

ZGŁOSZENIE**budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**Nazwa: **STAROSTA KRAKOWSKI - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY****2.1. DANE INWESTORA¹⁾**

Imię i nazwisko lub nazwa:	Gmina Czernichów		
Kraj:	Polska	Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Krakowski	Gmina:	Czernichów
Ulica:	Gminna	Nr domu:	1 Nr lokalu: -
Miejscowość:	Czernichów	Kod pocztowy:	32-070 Poczta: Czernichów
Email (nieobowiązkowo):	urząd@czernichow.pl		
Nr tel. (nieobowiązkowo):	tel.: +48 12 270 21 04 w.134		

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/t675w7kajb/skrytka**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

..... Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

..... Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

1. „Remont dachu Domu Ludowego w Wołowicach” polegająca na:

- wymianie pokrycia dachu na całym budynku na 5-ciu połaciach dachowych,
- wymianie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- wymianie instalacji odgromowej;
- remoncie istniejących grup kominowych ponad dachem;
- wymianie wyłazu dachowego.

Zakres remontu:

Zakłada się wymianę pokrycia dachowego na budynku na 5-ciu połaciach dachowych oznaczonych: A, B, C, D, E (demontaż pokrycia z blachy stalowej i papy oraz wykonanie nowego pokrycia z paroizolacji, termoizolacji, membrany PCV wraz z pozostałymi koniecznymi pracami takimi jak prace związane i prace konieczne w ramach wymiany pokrycia dachu):

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej zamontowanej na dachu;
- usunięcie istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej;
- demontaż rynien dachowych i rur spustowych;
- usunięcie istniejącego pokrycia dachu papą;
- demontaż istniejących obróbek blacharskich;
- oczyszczenie płyty stropowej z zanieczyszczeń i uzupełnienie braków i nierówności płyty stropowej;
- renowacja pokryw tynkowych kominów i naprawa (wymiana) czapek kominowych; ilość kanałów wentylacyjnych i wysokość kominów pozostaje bez zmian;
- montaż paroizolacji na powierzchni stropów;
- montaż termoizolacji PIR;
- pokrycie dachu membraną PCV;
- montaż nowych obróbek blacharskich;
- montaż nowych rynien i rur spustowych;
- montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami kontrolnymi;
- wywiezienie i utylizacja odpadów i gruzu.

Pokrycie dachu: membrana PCV o grubości min. 1,8 mm; wytrzymałość na rozciąganie min. 1,0 kN (przy szerokości próbki 50 mm - 1000/1000N/50mm); odporność na uderzenia 1250 mm; odporność na rozdarcie minimum 200/220N; kolorystyka: odcienie szarości; ułożona termoizolacji PIR o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym jak $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$, wytrzymałość na ściskanie minimum 150 kPa, pokryta warstwą aluminium; paroizolacja - folia paroizolacyjna PE o grubości min. 0,2 mm

Rynny i rury spustowe - system rynnowy z tworzywa sztucznego PCV odpornego na warunki atmosferyczne: odprowadzenie wód deszczowych bez zmian; spadki, miejsca lokalizacji rynien i rur spustowych oraz miejsc odprowadzenia wód opadowych bez zmian. Należy stosować kompletny system rynnowy PCV w kolorze brązowym wg rozwiązań systemowych i instrukcją montażu wybranej firmy.

Wyłaz dachowy kopułkowy; kopuła z poliwęglanu litego - trzywarstwowej z zewnętrzną warstwą z poliwęglanu litego i wewnętrznymi z akrylu; kopułki o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne o przenikalności cieplnej $1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Instalacja odgromowa z drutu stalowego ocynkowanego o średnicy 8 mm (do zacisków kontrolnych instalacji odgromowej); wsporniki odgromowe, zwody pionowe, iglice odgromowe wraz z systemem montażowym dedykowanym do dachów płaskich pokrytych membraną PCV.

Sposób remontu:

Remont zostanie przeprowadzony przez wyspecjalizowaną firmę wyłonioną w przetargu realizującą prace w sposób ręczny i mechaniczny, w porze dziennej w systemie pracy jednozmianowej, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz z zachowaniem dostępności i ustawy o odpadach. Wszystkie potencjalne odpady wytworzone w trakcie planowanej inwestycji zostaną zutylizowane lub ponownie wykorzystane. Plac budowy zostanie odpowiednio zabezpieczony

i oznakowany. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, balustrady, zadaszenia, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, osób i wygody społeczności korzystającej z obiektu i innych.

W celu kompleksowej wymiany pokrycia dachu należy zdemontować istniejące pokrycie (blacha stalowa, papa). Ponadto zdemontować należy wszystkie obróbki blacharskie, zwody instalacji odgromowej, wyłaz dachowy, rynny i rury spustowe. Po rozbiórce pokrycia dachowego należy szczegółowo zweryfikować stan płyty stropowej, a ewentualne ubytki oczyścić, uzupełnić i zagruntować. Na oczyszczone podłoże należy położyć folię paroizolacyjną, a na nią termoizolację z płyt termoizolacyjnych PIR. Wierzchnia warstwa z membrany PCV będzie łączona przez zgrzewanie a po zakończeniu prac szczelność zgrzewów sprawdzona zostanie metodą elektrooporową.

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy odtworzyć instalację odgromową i wykonać pomiary kontrolne.

Obróbki blacharskie należy realizować z blachy powlekanej o analogicznym kolorze jak pokrycie dachu a pasy zarynnowe w kolorze brązowym; grubość blachy min 0,5 mm. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy zachować szczególną ostrożność i dokładność.

System rynnowy: Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe wg wybranego kompletnego systemu odwodnień. Zaleca się stosować rozwiązanie z PCV w analogicznym kolorze jak dotychczasowe rynny. Przekroje analogiczne jak elementów istniejących – rynny należy podłączyć do rur spustowych. Należy stosować kompletny system rynnowy w kolorze brązowym wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy - spadki, miejsca lokalizacji rynien i rur spustowych oraz miejsc odprowadzenia wód opadowych bez zmian analogicznie jak przed wymianą.

Remont istniejących grup kominowych: w razie potrzeb miejscowe skucie tynku, wymiana zmurzałych warstw cegieł; wypełnienie rys i bruzd zaprawą cementową; remont lub wymiana czap kominów.

Instalacja odgromowa: zwody instalacji odgromowej wykonać jako zwody niskie trwale zamocowane na jak najmniejszej wysokości nad powierzchnią dachu. Zwody wykonać drutem Fe/Zn F8; zwody poziome niskie wykonać w systemie na uchwytych; kominy chronić zwodami pionowymi i przyłączyć do zwodów poziomych drutem Fe/Zn F8; układ przewodów odprowadzających dla całej chronionej powierzchni stanowić będzie drut Fe/Zn F8; wszystkie przewody odprowadzające zostaną podłączone do istniejących zacisków kontrolnych; dodatkowo należy przeprowadzić pomiary rezystancji uziomu.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z normami, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Należy stosować materiały i systemy zalecane przez producentów konkretnych elementów budowlanych. Wszystkie elementy związane z ochroną ppoż. powinny posiadać aktualne certyfikaty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

2. Roboty budowlane nie będą kolidowały w żaden sposób z zewnętrznymi przyłączami sieciowymi oraz istniejącymi sieciami uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych.
3. Ochrona środowiska: Wszystkie prace zostaną wykonane tylko i wyłącznie na terenie działki inwestycyjnej we własności Inwestora. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii oraz jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska. Przy doborze sprzętu budowlanego i środków transportu będzie brane pod uwagę zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość i skład emitowanych spalin, poziom hałasu i drgań oraz stan techniczny, aby ograniczyć negatywny wpływ prac budowlanych na środowisko. Prace budowlane będą prowadzone w sposób uwzględniający przepisy o odpadach, a w szczególności:

- pozostałe powstające w trakcie prac odpady będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego miejscach i sukcesywnie wywożone z placu budowy do odzysku lub unieszkodliwienia przez podmioty gospodarcze posiadające odpowiednie zezwolenia;
- odpady komunalne odbierać będzie podmiot gospodarczy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów komunalnych;
- na etapie organizacji prac wykonawca stosować będzie głównie opakowania zwrotne;
- w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych wykonawca odpowiedzialny będzie za jak najszybsze zebranie i wywiezienie ich do jednostek zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Zgłaszane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych. Bezpośrednie i chwilowe oddziaływanie może mieć miejsce jedynie w fazie budowy. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Po zrealizowaniu remontu poprawi się bezpieczeństwo użytkowników obiektu.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. przedsięwzięcia zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (tj. Dz. U. 2023.1094 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Natomiast w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 13 ww. ustawy przedsięwzięcie jest to zamierzenie budowlane lub inna ingerencja w środowisko polegająca na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, gdyż zgodnie z art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) remont jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym i w tym przypadku bez zmian charakterystycznych parametrów.

Reasumując przedmiotowy remont jest zgodny z powyższym przepisem i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do § 3 ust 1 pkt 62, ust 2 i ust 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) projektowany remont nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż ten rodzaj robót budowlanych nie został wymieniony w rozporządzeniu.

4. OCHRONA ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze będącym pod wpływem eksploatacji górniczej, ani nie leży w granicach terenu górniczego.

6. OBSZARY NATURA 2000

Planowana inwestycja jest oddalona od następujących obszarów (odl. w km):

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony ptaków

Dolina Dolnej Skawy PLB120005	13,66
-------------------------------	-------

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony siedlisk

Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	3,92
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	7,27
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	7,36
Dolina Sanki PLH120059	8,03
Rudno PLH120058	8,88
Cedron PLH120060	9,90
Wiślicka PLH120084	14,26
Krzeszowice PLH120044	17,36
Dolinki Jurajskie PLH120005	18,44

Czerna PLH120034	20,51
Dolina Prądnika PLH120004	21,03
Łąki Nowohuckie PLH120069	23,23
Raba z Mszanką PLH120093	27,70
Beskid Mały PLH240023	29,20

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **19.08.2024 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:	MAŁOPOLSKIE	Gmina:	CZERNICHÓW
Powiat:	KRAKOWSKI	Nr domu:	8
Ulica:	PODEDWÓR	Kod pocztowy:	32-070 CZERNICHÓW
Miejscowość:	WOŁOWICE		
Identyfikator działki ewidencyjnej ⁴⁾ :	120601_2.0011.793		

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI



Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Mapa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji



Dokumentacja fotograficzna

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

¹ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

² Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.