

Umowa nr (wzór)

Umowa zawarta w, w dniu 2024 r./ zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze stron

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Okręgowym w Płocku, 09-404 Płock, Plac Gabriela Narutowicza 4, REGON: 000570654, NIP: 7741071965 reprezentowanym przez:

Elżbietę Krajewską – Dyrektora Sądu Okręgowego w Płocku

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w

przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,

prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 t.j.) w trybie podstawowym bez negocjacji nr postępowania OG.261.13.2024.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont północno-zachodniego skrzydła Sądu Okręgowego w Płocku tj. budynku indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków (wpis do rejestru zabytków pod nr 46/164W z dnia 8 grudnia 1958 r.).
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - opis przedmiotu zamówienia,
 - projekt architektoniczno-budowlany pn. „Remont ścian i stropów wraz z wykonaniem wzmocnień ścian zewnętrznych, wewnętrznych i nadproży, wzmocnieniem sklepień parteru oraz rozbiórka i odtworzenie ścian wewnętrznych działowych północno-zachodniego skrzydła Sądu Okręgowego w Płocku tj. budynku indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków (wpis do rejestru zabytków pod nr 46/164W z dnia 8 grudnia 1958 r.),
 - decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - oferta Wykonawcy.
3. Zakres umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) stanowi dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny oferty i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.

§ 2 Termin wykonania robót

1. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wprowadzi Wykonawcę na teren obiektu nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Na okoliczność przekazania terenu prac przedstawiciele Stron sporządzą i podpiszą stosowny protokół (protokół przejęcia terenu prac). Podpisanie wskazanego protokołu jest protokołarnym

przejęciem terenu prac. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od inwestora terenu prac, ponosi aż do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

4. Najpóźniej wraz z przekazaniem terenu prac, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane od Zamawiającego (jako inwestora), niezbędne dla rozpoczęcia lub prowadzenia prac.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od wprowadzenia na teren obiektu.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały wykończeniowe w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy wymieniony w ust. 1 uznaje się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego prac obejmujących przedmiot umowy (tj. podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony umowy).

§ 3 Przygotowanie, zabezpieczenie i utrzymanie terenu prac

1. Wykonawca zabezpieczy teren prac przed dostępem osób trzecich.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie oznakowanie terenu robót wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane lub ewentualnymi innymi nakazami administracji publicznej. Powyższe obowiązki Wykonawca będzie wykonywał w odpowiednim współdziałaniu z Zamawiającym.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości Strony przyjmują, iż od momentu przejęcia terenu prac aż do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, do obowiązków Wykonawcy (na jego koszt i ryzyko) należy:
 - 1) zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza terenu robót dla wykonywanych robót oraz jego likwidacja w ramach obowiązków wskazanych w § 16 umowy;
 - 2) zbieranie i usuwanie (w tym utylizacja) na swój koszt i ryzyko odpadów które powstały w związku z realizacją robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę środowiska na terenie prac i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów, powstających w wyniku prowadzenia prac, przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę. Przy wykonywaniu wskazanych wyżej obowiązków Wykonawca zobowiązuje się postępować w sposób w pełni zgodny z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, w szczególności mając na względzie, iż wytwórcą i posiadaczem w rozumieniu ww. ustawy zobowiązanym do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenu prac (jako miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w rozumieniu art. 26 ust.1 powyższej ustawy o odpadach) jest wyłącznie Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 3) utrzymywanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wraz z usuwaniem na bieżąco zbędnych wyrobów, materiałów i urządzeń prowizorycznych Wykonawcy lub podmiotów, którymi posługuje się w celu wykonania Umowy;
 - 4) utrzymywanie umowy ubezpieczenia wymaganego stosownie do § 18 umowy .
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć mienie Zamawiającego znajdujące się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty i odpowiada w całości za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia Wykonawcy.
5. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają obowiązków w zakresie przygotowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu prac.

§ 4 Przedstawiciele Zamawiającego na terenie budowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie (terenie budowy) w sprawach realizacji robót, w tym do dokonywania odbiorów robót będzie w pierwszej kolejności działający na jego koszt nadzór inwestorski w osobach posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Osoba/osoby powołane przez Zamawiającego do pełnienia obowiązków

inspektorów nadzoru inwestorskiego zostaną zgłoszone Wykonawcy najpóźniej na moment przejścia terenu budowy przez Wykonawcę.

2. Postanowienia ustępu 1, nie wyłączają prawa Zamawiającego do zmiany pierwotnie wskazanej osoby/osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego lub czasowego ich zastępstwa przez inne osoby mające kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo wyznaczenia innych osób, które obok inspektorów nadzoru inwestorskiego będą brały udział w czynnościach odbioru robót, w tym również powołania biegłych z zakresu budownictwa i przeprowadzania z ich udziałem czynności odbiorowych robót lub dokonania oceny wykonanych robót z punktu widzenia zgodności ich wykonania z umową.

§ 5 Personel wykonawczy robót

1. Poza przypadkami wskazanymi w § 4 umowy, wyznaczenie i utrzymanie przez cały okres wykonywania robót osób kierujących wykonywaniem robót, czy też bezpośrednio je wykonujących należy do obowiązków Wykonawcy i jest podejmowane na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zapewnia, iż osoby, o których mowa w ust. 1 (personel wykonawczy robót) będą o odpowiednich kwalifikacjach, doświadczeniu i fachowości, przy czym w zakresie personelu kierowniczego (tj. kadry inżynierskiej posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji umowy korzystać minimum z:
 - 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – bez ograniczeń.
3. W wykonaniu postanowień ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż obowiązki:
 - 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – bez ograniczeń pełnić będzie (imię i nazwisko), nr uprawnień
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przekazania przedstawicielom Zamawiającego dokumentów potwierdzających (zaświadczające) fakt posiadania aktualnych uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odniesieniu do osób wskazanych w ust. 3 oraz aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu tej osoby na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności. W przypadku osób zagranicznych ocena dokumentów zaświadczających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie dokonana z uwzględnieniem art. 12a ustawy Prawo budowlane.
5. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 3, na inne nie wymaga zmiany (aneksowania) umowy, pod warunkiem, że o dokonanej zmianie Wykonawca powiadomi Zamawiającego przez przedłożenie oświadczenia w formie pisemnej, zawierającego dane osoby wprowadzanej w miejsce poprzedniej wraz z informacjami wykazującymi posiadanie przez nią wymaganych uprawnień oraz aktualnym wpisem na listę członków samorządu zawodowego.
6. Personel kierowniczy Wykonawczy (kierownik budowy) ma obowiązek przebywania na terenie prac w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Umowa nie wyłącza prawa Wykonawcy do korzystania z usług podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (Podwykonawstwo). Warunki, w tym wzajemne prawa i obowiązki Stron związane z korzystaniem z usług podwykonawstwa określa § 9 umowy.
8. Wykonawca niniejszym zapewnia, iż wszystkie prace fizyczne wykonywane w ramach realizacji robót wykonywać będą osoby pozostające z Wykonawcą lub jego Podwykonawcą w zatrudnieniu wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem wyjątku, o którym mowa w ust. 9. Na okoliczność wypełniania obowiązku, o którym mowa w ustępie niniejszym Wykonawca zobowiązuje się poddać procedurze kontroli, stosownie do postanowień § 10 umowy.
9. Wskazany w ust. 8 obowiązek zatrudniania personelu wykonawczego robót na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika robót, wymaganych stosownie do ust. 2 i 3, jak też ewentualnych

innych osób realizujących roboty jako osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Obowiązek wynikający z postanowień ust. 8, nie dotyczy również Wykonawcy oraz Podwykonawcy – będących osobami fizycznymi w zakresie w jakim osobiście (jako przedsiębiorcy, samozatrudnieni) wykonują roboty.

§ 6 Zakres i realizacja robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace, w zakresie objętym niniejszą umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób wskazany w:
 - 1) obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane (i jej rozporządzeń wykonawczych) oraz przepisów prawa (w tym przepisów właściwych dla miejsca wykonywania robót), dotyczących ochrony środowiska;
 - 2) ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej dla podmiotów świadczących profesjonalnie (zawodowo) usługi w zakresie wykonawstwa robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Przy wykonywaniu robót, stosownie do powyższych postanowień, Wykonawca (również poprzez Podwykonawców) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. W przypadku realizowania robót niezgodnie z umową (nieprawidłowości) lub ujawnienia w ich trakcie powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad robót i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dostarczenie na teren prac (miejsce wykonywania robót) wyrobów, materiałów i urządzeń budowlanych, a także sprzętu mechanicznego i innego rodzaju narzędzi niezbędnych do realizacji robót (i koszty z tym związane) leży po stronie Wykonawcy.
8. Wyroby, urządzenia i materiały budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, jeszcze przed zastosowaniem (w tym wbudowaniem) wyrobów, urządzeń i materiałów budowlanych, uzyskać zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, planowanych do zastosowania i wbudowania odpowiednio materiałów, wyrobów i urządzeń. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu, na bieżąco, dokumenty potwierdzające, że materiały, wyroby i urządzenia budowlane zostały wprowadzone do obrotu i dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
10. Wykonawca (w szczególności poprzez kierownika budowy) zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o szczególnych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie robót. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego zdarzenia lub okoliczności na

realizację robót, jak również będzie współpracował z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem trzecim w celu ich wykonania.

§ 7 Narady koordynacyjne

1. W uzgodnionym przez strony miejscu odbywać się będą okresowo narady koordynacyjne w celu omówienia spraw związanych z realizacją i zaawansowaniem prowadzonych prac. Ze strony Wykonawcy w naradach będzie uczestniczył przynajmniej kierownik budowy. Po stronie Zamawiającego w naradach będzie uczestniczył nadzór inwestorski, a także ewentualne inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w tym przedstawiciel Zamawiającego na obiekcie.
2. Narady będą protokołowane elektronicznie przez Wykonawcę, a protokół z narady będzie drukowany, podpisany i przekazywany jej uczestnikom bezpośrednio po naradzie.

§ 8 Bezpieczeństwo realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie bhp i ochrony p.poż mających zastosowanie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, właściwych dla wykonywanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczącej zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas pracy na terenie Zamawiającego, wszystkim pracownikom wykonującym roboty oraz dostarczenia Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez pracowników, uzyskania tej informacji przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane na terenie czynnego obiektu.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac. Jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników na terenie prac (zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy) Wykonawca wyznacza (.....).

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących prac stanowiących Przedmiot Umowy:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy nie później niż 7 dni przed jej planowanym zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy powinna zawierać w szczególności postanowienia wskazujące, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej pracy;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie prac, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonej umową, a wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót na podstawie umowy;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo nastąpi na podstawie dokonanego przez Wykonawcę ich odbioru. Zakres

- odbioru dokonywanego przez Wykonawcę nie może wykraczać poza zakres i termin objęty danym odbiorem dokonywanym przez Zamawiającego.
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy oraz SWZ;
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) Podwykonawca zobowiązany jest wraz z protokołem odbioru końcowego dołączyć do faktury oświadczenia dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych prac, o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, faktur wystawionych przez dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem ich doręczenia Podwykonawcy oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
 - 7) warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Wykonawcę jest dokonanie przez Podwykonawcę odbiorów całości prac od dalszych podwykonawców oraz przedłożenie Wykonawcy protokołów tych odbiorów;
 - 8) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ustalonego w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą oraz pomiędzy Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową;
 - 3) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 4) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu tego projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń w formie pisemnej.
10. Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę w całości lub w części, tej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma

- być realizowana przez podmiot, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy termin realizacji prac określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych prac;
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace, uniemożliwiające rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji prac związanych z przedmiotem umowy.
 13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
 15. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 złotych netto.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Z zastrzeżeniem ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu, zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem umowy, stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 18. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 19. Zmiana umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są prace związane z przedmiotem umowy wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9 – 14 niniejszego paragrafu.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub nakazania mu zaprzestania wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie przeprowadzanych prac naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 22. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu (nazwa podmiotu trzeciego)

- w zakresie na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji Przedmiotu Umowy jako podwykonawca, zgodnie ze złożonym wraz z Ofertą Wykonawcy zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów *(jeżeli dotyczy)*.
23. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany przez niego inny Podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, z którego udziału w realizacji przedmiotu umowy zrezygnowano *(jeżeli dotyczy)*.
24. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy wykaz Podwykonawców do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania powyższego wykazu i przekazywania go Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia zmiany.
25. Przedkładający Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.

§ 10 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie prac polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac ogólnobudowlanych i montażu materiałów będą w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez cały okres realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) w przypadku zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, natomiast w przypadku zatrudnienia w niepełnym wymiarze czasu pracy w wysokości proporcjonalnej do wymiaru na jaki zostały zatrudnione.
3. Wykonawca lub Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie będzie podejmował żadnych działań w celu obchodzenia wymogów określonych w ust. 2 co oznacza że w szczególności:
 - a) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnianiem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1
 - b) w zakresie, o którym mowa wyżej nie będzie dochodził żadnych należności od zatrudnionych, o których mowa w ust. 1
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem realizacji obowiązków pracowniczych w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego, listę imienną pracowników, którzy będą realizować niniejsze zamówienie wraz z oświadczeniem pracowników o niekaralności oraz oświadczeniem Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, iż osoby te zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 winno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (Wykonawcy i/lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy i/lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
6. Niewypełnienie obowiązku, wynikającego z ust. 4 i 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych i rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. W razie zmiany pracowników skierowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy imiennej pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego

Podwykonawcy przed rozpoczęciem przez w/w osoby realizacji obowiązków pracowniczych w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego wraz z oświadczeniem pracowników o niekaralności oraz oświadczeniem Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, iż osoby te zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.

8. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 5) przeprowadzenie kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
9. W trakcie realizacji umowy, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1:
 - a) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
 - b) za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) o ponoszeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, o których mowa w ust. 3 oraz niedochodzeniu w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie z zastrzeżeniem, że kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, a informacje dotyczące: imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu będą możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy, Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ZUS, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

- osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych – dotyczy pracowników nowozatrudnionych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów, o których mowa w ust. 9 – pozwalających potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1.
 11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11 Odbiór robót

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót z umowy:
 - 1) Odbiór końcowy robót, stosownie do ust. 2-10.
2. Wykonawca dokonuje zgłoszenia swojej gotowości do odbioru końcowego poprzez przekazanie Zamawiającemu zawiadomienia w tym zakresie w formie pisemnej. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumenty, o których mowa w ust. 4. O zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma również obowiązek poinformowania Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał roboty.
3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca dokonuje, pod rygorem jego bezskuteczności, nie wcześniej niż po spełnieniu łącznie następujących wymogów po stronie Wykonawcy:
 - 1) po całkowitym zakończeniu wszystkich (całości) robót;
 - 2) po uprzątnięciu terenu prac, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania robót, a także stosownym umyciu powierzchni zabrudzonych lub usunięciu w inny sposób powstałych w wyniku realizacji robót zabrudzeń;
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać następujące zebrane w toku robót dokumenty:
 - 1) świadectwa zastosowanych do wykonania robót materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, karty katalogowe, dopuszczenia oraz atesty;
 - 2) dowody rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami czy Dalszymi Podwykonawcami w przypadkach i sposób wskazany w § 13 ust. 9 i 10 umowy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, iż wykonane w związku z umową prace, w tym roboty objęte przedmiotem umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 4) inne dokumenty wymagane w dokumentacji technicznej oraz prawem budowlanym.
5. Zamawiający – poprzez swoich przedstawicieli – ma prawo rozpocząć odbiór końcowy w terminie do 5 dni od spełnienia ostatniego ze wszystkich warunków wskazanych w ust. 2-4. O terminie rozpoczęcia odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu powiadomienie o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego również w sytuacji, gdy zostanie ono mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (...), bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub stwierdzone zostanie, że roboty (lub inne świadczenia składające się na przedmiot umowy wymagane umową do wykonania jako warunek odbioru końcowego robót) nie zostały wykonane (ukończone) w całości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lub ukończenia robót w całości jest możliwe, a wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia takich wad lub ukończenia robót (czy innych świadczeń składających się na przedmiot umowy, warunkujących odbiór końcowy robót) w całości, sporządzając w tym zakresie stosowny protokół warunkowy z wykazem wad i wyznaczając w nim termin ich usunięcia – nie dłuższy niż 7 dni (w takim przypadku Wykonawca, po usunięciu wskazanych w powyższym dokumencie wad, zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia odbioru końcowego robót). W przypadku wskazanej przez Wykonawcę uzasadnionej konieczności wyznaczenia dłuższego czasu na usunięcie wad, o których mowa powyżej, a także innych ważnych powodów uniemożliwiających

- lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie wyżej wskazanego terminu, Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na usunięcie wad. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie jest możliwe ukończenie przedmiotu robót w całości oraz:
- a) jeżeli wady (lub zakres nieukończonych robót) nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego robót obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady (lub zakres nieukończonych robót) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić w całości albo w części dotyczącej robót nie wykonanych lub wykonanych nienależycie, bądź nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) umowy może żądać wykonania przedmiotu robót po raz drugi, wyznaczając termin tego wykonania (nie krótszy niż 7 dni).
7. Jeżeli w toku dokonywania odbioru końcowego Wykonawca wezwany do usunięcia wad lub wezwany do ponownego wykonania prac stanowiących przedmiot odbioru końcowego robót drugi raz, stosownie do postanowień ust. 6, odmawia wykonania czynności, do której został wezwany, nie przystępuje do wykonania tych czynności w terminie określonym w wezwaniu lub z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła wykonać tych czynności, Zamawiający może również powierzyć odpowiednio usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stanowiących przedmiot odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Postanowienia ust. 6 i 7, nie naruszają uprawnień Zamawiającego względem Wykonawcy przewidzianych w umowie lub kodeksie cywilnym, przysługujących mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady na podstawie przepisów o rękojmi (art. 638 § 1 kodeksu cywilnego), a także uprawnień wynikających z art. 636 § 1 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Na okoliczność dokonania odbioru końcowego sporządzony i podpisany zostanie stosowny protokół (protokół odbioru końcowego). Po stronie Wykonawcy protokół odbioru końcowego podpisze, biorąc udział w odbiorze kierownik budowy, a po stronie Zamawiającego – wyznaczony przedstawiciel, biorący udział w odbiorze. Protokół odbioru końcowego będzie zawierał datę dokonania odbioru końcowego oraz datę ukończenia ostatniej z czynności wymaganej umową jako warunek dokonania odbioru końcowego, stosownie do postanowień powyższych niniejszego paragrafu. W przypadku i w zakresie, w jakim tego rodzaju informacje nie znajdują się w protokole odbioru końcowego, Strony przyjmą, iż datą dokonania odbioru końcowego robót jest data uwidoczniiona na protokole odbioru końcowego jako data jego podpisania, a w przypadku jej braku, data sporządzenia wskazanego dokumentu.

§ 12 Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela:
- 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na zamontowane oprawy świetlne ledowe, miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane lub w inny sposób przyjęte przez Zamawiającego roboty z umowy, jak również na wbudowane, zainstalowane lub w inny sposób zastosowane w wykonaniu tych robót materiały, wyroby i urządzenia budowlane (dalej „Przedmiot gwarancji”). Wskazany termin rozpoczyna bieg od daty dokonania odbioru końcowego robót. Prawa wynikające z gwarancji Zamawiający może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie wady z przedmiotu gwarancji zostało złożone Wykonawcy do dnia obowiązywania gwarancji.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do trwałego usunięcia wszelkich wad Przedmiotu gwarancji mających na celu przywrócenie stanu zgodnego z umową, a do czasu trwałego ich usunięcia Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do wykonania wszelkich koniecznych prac zabezpieczających Zamawiającego przed powiększeniem się szkód z tytułu wystąpienia tych wad. Przez usunięcie wady z Przedmiotu gwarancji, Strony będą rozumieć także

usunięcie wszelkich negatywnych konsekwencji związanych z wystąpieniem takiej wady. Wykonawca wykona swoje obowiązki z tytułu napraw przy wykorzystaniu odpowiednio wyszkolonego i doświadczonego personelu, jak również przy użyciu sprzętu, materiałów, urządzeń i wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie RP i posiadających stosowne certyfikaty, jeżeli są wymagane prawem. Jeżeli naprawa nie może zostać dokonana w miejscu jej wystąpienia, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca wykonania naprawy i z powrotem.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wystąpienia wady z przedmiotu gwarancji. W przypadku wykazanej przez Wykonawcę konieczności dłuższego oczekiwania na sprowadzaną część, materiał, wyrób budowlany lub urządzenie zamienne w ramach naprawy, a także z innych ważnych powodów uniemożliwiających lub poważnie utrudniających Wykonawcy dotrzymanie terminu 7-dniowego, Strony na wniosek Wykonawcy uzgodnią dłuższy termin na wykonanie naprawy. Wskazane uzgodnienie będzie potwierdzone na piśmie przez obie Strony.
4. W przypadku wystąpienia wad z przedmiotu gwarancji, których skutkiem jest zalanie pomieszczeń, brak wody, energii cieplnej lub elektrycznej w obiekcie, czy też brak działania wentylacji lub klimatyzacji w pomieszczeniach wykonanych robót lub innych wad stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia osób w obiekcie – Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich natychmiastowego usunięcia, niezależnie od terminu na wykonanie naprawy wyznaczonego albo uzgodnionego stosownie do postanowień ust. 3. W każdym przypadku wystąpienia wad, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezwłocznie stosownych prac zabezpieczających przed powiększeniem szkód z tytułu takiej wady, a w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób w obiekcie – niezwłoczne ustalenie i przekazanie Zamawiającemu odpowiednich instrukcji postępowania w celu przeciwdziałania i ochrony przed zagrożeniami do czasu ich usunięcia. Przez wskazane wyżej w niniejszym ustępie natychmiastowe przystąpienie do usunięcia wad z przedmiotu gwarancji należy rozumieć przystąpienie i wykonanie prac zabezpieczających nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia wystąpienia każdej z wad.
5. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu zgłoszenie wady z przedmiotu gwarancji w przypadkach wskazanych w ust. 3 i 4, jeżeli zgłoszenie takie zostanie mu przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: (...). Postanowienie nie narusza możliwości przesłania zgłoszenia wady z przedmiotu gwarancji na piśmie, w szczególności w formie pisemnej.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wad z przedmiotu gwarancji w terminach ustalonych lub uzgodnionych w ust. 3 lub nie przystąpi do wykonania prac zabezpieczających w przypadkach i w terminie wyznaczonym w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu prawa naliczenia kar umownych (§ 15 umowy), uprawniony będzie również do powierzenia/zlecenia usunięcia takiej wady/wad podmiotowi trzeciemu, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego powierzenia/zlecenia.
7. Wykonanie naprawy Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
8. Wszelkie komunikowanie się w sprawach związanych z wykonywaniem usług gwarancji będzie odbywało się w języku polskim. Powyższe Wykonawca realizować może również posługując się tłumaczem/tłumaczami języka polskiego. W takim przypadku, wszelkie koszty związane z zaangażowaniem i opłaceniem takiego tłumacza/tłumaczy obciążają Wykonawcę.
9. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na warunkach wskazanych powyżej:
 - 1) wynika z samego zawarcia umowy i odebrania (lub w inny sposób przyjęcia przez Zamawiającego) prac składających się na przedmiot gwarancji, bez konieczności wydania Zamawiającemu odrębnego oświadczenia gwarancyjnego (dokumentu gwarancji) Wykonawcy (treść dokumentu gwarancji Wykonawcy stanowią postanowienia niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 10);
 - 2) dotyczy również czynności z przedmiotu gwarancji wadliwie wykonanych przez Podwykonawców czy Dalszych Podwykonawców;

- 3) odpowiedzialnym względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji (gwarantem) jest w pierwszej kolejności Wykonawca. Z zastrzeżeniem ust. 10 i 11 poniżej, ewentualne wykonywanie usług z tytułu udzielonej gwarancji przez osoby trzecie, w tym producentów lub sprzedawców wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyrobów budowlanych, traktowane będzie jako działania Wykonawcy realizowane przy pomocy zaangażowanych przez niego osób trzecich, podejmujących działania na jego rachunek i ryzyko.
10. Postanowienie ust. 9, nie wyłącza prawa Wykonawcy do wydania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji, przy czym dokument taki będzie mógł mieć zastosowanie przy realizacji gwarancji jedynie w takim zakresie, w jakim nie będzie to pozostawało w niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub warunkami gwarancji określonymi umową. W szczególności, jeżeli taki dokument gwarancyjny Wykonawcy będzie zawierał krótszy okres gwarancji niż wynikający z postanowień ust. 1, postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, pod rygorem utraty gwarancji, czy postanowienia w inny sposób sprzeczne z umową – nie będą w tym zakresie wiążące dla Zamawiającego.
11. Wykonawca nie odmówi przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru końcowego, posiadanych dokumentów gwarancji udzielonej przez producentów lub sprzedawców materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych, które zostały wbudowane, czy w inny sposób składają się na rezultat robót, nawet jeżeli okres czy warunki tej gwarancji są inne niż wymagane umową.
12. Umowa nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady w kodeksie cywilnym. Na wypadek jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, iż okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dokonania Odbioru Końcowego. Postanowienie powyższe nie wyłącza prawa podnoszenia i dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przed dokonaniem Odbioru Końcowego Robót.
13. Wskazane w ust. 5 dane kontaktowe Wykonawcy, będą miały również zastosowanie do składania mu informacji o wadach w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Wskazane postanowienie nie wyłącza prawa Stron do przekazania informacji i innych oświadczeń w związku z realizacją uprawnień z tytułu rękojmi za wady w formie pisemnej, obok lub zamiast oświadczenia przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w ust. 5.
14. Rękojmia lub gwarancja udzielona na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia budowlane jest niezależna od gwarancji, jakiej udzielają sprzedawcy lub producenci. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru pomiędzy gwarancją Wykonawcy, a gwarancją producenta czy sprzedawcy. Jeżeli w warunkach gwarancji udzielonej przez sprzedawcę lub producenta będą znajdować się postanowienia dotyczące obowiązku przeprowadzania przeglądów okresowych przez autoryzowanych przedstawicieli producenta lub sprzedawcy, postanowienia te nie będą wiążące dla Zamawiającego.

§ 13 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości ... %, co stanowi kwotę netto w wysokości zł (słownie:)
2. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz koszty wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac, koszty utrzymania zaplecza prac dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia umownego, ustalonego w ust. 1, będzie dokonywana powykonawczo.
5. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej

- faktury VAT wraz z protokołem odbioru i oświadczeniami o braku Podwykonawcy albo oświadczeniami Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenia o braku Podwykonawcy albo oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 7. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 stanowi warunek zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek ustawowych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin płatności, o którym mowa w ust. 5 liczy się od dnia złożenia oświadczenia.
 8. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest ^(zapis zostanie dostosowany) zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, a wskazany na fakturze rachunek bankowy jest/nie jest ^(zapis zostanie dostosowany) rachunkiem, do którego został otwarty rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i został/nie został ^(zapis zostanie dostosowany) zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 tej ustawy (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT). W związku z powyższym płatność zostanie dokonana zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
 11. Zamawiający, w przypadku gdy stwierdzi, że wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy – jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT – nie jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wskazania prawidłowego numeru rachunku bankowego. W związku z takim wstrzymaniem płatności Wykonawcy nie należą się żadne odsetki.
 12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
 13. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 t.j.) Wykonawca ma prawo do przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na właściwe konto.
 14. Wszelkie należności Wykonawcy wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym umową albo opóźnia się tak dalece z wykonywaniem przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z postanowieniami umowy i w ustalonym terminie;
 - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę w sposób nienależyty, wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy, w tym z przepisami prawa, technologią wykonania prac i wiedzą techniczną, zasadami bhp lub wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do wykonywania umowy lub należytego wykonywania umowy i upływu wyznaczonego mu w tym celu terminu;
 - 4) z powodu opóźnienia prowadzonych prac lub dostaw z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych z Zamawiającym przekraczających 5 dni, jeżeli Wykonawca pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania prac i wyznaczenia dodatkowego uzasadnionego technicznie terminu według uznania Zamawiającego, nie usunął skutków opóźnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac lub dostaw na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 6) konieczności co najmniej trzykrotnego składania do depozytu sądowego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, bez zgody Zamawiającego;
 - 9) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 10) Wykonawca jest niewypłacalny lub zagrożony niewypłacalnością w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. lub ustawy Prawo restrukturyzacyjne z dnia 15 maja 2015 r.;
 - 11) otwarto likwidację w stosunku do przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W wypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 5. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 6. Postanowienia nie uchybiają uprawnieniu Stron do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 7. Zamawiający, poza zapłatą części wynagrodzenia za prace wykonane przez Wykonawcę - w przypadku odstąpienia od umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, itp.

§ 15 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 3 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 5 i 6, chyba że wynikała ona z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego;

- 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
 - 5) w wysokości 800 zł – za każdy przypadek ustalenia, że kierownik budowy, z przyczyn nieusprawiedliwionych, nie przebywa na terenie prac w czasie, w którym mają być tam wykonywane czynności, które wymagają na podstawie przepisu prawa lub umowy wykonania z jego udziałem, w szczególności nie przebywa na terenie prac w czasie dokonywania odbiorów;
 - 6) w przypadku niedochowania obowiązku zachowania w tajemnicy, o którym mowa w § 22 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia w wysokości 0,5% - wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - 7) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - 8) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Wykonawcę;
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 1;
 - 10) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł - za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy w tym zakresie;
 - 12) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w nieprzedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 4 i 7;
 - 14) w wysokości 100 zł (odrębnie za każdą osobę) za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowę o pracę;
 - 15) w wysokości 100 zł (odrębnie za każdą osobę) za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 16) w przypadku niekontynuowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 18 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł.
2. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, naliczane są niezależnie od siebie, z zastrzeżeniem ust. 6.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy na potrącenie.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych.
 6. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 25 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
 7. Z pozostałych tytułów Strony ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, ponadto Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowań uzupełniających ponad kary umowne.

§ 16 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 umowy;
- 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
- 3) sporządzenie projektu technicznego;
- 4) sporządzenie przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót (o ile zajdzie taka konieczność);
- 5) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 6) przestrzegania, w trakcie realizacji zadania, przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz wymogów ochrony środowiska;
- 7) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
- 8) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 9) wykonania niezbędnych robót związanych z przywróceniem terenu budowy do poprzedniego stanu zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 10) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 11) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem;
- 12) przedkładania wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego każdorazowo do zatwierdzenia dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo na każdym etapie realizacji umowy zażądać użycia materiałów z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 13) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
- 14) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
- 15) niezwłocznego wykonywania wszystkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 16) sprawowania ciągłego nadzoru nad osobami pracującymi na terenie robót;
- 17) prowadzenia robót w sposób, który nie doprowadzi do nieuzgodnionego z Zamawiającym wyłączenia zasilania w energię elektryczną lub jej nagłej utraty szczególnie w godzinach pracy Sądu Okręgowego;
- 18) zgłaszania robót do odbiorów w sposób zgodny z umową i uczestniczenie w odbiorach;
- 19) usuwania wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi;
- 20) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego uporządkowanego miejsca prowadzonych robót w sposób nie wymagający od Zamawiającego dodatkowych czynności w szczególności: mycia, sprzątania i odkurzania;

- 21) ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z funkcjonowaniem instytucji, przy założeniu, że prace głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone po godzinach pracy sądu oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy użytkownika obiektu;
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w kolejności i terminach prac ustalonych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby działalność Zamawiającego przebiegała w sposób niezakłócony w szczególności gdy chodzi o obsługę klientów oraz możliwość bieżącej pracy pracowników sądu mając na uwadze okoliczność, iż roboty budowlane odbywać się będą na czynnym obiekcie użyteczności publicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stałego kontaktu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów pod podanymi w umowie danymi kontaktowymi.
5. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
7. Z chwilą przekazania terenu prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do czasu odbioru końcowego.

§ 17 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnego przekazania Wykonawcy dokumentacji oraz udostępnienia innej dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu umowy. Potwierdzeniem przekazania dokumentacji jest podpisany przez Strony protokół;
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac;
 - 3) wskazania Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej oraz sposobu korzystania z nich;
 - 4) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w umowie;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) utrzymywania stałego kontaktu z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów pod podanymi w umowie danymi kontaktowymi.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy (na swój koszt) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 200 000 zł lub równowartość tej kwoty w walucie obcej, która zostanie przeliczona wg tabeli kursów NBP obowiązującej w dniu wystawienia dokumentu, a jeżeli w tym dniu nie publikowano kursu tej waluty – według ostatniego średniego kursu NBP przed dniem wystawienia dokumentu).
2. Potwierdzona kopia dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki zostanie przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego kopię nowej opłaconej polisy, wraz z dowodem jej opłacenia, nie później niż na 2 dni robocze przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
6. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej do kwoty wartości umowy brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej i odstąpienia od umowy bez uprzedniego wypowiedzenia.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

§ 19 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie i na zasadach określonych w przepisach Pzp na kwotę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto t.j. zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę z tytułu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności głównej oraz wszelkich innych kosztów, w tym: odsetek, kosztów procesu, kosztów egzekucji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z tego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) **70%** wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, bezwarunkowo i nie zawierało zapisów o ograniczeniu odpowiedzialności oraz zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami (jeżeli odsetki przysługują) wynikającymi

- z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
 14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
 15. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, projekt poręczenia lub gwarancji będzie wymagał uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 16. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien obowiązywać, co najmniej do 30 - go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 umowy oraz do 15- go dnia po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

§ 20 Siła Wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej stanowiąć będą przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od dnia powstania tych okoliczności.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia o którym mowa w pkt. 1 oraz jego skutków;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa”.
5. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnienie niemożności spełnienia świadczenia.
6. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 21 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgody Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Przy czym dla zachowania formy pisemnej czynności prawnej wystarczy złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli lub w formie elektronicznej/postaci elektronicznej i opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
 - 1) zmiana, w tym zmiana istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.: gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, spowodowanych np.: zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, siłą wyższą;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej lub wystąpieniem skutków już występującej siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanej umowy. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii,
 - 3) zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych, zmiany w KRS, wpisie do CEIDG) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 - 4) zmiana stosownych postanowień umowy wskutek wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - 5) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 6) wykonania prac zamiennych,
 - 7) możliwość zmiany w asortymencie urządzeń, a także zmianę ich lokalizacji w przypadku zmian organizacyjnych.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 22 Poufność

1. Zarówno w czasie wykonywania umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego,
 - 2) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji umowy lub które sporządził,
 - 3) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem umowy,
 - 4) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz przedmiotu umowy, a pozyskane w toku wykonywania umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy okazania oświadczeń o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, złożonych przez osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego lub przedmiotu umowy.
6. Uregulowania określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, za ich dopełnienie przez te podmioty odpowiada Wykonawca.

§ 23 Komunikacja Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego są Pan/Pani tel., a w razie jego/jej nieobecności
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan/Pani tel., a w razie jego/jej nieobecności
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i nr telefonu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 24 Klauzula informacyjna

W celu zapewnienia zasad przejrzystości i zgodności z prawem Zamawiający informuje, że w Sądzie Okręgowym w Płocku dane osobowe przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z 27.04.2016r. (dalej: RODO)

1. Administratorem powierzonych danych osobowych jest Dyrektor Sądu Okręgowego w Płocku z siedzibą 09-404 Płock Pl. Narutowicza 4, e-mail: dyrektor@plock.so.gov.pl, tel. 24 369 72 59 (dalej: ADO).
2. W Sądzie Okręgowym w Płocku powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD), kontakt – listownie: Pl. Narutowicza 4, 09-404 Płock, e-mail: iod@plock.so.gov.pl, tel. 24 269 73 59.
3. Przetwarzanie danych osobowych, w Sądzie Okręgowym w Płocku, odbywa się w celu wykonywania przez Sąd zadań, o których mowa w art. 8 Ustawy prawo o ustroju sądów powszechnych z dn. 27.07.2001r.
4. Przetwarzanie danych osobowych w Sądzie Okręgowym w Płocku odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e RODO.
5. Odbiorcą powierzonych danych osobowych są i będą organy lub podmioty publiczne w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wywiązania się z obowiązków prawnych, które spoczywają na ADO, a także podmioty przetwarzające te dane w imieniu ADO.
6. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku nie są i nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

7. Dane osobowe przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującym w Sądzie Okręgowym w Płocku.
8. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
9. Wobec osób, których dane osobowe są przetwarzane, nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (decyzje bez istotnego udziału człowieka), w tym dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Sąd Okręgowy w Płocku przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

§ 25 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Strony ugodowo.
2. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 1 sprawy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do umowy, chyba że w umowie wskazano inaczej.
4. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
6. Podpisując umowę Strony potwierdzają, że:
 - a) umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
 - b) nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem,
 - c) deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień umowy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi umowę decydująca jest następująca kolejność:
 - a) postanowienia niniejszego dokumentu,
 - b) postanowienia załączników
8. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/umowa została sporządzona w formie elektronicznej.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy (*kopia*);

Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa (*kopia*);

Załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia;

Załącznik nr 5 - Dokument, z którego będzie wynikało umocowanie dla osoby podpisującej umowę ze strony Wykonawcy (*o ile dotyczy*)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA