

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dachu i pomieszczeń budynku Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachu oraz pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7.

### 2. Zamawiający

Powiat Kutnowski, ul. Kościuszki 16, 99-300 Kutno

### 3. Termin realizacji zamówienia

Termin na realizację zamówienia- maksymalnie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

### 4. Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty budowlane, dostarczone materiały i urządzenia gwarancji i rękojmi za wady wynoszący minimum 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

### 5. Zakres robót budowlanych

#### 5.1. Remont dachu

##### Stan istniejący

Budynek z dachem płaskim, pokryty papą termozgrzewalną. Odprowadzenie wód z powierzchni dachu po przez spadki na dachu do rur spustowych krytych, zabudowanych.

##### Zakres prac:

- zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed osobami postronnymi podczas prowadzonych prac,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego z papy (ewentualnie pozostawienie istniejącego pokrycia dachowego jako warstwy podkładowej w przypadku jeśli stan pokrycia na to pozwala, w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- zdemontowanie obróbek blacharskich,
- demontaż rur spustowych wewnętrznych kanalizacji deszczowej
- ewentualny demontaż i ponowny montaż elementów i urządzeń między innymi instalacji odgromowej na dachu uniemożliwiający wykonanie prac,
- oczyszczenie, naprawa spękań i uszkodzeń,
- wywiezienie i utylizacja odpadów,
- przygotowanie powierzchni dachu przed położeniem nowej papy,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z 2x papy termozgrzewalnej,
- Montaż nowych wpustów dachowych DN 150 wyposażonych w kosz ochronny,
- Montaż rur spustowych zewnętrznych DM 105 PCV. Rury te należy włączyć do istniejących przelewów awaryjnych wykonanych w ogniomurkach.
- wykonanie nowych obróbek z papy na obwodzie wywiewek , ogniomurów, wpustów dachowych, koryta ściekowego z uszczelnieniem,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na ogniomurach,
- demontaż istniejącej zabudowy rur spustowych wewnętrznych,
- montaż rur spustowych wewnętrznych z rur PVC Ø160,

- wykonanie nowej zabudowy rur spustowych wewnętrznych wraz z malowaniem,
- zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac.

## 5.2. Remont pomieszczeń

### 5.2.1. Malowanie

#### Zakres prac:

- doprowadzenie ścian do jednolitej powierzchni poprzez:
  - szpachlowanie wszystkich otworów po kołkach, śrubach, gwoździach, itp.,
  - szpachlowanie drobnych spękań na powierzchni ścian,
  - docieranie naprawionych miejsc,
  - gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wywóz i utylizacja śmieci,
- uprzątnięcie miejsca pracy.

### 5.2.2. Wykonanie okładziny podłogowej (pom nr 2)

#### Zakres prac:

- demontaż istniejącej wykładziny podłogowej,
- oczyszczenie powierzchni posadzki,
- położenie nowej wykładziny dywanowej podłogowej,
- zamocowanie listw przypodłogowych.

## 5.2. Zakres ilościowy

Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu – 1 194,00 m<sup>2</sup>,

Obróbki ogniomurów z papy termozgrzewalnej – ok. 82,00 m<sup>2</sup>,

Obróbki blacharskie – ok. 236,00 m<sup>2</sup>,

Ilość rur spustowych – ok. 18 m,

Powierzchnia ścian do malowania – ok. 1 052,30 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia sufitów do malowania (w tym sufity podwieszane) - ok 508,00 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia podłogi pod wykładzinę – ok. 19,50m<sup>2</sup>,

Długość listw przypodłogowych – ok. 18 m,

Rury spustowe zewnętrzne – ok 24 m,

Wpusty deszczowe – ok. 6 szt.

## 6. Wymagania Zamawiającego

- Wymagania materiałowe:
  - Papa podkładowa o właściwościach nie gorszych niż następujące;
    - ✓ papa o osnowie z włókniyny poliestrowej(gramatura min. 140g/m<sup>2</sup>) z obustronna powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 2000g/m<sup>2</sup>) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, spodnia strona zabezpieczona folią tworzywa sztucznego,
    - ✓ wyrób bez wad widocznych
    - ✓ grubość min 3,8 mm\
    - ✓ wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
  - Papa wierzchniego krycia o właściwościach nie gorszych niż następujące:

- ✓ papa o osnowie z włókniny poliestrowej(gramatura min. 250/m<sup>2</sup>) z obustronna powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS (zawartość asfaltu min. 3000g/m<sup>2</sup>) z wypełniaczem mineralnym. Wierzchnia strona pokryta droбноziarnistą posypką mineralną, spód strona zabezpieczona folią tworzywa sztucznego,
  - ✓ wyrób bez wad widocznych
  - ✓ grubość min 5,2 mm
  - ✓ wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
  - ✓ Reakcja na ogień klasa E
  - Farba do malowania ścian odporna na zabrudzenia łatwa w utrzymaniu czystości,
    - ✓ Zastosowana farba musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty itp. potwierdzające ich zastosowanie do pomieszczeń użytku publicznego, a co za tym idzie posiadać przeznaczenie do malowania powierzchni wewnętrznych,
    - ✓ Zastosowana farba nie może być przeterminowana,
  - Wykładzina podłogowa dywanowa biurowa pętłkowa:
    - ✓ Wykładzina z przeznaczeniem w obiektach o dużym natężeniu ruchu w klasie 32,
- Inne wymagania Zamawiającego:
- przygotowanie wyznaczonych pomieszczeń do remontu poprzez wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, a po wykonanych pracach wstawienie, ustawienie sprzętów biurowych, kartonów według wskazówek Zamawiającego,
  - zabezpieczenie pomieszczeń poprzez oklejenie folią i taśmą drzwi, okien, klimatyzatorów, opraw oświetleniowych, itp.,
  - sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich,
  - pomieszczenia w których planowane są prace budowlane przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót,
  - wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, aby zminimalizować przedostawanie się brudu i pyłu poza teren wykonywania robót,
  - dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie , ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu,
  - wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywanych prac remontowych,
  - kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym,
  - usunięcie odpadów powstałych przy pracach remontowych należy do Wykonawcy i realizowane jest na jego koszt,
  - natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywanych prac,
  - do wbudowania mogą być użyte materiały i wyroby nowe, posiadające atesty, aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednia polska norma dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie w/w materiałów w budownictwie w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

**UWAGA:** Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## 7. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 ; rzut dachu,

Załącznik Nr 2: rzut pomieszczeń przeznaczonych do malowania,

Dokumentacja fotograficzna:























## 8. Termin realizacji zamówienia :

- a) Termin rozpoczęcia realizacji zadania: z dniem przekazania placu budowy.
- b) Termin zakończenia realizacji zadania: 60 dni od dnia podpisania umowy.

## 9. Szczegółowe wymagania wykonania robót:

- a) Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 7 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać

propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.

- b) Budynek przy ul. Królowej Jadwigi na czas prowadzenia prac nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Urzędu i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- c) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:
  - Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeden egzemplarz należy przekazać Zamawiającemu),
  - W przypadku wystąpienia takiej konieczności, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej BiOZ, zawierającej wszystkie niezbędne informacje,
  - Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

## 10. Zakres i obowiązki Wykonawcy

Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

- a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem, odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy, zapewnienie sanitariatów, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy,
- b) zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz posiadającego niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi,
- c) zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- d) zabezpieczenie terenu przyległego do miejsca prowadzenia robót,
- e) utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- f) ochrona zieleni, nie składowanie materiałów w pobliżu drzew i krzewów,
- g) ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
- h) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- i) opracowanie i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,

## 11. Informacje dodatkowe

1. Zaleca się zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem przed złożeniem oferty.
2. Budynek przy ul. Królowej Jadwigi na czas prowadzenia prac nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Urzędu, zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i



terenie. Roboty uciążliwe, głośnie itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.