



INWESTOR : MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE UL. DWORCOWA 5, 62 – 052 KOMORNIKI			
NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU OSTOI UZARZEWO, UL. AKACJOWA 12, DZ. NR 38/1, OBRĘB UZARZEWO, GMINA SWARZĘDZ			
KATEGORIA OBIEKTU: IX – MUZEA			
STADIUM : PROJEKT TECHNICZNY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 24.11.2023		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901 24.11.2023		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 24.11.2023		
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520 24.11.2023		

EGZ. NR 1





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

I. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANYM OBIEKTEM

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -
Sławomir Gierliński
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz
Małysz
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
RP projektanta – Łukasz Małysz
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin
Paszczak
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej
Koszla
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
RP projektanta – Andrzej Koszla





II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego
- 2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 2.5. Charakterystyczne parametry techniczne
- 2.6. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych
- 2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 2.8. Liczba lokali mieszkalnych
- 2.9. Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne
- 2.10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 2.11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.14. Rysunki architektoniczno-budowlane

ARCHITEKTURA

- | | | |
|----------|------------------------|-------------------|
| rys. A-1 | Rzut parteru | -skala 1:50..... |
| rys. A-2 | Rzut dachu | -skala 1:50..... |
| rys. A-3 | Przekroje | -skala 1:50..... |
| rys. A-4 | Elewacje | -skala 1:100..... |
| rys. A-5 | Elewacje – zakres prac | -skala 1:100..... |
| rys. A-6 | Zestawienie stolarki | -skala 1:50..... |

KONSTRUKCJA

- | | | |
|----------|--------------------------------------|------------------|
| rys. K-1 | Schemat więźby dachowej – stan istn. | -skala 1:50..... |
| rys. K-2 | Schemat więźby dachowej – stan proj. | -skala 1:50..... |





Robakowo, 24.11.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant remontu budynku ostoi w Uzarzewie, ul. Akacyjowa 12, na działce nr ewid. 38/1, obręb Uzarzewo, gmina Swarzędz, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





II. PROJEKT TECHNICZNY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,





2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt:	Remont budynku ostoï
Adres budowy:	Uzarzewo, ul. Akacyjowa 12, dz. nr ewid. 38/1, obręb Uzarzewo, gmina Swarzędz
Kategoria obiektu:	IX – muzea

2.3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowania obiektu budowlanego.

Projektuje remont budynku ostoï w Uzarzewie. Budynek pełni funkcję wystawienniczą, sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian.

Opracowywana budynek służy zwiedzającym Muzeum Przyrodniczo-Łowieckie w Uzarzewie. Mieszczą się w nim:

- Cztery pomieszczenia wystawiennicze przeznaczone dla zwiedzających. Maksymalnie przewiduje się dwie grupy zwiedzających po 20 osób każda, oraz 5 osób obsługi (przewodnicy i osoby pilnujące),
- Kotłownia gazowa, nieprzeznaczona na pobyt ludzi.

2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

W centralnej części działki znajduje się budynek pałacu Żychlińskich. Po stronie północnej i zachodniej znajdują się budynki towarzyszące (budynki wystawiennicze i gospodarcze), a wśród nich opracowywany budynek ostoï pełniący funkcję wystawienniczą. Wokół pałacu mieści się niewielki park.

Drogę dojazdową do Pałacu od ulicy Akacyjowej stanowi jezdnia asfaltowa na terenie użytkowanym przez Muzeum.

Obecnie pałac i zespół budynków użytkowany jest przez Muzeum Przyrodniczo-Łowieckie w Uzarzewie, będące oddziałem Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie.

Przedmiotowy budynek ostoï posadowiony jest bezpośrednio na gruncie jako jednokondygnacyjny z poddaszem strychowym, niepodpiwniczony. Opracowywany obiekt przylega do pozostałej części budynków wystawienniczych i gospodarczych.

Na parterze mieszczą się pomieszczenia wystawiennicze, poddasze przeznaczone jest jako strychowe, nieużytkowe.





Projektuje się remont budynku ostoi w Uzarzewie. Zakres remontu obejmuje:

- Wymianę pokrycia dachu,
- Wymianę konstrukcji więźby dachowej,
- Impregnację konstrukcji drewnianej,
- Wymianę orynnowania,
- Remont elewacji,
- Renowacja i konserwacja stolarki zewnętrznej,
- Wymiana drzwi zewnętrznych z budynku w elewacji północnej,
- Wymiana schodów dachowych strychowych,
- Wykonanie nowego sufitu podwieszanego,

Teren inwestycji znajduje się w Uzarzewie wewnątrz kompleksu muzealnego. Budynek oznaczono na mapie kolorem czerwonym.

W obrębie projektowanej inwestycji nie występują kolizje z infrastrukturą techniczną, ani urządzenia melioracyjne.

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia:

Powierzchnia działki 38/1: 66 827,00m²

Powierzchnia zabudowy: 297,64m²

Powierzchnia całkowita: 297,64m²

Powierzchnia użytkowa: 246,55m²

Kubatura 1707,00m³

Szerokość: 27,66m

Długość: 11,54m

Wysokość: 7,35m

Kąt nachylenia dachu: 20°

Liczba kondygnacji nadziemnych: I

Liczba kondygnacji podziemnych: 0





2.6 Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

1.6.1. STROP NAD PARTEREM

Projektuje się wzmocnienie belek drewnianych stropu nad parterem w części środkowej obiektu podpierających słupy drewniane więźby nad pomieszczeniem 3/1. Należy wzmocnić trzy istniejące belki drewniane stropowe stanowiące podwalinę pod słupy więźby dachowej. W tym celu projektuje się dokręcenie belek drewnianych 20x20cm. Nowe belki drewniane należy dokręcić od góry pomocą wkrętów ciesielskich długości min. 36cm w rozstawie co 30cm mijankowo.

Do konstrukcji wzmocnienia stropu przyjęto drewno sezonowane klasy C 24 wg obecnie obowiązującej normy drewnianej.

W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego belek i braku możliwości zapewnienia współpracy istniejącego drewna z projektowanym należy wstrzymać prace i powiadomić Projektanta.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją chemiczną, biologiczną i przeciwogniowo odpowiednimi impregnatami.

Detale konstrukcyjne stropu uzgodnić z projektantem na etapie budowy.

W stropie należy przewidzieć zaślepienia po zbędnych kanałach i przejściach instalacyjnych.

Istniejące pozostałości systemu wentylacji przewidziano do demontażu.

Uwaga: Przed zamówieniem elementów drewnianych należy sprawdzić wymiary na budowie.

1.6.2. WIĘŻBA DACHOWA

Więźba nad budynkiem ostoi drewniana ciesielska w układzie płatwiowo-kleszczowym. Z uwagi na zaawansowaną korozję biologiczną więźby, dużą ilość osłabionych przekrojów drewnianych przez szkodniki, skręcenia i zwichrzenia elementów zaprojektowano wymianę konstrukcji całej drewnianej więźby dachowej.

Istniejącą konstrukcję więźby dachowej wraz z pokryciem dachu z papy i deskowania oraz warstwami izolacyjnymi i sufitem z boazerii przewidziano do rozbiórki. Należy przyjąć po demontażu więźby rozbiórkę i odmurowanie 3 warstw cegły pełnej górnej części ścian.

Zaprojektowano nową więźbę drewnianą w układzie ciesielskim. Nową więźbę zaprojektowano w układach statycznych odzwierciedlających stan istniejący. Mocowanie nowej więźby dachowej przewidziano do elementów stropu za pomocą wkrętów i blach ciesielskich oraz ścian murowanych z cegły za pomocą kotew do elementów murowych.





Do konstrukcji dachowych przyjęto drewno sezonowane klasy C 24 wg obecnie obowiązującej normy drewnianej. Więźbę dachową zabezpieczyć do klasy NRO.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją chemiczną, biologiczną i przeciwogniowo odpowiednimi impregnatami.

Detale konstrukcyjne więźby uzgodnić z projektantem na etapie budowy.

Uwaga: Przed zamówieniem elementów drewnianych należy sprawdzić wymiary na budowie.

1.6.3. DACH

Konstrukcja więźby dachowej pokryta deskowaniem i papą. Projektuje się wymianę pokrycia połaci dachu. Istniejącą konstrukcję więźby dachowej wraz z pokryciem dachu z papy i deskowania oraz warstwami izolacyjnymi i sufitem z boazerii przewidziano do rozbiórki.

Nowe pokrycie wykonać z papy podkładowej i termozgrzewalnej na deskowaniu:

- papa podkładowa PYE PV 250 gr. 4,0mm na osnowie z włókniny poliestrowej z obuustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Papę mocować do deskowania mechanicznie.
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV 250 gr. 5,2mm na osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej nićmi szklanymi z obuustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym.

Deskowanie zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i przeciwogniowo.

Instalację odgromową należy wymienić na nową.

Komin z kotłowni obłożyć wełną, przejście przez strop nad kotłownią uszczelnić masą PPOŻ.

1.6.4. ORYNNOWANIE

Istniejące orywnowanie przewidziano do rozbiórki i wymiany na nowe. Istniejąca powłoka malarska jest złuszczona, odpada, w wielu miejscach jej całkowity brak. Nowa orywnowanie zaprojektowano z blachy stalowej, powlekanej – rynny ø150, rury spustowe ø120 w kolorze brązowym, odwzorowującym stan istniejący.

1.6.5. SUFIT PODWIESZANY

Do spodu istniejącego stropu (dla ochrony elementów drewnianych w stropie – belek stropowych) w pomieszczeniach nr 1/1, 2/1 i 3/1 mocować sufit podwieszany z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI 30. Jako przykładowe rozwiązanie proponuje się zastosowanie systemu Knauf Fireboard z płytą GKF typu F/FH2 gr. 2x12,5mm.

W pomieszczeniu kotłowni (wydzielonym pożarowo) należy wykonać sufit podwieszany z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI 60. Jako przykładowe rozwiązanie proponuje się zastosowanie systemu Knauf Fireboard z płytą GKF typu F/FH2 gr. 2x15mm.





1.6.6. MALOWANIE POMIESZCZEŃ

Projektuje się odmalowanie remontowanych pomieszczeń.

Wewnętrzne:

- Dwukrotne malowanie emulsją w kolorze wybranym przez Inwestora na podkładzie farby białej.
- W przypadku rezygnacji Inwestora z odmalowania któregoś z pomieszczeń należy przewidzieć na etapie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczenie ścian.

1.6.7. SCHODY STRYCHOWE

Projektuje się wymianę istniejących schodów strychowych w pomieszczeniu kotłowni. Istniejące schody przewidziano do demontażu. Nowe schody strychowe wykonać jako ognioodporne EI 30 do stropu z klapą rewizyjną. Na poddaszu przy schodach zamontować balustradę techniczną zabezpieczającą przed upadkiem przy otwartych schodach.

1.6.8. DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE - WYMIANA

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych do budynku. Nowe drzwi należy wykonać jako drewniane dwuskrzydłowe. Szerokość drzwi w świetle ma wynosić min. 120cm, w tym jedno skrzydło min. 90cm, wysokość drzwi w świetle min. 200cm.

Drzwi wejściowe pełne z drewna egzotycznego np. meranti.

Uwaga:

- Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta.
- Wskazane na rzutach drzwi wykonać z samozamykaczem.

1.6.9. STOLARKA - RENOWACJA

Istniejącą stolarkę drewnianą przewidziano do renowacji.

Należy istniejącą stolarkę drewnianą (bramy i drzwi drewniane) oczyścić i dwukrotnie odmalować.

Profile stalowe okien, zawiasy bram przewidziano do oczyszczenia i odmalowania.

W istniejących oknach należy przewidzieć wymianę uszczelnień – kitowania. Ponadto w oknach na strychu planuje się wymianę szyb.





1.6.10. PARAPETY

Zaprojektowano demontaż istniejących i wymianę parapetów na nowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm. Należy przewidzieć również Opierzenia w postaci parapetów półokrągłych przy oknach strychowych.

1.6.11. IMPREGNACJA

Konstrukcję drewnianą impregnować środkami przeciw korozji biologicznej oraz przeciwogniowo do stanu NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Projektuje się jednokrotne malowanie konstrukcji drewnianej więźby dachowej w przestrzeni strychu nieużytkowego środkami np. Fire Smart Bio PPOŻ. Deskowanie na strychu należy zabezpieczyć poprzez malowanie środkiem np. FOBOS lub równoważnym.

1.6.12. WENTYLACJA

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej w każdym z pomieszczeń wystawienniczych. W tym celu od poziomu sufitu podwieszanego należy wyprowadzić kominki rurami Spiro ø150 do połaci dachu. W dachu należy zamontować systemowe wywietrzaki ø150. W połaci dachu należy umieścić systemowe kominki w postaci wywietrzaków. Nawiew do pomieszczeń wykonać przez elewację w zamurowanych bramach drewnianych. W pomieszczeniu kotłowni wentylacja istniejąca, pozostaje bez zmian.

1.6.13. PODBITKA

Istniejącą podbitkę desek należy rozebrać i wykonać jako nową. Nową podbitkę wykonać z desek gr. min. 25mm. Podbitkę należy impregnować za pomocą lakieru dekorująco-impregnującego półmat do drewna, np. Tikkurila Valtti Complete lub równoważna. Stosować dwukrotnie na podkładzie bezbarwnym w systemie producenta.

1.6.14. OPIERZENIA

Zaprojektowano opierzenia dachu z blachy stalowej ocynkowanej grubości minimum 0,6mm.





1.6.15. ELEWACJA

Zaprojektowano odnowienie elewacji w systemie Remmers. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie innych wybranych systemów do renowacji elewacji w obiektach zabytkowych po uzgodnieniu z Projektantem i Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

System tynków renowacyjnych Remmers przeznaczony jest do stosowania na zewnątrz, szczególnie w starych i zabytkowych budynkach. Obecność zbyt dużej ilości wody powoduje zimną szkodę mrozową, woda transportuje szkodliwe sole, które krystalizując rozsadzają strukturę cegieł, kamieni naturalnych w murze oraz zapraw i powłok malarskich na powierzchni. Tynki te stanowią warstwę ochronną, wyrównawczą i magazynującą szkodliwe sole. Wykonanie wtórnej hydroizolacji powoduje przerwanie kapilarnego transportu wody w murach i przez to umożliwia wysychanie murów. Z wysychaniem murów wiąże się niestety wynoszenie soli znajdujących się w murze na powierzchnię, które krystalizując niszczą tradycyjne tynki i powłoki ochronne. Podczas prac renowacyjnych na zawilgoconych i zasolonych podłożach należy stosować materiały, które są odporne na sole, mogą je magazynować podczas krystalizacji w swojej strukturze oraz umożliwiają szybkie wysychanie podłoża.

Wymagania takie spełniają tynki o właściwościach zgodnych z wymaganiami instrukcji WTA (Naukowo Techniczny Zespół Roboczy ds. Zachowania Budowli i Ochrony Zabytków). W przypadku wysokiego obciążenia solami stosuje się 3-warstwowy układ warstw tynków renowacyjnych oraz wykonuje zabiegi dodatkowe obniżające ilość soli w murze.

Prace wstępne i zabezpieczenie terenu budowy.

Zaprojektowano odnowienie elewacji budynku ostoi. W zakresie prac należy przewidzieć zabezpieczenie terenu budowy oraz montaż i demontaż rusztowania wraz z pomiarami uziemia. Ponadto należy uwzględnić konieczność rozbiórki i odtworzenia odcinka kostki przy budynku w celu prawidłowego otynkowania dolnej części elewacji.

Przygotowanie podłoża.

Istniejące tynki na elewacji przewidziano do skucia oraz wykuć zaprawę na głębokość około 2cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie aby usunąć luźne cząstki, zmurszałą zaprawę i zniszczone fragmenty muru.





Neutralizacja skażeń biologicznych

Usunąć mechanicznie mchy, porosty i grzyby pleśniowe. Wewnątrz pomieszczeń zastosować środek do zwalczania grzyba i pleśni Remmers Adolit M flüssig.

Zużycie: ok. 0,05 l/m₂

Alternatywnie zastosować Remmers Sporenfrei

Zużycie: ok. 0,2 l/m₂

Powierzchniowa neutralizacja soli

Przy wysokim stopniu zasolenia siarczanami przed nałożeniem tynków, nasączyć mur w kilku cyklach roboczych „świeże na świeże” preparatem Remmers Sulfatex LQ.

Zużycie: ok. 0,50 kg/m²

W przypadku obciążenia azotanami i chlorkami nasączyć mur preparatem Remmers Salt IH.

Zużycie: ok. 0,50 kg/m²

Wykonanie obrzutki

Nałożyć Remmers SP Prep obrzutkę/warstwę szepną pod kolejne warstwy tynków.

Pokrycie muru półkryjace, ok. 50%. Na podłożach niechłonnych obrzutkę nałożyć jako pełnokryjącą, ok. 100% pokrycia.

Zużycie: ok. 4-6 kg/m₂

Nałożenie tynku magazynującego sole

Nałożyć tynk magazynujący szkodliwe sole Remmers SP Levell nałożyć ręcznie lub maszynowo w grubości co najmniej 10 mm. Po nałożeniu powierzchnię zaprawy wyrównać łatą a następnie nadać jej chropowatość najlepiej poprzez uszorstnienie grzebieniem tynkarskim w kierunku poziomym.

Zużycie: ok. 9,50 kg / cm grubości

Nałożenie wierzchniego tynku renowacyjnego

Tynk renowacyjny Remmers SP Top White należy nakładać ręcznie lub maszynowo w warstwie o grubości minimum 15 mm na związanej, czystej warstwie tynku podkładowego. Nałożony tynk chronić przed zbyt szybkim schnięciem i przesuszeniem.

Zużycie: ok. 8,50 kg / cm grubości

Nałożenie gładzi mineralnej

Powierzchnię tynków renowacyjnych można wygładzić tynkiem drobnoziarnistym Remmers SP Top Q2. Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz ewentualne zabrudzenia. Podłoże zwilżyć wodą. Szpachlowanie rozpoczynać po całkowitym wyschnięciu i związaniu tynku renowacyjnego.

Zużycie: ok. 1,30 kg/m₂/mm





Wykończenie powierzchni powłoką malarską

Gruntowanie:

Tynki zewnętrzne zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym Remmers Primer Hydro HF.

Zużycie: ok. 0,20 l/m²

Malowanie:

Na elewacjach, po zagruntowaniu Primer Hydro HF, następnego dnia zastosować wysoko paroprzepuszczalną farbę na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów Remmers Color LA. Nakładać w 2 warstwach.

Drugą warstwę, nałożyć po ok. 6 h.

Zużycie: ok. 0,40 l/m² przy 2 warstwach

Rodzaj farby i kolorystykę na elewacji frontowej potwierdzić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków i Projektantem na etapie budowy. Należy wykonać próbki przed ostatecznym wyborem materiału. Należy przedstawić na próbkach kolorystykę odwzorowującą stan istniejący.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**





2.7 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równolegle do powierzchni terenu. **Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.**

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa.

2.8 Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.

Nie dotyczy.

2.9 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek przystosowany jest dla korzystania przez nią przez osoby niepełnosprawne. Nawierzchnia w budynku będzie wykonana w poziomie, bez uskoków, możliwy dostęp przez niepełnosprawnych, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, do wszystkich części budynku.

2.10 Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.10.1 Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

2.10.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

2.10.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Przewiduje się odpady komunalne, podlegające selektywnej zbiórce, odpady biodegradowalne pozostają na terenie. Ilość odpadów charakterystyczna dla funkcji obiektu, magazynowana do czasu wywozu w miejscu gromadzenia odpadów stałych.



2.10.4 Właściwości akustycznych

Nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, oraz związanych z generowaniem drgań i promieniowania.

2.10.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Nie dotyczy. Zakres remontu nie zmienia parametrów charakterystyki energetycznej budynku. Źródło ogrzewania (piec gazowy) pozostaje bez zmian. Z racji, że działka nr 38/1, przy ul. Akacjowej 12 w Uzarzewie znajduje się w obszarze ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego, poł. XIX, nr rej.: 1421/A z 11.04.1973: pałac i park, stajnia (ostoja), nr rej. 1737 z 16.12.1975 – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) – dalej pr. bud., zwalniają z obowiązku wykonania charakterystyki energetycznej dla budynku.

2.11.1. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

2.11.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

2.11.3. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

2.11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, wyniki analizy porównawczej, wybór systemu zaopatrzenia w energię i oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.





2.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

2.12.1 Instalacje sanitarne

Istniejąca instalacja c.o., bez zmian.

2.12.2 Instalacje elektryczne

W projektowanym budynku przewiduje się remont:

- Instalacji gniazd wtykowych,
- Instalacji elektryczną obwodów oświetlenia,
- Instalacji rozdzielnic głównej.

2.12.3 Instalacja gazowa

Istniejąca instalacja gazowa (kocioł gazowy), bez zmian.

2.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Opracowywany budynek to obiekt niski (N) zawierający strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

– projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny nie wymaga uzgodnienia ze względu na ochronę przeciwpożarową,

zgodnie z §3. 1. 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

1.13.1. Rodzaj obiektu budowlanego.

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej o powierzchni 259,23m² zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pożarowo zostanie wydzielone pomieszczenie kotłowni.

1.13.2. Dane podstawowe.

- Łączna powierzchnia zabudowy budynku – 297,64m²,
- Max. wysokość obiektu 7,35m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich (<12,0m).
- Powierzchnia wewnętrzna – 246,55m²,
- Kubatura: 1707,0m³,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: I,
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0.





1.13.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występuje,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

1.13.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- kategoria zagrożenia ZL III,
- klasa odporności pożarowej obiektu – D,
- powierzchnia strefy pożarowej ZL – 246,55m²,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów obiektu – NRO,

Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku klasy „D” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej⁵⁾:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 30;
- konstrukcja dachu – (-);
- stropy¹⁾ - REI 30;
- ściany zewnętrzne^{1),2)} – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne¹⁾ – (-);
- przekrycie dachu³⁾ – (-).

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).





1.13.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: 30,
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: parter, liczba osób na tej kondygnacji: 45,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 25,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z pomieszczeń na parterze bezpośrednio na zewnątrz budynku,

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 1,2m (90+30cm).

Dopuszczalna przejścia ewakuacyjnego (40m) w żadnym pomieszczeniu budynku nie będzie przekroczona. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego - 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych (oświetlenie ewakuacyjne komunikacji), załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinny, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx, zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.

1.13.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

- Hydranty zewnętrzne. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od budynku i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu.
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (z podtrzymaniem 1 godzinny, natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejsze niż 1 lx), zgodnie z odrębnym projektem i wymaganiami Polskich Norm.
W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi lampy oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami i na drogach komunikacyjnych,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.
- Podręczny sprzęt gaśniczy.





1.13.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- droga pożarowa – nie wymagana,
- istnieje możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej.

1.13.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.

W obiekcie zainstalowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony jest w pobliżu wejścia do obiektu.

1.13.9. Wyposażenie w instalacje techniczne.

- Elektroenergetyczna i odgromowa.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.

- Wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nie rozprzestrzenianie ognia.

- Sanitarne.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacji ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

1.13.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.





1.13.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Opracował:





INWESTOR : MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE UL. DWORCOWA 5, 62 – 052 KOMORNIKI			
NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU OSTOI UZARZEWO, UL. AKACJOWA 12, DZ. NR 38/1, OBRĘB UZARZEWO, GMINA SWARZĘDZ			
KATEGORIA OBIEKTU: IX – MUZEA			
STADIUM : INNE, OPINIE, ZAŁĄCZNIKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01	24.11.2023	
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP – 0901	24.11.2023	
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18	24.11.2023	
SPRAWDZIŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA UPR. NR 7131/18/P/2004 IZBA NR WP – 0520	24.11.2023	

3.1. INFORMACJA BIOZ.





3.1 Informacja BIOZ.

INWESTOR :		MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO SZRENIAWA, UL. DWORCOWA 5 62-052 KOMORNIKI	
OBIEKT :		REMONT BUDYNKU OSTOI UZARZEWO, UL. AKACJOWA 12, DZ. NR EWID. 38/1, OBRĘB UZARZEWO, GMINA SWARZĘDZ	
TEMAT:		OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	LISTOPAD 2023r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





3.1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- Wymianę pokrycia dachu,
- Wymianę konstrukcji więźby dachowej,
- Impregnację konstrukcji drewnianej,
- Wymianę orynnowania,
- Remont elewacji,
- Renowacja i konserwacja stolarki zewnętrznej,
- Wymiana drzwi zewnętrznych z budynku w elewacji północnej,
- Wymiana schodów dachowych strychowych,
- Wykonanie nowego sufitu podwieszanego,

3.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na działce istnieją budynki podlegające użytkowaniu Muzeum.

3.1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m
Nie występują.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
Montaż konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

3.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.





3.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc).

Opracował:

