

PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA
AKTUALIZACJA

OBIEKT:

REMONT POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH
DLA OZSS II W POZNANIU – PIĘTRO III

ADRES:

61 – 807 Poznań
Ul. Św. Marcin 66/72

INWESTOR:

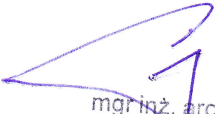
Sąd Okręgowy w Poznaniu
61 – 736 Poznań
Ul. Hejmowskiego 2

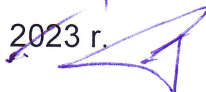
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektowa Jarosław Bajer
61 – 695 Poznań
Ul. Jana Piekalkiewicza 9

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Jarosław Bajer
upr. proj. nr 7131/52/P/2001


mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

2024
SIERPIEŃ 2023 r. 

SPIS DOKUMENTACJI

1. INWENTARYZACJA - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
2. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

IN.01 – RZUT PIĘTRA III

1:75

~~IN.02 – RZUT PIĘTRA V~~

~~1:75~~

1. PROJEKT - WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT
2. PROJEKT - OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
3. PROJEKT - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

A.01 – RZUT III PIĘTRA – ARANŻACJA

1:75

~~A.02 – RZUT V PIĘTRA – ARANŻACJA~~

~~1:75~~

A.03 – RZUT III PIĘTRA - POSADZKI

1:75

~~A.04 – RZUT V PIĘTRA – POSADZKI~~

~~1:75~~

A.05 – ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ

1:50

A.06 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

1:50

A.07 – ŁAZIENKI KŁADY – PIĘTRO III


1:50

~~A.08 – ŁAZIENKI KŁADY – PIĘTRO V~~

~~1:50~~

A.09 – ZESTAWIENIE NAKŁADEK NA PARAPETY, OSŁON
GRZEJNIKOWYCH I ODBOJNIC ŚCIENNYCH

1:50


mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

1. INWENTARYZACJA – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

I. PIĘTRO III (OBECNIE UŻYTKOWANE):

A) Instalacje:

- instalacje sanitarne nie wymagają wykonania nowych przyłączy,
- oświetlenie nieekonomiczne, niespełniające przepisów dotyczących jakości oświetlenia pomieszczeń publicznych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ogrzewanie grzejnikowe w stanie dobrym, nie wymagające interwencji.

B) Pomieszczenia:

- łazienki w stanie złym, nieprzystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, brak jasnego podziału na łazienki dla klientów i pracowników,
- korytarz w stanie złym, glazura niespełniająca obecnie obowiązujących przepisów, ściany fragmentarycznie z łuszczącą się farbą, kolory wyblakłe, odbojnice ścienne częściowo zniszczone, niespełniające swojej funkcji,
- pomieszczenia biurowe, gabinety wymagające interwencji ze względu na zniszczone, zużyte posadzki z wykładziny, wyblakłe kolory ścian, fragmentarycznie zacieki na sufitach,
- osłony grzejnikowe i parapety nieestetyczne, częściowo zniszczone, z łuszczącą się farbą, wymagające całkowitej wymiany,
- drzwi wewnętrzne niespełniające przepisów akustycznych, ze śladami licznych napraw i wielokrotnego malowania, nie nadające się do renowacji,
- okna nieszczelne, uszczelki sparciłe, posiadające liczne ślady zużycia wynikające z długiego czasu ich użytkowania, wymagające wymiany,

C) Uwaga:

Ze względu na położenie budynku w strefie konserwatorskiej, wymiana okien podlega uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

II. PIĘTRO V (OBECNIE NIE UŻYTKOWANE):

A) Instalacje:

- instalacje sanitarne nie wymagają wykonania nowych przyłączy, łazienka gości (piętro 5) po niedawnym remoncie, pozostaje bez zmian, wentylacja grawitacyjna, pozostaje bez zmian,
- oświetlenie nieekonomiczne, niespełniające przepisów dotyczących jakości oświetlenia pomieszczeń publicznych przeznaczonych na pobyt ludzi, instalacja i punkty świetlne pozostają bez zmian,
- ogrzewanie grzejnikowe w stanie dobrym, nie wymagające interwencji.

B) Pomieszczenia:

- łazienka personelu w stanie bardzo złym, nieprzystosowana do korzystania, brak jasnego podziału na łazienki dla klientów i pracowników,
- korytarz w stanie złym, glazura niespełniająca obecnie obowiązujących przepisów, ściany fragmentarycznie z łuszczącą się farbą, kolory wyblakłe, odbojnice ścienne częściowo zniszczone, niespełniające swojej funkcji,
- pomieszczenia biurowe, gabinety wymagające interwencji ze względu na

zniszczone, zużyte posadzki z wykładziny, wyblakłe kolory ścian,
fragmentarycznie zacieki na sufitach,
- osłony grzejnikowe i parapety nieestetyczne, częściowo zniszczone, z
łuszczącą się farbą, wymagające całkowitej wymiany,
- drzwi wewnętrzne niespełniające przepisów akustycznych, ze śladami licznych
napraw i wielokrotnego malowania, nie nadające się do renowacji,
- okna nieszczelne, uszczelki sparciałe, posiadające liczne ślady zużycia
wynikające z długiego czasu ich użytkowania, wymagające wymiany,
- liczne zmiany aranżacji układu pomieszczeń wymagają uporządkowania i
dostosowania do stanu pierwotnego.

2) INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1) PROJEKT - WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT:

A) PRACE PRZYGOTOWAWCZE – ROZBIÓRKOWE:

1) ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH - ROZBIÓRKOWYCH:

- wyburzenia fragmentów ścian istniejących i wymaganych otworów,
- ~~- skucie płytek podłogowych i ściennych w łazienkach,~~
- ~~- demontaż urządzeń łazienkowych,~~
- skucie płytek podłogowych na korytarzu,
- demontaż wykończenia podłóg w pomieszczeniach,
- demontaż maskownic grzejnikowych w pomieszczeniach,
- demontaż odbojnic ściennych na korytarzu,
- demontaż drzwi wewnętrznych, skrzydeł i ościeży,
- demontaż lamp sufitowych,
- ~~- demontaż okien.~~

2) ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH - WYKOŃCZENIOWYCH:

- dostosowanie otworów drzwiowych do wymaganych wymiarów,
- wykonanie niezbędnych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym,
- ~~- montaż nowych okien i żaluzji wewnętrznych aluminiowych,~~
- szpachlowanie i wygładzanie ścian i sufitów wyprawą gipsową,
- wypoziomowanie podłóg wszystkich pomieszczeń w celu uzyskania jednolitego poziomu we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji,
- malowanie sufitów farbą półmatową, kolor biały, do stosowania na sufity,
- malowanie ścian korytarza farbą szorowaną typu lamperia, półmatowa,
- malowanie ścian pomieszczeń farbą łatwo zmywalną, półmatową (kolor do ustalenia na etapie budowy),
- ~~- ułożenie płytek gresowych na podłogach i ścianach łazienkowych,~~
- ułożenie płytek gresowych w korytarzu i w pomieszczeniu socjalnym wraz z cokołami (wys. 10 cm),
- ułożenie wykładzin dywanowych i paneli winylowych w pomieszczeniach wraz z cokołami (wys. 10 cm),
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż nowych odbojnic ściennych w korytarzu,
- montaż nowych maskownic grzejnikowych,
- montaż nowych nakładek parapetowych na istniejące,
- montaż nowych lamp sufitowych i ściennych, ledowych w miejsce zdemontowanych starych,
- ~~- biały montaż w łazienkach.~~

3) ZAKRES ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH – SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH:

- wyprowadzenie podejść sanitarnych pod urządzenia łazienkowe - umywalki, muszle ustępowe i zlewy,
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe, białe PVC,
- ujednolicenie i wymiana wszystkich włączników i wyłączników światła,
- wymiana lamp sufitowych na nowe ledowe.

- montaż, dostawa i podłączenie wideofonu

mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

2) PROJEKT – OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- A) Wizja lokalna i ocena stanu technicznego
- B) Inwentaryzacja architektoniczna
- C) Wytyczne inwestora
- D) Zlecenie wykonania projektu remontu

II. DANE POWIERZCHNIOWE:

A) Zestawienie powierzchni pomieszczeń użytkowych – piętro 3:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	powierzchnia
300	hol	płytki gresowe	12,52 _m ²
301	korytarz	płytki gresowe	31,92 _m ²
302	łazienka gości (niepełnospraw.)	płytki gresowe	10,42 _m ²
303	gabinet 1	panel winylowy	13,93 18,45 _m ²
304	pokój kierownika	wykładzina	18,05 13,53 _m ²
305	sekretariat	wykładzina	18,47 _m ²
306	magazyn podręczny	płytki gresowe	10,46 _m ²
307	świetlica dla dzieci	wykładzina	15,74 _m ²
308	poczekalnia dla dorosłych	wykładzina	11,16 _m ²
309	pokój badań	wykładzina	10,52 _m ²
310	gabinet lekarzy	wykładzina	15,73 _m ²
311	pokój zatrzymań	wykładzina	11,30 _m ²
312	gabinet 2	panel winylowy	14,12 _m ²
313	gabinet 3	panel winylowy	13,75 _m ²
314	pomieszczenie socjalne	płytki gresowe	11,48 _m ²
315	gabinet 4	panel winylowy	13,60 _m ²
316	łazienka pracowników	płytki gresowe	9,54 _m ²
	PIĘTRO		242,71_m²

B) Zestawienie powierzchni pomieszczeń użytkowych – piętro 5:

nr pom.	nazwa pomieszczenia	podłoga	powierzchnia
500	hol	płytki gresowe	12,52 _m ²
501	korytarz	płytki gresowe	34,82 _m ²
502	łazienka gości	płytki gresowe	9,98 _m ²
503	pomieszczenie socjalne	płytki gresowe	11,35 _m ²
504	gabinet 1	panel winylowy	13,80 _m ²
505	gabinet 2	panel winylowy	14,27 _m ²
506	serwerownia + pom. gosp.	płytki gresowe	11,21 _m ²
507	pokój konferencyjny	wykładzina	27,13 _m ²
508	poczekalnia dla dorosłych	wykładzina	8,17 _m ²
509	poczekalnia dla dzieci	wykładzina	11,50 _m ²
510	gabinet lekarzy	wykładzina	14,79 _m ²
511	gabinet 3	panel winylowy	12,15 _m ²
512	gabinet 4	panel winylowy	13,62 _m ²
513	gabinet 5	panel winylowy	13,21 _m ²
514	pokój testów	panel winylowy	12,02 _m ²
515	gabinet 6	panel winylowy	13,10 _m ²
516	łazienka pracowników	płytki gresowe	9,54 _m ²
PIĘTRO			243,18_m²

WIEKOWATNE

mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
 Nr upr. 7431/52/P/2001

III. DANE TECHNICZNO - REALIZACYJNE:

A) SYSTEM REALIZACJI:

Roboty przeznaczone do realizacji systemem gospodarczym przy współudziale wykwalifikowanych ekip rzemieślniczych. Technologia prac wg opisów i rysunków zgodnie z normami, przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

B) DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

ŚCIANY DZIAŁOWE I WYPEŁNIENIA:

- wykonać na pełną wysokość pomieszczenia,
- usytuowanie przy ścianach zewnętrznych - w pasach międzyokiennych,
- wykonać jako ścianki gipsowo kartonowe na konstrukcji z profili stalowych 100 mm, przy rozstawie maksymalnym słupków co 60 cm,
- wykonać w systemie Rygips z obustronnym podwójnym poszyciem z płyt Rygips 12,5 mm lub równoważnym,
- ~~w pomieszczeniach łazienek zastosować płyty wodoodporne,~~
- wełnę mineralną wkładać wewnątrz ściany na ścisk.

ŚLUSARKA OKIENNA:

- wymiana wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu,
- przed wymianą ślusarki należy wykonać precyzyjne pomiary inwentaryzacyjne,
- zastosować system Aluplast 400, prosty lub równoważny,
- pakiet trzyszynowy, szyba 4/12/4/12/4, odcień zielony,
- kolor zewnętrzny ap 61,
- kolor profili zewnętrznych 261, szary piaskowy,
- kolor osłonek biały, klamka kolor biały,
- listwy classic Line,
- skrzydło 77 mm standard, uszczelki czarne.

DRZWI WEWNĘTRZNE:

- przed montażem stolarki należy wykonać pomiary inwentaryzacyjne,
- otwory dostosować gabarytem do wymogów producenta,
- do określenia standardu przyjęto drzwi akustyczne DRE FORCA, CPL gr. 0,7 – 0,8 mm,
- drzwi przylgowe z wypełnieniem płytą otworową,
- laminat szary, jasny, CPL,
- klamka Star - Tec na rozetach okrągłych ze stali nierdzewnej,
- zawiasy – 3 kpl/skrzydło, wkręcane, kolor srebrny,
- akustyczne min. 37 dB (oprócz łazienkowych).

- DRZWI DO OZESII - WYMIANA

• WEJŚCIE

• ANTYKAMNIOLE

• ZGODNIE Z OPISEM NA ZESZŁYM STOLARKI DRZWIOWEJ.

mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

PŁYTKI PODŁOGOWE:

- gresowe, antypoślizgowe z certyfikatem higienicznym dopuszczającym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- Opoczno Dry River Grey 60 x 60 cm, matowa, lub równoważna,
- kolor jasny szary z rastrami z płytek w ciemniejszym odcieniu pośrodku korytarzy (wg opracowania graficznego),
- płytka mrozoodporna, rektyfikowana, antypoślizgowa, min. R10,
- nasiąkliwość, odporność na ścieranie, odporność na czynniki chemiczne nie niższe niż w produkcie wzorcowym,
- zaprawa klejowa elastyczna, spełniająca normę PN-EN 12004:2002,
- szerokość spoiny maksymalnie 2 mm, kolor jasny szary,
- cokoły wykonać z tej samej płytki na wysokość min. 10 cm, kolor jasny szary.

PŁYTKI W ŁAZIENKACH:

- podłogowe i ściennie wymiar 30 x 60 cm – parametry j.w.,
- podstawowy kolor jasny szary, rastry z tej samej płytki w odcieniu ciemniejszym szarym,
- w narożach wypukłych płytki fazować.

nie dotyczy

mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

PANEL WINYLOWY:

- SPC Railton Forte Artens lub równoważne,
- imitacja deski dębowej, dąb jasny,
- stosować na piance grubości min. 2 mm,
- klasa użytkowa 32 – do stosowania w budynkach użyteczności publicznej,
- grubość min 4 mm, grubość warstwy ścieralnej min 0,4,
- montaż fast click,
- poziom dostosować do poziomu płytek w korytarzu (bezprogowo),
- cokoły – MDF lakierowany w kolorze jasny szary, wysokość min. 60 mm.

WYKŁADZINA DYWANOWA:

- struktura tkana typu flatweave, pętlikowa o strukturze wielopoziomowej,
- rolka o szerokości 400 cm,
- podłoże tekstylne,
- rodzaj włókna 100 % poliamid,
- waga całkowita 2250 g/m²,
- gramatura włókna 750 g/m²,
- wysokość całkowita 3,8 mm,
- odporność na płowienie w świetle > 7,
- tłumienie dźwięków 16 dB,
- klasyfikacja ogniowa Cfl-s1,
- antystatyka < 2kV,
- klasyfikacja użytkowa 33 LC1,
- odporność przy użytkowaniu foteli na kółkach – klasa A - użytkowanie ciągłe,
- cokoły przyściennie wykonać z tego samego materiału co podłogi.

WYKŁADZINA W POMIESZCZENIU ŚWIETLICA DLA DZIECI (307):

- parametry j.w.,
- kolorystyka żywsza z delikatnym wzorem (do uzgodnienia z inwestorem).

PARAPETY WEWNĘTRZNE, OBUDOWY GRZEJNIKÓW I ODBOJNICE:

- wykonanie indywidualne, do każdego pomieszczenia z osobna,
- wykonanie z płyty wodoodpornej MDF 25 mm,
- malowanie na kolor jasny szary, wysokogatunkową farbą wodoodporną, dodatkowo pokryć lakierem nawierzchniowym podnoszącym trwałość i odporność na promienie UV,
- krawędź parapetu wykończyć fazą 5 mm.

FARBY:

- na sufity – Caparol kolor biały półmat farba akrylowa,
- ściany wszystkich pomieszczeń – Caparol kolor ciepły pastelowy (odcień do ustalenia z inwestorem),
- gęstość 1,31 kg/l,
- połysk 25 półmat,
- wydajność 8 – 10 m²/l,
- temperatura malowania min. + 5 stopni C,
- wilgotność max. 80 %,
- odporność na szorowanie na mokro klasa 1, PN-EN 13300:2002,
- podłoże przed malowaniem umyć płynem np Fluren 37,
- następne malowanie po 6 godzinach lub zgodnie z wytycznymi producenta,
- należy zastosować wskazane produkty lub co najmniej równoważne.

OŚWIETLENIE:

POMIESZCZENIA BIUROWE:

- plafon natynkowy Phillips LED 60 x 60 cm,
- temperatura barwowa 4000K,
- natężenie min. 500 lx,
- współczynnik oddania barw CRI60,
- niski współczynnik UGR19
- IP20,
- PN-EN 12464-1:2004.

KORYTARZE:

- plafon natynkowy Phillips LED, okrągły, średnica 60 cm,
- natężenie 150 lx,
- barwa 4000 K,
- współczynnik UGR28.

ŁAZIENKI:

- kinkiet przy lustrze Phillips LED My Bathroom,
- IP44,
- natężenie min. 500 lx.

NIE AKTUALNE

KABINY WC:

- okrągłe, natynkowe, punktowe LED
- IP44,
- natężenie min. 200 lx.

ŁĄCZNIKI ŚWIATŁA:

- Legrand Cariva podtynkowe lub równoważne,
- kolor - złamana biel (biały),
- maksymalne obciążenie 2300 W,
- IP 20, w łazienkach IP 44, ramka demontowalna,
- jeden system we wszystkich pomieszczeniach.

ŻALUZJE WEWNĘTRZNE:

- lamelki z wytrzymałego na wygięcia aluminium szerokości 25 mm,
- grubość lamelek min. 0,21 mm,
- perfect fix system - stabilizacji roletki,
- indywidualne dopasowanie do wielkości okien i strony sterowania żaluzją.

NIE AKTUALNE

LUSTRA W ŁAZIENKACH:

- wklejane, zlicować z płytkami ściennymi,
- szkło na obrzeżach fazowane,
- wymiar pobrać po ułożeniu płytek.

NIE AKTUALNE

CERAMIKA I ARMATURA ŁAZIENKOWA:

UMYWALKA:

- umywalki i miski ustępowe w jednym systemie np. Koło Nova Pro,
- szerokość umywalki min. 50 cm,
- ceramika biała,
- umywalka prostokątna z otworem na baterię stojącą,
- wbudowany przelew,
- mocowanie na śrubach,
- maskowanie syfonu pół postumentem systemowym,

NIE AKTUALNE

MUSZLA USTĘPOWA:

- system Koło Nova Pro,
- ceramika biała,
- mocowanie na stelażu podtynkowym Geberit,
- kłapa z wysokogatunkowego PVC wolno opadająca,
- przycisk do spłukiwania systemowy.

BATERIA:

- Omnires produkt Y,
- pokrycie chrom połysk,
- jednouchwytowa, mieszaczowi,
- zasięg wylewki 10 cm,
- wysokość baterii ok. 14 cm,
- głowica ceramiczna.

NIE AKTUALNE

UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- stal nierdzewna średnicy 32 mm,
- inox, uchylny, długość 60 cm.

LUSTRO WEWNECKIE:

- usytuowanie w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 509 i 510,
- wymiar zewnętrzny 150 x 100 cm.

KRATA OKIENNA:

- usytuowanie w pomieszczeniu 311,
- antywłamaniowa, stalowa, malowana proszkowo,
- dwuskrzydłowa na zawiasach.

NIE AKTUALNE

ŚCIANKA AŻUROWA STALOWA:

- usytuowanie w pomieszczeniu 506 wygradzająca moduły serwerów,
- ścianka boczna stała (długość ok. 150 cm) oraz dwa skrzydła przesuwne na prowadnicy sufitowej (długość ok. 150 cm każde skrzydło),
- wysokość ścianki – od podłogi do sufitu,
- wyposażenie w zamek uniemożliwiający dostęp osobom nieupoważnionym.

NIE AKTUALNE

UWAGA !

Przed zamówieniem i produkcją wszystkich nowych elementów wyposażenia należy wykonać własne pomiary inwentaryzacyjne na miejscu wbudowania. Niezgodności wymiarowe oraz ilościowe obciążają wykonawcę. Wszelkie niejasności należy konsultować z inwestorem i projektantem remontu. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu i posiadać pozytywną ocenę higieniczną PZH.

Wszystkie nazwy producentów użyte w części rysunkowej i opisowej projektu służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów technicznych i innych wymogów, które należy spełnić. Dopuszcza się stosowanie innych co najmniej równoważnych materiałów, technologii i urządzeń.

WSZYSTKIE KOLORY ZGODNIE Z UŻYTKOWANIEM
PRZED WYKONANIEM

Opracował:

mgr inż. architekt
JAROSŁAW BAJER
Nr upr. 7131/52/P/2001

3 PROJEKT - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW: