

PROJEKT UMOWY
ZP.272.15.2024

zawarta w dniu w Czernichowie, pomiędzy:

Gminą Czernichów, ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP: 944-22-53-228, działającą przez Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Józefczyka – Wójta Gminy Czernichów,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czernichów – Pani Lucyny Płanety,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą lub

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr NIP, Regon:,

reprezentowaną przez,

zwaną/-nym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanych „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmian.) strony zgodnie zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. **„Remont dachu Domu Ludowego w Wołowicach”**.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz sposób i warunki realizacji określają postanowienia Umowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz przedmiar robót, oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Remont dachu Domu Ludowego w Wołowicach” w tym te, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub ograniczenia zakresu robót budowlanych. Realizacja robót zamiennych nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
5. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla mieszkańców przyległych posesji oraz użytkowników i osób korzystających z Domu Ludowego w Wołowicach jak również jednostek tam się znajdujących.

7. Roboty budowlane będą realizowane na funkcjonującym obiekcie, w związku z czym Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu w okresie prowadzonych robót budowlanych, zaplanować prace oraz wykonywać je w uzgodnieniu z Zamawiającym, Nadzorem i pracownikami obiektu. Organizacja robót musi uwzględniać bezpieczną pracę i komunikację pracowników, użytkowników i dozoru na terenie obiektu.

§ 2

Przepisy prawa/postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością przy uwzględnieniu zasad sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213), wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. W zakresie materiałów niezbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Poszczególne roboty określone umową będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu.
3. Za zgodą Zamawiającego termin robót o którym mowa w ust. 1, w uzasadnionych przypadkach, może ulec wydłużeniu (odpowiednia zmiana harmonogramu).
4. Strony ustanawiają pełnomocników uprawnionych do bieżących kontaktów w trakcie realizacji umowy:
 - 1) ze strony Gminy Czernichów: Piotr Brzychczyk, tel. +48 12 444 55 77 / 12 270 21 04, wew. 134, e-mail: piotr.brzychczyk@czernichow.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.:, e-mail:

§ 4

Harmonogram robót

1. Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót.

2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu zatwierdzi lub wnieś uwagi do harmonogramu. Jeżeli po upływie 7 dni od dostarczenia harmonogramu Zamawiający nie wnieś uwag jest to równoznaczne z akceptacją.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni roboczych uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
5. Zmiana harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w § 3, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.

§ 5

Odbiory robót i wady stwierdzone w toku odbiorów

1. Żadna część wykonanych robót (tzw. roboty zanikające) nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru Wykonawca powiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego, którzy przystąpią do jej sprawdzenia nie później, niż w ciągu 48 godzin (słownie: czterdziestu ośmiu godzin) od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
3. Na wniosek przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie pozytywnie wszystkie badania, Wykonawca na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 3 ust. 1 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
7. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
8. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą wykonanych robót;
 - 2) protokoły z prób jakościowych wykonanych robót;
 - 3) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały budowlane.
9. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie ustalonym z Wykonawcą.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki przedmiotu Umowy inne niż wskazane w ust. 9 (nieistotne wady, nieistotne usterki), to nie wstrzymują one dokonania Odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. W takim przypadku stwierdzone wady nieistotne zostaną opisane przez Strony w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone przy Odbiorze wady nieistotne nie nadają się do usunięcia lub nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać Odbioru obniżając w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem umożliwiają Zamawiającemu odstąpienie od umowy lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 6

Umowy o Podwykonawstwo

1. Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje samodzielnie/przy pomocy Podwykonawców¹ wskazanych w ofercie:
 - 1) Podwykonawca:
Zakres robót:
 - 2) Podwykonawca:
Zakres robót:
 - 3) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

¹ - niepotrzebne skreślić

2. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, stosuje się przepisy art. 433-439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz właściwe Kodeksu cywilnego.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie modernizowanych obiektów.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie była sprzeczna z treścią niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie może zawierać postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
 - 1) Musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych - zakres robót budowlanych musi być określony w sposób szczegółowy,
 - c) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - e) zasad płatności,
 - f) terminu realizacji,
 - g) rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego, które nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - 2) Nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - b) uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
 - c) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych;

- d) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
 - e) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - f) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w niniejszej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - h) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
- 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszelkie wymagania określone w niniejszej umowie dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 Kodeksu cywilnego i następne, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 7

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają: na kwotę netto zł (słownie:zł .../100) powiększoną o obowiązujący 23% podatek VAT zł co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słownie: zł .../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
5. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców stosuje się przepisy art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest² podatnikiem podatku VAT i posiada nr ewidencyjny NIP:
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP: 944-225-32-28;
Odbiorca: Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów.

§ 8

Obowiązki stron/Dodatkowe obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy;
 - 2) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót;
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego robót przed upływem okresu rękojmi;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
 - 1) oznakowanie i zabezpieczenie strefy, obiektów, pomieszczeń w których mają być prowadzone roboty budowlane, wraz z zapewnieniem ciągów komunikacyjnych na obszarze funkcjonującego obiektu; przez zabezpieczenie rozumie się wykonanie tymczasowych, na czas realizacji robót budowlanych, zabezpieczeń, zapewniających bezkolizyjne użytkowanie i dostęp do Domu Ludowego oraz znajdujących się na jego terenie placówek; wykonywane zabezpieczenie na całej jego wysokości i szerokości musi być trwałe;
 - 2) pozyskanie wszelkich decyzji i opinii właściwych instytucji służących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością;
 - 4) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy w których mają być prowadzone roboty;
 - 5) ponoszenie kosztów zużycia energii i wody w okresie realizacji umowy;
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy, także na trasie dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania;
 - 7) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. pożarowych określonych w przepisach szczegółowych;
 - 8) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie

² - niepotrzebne skreślić

Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego, a w szczególności elementów budowlanych - naprawienia ich, doprowadzenia do stanu poprzedniego lub okupienia;
- 10) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów,
- 11) takie zorganizowanie pracy pracownikom oraz terenu budowy i realizacji robót budowlanych aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu i zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom obiektu;
- 12) zabezpieczenie części budynku nie objętego zakresem robót przed zniszczeniem i dewastacją wynikającą z prowadzonych robót budowlanych w tym warunkami atmosferycznymi deszczem (zalaniami), śniegiem, wiatrem itp.;
- 13) zapewnienie udziału kierownictwa budowy (kierownika budowy oraz kierowników robót) w naradach koordynacyjnych,
- 14) przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
- 15) przeprowadzenie szkolenia dla pracowników i obsługi, którzy będą obsługiwać urządzenia zamontowane przez Wykonawcę;
- 16) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 17) zapewnienia ciągłości funkcjonowania budynku w okresie prowadzonych robót budowlanych, zaplanowanie prac oraz wykonywanie ich w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikami obiektu;
- 18) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;
- 19) posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum: 200 000 zł
- 20) zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 19) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
- 21) Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego;
- 22) Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych

tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;

- 24) Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotowego zadania – jeśli dotyczy;
- 25) Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą konieczną do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania lub zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli jest wymagane).

§ 9

Kadra techniczna

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace, Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

Zasady realizacji umowy/wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, roboty związane z wykonaniem zadania: roboty ogólnobudowlane, roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne elektryczne, roboty wykończeniowe (pracownicy fizyczni) zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez Wykonawcę umowami, o których mowa w ust. 3. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.
6. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających Zamawiający sporządza notatkę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj. zł (słownie zł /100) w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej³.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wniesione w formie innej aniżeli w pieniądzu zachowa ważność przez okres 30 dni od dnia realizacji przez Wykonawcę ostatniej czynności związanej z wykonaniem niniejszej umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonaną.
5. W przypadku wniesienia należytego wykonania umowy w pieniądzu i należytych wykonaniu

³ - niepotrzebne skreślić

umowy, zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
7. Koszty ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 12

Gwarancja i rękojmi

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji wynosi: **miesiące**.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) dla zapewnienia i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia zakończenia przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy zakończeniu przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
7. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
8. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. W przypadku wystąpienia wad na przedmiocie umowy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 24 godzin od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
11. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
13. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

14. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 5 ust. 11 pkt 1);
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je we wskazanym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 5 ust. 11 pkt 1) umowy;
 - 3) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie modernizowanego obiektu, w wysokości 2 000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego;
 - 4) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren modernizowanych obiektów przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu umowy i umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 9) za powierzenie Podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 6 ust. 1, w wysokości 10% wartości robót powierzonych Podwykonawcom ponad limit wskazany w § 6 ust. 1;
 - 10) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą/-ami lub dalszym Podwykonawcą/-ami z przyczyn nie leżących po stronie Podwykonawcy/-ów lub dalszego/-ych Podwykonawcy/-ów w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 10 ust. 7 pkt 1) lub 2);
 - 13) za nie przedstawienie w terminie 10 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia podpisania umowy;
 - 14) za niedotrzymywanie terminów określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki terminu.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może być większa niż 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - 2) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 i 2.

4. Niezależnie od zapisów w ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) wskazania innego Podwykonawcy;
 - 2) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;
 - 3) wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę ustawowej stawki procentowej podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Stawka podatku VAT na dzień zawarcia umowy wynosi 23%. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego, o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia umowy, a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług. Cena netto nie podlega w tym wypadku zmianie;
4. Zmiany dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.;
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów budowlanych, konstrukcji sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy;
 - 4) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;

- 6) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - 7) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
 - 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 9) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (jeśli dotyczy);
 - 10) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Gospodarka odpadami

1. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia całkowitego (§ 7 ust.1). Bez możliwości dodatkowego obciążenia zamawiającego z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu wykonania powyżej opisanych czynności, na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1578 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 399).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli początkiem terminu określonego w dniach jest pewne zdarzenie, przy obliczaniu tego terminu nie uwzględnia się dnia, w którym zdarzenie nastąpiło; upływ ostatniego z wyznaczonej liczby dni uważa się za koniec terminu.
2. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy kolejny dzień powszedni.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich związanych z umową sporów, jakie mogą wyniknąć między nimi.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy szczególne.
7. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY

Dz. 700 Rodz. 70005 § 6050

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czernichów, z siedzibą przy ul. Gminnej 1, 32-070 Czernichów, tel.: 12 270 21 04, adres e-mail: urząd@czernichow.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych; adres pocztowy: Urząd Gminy Czernichów, ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów lub adres email: iod@czernichow.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, w oparciu o ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych. W razie konieczności dane mogą być udostępniane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, operatorom pocztowym i kurierom, bankowi w zakresie realizacji płatności, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania zobowiązań nałożonych na niego przez przepisy prawa, organom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani/Pana danych osobowych.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. W przypadku ich niepodania nie będzie możliwe zawarcie i realizacja umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a także przez okres i w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych - w przypadkach i na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie podanych danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
data i podpis