151-4.

Stosuje się systemowych sufitów podwieszanych GKB lub rastrowych systemów akustycznych.

Preferuje się sufitowe elementy dźwiękochłonne.

Rodzaj zastosowanego sufitu w danym pomieszczeniu do uzgodnienia na etapie projektu.

2.2.4.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych z przekładką termiczną, przeszklone, szkło bezpieczne. Drzwi zewnętrzne o współczynnika przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

Szklenie zestawem szyb zespolonych bezbarwnych, przeziernych. Zewnętrzne szyby w zestawie bezpieczne obustronnie. Mocowanie szyb od strony pomieszczenia. Zamek patentowy. Drzwi dwuskrzydłowe wyposażone zawsze w skrzydło podstawowe, nieblokowane szer. 90 cm w świetle przejścia. Drugie skrzydło blokowane góra/dół.

Zintegrowana listwa progowa zlicowana z posadzką wewnątrz pomieszczenia.

Drzwi (skrzydło główne) wyposażone w samozamykacz.

2.2.4.5 DRZWI WEWNĘTRZNE

Wszystkie drzwi wewnętrzne (za wyjątkiem pożarowych) powinny pochodzić od jednego dostawcy i mieć spójny charakter. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów.

Wszystkie przeszklenia szkłem hartowanym lub klejonym w zestawach zespolonych . drzwi pożarowe spełniające wymagania odporności ogniowej wg dokumentacji, wyposażone w samozamykacz, dostosowane do użytkownika.

Drzwi do sali żłobkowej przeszklone szkłem bezpiecznym.

Wszystkie drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową. Skrzydła wewnętrzne wzmocnione płytą otworową oklejone HPL wyposażone w trzy zawiasy oraz klamki ze stali nierdzewnej, krawędzie pionowe skrzydła wzmocnione blachą nierdzewną.

Wg projektu wentylacji wskazane drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną (zakaz wykonania tulei-

otworów w drzwiach) dopuszcza się systemowe podcięcie drzwi. Otwór o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Ościeżnice stalowe malowane proszkowo.

2.2.4.6 OKNA

Okna i drzwi balkonowe PVC o współczynniku $U_{max} = 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ Drzwi balkonowe bezprogowe z klamką zamykaną na klucz od wewnątrz i zewnątrz. Okno w sali dzieci do poziomu posadzki z podziałem na wysokości 1,1 m od posadzki ze stałym przeszkleniem. Górne skrzydła otwieralno- uchylne, klamki z blokadą na kluczyk.

W istniejących oknach wymiana parapetów na parapety z konglomeratu skalno-żywicowego lub granitowe. Wszystkie okna wyposażać w rolety zewnętrzne aluminiowe, sterowane elektrycznie- dobór na etapie projektu budowlanego.

2.2.4.7 SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ I DOTYKOWEJ


Cały obiekt należy wyposażać w system informacji wizualnej takie jak tablice z nazwą i numerem placówki, tabliczki informacyjne przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń itp.

2.2.4.8 WYPOSAŻENIE







Budynek żłobka powinien być wyposażony we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci. Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (żłobek).

Pomieszczenia ogólne powinny być wyposażone w: siedziska, meble biurowe, techniczne i socjalne w ilości stosownej do struktury zatrudnienia. Odpowiednie wyposażenie sali zajęć, pomieszczenia sanitarnego, porządkowego, szatni stosownie do ilości i wieku uczęszczających dzieci. Zastosować m.in. osłony chroniące grzejniki w przypadku zastosowania ogrzewania grzejnikowego.





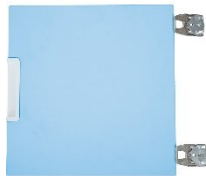
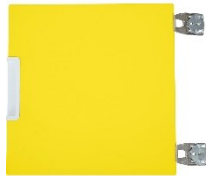
Wszystkie elementy wyposażenia odporne na zniszczenia i intensywną eksploatację.

załącznik 1 wyposażenie(sala zajęć, szatnia, ogród żłobkowy)				
szatnia				
Kod	Nazwa	Ilość	Opis	Foto
1	Szatnia - prosta 5, niska, trudnopalna - drewno jasne, ABS sklejka	2	Eleganckie i funkcjonalne szatnie, wykonane z płyty trudnopalnej w tonacji klonu. Wyposażone w półeczkę, miejsce na naklejenie znaczka oraz przegródki z haczykami na ubrania i worki. Półeczka na buty jest ażurowa, co ułatwia utrzymanie szatni w czystości. Szatnie mogą być uzupełnione Drzwiczkami do szatni trudnopalnej Dzięki drzwiczkom wszystkie wieszane ubrania są schowane i nie tworzą bałaganu. • wys. ławeczki 32,5 cm (wersje wysokie) lub 26 cm (wersje niskie).	





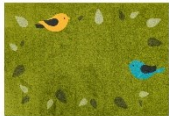

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

2	Drzwiczki do szatni trudnopalnej	10	Drzwiczki z drewnianą gałką, wykonane z płyty trudnopalnej w tonacji brzozy, o gr. 18 mm. • wym. 19,1 x 65,3 cm.	
3	dekor - chmurka	2	Duża dekoracja ścienna wykonana z tworzywa uzyskanego z przetworzonych butelek PET. Do samodzielnego montażu za pomocą taśmy montażowej lub kleju montażowego (brak w zestawie). • wym. 150 x 88,5 cm • gr. 1,5 cm	
4	Aplikacje do lustra malucha - natura	1	Kolorowe aplikacje do Lustra malucha, wykonane ze sklejki. • ptaszek na gałązce o wym. 24 x 44,5 cm • kamień z roślinką o wym. 35,5 x 21 cm	
5	Lustro malucha	1	Dzięki zajęciom z lustrem dzieci odkrywają siebie i wspólnie się bawią. Rama lustra ze sklejki, na której można umieścić zabawne aplikacje z kolorowej płyty MDF (098409, sprzedawane osobno). Pośrodku lustra można dodatkowo umieścić metalowy uchwyt (montowany bezpośrednio do ściany), na którym znajdują się kolorowe, drewniane kształty do manipulowania. Lustro zostało podklejone specjalną folią, która uniemożliwia stłuczenie na drobne elementy. • wym. 120 x 80 cm	
6	Drążek sensoryczny srebrny - zygzak	1	Metalowy drążek, który może być montowany w komplecie z Lustrem malucha lub osobno, jako samodzielny element wyposażenia sali. Na drążku znajdują się kolorowe, drewniane kształty do manipulowania. • dł. 131,2 cm	
7	Przewijak wiszący 1	1	Przewijak i półka w jednym pozwoli zaoszczędzić miejsce w pomieszczeniu. Wykonany z drewna, wodoodporny, mechanizm pozwala na delikatne opuszczanie, dzięki czemu nie trzeba włożyć wiele wysiłku w otwieranie i zamykanie przewijaka. Wyposażony w materac powlekany poliuretanem, wodoodporny i łatwo zmywalny. Przewijak ma kolor bukowy. Udźwig do 15 kg. • wym. 63 x 19 cm (zamknięty), 76,5 (otwarty) x 79,5 cm	
sala zajęć				
Kod	Nazwa	Ilość	Opis	Foto





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

1	szafka słupek L z 2 półkami	1	Szafkę można uzupełnić małymi drzwiczkami. W szafce nie ma możliwości zamontowania szuflad ani dodatkowych półek. Wykonana z płyty laminowanej w tonacji klonu oraz białej o gr. 18 mm. • wym. 41,8 x 41,5 x 124,2 cm	
3	szafka-domek z 3 półkami i na 4 szerokie szuflady, klon	1	Szafki w kształcie domków wykonane z płyty laminowanej w tonacji klonu oraz białej o gr. 18 mm oraz ze sklejk lakierowanej o gr. 18 mm. Można uzupełniać je małymi drzwiczkami. Dodatkowo szafkę można uzupełnić szerokimi szufladami - maksymalnie 4 szuflady w dolnej części. • wym. 116,6 x 41,5 x 167 cm	
3	szafka domek z 2 półkami, klon dąszek sklejka	1	Szafki w kształcie domków wykonane z płyty laminowanej w tonacji klonu oraz białej o gr. 18 mm oraz ze sklejk lakierowanej o gr. 18 mm. Można uzupełniać je małymi drzwiczkami • wym. 79,2 x 41,5 x 127 cm	
4	szafa do zestawu., cichy domek, klonowa skrzynia	1	Szafa z 3 półkami, przegrodą i drzwiami z cichym domykiem. Wykonana z płyty laminowanej w tonacji klonu o gr. 18 mm. • wym. 79, 2 x 41,5 x 161,6 cm	
5	drzwiczki małe 90 mocowane do korpusu, cichy domek - błękitne	2	Wykonane z płyty MDF o gr. 18 mm pokrytej trwałą okleiną termoplastyczną. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem. • przeznaczone do mocowania na ściankach zewnętrznych w szafkach z kolekcji • wym. 37 x 37 cm • 1 szt.	
6	drzwiczki małe 90 mocowane do korpusu, cichy domek - żółte	1	Wykonane z płyty MDF o gr. 18 mm pokrytej trwałą okleiną termoplastyczną. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem. • przeznaczone do mocowania na ściankach zewnętrznych w szafkach z kolekcji • wym. 37 x 37 cm • 1 szt.	





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

7	drzwiczki małe 90 mocowane do kor- pusu, cichy domyk - białe	2	Wykonane z płyty MDF o gr. 18 mm pokrytej trwałą okleiną termoplastyczną. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem. • przeznaczone do mocowania na ściankach zewnętrznych w szafkach z kolekcji • wym. 37 x 37 cm • 1 szt.	
8	drzwiczki małe 90 mocowane do kor- pusu, cichy domyk - beżowe	1	Wykonane z płyty MDF o gr. 18 mm pokrytej trwałą okleiną termoplastyczną. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem. • przeznaczone do mocowania na ściankach zewnętrznych w szafkach z kolekcji • wym. 37 x 37 cm • 1 szt.	
9	Aplikacja - jeżyk i trawka	1	Kolorowe aplikacje do zamontowania na ścianie wykonane z płyty HDF i filcu. Elementy montażowe w komplecie. • wym. 71 x 35 cm	
10	Aplikacja - ptaszek	1	Kolorowe aplikacje do zamontowania na ścianie wykonane z płyty HDF i filcu. Elementy montażowe w komplecie. • wym. 31 x 17 cm	
11	Dywan, 2 x 3 m	1	Dywany stworzone z myślą o kąciakach tematycznych z kolekcji, ale dzięki stonowanym kolorom i delikatnym wzorom sprawdzą się w prawie każdym wnętrzu. Skład runa 100% PP heat-set frise przędza pojedyncza. Posiada Certyfikat Zgodności - tzn. Atest Higieniczny. Pokryty środkiem uniepalniającym. • wysokość runa: 7 mm Należy przyjąć tolerancję dla wymiarów +/- 2-3%.	
12	Szafa na pościel i łóżeczka biała - drzwi białe, lami- nowane	1	Szafa przeznaczona do przechowywania łóżeczek przedszkolnych (501001-501005, sprzedawane osobno) oraz pościeli (sprzedawana osobno). Pomieści 15 takich kompletów. W górnej części znajdują się przegródki na pościel, w dolnej jest miejsce na łóżeczka. Szafka nie posiada cokołu, co ułatwia umieszczanie łóżeczek w szafie (np. wsuwanie ich na wózek, 133146, sprzedawany osobno). Dla zwiększenia stabilności należy przykręcić ją bezpośrednio do podłogi. Elementy mocujące są w zestawie. Wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, biała lub w tonacji brzozy, z obrzeżem multiplex ABS. W tylnej ścianie każdego schowka na pościel otwór wentylacyjny o śr. 3,4 cm • wym. użyt-	






PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

			kowe części na łóžeczka: 134,4 x 64,4 x 98 cm • wym. prze- gródki na pościel: 44,6 x 65,4 x 16,8 cm • wym. 142,4 x 68,4 x 202,1 cm	
13	Błat prostokątny biały	2	Błaty wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w 4 kolo- rach: czerwonym, niebieskim, zielonym i żółtym, wykoń- czone obrzeżem PCV o gr. 2 mm w tym samym kolorze. Błaty dostępne w dwóch kształtach: kwadratowym i prosto- kątnym. Do blatów mogą być dobrane nogi kwadratowe w 4 wysokościach lub nogi okrągłe z regulowaną wysokością (sprzedawane osobno). • wym. blatu 120 x 74 cm	
14	Nogi kwadratowe, 4 szt. rozm. 1 (46 cm)	2	Komplet drewnianych nóg do blatów z kolorowym obrze- żem i blatów kolorowych. Nogi dostępne są w 5 wysoko- ściach (126501-126504, 126506). Podane długości nóg od- powiadają wysokości stolika po ich zamontowaniu. Śruby do zamontowania nóg zawsze umieszczane są przy blatach. • 4 szt. • gr. 47 x 47 mm • rozm. 1 (46 cm)	
15	Krzesło ze stopką filcową żółte, rozm. 1	2	Krzesła wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o gr. 6 mm. Stelaż został wykonany z profilu drewnianego o prze- kroju 22 x 45 mm. Wyprofilowane siedzisko eliminuje ucisk pod kolanami w trakcie siedzenia, a wygodne oparcie za- pewnia właściwą postawę ciała. Płyta siedziska została umieszczona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ste- laża. Krzesło Filipek w rozmiarze 4 jest wyposażone w łą- czynę wzmacniającą, umieszczoną między przednimi nóż- kami. Solidna, drewniana konstrukcja zapewnia stabilność. Stopki z tworzywa lub filcu chronią podłogę przed zaryso- waniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2016-2 oraz PN-EN 1729-2+A1:2016- 2. • dostępne w rozmiarach 1-4 • 13 kolorów	
16	Krzesło ze stopką filcową różowe, rozm. 1	2	Krzesła wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o gr. 6 mm. Stelaż został wykonany z profilu drewnianego o prze- kroju 22 x 45 mm. Wyprofilowane siedzisko eliminuje ucisk pod kolanami w trakcie siedzenia, a wygodne oparcie za- pewnia właściwą postawę ciała. Płyta siedziska została umieszczona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ste- laża. Krzesło w rozmiarze 4 jest wyposażone w łączynę wzmacniającą, umieszczoną między przednimi nóżkami. So- lidna, drewniana konstrukcja zapewnia stabilność. Stopki z tworzywa lub filcu chronią podłogę przed zarysowaniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2016-2 oraz PN-EN 1729-2+A1:2016-2. • do- stępne w rozmiarach 1-4 • 13 kolorów	





PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

17	Krzesło ze stopką filcową limonka, rozm. 1	3	Krzesła wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o gr. 6 mm. Stelaż został wykonany z profilu drewnianego o przekroju 22 x 45 mm. Wyprofilowane siedzisko eliminuje ucisk pod kolanami w trakcie siedzenia, a wygodne oparcie zapewnia właściwą postawę ciała. Płyta siedziska została umieszczona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stelaża. Krzesło w rozmiarze 4 jest wyposażone w łączynę wzmacniającą, umieszczoną między przednimi nóżkami. Solidna, drewniana konstrukcja zapewnia stabilność. Stopki z tworzywa lub filcu chronią podłogę przed zarysowaniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2016-2 oraz PN-EN 1729-2+A1:2016-2. • dostępne w rozmiarach 1-4 • 13 kolorów	
18	Krzesło ze stopką filcową błękitne, rozm. 1	3	Krzesła wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o gr. 6 mm. Stelaż został wykonany z profilu drewnianego o przekroju 22 x 45 mm. Wyprofilowane siedzisko eliminuje ucisk pod kolanami w trakcie siedzenia, a wygodne oparcie zapewnia właściwą postawę ciała. Płyta siedziska została umieszczona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stelaża. Krzesło w rozmiarze 4 jest wyposażone w łączynę wzmacniającą, umieszczoną między przednimi nóżkami. Solidna, drewniana konstrukcja zapewnia stabilność. Stopki z tworzywa lub filcu chronią podłogę przed zarysowaniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2016-2 oraz PN-EN 1729-2+A1:2016-2. • dostępne w rozmiarach 1-4 • 13 kolorów	
19	Krzesło ze stopką filcową szare, rozm. 1	2	Krzesła wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o gr. 6 mm. Stelaż został wykonany z profilu drewnianego o przekroju 22 x 45 mm. Wyprofilowane siedzisko eliminuje ucisk pod kolanami w trakcie siedzenia, a wygodne oparcie zapewnia właściwą postawę ciała. Płyta siedziska została umieszczona pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stelaża. Krzesło w rozmiarze 4 jest wyposażone w łączynę wzmacniającą, umieszczoną między przednimi nóżkami. Solidna, drewniana konstrukcja zapewnia stabilność. Stopki z tworzywa lub filcu chronią podłogę przed zarysowaniem. Krzesła można stawiać jedno na drugim. Zgodne z normą PN-EN 1729-1:2016-2 oraz PN-EN 1729-2+A1:2016-2. • dostępne w rozmiarach 1-4 • 13 kolorów	
20	Łóżeczko białe	3	Łóżeczko wykonane z drewna sosnowego, z trzema poziomami regulacji wysokości leżyska i trzema wyjmowanymi szczebelkami. Sprzedawane bez materaca. Do łóżeczka pasuje materac Tymek (101202, sprzedawany osobno). • wym. wewn. 120 x 60 cm	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE



21	Materac do łóżeczka szary	3	Materac do łóżeczka niemowlęcego) obłożony bawełnianym materiałem. Pasuje również do łóżeczek Pokrowiec można zdejmować do prania. • wym. 120 x 60 x 7 cm	
22	Taboret rozm. 6 z podnóżkami 3-5, HPL biały	1	Taboret z siedziskiem ze sklejki o gr. 19 mm, pokrytej HPL. Nogi wykonane z metalowego profilu (śr. 22 mm). Wyposażone w podnóżki na różnych wysokościach. Siedziska mogą być używane przez dzieci w różnym wieku i o różnym wzroście. · śr. siedziska 30 cm · śr. 36 cm	
23	Stolik składany z organizerm	1	Stolik z pojemnymi komorami (dwie o wym. 9 x 9 cm i dwie o wym. 24 x 9 cm) na przybory do pisania i inne drobiazgi. Stolik pozwala zaoszczędzić miejsce w małej przestrzeni, wystarczy złożyć go, gdy nie jest już potrzebny. • wykonany z lakierowanej sklejki o gr. 18 mm • wym. po rozłożeniu 80 x 58 cm • wym. blatu 80 x 40 cm	
24	Kącik kuchenny, wys. 80 cm	1	Bezpieczny i funkcjonalny kącik sprawi wiele frajdy małemu kucharzowi. Zestaw zawiera dwie uniwersalne szafeczki z drzwiczkami, każda z nich może być wykorzystana podczas zabawy jako piekarnik, pralka, kuchenka mikrofalowa, lodówka. Niezbędną częścią zabudowy kuchennej jest również zlewozmywak z kranem i pokrętkami, dwupalnikowa kuchenka oraz mini lada do podawania przyrządzonych przez dzieci potraw, a także półeczki do przechowywania przyborów kuchennych. Zestaw umożliwia zabawę w gotowanie, służy integracji i współdziałaniu w grupie. Sprzedawany bez wyposażenia. · wym. 113 x 36 x 80 cm · wys. blatu 44 cm · wym. płyty 37 x 26,5 cm · śr. miski 26 cm · półka 51,5 x 10 x 19 cm	
ogród żłobkowy				
1	wózek dla dzieci	1	wózek dla 4 dzieci, Specyfikacja: • Ergonomiczny uchwyt ułatwiający manewrowanie wózkiem • Baldachim gwarantuje ochronę przed warunkami atmosferycznymi i promieniami UV • Siatkowe okno w baldachimie zapewnia widoczność wnętrza wózka • Gumowane koła z pianki umożliwiają wygodną jazdę i amortyzują wstrząsy • Pięciopunktowe, elastyczne pasy dla dzieci o wadze do 15 kg • kosz pod siedzeniami	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE




			<ul style="list-style-type: none"> • Blokowany stopą hamulec zabezpiecza wózek po zaparkowaniu • waga: ok. 30,4 kg • wym. ok. 85 x 128 x 104 cm • wym. złożonego wózka ok. 85 x 49 x 103 • szer. siedziska ok. 28 cm 	
2	siedzisko do zabawy 74 x 80 x 46	1	<p>miejsce do zabaw dla 4 maluchów. Wykonany z plastiku, posiada bezpieczne, zaokrąglone boki oraz łatwą do utrzymania w czystości, gładką powierzchnię. Maksymalna waga jednego dziecka 23 kg.</p> <ul style="list-style-type: none"> • wym. 74 x 80 x 46 cm • od 18 miesięcy 	
3	domек do zabawy 140x124x147	1	<p>domек do zabawy Stacja, sklep, boisko, szkoła - każda ścianka boczna daje inną możliwość zabawy. Mamy tu: ściankę z wmontowanym koszem do gry w koszykówkę oraz bramką do gry w piłkę nożną, ściankę - sklep warzywny z bankomatem, ściankę - budynek szkoły oraz ściankę - stację benzynową.</p> <ul style="list-style-type: none"> • wym. 140 x 124 x 147 cm 	
4	piaskownica 109 x 119 x 38 cm	1	<p>Piaskownica w kształcie żółwia z pokrywą. Mieści do 70 kg piasku.</p> <ul style="list-style-type: none"> • wym. 109 x 119 x 38 cm 	
5		1	<p>Zjeżdżalnia. Drabinka ma dwa szerokie schodki i wygodne poręcze, a ślizg o długości 95 cm umożliwia łagodny zjazd. Zjeżdżalnię charakteryzuje wysoka jakość i trwałość. Jest przystosowana do intensywnego użytkowania i odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne (opady i promieniowanie UV).</p> <ul style="list-style-type: none"> • wym. 120 x 47 x 72 cm • od 18 miesięcy 	
<p>Uwaga: Należy w wyposażeniu uwzględnić drobne wyposażenie w postaci materacy przenośnych do spania, zabawki, pojemniki na zabawki, pomoce dydaktyczne itp. oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.</p>				

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE



załącznik nr 2 wyposażenie (kuchnia, pom.opiekuna)

	Nazwa	Ilość	Opis	Foto
1	Kuchnia - zestaw 1, z zamkiem	1	<p>Szafka kuchenna ze zlewozmywakiem Szafka bez półki. Wym. 82 x 60 x 82,2 cm. Z cokołem o wys. 10 cm (głębokość samej szafki - 53 cm, z drzwiczkami - 55 cm, z blatem - 60 cm). Drzwi do szafki kuchennej szt., 1 kpl Blat o długości pokrywającej 2 szafki kuchenne, z wycięciem pod zlewozmywak po prawej stronie. • dł. 164 cm 1 szt.</p> <p>Zlew z ociekaczem, armatura i zestaw odpływowy Szafka kuchenna wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji klonu. Nóżki umożliwiają wypoziomowanie szafki. Zlew, bateria oraz syfon w komplecie. Szafka bez półki. Wym. 82 x 60 x 82,2 cm. Z cokołem o wys. 10 cm (głębokość samej szafki - 53 cm, z drzwiczkami - 55 cm, z blatem - 60 cm). Zestaw powinien umożliwić montaż lodówki pod blatowej.</p>	
2	Szafka kuchenna z 3 szufladami	1	<p>Szafka kuchenna wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji klonu. Wyposażona w wytrzymałe, trwałe szuflady kasetowe. Szuflady są wyposażone w metalowe prowadnice, z mechanizmem samodomykającym. Nóżki umożliwiają wypoziomowanie szafki. · szerokość: 41 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> • głębokość: 55 cm • wysokość: 82,2 cm · z cokołem o wys. 10 cm 	







PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

3	Szafka kuchenna wisząca	2	Szafka kuchenna wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm, w tonacji klonu. Dopasowane rozmiarem drzwiczki, sprzedawane osobno. · 1 półka · wym. 82 x 35 x 40 cm	
4	Drzwiczki do szafek kuchennych , para	2	Drzwiczki do szafek kuchennych wykonane z białej płyty laminowanej o gr. 18 mm. Wyposażone w zawiasy 90 stopni z cichym domykiem.	
5	Zmywarka z pompą odpływową	1	<ul style="list-style-type: none"> • materiał wykonania: stal nierdzewna • nowoczesny design • profesjonalna zmywarka z funkcją wyparzenia • sterownie elektromechaniczne • czytelne i trwałe oznakowanie na panelu sterowania / odpowiednio pochylony panel zapewniający komfort pracy • ergonomiczny uchwyt • przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1 • maksymalna wysokość mytego naczynia 320 mm • precyzyjny jelitkowy dozownik płynu myjącego i nabtyszczającego • cykl mycia 120 s lub 180 s • wydajność koszy na godzinę - 30/h; 24/h • pompa zrzutowa i/lub pompa wspomagająca płukanie (w wybranych wersjach) • kontrolki temperatury pracy bojlera i komory • 2 pary ramion myjąco-płuczących (górze/dół) • zużycie wody 2,5 l/cykl • moc grzałki komory - 2 kW • moc grzałki bojlera - 3 kW lub 4,5 kW • kosz 50 x 50 cm • w komplecie 3 kosze: do talerzy, uniwersalny, do szkła oraz pojemnik na sztućce • uniwersalny system zasilania umożliwiający konfigurację napięcia zasilającego 230 lub 400V • opcjonalnie możliwość zastosowania filtra powierzchniowego • urządzenie powinno posiadać zamontowany uzdatniacz wody w celu ochrony przed osadzeniem się kamienia • płyn do mycia i nabtyszczania w cenie • Moc zainstalowana (kW): 5.5/7.0 • Moc grzałki bojlera (kW): 3/4.5 • Moc grzałki komory (kW): 2 	


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE



			<ul style="list-style-type: none"> Napięcie - U (V): 230/400 Napięcie - U (V): 400/230 wym. 56,5 x 68,5 x 83,5 cm 	
6	lodówka podblatowa do zabudowy	1	<p>lodówka podblatowa Wymiary (WxSxG) [cm]: 81.5 x 59.6 x 54.5</p>	
7	Uzdatniacz wody	1	<p>Urządzenie zmniejszające twardość wody. Zmniejsza zakamienienie urządzeń i wydłuża pracę grzałek. Maksymalna temperatura przepływającej wody +45°C.</p> <ul style="list-style-type: none"> poj. 8 l 	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE



8	Stół ze zlewem 2 komorowym z półką	1	Stół skręcany z otworem pod baterię. Jedna komora posiada otwór przystosowany pod rozdrabniacz o śr. 9 cm. · wym 100 x 60 x 85 cm · komory o wym. 40 x 40 x 25 cm	
9	stół przyścienny wym 100 x 60 x 85 cm	1	stół przyścienny Stół skręcany. • wym 100 x 60 x 85 cm	
10	stół przyścienny wym 120 x 60 x 85 cm	1	stół przyścienny Stół skręcany. • wym 120 x 60 x 85 cm	
11	szafa przelotowa stalowa 400x500x1800 mm	1	szafa przelotowa drzwi skrzydłowe 400x500x1800 mm	
	pomieszczenie opiekuna			
12	biurko z kontenerem i półką na klawiaturę	1	Biurko proste Kontener z piórnikiem i szufladami Półka na klawiaturę do biurka	
13	szafa dwudrzwiowa	1	szafa wym. 82 x 39,8 x 223 cm Opis wariantów produktu: płyta laminowana o gr. 18 mm. Drzwi z zawiasami 90 stopni, z cichym domykiem, zamykane na zamek. Wyposażone w 5 półek.	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

13	krzesło obrotowe biurowe	1	krzesło obrotowe z mechanizmem ACTIVE IN z blokadą oparcia i siedziska w pięciu pozycjach. Fotel posiada funkcję Anti-Shock zabezpieczającą przed uderzeniem w plecy. Fotel obrotowy Intra występuje w dwóch wersjach: z wysokim lub niskim oparciem.	
Uwaga: Należy w wyposażeniu uwzględnić inne drobne wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania(np.pojemnik na mydło ,kosze na odpady, itp				

załącznik 3 wyposażenie (łazienka)				
	Nazwa		Opis	Foto
1	Przewijak z materacem i pojemnikami	1	Przewijak na plastikowe pojemniki - brzoza, 1 szt. Pojemnik głęboki 2 - limonka, 12 szt. Materac w zestawie z przewijakiem. • wym. 104 x 75 x 113,1 cm	
2	szafka na pieluchy wym. 97 x 25 x 65 cm	1	Szafka wykonana z płyty laminowanej o gr. 18 mm w odcieniu klonu. • wym. komory 14 x 21 x 36,5 cm wym. 97 x 25 x 65 cm • wys. półki 23 cm	
3	Kosz na pieluchy - mały	1	Ekonomiczny, łatwy w użyciu, przyjazny środowisku kosz na pieluchy. Wyposażony w duży, wygodny otwór o średnicy 13,5 cm. W celu opróżnienia kosza należy wcisnąć klapę znajdującą się w jego dolnej części. Można wtedy wysunąć górną część kosza umożliwiając usunięcie pełnego pielucha. • biało-srebrny · wym. 30 x 42 x 72 cm · poj. 80 l: ok. 50 pieluch	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

4	Szafa na nocniki z metalowymi półkami	1	Szafka w płycie laminowanej tonacji klonu o gr. 18 mm, z półkami z blachy perforowanej. Wym. wnętrza: 36,7 x 40 x 25,3 cm. Drzwi sprzedawane osobno - do wyboru kolory: biały - Drzwi do szafy na nocniki z metalowymi półkami - białe, 2 szt.), szary - Drzwi do szafy na nocniki z metalowymi półkami - szare, 2 szt.) i zielony Drzwi do szafy na nocniki z metalowymi półkami - zielone, 2 szt.). Należy dokupić do niej 2 pojemniki z wytrzymałego tworzywa sztucznego, dostarczane z przewodnicami. Można przechowywać w nim nocniki. · wym. szafy: 73,2 x 40 x 170,8 cm	
5	kabina WC	1	kabina WC z aluminiowymi kątownikami i metalowym stelażem. Mocowana bezpośrednio do podłogi. Przygotowane do zamocowania drzwi prawych, sprzedawane osobno). Moduł podstawowy to kabina startowa, do której można dołączyć moduł dodatkowy. W komplecie elementy mocujące. # wym. całkowite 103,6 x 121,4 x 180,5 cm # wys. ścianek bocznych 121,4 x 150,1 cm. Składa się z dwóch ścianek bocznych, dwóch listew frontowych i stelaża.	
6	drzwi do kabiny	1	Drzwi wykonane z płyty laminowanej o gr. 12 mm w kolorze białym. Zamykane na magnes, co uniemożliwia zatrząsnięcie się wewnątrz kabiny. • wym. 80 x 120 cm	
7	półka na kubeczki	2	Półeczka łazienkowa z 5 wieszakami. Akcesoria dostarczane osobno. • wym. 64 x 20 x 52 cm	
<p>Uwaga: Należy w wyposażeniu uwzględnić drobne wyposażenie w postaci nocników. Kosze na śmieci, pojemnik na mydło i papier itp. oraz inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Należy uwzględnić w wyposażeniu biały montaż</p>				

2.2.5 INSTALACJE BUDOWLANE

2.2.5.1 INSTALACJE SANITARNE

2.2.5.1.1 Instalacja wod-kan i cwu.

Woda dostarczana będzie z istniejącego wodociągu. Woda używana będzie do celów socjalno-bytowych. W sanitariatach dziecięcych należy zainstalować centralną regulację mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji. Węzeł wodomierzy powinien obejmować wodomierz skrzydełkowy o odpowiedniej wydajności, zawory odcinające, zawór antyskażeniowy. W budynku objętym opracowaniem generowane będą tylko ścieki o charakterze

socjalno-bytowym, pochodzące z pomieszczeń sanitarnych oraz aneksu kuchennego (miski ustępowe, prysznice, zlewozmywaki, umywalki) w ilości pobranej na cele socjalne. Ścieki odprowadzane będą do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejącą instalację wod-kan należy dopasować do nowoprojektowanej lokalizacji przewodów sanitarnych.

Materiały:

- Przybory sanitarne dostosowane do wieku użytkowników. Umywalka, miska ustępowa podwieszona ze stelażem podtynkowym z funkcją oszczędnego dwustopniowego spłukiwania wody - ceramiczne o typowym standardzie, w szafie. porządkowej niski basen montowany na wys. 50cm nad poziomem posadzki., zlew, prysznic i inne.
- Armatura z centralną regulacją mieszania- armatura czerpalna stojąca lub ścienna.
- Przewody wody zimnej i ciepłej- z tworzywa sztucznego z atestem higienicznym,
- Przewody kanalizacyjne- rury kanalizacyjne, kielichowe z PCW, uszczelnieniem gumowymi pierścieniami,
- Izolacja termiczna – izolacja ciepłochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej, izolacja zimnochronna- przewody zimnej wody
- Inne, niezbędne wyposażenie, do prawidłowej pracy instalacji wod-kan

2.2.5.1.2 Instalacja wentylacji mechanicznej

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza (zapewniając 15 m³/h powietrza na każde dziecko), jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu, oraz rozdział przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności. Należy zaprojektować centralę wentylacyjną N1W1 oraz system wywiewny z sanitariatów z uwzględnieniem kosztów zarówno inwestycyjnych jak i eksploatacyjnych. Nie przewiduje się nawilżania powietrza ze względu na zwiększoną możliwość wzrostu bakterii i mikroorganizmów. Instalacje wyposażone winny zostać w tłumiki akustyczne, klapy p.poż / zabezpieczenia p.poż w miejscach przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego, przepustnice w celu możliwości regulacji strugi powietrza nawiewanego i wywiewanego oraz inne niezbędne elementy układu wentylacji mechanicznej w celu jej poprawnego funkcjonowania. Dodatkowo, należy przewidzieć automatykę dla centrali.

2.2.5.1.3 Instalacja c.o.

W części obiektu objętego przebudową należy wykonać niskotemperaturową instalację ogrzewania podłogowego zasilaną parametrem około 37-44°C. Ogrzewanie powinno zapewniać temperaturę w sali żłobkowej co najmniej 20°C oraz w pomieszczeniach sanitarnych z prysznicem 24°C.

Obwody grzewcze należy zasilić z rozdzielaczy z zestawami pompowo-mieszających, które umożliwiają strefową regulację temperatury czynnika zasilającego. Dla rozdzielaczy należy przewidzieć szafkę rozdzielaczową.

System ogrzewania podłogowego wyposażyć w układ sterowanie temperaturą (poszczególnymi pętłami) za pośrednictwem termostatów pomieszczeniowych. Termostaty opcjonalnie wyposażyć w czujniki podłogowe.

Instalację c.o. wyposażyć w niezbędną armaturę regulacyjną, pomiarową oraz wyposażenie dodatkowe niezbędne do prawidłowej pracy instalacji c.o.

2.2.5.1.4 Kotłownia

W obiekcie znajduje się własna kotłownia opalana węglem. Istniejącą kotłownię należy przebudować w sposób umożliwiający podłączenie nowoprojektowanego, niskotemperaturowego ogrzewania podłogowego. Należy uwzględnić m.in. mieszacz z siłownikiem, pompę, automatykę do regulacji pracy ogrzewania oraz inne, niezbędne elementy armatury oraz wyposażenia kotłowni,

2.2.5.2 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilic ze istniejącej instalacji w budynku

Instalacja elektryczna

Należy przebudować instalację, ze względu na nowy układ pomieszczeń oraz na inne rozmieszczenie elementów technologii, np. kuchni.

Przebudowa tablicy rozdzielczej

Wykonanie głównego wyłącznika prądu(wymagany w części przedszkolnej)

Instalacja sieci logicznych

Wymaga przebudowy, ze względu na nową funkcję obiektu.

Instalacja oświetleniowa

Należy przebudować ze względu na nowy układ i funkcję pomieszczeń. Proponowane oprawy oświetleniowe LED.

Przewiduje się następujące sieci i instalacje elektryczne:

- rozdziału energii w budynkach,
- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia awaryjnego,
- wewnętrznej gniazd wtyczkowych,
- siłowej,
- przeciwporażeniową i wyrównania potencjałów,
- przeciwprzepięciową,
- odgromową na dachu i uziemiającą.
- instalację niskoprądową

Dane energetyczne

Napięcie zasilania : 400/230V ; 50Hz AC; istniejące do istniejącego budynku

Połączenie istniejącego budynku z projektowaną tablica bezpiecznikową żłobka

Pomiary energii: istniejący

Układ sieci: TN-C-S

System ochrony: samoczynne szybkie wyłączenie + wyłączniki RCD

Uwaga: Na etapie projektu należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający weryfikację czy aktualne moce przyłączeniowe są wystarczające. Należy uwzględnić wymagania, które będą narzucone przez Projektantów innych branż oraz wynikające z warunków technicznych gestorów sieci.

Całość instalacji elektrycznych wewnętrznych należy zaprojektować i wykonać w układzie sieciowym TN-S z zastosowaniem połączeń wyrównawczych. Zapewnić ochronę p. porażeniową i przepięciową.

W razie potrzeby, zasilanie budynków wykonać w układzie TNC. Przewód ochronno-neutralny PEN rozdzielić w rozdzielnicy głównej RG na ochronny PE i neutralny N. Przewód ochronny PE uziemić w RG.

wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych (niskoprądowych)

Dla wydzielonych pomieszczeń (komunikacja, wejścia do budynku oraz tereny wokół budynku) zaprojektować system monitoringu z rejestracją zdarzeń.

Montaż instalacji słaboprądowych wykonać w rurkach izolacyjnych pod tynkiem oraz niezależnych kanałach kablowych wraz z wykonaniem przebić, przewiertów i przepustów przez ściany wewnętrzne budynku. Przy prowadzeniu tras kablowych zachować bezpieczne odległości od innych instalacji.

Dla wszystkich instalacji słaboprądowych przewidzieć zabudowę szafy dystrybucyjnej. o wielkości dostosowanej do ilości urządzeń z zapasem 30%.

2.2.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Projektowane zagospodarowanie terenu
- Prace polegające na przebudowie istniejącego budynku
- Prace wyburzeniowe- wyburzenie pomieszczenia pom. gospodarczego, demontaż betonowych studzienek doświetlających piwnicę w obrębie planowanego tarasu żłobka.
- Prace ziemne – przebudowa lokalnych instalacji w niezbędnym zakresie(jeśli zajdzie taka potrzeba wynikająca z projektu budowlanego), niwelacja terenu w miejscu tarasu żłobka, uporządkowanie terenu wokół budynku-utwardzenie terenu
- wykonanie tarasu stanowiącego plac zabaw(otwarta przestrzeń żłobkowa) dla dzieci żłobka z ogrodzeniem
- wykonanie muru oporowego na fragmencie planowanego placu zabaw żłobka
- usunięcie drzewa kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- utwardzenie terenu w strefie wejścia z dostosowaniem poziomu wejścia do poziomu parteru, likwidując bariery architektoniczne
- wykonanie naświetli piwnicznych od strony zachodniej w miejscu wykonania nowej opaski z dojściem do żłobka.
- Przy pracach związanych z wykonaniem utwardzenia w obrębie wejścia do żłobka i przedszkola należy uwzględnić prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych na ścianach piwnicznych

Zjazdy, wewnętrzny układ komunikacyjny, miejsca postojowe- nie przewiduje się zmian w zakresie układu komunikacji na terenie działki. Ostateczna powierzchnia dróg wewnętrznych, terenów komunikacyjnych, parkingów i dojść - wynikać będzie z projektu zagospodarowania terenu.

- a. droga pożarowa- dla budynku należy zapewnić drogę pożarową zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z późn. zmianami) lub sporządzenie ekspertyzy i przyjęcie innych rozwiązań zamiennych, dopuszczonych w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP, jeżeli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.
- b. nawierzchnie - utwardzenie wokół budynku, oraz wejście do budynku, należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm ograniczonych obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Nawierzchnię układać na min. podsypce piaskowej gr. 3 cm i warstwie tłucznia 0-31,5 gr. 15 cm. Obrzeża betonowe, prefabrykowane min. 8 x20 cm. Obrzeża posadzić na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15. Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano jako kolorową, poliuretanową, wykonaną na

miejsu (bezpoinową). Nawierzchnia będzie ograniczona betonowymi obrzeżami chodnikowymi. Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę z kruszyw kamiennych. Układ warstw oraz wykonanie podbudowy wg rozwiązania systemowego wybranego producenta nawierzchni bezpiecznych. Wokół nawierzchni poliuretanowych należy wykonać obrzeża betonowe lub systemowe. Obrzeża betonowe, prefabrykowane 6 x 20 cm. Obrzeża posadzić na ławie z betonu klasy nie niższej niż C12/15. Nawierzchnia odporna na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, elastyczna, trwała i przepuszczana dla wody. Produkt posiadający atest Polskiego Instytutu Higieny i certyfikat zgodności potwierdzający spełnianie wymogów bezpieczeństwa zawartych w: PN-EN1177:2018. Nawierzchnia zbudowana jest z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodnia warstwa nadaje nawierzchni odpowiednią elastyczność i amortyzuje siłę upadku dziecka - składa się z granulatu pochodzącego z recyklingu. Wierzchnia, nadająca nawierzchni odpowiedni efekt wizualny, wykonana jest z granulatu EPDM. Granulat łączony jest za pomocą kleju poliuretanowego. Grubość wierzchniej warstwy EPDM to min. 8 mm, grubość warstwy spodniej SBR uzależniona od wysokości upadkowej konkretnego urządzenia, lecz nie mniej niż 17 mm. Nawierzchnię wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku trawnika.

- c. taras/plac zabaw(żłobek)- w zakresie wykonawcy znajduje się zaprojektowanie oraz wykonanie tarasu przy sali żłobkowej pełniący funkcję placu zabaw(przestrzeń na wolnym powietrzu) dla dzieci do 3 lat. plac zabaw wyposażać należy w urządzenia z atestami dla właściwej grupy wiekowych. w celu wykonania tarasu należy zniwelować teren do poziomu umożliwiający bezkolizyjne wyjście na teren.

Na etapie realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną ilość i rodzaj zabawek, które zostaną zamontowane na placu zabaw(żłobka), co stanowić będzie podstawę do określenia wielkości (powierzchni) i kształtu placu zabaw i nawierzchni bezpiecznej.

Wymagania dot. urządzeń zabawowych:

Wyposażenie w zabawki i urządzenia będzie zgodne z normą PN-EN 1176. Wyposażenie placu zabaw będzie tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom z grupy wiekowej do lat 3 oraz o różnym stopniu sprawności i fizycznej i intelektualnej. Wyposażenie mogą stanowić pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, przeskoki itp.).

Podstawowe wymogi placu zabaw (wymogi do projektu wykonawczego):

- konieczność zachowania stref minimalnych, zgodnie z normą PN-EN 1176-1 (stref wolnych) zgodnie z deklaracją i wytycznymi producenta
 - stosowanie nawierzchni placów zgodnej z wysokością swobodnego upadku (wg PN-EN 1176-1),
 - właściwe kotwienie urządzeń uniemożliwiające zmiany lokalizacji urządzenia, w tym: kotwienie nad ziemią: drewno umieszczone na metalowej kotwie lub stopce słupka, umieszczanie w gruncie drewna zaimpregnowanego ciśnieniowo lub przy użyciu drewna egzotycznego.
 - możliwe przypadki fundamentowania pod wyposażenie placu zabaw: zgodnie z normą,
 - dobór zabawek i urządzeń o wymiarach i parametrach: nie powodujących możliwości zakleszczeń (otwory m.in. okien, drabinek, otworów między stopniami schodów, w balustradach, daszkach itd), bez ostrych krawędzi, wyposażone w elementy hamujące ruch.
- d. Teren biologicznie czynny- Wszelkie wskazane w projekcie obszary zielone znajdujące się wokół budynku należy zagospodarować jako trawnik. Przed wykonaniem trawnika należy teren zniwelować i przygotować pod nawierzchnie trawnikową. Na powierzchni gruntu rozłożyć warstwę ziemi żyznej (ogrodniczej) grubości 20 cm i zagęścić zgodnie z technologią

wykonywania trawników rekreacyjnych. Rodzaj trawy (skład gatunkowy) dobrać do przewidywanego sposobu użytkowania terenów zielonych (ogród żłobka), rodzaju gruntu oraz nasłonecznienia, przy czym należy stosować trawy o wysokiej odporności na deptanie i niezbyt intensywnym wzroście.

- e. Ogrodzenie terenu - Zaprojektować i wykonać ogrodzenie placu zabaw żłobka. Ogrodzenie o wysokości (licząc od poziomu terenu) nie niższej niż 1,0m, Wykonać ogrodzenie jako systemowe, panelowe z elementów ocynkowanych ogniowo, powlekanych PVC w kolorze antracytowym. Ogrodzenie nie może posiadać ostrych zakończeń. Podbudowa betonowa prefabrykowana,
- f. Mur oporowy- mur oporowy ogrodowy z elementów prefabrykowanych. Dobór elementów prefabrykowanych oraz ich sposób posadowienia w zależności od różnicy wysokości w terenie(ok. 0,5m). Ostateczne wymiarowanie po wykonaniu projektu budowlanego w oparciu o mapę zasadniczą do celów projektowych.
- g. Zieleń- Na terenie ogrodu żłobka(plac zabaw), niezagospodarowanym innymi nawierzchniami należy założyć nowe trawniki. Zakładanie trawników i nasadzenia muszą być poprzedzone rekultywacją gleby. Na terenie należy wykonać nasadzenia wg decyzji zezwalającej na wycinkę drzew. (okres pielęgnacji przez Wykonawcę – 3 lata od daty dokonania odbioru).

2.2.7 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. W dalszej treści omówiono ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które Wykonawca w oparciu o opracowany przez siebie projekt wykonawczy uszczegółowi w opracowaniu p.n. „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (ST) i przekaże przed realizacją robót.

2.2.7.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie niezbędne tablice informacyjne oraz wydzielenie i oznakowanie terenu budowy. Wykonawca musi odpowiednio oznaczyć miejsce budowy i zabezpieczyć, tak by prowadzenie robót było możliwe podczas ciągłej eksploatacji budynku. Szczegóły takiego rozwiązania omówić z Zamawiającym i Użytkownikiem. Podczas prowadzonych prac nie należy utrudniać korzystania z dróg ewakuacyjnych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie geodezyjne elementów zagospodarowania terenu. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Programem budowlanym a w szczególności:

- 1) wyłączenie stosowanie do robót budowlanych materiałów wysokiej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
- 2) koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- 3) wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- 4) materiały i urządzenia zdemontowane do zagospodarowania w gestii Wykonawcy,
- 5) udział w odbiorach technicznych oraz w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

Z uwagi, iż prace być będą wykonywane w czasie funkcjonowania obiektu, prace należy prowadzić tak, by nie powodować uciążliwości związanych z pracami. Prace wykonywać bezkolizyjnie z

funkcjonowaniem budynku oraz nie pogorszyć stanu budynku pod kątem technicznym i estetycznym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach, powstałe w związku realizacją prac.

2.2.7.2 WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie budowlanym i wykonawczym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

2.2.7.3 ODPADY

Wszelkie odpady budowlane Wykonawca przejmuje i utylizuje na własny koszt, za wyjątkiem elementów wskazanych do odzysku przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu. Wykonawca winien stosować się do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2.2.7.4 TRANSPORT MATERIAŁÓW

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt

2.2.7.5 SPRZĘT I MASZYNY

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

2.2.7.6 GWARANCJE

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych określa się na 60 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii terminach ustalonych zapisami umowy.

2.2.7.7 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u producenta. Inspektor nadzoru, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z obowiązującymi wymaganiami technicznymi na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się

wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z wymaganiami technicznymi i certyfikatami. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z wymaganiami to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne (zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewnia sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

2.2.7.8 PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót. Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie w/g ustaleń inspektora nadzoru. Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

2.2.7.9 ODBIORY

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór końcowy;

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik robót wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Zgłoszenie do odbioru końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego ustalony przy podpisywaniu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, jak świadectwa jakości, certyfikaty, itp.

Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
2. inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną;
3. specyfikacje techniczne;
4. dziennik budowy;
5. protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru instalacji;
6. wyniki pomiarów kontrolnych prób szczelności;
7. atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
8. instrukcje użytkowania
9. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

2.2.7.10 ROZLICZENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT ZAMIENNYCH.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o bazę cenową Sekocenbud z ostatniego kwartału.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

UWAGA!

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY POSZCZEGÓLNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W NINIEJSZYM DOKUMENCIE, NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO – W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA TAKIEJ KONIECZNOŚCI UZASADNIONEJ DOBOREM ODPOWIEDNICH TECHNOLOGII LUB DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I PRZEPISÓW.

3.1. Dokumenty

- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- Oświadczenie zamawiającego stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - załącznik
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.2 Wybrane przepisy budowlane:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);

Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j.Dz.U.2023.204)

Ustawa z dnia 7 lipca 2017 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z systemami wsparcia rodzin (Dz. U. poz. 1428)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977t.j.);

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.);

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509);

Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach (Dz.U. 2012 poz. 739)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556);

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2023.1478);

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.Dz.U.2022.1385);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j Dz.U.2022.1679);

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j.Dz.U. 2023. 822);

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454);
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401;)
Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej;
Inne właściwe przepisy.

Opracowała:
mgr inż. arch. Beata Drewniak
[upr. nr 32/SLOKK/2016](#)

IV ZAŁĄCZNIKI

Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają dane dokładnościowe określone w przepisach prawa.

STAROSTA RACIBÓRSKI
Plac Stefana Okrzei 4
47-400 RACIBÓRZ

Skala 1:500





- GRANICA DZIAŁKI WG MAPY ZASADNICZEJ
- OBSZAR PLANOWANEGO ŻŁOBKA
- WEJŚCIE DO ŻŁOBKA
- WEJŚCIE DO PRZEDSZKOLA
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO PRZEDSZKOLA/ZAPLECZE KUCHNI
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK WG MAPY ZASADNICZEJ
- PLANOWANY ŻŁOBEK
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANY TARAS NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA
- MUR OPOROWY
- ISTNIEJĄCY TARAS PRZEDSZKOLA
- ISTNIEJĄCY UTWARDZENIE TERENU
- UPORZĄDKOWANIE TERENU/UTWARDZENIE TERENU W STREFIE WEJŚCIA DO ŻŁOBKA I PRZEDSZKOLA Z KOSTKI BETONOWEJ
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- ŚMIETNIK
- DRZEWO DO USUNIĘCIA
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE TARASU ŻŁOBKA

KONCEPT
PRACOWNIA PRZESTRZENI
WIKTORIA DREWNIAK

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

LOKALIZACJA:

ul. Wesoła 6,
47-470 Pietraszyny, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SŁOKK/2016

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

RYSUNEK:

PLAN SYTUACYJNY

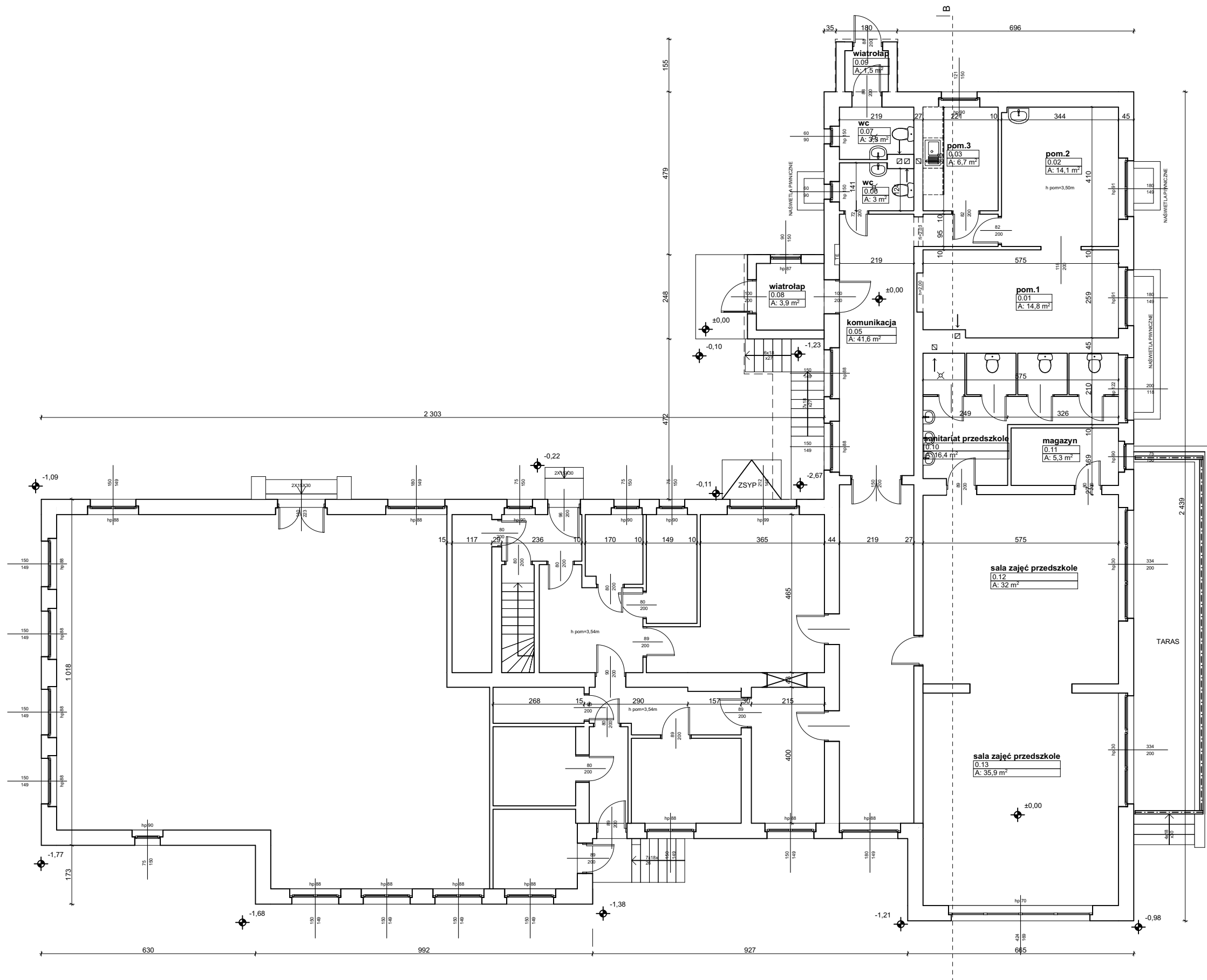
SKALA: 1:500

NR RYSUNKU:

DATA: listopad 2023

Z.1

PLAN SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ ZAŁ. DO OPRACOWANIA PRZYJĘTEJ ZE ZASOBU GEODEZYJNEGO



UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami; prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem;
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA
ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**

LOKALIZACJA:

Przedszkole w Krzanowicach Oddział
Zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesola 6,
47-470 Pietraszyn, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SŁOKK/2016

BRANŻA: BUDOWLANA -INWENTARYZACJA

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

RYSUNEK:

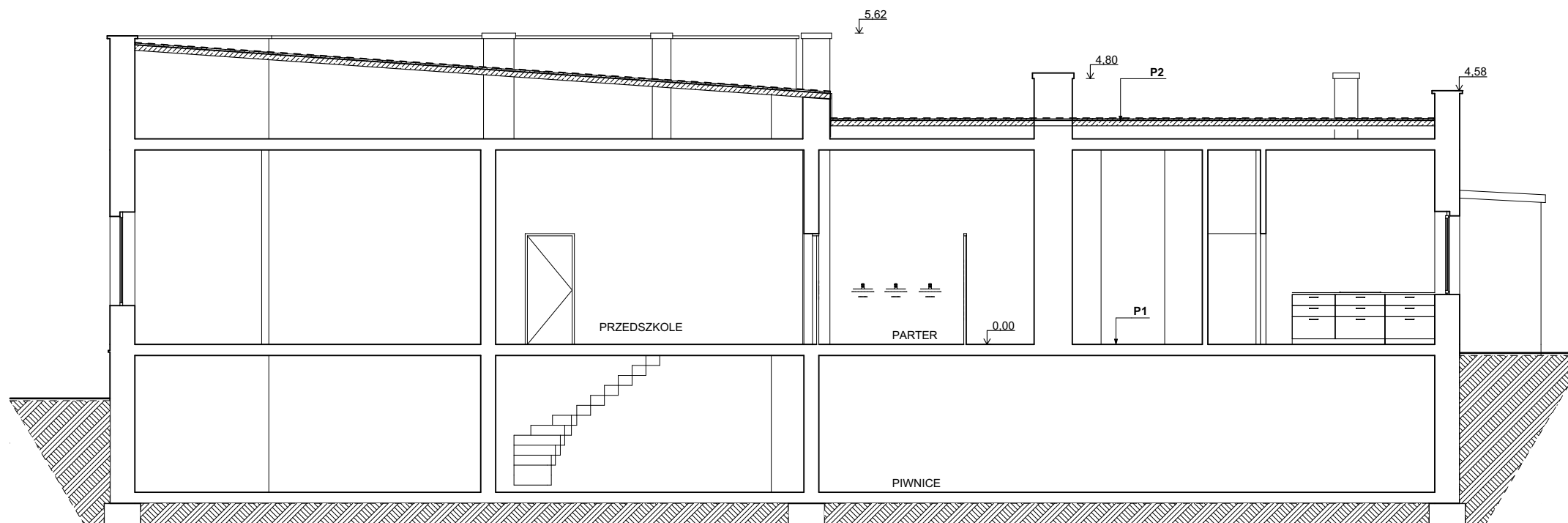
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

SKALA: 1:120

DATA: listopad 2023

NR RYSUNKU:

A.1.1



P1
POSADZKA PCV
WARSTWY POSADZKI
ISTNIEJĄCY STROP NAD PIWNIĄ

P2
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PŁYTY DACHOWE PREFABRYKOWANE
PUSTKA POWIETRZNA
STROP PREFABRYKOWANY Z PŁYT KANAŁOWYCH
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY



UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami; prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem;
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA
ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**

LOKALIZACJA:

Przedszkole w Krzanowicach Oddział
Zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesola 6,
47-470 Pietraszyna, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SŁOKK/2016

BRANŻA: BUDOWLANA -INWENTARYZACJA

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

RYSUNEK:

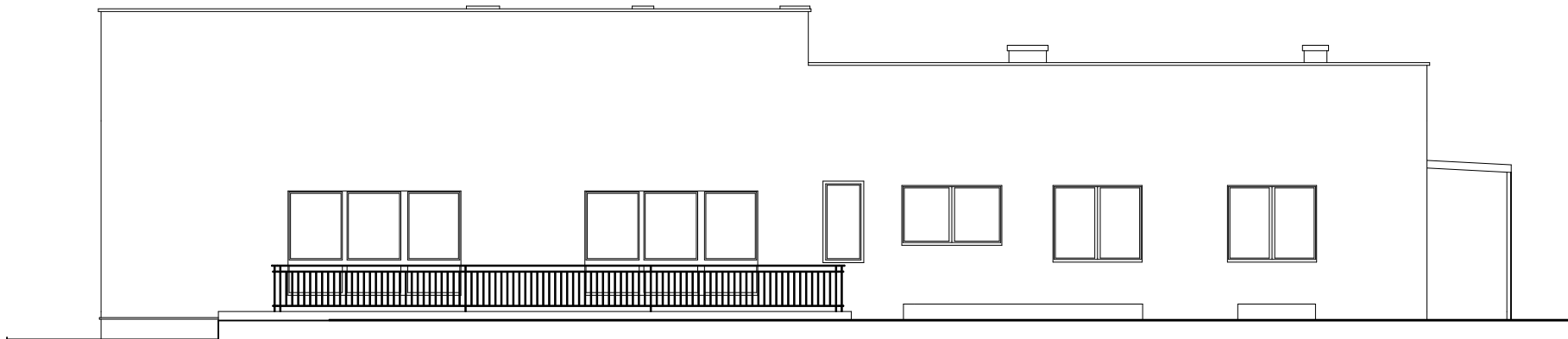
PRZEKRÓJ B-B- INWENTARYZACJA

SKALA: 1:100, 1:50

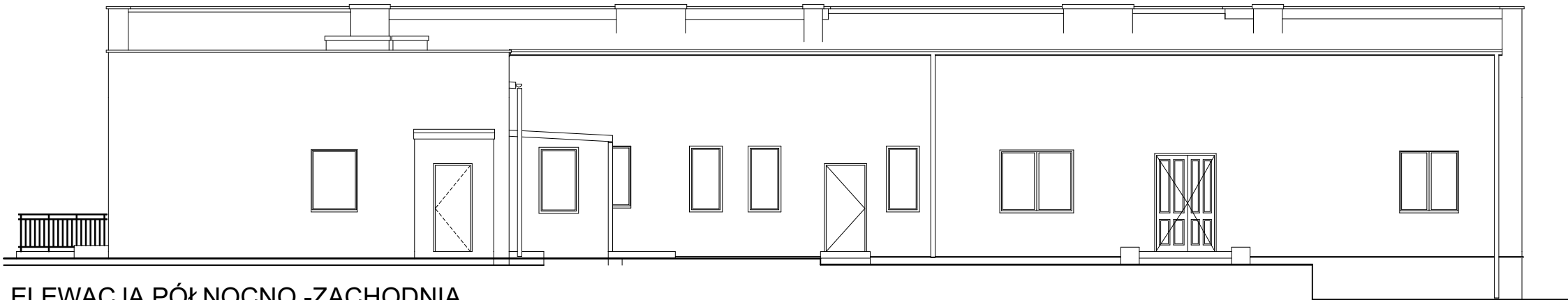
DATA: listopad 2023

NR RYSUNKU:

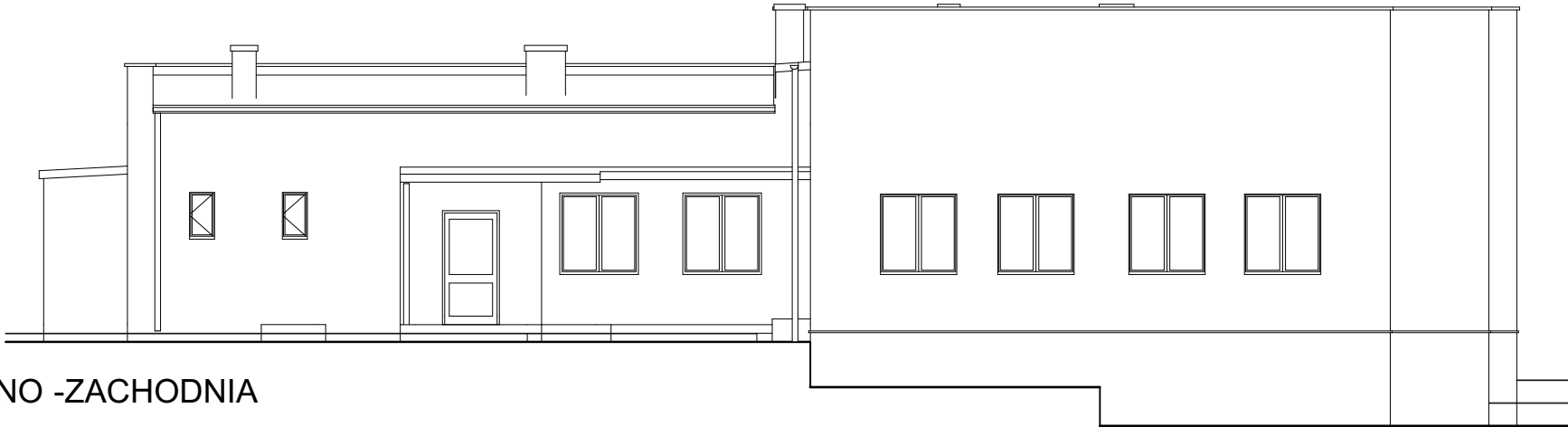
A.1.2



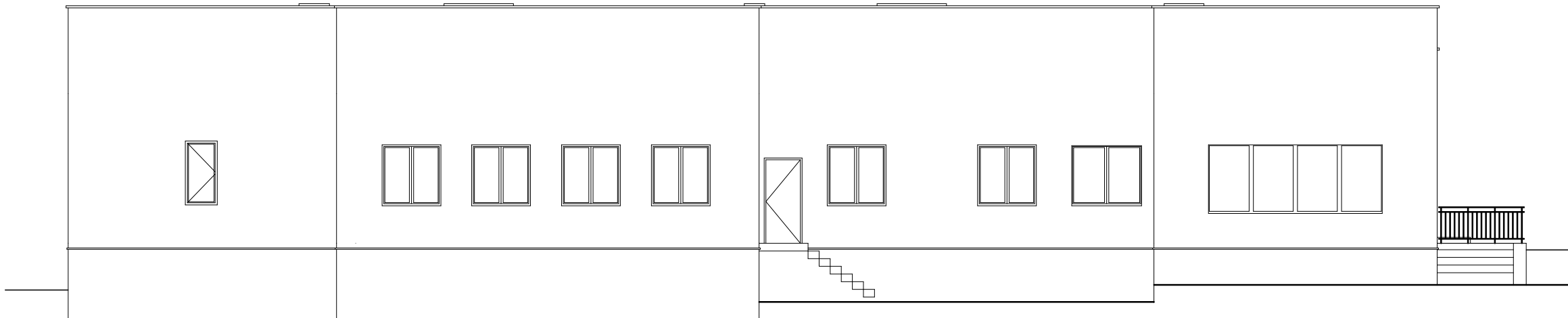
ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA



UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami; prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
- 3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem;
- 4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA
ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**

LOKALIZACJA:

Przedszkole w Krzanowicach Oddział
Zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesola 6,
47-470 Pietraszyn, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniok
32/SŁOKK/2016

BRANŻA: BUDOWLANA -INWENTARYZACJA

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

RYSUNEK:

WIDOK ELEWACJI-INWENTARYZACJA

SKALA: 1:120

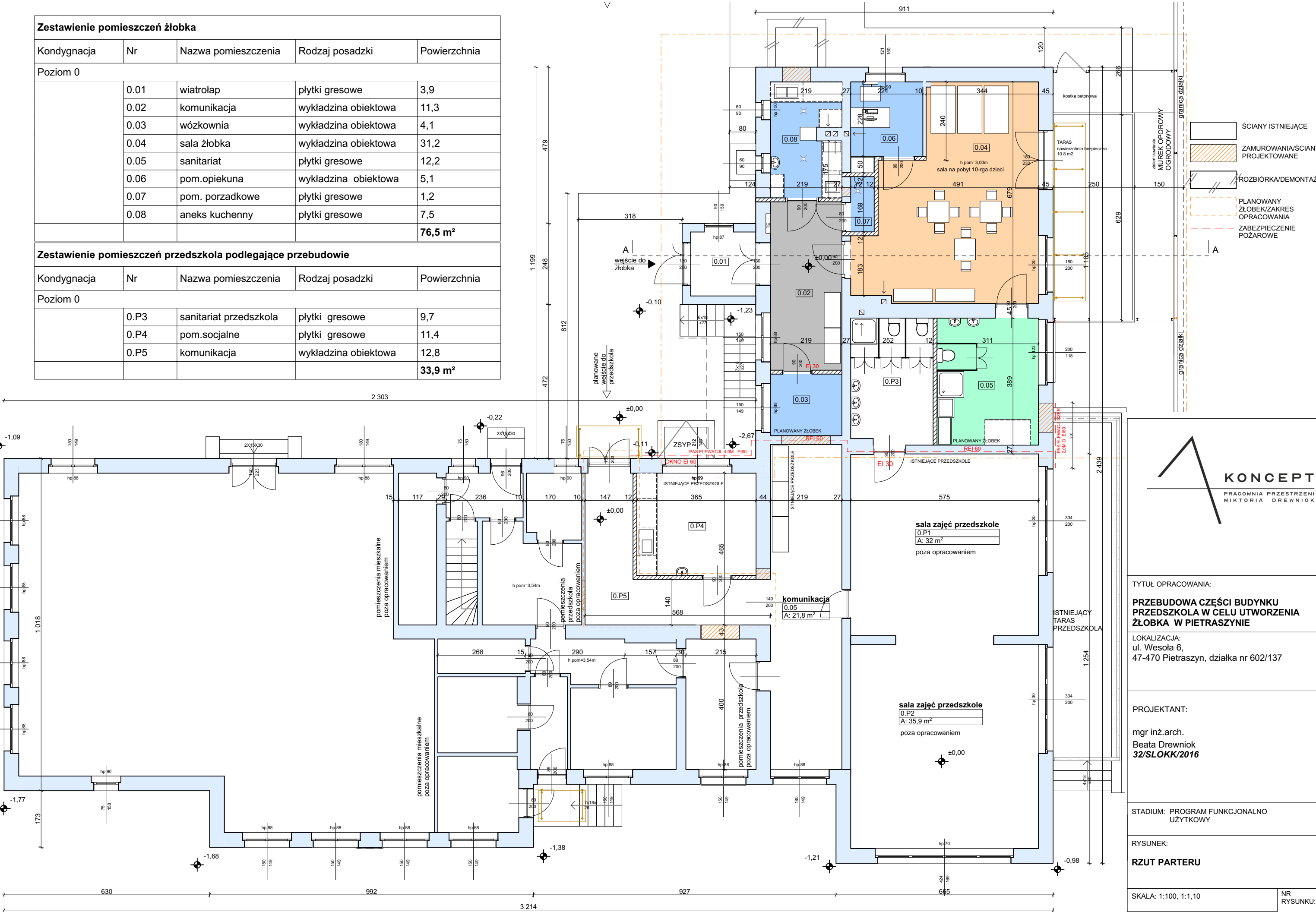
DATA: listopad 2023

NR RYSUNKU:

A.1.3

Zestawienie pomieszczeń żłobka				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.01	wiatrolap	plytki gresowe	3,9
	0.02	komunikacja	wykladzina obiektowa	11,3
	0.03	wózkownia	wykladzina obiektowa	4,1
	0.04	sala żłobka	wykladzina obiektowa	31,2
	0.05	sanitariat	plytki gresowe	12,2
	0.06	pom.opiekuna	wykladzina obiektowa	5,1
	0.07	pom.porządkowe	plytki gresowe	1,2
	0.08	aneks kuchenny	plytki gresowe	7,5
				76,5 m²

Zestawienie pomieszczeń przedszkola podlegające przebudowie				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.P3	sanitariat przedszkola	plytki gresowe	9,7
	0.P4	pom.socjalne	plytki gresowe	11,4
	0.P5	komunikacja	wykladzina obiektowa	12,8
				33,9 m²





KONCEPT
PRACOWNIA PRZESTRZENI
WIKTORIA DREWNIÓK

TYTUŁ OPRAWOWANIA:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

LOKALIZACJA:

ul. Wesola 6,
47-470 Pietraszyny, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SLOKK/2016

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

RYSUNEK:

RZUT PARTERU

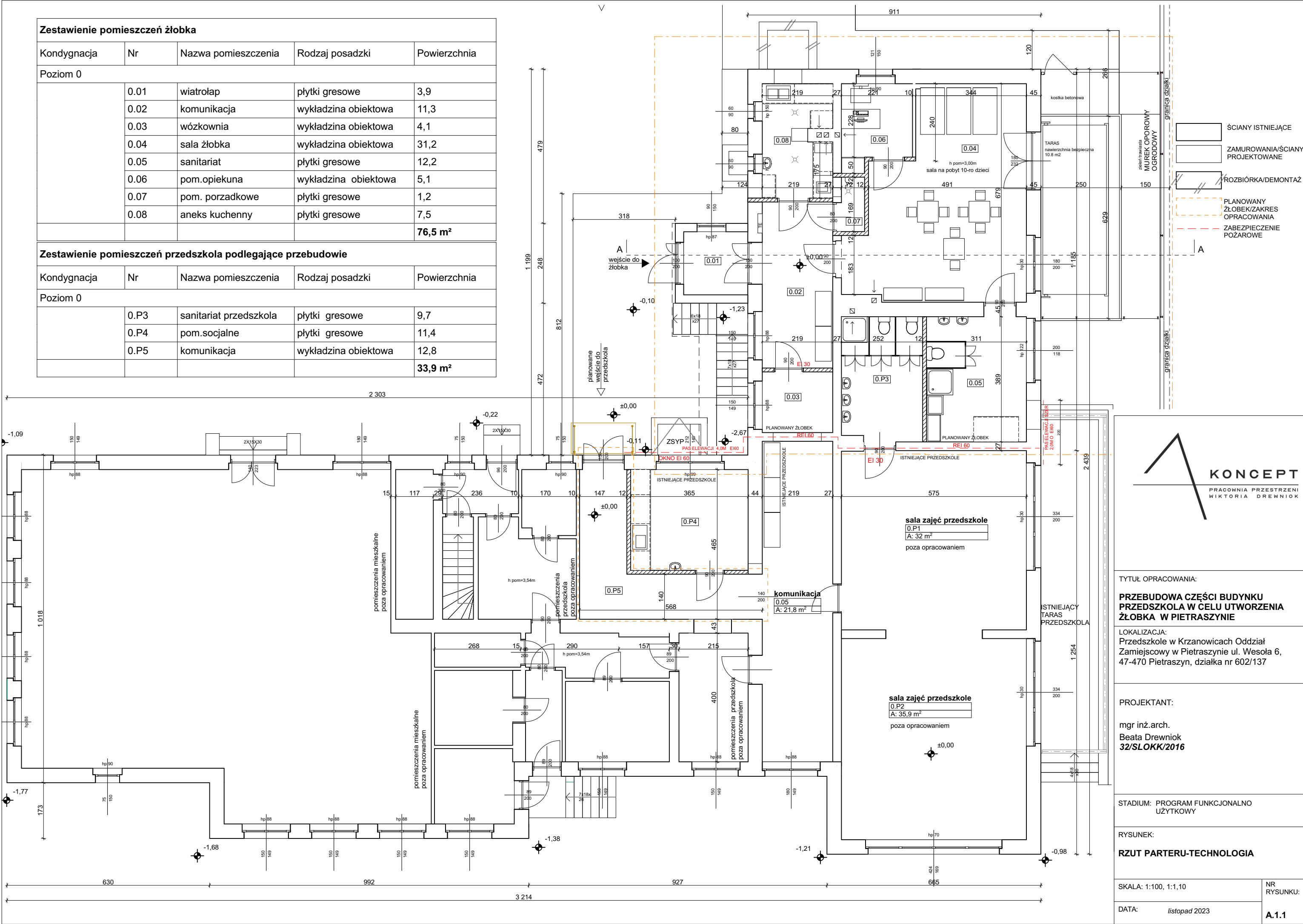
SKALA: 1:100, 1:1,10

NR RYSUNKU:
A.1

DATA: listopad 2023

Zestawienie pomieszczeń żłobka				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.01	wiatrołap	plytki gresowe	3,9
	0.02	k komunikacja	wykladzina obiektowa	11,3
	0.03	wózkownia	wykladzina obiektowa	4,1
	0.04	sala żłobka	wykladzina obiektowa	31,2
	0.05	sanitariat	plytki gresowe	12,2
	0.06	pom.opiekuna	wykladzina obiektowa	5,1
	0.07	pom. porzadkowe	plytki gresowe	1,2
	0.08	aneks kuchenny	plytki gresowe	7,5
				76,5 m²

Zestawienie pomieszczeń przedszkola podlegające przebudowie				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
Poziom 0				
	0.P3	sanitariat przedszkola	plytki gresowe	9,7
	0.P4	pom.socjalne	plytki gresowe	11,4
	0.P5	k komunikacja	wykladzina obiektowa	12,8
				33,9 m²



TYTUŁ OPRACOWANIA:
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE

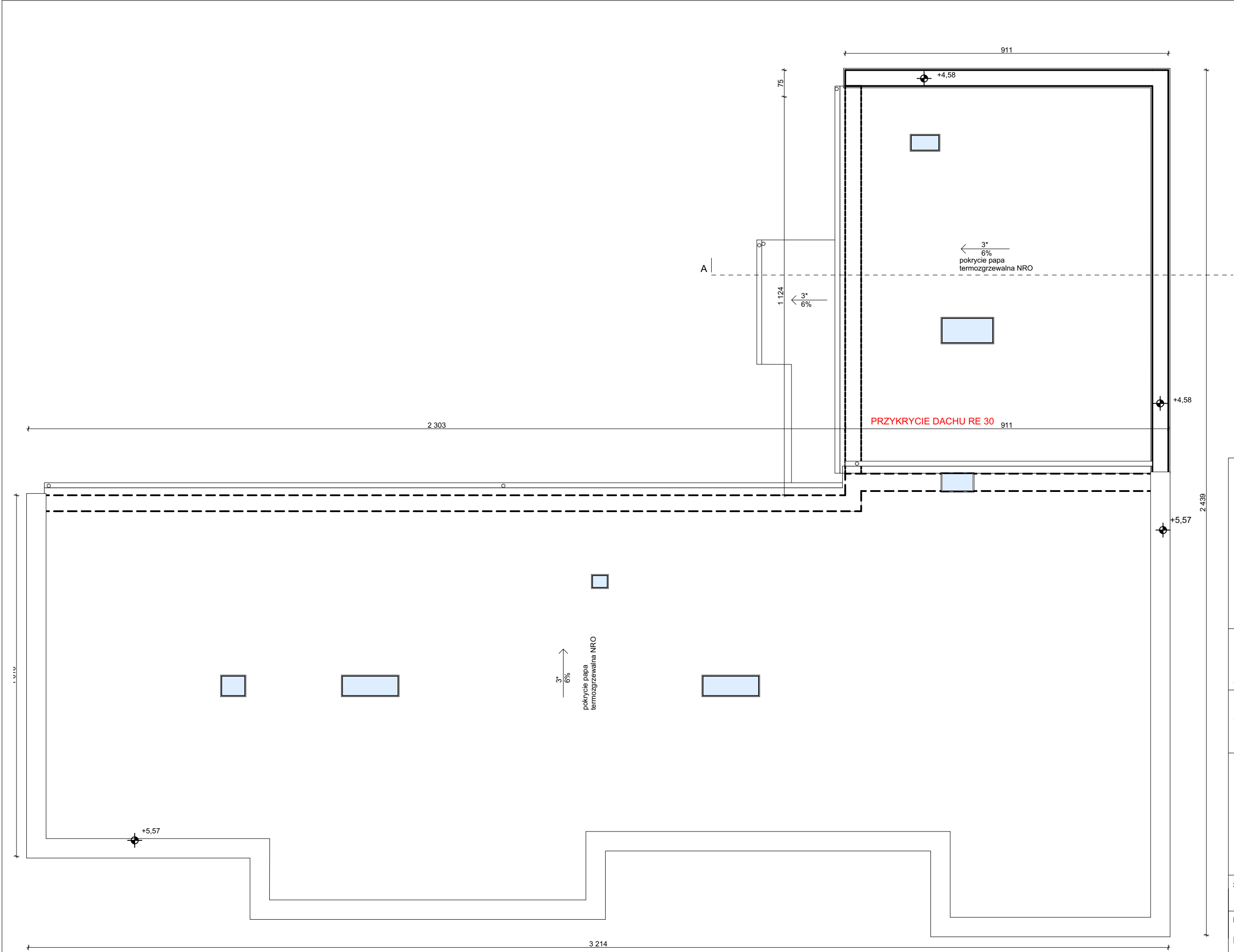
LOKALIZACJA:
Przedszkole w Krzanowicach Oddział Zamiejscowy w Pietraszynie ul. Wesola 6, 47-470 Pietraszyn, działka nr 602/137

PROJEKTANT:
mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SLOKK/2016

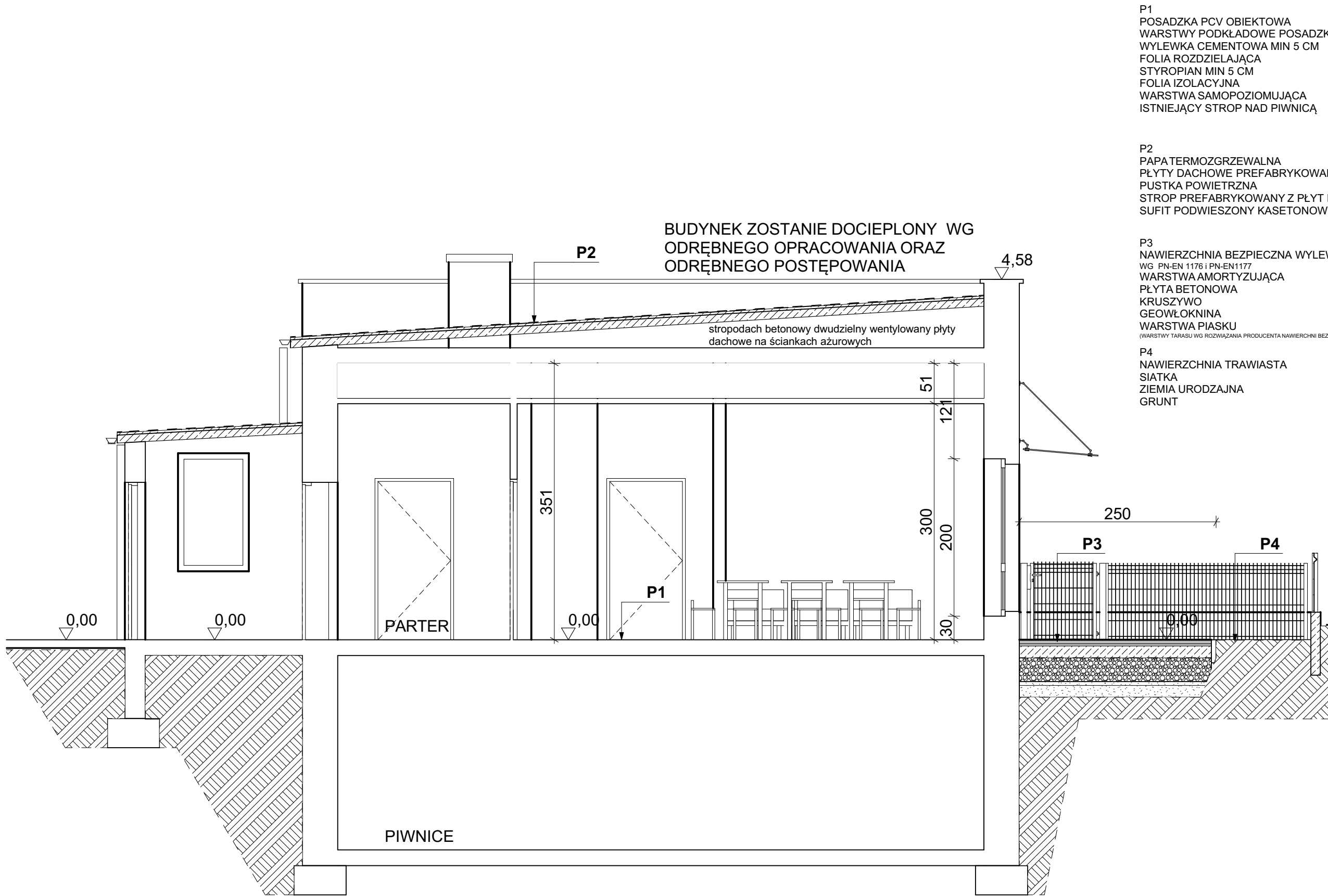
STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

RYSUNEK:
RZUT PARTERU-TECHNOLOGIA

SKALA: 1:100, 1:1,10
DATA: listopad 2023
NR RYSUNKU:
A.1.1



TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE	
LOKALIZACJA: ul. Wesoła 6, 47-470 Pietraszyn, działka nr 602/137	
PROJEKTANT: mgr inż.arch. Beata Drewniak 32/SŁOKK/2016	
STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	
RYSUNEK: RZUT DACHU	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU:
DATA: <i>listopad 2023</i>	A.2




P1
POSADZKA PCV OBIEKTOWA
WARSTWY PODKŁADOWE POSADZKI
WYLEWKA CEMENTOWA MIN 5 CM
FOLIA ROZDZIELAJĄCA
STYROPIAN MIN 5 CM
FOLIA IZOLACYJNA
WARSTWA SAMOPOZIOMUJĄCA
ISTNIEJĄCY STROP NAD PIWNICĄ

P2
PAPA TERMOZGRZEWALNA
PŁYTY DACHOWE PREFABRYKOWANE
PUSTKA POWIETRZNA
STROP PREFABRYKOWANY Z PŁYT KANAŁOWYCH
SUFIT PODWIESZONY KASETONOWY RASTROWY

P3
NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WYLEWANA EPDM
WG PN-EN 1176 i PN-EN1177
WARSTWA AMORTYZUJĄCA
PŁYTA BETONOWA
KRUSZYWO
GEOWŁOKNINA
WARSTWA PIASKU
(WARSTWY TARASU WG ROZWIĄZANIA PRODUCENTA NAWIERCHNI BEZPIECZNEJ)

P4
NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
SIATKA
ZIEMIA URODZAJNA
GRUNT



KONCEPT
PRACOWNIA PRZESTRZENI
WIKTORIA DREWNIOK

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA
ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**

LOKALIZACJA:
ul. Wesola 6,
47-470 Pietraszryn, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SLOKK/2016

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

RYSUNEK:

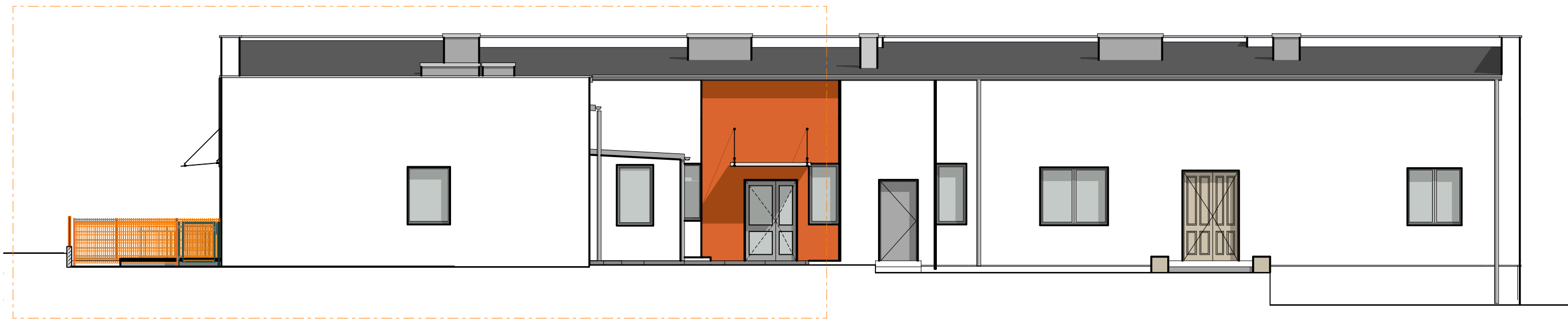
PRZEKRÓJ A-A

SKALA: 1:50

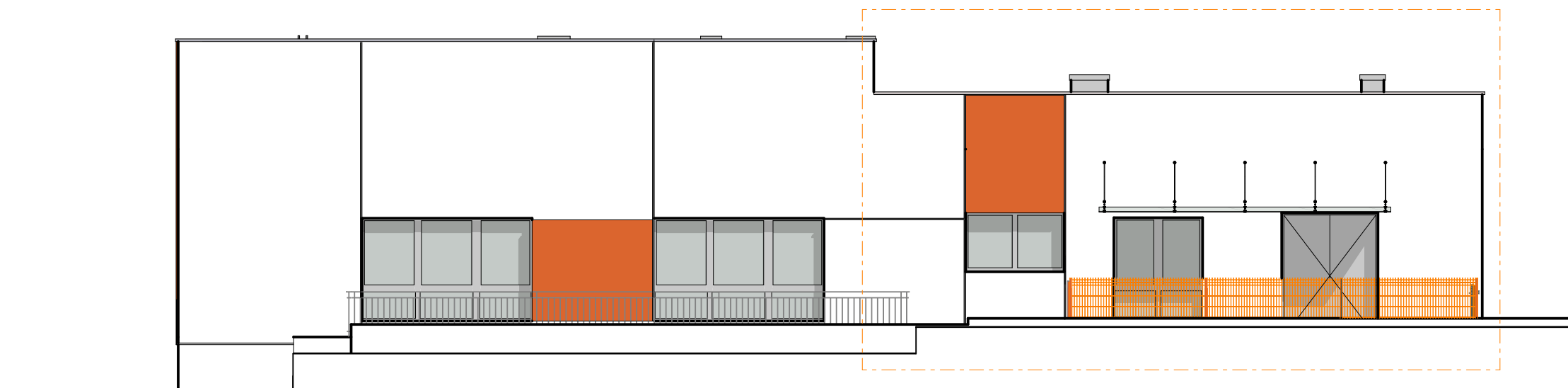
DATA: *listopad 2023*

NR
RYSUNKU:

A.3



ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA

PLANOWANY ŻŁOBEK/ZAKRES
OPRACOWANIA



TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA
ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE**

LOKALIZACJA:
ul. Wesoła 6,
47-470 Pietraszyny, działka nr 602/137

PROJEKTANT:

mgr inż.arch.
Beata Drewniak
32/SŁOKK/2016

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO
UŻYTKOWY

RYSUNEK:

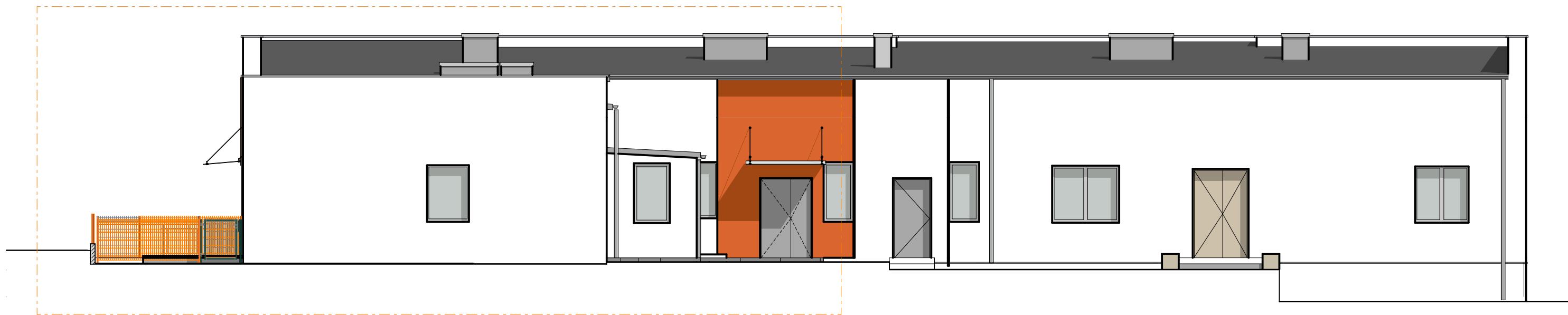
WIDOK ELEWACJI

SKALA: 1:100, 1:75

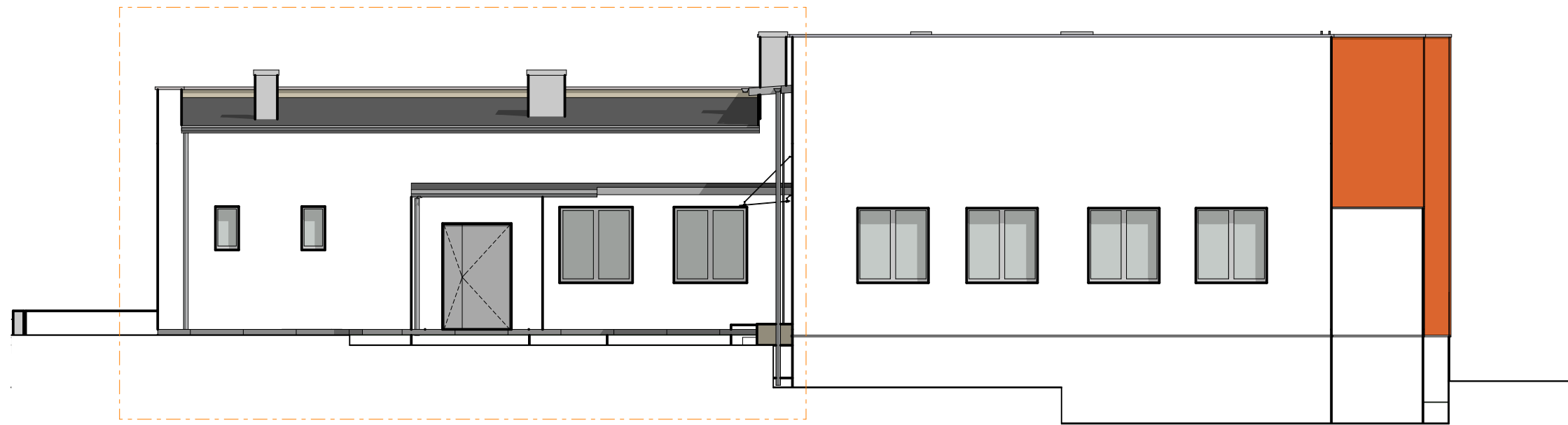
DATA: listopad 2023

NR
RYSUNKU:

A.4



ELEWACJA POŁUDNIOWO -WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO -ZACHODNIA

PLANOWANY ŻŁOBEK/ZAKRES
OPRACOWANIA



TYTUŁ OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA W CELU UTWORZENIA ŻŁOBKA W PIETRASZYNIE	
LOKALIZACJA: ul. Wesoła 6, 47-470 Pietraszryn, działka nr 602/137	
PROJEKTANT: mgr inż.arch. Beata Drewniak 32/SŁOKK/2016	
STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	
RYSUNEK: WIDOK ELEWACJI	
SKALA: 1:100, 1:75	NR RYSUNKU:
DATA: <i>listopad 2023</i>	A.5