

WYMAGANIA DODATKOWE INWESTORA

Zadanie:

Wprowadzenie co i cwu ;wbudowanie łazienek wraz z robotami towarzyszącymi budynku przy ul. Sikorskiego 104, w Gliwicach,

1. Wykonać świadectwo energetyczne dla całego budynku.
2. Dostawa i montaż wodomierzy jest po stronie wykonawcy. Wodomierze winny być montowane z modułem radiowym. Typ i rodzaj Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
3. Należy przyjąć , że ciepłomierze montowane są w szafkach. Ilość szafek należy dostosować do ilości armatury.
4. W lokalach mieszkalnych na grzejnikach winny być zamontowane głowice termostatyczne.
5. Doprowadzenie zimnej wody do lokalu każdorazowo musi zostać opomiarowane.
6. Wykonawca odpowiada za montaż podejść pod armaturą pomiarową łącznie z zaworami, zaworami odcinającymi, filtrami, półśrubkami itp.
7. W miejscach montażu brodzików należy przyjąć komplet wraz z kabiną prysznicową.
8. Odtworzenia po demontażach obejmują co najmniej:
 - uzupełnienia ścian, tynkowanie ubytków
 - wykonanie nowych powłok malarskich
 - uzupełnienie do istniejącego standardu posadzek
9. Rozliczenie realizacji ryczałtowe z zaznaczeniem, że roboty niewykonane nie będą fakturowane.
10. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania z uwzględnieniem kompletu koniecznego wyposażenia dla całego obiektu, oraz/w tym:.
 - 10.2 rozbiórki dotychczasowych systemów grzewczych (w tym pieców);
 - 10.3 drobnych robót nie wykluczając elektrycznych niezbędnych do doprowadzenia lokali i budynku do właściwego stanu eksploatacyjnego (w tym realizacja punktów oświetleniowych, kontaktów, wyłączników w nowoprojektowanym układzie funkcjonalnym, podłączenia kotłów gazowych i kuchenek z piekarnikiem elektrycznym) oraz budowlanych w tym polegających na zamurowaniach / przemurowaniach ścian po likwidacji pieców wraz z tynkowaniem i ich malowaniem;
 - 10.4 drobnych robót instalacyjnych związanych z przeróbkami instalacji wod – kan, a także podłączenia odprowadzenia kondensatu z kotłów;
 - 10.5 wykonania próby szczelności nowych instalacji;
 - 10.6 odbiorów kominiarskich;
 - 10.7 wykonania instalacji domofonowej, RTV/SAT, odgromowej, uziemiającej i ekwipotencjalnej;
 - 10.8 w przypadku konieczności uwzględnić zakup i montaż kuchenek gazowych;
 - 10.9 wywozu i utylizacji śmieci (w tym elektrośmieci) z posesji (strych, piwnice, remontowane/rozbierane pomieszczenia/ obiekty);
 - 10.10 Do czasu uruchomienia dostawy należy zapewnić ciepłą wodę użytkową w mieszkaniach z pierwotnych źródeł ogrzewania i przygotowania cwu.
11. Wykonawca przejmuje obowiązki wypływające z decyzji ZDM, UM, PWiK; PEC i innych pozyskanych przez inwestora.
12. Wykonawca winien przed końcowym odbiorem robót przedłożyć projekt powykonawczy; warunek konieczny zakończenia/rozliczenia umownych robót

13. Termin i fakturowanie:

Fakturowanie w dwóch etapach:

I etap: 80% wartości zadania – do 15.10.2024 r. – w tym prace związane ze zmianą systemu ogrzewania

II etap: 20% wartości zadania do 10.11.2024 r.

14. Płatność faktur po podpisaniu protokołu odbioru do 30 dni.

15. W pierwszej kolejności należy prowadzić prace związane ze zmianą systemu ogrzewania.

Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów

mgr inż. Olga Włuka

