

Wytyczne dla projektowanego budynku wraz z ogólnymi założeniami technicznymi dla budynku przedszkola w sołectwie Stanowice

1. Budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (parter oraz 1- sze piętro w technologii wyłącznie tradycyjnej, murowanej ze stropami żelbetowymi (monolit lub gęstożebrowe systemowe) nad parterem oraz piętrem.
2. Budynek mieszczący 4 oddziały przedszkolne (w tym 2 do przeniesienia z budynku SP)
3. Zaplecze socjalno – bytowe oraz biurowo – administracyjne dla pracowników i obsługi.
4. Pełen węzeł kuchenny z zapleczem socjalnym i sanitarnym dla pracowników kuchni i jadalnią oraz strefą dostaw produktów do kuchni.
5. Budynek zaopatrzony w dźwig towarowy do transportu posiłków i osobowy oraz przystosowany komunikacyjnie dla osób niepełnosprawnych (w tym zaprojektowanie planu tyflograficznego)
6. Ogrzewanie własne, niezależne od budynku szkoły (pellet ew. pellet plus pompa ciepła) z własną kotłownią oraz ewntualnym składem opału.
7. Parking zewnętrzny w sąsiedztwie budynku (uwzględniający potrzeby osób niepełnosprawnych) wraz z placem manewrowym pożarowym.
8. Zaprojektowanie dojazdu od ul. Szkolnej do projektowanego budynku z uwzględnieniem ewentualnej potrzeby jego poszerzenia i dostosowania parametrów do warunków technicznych
9. Instalacje wewnętrzne (wod, kan, elektryczna, c.o., p.poż. w tym hydrantowa, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, niskoprądowe (sieci internetowe, monitoringu, alarmowa, dostępowa głosowa oraz wideo, czytniki kart rejestracji pobytu)
10. Instalacje zewnętrzne, w tym weryfikacja zgodności z warunkami technicznymi w zakresie sieci hydrantowej i ewentualne jej przeprojektowanie, instalacja odgromowa, oświetlenie zewnętrzne, monitoring zewnętrzny, instalacja fotowoltaiczna, zagospodarowanie wód opadowych. Projektant wystąpi również do dostawców mediów o warunki przyłączenia oraz wykona projekty tych przyłączy, które inwestor będzie musiał wykonać w celu przyłączenia do danej sieci (zgodnie z treścią warunków przyłączenia).
11. Zaprojektowanie zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z zielenią, małą architekturą, wiatą na śmieci, uwzględniając dostęp dla osób niepełnosprawnych, ogrodzonym placem zabaw dla dzieci i jego wyposażeniem oraz chodnikami i dojazdami oraz komunikacją dla pojazdów, a także wymianą/zaprojektowaniem nowego ogrodzenia całości obiektu z uwzględnieniem istniejącego ogrodzenia szkoły podstawowej.
12. Zaprojektowanie wyposażenia obiektu w urządzenia i meble dla węzła kuchennego, całe wyposażenie zaplecza socjalnego, sanitarnego, administracyjno – biurowego i sal zajęć w urządzenia, meble i akcesoria.