

**UMOWA Nr DAT**  
**na wykonanie robót budowlanych**

..... 2024 r. pomiędzy

Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Elizy Orzeszkowej 27 62-200 Gniezno

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS ....., NIP: ....., Regon: .....

reprezentowanym przez:

**Barbarę Skulską-Salita - Dyrektor**

- zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., z siedzibą w ..... przy ul. .... NIP: ..... i Regon: ....., działającą w oparciu o wpis do Rejestru Przedsiębiorców – numer KRS: ....., reprezentowany

reprezentowanym przez:

..... - .....

- zwany dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

**1.** W oparciu o dokonany wybór oferty z dnia ..... 2024 r. w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert – na podstawie art. 275 pkt 2 o wartości nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ..... z dnia ....., Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Termomodernizacja budynku Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego SP ZOZ w Gnieźnie ul. Elizy Orzeszkowej 27 oraz modernizacja instalacji grzewczej i montaż paneli fotowoltaicznych – ETAP I**”, z zakresem rzeczowym robót i sposobem wykonania określonym Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie: SWZ).

**2. Zakres rzeczowy objęty ww. dokumentacją projektową został ograniczony niniejszą Umową do kompleksowego wykonania:**

**ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wymiana Stolarki i ślusarki
  - 1.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
  - 1.2 Instalowanie stolarki okiennej
  - 1.3 Instalowanie stolarki drzwiowej
  - 1.4 Instalowanie okien dachowych
  - 1.5 Prace wykończeniowe wewnętrzne

- 1.6 Prace wykończeniowe zewnętrzne
- 1.7 Instalowanie ślusarki
- 1.8 Prace wykończeniowe wewnętrzne adaptacje pomieszczeń
- 2. Termoizolacja stropodachów
- 2.1 Rozbiórki i prace przygotowawcze
- 2.2 Ocieplenie kominów
- 2.3 Termoizolacja płytami termoizolacyjnymi ze styropianu
- 2.4 Obróbki blacharskie
- 2.5 instalacje odgromowa zwody poziome
- 3. Termoizolacja ścian strefa cokołowa
- 3.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 3.2. Roboty zasadnicze
- 3.3 Elewacje podestów i pochylni
- 3.4 Opaska
- 4. Termorenowacja strefa elewacji
- 4.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- 4.2 Roboty zasadnicze termoizolacji
- 4.3 Elewacja daszków

#### **INSTALACJE SANITARNE**

- 1 Instalacje sanitarna
- 1.1 Instalacje centralnego ogrzewania
- 1.2 Sieć ciepłownicza
- 1.3 Kanalizacja deszczowa

#### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- 1 Wymiana rozdzielni RG
- 2 Wymiana opraw oświetlenia nad wejściem
- 3 Instalacja PV
- 4 Montaż wyłączników przeciwpożarowych
- 5 Badania odbiorcze, pomiary

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia celu określonego w ust. 1 z uwzględnieniem ograniczenia zapisu punktu 2 zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji projektowej.

**4.** Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją projektową i przetargową oraz wszelkimi wymaganiami zawartymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej, terenem budowy i warunkami realizacji, w tym z lokalnymi warunkami ruchu drogowego i położeniem terenu budowy, warunkami hydrologicznymi, geologicznymi i klimatycznymi, nie zgłasza zastrzeżeń w tym zakresie oraz, że elementy te uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

### **OŚWIADCZENIA**

#### **§ 2**

**1.** Zamawiający oświadcza, że :

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowany jest przedmiot Umowy;
- 2) posiada niezbędne środki na realizację przedmiotu Umowy.

**2.** Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie doświadczenie wymagane do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;

- 2) dysponuje wyszkoloną kadrą techniczną posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji w budownictwie, w tym do kierowania budową i robotami oraz kadrą roboczą, posiadającą niezbędne kwalifikacje, a także posiada środki techniczno-organizacyjne i finansowe konieczne do wywiązania się ze zobowiązań, które wynikają z Umowy;
- 3) Wykonawca oświadcza, że uzyskana na realizację zamówienia Dokumentacja Projektowa jest szczegółowa i kompletna. Wykonawca oświadcza, że przeanalizował Dokumentację Projektową i potwierdza, że nie zawiera ona błędów i braków uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Dokumentacja ta w pełni gwarantuje możliwość realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń związanych z ewentualnym błędnie skalkulowanym wynagrodzeniem lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, z powołaniem się na braki lub wady Dokumentacji Projektowej.
- 4) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie zachodzą w odniesieniu do niego żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego bądź restrukturyzacyjnego, nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne, jak również nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania, albo w inny sposób negatywnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych,
- 5) zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z najwyższą starannością, najnowszą wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną, zaleceniami Zamawiającego oraz celem Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową i przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami oraz z zasadami sztuki budowlanej. W przypadku gdy z zasad sztuki budowlanej, Prawa budowlanego, technologii prowadzenia robót i/lub odpowiednich przepisów i norm wynika konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieujętych w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać za wynagrodzeniem wskazanym w § 6 Umowy.

## **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§3**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z 07.07.1994 r. *Prawo Budowlane*, regulacjami *Dokumentacji projektowej* oraz wymaganiami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Inspektora Nadzoru oświadczenie na piśmie zatwierdzające zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały, a w tym i urządzenia, przewidywane do użycia będą najwyższej jakości, fabrycznie nowe i nieużywane, zgodne z postanowieniami Umowy oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumenty potwierdzające w/w okoliczności, w tym certyfikaty, atesty itp., Wykonawca dostarczy i przekaże Zamawiającemu na każde żądanie. Wszystkie urządzenia muszą być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji. Za fabrycznie nowe uważane będą urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż w okresie 9 miesięcy przed dniem wbudowania lub zamontowania na terenie Inwestycji.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów dotyczących pochodzenia urządzeń i materiałów oraz odnośnych certyfikatów pod rygorem zawieszenia robót przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej.
6. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek potrzebnych do

przeprowadzenia takiej kontroli, jeżeli dostarczenie próbek takich materiałów lub urządzeń jest możliwe. Zamawiający może zażądać, aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z Umową lub przetestowane na terenie budowy. Wykonawca zapewni w takiej sytuacji siłę roboczą oraz materiały w celu pobrania próbek, przeprowadzenia kontroli lub testów.

**7.** W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.

**8.** Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie wyłącza jego uprawnień związanych z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

**9.** W przypadku, gdyby Wykonawca użył materiałów lub urządzeń o jakości wyższej od określonej w Umowie, nie będzie mu przysługiwać prawo żądania od Zamawiającego pokrycia poniesionych dodatkowych kosztów. W takim przypadku przyjmować się będzie, że koszt takich materiałów lub urządzeń jest taki sam, jak koszt materiałów lub urządzeń o jakości określonej w Umowie.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia, porządkowania i sukcesywnego dostarczania Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów i urządzeń. W szczególności dotyczy to wszelkich dokumentów potwierdzających ich przydatność do zamierzonego użytku oraz ich jakość zgodną z wymogami jakościowymi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz Instrukcji. Wszystkie dokumenty mają być sporządzone w języku polskim.

**11.** W celu kontrolowania materiałów i urządzeń wwożonych na teren budowy Kierownik budowy będzie prowadził dokumentację umożliwiającą kontrolę rodzaju oraz ilości materiałów i urządzeń wwożonych i udostępni ją na każde żądanie Zamawiającego.

## **TERMIN REALIZACJI UMOWY ORAZ TEREN BUDOWY**

### **§4**

**1.** Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie do **14** dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 3) zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie do **18 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy;
- 4) prace budowlane należy wykonywać od poniedziałku do soboty w godzinach od 7.00 do 17.00 z uwagi na funkcjonowanie Zakładu.

**2.** Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 18 miesięcy**.

Za dochowanie terminu zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych pod warunkiem, że w wyniku czynności odbiorowych zostanie dokonany odbiór końcowy i podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Jeżeli w wyniku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, datą zakończenia przedmiotu Umowy jest data potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek. Zgłoszenia gotowości do odbioru dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia, tj. osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Wykonawca nie może dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru przed zakończeniem wszystkich robót budowlano – montażowych i przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**3.** Realizacja zadania i robót - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminów ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wyłącznie wtedy, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania siły wyższej i/lub zawieszenia robót, zmiany przepisów prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania Oferty Wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności.

**4.** W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 terminy wykonania zostaną przesunięte o liczbę dni, przez którą nie można było prowadzić /wykonywać Umowy z powodu trwania tych okoliczności, wynikającą z przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów. Każda zmiana terminu wykonania wymaga podpisania przez Strony Umowy aneksu do Umowy.

**5.** Wyłączną podstawą do żądania zmiany przez Wykonawcę terminu wykonania etapu jest zaistnienie okoliczności uprawniających Wykonawcę do żądania zmiany terminu wykonania (potwierdzone odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy) oraz zawiadomienie, Zamawiającego przez Wykonawcę, na piśmie o zaistnieniu

takiej okoliczności niezwłocznie po jej zaistnieniu (jednakże nie później niż 3 dni od takiego zajścia) o ile, gdyby takie okoliczności nie wystąpiły Wykonawca byłby gotowy wykonać Umowę z zachowaniem terminu.

**6.** Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby niezależnie od opóźnień, które mogą wynikać z okoliczności wskazanych w ust. 3 Umowa została wykonana zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

**7.** Zamawiający uprawniony jest do zalecenia Wykonawcy, aby ten na własny koszt podjął działania w celu nadrobienia opóźnienia powstałego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialny jest Wykonawca. W szczególności powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań lub robót wynika z braku wystarczającej liczby wykwalifikowanego personelu Wykonawcy, braku wystarczającej ilości materiałów o określonej jakości lub braku wystarczającej ilości urządzeń lub sprzętu gwarantującego wykonanie zadań lub robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zalecenia Zamawiającego.

**8.** Jeżeli jakkolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek umowy do wydłużenia czasu realizacji zleconego mu zakresu części przedmiotu Umowy, to zakres takich uprawnień w zakresie, w jakim są bardziej korzystne niż postanowienia niniejszego punktu nie będzie usprawiedliwiać nie wywiązywania się Wykonawcy z Umowy lub uprawniać Wykonawcę do dodatkowej zmiany terminów realizacji zadań lub robót.

**9.** Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy - Zamawiający może wyrazić zgodę na realizację niektórych robót w terminach lub etapach innych niż wynika to z Harmonogramu rzeczowo- finansowego pod warunkiem, że nie będzie to w sprzeczności z przepisami obowiązującego prawa i nie wpłynie na termin zakończenia realizacji umowy o którym mowa w § 4 pkt 2.

**10.** Wykonawca zorganizuje, na własny koszt i własnym staraniem, zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecze budowy w rozmiarach koniecznych dla wykonania robót.

**11.** W zakresie terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku i pod każdym innym względem zgodnie z Umową;
- 2) zagospodarowania terenu budowy w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 3) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym magazynu na terenie budowy do przechowywania narzędzi, materiałów i urządzeń Wykonawcy;
- 4) zapewnienia transportu na terenie budowy, w tym załadunku i rozładunku w zakresie, jaki jest konieczny dla wykonania robót;
- 5) zapewnienia odpowiedniego wyposażenia zaplecza budowy, w tym urządzeń sanitarnych i szatni dla personelu Wykonawcy;
- 6) oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami;

**12.** Wykonawca, do czasu odbioru końcowego, ponosić będzie ryzyko uszkodzenia innych urządzeń, materiałów i sprzętu pozostających na terenie budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń tymczasowych zaplecza budowy na terenie budowy.

**13.** Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz zdemontowania i usunięcia z terenu budowy wykonanego na potrzeby realizacji robót zaplecza budowy, nadmiaru materiałów oraz urządzeń tymczasowych, a także do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 2 sztuk w wersji papierowej oraz 2 sztuk w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym zapisanych w formacie pdf. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i robót zanikających, protokoły odbiorów elementów robót, dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego), w tym w szczególności certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów powstałych wskutek prowadzonych prac;- karty przekazania odpadu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, wraz z dokumentami DTR, instrukcjami obsługi i użytkowania oraz kartami gwarancyjnymi.

**14.** Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia, mienia lub środowiska naturalnego.

**15.** Wszelkie prace objęte Umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego.

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### §5

1. Przedmiot Umowy określony w §1 będzie realizowany z podziałem na etapy zgodnie z Harmonogramem, rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Etapy realizacji:

Dla realizacji tego zadania konieczne jest podzielenie fazy wykonawczej inwestycji na siedem etapów:

Etap I

1. Termoizolacja ścian – Strefa Cokołowa

- Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- Roboty zasadnicze

- Elewacje podestów i pochylni

2. Wykonanie sieci ciepłowniczej

Etap II

1. Wymiana Stolarki i ślusarki

- instalowanie stolarki okiennej

- instalowanie stolarki drzwiowej

- instalowanie ślusarki

2. Wykonanie kanalizacji deszczowej

Etap III

1. Instalacji centralnego ogrzewania

2. Wymiana rozdzielni RG

Etap IV

1. Prace wykończeniowe wewnętrzne adaptacja pomieszczeń

2. Instalacje sanitarna instalacja centralnego ogrzewania – montaż grzejników wraz z termostatami

3. Prace wykończeniowe zewnętrzne

4. Montaż wyłączniki Przeciwpżarowych

5. Termorenowacja strefa elewacji – Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

ETAP V

1. Termorenowacja strefa elewacji

- roboty zasadnicze termoizolacyjne

- elewacje daszków

2. Termoizolacja stropodachów

- Rozbiórkowe i pracę przygotowawcze

ETAP VI

1. Instalowanie okien dachowych

2. Termoizolacja stropodachu

- ocieplenie kominów

- Termoizolacja płytami termoizolacyjnym ze styropianu

- obróbki blacharskie

- instalacja odgromowa zwody poziome

ETAP VII

1. Montaż instalacji PV

2. Wymiana opraw oświetlenia nad wejściem

3. Termoizolacja ścian – Strefa Cokołowa

- opaska

3. Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W terminie 14 dni roboczych od zawarcia umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy .

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego wyłącznie przez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach przedmiotu umowy dotyczy zakończenia robót i uzyskania wymaganych decyzji w zakresie pozwalającym na użytkowanie inwestycji i ciąży ono na Wykonawcy.

7. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca powinien zapewnić dostęp do istniejącego budynku w Gnieźnie przy ulicy Elizy Orzeszkowej 27 oraz możliwość świadczenia pracy i udzielania świadczeń zdrowotnych w tym budynku.

## WYNAGRODZENIE

### §6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:

- cena netto ..... zł (słownie: .....)

- podatek VAT .... % ..... zł (słownie: .....)

- cena brutto ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje koszt prac, materiałów i urządzeń oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego Dokumentacją projektową, o której mowa w §1 ust.3. jak również koszty robót, usług i czynności nie ujętych w tej Dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy; bezpiecznego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy; zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, w.c., dozоровanie budowy); koszty wszelkich robót przygotowawczych, oraz porządkowych, realizacji przedmiotu Umowy; koszty utrzymania porządku w trakcie realizacji robót; koszty wywozu i utylizacji odpadów wytworzonych przez wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych; koszty odtworzenia dróg i chodników - w przypadku ich uszkodzenia przez wykonawcę; koszty wykonania niezbędnych prób i badań, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Żadne koszty nieprzewidziane dotyczące, opisanego Dokumentacją projektową, przedmiotu zamówienia, które Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.

4. Wysokość wynagrodzenia została ustalona przez Wykonawcę w oparciu o warunki mające wpływ na jego wysokość, przyjęte przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Wykonawcę obciążają wszelkie podatki, cła i inne koszty, których poniesienie będzie konieczne w związku z realizacją Umowy.

6. Na zasadach określonych w umowie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy („waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu cen podanych w § 6 umowy.

7. W przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn. zm.) każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie waloryzacji.

8. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny wskaźnik GUS.

9. Ewentualna waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).

10. Wnioskowana zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w dniu ustalania waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).

11. W przypadku, gdy wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością dodatnią wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu proporcjonalnie o wielkość wynikającą z komunikatu.

12. Pod warunkiem przekroczenia progu waloryzacji, w przypadku, gdy wskaźnik GUS ogłoszony w dniu ustalania waloryzacji będzie wartością ujemną wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie o wielkość wynikającą z komunikatu.

13. Strony zastrzegają, że pierwszy wniosek o dokonanie waloryzacji może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wcześniejsza zmiana cen jednostkowych na podstawie niniejszego paragrafu jest niedopuszczalna.

14. Łączna wartość waloryzacji nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto należnego

Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### §7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy zostanie rozliczone za wykonane i odebrane roboty maksymalnie sześcioma (6) fakturami, przejściowymi do 90% umownej ceny i fakturą końcową, zgodnych z zapisami w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralny Załącznik nr 3 do Umowy.

1.1 Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględni kwoty poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz terminy płatności faktur przejściowych i końcowej, z zaznaczeniem kwot za wykonane części zamówienia przez podwykonawcę (-ów).

2. Wykonawca do faktur jest zobowiązany każdorazowo dołączyć:

2.1 do faktury przejściowej: tabele rozliczeniową wykonanych i odebranych prac oraz protokół odbioru stanu technicznego robót podpisany w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy - Kierownika budowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.1 oraz oświadczenie o wykonaniu robót w siłach własnych, a w przypadku korzystania z podwykonawców – dodatkowo zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę wszelkie wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę, kopię faktury wystawionej wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z dowodem przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa – potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu w/w wierzytelności w stosunku do Zamawiającego – oświadczenie zostanie złożone pod warunkiem faktycznego uregulowania przez Wykonawcę wymagalnych roszczeń Podwykonawcy. Oświadczenie będzie wskazywać również wysokość i przedmiot niewymagalnych roszczeń Podwykonawcy. W przypadku wykonywania robót przez dalszych podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty objęte składaną przez Podwykonawcę fakturą VAT, kopia faktury wystawionej Podwykonawcy przez Dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z dowodem przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa – potwierdzone za zgodność z oryginałem, a w przypadku faktury końcowej oświadczenie dalszego podwykonawcy o uregulowaniu względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o dalsze podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty - w przypadku wykonywania robót przez dalszego podwykonawcę za zgodą Wykonawcy i Zamawiającego.

2.2 do faktury końcowej: tabele rozliczeniową wykonanych i odebranych prac dla całego przedmiotu Umowy oraz protokół odbioru końcowego **bez uwag** zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego i podpisany przez Strony Umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.1 oraz Kartę przekazania odpadu na składowisko podpisaną przez przyjmującego odpad, a także analogiczne dokumenty jak w pkt 2.1 dotyczące Podwykonawców i dalszych podwykonawców w przypadku korzystania z ich usług lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót w siłach własnych.

2.3 Wykonawca do faktur częściowych i faktury końcowej zatwierdzonych bez uwag przez Inspektora Nadzoru zobowiązany jest dołączyć **dokumentację fotograficzną w tym wykonania robót zanikających**.



3. Wykonawca w ciągu dwóch (2) dni od zgłoszenia w Dzienniku Budowy zakończenia całości robót budowlanych objętych zakresem Umowy przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, wymienionych w §8 ust.2 pkt 17) oraz § 4 ust. 13.
4. W przypadku konieczności rozliczenia robót zamiennych, których wartości nie da się ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy lub powierzenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego – Strony Umowy do rozliczeń przyjmą:
- 4.1 ceny czynników produkcji: koszt roboczogodziny w zł; Kp. 70% liczony od R i S; Z15% liczony do R+Kp(R) i S+Kp(S); M i S z Zeszytów SEKOCENBUD jako wartości średnie dla województwa wielkopolskiego, z okresu ich wbudowania, przy czym każdorazowo dopuszcza się możliwość negocjacji, potwierdzonej w formie pisemnej;
- 4.2 podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w stosownych pozycjach KNR w przypadku braku w kolejności: KNNR, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego, z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.
- Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5.1 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Wykonawcy, jeżeli ten udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej złożonej przez Wykonawcę.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „ § 14. Podwykonawcy”.
- 6.1 W przypadku realizacji robót budowlanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „ § 14. Podwykonawcy”.
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych Przepisów Prawa.

## OBOWIĄZKI STRON

### §8

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający pisemnie wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych,
- 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązkami wynikającymi z tego umocowania,
- 3) nadzór autorski pełnić będą Projektanci - Autorzy Projektu w sytuacji, kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, na wniosek Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) przekazanie protokolarne terenu budowy wraz z Dokumentacją projektową i Dziennikiem budowy
- 5) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §14- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami.
- 6) dokonanie odbioru końcowego robót.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy, a w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i ofertą Wykonawcy w szczególności co do ceny i okresu gwarancji, Prawem Budowlanym, Dokumentacją projektową wymienioną w SWZ, polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi uzgodnieniami pomiędzy Stronami ustalonymi wspólnie w trakcie trwania Umowy,
- a) **dokonanie podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora na podstawie wytycznych dostępnych na stronie internetowej tego operatora**
- b) **zawiadomienie Państwowej Straży Pożarnej w Gnieźnie o zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji PV.**

2) przestrzeganie w trakcie trwania robót wszystkich obowiązujących przepisów z zakresu:

- Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Prawa Budowlanego.
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony środowiska naturalnego,

3) wyznaczenie:

- **Kierownika budowy branży** konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... wydanymi przez ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....,

- **Kierownika budowy branży** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... wydanymi przez ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....,

- **Kierownika robót branży** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... wydanymi przez ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....

Za sprawy bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy będącej przedmiotem Umowy odpowiedzialny jest Kierownik budowy.

4) zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie przed wszelkimi stratami i szkodami. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

5) od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót - całkowite przejęcie odpowiedzialności za prawidłową i zgodną z obowiązującym prawem realizację robót budowlanych oraz utrzymanie terenu budowy na własny koszt w stanie, umożliwiającym korzystanie z terenu przez podmioty uprawnione,

6) bezpieczne wyгородzenie placu budowy, zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu, Państwowej Inspekcji Pracy oraz wszystkim innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,

7) niezwłoczne usuwanie wad stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

8) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,

9) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i wolnym od wad,

10) udzielanie na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego informacji w formie raportu o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i pracującym sprzęcie,

11) na pisemne, umotywowane żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona będzie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,

12) zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców i/lub podwykonawców podwykonawcy,

13) zapewnienie ochrony terenu budowy, a w szczególności znajdującego się mienia przed działaniem osób nieuprawnionych do wstępu na teren budowy,

14) opracowanie i udostępnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy,

15) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, ewentualny wzrost wynagrodzenia umownego lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo zażądać od Wykonawcy oceny oraz propozycji uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umowną cenę i/lub termin zakończenia przedmiotu Umowy,

16) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, która jest równoznaczna z dokonaniem ich odbioru.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- 17) po zakończeniu robót - skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - Dziennik Budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu robót do odbioru,
  - wszelkie oświadczenia Kierownika Budowy wymagane ustawą Prawo Budowlane,
  - mapę inwentaryzacji powykonawczej będącej kopią mapy zasadniczej, zatwierdzoną przez Starostę Gnieźnieńskiego
  - dokumentację Powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru – w 2 egz.
  - szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności ( tabela rozliczeniowa),
  - dokumentację projektową podstawową,
  - dokumentację i opracowania projektowe sporządzone przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
  - protokoły pomiarów skuteczności ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi,
  - niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania zastosowane do budowy materiały, wyroby budowlane, urządzenia;
- 18) zapewnienie, że Kierownik Budowy będzie ściśle współpracował z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz umocowanymi przedstawicielami Zamawiającego, jak również z właściwymi organami i służbami,
- 19) zatrudnienia i utrzymania przez cały czas trwania niniejszej Umowy osób zatrudnionych na umowę o pracę , których imienny wykaz Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy.
- 20) Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
- 21) wywieszenie tablicy budowy i tablicy informacyjnej (ogłoszenia), a także dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
- 22) zawiadomienie właściwych organów o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 23) uzyskanie od odpowiednich władz i osób trzecich wszystkich niezbędnych pozwoleń i zgód wymaganych przez polskie prawo, m. in. załatwienie spraw formalnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz wykonaniem czasowej organizacji ruchu,
- 24) zorganizowanie zaplecza socjalnego i zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
- 25) dostarczenie Zamawiającemu imiennych list pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy i ich aktualizacja - obiekt jest chroniony,
- 26) zabezpieczenie istniejącego budynku przed negatywnymi skutkami robót budowlanych w całym okresie ich prowadzenia,
- 27) zapewnienie bezpiecznego (z zachowaniem przepisów BHP) dostępu do istniejącego budynku oraz możliwości świadczenia pracy w tym budynku przez pracowników Zamawiającego i pracowników firmy ochroniarskiej, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
- 28) prowadzenie przez cały okres trwania robót Dziennika budowy, który będzie znajdować się na budowie, a także realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
- 29) przeprowadzenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
- 30) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
- 31) ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót. Uszkodzenia w robotach lub materiałach Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa,
- 32) nie później niż do dnia odbioru końcowego - przeprowadzić szkolenie pracowników użytkownika obiektu, a następnie przygotować i przekazać Zamawiającemu raport ze szkolenia pracowników użytkownika obiektu.
- 33) ponoszenie odpowiedzialności za:
  - a) zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół samochodów wyjeżdżających z placu budowy oraz usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z realizacją robót przez Wykonawcę,

b) uszkodzenie przez Wykonawcę istniejącego uzbrojenia na terenie działki i w jej pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia powyższego uzbrojenia przed działaniem czynników związanych z realizacją robót,

c) utrzymanie placu budowy przekazanego Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco (zgodnie z obowiązującymi przepisami) zbędnych materiałów budowlanych i innych odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych oraz substancji łatwopalnych, do końca trwania realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe utrzymanie budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz drogami publicznymi zgodnie

z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, BHP oraz innymi. Powyższe obowiązki nie są ograniczone,

d) zniszczenia i szkody powstałe na terenach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy wszelkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót przez Wykonawcę na terenach sąsiadujących.

W przypadku nie zastosowania się do powyższego po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót,

e) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie i utrzymywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp.

Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na placu budowy jest Kierownik budowy Wykonawcy,

f) szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody spowodowane przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.

34) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący pracę na terenie budowy będą wyposażeni w ubrania robocze oznakowane logo wykonawcy,

35) Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Narady będą się odbywały przynajmniej raz w ciągu dwóch tygodni i w każdym czasie na żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

**3. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 2. – Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań dotyczących dopuszczenia pracowników Wykonawcy wykonujących prace na rzecz Zamawiającego, tj.:**

- zapoznania pracowników z przepisami BHP,
- przeszkolenia pracowników w zakresie instrukcji przeciwpożarowej oraz poinformowania o wykonywaniu działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
- poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy,
- poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy,
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- wyposażenie pracowników, w posiadający wymagane atesty, ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy,
- niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.

**3.1 Podstawą dopuszczenia przez Wykonawcę pracowników do prac jest:**

- spełnienie wymagań wymienionych w ust. 3.
- posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich oraz w przypadku wykonywania prac na wysokościach posiadanie wymaganych uprawnień
- uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP,
- posiadania przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
- wyposażenie pracowników w sprawny sprzęt, posiadający wymagane atesty ( np. drabiny, rusztowania, etc.)

**4. Po zapoznaniu się ze szczególnymi wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. i pkt 3.1 Wykonawca oświadczy na piśmie, że skierowani pracownicy do realizacji przedmiotu Umowy spełniają wymagania.**

**4.1 Każdorazowa zmiana pracownika wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust.4.**

4.2 Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego prześle dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3. i pkt.3.1

#### **INSPEKTOR NADZORU**

##### **§9**

1. Powołanie, odwołanie lub zastąpienie Inspektora nadzoru inwestorskiego wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie. Za zawiadomienie uważane jest również dokonanie wpisu w Dzienniku budowy przez nowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Z zastrzeżeniem postanowień ust.3, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z Umowy, a dotyczących realizacji zadań i robót, w szczególności: wydawania zaleceń nie zmieniających istotnych postanowień Umowy, sprawowania bieżącej kontroli robót (w tym zgodności robót z Umową), akceptowania zgodności z Dokumentacją projektową urządzeń oraz materiałów, sprawdzanie zachowania terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, wnioskowania Zamawiającemu zmiany zakresu robót (z zastrzeżeniem ust. 3), udziału w odbiorach obok Zamawiającego, o których mowa w Umowie, w tym podpisywania protokołów odbioru, wykonywania praw związanych z usunięciem wad, informowanie o roszczeniach, zawieszanie robót w przypadkach przewidzianych w Prawie budowlanym.

3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie ma prawa, chyba że działa na mocy osobnego, szczególnego pełnomocnictwa udzielonego na piśmie przez Zamawiającego i którego kopia zostanie przekazana na piśmie Wykonawcy, do:

3.1. zmiany Umowy;

3.2. dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy;

3.3. zmiany zakresu i przedmiotu umowy, przesuwania terminów, zlecania dodatkowych prac i robót zamiennych

3.4. zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek praw lub roszczeń;

3.5. zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą, Podwykonawcą lub innymi podmiotami,

3.6. zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

4. Przez cały okres, w którym powołany będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie zwracać się do niego bezpośrednio we wszystkich sprawach dotyczących realizacji robót.

#### **ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY**

##### **§10**

1. Na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) Wynagrodzenie umowne Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1.1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1a Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji

Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

- 1.2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1b Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - 1.3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1c lub d Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.1c. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 1.4) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust 1 pkt 2, pkt 3, pkt 4 wyznacza niezwłocznie datę podpisania aneksu do umowy.
  - 1.5) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego
- 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia:
- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
  - b) warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie

- niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
- c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
  - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - e) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nieotrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
  - f) skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
  - g) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
  - h) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - i) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
  - j) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji umowy dot. zamówienia podstawowego,
  - k) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części placu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
- 3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego przedmiotu umowy:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - b) wystąpienie robót zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę zaakceptowaną przez Zamawiającego, ustalona w oparciu o kosztorys zaakceptowany i sprawdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez możliwości przekroczenia wysokości Wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
  - c) wystąpienie robót dodatkowych nie objętych umową będzie rozliczone kosztorysem powykonawczym zaakceptowanym i sprawdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) zmiany przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia do obrotu lub zaproponowania przez Wykonawcę nowego produktu, odpowiadającemu produktowi będącemu przedmiotem zamówienia, pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.

- e) zmiany przedmiotu umowy w przypadku zakończenia produkcji zaoferowanych produktów lub wycofanie ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Polski – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
  - f) zmiany przedmiotu umowy w przypadku upadłości bądź likwidacji producenta, dystrybutora bądź gwaranta zaoferowanych produktów – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z SWZ i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co Wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
- 4) zmiana personelu realizującego przedmiot umowy – zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji warunków zamówienia,
- 5) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia,
  - c) jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Warunki dokonania zmiany:
- Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę umowy, a określonych w ust. 1, w formie wystąpienia oraz udowodnić wpływ wystąpienia poszczególnych okoliczności na wykonanie istotnej części bądź całości zamówienia w odniesieniu do obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
3. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.

## **REALIZACJA ROBÓT**

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, a Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót oraz skutecznego zabezpieczenia i oznakowania stref pracy przed dostępem osób trzecich.
2. Wykonawca zapewni, na uzasadnione żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust.2, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych materiałów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez ich potrącenie z najbliższej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału, oraz w sposób skuteczny zabezpieczone były przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.
5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego - Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną odebrane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w



*Dokumentacji projektowej.* W przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować prowadzenie robót zgodnie z *Dokumentacją projektową*. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

6.1 Brak uzgodnienia i zaakceptowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego skutkuje wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca do kierowania budową kieruje osoby wymienione w § 8 ust.2 pkt 3). Zmiana tych osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w SWZ. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego ww. zmiany nie wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. Osoby wymienione w §8 ust. 2. pkt 3) będą fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy, w jakim są prowadzone roboty na terenie budowy

8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 7, nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą osoby z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to nagłego zdarzenia losowego (nagłej choroby powodującej natychmiastowy pobyt w szpitalu, śmierci). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy jest traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w Ofercie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od *Dokumentacji projektowej*, muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz dla swej ważności zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

## **BIEŻĄCA KONTROLA**

### **§ 12**

1. Zamawiający poprzez swoich umocowanych przedstawicieli ma prawo w każdym czasie wstępować na teren budowy oraz dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego mogą dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązani są jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku robót.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli stosowne materiały, sprzęt oraz ubiór zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentację, siłę roboczą, asystę osoby posiadającej wiedzę na temat robót, a także inne świadczenia potrzebne do przeprowadzenia kontroli w sposób prawidłowy i wydajny. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów, które mają być przedmiotem badania lub kontroli.

3. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia robót lub wykonał otwory w danych robotach dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem, wykonaniem otworów, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca.

3.1 W przypadku odmowy wykonania czynności przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3- Zamawiający ma prawo wykonać to na koszt Wykonawcy- w ramach wykonawstwa zastępczego.

4. Jeżeli wyniki prób, badań lub kontroli wykażą, że Wykonawca wykonał roboty lub jakąkolwiek ich część niezgodnie z Umową, w szczególności wadliwie lub poprzez użycie materiałów o jakości innej niż ustalono, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wprowadzenia poprawek wynikających z wyników prób, badań lub kontroli, a także do pokrycia uzasadnionych kosztów usług badawczych lub kontrolnych poniesionych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca pokryje koszty wykonania ponownych prób, badań i kontroli po wprowadzeniu poprawek będących następstwem okoliczności, o których mowa w punkcie § 12 ust. 4, niezależnie od uzyskanego wyniku. Koszty obejmują między innymi usługi badawcze lub kontrolne poniesione przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że wyniki prób, badań lub kontroli, przeprowadzonych na zlecenie Zamawiającego są wiążące dla Stron.

7. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu Gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

8. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową (przy czym dla uniknięcia wątpliwości przez "sposób niezgodny z Umową" lub "niezgodność z Umową" rozumie się w tym ustępie niezgodność z wymogami określonymi w ustępie 4). Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt Wykonawcy, również przed całkowitym ukończeniem robót.

9. Bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego opisanych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia na terenie budowy okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska i gospodarki odpadami. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawcy ma obowiązek ich niezwłocznego usunięcia.

10. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu robót lub ich gotowości do inspekcji, kontroli, pomiarów lub testów, a Zamawiający w czasie kontroli wykaze, że roboty nie są gotowe, to dodatkowe koszty dla Zamawiającego wynikające z czynności takiej kontroli pokrywa Wykonawca. Dotyczy to również zgłoszenia do odbioru technicznego, odbioru częściowego i odbioru końcowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót prowadzonych na terenie budowy przez siebie i podwykonawców.

12. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostawy energii, wody i odbiór ścieków.

13. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę na korzystanie odpłatnie z ww. mediów Zamawiającego, na warunkach uzgodnionych w formie pisemnej pomiędzy Stronami.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### §13

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie będą mieć kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu Etapu I w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu Etapu II w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu Etapu III w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) za zwłokę w wykonaniu Etapu IV, V, VI, VII w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) za zwłokę w protokolarnym odebraniu przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

7) za zwłokę w przekazaniu przez Wykonawcę imiennego wykazu osób, o którym mowa § 8 ust 2 pkt 19 w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego,

9) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

- 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
- 12) w razie niezastosowania się do pisemnego wezwania Zamawiającego, wzywającego Wykonawcę do właściwego wykonywania obowiązków określonych w § 8 umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu, w wysokości w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w wezwaniu,
- 13) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej bądź dalszego podwykonawstwa lub projektu jej zmiany - w sprawie wykonania robót budowlanych, w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) – za każdy nieprzedłożony projekt umowy i każdy nieprzedłożony projekt zmiany tego projektu,
- 14) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej bądź dalszego podwykonawstwa lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania (dotyczy umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi), w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) – za każdą nieprzedłożoną umowę i każdą nieprzedłożoną zmianę tej umowy,
- 15) za stwierdzony brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdorazowo stwierdzony przypadek,
- 16) za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń dotyczących realizacji umowy podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa, w tym w szczególności potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu tych dokumentów/oświadczeń w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na dokonanie ich uzupełnienia,
- 17) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z art. 464 ust 10 Prawo Zamówień Publicznych - w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdorazowo stwierdzony przypadek
- 18) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki,
- 19) za nie przedłożenie Zamawiającemu, zgodnie z § 22 ust.3, kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 20) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcą z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdorazowo stwierdzony przypadek,
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Dopuszcza się kumulację kar o których mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % umownej wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1, przy czym nie dotyczy to okoliczności:
- odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 ust 1,
  - określonych w art. 456 ustawy z 11.09.2019 r. -Prawo zamówień publicznych.
7. Suma wszystkich potrąconych kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
8. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu za zwłokę za okres do odstąpienia od Umowy kumulują się z karami za odstąpienie od Umowy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc, pomimo odstąpienia od Umowy.
10. Niezależnie od wskazanych wyżej zasad, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub ich dokończenie innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót albo wykonuje roboty niezgodnie z Umową i mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia

terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że roboty zostaną zakończone w terminie lub zgodnie z Umową. Dotyczy to także usuwania Wad.

## PODWYKONAWCY

### §14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
2. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego .
4. W terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
5. W przypadku odmowy określonej w ust. 4., Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy prawo zamówień publicznych
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 9 i jej zmiany zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7 umowy.
11. W Przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad wynikających z art. 464 pkt 8 ustawy PZP. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż **5 000,00 zł netto**. (słownie pięć tysięcy zł)
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu umowy zostały podwykonawcom zapłacone wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. W przypadku wykonywania umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

- podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
15. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie , bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
    - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
    - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
  18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - 2) terminów realizacji,
    - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
    - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
  19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty oraz w przypadku uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie uwag, o których mowa w ust. 20 w, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  23. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
  24. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi umową,

Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

25. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§15**

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku, gdy umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno zabezpieczać roszczenia Zamawiającego związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez każdego z Wykonawców. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez jednego z Wykonawców będzie podstawą do skorzystania z zabezpieczenia, chyba że przed dniem skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego inny z Wykonawców doprowadzi do należytego wykonania umowy w tym zakresie i przekaze informację o tym Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
  - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
  - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję lidera konsorcjum,
  - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje lider konsorcjum.
  - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
  - 5) korespondencja związana z wykonywaniem umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **§ 16**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy bądź Inwestycji, w której wykonano roboty objęte umową – zgodnie z jej przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy bądź Inwestycji, w której wykonano roboty objęte niniejszą Umową - zgodnie z jej przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 17**

1. Po wykonaniu każdego etapu lub części prac w ramach wykonywania przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym każdorazowo zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót. Poniższe postanowienia dotyczą zarówno odbioru częściowego jak i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót do Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru przez Inspektora Nadzoru, roboty zanikowe z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót prześle Inspektorowi Nadzoru w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
  - 1) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją, dokumentacją geodezyjną i fotograficzną,
  - 2) deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty na prefabrykaty, materiały, wyroby i urządzenia,
  - 3) instrukcje obsługi budynku, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - 5) harmonogram przeglądów i serwisów w okresie Gwarancji oraz dostarczy kompletną Książkę Obiektu Budowlanego.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki i wady usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 5 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
7. Inspektor Nadzoru wraz z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót. W razie stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego wstrzymuje się czynności odbioru do czasu usunięcia usterek, zakończenia prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Szczegółowy opis wymagań dla danych odbiorów w tym wymaganych dokumentów określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiąca element Dokumentacji projektowej.
9. Bezusterkowy odbiór prac wykonanych w ramach danego etapu lub jego części w ramach wykonywania przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowi warunek uznania ich za wykonane, wystawienia faktury VAT za ich wykonanie oraz płatności z tego tytułu.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 18**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną bez wad, które pomniejszają wartości robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem

2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, w szczególności na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt oraz wykonane roboty budowlane i montażowe, pisemnej gwarancji jakości i przekaże dokument gwarancyjny Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy (**zgodnie z ofertą**) gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust 1 dokonywać będzie przeglądów serwisowych i konserwacji systemów, urządzeń w okresie wskazanym przez producenta, ale nie krótszym niż 24-miesiące.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi bez względu na koszty, pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, w szczególności za wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały.
6. W okresie gwarancji rękojmi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych usterek i wad w terminach ustalonych każdorazowo z Zamawiającym, nie dłuższych jednak niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Termin ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie w technicznie uzasadnionych przypadkach. W przypadkach nagłych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
7. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci praw wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym rękojmią i gwarancją jakości.
10. Jeżeli w ramach gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i/lub rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji i/lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
11. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie będą powodowały powstawania po stronie Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w tym warunkujących utrzymanie pełni praw gwarancyjnych. Wszelkie koszty związane z udzieloną rękojmią za wady i gwarancją zarówno na całość przedmiotu Umowy jak i na jego poszczególne części obciążały będą wyłącznie Wykonawcę

## **ZAWIESZENIE ROBÓT**

### **§ 19**

1. Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zawiesi wykonywanie robót lub dowolnej ich części w takim czasie i w taki sposób, jaki Zamawiający może uznać za niezbędne oraz w okresie takiego zawieszenia, zapewni należyłą ochronę i zabezpieczenie robót.
2. Zawieszenie robót może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) gdy jest ono przewidziane w innym postanowieniu Umowy;
  - 2) gdy wynika z działania Siły Wyższej;



- 3) gdy występują przyczyny przeszkadzające w prawidłowej realizacji robót, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w sprawie usunięcia wad lub niezgodności z Umową.
- 4) gdy jest to konieczne ze względu na właściwe wykonanie robót lub bezpieczeństwo robót lub jakiegokolwiek ich części.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego robót,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym Specyfikacją Techniczną, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Umową,
  - 6) Wykonawca odmówi przejęcia terenu budowy w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) nastąpi istotna zmiana okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku: skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli, zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań, przez Wykonawcę,
  - 8) ujawnienia braku kwalifikacji niezbędnych do rozpoczęcia, kontynuowania i ukończenia robót oraz naruszenia obowiązku zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia,
  - 9) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią lub gwarancją w terminie określonym w umowie,
  - 10) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w terminach o którym mowa w § 4 umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy w całości lub części jeszcze przed upływem terminów o którym mowa w § 4 umowy,
  - 11) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, bez uzyskania stosownej akceptacji przez Zamawiającego umów podwykonawczych, o których mowa w § 14 Umowy, uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu niezależnie od możliwości naliczenia z tego tytułu kary umownej,
  - 12) zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku postawienia Wykonawcy z jakiegokolwiek przyczyny w stan likwidacji co będzie stanowiło zagrożenie dla wywiązania się ze zobowiązań umownych przez Wykonawcę,
  - 13) nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w § 22 ust. 1 umowy lub nieprzekazania dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty,
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy -Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według

stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni liczonych wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

5) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą koszty poniosą Strony po połowie,

6) Wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na teren budowy urządzenia oraz materiały, które zostały już opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,

**4.** Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 Umowy,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

**5.** W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron:

1) Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za roboty zrealizowane zgodnie z Umową;

2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.

**6.** W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca o ile będzie to zgodne z przepisami prawa a Zamawiający wyrazi taką wolę, zapewni przeniesienie na Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z producentami materiałów, wyrobów oraz złoży oświadczenie i uzyska stosowne oświadczenia od takich producentów, że wszelkie płatności należne na rzecz producentów do dnia odstąpienia od Umowy zostały uiszczone.

**7.** Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

### **§ 21**

**1.** Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.

**2.** Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

**3.** Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do nie zawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 KC) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 kc lub 518 kc. W razie nie wywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel albo osoba która spłaciła wierzyciela Zamawiającego spełnił wobec Wykonawcy lub nabywcy wierzytelności.

## UBEZPIECZENIE

### § 22

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej wystawioną przez ..... numer ..... do sumy gwarancyjnej ..... zł, z okresem ważności do .....

1.1 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) jest poddana prawu polskiemu.

1.2. Ww. ubezpieczenie OC jest wystawione przez ubezpieczyciela uprawnionego do działania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.3. Spory wynikające z polisy lub polis będą podlegały rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować m.in.: ubezpieczenie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę, wyrządzenie szkód przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, odpowiedzialność OC za szkody w instalacjach, odpowiedzialność za szkody powstałe po wykonaniu prac lub usług z tytułu nienależytego wykonania oraz zawinione przez Podwykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej, a także ubezpieczenie Podwykonawcy i jego pracowników.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni przed datą ustania ważności polisy. . Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie kontynuować w trakcie realizacji prac, aż do dnia dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku, o jakim mowa powyżej, Zamawiający potrąci składkę ubezpieczeniową z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Udziały własne i/ lub franszyzy redukcyjne, a także szkody nie objęte ochroną ubezpieczeniową, ustalone w umowach ubezpieczenia, o których mowa powyżej, pokrywane są przez Wykonawcę.

5. Wykonawca może zobowiązać Podwykonawców do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia (polis).

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 23

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 tj. kwotę ..... PLN , (słownie złotych: ..... ). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał ww. zabezpieczenie w formie ....., w wysokości ..... PLN.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy , tj. .... PLN w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – na pisemny wniosek Wykonawcy,

2) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. .... PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady , zwrócona będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady – na pisemny wniosek Wykonawcy,

3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy

rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .

**5.** Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych :

- 1) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości .

## **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **§ 24**

- 1.** Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót i udostępnić go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania terenu budowy.
- 2.** Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- 3.** Koszty wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.
- 4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody (w tym: uszkodzenie mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące personelu Wykonawcy oraz osób trzecich) powstałe na skutek działania lub zaniechania zarówno personelu Wykonawcy, jak też innych osób działających na zlecenie Wykonawcy, w tym podwykonawców.
- 5.** Wytworzone na terenie budowy odpady są odpadami Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń, jakie konieczne są do wytwarzania odpadów oraz gospodarowania nimi.  
W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wymagane prawem potwierdzenie legalnego usunięcia odpadów zgromadzonych w trakcie wykonywania Umowy.
- 6.** Wykonawca będzie zobowiązany do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy osoby spośród personelu Wykonawcy, które zachowują się w sposób niezgodny z Umową, w szczególności osób niekompetentnych, zachowujących się agresywnie lub nieobyczajnie, pozostających pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub, które swoim zachowaniem utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie obowiązków innym osobom i zastąpienia ich właściwymi osobami. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do żądania zmiany Wynagrodzenia lub terminu wykonania robót z tego tytułu.

## **Obowiązki wykonawcy wynikające a klauzuli społecznej**

### **§ 25**

- 1.** Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP, zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujących niezbędne czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej przedmiotem zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm), a dotyczących:
  - wykonania robót termomodernizacyjnych,
  - wykonania robót sanitarnych i elektrycznych.
  - wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia.
- 2.** Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań o których mowa w ust. 1, z możliwością żądania od wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę w tym w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów o których mowa w ust. 2 w terminie 5 dni roboczych uznane będzie przez Zamawiającego za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

4. Za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3.000,00 zł. ( trzy tysiące złotych 00/100).

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **PRAWA AUTORSKIE I DANE OSOBOWE**

### **§ 27**

1. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na polach eksploatacji zgodnie z poniższymi postanowieniami zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, poza przewidzianym w § 6 ust.1 Umowy – majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do takiej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności,
- zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;
- wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
- dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do przebudowy Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego przy ul. Elizy Orzeszkowej 27 w Gnieźnie, którego dotyczy dokumentacja,
- dokonywania zmian w zakresie niezbędnym do wykonywania prac w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym SP ZOZ ul. Elizy Orzeszkowej 27 w Gnieźnie

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119. S.1).

## **Poufność**

### **§ 28**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych, w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz bezterminowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę do odstąpienia umowy.
4. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia Wykonawcy informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
5. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
7. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniosłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji umowy, na zasadach określonych rozporządzeniem 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tylko i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 29**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi możliwościami dokonania takiej zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Ogłoszeniu o zamówieniu, przeniesionymi zapisami do Umowy.
2. Ilekroć w umowie przewidziana jest dla jakiegokolwiek czynności forma pisemna, Strony zgodnie oświadczają, że jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu.
6. Ewentualne spory powstałe na tle umowy podają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną częścią Umowy są :

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami opisującymi przedmiot zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników

## **Klauzula informacyjna RODO**

### **§ 30**

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO”), Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Dane osobowe Wykonawcy jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dane osobowe zidentyfikowanej osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy, przetwarzane są w celu na określonej przestrzeni legalności, w zakresie („Zamawiający” w niniejszym paragrafie określany jest również jako „Administrator Danych”).

2. Dane osobowe przetwarzane są:
  - a. na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO w celu związanym z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy,
  - b. wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
  - c. wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu usług własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych.
3. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - a. osoby lub podmioty, które współpracują z Zamawiającym (procesorzy) w związku ze zleconymi przez Zamawiającego działaniami realizowanymi w naszym imieniu,
  - b. podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
  - c. inne osoby lub podmioty wykonywujące na rzecz Zamawiającego usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
  - d. inne osoby lub podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, [procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych](#), wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Zamawiającego oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy. Okres przetwarzania może zostać przedłużony o okres wykonywania umowy (w razie wyboru złożonej oferty), a także o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami Zamawiającego. Po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości i prawa podatkowego.
5. W odniesieniu do zebranych danych, Zamawiający oświadcza że decyzje nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
6. Administrator Danych, oświadcza że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
7. Wykonawca/osoba fizyczna wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy posiada:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących go danych osobowych;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących go danych osobowych;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Wykonawcy/ osobie fizycznej wskazanej jako przedstawiciel Wykonawcy nie przysługuje:  
*w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**