Egz. Nr



ul. Dębowa 9b; 67-300 Szprotawa

kom.: +48 505 790770; e-mail.: [r.kubik@onet.pl](mailto:r.kubik@onet.pl)

nazwa elementu projektu budowlanego

**PROJEKT BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego

**Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez zmianę układu pomieszczeń, zakup i montaż wyposażenia**

adres obiektu budowlanego

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

kategoria obiektu budowlanego

**IX**

ID działki:

**081007\_4.0001.324/9**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie**

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki.

Szprotawa, 24.05.2024 r.

**TOM I**

nazwa elementu projektu budowlanego

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

nazwa zamierzenia budowlanego

**Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez zmianę układu pomieszczeń, zakup i montaż wyposażenia**

adres obiektu budowlanego

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

kategoria obiektu budowlanego

**IX**

ID działki:

**081007\_4.0001.324/9**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie**

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

zakres opracowania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA:** | **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:** | **Nr uprawnień:** | **Podpis:** |
| **Architektura Zagospodarowanie** | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak | Upr. bud. Nr 95/79/Zg  w specj. architektonicznej |  |
| **Architektura Zagospodarowanie**  **Projektant sprawdzający** | mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko | Upr. bud. Nr 74/91/Zg  w specj. architektonicznej |  |

Szprotawa, 24.05.2024 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Strona tytułowa 1

2. Spis treści 2

3. Oświadczenia oraz kopia uprawnień i zaświadczenia OIIB projektantów: 3

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu:

1. Dane ogólne 8

2. Przedmiot inwestycji 8

3. Podstawa opracowania 8

4. Istniejący stan zagospodarowania działki 9

5. Projektowane zagospodarowanie działki 9

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków 11

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego 11

8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia 11

9. Natura 2000 12

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej 12

11. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii 14

12. Wpływ na środowisko 14

13. Informacja dot. obszaru oddziaływania obiektu 14

5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu:

Rys. nr 1: Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500) 16

24 maja 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Dotyczy:**

Projekt zagospodarowania działki dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Niepodległości 16 na działce o nr ewid. 324/9.

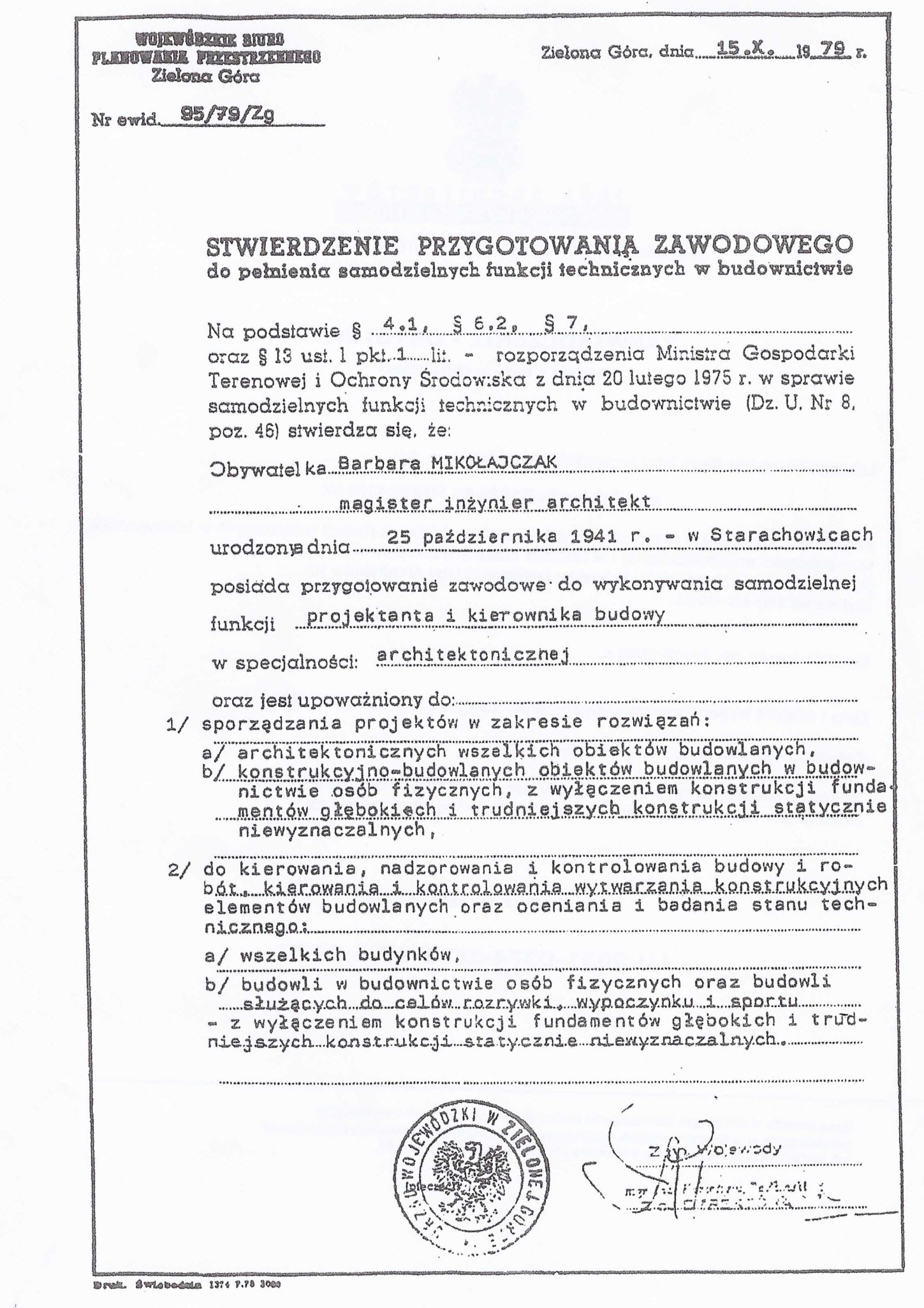
**Inwestor:**

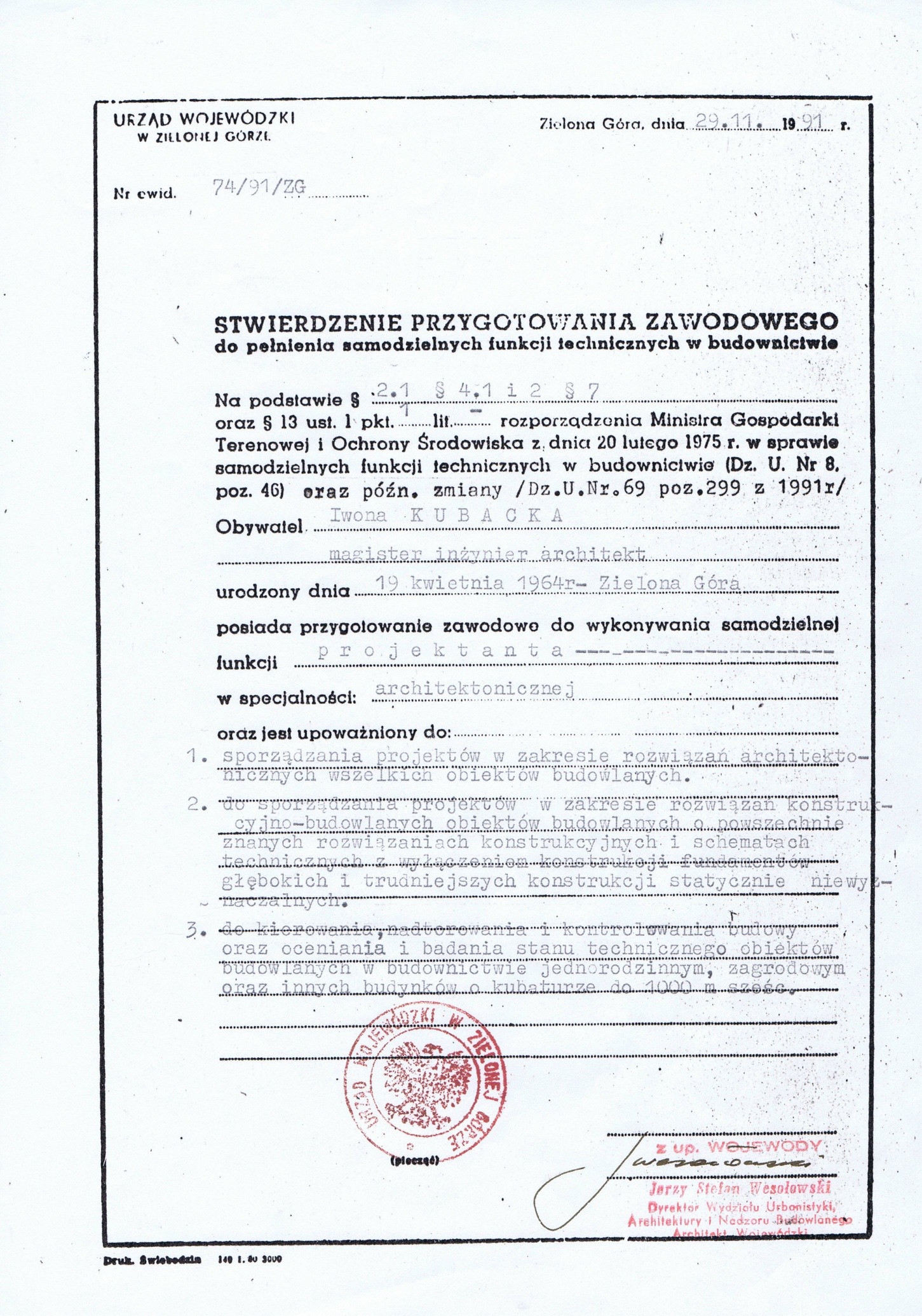
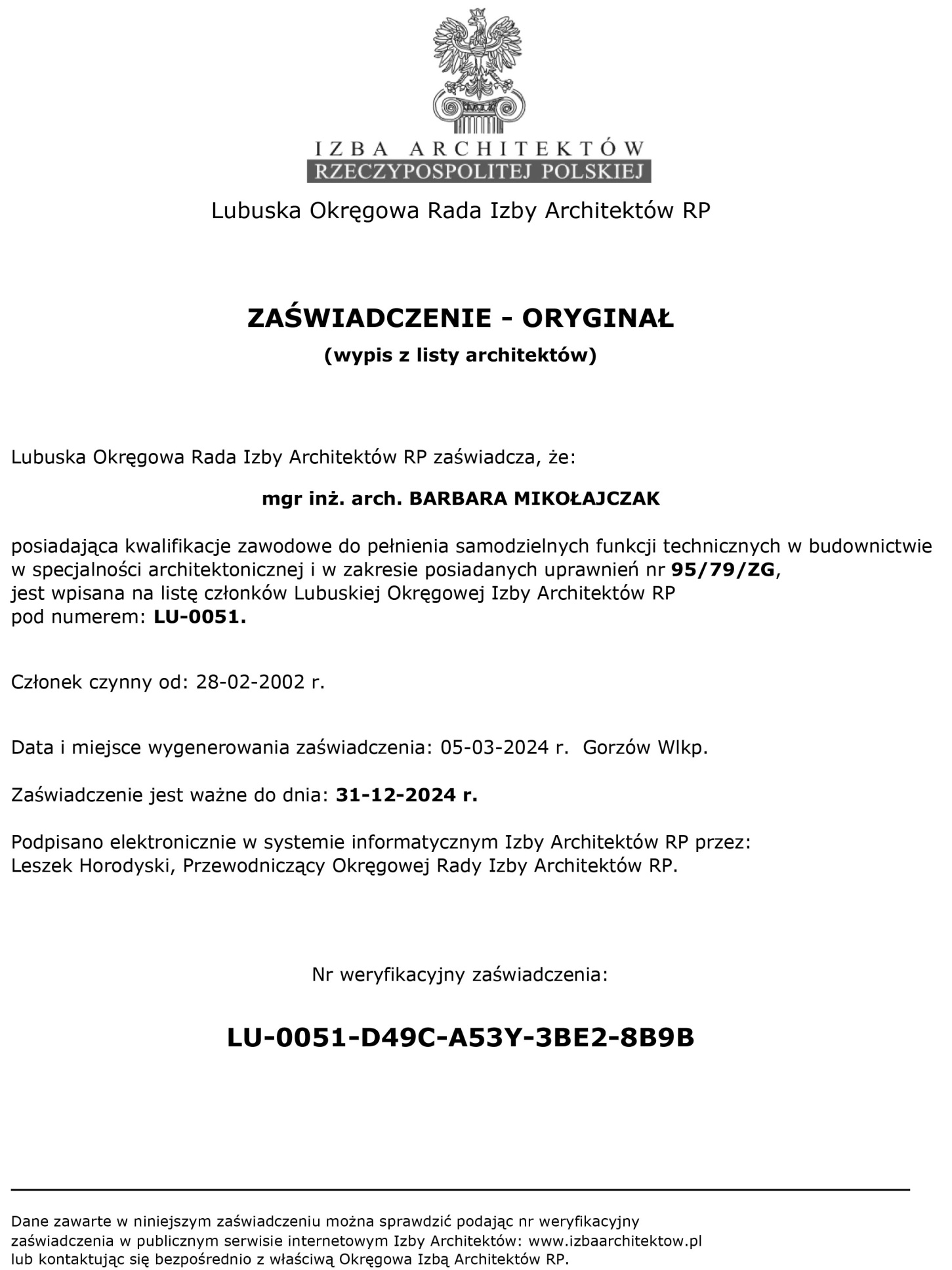
Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa

**ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANEOŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE ZZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA:** | **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:** | **Nr uprawnień:** | **Podpis:** |
| **Architektura Zagospodarowanie** | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak | Upr. bud. Nr 95/79/Zg  w specj. architektonicznej |  |
| **Architektura Zagospodarowanie**  **Projektant sprawdzający** | mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko | Upr. bud. Nr 74/91/Zg  w specj. architektonicznej |  |





**OPIS**

**do projektu zagospodarowania działki**

**1. Dane ogólne**

Nazwa obiektu: Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

Kategoria obiektu: IX

Adres inwestycji: ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa

ID działki: 081007\_4.0001.324/9

Inwestor: Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa

**2. Przedmiot inwestycji**

Projekt obejmuje modernizację budynku Publicznej Biblioteki Miejskiej poprzez zmianę układu pomieszczeń oraz zakup i montaż wyposażenia. Roboty budowlane będą prowadzone wewnątrz istniejącego budynku.

Nie zostanie zmieniony sposób użytkowania obiektu, sposób zagospodarowania terenu oraz obszar oddziaływania.

Zakres robót obejmuje remont pomieszczeń biblioteki:

- wyburzenia ścian konstrukcyjnych i działowych,

- wykonanie nowych przegród ściennych,

- poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych,

- wykonanie nowych otworów drzwiowych,

- wykonanie nowych nadproży,

- wstawienie nowej stolarki drzwiowej oraz wykorzystanie istniejącej w nowych otworach drzwiowych,

- wstawienie okien połaciowych na poddaszu,

- prace malarskie ścian i sufitów,

- prace posadzkowe,

- renowacja sztukaterii ściennej i sufitowej,

- renowacja wewnętrznych schodów i balustrad,

- prace instalacyjne: zmiana lokalizacji grzejników.

**3. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

- zlecenie Inwestora,

- inwentaryzacja budynku do celów projektowych,

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,

- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, normy, ustawy i rozporządzenia.

- [Ustawa z 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1082 ze zm.).](https://www.portaloswiatowy.pl/organizacja-pracy/ustawa-z-dnia-14-grudnia-2016-r.-prawo-oswiatowe-tekst-jedn.-dz.u.-z-2021-r.-poz.-1082-13734.html#c_0_k_0_t_0_d_0_r_3_o_0_a_68_u_1_p_6_l_0_i_0)

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

- [Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 ze zm.).](https://www.portaloswiatowy.pl/bezpieczenstwo-w-szkole/rozporzadzenie-ministra-spraw-wewnetrznych-i-administracji-z-7-czerwca-2010-r.-w-sprawie-ochrony-przeciwpozarowej-budynkow-innych-obiektow-budowlanych-i-terenow-dz.u.-z-2010-r.-nr-109-poz.-719-20916.html#c_0_k_0_t_0_d_0_r_2_o_0_a_0_g_4_u_0_p_0_l_0_i_0)

- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).](https://www.portaloswiatowy.pl/bezpieczenstwo-w-szkole/rozporzadzenie-ministra-infrastruktury-z-12-kwietnia-2002-r.-w-sprawie-warunkow-technicznych-jakim-powinny-odpowiadac-budynki-i-ich-usytuowanie-tekst-jedn.-dz.u.-z-2022-r.-poz.-1225-9763.html#c_0_k_0_t_0_d_6_r_1_o_0_a_0_g_209_u_2_p_0_l_0_i_0)

**4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Charakterystyka terenu:

Obiekt objęty opracowaniem (Miejska Biblioteka Publiczna) znajduje się na działce o nr ewidencyjnym 324/9 w Szprotawie. Działka o kształcie wieloboku zbliżonego do trapezu, od strony północnej graniczy z drogą gminną przy ul. Niepodległości (dz. nr 335), natomiast od strony południowej z zabudowanymi działkami (dz. nr 324/1, dz. nr 324/12, dz. nr 324/14), od zachodniej strony graniczy z dz. nr 324/10), od strony wschodniej z zabudowanymi działkami (dz. nr 323, dz. nr 329/3).

Na nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, sanitarne). Teren wokół budynku jest całkowicie zagospodarowany. Częściowo teren działki utwardzony jest nawierzchnią: dojście wykonane z płyt granitowych chodnikowych), dojazd do budynku wraz z istniejącymi miejscami postojowymi wykonane z sześciokątnych płyty betonowych trylinka). Teren jest ogrodzony, z urządzonym wjazdem od strony północnej z drogi publicznej ul. Niepodległości. Wejście do budynku od strony wschodniej poprzez schody zewnętrzne oraz od strony południowej z poziomu terenu. Poza utwardzeniami teren zagospodarowany jest zielenią niską i wysoką.

Istniejące obiekty kubaturowe:

Budynek istniejący podlegający modernizacji oraz budynek garażowy.

Istniejące uzbrojenie działki:

Kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna.

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Dojście i dojazd drogą wewnętrzną.

Istniejąca zieleń:

Teren zielony – powierzchnia trawiasta, zieleń niska i wysoka.

**5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt nie wprowadza zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

Zestawienie powierzchni terenu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu zabudowy i zagospodarowania terenu na działce inwestycyjnej, ustala się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj powierzchni** | **Nawierzchnia** | **Powierzchnia [m2}** | **Procentowy udział pow. [%]** |
| *Pow. działki* | - | 2900,00 m2 | 100% |
| *Wielkość powierzchni zabudowy:*  *- budynek Biblioteki*  *- budynek garażowy* | - | 630,34 m2  20,00 m2 | 22,42% |
| *Pow. biologicznie czynna* | humus | 1395,66 m2 | 48,13% |
| *Pow. utwardzona (chodniki, dojazd, miejsca parkingowe)* | płyty betonowe, kostka betonowa | 854,00 m2 | 29,45% |

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaopatrzenie w wodę: bez zmian.

Oprowadzenie ścieków: bez zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: bez zmian.

Bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: bez zmian do kanalizacji deszczowej.

Gospodarowanie odpadami: bez zmian.

Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej:

Wjazd i dojście na teren inwestycji odbywa się od ul. Niepodległości – dz. nr 335 z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną z miejscami postojowymi.

Ilość miejsc parkingowych:

Projektuje się miejsce postojowe dla os. niepełnosprawnej.

Projektowane ukształtowanie terenu oraz zieleni:

Na działce nie zmienia się ukształtowania terenu oraz nie projektuje się zieleni.

**6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren objęty opracowaniem znajduje blisko centrum miasta Szprotawa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 102 i 2108.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-38/00 z dn. 17.07.2000 r.

Projekt arch.-bud. i wynikające z niego prace budowlane zostały uzgodniony z LKWZ.

**7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego**

Działka nie leży w zakresie wpływów eksploatacji górniczej.

**8. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

**użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby w sposób znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.) oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody, o których wspomina ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody(Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.).

Inwestycja nie narusza także postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 t.j.).

Niniejsza inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno – prawne oraz postanowienia ustawy

z dnia 27 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.).

**9. Natura 2000**

Niniejsza działka inwestycyjna nie leży w obszarze obowiązującym przez dyrektywę „Natura2000” oraz nie narusza jej postanowień.

**10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Wysokość obiektu (budynek **N – Niski**):

Wysokość budynku 10,75 m

Ilość kondygnacji naziemnych 3 – oraz poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych 1 (częściowe podpiwniczenie bez części parterowej budynku)

Pow. zabudowy 630,34m2

**10.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zakwalifikowano do następującej klasy:

ZL - dotyczy budynków użytkowanych przez grupy ludzi: mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

**10.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Wymagana klasa odporności pożarowej:

dla biblioteki ZL III – budynki *użyteczności publicznej* *które nie kwalifikują się to grup ZL I i ZL II.*

Maksymalna liczba osób stale przebywających w części ZL III: **50.**

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych | | | | | |
| Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna | Przekrycie dachu |
| „C”: | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 | EI 15 | RE 15 |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

(-) – nie stawia się wymagań

Nośność ogniowa elementów konstrukcyjnych dla klasy „C”:

Elementy nośne budynku:

- główna konstrukcja R60 – ściany murowane z cegły pełnej –gr. 55 cm – warunek spełniony,

- stropy REI60 – strop Kleina nad piwnicą, strop międzykondygnacyjny – drewniane,

- ściany zewnętrzne EI30, ściany murowane z cegły pełnej –gr. 55 cm – warunek spełniony,

- ściany wewnętrzne EI15, ściany murowane z cegły pełnej gr. 43-30 cm i bloczków betonowych gr. 12 cm,

- konstrukcja dachu R15 – więźba drewniana,

- przekrycie dachu RE15 – blacha płaska i papa.

**10.4. Zagrożenie wybuchem, pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

**10.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo ppoż., odległości od sąsiadujących obiektów budowanych oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległościach co najmniej 4 m od granicy działki 323 od strony wschodniej i 11 m od najbliższego budynku.

**10.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

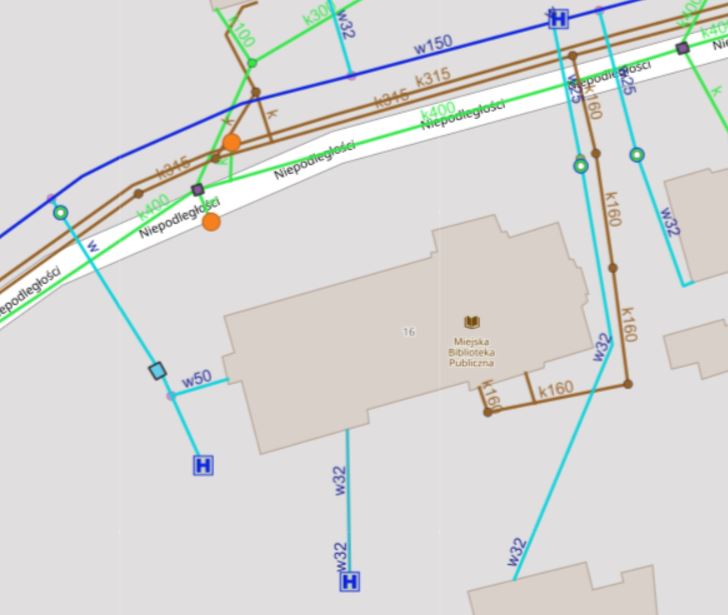
Droga pożarowa

Dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest z ul. Niepodległości, która jest przyległa do przedmiotowego obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z hydrantu zewnętrznego podziemnego o średnicy DN80 zlokalizowanych w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10m/s.

(źródło:<https://geoportal.szwik.pl:444/>)



Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722).

**10.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**11. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Planowana inwestycja nie wpływa na charakterystykę energetyczną.

**12. Wpływ na środowisko**

Budynek nie powodujący szkodliwej emisji zanieczyszczeń ani negatywnego wpływu

na środowisko.

**13. Informacja dot. obszaru oddziaływania obiektu**

Teren wyznaczony:

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono akty

prawne:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)art. 3, pkt 20) – obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu – PB.

b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) – PZT.

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. z 2022 r. poz. 1225t.j.) – WT.

d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) – OŚ.

Zagospodarowanie terenu:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr 335, czy też dostępu do energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania budynku.

Ponadto, nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu budowlanego oraz sposób zagospodarowania terenu nie będą powodowały uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem wody i gleby.

Nie zostaną naruszone prawa własności nieruchomości sąsiednich w świetle Kodeksu

Cywilnego. Lokalizacja oraz funkcja są zgodne Decyzją o warunkach zabudowy.

Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicy działki nr 324/9 w Szprotawie, będącej przedmiotem opracowania.

Opracowała:

**TOM II**

nazwa elementu projektu budowlanego

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego

**Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez zmianę układu pomieszczeń, zakup i montaż wyposażenia**

adres obiektu budowlanego

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

kategoria obiektu budowlanego

**IX**

ID działki:

**081007\_4.0001.324/9**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie**

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

zakres opracowania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA:** | **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:** | **Nr uprawnień:** | **Podpis:** |
| **Architektura Zagospodarowanie** | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak | Upr. bud. Nr 95/79/Zg  w specj. architektonicznej |  |
| **Architektura Zagospodarowanie**  **Projektant sprawdzający** | mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko | Upr. bud. Nr 74/91/Zg  w specj. architektonicznej |  |

Szprotawa, 24.05.2024 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Strona tytułowa 1

2. Spis treści 2

3. Oświadczenia projektantów 3

4. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego:

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego 4

2. Przeznaczenie i program użytkowy 4

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 4

4. Dane powierzchniowo-kubaturowe 5

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 7

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z obiektu przez OzN 8

7. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi , wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne 8

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 8

9. Ochrono przeciwpożarowa 8

10. Opis techniczny 10

5. Część rysunkowa projekt architektoniczno - budowlanego:

Inwentaryzacja:

Rys. nr I.1: Rzut piwnic 23

Rys. nr I.2: Rzut parteru 24

Rys. nr I.3: Rzut I piętra 25

Rys. nr I.4: Rzut II piętra 26

Rys. nr I.5: Rzut poddasza 27

Rys. nr I.6: Rzut dachu 28

Rys. nr I.7: Przekrój A-A i B-B 29

Rys. nr I.8: Elewacje 30

Projekt:

Rys. nr A.1: Rzut parteru 32

Rys. nr A.2: Rzut I piętra 33

Rys. nr A.3: Rzut II piętra 34

Rys. nr A.4: Rzut poddasza 35

Rys. nr A.5: Zestawienie stolarki drzwiowej 36

25 maja 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Dotyczy:**

Projekt architektoniczno budowlany dla budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Niepodległości 16 na działce o nr ewid. 324/9.

**Inwestor:**

Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa

**ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANEOŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE ZZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BRANŻA:** | **IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:** | **Nr uprawnień:** | **Podpis:** |
| **Architektura** | mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak | Upr. bud. Nr 95/79/Zg  w specj. architektonicznej |  |
| **Architektura**  **Projektant sprawdzający** | mgr inż. arch. Iwona Kubacka - Kazieczko | Upr. bud. Nr 74/91/Zg  w specj. architektonicznej |  |

**OPIS**

**do projektu architektoniczno-budowlanego**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj: Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

Kategoria obiektu: IX

**2. Przeznaczenie i program użytkowy**

Budynek przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej. Pełni funkcję Miejskiej Biblioteki Publicznej. Program użytkowy nie ulega zmianie – budynek oświaty.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń, funkcję i przeznaczenie opisano w części rysunkowej.

Projektuje się zmianę funkcji oraz lokalizacji części pomieszczeń, przebudowa pomieszczeń w celu ich powiększenia.

Wszystkie zmiany zostały pokazane na rysunkach w części graficznej i są to:

- na parterze połączenie pomieszczeń nr 8, 9, 17, 18 przez rozebranie ścian i przeznaczenie ich na Wypożyczalnię dla dorosłych oraz salę komputerową,

- pom. nr 3 (magazyn) zostanie przeznaczone na WC: damskie, męskie i dla os. niep.,

- pom. nr 10 (czytelnia komputerowa) zostanie zaadoptowane na Czytelnię dla dorosłych,

- pom. nr 4 (pom. socjalne) zostanie przeniesione do pom. nr 7. Mieszczące się tam WC zostanie przeniesione do pom. nr 3. W pom. nr 4 i nr 5 zostanie rozebrana ściana w celu powiększenia korytarza,

- na I piętrze pom. nr 109 i 110 i 111 zostaną przeznaczone na Wypożyczalnię dla dzieci,

- pom. nr 108 (sekretariat) i nr 107 (gab. dyrektora) zostaną pełnić będą funkcję Czytelni dla dzieci,

- pom. nr 106 (WC) zostanie zaadoptowane na pom. socjalne,

- w pom. nr 113 (księgowość) zostaną zlokalizowane toalety (męska, damska i dla os. z niep.),

- w pom. nr 102 (magazyn) i 103 (pom. gospod.) zostanie rozebrana ściana w celu powiększenia korytarza,

- pom. nr 104 przeznaczone dla sprzątaczki, pom. nr 114 przeznaczone dla informatyka,

- na II piętrze zostaną zlokalizowane pom. administracyjne:

* w pom. nr 213 - gab. dyrektora, sekretariat z pom. socjalnym (nr 214),
* w pom. nr 207 - księgowość
* w pom. nr 212 – dział gromadzenia i opracowania zbiorów, pom. nr 209, 210, 211, 212 zostaną połączone,
* w pom. 202, 203, 204 powstanie sala konferencyjna,
* w pom. 205 powstanie wc dla os. niep.
* pom. nr 206 i 208 przeznaczone zostaną na korytarz poprzez rozebranie ściany działowej.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Istniejący budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie usytuowany jest przy ul. Niepodległości 16 stanowi willę w stylu eklektycznym wzniesioną w 1869 r. Willa jest murowanym budynkiem założonym na planie prostokąta z dobudówką od strony południowo-zachodniej.

Bryła budynku jest zróżnicowana od trzech do jednej kondygnacji. Część wschodnia jest dwukondygnacyjna, w części ryzalitu trzykondygnacyjna, natomiast część zachodnia jest parterowa. Dach nad częścią środkową czterospadowy, o małym spadku, nad nim daszek świetlika. Po bokach dachy półnamiotowe, nad częścią parterową dach dwuspadowy i pulpitowy nad oranżerią. Elewacje wschodnia, północna i zachodnia posiadają bogaty wystrój architektoniczny. Nad główną częścią budynku ustrój więźby krokwiowy, nad salą reprezentacyjną połacie wsparte na płatwiach. Dachy kryte blachą w części głównej i papą nad salą reprezentacyjną.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne murowane z cegły pełnej, ściany działowe murowane z cegły pełnej, strop nad parterem – Kleina, stropy międzykondygnacyjne - drewniane. Posadzki – betonowe wykończone lastryko, parkietem, deskami i panelami drewnianymi, płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV.

Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny obiektu nie ulega zmianie, modernizacja dotyczy zmiany układu pomieszczeń.

**4. Dane powierzchniowe**

- pow. zabudowy budynku - 630,34 m2

- pow. użytkowa budynku - 1158,92 m2

- wysokość budynku: - 10,75 m

- szerokość elewacji frontowej - 38,91 m

- długość - 16,20 m

- ilość kondygnacji nadziemnych - 3+ poddasze użytkowe

- ilość kondygnacji podziemnych - 1

- podpiwniczenie - częściowe – bez części parterowej budynku

**Zestawienie pomieszczeń – stan projektowany**

**PIWNICA poziom -2.52 m**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Nazwa pomieszczenia** | **Posadzka** | **Uwagi** | **Pow. użytkowa [m2]** |
| 01 | Komunikacja | Posadzka betonowa | -50% | 15,25 |
| 02 | Pom. na śmieci | Posadzka betonowa | H=1,56m | 1,68 |
| 03 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 10,46 |
| 04 | Przedsionek | Posadzka betonowa | -50% | 8,88 |
| 05 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 32,10 |
| 06 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 17,21 |
| 07 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 14,30 |
| 08 | Piwnica | Deski drewniane | -50% | 10,92 |
| 09 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 7,81 |
| 010 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 26,81 |
| 011 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 3,24 |
| 012 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 10,58 |
| 013 | Piwnica | Posadzka betonowa | -50% | 3,58 |
| **RAZEM** | | | | **162,82** |
| k.sch. | Klatka schodowa | Płytki ceramiczne | -50% | 4,03 |
| **RAZEM** | | | | **166,85** |

**PARTER poziom ± 0.00 m**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Nazwa pom.** | **Posadzka** | **Pow. użytkowa [m2]** |
| 1 | Hol wejściowy | Pł. ceram./lastryko | 26,37 |
| 2 | Komunikacja | Płytki ceramiczne | 23,00 |
| 3 | WC D/M/NP | Płytki ceramiczne | 23,05 |
| 4 | Korytarz | Płytki ceramiczne | 7,85 |
| 5 | Korytarz | Płytki ceramiczne | 1,61 |
| 6 | Korytarz | Płytki ceramiczne | 6,17 |
| 7 | Pom. socjalne | Płytki ceramiczne | 9,14 |
| 8 | Komunikacja | Parkiet | 24,87 |
| 9 | Wypożyczalnia | Deski drewniane | 22,96 |
| 10 | Czytelnia dla dorosłych | Panele drewniane | 23,87 |
| 11 | Komunikacja | Deski drewn./pł.ceram. | 15,64 |
| 12 | Pom. biblioteki | Deski drewniane | 42,68 |
| 13 | Korytarz | Płytki ceramiczne | 9,36 |
| 14 | Czytelnia | Wykładzina PCV | 15,64 |
| 15 | Magazyn | Wykładzina PCV | 16,65 |
| 16 | Wypożyczalnia | Parkiet | 101,22 |
| 17 | Komputery | Parkiet | 11,13 |
| 18 | Wypożyczalnia dla dorosłych | Parkiet | 12,30 |
| 19 | Wypożyczalnia dla dorosłych | Parkiet | 36,77 |
| 20 | Wypożyczalnia dla dorosłych | Parkiet | 23,80 |
| **RAZEM** | | | **454,10** |
| k.sch. | Klatka schodowa | Deski drewniane | 4,03 |
| **RAZEM** | | | **465,58** |

**I PIĘTRO poziom +3.47 m**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Nazwa pom.** | **Posadzka** | **Pow. użytkowa [m2]** |
| 101 | Komunikacja | Panele drewniane | 24,25 |
| 102 | Komunikacja | Panele drewniane | 8,17 |
| 103 | Komunikacja | Panele drewniane | 1,28 |
| 104 | Pom. sprzątaczki | Deski drewniane | 5,52 (+1,74 poz.) |
| 105 | WC | Płytki ceramiczne | 7,39 |
| 106 | Pom. socjalne | Płytki ceramiczne | 8,91 |
| 107 | Czytelnia dla dzieci | Parkiet | 23,06 |
| 108 | Czytelnia dla dzieci | Panele drewniane | 25,11 |
| 109 | Wypożyczalnia dla dzieci | Panele drewniane | 22,74 |
| 110 | Wypożyczalnia dla dzieci | Panele drewniane | 35,09 |
| 111 | Wypożyczalnia dla dzieci | Panele drewniane | 25,58 |
| 112 | Pom. dla młodzieży | Panele drewniane | 24,98 |
| 113 | WC D/M/NP | Płytki ceramiczne | 24,22 |
| 114 | Pom. informatyka | Wykładzina PCV | 6,92 (+5,15 poz.) |
| **RAZEM** | | | **243,22** |
| k.sch. | Klatka schodowa | Deski drewniane | 12,58 |
| **RAZEM** | | | **255,80** |

**II PIĘTRO poziom +7,22 m**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Nazwa pom.** | **Posadzka** | **Uwagi** | **Pow. użytkowa [m2]** |
| 201 | Korytarz | Deski drewniane |  | 22,34 |
| 202 | Sala konferencyjna | Deski drewniane | w tym części-50% | 15,15 |
| 203 | Sala konferencyjna | Deski drewniane | w tym części-50% | 9,33 |
| 204 | Sala konferencyjna | Deski drewniane | w tym części-50% | 8,33 |
| 205 | WC NP | Deski drewniane | w tym części-50% | 8,76 |
| 206 | Komunikacja | Deski drewniane |  | 11,07 |
| 207 | Księgowość | Deski drewniane |  | 17,95 |
| 208 | Korytarz | Posadzka PCV |  | 3,70 |
| 209 | Gromadzenie | Deski drewniane | w tym części-50% | 8,97 |
| 210 | Gromadzenie | Deski drewniane | w tym części-50% | 21,72 |
| 211 | Archiwum | Posadzka PCV | w tym części-50% | 9,40 |
| 212 | Gromadzenie | Posadzka drewniana |  | 12,87 |
| 213 | Gab. dyrektora i sekretariat | Deski drewniane |  | 37,67 |
| 214 | Pom. socjalne | Deski drewniane | w tym części-50% | 9,47 |
| **RAZEM** | | | | **196,70** |
| k.sch. | Klatka schodowa | Deski drewniane |  | 6,30 |
| **RAZEM** | | | | **203,00** |

**PODDASZE poziom +10,75 m**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Nazwa pom.** | **Posadzka** | **Uwagi** | **Pow. użytkowa [m2]** |
| 301 | Poddasze | Posadzka drewniana | w tym części-50% | 64,12 |
| **RAZEM** | | | | **64,12** |
| k.sch. | Klatka schodowa | Deski drewniane |  | 3,57 |
| **RAZEM** | | | | **67,69** |

**5. Informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy opracowania.

**6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych dla korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Planowana inwestycja dotycząca istniejącego budynku nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Brak niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

**7. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi, wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja dotycząca istniejącego budynku nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Brak niekorzystnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku, nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

**8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót budowlanych.

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

**9.1. Powierzchnia wewn., wysokość i liczba kondygnacji**

Wysokość obiektu (budynek **N – Niski**):

Wysokość budynku 10,75 m

Ilość kondygnacji naziemnych 3 – oraz poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych 1 (częściowe podpiwniczenie bez części parterowej budynku)

Pow. zabudowy 630,34m2

**9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji i materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie przewiduje się zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

**9.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek zakwalifikowano do następującej klasy:

ZL - dotyczy budynków użytkowanych przez grupy ludzi: mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

**9.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi:

ZL III – *budynki użyteczności publicznej* *które nie kwalifikują się to grup ZL I i ZL II*

Maksymalna liczba osób stale przebywających w części ZL III: **50.**

**9.5. Podział na strefy pożarowe**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego zaliczonego do kategorii ZL III wynosi 8000m2 – analizowany obiekt nie przekracza dopuszczalnych wartości (pow. użytkowa całego budynku: 1158,92 m2).

Podział obiektu na strefy pożarowe

Zgodnie z przepisami budynek stanowi jedną strefę pożarową.

**9.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynku ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**9.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Wymagana klasa odporności pożarowej:

dla biblioteki ZL III „C”,

Nośność ogniowa elementów konstrukcyjnych dla klasy „C”:

Elementy nośne budynku:

- główna konstrukcja R60 – ściany murowane z cegły pełnej –gr. 55 cm – warunek spełniony,

- stropy REI60 – strop Kleina nad piwnicą, strop międzykondygnacyjny – drewniany,

- ściany zewnętrzne EI30, ściany murowane z cegły pełnej –gr. 55 cm – warunek spełniony,

- ściany wewnętrzne EI15, ściany murowane z cegły pełnej gr. 43-30 cm i bloczków betonowych gr. 12 cm,

- konstrukcja dachu R15 – więźba drewniana,

- przekrycie dachu RE15 – blacha płaska i papa.

Wszystkie elementy są nierozprzestrzeniające ogień (NRO).

**9.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

**9.9. Warunki i strategia ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając**

**liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Projekt nie ingeruje w istniejące drogi ewakuacyjne w obiekcie.

**9.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne i oświetlenie ewakuacyjne. W obiekcie istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Istniejąca instalacja odgromowa podlega wymianie (wg odrębnego opracowania).

**9.11. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo ppoż., odległości od sąsiadujących obiektów budowanych oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Budynek zlokalizowany w odległościach co najmniej 4 m od granicy działki 323 od strony wschodniej i 11 m od najbliższego budynku.

**9.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne**

Droga pożarowa

Dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest z ul. Niepodległości, która jest przyległa do przedmiotowego obiektu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z hydrantu zewnętrznego podziemnego o średnicy DN80 zlokalizowanych w odległości nie przekraczającej 75 m od budynku. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10m/s.

**9.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

**9.14. Dodatkowe wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

- zabronione jest stosowane wykładzin podłogowych łatwo zapalnych,

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

**10. Opis techniczny**

**10.1.** **Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych konstrukcyjnych**

Przed rozbiórką ścian należy wymontować drzwi wewnętrzne wraz z futrynami.

Należy również zabezpieczyć strop poprzez podstemplowanie konstrukcji stropu po obu stronach ściany. Wykonać bruzdy w ścianie i osadzić nadproże. Następnie rozebrać części ścian. Brakujące fragmenty podłogi w miejscach po rozebraniu ścian należy uzupełnić dominującym materiałem wykończeniowym. Połączone w ten sposób pomieszczenia będą tworzyć funkcjonalną całość.

**10.2.** **Rozbiórki ścian działowych i demontaż drzwi wewnętrznych. Skucie tynków.**

Przed rozbiórką ścian należy wymontować drzwi wewnętrzne wraz z futrynami.

Inwentaryzacyjnej rozbiórce podlegają ściany nie będące elementami konstrukcyjnymi. Przed rozbiórką ścian należy sprawdzić czy konstrukcja stropu nad daną kondygnacją nie została na nich wsparta i ewentualnie podeprzeć i wzmocnić strop. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkadzania elementów przewidzianych do pozostawienia. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć konstrukcji budynku. Projektuje się skucie wszystkich tynków.

**10.3. Wymurowania nowych ścianek działowych i zamurowanie otworów drzwiowych**

Zaprojektowano wymurowanie ścianek działowych (pom. nr 3, 113, 213) oraz zamurowanie otworów drzwiowych. Ściankę działową oraz zamurowanie otworu drzwiowego wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej.

Powierzchnie istniejących i projektowanych ścian powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni. W pomieszczeniu sanitarnym wykończenie ścian materiałem nienasiąkliwym, odpornym na działanie wilgoci do wysokości min. 2,00 m – np. płytki szkliwione. Przy zlewach w pom. socjalnych należy wykonać fartuch ochronny z analogicznych materiałów do wysokości 160 cm i 30 cm poza szerokość urządzenia.

**10.4. Wykonanie lub poszerzenie otworu drzwiowego w ścianach wewnętrznych**

Na parterze w pom. nr 10 należy poszerzyć otwór drzwiowy do lica ściany, aby możliwe było działanie platformy przyschodowej. Należy wykonać bruzdy w ścianie i osadzić nadproże.

Projekt przewiduje wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie o gr. 16-46 cm celem wykonania drzwi wewnętrznych o szerokości w świetle przejścia 90 i 100 cm. Projektowana szerokość otworu - 100 i 110 cm. Należy wykonać nadproże w ścianie. Prace rozpocząć od usunięcia zaprawy ze spoiny poziomej nad otworem i skucia tynku. W tak przygotowaną szczelinę włożyć belki stalowe (osadzić je na zaprawie), dopiero wtedy można usunąć cegły z otworu.

**10.5. Montaż drzwi wewnętrznych**

- zaprojektowano drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, drewniane ramowo-płycinowe z klamką,

- drzwi do wc z podcięciem wentylacyjnym, w toaletach kabiny systemowe wc HPL,

- drzwi w usuwanych ścianach należy zastosować zamiennie w miejsce skrzydeł wtórnych lub w miejsce tych niespełniających przepisów WT.

**10.6. Roboty malarskie**

Należy wykonać badania konserwatorskie oraz stratygraficzne tynków i powłok malarskich, sztukaterii ściennej i sufitowej w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

Roboty malarskie obejmują malowanie ścian i sufitów. Kolorystykę wykończenia ścian uzgodnić z konserwatorem. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

**10.7. Podłoga**

W przypadku różnych materiałów wykończeniowych stykających się pomieszczeń po rozebraniu ścian, a także wtórnych – dobór podłóg i posadzek należy uzgodnić z konserwatorem. Brakujące elementy podłogi po rozebraniu ścian należy uzupełnić. Pierwotne posadzki poddać renowacji.

**10.8. Toalety dla osób ze szczególnymi potrzebami**

Pomieszczenia nr 3, nr 113 i nr 205 zostaną przeznaczone na toalety dla osób niepełnosprawnych, toaletę męska oraz damską. Toalety dla OzN będą dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie niezbędnej przestrzeni manewrowej 15 x 1.5 m, wyposażenia sanitarnego (miski i umywalki) wraz z uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich. Pochwyty uchylne i stałe ze stali nierdzewnej, mocowane wspornikowo do ściany przy urządzeniach sanitarnych. Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na nową drewnianą o wym. 100x205 cmz podcięciem wentylacyjnym, otwierane na zewnątrz. Drzwi powinny być pozbawione progu dla swobodnego przejazdu, maksymalny próg wynosi 2 cm wysokości. Kąt otwierania drzwi powinien być szerszy niż kąt prosty. Klamki powinny znajdować się maksymalnie na wysokości 130 cm.

W toaletach: męskiej i damskiej projektuje się wewnętrzne kabiny sanitarne z płyty HPL gr. 2 mm, stolarkę drzwiową o wym. 90x205 cm.

Niezbędna jest budowa wewnętrznej instalacji sanitarnej, wykonanie nowych tynków, położenie płytek ceramicznych ściennych i gresowych podłogowych antypoślizgowych. Wzory i kolorystykę płytek uzgodnić z konserwatorem.

Minimalne wymagania dla parametrów technicznych zastosowanych posadzek to:

Klasa ścieralności – PEI - min. klasa IV

Grupa nasiąkliwości – E ≥ 3%

Twardość - >6

Antypoślizgowość – R ≥ 10

Odporność na plamienie – klasa 5.

**10.9. Wewnętrzne schody i balustrady**

Należy wykonać badania konserwatorskie oraz stratygraficzne powłok malarskich, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki.

**10.10. Okna połaciowe**

W pomieszczeniach nr 202 i 212 zostaną wykonane okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami U=0,9 [W/(m2K)].

**10.11. Grzejniki**

W pomieszczeniach nr 2 i nr 201 grzejniki należy zlokalizować na innej ścianie.

**10.12. Instalacje elektryczne**

Wewnętrzne instalacje elektryczne należy dostosować do wymagań nowo montowanych urządzeń i technologii wykorzystujących do zasilania energię elektryczną.

**10.12.1. Instalacje wewnętrzne w obiekcie - SiećLAN**

**1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 8 grudnia 2017r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. poz. 2285/2017.

Norma PN-EN 50173-1:2011, systemy okablowania strukturalnego.

- Norma PN-EN50174-1:2018/A1:2020Technika informatyczna: Specyfikacja instalacji i zapewnienie jakości.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami).

- PN-HD 60364-5-54: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne z dnia 29.06.2017r.

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa sieci strukturalnej komputerowej w budynku biblioteki w Szprotawie. Rozbudowa sieci LAN będzie polegała na zwiększeniu ilości istniejących połączeń sieci komputerowej z wykorzystaniem istniejących duktów i tras kablowych. Ponadto zakłada się realizację zmiany jakościowej istniejących łączy traktów sieci komputerowej do standardu klasy E+ transmisji. Zakłada się pozostawienie istniejących PD – punktów dostępowych (dystrybucji) sieci i jej rozbudowę lub dodatkowe wyposażenie w elementy niezbędne do rozbudowy.

**3. Stan istniejący**

W budynku biblioteki istnieje sieć LAN. Rozbudowywana przez służby informatyczne w sposób doraźny bez stosowania wdrożeń kompleksowych obiektu. Zastosowane zasilanie PEL jest nie dopasowane do aktualnych warunków eksploatacji sieci komputerowych.

**4. Rozwiązania projektowe koncepcji**

Projektuje się budowę sieci logicznej i zakończenie w PEL wyposażeniem 3xRJ45 + 3x(2P+Z). Kable logiczne ekranowane typu S/FTP kat. 6+ będą układane od istniejących PD, przewody zasilające będą prowadzone od rozdzielnic piętrowych wydzielonych z dedykowanymi zabezpieczeniami dla obsługi urządzeń teleinformatycznych. Należy zastosować przewody YDYżo 3x2,5mm2 lub YDYżo 3x4mm2.

Dodatkowo w miejscach instalacji krytycznych odbiorów (serwery, switche), należy zastosować trzeci stopień ochrony przepięciowej klasy D indywidualnie dedykowane dla urządzenia, ten element zabezpieczenia będzie dobierany przy montażu nowych elementów systemu. Należy zastosować zabezpieczenia dwutorowe w celu pełnego odłączania urządzeń podczas zadziałania wyłącznika nadmiarowo prądowego. W tym celu także mają być zabudowane osobno wyłączniki różnicowe i nadmiarowo-prądowe.

Do wyposażenia szafy serwerowej i dystrybucyjnej zakłada się wyposażenie w listwy zasilające-zarządzalne. W szafie serwerowej ma to być listwa pionowa jednofazowa z wyposażeniem 21gn C13 i 3gn C19 32A.W szafie dystrybucyjnej listwa panelowa 1U/19” 8xC13 – 16A obsługująca zasilanie podstawowe i gwarantowane.

Sieć logiczna: sposób ułożenia kabli ma być zgodny z wymaganiami technicznymi nałożonymi przez dostawcę wyposażenia elementów okablowania. Do budowy sieci LAN należy użyć kabli o parametrach min. S/FTP kat.6a (650MHz) w osłonie LSZH uniepalnionej, bezhalogenowej spełniający warunki odporności ogniowej CPR klasy Dca, lub inny, o nie gorszych parametrach transmisyjnych, po uzgodnieniu z projektantem i inwestorem. Zakończenia sieci LAN w szafach dystrybucyjnych w PD mają być zakupione u tego samego producenta komponentów sieci w celu późniejszej możliwości certyfikowania kompletnego toru transmisyjnego na okres 25 lat.

Po wykonaniu pierwszego etapu rozbudowy, zostanie wykonana wymiana istniejących łączy logicznych do poziomu klasy ekranowanej E+ w tych PEL zostaną wymienione zakończenia linii logicznych oraz mocowania obudów do ścian, po uprzednim potwierdzeniu miejsca lokalizacji starego PEL.

Zabrania się wykonywania, podczas rekonstrukcji łączy logicznych, połączeń i złączek kablowych na odtwarzanych przebiegach. Wszystkie nowe łącza transmisyjne mają być jednorodne i ciągłe. Łącznie zainstalowanych będzie 90 nowych dodatkowych przebiegów logicznych klasy E+ układanych w istniejących duktach kanałach i korytkach.

W miejscach zakończeń sieci należy dopasować lokalizację PEL do aktualnej lub projektowanej aranżacji układu mebli i biurek w danym pomieszczeniu.

**5. Uwagi końcowe i zalecenia**

Projekt techniczny będzie uzgodniony przez służby informatyczne biblioteki. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać postanowień obowiązujących norm i przepisów technicznych. Przy realizacji zadania inwestycyjnego, budowy linii energetycznej, zasilającej system sieci LAN, należy przestrzegać wymogów normy PN-HD 60364.

Wykonawca prac po zakończeniu robót instalacyjnych i montażowych ma za zadanie wykonać szczegółowe pomiary transmisyjne weryfikujące spełnienie norm dopuszczające do eksploatacji:

ISO/IEC 11801:2011(Ed. 2.2) and IEC 61156-5:2012 (ed. 2.1)

EN50173-1:2011

ANSI/TIA-568-C.2-2009

EN50575:2014 A1:2006

System powinien spełniać wymagania kat. 6+ wg. normy TIA/EIA-568B oraz klasy E+ toru transmisyjnego wg. ISO 11801:2011 i EN 50173:2011 dla toru typu „Permanent Link”.

Doprowadzić obiekt do stanu pierwotnego po wykonaniu prac instalacyjnych, odtworzyć naruszone nawierzchnie i elementy wyposażenia.

Ewentualnie uzasadnione, istotne zmiany, wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa, powinny być uzgodnione z Inwestorem, Konserwatorem Zabytków i projektantem oraz naniesione w dokumentacji tak, by mogły stanowić materiał do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.

Należy przestrzegać przepisy BHP oraz porządkowych w czasie wykonywania robót.

Wykonać inwentaryzację powykonawczą.

**10.12.2. Instalacja oświetleniowa oraz zasilania gniazd**

Zasilanie w budynku zostanie dostosowane do nowych warunków technicznych i mocowych. W budynku zostanie wykonana modernizacja oświetlenia ogólnego. Modernizacja polega na wymianie źródła oświetlenia ze świetlówkowego na LED. Wszystkie oprawy oraz instalacje elektryczne obwodowe zostaną wymienione na nowe. Rodzaj oprawy zostanie dostosowany do wymagań obowiązujących w pomieszczeniu w zakresie wymaganego strumienia świetlnego dostosowanego funkcji pomieszczenia.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie z pomieszczeń, za pomocą włączników. W pomieszczeniach socjalnych (toalety, łazienki, szatnie, itp.) zostaną zastosowane oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu. Instalacja oświetleniowa zasilana z wydzielonych obwodów. Instalację zasilającą oświetlenie prowadzić podtynkowo i/lub w przestrzeniach międzysufitowych. Po wymianie opraw należy odmalować ściany i sufity.

Dobór opraw ze źródłami w technologii LED uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

**1.** **Instalacja ogólna**

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami typu YDYżo 3(4)x1.5mm2, 450/750V i YDYżo2x1.5mm2, 450/750V. Poszczególne obwody wyprowadzić z rozdzielnic. Przewody należy układać w liniach prostych równolegle do krawędzi ścian i stropów. Wszystkie wypusty oświetleniowe muszą mieć przewody ochronne PE. Osprzęt typowy podtynkowy lub natynkowy, w pomieszczeniach sanitariatów IP40. Odległość łączników od grzejników i rur instalacji sanitarnych nie powinna być mniejsza niż 0,6 m.

**2. Instalacja gniazd wtykowych**

Instalacje 1- faz gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5mm2, 450/750V. Poszczególne obwody wyprowadzić z rozdzielnic. Przewody należy układać w liniach prostych równolegle do krawędzi ścian i stropów. W posadzce i przestrzeni przewody układać w rurkach typu RB. Osprzęt typowy podtynkowy lub natynkowy, w pomieszczeniach sanitariatów ochrona IP40. Odległość gniazd od rur i urządzeń instalacji sanitarnych musi wynosić co najmniej 0,6 m.

Gniazda w pomieszczeniach instalować nad podłogą na wysokości :

* przy umywalkach, kuchni 1,2-1,5 m
* biura 0,3 m

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach :

dla tras poziomych:

* 30 cm pod powierzchnia sufitu ,
* 30 cm nad powierzchnia podłogi ,

dla tras pionowych - 15 cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

**10.12.3. Instalacja uziemiająca, odgromowa oraz ochrona przepięciowa**

Uziom pełniący funkcję ekwipotencjalną budynku, odgromową oraz uziemienia ochronnego, należy wykonać jako uziom sztuczny za pomocą taśmy FeZn.

Przy wykonaniu i doborze elementów uziomu należy zwrócić szczególną uwagę na zjawisko występowania korozji galwanicznej.

Obiekt wyposażyć w ochronę odgromową oraz przepięciową, na podstawie przeprowadzonej analizy zagrożenia piorunowego oraz skuteczności zastosowanych środków ochrony odgromowej, zgodnie z normą PN-EN 62305.

Do ochrony przed przepięciami łączeniowymi i przepięciami od wyładowań atmosferycznych bezpośrednich i pośrednich, zastosować skoordynowany, wielostopniowy, układ SPD (w rozdzielnicy głównej i podrozdzielnicach), zarówno dla linii elektroenergetycznych, jak i linii sygnałowych.

Przewiduje się utworzenie siatki uziomów pozwalających na ekwipotencjalizację wszystkich obiektów technologicznych i potrzeb własnych zajezdni z punktem zasilającym.

**1. Ochrona od porażeń**

Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako system ochrony dodatkowej przyjęto SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA, stosując w instalacji odbiorczej wyłączniki instalacyjne S300 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30 mA. Cała projektowana instalacja odbiorczą pracować będzie w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód PE należy łączyć do metalowych obudów urządzeń elektrycznych. Do pomieszczeń z umywalkami należy doprowadzić przewody YDY 1x6mm2 zakończone zaciskami uziemiającymi, które będą podłączone w tablicy RE z zaciskiem ochronnym PE. Do zacisku uziemiającego należy podłączyć wszystkie metalowe urządzenia w danym pomieszczeniu. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciowo. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

**10.12.4. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

**1. Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz.492 ze zmianami).

Norma PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Normy PN-EN54-4, EN-12101-10 warunki stosowania zasilaczy do systemów p.poż.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 ze zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami).

PN-HD 60364-5-54: 2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne z dnia 29.06.2017r.

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa nowej sieci oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z wykorzystaniem urządzeń i wyposażenia na napięcie 24V DC w bibliotece w Szprotawie. Poprzez budowę tego systemu nastąpi podniesienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku urzędu. Połączenie sieciowe do zasilania układu oświetlenia awaryjnego ma być wykonane w układzie zasilania TN-S jako rozbudowa, modernizacja obiektu inwestora, na terenie jego działki i obiektu.

**3. Rozwiązania projektowe**

Zadaniem systemu oświetlenia awaryjnego jest zachowanie możliwości bezpiecznego opuszczenia budynku w razie zagrożenia pożarem lub inną kryzysową sytuacją. Planowany system powinien oświetlać zgodnie z przepisami drogi ewakuacyjne z budynku, doświetlać wyposażenie ochrony ppoż. w budynku i ukierunkowywać trasy ucieczki zgodnie z planem bezpieczeństwa. Projektowany system zakłada uruchamianie się każdorazowo przy zaniku napięcia zasilania podstawowego budynku. Tradycyjne rozwiązania instalacji opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego stanowiły potencjalne zagrożenie dla służb ratowniczych, ze względu na pojawianie się w nich niebezpiecznego napięcia 230V AC.

Aby zaradzić tym problemom zdecydowano o skierowaniu się w stronę zasilania systemu oświetlenia napięciem 24V DC. Planuje się wykonanie instalacji z użyciem baterii rozproszonej zasilanej buforowo.

Wymierną korzyścią tego rozwiązania jest koszt jej eksploatacji i prostota obsługi systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Zakres rzeczowy koncepcji przewiduje budowę nowego układu sieci zasilania napięciem bezpiecznym. W tym celu zostanie wybudowana nowa sieć zasilania opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego typu SE. Do zasilania nowych opraw będą zainstalowane zasilacze buforowe pożarowe EN-54 3A/17 i EN54C-10A/28/LCD zasilających z jednego źródła FZLV napięciem bezpiecznym 24V DC grupę opraw typu LED. Rozmieszczenie nowych źródeł światła awaryjnego i ewakuacyjnego (bezpieczeństwa) oraz zasilaczy zostanie pokazane w projekcie technicznym.

Stosując nowe, efektywniejsze źródła światła można zastosować układy optyczne uniwersalne, do oświetlenia drogi ewakuacyjnej i zachowania odpowiedniej jasności i równomiernego oświetlenia awaryjnego na powierzchni dróg ewakuacyjnych. Należy je montować w suficie podwieszanym na wysokości 3m od podłogi w miejscach wskazanych w projekcie. Elementy kierunkowego określenia trasy ewakuacji też są wpięte w ten system.

System zostanie podzielony na 5 sekcji zasilanych osobnymi zasilaczami i sterownikami załączającymi ulokowanymi w TZOA o numeracji 1 – 5.

Projektowane zakresy równomiernego oświetlenia w budynku biblioteki są zgodne z zastosowanymi normami oświetlenia awaryjnego. Oprawy będą połączone w układzie równoległym klasy A, przewodami o odporności ogniowej PH60 typu HDGs2x1,5 i HDGs 2x2,5, schematy połączeń zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym instalacji. Przewody należy układać i mocować uchwytami systemowymi w przestrzeni ponadsufitowej zgodnie z PH zastosowanego przewodu. Podobnie ma być układny przewód podtynkowo do opraw mocowanych bezpośrednio na suficie. Projektuje się wykonanie połączeń opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego jednym obwodem zasilania z każdej TZOA. Ma to na celu podniesienie bezpieczeństwa instalacji gwarancji ciągłości zasilania systemu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego.

Elementem sterującym pracą i zasilaniem będą projektowane szafki TZOA, zainstalowane w pomieszczeniach technicznych. Elementy sterowania i automatyki będą zabudowane w obudowie rozdzielnicy 98-PPNT pożarowej dedykowanej dla tego typu instalacji. W celu odtworzenia funkcjonalności układu oraz dla testów i badań, stworzono warunki do włączania systemu oświetlenia awaryjnego w trybie ręcznym, nie związanym z żadnym zagrożeniem. Szafka będzie zasilała i będzie zasilana z zasilacza pożarowego buforowego na 24VDC. Zakłada się zasilanie systemu z rozdzielnic piętrowych, administracyjnych bez stosowania dedykowanego układu zasilania bezpieczeństwa.

W normalnych warunkach pracy wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego są wyłączone (ciemne). Przy zaniku napięcia zasilania obiektu spowodowanego jakąkolwiek przyczyną, uruchamia się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne i świeci zgodnie z planowaną pojemnością baterii i założeniami bezpieczeństwa 1godz.

Jeżeli istnieje potrzeba użycia oświetlenia awaryjnego podczas normalnej pracy, bez zagrożenia jest to umożliwione w projektowanym systemie.

Przejście przez ścianę z pomieszczeniem technicznym, należy wykonać za pomocą rur gładkościennych uniepalnionych uszczelnionych masą ogniochronną właściwą dla wykonanego przepustu kablowego o wytrzymałości ogniowej minimum EI-60. Prace należy wykonywać zgodnie z normami, zasadami bezpiecznej pracy i normami zakładowymi obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. w Zielonej Górze.

**4. Uwagi końcowe i zalecenia**

Projekt techniczny będzie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż.. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać postanowień obowiązujących norm i przepisów technicznych. Przy realizacji zadania inwestycyjnego, budowy linii energetycznej, zasilającej system oświetlenia awaryjnego, należy przestrzegać wymogów normy PN-HD 60364.

Wykonawca prac po zakończeniu robót instalacyjnych i montażowych ma za zadanie wykonać szczegółowe pomiary natężenia oświetlenia weryfikujące spełnienie normy PN-EN 1838:2005.

Doprowadzić obiekt do stanu pierwotnego po wykonaniu prac instalacyjnych, odtworzyć naruszone nawierzchnie i elementy wyposażenia.

Ewentualnie uzasadnione, istotne zmiany, wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa, powinny być uzgodnione z Inwestorem, Konserwatorem Zabytków i projektantem oraz naniesione w dokumentacji tak, by mogły stanowić materiał do zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej.

Należy przestrzegać przepisy BHP oraz porządkowych w czasie wykonywania robót.

Wykonać inwentaryzację powykonawczą.

**10.12.5. System sygnalizacji zagrożenia pożarem**

Przedmiotem opracowania jest budowa nowych systemów sygnalizacji zagrożenia pożarem z wykorzystaniem kamer CCTV-IP, włamania SWiN na poziomie parteru, Dźwiękowy System Ostrzegania o zagrożeniu pożarem (DSO) w całym remontowanym budynku biblioteki w Szprotawie. Aktualnie budynek nie posiada systemu detekcji i sygnalizacji zagrożenia pożarem, instalacja ta jest wymagana.

**1. Rozwiązania projektowe**

**Instalacja SSP**

Projektuje się budowę i instalację cyfrowego Systemu Sygnalizacji Pożaru – SSP. Instalacja będzie wykonana na bazie czujek optycznych – dymowych i optyczno termicznych – temperaturowych. Sygnałami o zagrożeniu lub wybuchu pożaru będzie zarządzać centrala SSP. Centrala będzie pracowała w dwustopniowym układzie alarmowania. Centrala będzie wyposażona obowiązkowo w układ pracy zasilania rezerwowego z bateriami o pojemności dobranej do potrzeb i wymagań użytkownika. Projektuje się budowę SSP na bazie czterech pętli dozorowych. Pierwsza pętla obejmuje poziom piwnicy i parteru, druga I piętro trzecia II piętro i czwarta dedykowana dla czujek bezprzewodowych. Ze względu na konieczność zachowania elementów nienaruszalnych w pomieszczeniach zabytkowych i chronionych przez WLKZ w Zielonej Górze część systemu ochrony ppoż. budynku będzie wykonana w wersji bezprzewodowej z własnym źródłem zasilania. Dotyczy to czujek obu detekcji oraz ROP. Komunikacja z centralą SSP będzie się odbywać drogą radiową. Zakłada się wykonanie osobnej pętli na instalację sygnalizacji zagrożenia pożarowego, wszystkie sygnalizatory będą układami akustyczno optycznymi o poziomie emisji dźwięku 110dB. Każdy z sygnalizatorów będzie miał możliwość programowalnego emitowania dźwięku o zagrożeniu. Przyciski ROP będą włączone w pętle sygnałowe systemu ostrzegania pożarowego. Na całej długości przebiegów, tam gdzie będzie to możliwe, wszystkie instalacje służące SSP będą wykonane jako podtynkowe. Instalacje są doprowadzane do pomieszczeń od głównych ciągów na korytarzach. Układ zamontowanych czujek będzie działał w jednej pętli przewodu z ROP’ami na przewodzie YnTKSY 2x2x0,8 na wydzielonych parach - osobny obwód, natomiast sygnalizatory i połączenia sterujące na przewodzie HTKSH 2x1,0 PH90. Przy instalacji w miejscach niedostępnych lub w przestrzeniach ponad sufitowych lub pod podłogą techniczną należy użyć dodatkowych czujek zgonie z przepisami i zasadami budowy instalacji SSP wskaźniki zadziałania czujek zainstalowanych w przestrzeniach nie widocznych.

Aby spełnić wymagania bezpieczeństwa informacji o zagrożeniu zastosowany zostanie w centrali SSP moduł telekomunikacyjny przygotowany do automatycznego monitoringu i powiadamiania grupy interwencyjnej o stanie zagrożenia nadzorowanej przestrzeni (budynku), oraz alarmowania przy inicjacji alarmu II stopnia.

Ponadto wszelkie przepusty i przejścia instalacji pomiędzy kondygnacjami należy uszczelnić, należy stworzyć zapory – przegrody przeciwpożarowe w przepustach, tunelach i duktach kablowych za pomocą niepalnej wełny mineralnej i ogniowej masy uszczelniającej, stanowiącej bierną ochronę p.poż o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż ta przegroda, zgodnie z Rozp. MSWiA z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Od strony pomieszczeń technicznych i utrzymania technologii działania obsługi instalacji, należy zaporę dodatkowo pokryć masą izolacji termicznej spełniającą wymagania aprobaty technicznej ITB nr AT-15-3269/2003.

Należy sporządzić scenariusz pożarowy systemu działania centrali SSP. Będzie on stanowił bazę do tworzenia instrukcji bezpieczeństwa obiektu.

**System DSO**

Elementem podnoszącym bezpieczeństwo pracowników i petentów przebywających na terenie biblioteki jest System Dźwiękowego Ostrzegania o zagrożeniach. Realizowany jako system specjalnego nagłośnienia. Szafa dystrybucyjna sterująca pracą systemu, zawierająca układy sterowania i program komunikatów zostanie zainstalowana w pomieszczeniu serwerowni na parterze budynku. W szafie zostaną zainstalowane zasilacze, wzmacniacze, akumulatory i panel obsługi. Zasilanie będzie doprowadzone do szafy DSO z rozdzielnicy piętrowej osobnym obwodem o przekroju żył 2,5mm2. Budowana będzie instalacja w układzie gwiaździstym za pomocą kabli i przewodów uniepalnionych PH90. Kable głośnikowe zostaną doprowadzone do dedykowanych kolumn głośnikowych na korytarzach urzędu pokrywając dźwiękiem przestrzeń objętą sygnalizacją 3-4 głośników na korytarz. Głośniki DSO są specjalnie wykonane dla pełnienia swojej funkcji jednak mogą być używane także podczas sytuacji nie związanej z zagrożeniem osób i budynku.

**System SWiN**

W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa i zabezpieczenia obiektu przed intruzami i włamaniem na teren Urzędu, projektuje się system sygnalizacji włamania na poziomie parteru.

Układ ten ma za zadanie zidentyfikować potencjalne próby wtargnięcia na teren obiektu po godzinach pracy. Dodatkowo elementem odstraszającym intruzów jest głośna i cicha sygnalizacja detekcji próby włamania na teren biblioteki.

W czasie godzin urzędowania system ma za zadanie sygnalizować zagrożenie pracowników.

Zainstalowane zostaną czujki podczerwieni w ciągach komunikacyjnych, czujniki zbicia szyby w pomieszczeniach o dużej powierzchni. Czujki magnetyczne otwarcia okien. Także czujniki kurtynowe chroniące przejścia i przestrzenie korytarzowe. Sieć zostanie wybudowana przewodami typu YTDY oraz XTKSY 3x2x0,5. Instalacja będzie skonfigurowana i zbudowana tak aby chronić budynek przed wtargnięciem z zewnątrz do środka budynku. Centrala zostanie zainstalowana przy biurze nadzoru i ochrony budynku, tak aby ta służba miała bieżący wgląd w sytuację chronionej przestrzeni. Sygnalizatory informujące o zaistnieniu zagrożenia obsługi lub włamania będą się różniły od dźwięków instalacji SSP.

W pomieszczeniach obsługi interesantów zostaną zainstalowane przyciski napadowe do ochrony przed agresywnymi osobami w urzędzie. W trakcie instalacji należy uruchomić zasilanie buforowe z wykorzystaniem akumulatorów VRLA.

**Sieć CCTV-IP**

Elementem wspierającym budowane systemy bezpieczeństwa będzie system kamer IP zasilony z serwerowni piętrowych przewodami F/UTP kat. 6A z wykorzystaniem zasilania PoE z osobnych wydzielonych switchy. Sieć CCTV będzie skonfigurowana jako układ gwiazd do każdego węzła sieci (osobnej szafy dystrybucyjnej) wykorzystane zostaną funkcje sieci VLAN w switchach sieciowych. Sieć będzie budowana jako rozbudowa w istniejących traktach i duktach kablowych nowych połączeń sieci LAN wydzielonej dedykowanej dla CCTV-IP.

Celem tej instalacji będzie zgodnie z przyjętą koncepcją, weryfikacja sygnałów z sieci

SWiN oraz SSP. Osoba nadzorująca i weryfikująca zaistniałe sygnały zagrożenia włamaniem i pożarem, może za pomocą obrazu z kamer zweryfikować wstępnie stan rzeczywisty zagrożenia w miejscu wskazanym przez system o zagrożeniu i ewentualnie zarejestrować zachowanie intruzów w budynku. Planuje się instalacje kamer o rozdzielczości 2MPx z optyka szerokokątną z zastosowaniem funkcji „auto-focus” ze sterowaniem zdalnym z uprawnionej jednostki nadzorującej sieci bezpieczeństwa. Zakłada się montaż obiektywów zmiennoogniskowych od 2,8 do 8,4 ze zmiennym kątem widzenia. Planuje się instalację w całym budynku kamer obserwujących ciągi komunikacyjne i potencjalne miejsca zagrożeń w pomieszczeniach wydzielonych, określonych przez inwestora. Kamery będą miały podniesiony poziom bezpieczeństwa wandalo-odporności na poziomie IK10.

**2. Uwagi końcowe i zalecenia**

Podczas wykonywania prac należy przestrzegać postanowień obowiązujących norm i przepisów technicznych. Po wykonaniu wszystkich prac instalacyjno – montażowych należy wykonać pomiary sprawdzające i dopuszczające do eksploatacji sieci automatyki budynkowej i SSP. Prace powinni wykonywać pracownicy z uprawnieniami lub monterzy pod ich kontrolą i zgodnie z projektem.

Na zamontowane urządzenia, sprzęt i materiały wykonawca powinien przedstawić stosowne dokumenty homologacyjne, deklaracje zgodności i certyfikaty dostawcy sytemu gwarantujące poprawność działania systemów w dłuższym okresie czasu (np. instalacja SSP gwarantowana stabilność parametrów min. 25 lat) i bezpieczeństwa eksploatacji „B”, a także spełniające normę kompatybilności elektromagnetycznej EN-55024. Projektowana instalacja teletechniczna podtynkowa oraz budowane linie sieci, nie mają wpływu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, wód i gleby.

Wykonawca autoryzujący system, musi posiadać uprawnienia do objęcia zainstalowanych systemów gwarancją reasekurowaną przez producenta obejmującą produkt, system oraz aplikację. Firma instalująca sieci i systemy powinna przedstawić dokumenty świadczące o zdolności poprawnej realizacji poszczególnych systemów i posiadać certyfikaty producentów systemów. Instalatorzy powinni się przedstawiać uprawnieniami energetycznymi do 1kVA zgodnie z HD 60364.

Ponadto wykonawca jest zobligowany do stworzenia wspólne z użytkownikiem planu bezpieczeństwa i stworzenia procedur postępowania w sytuacji zagrożenia pożarem bazując na „scenariuszu pożarowym”. Powstała instrukcja powinna stać się powszechnie dostępna na obiekcie w celu podniesienia bezpieczeństwa osób tam przebywających. Pracownicy zaangażowani w nadzór nad działaniem centrali SSP powinni zostać przeszkoleni w zakresie nowych obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia ustaleń eksploatacji i konserwacji zainstalowanych systemów bezpieczeństwa zgodnie z DTR zainstalowanych systemów i planów funkcjonalności zgodnych z zasadami i normami.

Okablowanie wykonać zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozp. MI z dn. 12.03.2009, Dz. U. Nr 56). Przewody układać tak, aby nie uszkodzić izolacji i nie przekroczyć minimalnego promienia ich gięcia. Przewody należy oznaczyć na obu końcach w sposób trwały i czytelny.

Przejścia kabli i przewodów przez stropy, ściany należy wykonać rurami elektroinstalacyjnymi – nierozprzestrzeniających płomieni. Montaż urządzeń należy wykonywać w oparciu o dokumentację techniczno-ruchową producenta.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zapoznać się z uwagami, zapewnić możliwość wykonania prac bez przerywania dostaw energii elektrycznej do obiektu.

Przed przystąpieniem doprać instalacyjnych należy zweryfikować dane instalowanych materiałów tak, aby były zgodne ze stanem faktycznym instalacji.

Należy przestrzegać przepisy BHP oraz porządkowych w czasie wykonywania robót.

**10.13. Badania architektoniczne i konserwatorskie**

1. W trakcie prowadzonych robót należy wykonać badania architektoniczne, konserwatorskie.
2. Badania architektoniczne i konserwatorskie stanowią oddzielne opracowanie. Raport zostanie przedstawiony po zakończeniu zadania.

**UWAGA**: Ze względu na to, że budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-38/00 z dn. 17.07.2000 r., wszelkie prace należy uzgodnić z LKWZ.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA

RYS. NR 1 – RZUT PIWNIC

RYS. NR 2 – RZUT PARTERU

RYS. NR 3 – RZUT I PIĘTRA

RYS. NR 4 – RZUT II PIĘTRA

RYS. NR 5 – RZUT PODDASZA

RYS. NR 6 – RZUT DACHU

RYS. NR 7 – PRZEKRÓJ A-A I B-B

RYS. NR 8 – ELEWACJE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT BUDOWLANY

RYS. NR A1 – RZUT PARTERU

RYS. NR A2 – RZUT I PIĘTRA

RYS. NR A3 – RZUT II PIĘTRA

RYS. NR A4 – RZUT PODDASZA

RYS. NR A5 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

**TOM III**

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA**

nazwa zamierzenia budowlanego

**Modernizacja budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Szprotawie poprzez zmianę układu pomieszczeń, zakup i montaż wyposażenia**

adres obiektu budowlanego

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

kategoria obiektu budowlanego

**IX**

ID działki:

**081007\_4.0001.324/9**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie**

**ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Informacja dotycząca planu BIOZ 2

2. Decyzja LKWZ w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót bud. przy zabytku 4

3. Dokumentacja fotograficzna

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZADANIE: Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie.

LOKALIZACJA: ul. Niepodległości 16, dz. ewid. nr 324/9Obręb 0001, J. ew. 081007\_4 Szprotawa

INWESTOR: Miejska Biblioteka Publiczna w Szprotawie

ul. Niepodległości 16, 67-300 Szprotawa

PODSTAWA PRAWNA

art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 luty 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Przewidywany zakres prowadzonych robót dla całego zamierzenia budowlanego:

* ziemne
* zbrojarskie i betoniarskie
* blacharskie
* ślusarskie
* instalatorskie
* wykończeniowe

Szczegółowe informacje dotyczące wymienionych robót zawiera opis do projektu budowlanego wraz z rysunkami.

2. Nie projektuje się elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

 upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania)

 upadek pracownika z wysokości przy robotach blacharskich

 brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania

 uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy przebudowywanym budynku (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

 porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniem mechanicznym)

 wykopy nie osiągną głębokości powyżej 5m, ale należy odpowiednio zabezpieczyć ściany wykopu, zachować stosowne zasady bezpieczeństwa

4. Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przeszkolenie pracowników w zakresie BHP należy powierzyć osobie posiadającej niezbędne uprawnienia. Potwierdzenie wykonanego szkolenia wraz z podpisami osób uczestniczących należy odnotować w dzienniku szkoleń BHP oraz w dzienniku budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

-przed przystąpieniem do robót należy teren budowy zabezpieczyć poprzez wykonanie oznakowania ruchu drogowego i pieszego na czas robót,

-należy wydzielić trasy dostawy materiałów i sprzętu na budowę oraz miejsce ich składowania,

-wykopy należy zabezpieczyć i oznakować, przestrzegając obowiązujących warunków technicznych wykonania oraz obowiązujących przepisów BHP dla tego typu robót,

-teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

-posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,

-uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

-został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP.

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej dostosowane do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót zastosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu oraz sąsiedztwie wykonywania szczególnie niebezpiecznych prac. Pozostawić przejazdy i przejścia na terenie budowy zapewniające sprawną komunikację w razie zaistnienia niebezpieczeństwa.

UWAGA:

Opisany zakres przewidywanych robót powinien zostać zweryfikowany na podstawie założeń realizacji inwestycji opracowanych przez WYKONAWCĘ. W przypadku planowania robót nie wymienionych w niniejszym rozdziale, a mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i ochronę zdrowia, kierownik budowy zobowiązany jest do uwzględnienia ich przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. 1 Elewacja frontowa północna.



Zdj. 2 Elewacja tylna południowa.



Zdj. 3 Elewacja boczna zachodnia.



Zdj. 4 Elewacja boczna wschodnia.