

ZN.5142.19.2024 [mSzpr]

**Miejska Biblioteka Publiczna  
ul. Niepodległości 16  
67-300 Szprotawa**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Radosław Kubik,

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem L-38 – **budynku przy ul. Niepodległości 16 w Szprotawie** (dz. nr ewid. 324/9), obecnie siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej, polegających na remoncie i konserwacji pomieszczeń w następującym zakresie:

1. wyburzenie wybranych ścian i wykonanie nowych;
2. poszerzenie wybranych wewnętrznych otworów drzwiowych;
3. wykonanie nowych otworów drzwiowych;
4. wykonanie nowych nadproży;
5. montaż nowej stolarki drzwiowej oraz historycznej w nowych otworach drzwiowych;
6. montaż okien w połaciach dachowych;
7. uzupełnienie ubytków, naprawa i zabezpieczenie istniejących posadzek i podłóg;
8. wykonanie nowych posadzek, podłóg oraz okładzin ściennych;
9. konserwacja sztukaterii ściennych i sufitowych;
10. konserwacja wewnętrznych schodów i balustrad;
11. konserwacja wewnętrznej stolarki drzwiowej i krat;
12. malowanie ścian i sufitów;
13. przebudowa instalacji grzewczej, wymiana instalacji elektrycznej i montaż instalacji teletechnicznej.

### **Przed przystąpieniem do ww. prac inwestor zobowiązany jest do:**

1. przeprowadzenia badań konserwatorskich i architektonicznych, na które należy uzyskać pozwolenie LWKZ w trybie decyzji administracyjnej.
2. przedstawienia do akceptacji LWKZ szczegółowego programu prac konserwatorskich w zakresie pkt. 9, 10, 11 oraz dokumentacji z wynikami badań konserwatorskich i architektonicznych.
3. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie prowadzenia prac historycznego wystroju i wyposażenia budynku oraz stolarki drzwiowej i okiennej.

#### 4. przedstawienia do akceptacji LWKZ:

- a. miejsca ponownego montażu historycznej stolarki drzwiowej zdemontowanej ze ścian przewidzianych do rozbiórki;
- b. prób kolorystycznych na ścianach i sufitach (w przypadku stwierdzenia, na podstawie badań konserwatorskich, zachowanych nawarstwień malarskich należy zastosować kolor odpowiadający historycznemu);
- c. kolorystyki nowoprojektowanej stolarki drzwiowej;
- d. nowych materiałów na podłogi, posadzki i okładziny ścienne.

Prace zostaną wykonane zgodnie z *Projektem budowlanym (PZT i Proj. arch.-bud.)* opracowanym przez mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczyk, mgr inż. arch. Iwonę Kubacką -Kazieczko w maju 2024 r.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

1. pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
3. **kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań lub prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku badań lub prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej badania lub prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych *prac*;
6. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia ich zakończenia,
7. **prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.  
Dane osoby nadzorującej, oświadczenie o przyjęciu nadzoru nad inwestycją oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
8. **ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 1 p. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, 1554);

9. **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:** robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury;
10. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
11. dokonania odbioru końcowego lub częściowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
12. podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Informuję, że pisemne **zawiadomienia i dane**, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

#### **u z a s a d n i e n i e**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Radosław Kubik, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku przy ul. Niepodległości 16 w Szprotawie (dz. nr ewid. 324/9), obecnie siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że budynek przy ul. Niepodległości 16 w Szprotawie jest objęty ochroną prawną poprzez wpis jest do rejestru zabytków pod nr L-38. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Willa przy ul. Niepodległości 16 w Szprotawie wzniesiona została w 1869 r. Jest to budynek murowany, wzniesiony na planie prostokąta z dobudówką od strony południowo-zachodniej. Centralna, trzykondygnacyjna część nakryta została dachem o niskim kącie nachylenia połaci. Elewacje posiadają bogaty detal architektoniczny o formach neoklasycystycznych. We wnętrzu zachowana jest historyczna stolarka drzewiowa, część podłóg i parkietów, a także historyczne klatki schodowe.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że planowane jest m.in. wyburzenie kilku wybranych ścian oraz wykonanie nowych. W ramach prac przewidziana

jest konserwacja historycznego wystroju i wyposażenia wnętrza. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się planowany zakres prac.

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy szczególnie cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. art. 36 ust. 3 cyt. ustawy, mówiącym iż pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku oraz przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określające obowiązek podjęcia działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunki polegają m.in. na przeprowadzeniu badań konserwatorskich przed przystąpieniem do prac, prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie konserwacji zabytków oraz przedłożenia do akceptacji LWKZ programów prac konserwatorskich oraz szczegółów wykonawczych planowanych robót.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 36 ust. 3, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### **Informuję, że:**

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6, § 12 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



**z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**  
*Kamila Domagalska*  
**Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

**Otrzymuje:**

1. Adresat, na adres pełnomocnika: Pan Radosław Kubik, wraz z 1 egz. Projektu budowlanego.  
aa. (6424) adud D. 36.1.1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,  
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 - t.j.)  
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych  
Alicja Duda

