



Maga Studio

Magdalena Halter-Bogołębska

ul. Naturalna 6

05-502 Bobrowiec

e-mail: info@magastudio.com.pl

tel./fax: 022/851-65-66

EGZ. NR:

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU OGRODZENIA MUROWANEGO Z CEGŁY
ul. Szpitalna 1, 05-503 Góra Kalwaria
dz.ew.nr 24 obręb: 07-01 j.ewid. 141801_4**

NAZWA OBIEKTU:

Dom Pomocy Społecznej

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XI

ADRES:

ul. Szpitalna 1, 05-530 Góra Kalwaria

INWESTOR:

**Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 1, 05-530 Góra Kalwaria**

AUTORZY PROJEKTU:

Projektant: spec. architektoniczna
arch. Bożena Członkowska

304/Wa/72

Opracował:
mgr inż. Wojciech Bogołębski

Bobrowiec, 24 sierpnia 2018r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

OŚWIADCZAM, że projekt budowlany remontu ogroduzienia murowanego z cegły przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Uprawnienia

Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn.15 maja 2018r.

1. Informacje ogólne	str.3
2. Opis obiektu	str.4-18
3. Zakres projektowanych robót budowlanych	str.19-21
4. Prace zalecane przed przystąpieniem do prac konserwatorskich	str.21
5. Kontrola jakości, nadzór, odbiór techniczny robót	str.21-22
6. Obszar oddziaływania obiektu	str.22
7. Zagadnienia BHP	str.22-23
8. Uwagi końcowe	str.23
9. Informacja BIOZ	str.24-25

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	sytuacja	str.26
Rys. nr 2	Projekt ogroduzienia murowanego – zakres prac	str.27
Rys. nr 3	przekroje odcinków muru	str.28
Rys. nr 4	reprofilacja muru – schemat, nakrywy betonowe	str.29

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z ewentualnym podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną-przykładową. Ze względu na zasady określone przez Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31 wykonawcy mogą zaproponować inne wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu ogrodzenia murowanego z cegły

ul. Szpitalna 1 w Górze Kalwarii

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną opracowania projektu jest zlecenie z dnia 19.06.2018r.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania projektu jest Dom Opieki Społecznej ul. Szpitalna 1, 05-530 Góra Kalwaria.

Celem opracowania jest remont ogrodzenia murowanego z cegły okalającego teren zespołu zabytkowego dawnego konwentu pijarskiego objętego prawną ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1019/366 (dz. ew. nr 24, obręb: 07-01).

Zakres opracowania obejmuje :

- technologię i kolejność wykonywania robót budowlanych;
- informację do planu BIOZ.

1.3. Podstawa opracowania

Do opracowania projektu wykorzystano następujące materiały:

- 1.3.1. **Decyzja Nr655/2018** z dnia 15 maja 2018r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WN.5142.53.2018.NAO
- 1.3.2. **Ekspertyza** dotycząca oceny stanu technicznego ogrodzenia murowanego otaczającego Dom Pomocy Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii, ul. Szpitalna 1 – autorzy opracowania: dr inż. Marek Kapela, dr inż. Wojciech Terlikowski – grudzień 2015r.
- 1.3.3. **Opinia techniczna** nt stanu muru ceglanego stanowiącego ogrodzenie Domu Opieki Społecznej im. Waleriana Łukasińskiego w Górze Kalwarii przy ul. Szpitalnej 1 – autorzy opracowania: dr inż. Lesław Hebda, inż. Agata Siniarska – lipiec 2018r.
- 1.3.4. Pomiary własne w zakresie koniecznym do opracowania projektu wykonane w czasie wizji lokalnej na obiekcie.

UWAGA!

Dopuszcza się wykonanie remontu muru ceglanego w innym systemie, pod warunkiem zastosowania pełnego systemu posiadającego ważną aktualną aprobatę techniczną.

2. OPIS OBIEKTU

2.1. Opis techniczny

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu ogrodzenia murowanego z cegły usytuowanego na granicy działki nr 24, obręb 07-01. Przedmiotowy mur, stanowiący ogrodzenie DPS w Górze Kalwarii, przebiega wzdłuż ul. Szpitalnej, Pijarskiej, kard. Wyszyńskiego (DK 774), granicy między nieruchomościami (od strony północnej), Lipkowskiej (fot. 1).

Cały ogrodzony murem kompleks obecnego DPS został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1019/366 z dnia 05.03.1962 z postanowieniem wyjaśniającym 141/2001 z dnia 18.01.2001.

Przedmiotowy mur został wybudowany w 1935 roku jako konstrukcja z cegły ceramicznej pełnej. Długość ogrodzenia wynosi ponad 1300m. Generalnie mur został wykonany w formie murowanych filarów z przęsłami wypełnionymi murem ceglany. Wysokość muru, forma architektoniczna i jakość wykonania są zróżnicowane na jego długości. Stan techniczny muru jest też bardzo zróżnicowany. Na części długości jest on skorodowany i jego stan został oceniony jako zły. Są też odcinki odchylone od pionu. W ekspertyzie(1.3.2.) zalecono na części odcinków wykonanie napraw, a na części przemurowanie. W trakcie wykonywania inwentaryzacji ogrodzenia i w oględzin przeprowadzonych w czerwcu 2018r. stwierdzono, że stan konstrukcji muru ogrodzeniowego uległ wyraźnemu pogorszeniu w stosunku do ustaleń Ekspertyzy z grudnia 2015r.

Mur ogrodzeniowy wykonany jest z cegły pełnej o wymiarach 27 cm x 13 cm x 7 cm, na zaprawie wapiennej, w wiązaniu pospolitym – główkowo-wozówkowym; fragmenty przemurowywane po wojnie – od strony ul. Kardynała St. Wyszyńskiego i ul. Pijarskiej na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej. Mur ma konstrukcję przęsłową, w której właściwa część muru rozpięta jest między czworobocznymi (prostokątnymi) filarami, o szerokości ok. 55 - 57 cm. Szerokość przęsła muru między filarami wynosi ok. 302 - 322cm. Grubość muru wynosi ok. 27 cm, która na górze i na dole jest zwiększona, z wyjątkiem odcinków muru znajdujących się od strony ulicy Lipkowskiej. Filary wystają z muru, po obu stronach o ok. 8 - 10 cm. Od strony zewnętrznej kształt muru jest zróżnicowany. Na prawie całej swojej długości (z wyjątkiem fragmentów tworzących ściany zabudowań gospodarczych od strony ul. Lipkowskiej) mur jest dekorowany na górze wysuniętym o ok. 7 - 8 cm prostym, koronującym gzymsem, grubości 2 cegieł (wraz z zaprawą ok. 15 cm), z kostkowymi kroksztynami, ustawionymi w rozstawach jednej cegły (co ok. 13 cm), wystającymi z muru na ok. 4 cm, grubości jednej cegły (ok. 7 cm). Najbardziej reprezentacyjne są odcinki muru od strony ul. Pijarskiej, które dodatkowo są ozdobione poziomą płyciną, o głębokości ok. 8 cm, znajdującą się trzy warstwy cegieł poniżej kroksztyn (ok. 24 cm). Od strony ul. Lipkowskiej, fragmenty muru dekorowane są w dolnej części muru mniejszymi płycinami, o głębokości ok. 4 cm. Od strony ul. Kardynała St. Wyszyńskiego, a także od strony ul. Lipkowskiej od skrzyżowania z ul. Pijarską do zabudowań gospodarczych brak jest płycin. Od strony wewnętrznej mur jest gładki. Korona muru przykryta jest betonowymi, dwuspadowymi, prefabrykowanymi nakrywami, o szerokości ok. 50 - 64 cm (największa szerokość wieńczy mur szerokości półtorej cegły – ok. 41 cm. Nakrywy w części muru od strony ul. Pijarskiej, pokryte są blachą stalową, układaną na rąbek stojący. Część fundamentowa muru jest zagłębiona w gruncie o ok. 130 cm od strony zachodniej (wzdłuż ulicy Kardynała St. Wyszyńskiego i ok. 140 cm od strony wschodniej (wzdłuż ul. Lipkowskiej)).

Całkowita długość muru wynosi – ok. 1200m.

Długość muru do naprawy wynosi – ok. 400m.

Długość muru do reprofilacji wynosi – ok. 800m.

2.2. Ocena stanu technicznego muru ogrodzeniowego

Na podstawie inwentaryzacji jak również w oparciu o Ekspertyzę (1.3.2.) jak i Opinię Techniczną (1.3.3.) istniejące uszkodzenia muru ogradzającego DPS w Górze Kalwarii występują z różnym natężeniem, powtarzalnych uszkodzeń. Należą do nich następujące uszkodzenia:

- Nakrywy betonowe - zniszczenia, rozszczelnienia, skorodowanie ich krawędzi, uszkodzenie kapinosów, lokalne ubytki;
- Warstwy wieńczące mur znajdujące się pod nakrywami - wypłukane spoiwo i zaprawa ze spoin, poluzowane i uszkodzone cegły, ubytki w ceglach – spowodowane destrukcyjnym działaniem wody opadowej, wnikającej w głąb muru, okresowym zamarzaniem i odmarzaniem wody w murze;

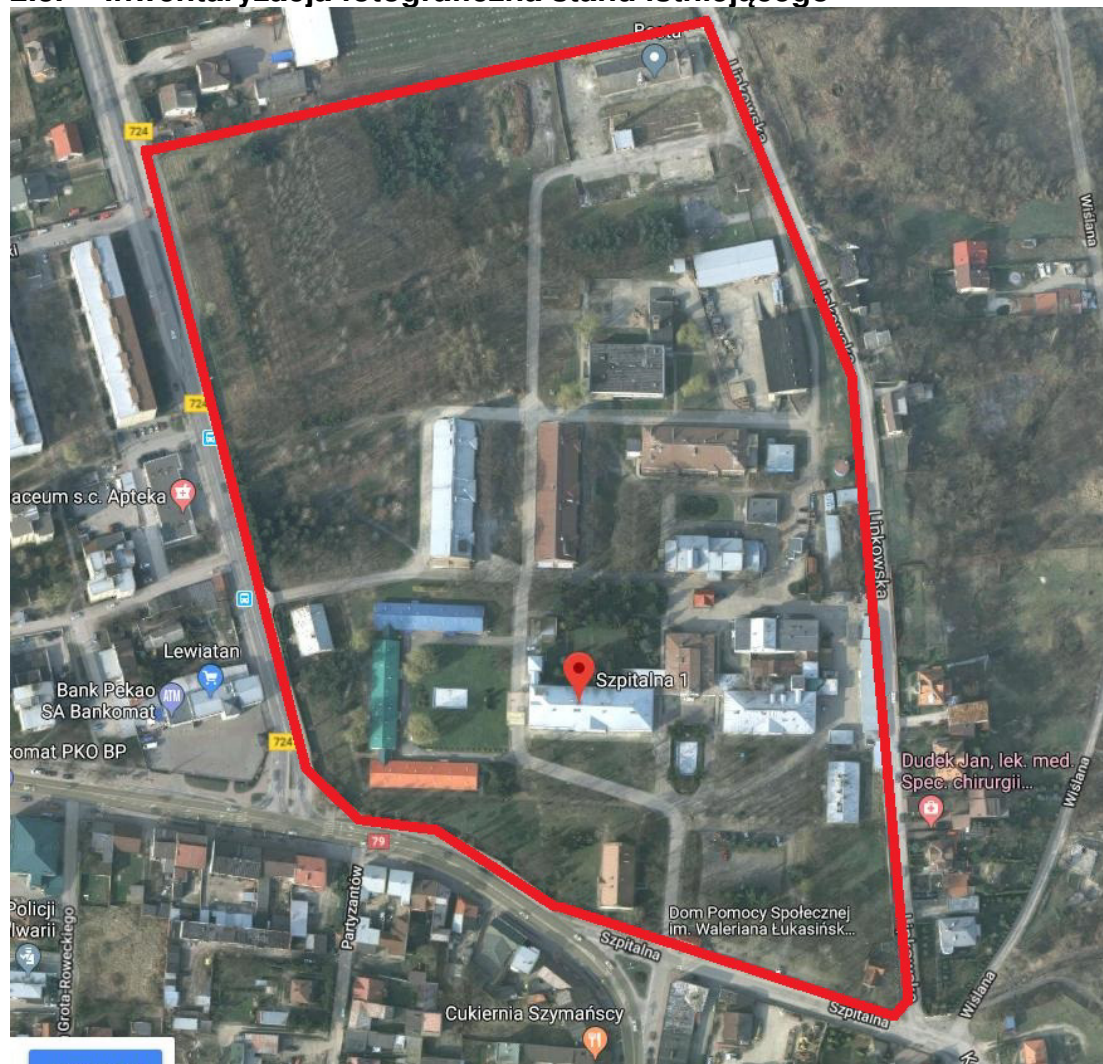
- Dolne partie muru - zniszczenia, ubytki spoin spowodowane korozją i erozją, wypłukanie spoiwa z zaprawy, zawilgacanie muru, poluzowane cegły i ubytki cegieł;
- Wody rozbryzgowe - zasolenie muru od środków odladzających – widoczne wykwyty solne na powierzchni cegieł;
- Uszkodzenia komunikacyjne - uszkodzenia powierzchni cegieł (spieków) i muru na wysokości odprysków wody z kałuż gromadzących się wzdłuż ulic (na wysokości 50 – 150 cm);
- Uszkodzenia muru – uszkodzenia wynikające z niefachowego wykonania prac budowlanych - przemurowania i naprawy.
- Wychylenie muru - nadmierne wychylenia fragmentów muru występuje od strony ul. Lipkowskiej.

W oparciu o przedstawioną ocenę stanu technicznego muru ogrodzeniowego należy stwierdzić, że stan techniczny muru jest zróżnicowany i wymaga w całości remontu.

WNIOSKI

- Mur ceglany stanowiący ogrodzenie Domu Opieki Społecznej przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii jest w złym stanie technicznym.
- W obecnym stanie technicznym stanowi zagrożenie dla życia użytkowników chodnika i jezdni.
- **Stopień zużycia muru ogrodzeniowego oceniono w dniu 20lipca 2018r. i wynosi 70-80%. Odzyskany materiał pierwotny należy wykorzystać przy reprofilacji muru ogrodzeniowego.**

2.3. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego



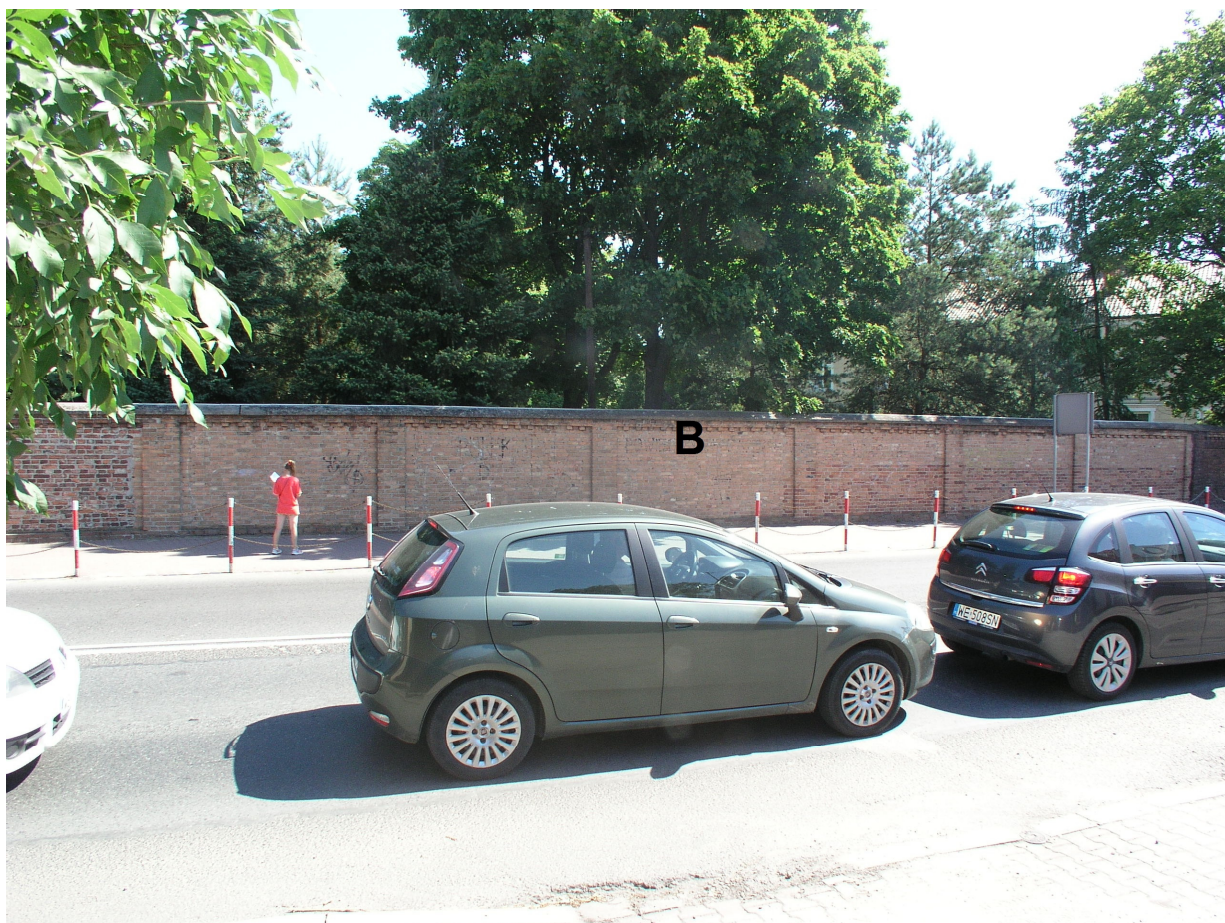
Fot. Nr 1 – obszar przedmiotowego ogrodzenia



Fot. Nr 2 – brama główna przy ul. Szpitalnej



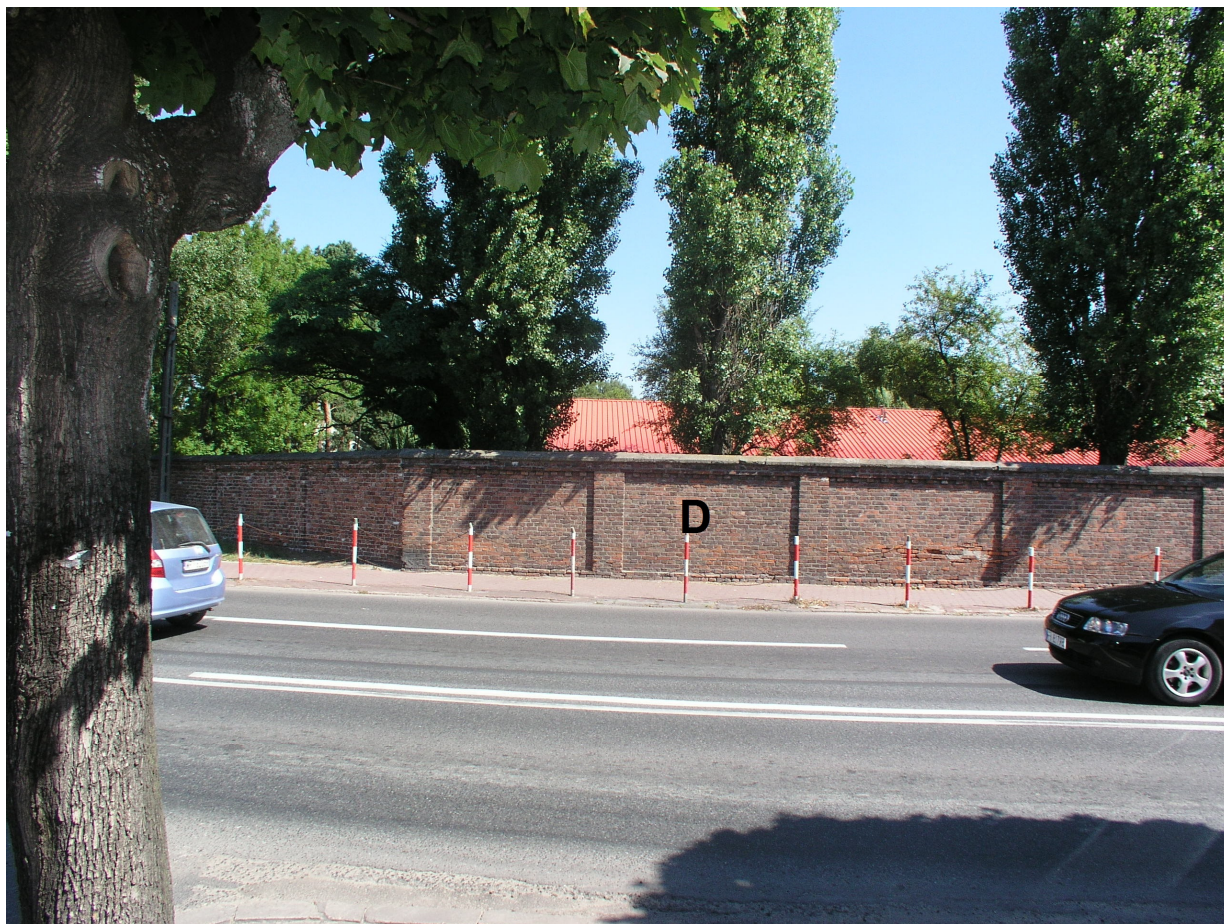
Fot. Nr 3 – fragment muru – ul. Szpitalna



Fot. Nr 4 – fragment muru – ul. Pijarska



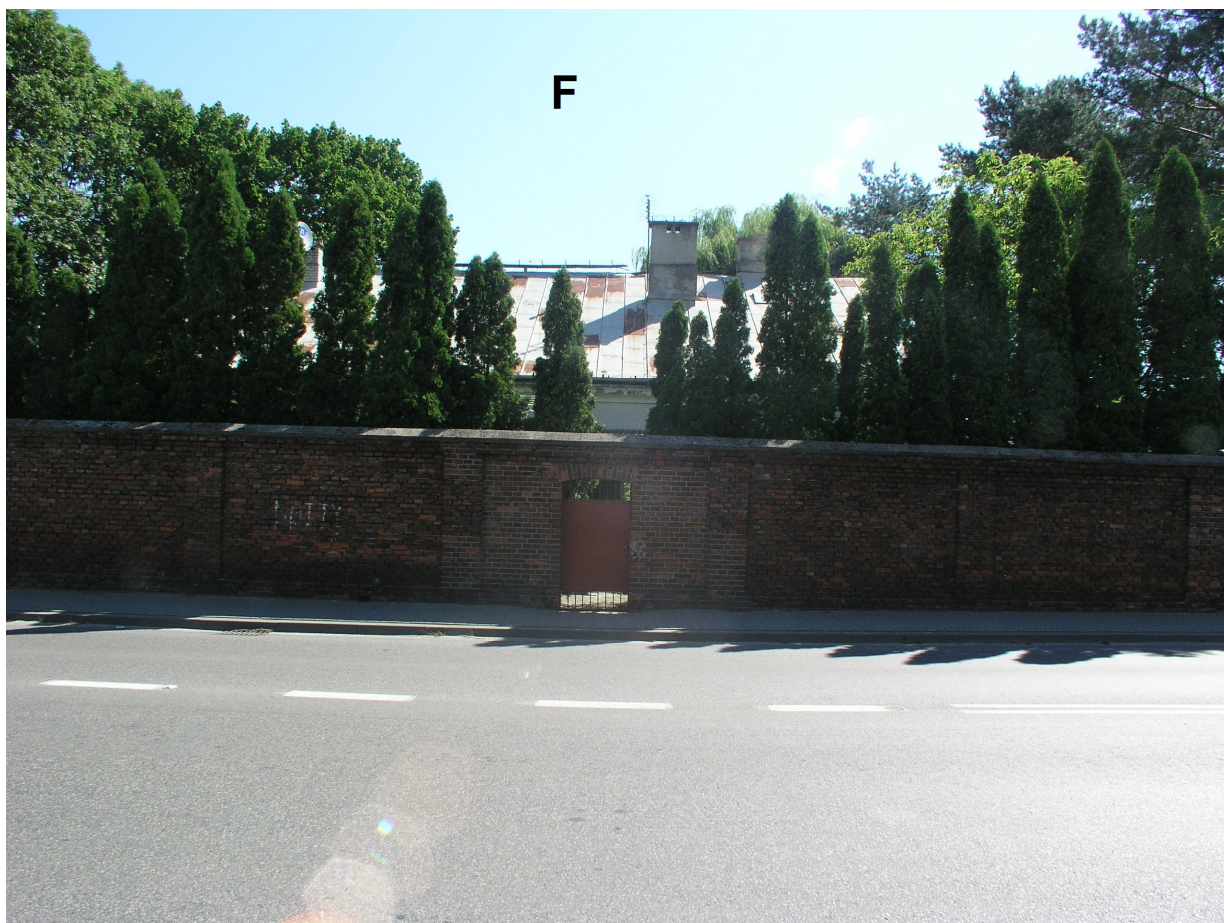
Fot. Nr 5 – fragment muru – ul. Pijarska



Fot. Nr 6 – fragment muru – ul. Pijarska



Fot. Nr 7 – fragment muru – ul. Pijarska



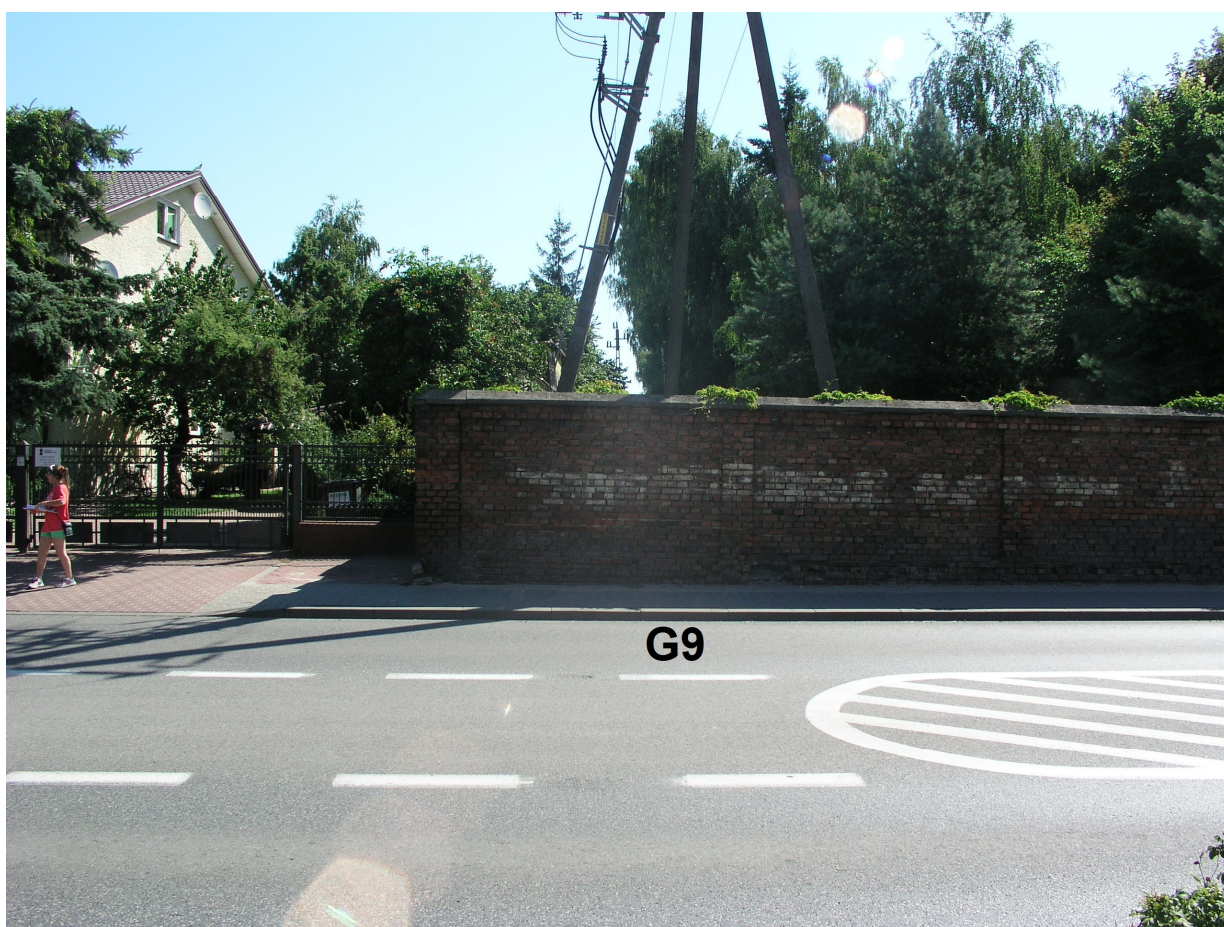
Fot. Nr 8 – fragment muru – ul. Wyszyńskiego



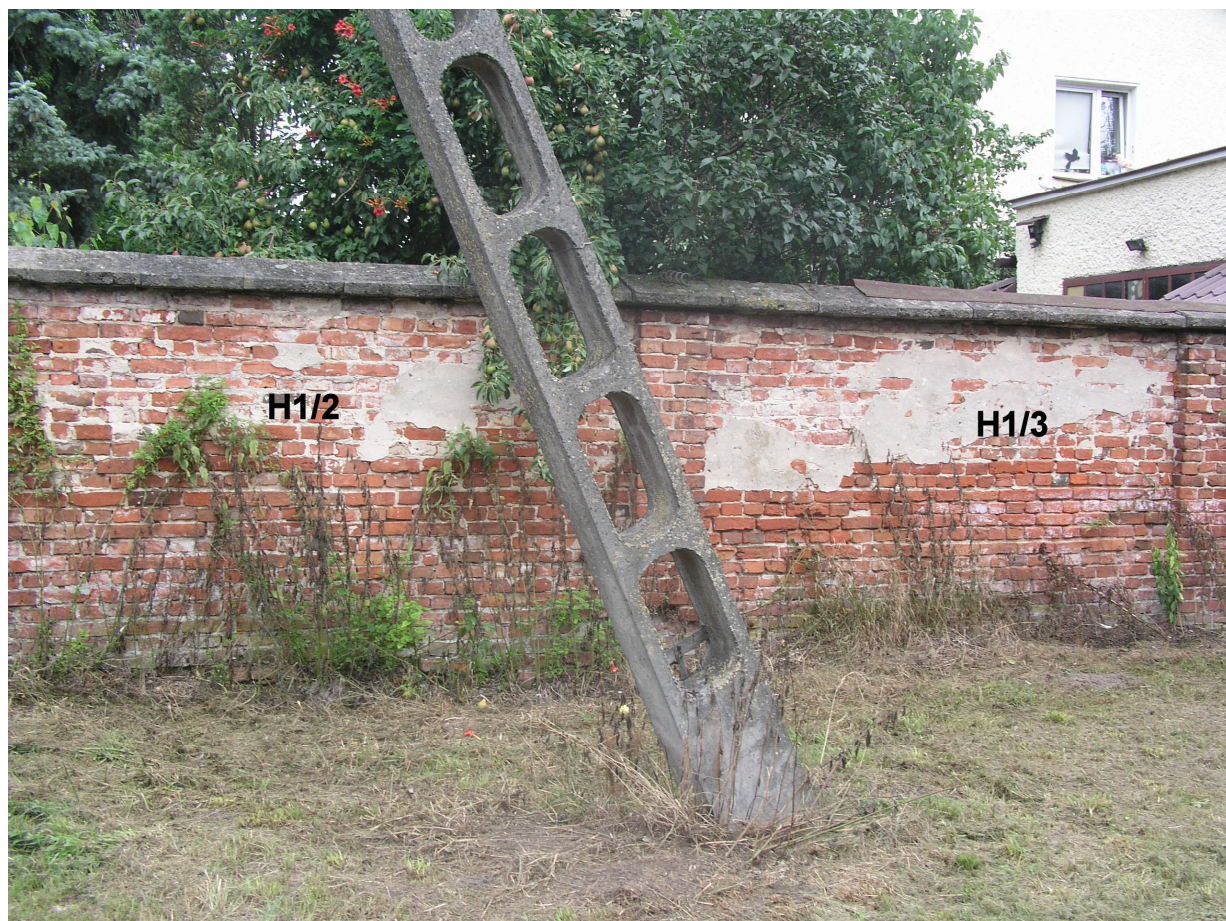
Fot. Nr 9 – brama ppoż. – ul. Wyszyńskiego



Fot. Nr 10 – fragment muru – ul. Wyszyńskiego



Fot. Nr 11 – fragment muru – ul. Wyszyńskiego



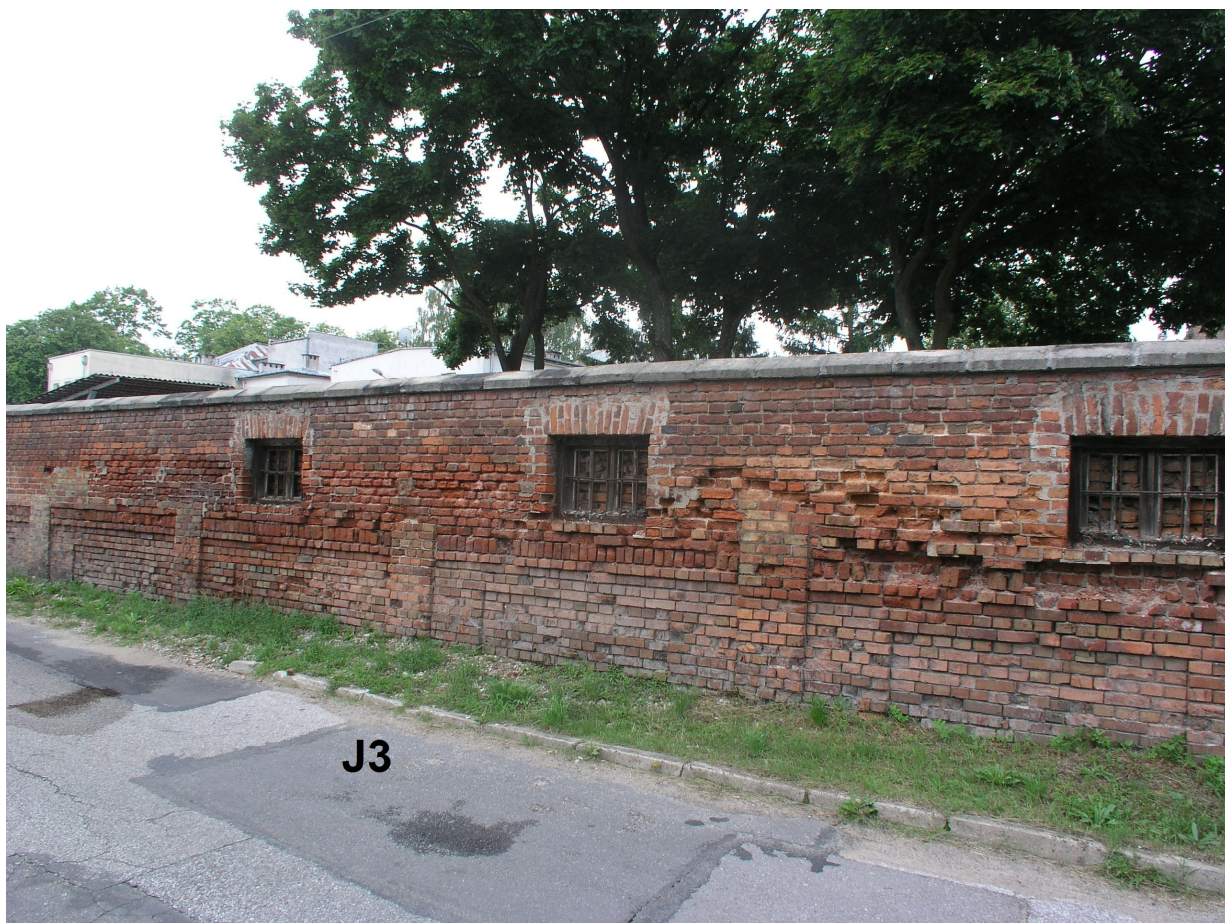
Fot. Nr 12,13 – fragment muru pomiędzy ul. Wyszyńskiego a ul. Lipkowską



Fot. Nr 14,15 – fragment muru – ul. Lipkowska



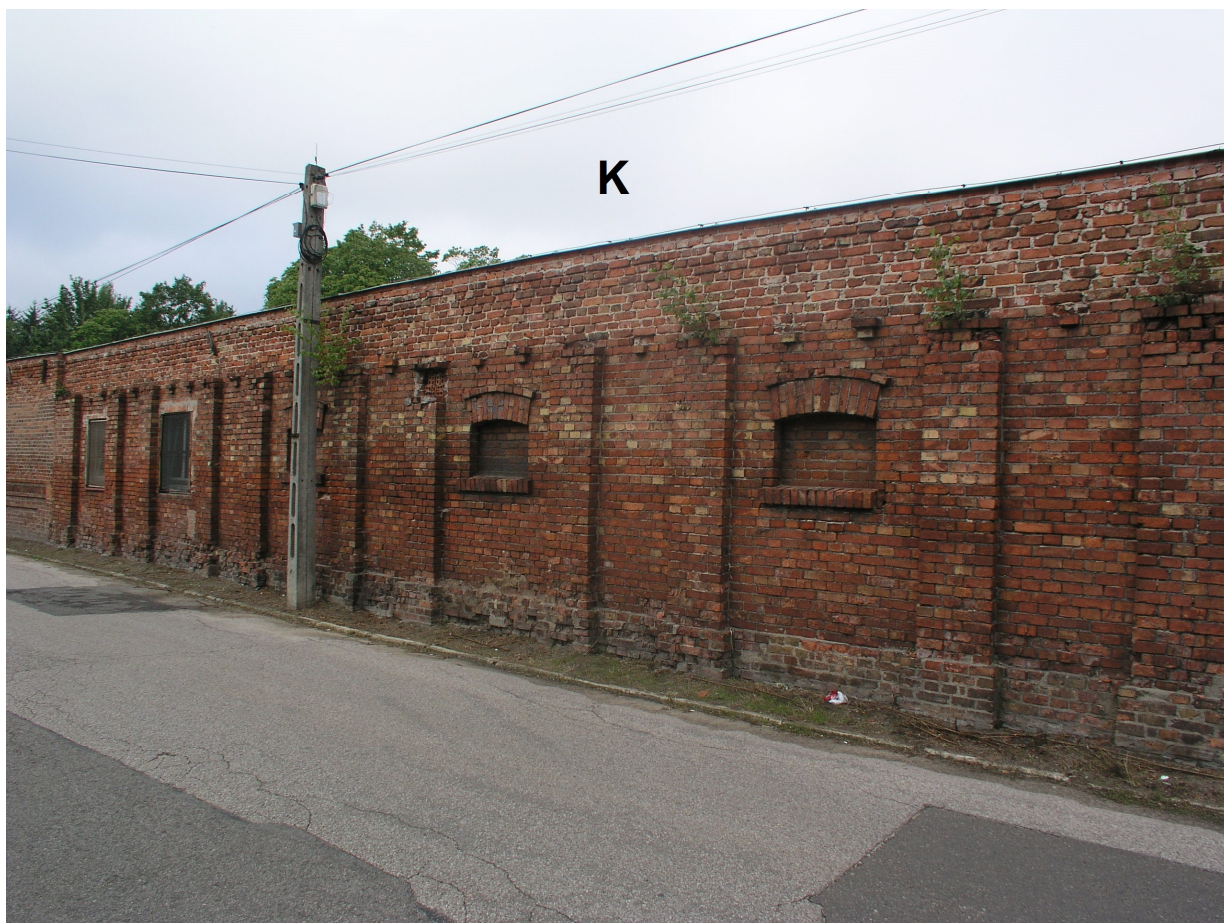
Fot. Nr 14,15 – fragment muru – ul. Lipkowska



Fot. Nr 16 – fragment muru – ul. Lipkowska



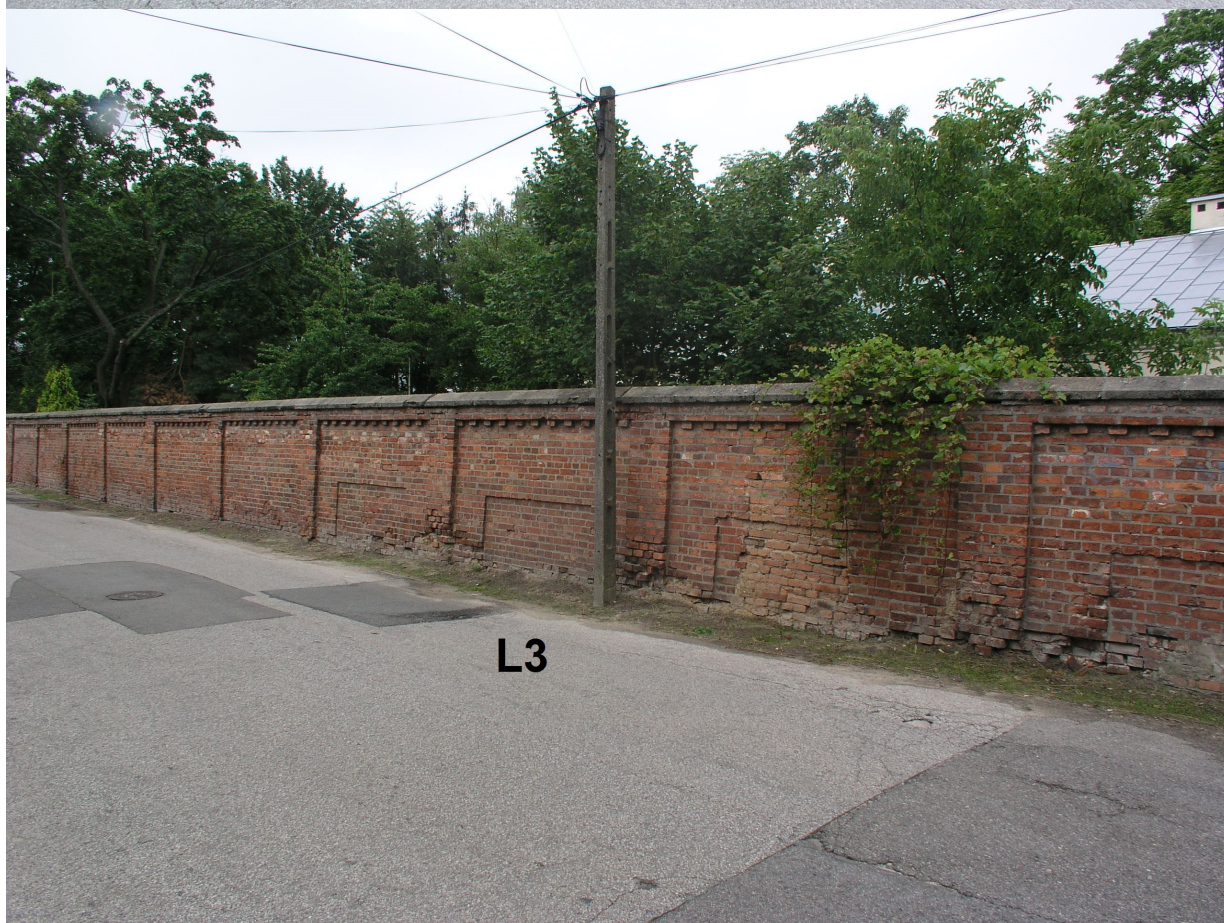
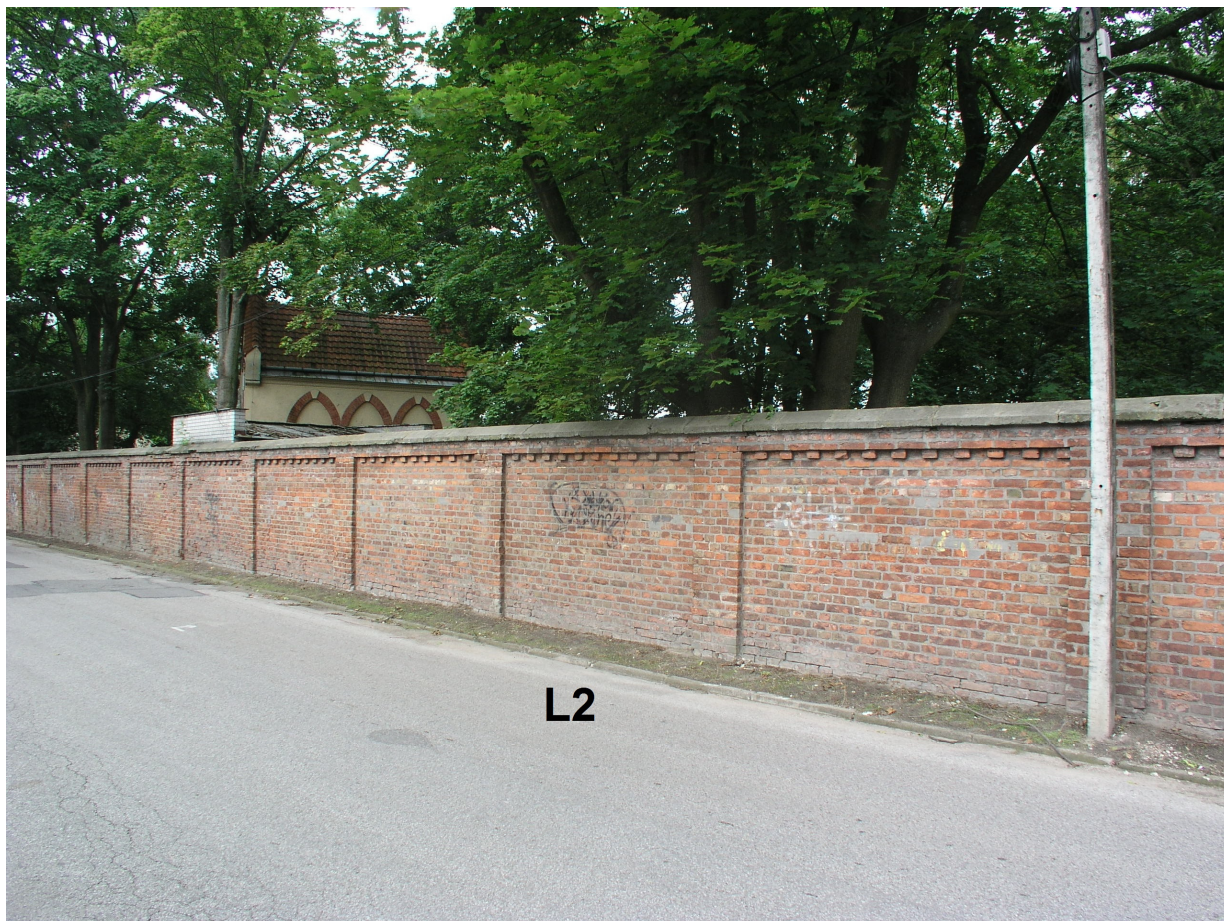
Fot. Nr 17 – brama – ul. Lipkowska



Fot. Nr 18 – fragment muru – ul. Lipkowska



Fot. Nr 19 – fragment muru – ul. Lipkowska



Fot. Nr 20,21 – fragment muru – ul. Lipkowska



Fot. Nr 22 – fragment muru – ul. Lipkowska



Fot. Nr 23 – fragment muru – ul. Szpitalna



Fot. Nr 24,25 – fragment muru – ul. Szpitalna

3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszelkie prace konserwacyjne i rewaloryzacyjne należy prowadzić według załączonego programu prac konserwatorskich dołączonego do decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 2018r.

Nowo wbudowywane cegły, jak i zaprawę należy dobierać wymiarowo i kolorystycznie, jak w programie prac konserwatorskich. Klasę cegły (wytrzymałość na ściskanie) i zaprawy (wytrzymałość na ściskanie) stosować wg. opisu zawartego w opinii technicznej, co jest warunkiem bezpieczeństwa konstrukcji.

Podane nazwy handlowe materiałów należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o porównywalnych parametrach technicznych po uzyskaniu zgody projektantów oraz Inwestora.

Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektantów oraz Inwestora.

Program robót budowlanych – naprawczych i konserwatorskich

Zakres projektowanych robót budowlanych (program prac konserwatorskich) obejmuje :

- reprofilację muru (przemurowanie),
- naprawę nakryw betonowych i wieńczących warstw muru,
- wzmocnienie i naprawa rys i pęknięć muru,
- zakotwienie filaru w murze,
- hydrofobizacja.

W oparciu o materiały źródłowe (1.3.2.), (1.3.3.), (1.3.4.) projekt remontu przewiduje całkowitą reprofilację muru (poza odcinkiem B, C, J3 oraz H, który podlega naprawie od strony wewnętrznej) z uwzględnieniem wykonania fundamentu z bloczków betonowych oraz wymianę nakryw betonowych poza obszarami muru ogrodzeniowego przyległego do budynków gospodarczych po stronie wewnętrznej Domu Opieki Społecznej. W obszarze muru ogrodzeniowego przyległego do budynków gospodarczych (odcinek K), od strony zewnętrznej projekt przewiduje wykonanie zabiegów profilaktyki konserwatorskiej służących wzmocnieniu oraz w maksymalnym stopniu powstrzymaniu procesów niszczących ogrodzenie murowane.

3.1. PROGRAM PRAC NAPRAWCZYCH

- oczyszczenie i odsolenie muru
- usunięcie zaprawy spoinowej
- uzupełnienie ubytków muru i spoinowania
- hydrofobizacja

3.2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

- rozbiórka muru ogrodzeniowego
- rozbiórka istniejących fundamentów
- wykonanie fundamentów z bloczka betonowego z jednoczesnym wykonaniem izolacji pionowej i poziomej
- odtworzenie muru ogrodzeniowego
- wykonanie nowych nakryw betonowych
- hydrofobizacja

3.3. OPIS PRAC NAPRAWCZYCH I KONSERWATORSKICH

Na podstawie analizy stanu zachowania obiektu i zaleceń zawartych w 1.3.2., 1.3.3. przyjęto założenia do programu konserwacji wymienione w punktach poniżej:

- Zakłada się wykonanie wszystkich zabiegów profilaktyki konserwatorskiej służących

wzmocnieniu oraz w maksymalnym stopniu powstrzymaniu procesów niszczących ogrodzenie murowane.

- Przyjęto zasadę zachowania i eksponowania jak największej ilości substancji oryginalnej, pochodzącej z rozbiórki i prac naprawczych ogrodzenia murowanego.
- Przyjęto, że wartością podlegającą ochronie są oryginalne fragmenty muru.
- Złożona problematyka stanu zachowania ogrodzenia oraz konieczny zakres ingerencji z uwagi na drzewa wymaga stałego nadzoru konserwatorskiego i autorskiego na każdym etapie inwestycji.

FUNDAMENT POD MUR

Jednym z najważniejszych czynników warunkujących trwałość konserwacji jest trwałość podłoża. Konieczne jest równoległe wykonanie prac naprawczych i konstrukcyjnych w obrębie posadowienia muru. Istniejące fundamenty z cegły pełnej należy rozebrać aż do poziomu posadowienia, następnie wykonać wyrównanie gruntu piaskiem w poziomie posadowienia, następnie wykonać warstwę chudego betonu B10, grubości około 10cm. Nowy fundament wykonać z bloczka betonowego klasy 15 zabezpieczonego przed oddziaływaniem wody i wilgości.

REPROFILACJA MURU (PRZEMUROWANIE)

Przemurowanie powinno być wykonane w taki sposób, aby odtworzyć formę pierwotną muru, stosując elementy murowe z rozbiórki muru pierwotnego lub analogiczne cegły historyczne o kompatybilnych wymiarach (27x13x7cm) i parametrach fizycznych i wytrzymałościowych (cegła klasy M10/20 na zaprawie M5). Należy zastosować zaprawę trasową lub wapienno-cementową.

Fragmenty przemurwane powinny być powiązane z odcinkami istniejącymi albo w sposób murarski (przewiązanie) albo przy pomocy kotew stalowych np. firmy Brutt Saver.

NAKRYWY BETONOWE

Konieczne jest skuteczne zabezpieczenie korony muru ogrodzeniowego przed wnikaniem wody opadowej. W tym celu istniejące daszki betonowe należy zastąpić nowymi szczelnymi z betonu w kolorze szarym. Nakrywy betonowe należy wykonać na całej długości muru. Po zdjęciu istniejących uszkodzonych odcinków nakryw betonowych należy dokonać przeglądu warstw wierzchnich muru i dokonać napraw poprzez oczyszczenie, uzupełnienie cegieł, zaprawy i spojenie. Nowa nakrywa wieńcząca mur powinna zostać wykonana jako betonowa prefabrykowana - długość nakrywy powinna odpowiadać długości przęsła pomiędzy filarami ogrodzenia. Kształt przekroju nakryw powinien odtwarzać przekrój pierwotnych nakryw. Należy wykonać kapinosy poprzez wykonanie odpowiedniej bruzdy. W trakcie wymiany nakryw należy dokonać renowację wierzchnich warstw muru. Wykonane nakrywy należy zaimpregnować preparatem hydrofobizującym np. Funcosil SNL f-my Remmers.

WZMOCNIENIA I NAPRAWA RYS I PĘKNIĘĆ MURU

Występujące rysy i pęknięcia muru ogrodzeniowego należy wzmocnić i naprawić. Pęknięty mur należy wzmocnić z wykorzystaniem systemu kotwienia Helifix lub BruttSaver.

HYDROFOBIZACJA

Po wykonaniu uzupełnień, napraw i przemurowania wszystkich powierzchni zewnętrznych muru ogrodzeniowego należy powierzchnie pionowe muru oczyścić i zaimpregnować preparatem hydrofobizującym np. Funcosil SNL f-my Remmers.

3.4. PROGRAM KOLEJNOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT

Projekt przewiduje przeprowadzenie robót budowlanych w podziale na zakresy:

- zakres I – odcinek G1
- zakres II – odcinek G2- G9
- zakres III – odcinek F
- zakres IV – odcinek I1-I10 i J1-J2
- zakres V – odcinek B, C, D
- zakres VI – odcinek E
- zakres VII – odcinek H1-H8
- zakres VIII – odcinek J3, K1, K
- zakres IX – odcinek L1- L31
- zakres X – odcinek M1-M3
- zakres XI – odcinek A1
- zakres XII – odcinek A

4. PRACE ZALECANE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC KONSERWATORSKICH.

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania. Należy wykonywać bieżącą dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg wszystkich prac remontowych i konserwatorskich na obiekcie.
- Usunięcie wykwitów solnych, ziemi i itp. luźno związanych nawarstwień, na sucho szczotkami z włosa naturalnego lub sztucznego. Zebrany materiał wyprowadzić poza najbliższe otoczenie obiektu.
- Usunięcie zniszczonych i odspojonych tynków cementowo-wapiennych ze strefy rozległych ubytków łoża poprzez ręczne odkucie.
- Usunięcie cegieł uszkodzonych, niewłaściwie dobranych uzupełnień.

Oryginalny, dobrze zachowany i nie skażony biologicznie materiał ceramiczny należy po ostrożnym demontażu zdeponować do ponownego wbudowania. W czasie czyszczenia zwieńczenia muru i po pracach naprawczych zaleca się stosowanie metod wykorzystujących minimalne ilości wody. Nie należy dopuścić co przesycenia powierzchni i głębszych partii muru wodą.

Wykonanie spoin zaleca się porowatą zaprawą piaskowo-wapienną z dodatkiem spoiwa hydraulicznego (białego cementu lub trasowo-wapienną) z płukany piaskiem kwarcowym. Dopuszcza się stosowanie produktów gotowych znajdujących się w handlu pod warunkiem, że spełniają one warunek zbliżonych właściwości fizyko-chemicznych i optycznych do spoin oryginalnych.

Hydrofobizacja wybranych fragmentów muru – płaszczyzny nakryw betonowych należy wykonać pod warunkiem braku miejsc umożliwiających przenikanie wody do wnętrza muru. Nie hydrofobizować powierzchni zawierających nie wyprowadzone sole rozpuszczalne w wodzie.

Po zakończeniu prac należy wykonać powykonawczą dokumentację konserwatorską.

5. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

5.1. Kontrola jakości materiałów i robót budowlanych

Należy kontrolować czy materiały dostarczane na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym, oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą należy objąć poszczególne jej etapy.

- montaż rusztowań (warunki montażu i odbioru rusztowań określają odrębne przepisy),
- ręczne wykonanie wykopów

- wykonanie fundamentów z bloczków betonowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych
- wykonanie muru ogrodzeniowego
- wykonanie impregnacji - hydrofobizacja

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne ww. etapy robót wykonane są zgodnie z projektem remontu muru ogrodzeniowego z cegły, aprobatami technicznymi ITB oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi.

5.2. Nadzór techniczny nad robotami

Prace związane z robotami remontowymi powinny być wykonywane zgodnie z planem BIOZ, sporządzonym przez kierownika budowy ze strony wykonawcy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dz.U.02.151.1256 z dnia 17 września 2002r.).

Ze względu na szczególny charakter prac remontowych powinny być one wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

W czasie wykonywania prac remontowych i innych z nimi związanych, powinien być prowadzony Dziennik Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wyżej wymienione w pkt. 5.1 etapy robót. Powinny one być odbierane na poszczególnych przęsłach muru, tak aby umożliwić sprawne i zgodne z technologią wykonanie remontu.

Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny prac remontowych.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono w oparciu o:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Zakres robót nie zmienia warunków oddziaływania obiektu na środowisko, w szczególności nie zmienione zostały warunki:

- zaopatrzenia obiektu w wodę oraz odprowadzenia ścieków;
- emisji zanieczyszczeń;
- ilości wytwarzanych odpadów;
- właściwości akustycznych, emisji drgań oraz promieniowania;
- wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane prace nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania inwestycji jest ograniczony do działki nr: działki 24, obręb 07-01.

Remont ogrodzenia murowanego zaprojektowano w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

7. ZAGADNIENIA BHP

Organizowanie, przygotowanie i prowadzenie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych powinno być zgodne z zasadami i przepisami BHP.

Obowiązkowe jest szkolenia brygad zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w sposób zabezpieczający przed wypadkiem. Obowiązkowe są badania lekarskie, a roboty powinny być poprzedzone wytycznymi udzielonymi przez kierownika budowy,

- brygadzysta powinien wyznaczyć zastępcę na czas swojej nieobecności w brygadzie,
- na terenie budowy należy wyznaczyć miejsce na przebranie i spożywanie posiłków,
- w miejscu ogólnie dostępnym i wyznaczonym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy oraz środki higieny osobistej jak: mydło, proszek do prania i ręczniki.
- pracowników należy zaopatrzyć w odzież ochronną i środki zabezpieczenia do prac na wysokości jak: kaski, pasy bezpieczeństwa i okulary ochronne, rękawiczki.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracowników należy zapoznać z programem budowy i poinformować o grożącym niebezpieczeństwie oraz każdorazowo omówić sposób wykonania prac budowlanych pozwalających uniknąć niebezpieczeństwa.

Pracownicy pracujący powyżej 4m od terenu powinni być zabezpieczeni linami przypiętymi do trwałych części konstrukcji do tego przeznaczonych, połączonymi z pasami zabezpieczającymi pracownika.

8. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej pod ścisłym, fachowym nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wszystkie użyte materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Zaprojektowane prace muszą być wykonane przez przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w pracach konserwatorskich, zatrudniające wysokiej klasy pracowników i mające udokumentowane osiągnięcia w dziedzinie konserwacji. Prace wymagają stałego nadzoru inwestorskiego oraz stałego nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.
4. Po zakończeniu prac budowlanych należy otoczenie terenu budowy uporządkować i doprowadzić do stanu sprzed remontu (plantowanie terenu, odtworzenie zieleni).
5. Podczas wykonywania robót budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
6. Z uwagi na historyczny charakter obiektu możliwe jest odkrycie na etapie wykonywania objętych opracowaniem robót okoliczności utrudniających realizowanie prac np.: obniżonych parametrów wytrzymałościowych elementów np. z drewna, nieuwjętych w inwentaryzacji zmian w geometrii muru, itp. W przypadku zaistnienia w/w okoliczności należy konsultować się z autorami projektu.
7. Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie
8. **W przypadku odkrycia podczas prac remontowych, elementów o charakterze zabytkowym należy je zabezpieczyć oraz bezzwłocznie poinformować o tym Inwestora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT

Dom Pomocy Społecznej przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii

INWESTOR

Dom Pomocy Społecznej
ul. Szpitalna 1, 05-530 Góra Kalwaria

PROJEKTANT

Spec.architektonicza
mgr inż. arch. Bożena Członkowska
upr. bud. Nr 304/Wa/72

ZAKRES ROBÓT

REMONTU OGRODZENIA MUROWANEGO Z CEGŁY

ul. Szpitalna 1, 05-503 Góra Kalwaria

- remont ogrodzenia murowanego z cegły

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Ogrodzenie murowane

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Nie występuje

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce Zagrożenia	Występowanie Zagrożenia
1.	Praca na rusztowaniach	średnia	rusztowania i plac budowy	w czasie wykonywania robót
2.	Używanie narzędzi i sprzętu budowlanego	średnia	rusztowania i plac budowy	W czasie wykonywania robót
3.	Obsługa urządzeń zasilanych energią elektryczną	średnia	rusztowania i plac budowy	W czasie wykonywania robót
4.	Poruszanie się w obrębie budowy	średnia	plac budowy	w czasie wykonywania robót

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

1. Przeszkolenie BHP i ppoż. przez specjalistę
2. Aktualne badania wysokościowe
3. Uprawnienia do obsługi rusztowań wiszących /windy/ lub montażu i demontażu rusztowań stojących /ramowych/ przez przynajmniej jednego pracownika

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wspecjalizowana i wyszkolona kadra pracowników
2. Prawidłowe oznakowanie placu budowy, stosowanie daszków ochronnych
3. Zawieszenie tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji obiektu
4. Korzystanie z urządzeń dopuszczonych przez Urząd Dozoru Technicznego
5. Dowóz materiałów i ich składowanie w wyznaczonych miejscach
6. Utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i wszystkich drogach komunikacyjnych na terenie budowy.

P R E Z Y D I U M
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

w Warszawie

Nr ewid. uprawn. 304/Wa/72

Warszawa, dnia 2 listopada 1972 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 i 2

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. BOŻENA MARIA CZŁONKOWSKA

magister inżynier architektury

urodzony dnia 6 kwietnia 1941 r. w Zalesiu Dolnym

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Główny Architekt
województwa warszawskiego

mgr inż. arch. Wiesław Wieszczkowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bożena Maria CZŁONKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **304/Wa/72**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0161**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0161-EB9C-6CBD-81BY-8489

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.