

(WZÓR UMOWY)

UWAGA! Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika

UMOWA NR DAG.261.....2024

zawarta w dniu roku we Włocławku pomiędzy:

Centrum Kultury „Browar B.” ul. Łęska 28 87-800 Włocławek, NIP 888-311-85-59, REGON 341472611. reprezentowanym przez Panią **Lidię Piechocką – Witczak** – Dyrektora, z kontrasygnatą Głównego Księgowego CK „Browar B.” – Pani Mai Kochał, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, działającą na podstawie wpisu do, NIP:, REGON:,

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „STRONAMI”, osobno zaś „STRONA”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przedmiotem umowy jest realizacja na zlecenie Zamawiającego zadania pn.: **"Remont elewacji zachodniej budynku Klubu Zazamcze, Centrum Kultury "BROWAR B."**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze:

- 1) specyfikacją warunków zamówienia (dalej: SWZ), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
- 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
- 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
- 4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
- 5) kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 3,
- 6) obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot zamówienia.

4. Jeżeli w umowie mowa jest o dniach roboczych, to strony umowy zgodnie oświadczają, iż pojęciem dni roboczych określa się wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem soboty i niedzieli oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć protokolarny odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z SWZ, wybraną ofertą Wykonawcy, kosztorysem oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, **w kwocie złotych brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie roboty przygotowawcze, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), koszt ogrzewania obiektu dla celów realizacji robót, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy, koszt obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasów drogowych.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

ROZDZIAŁ II

§ 4

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy,
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w ust. 3-6,
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu do prowadzenia robót budowlanych,

- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy udziale inspektorów nadzoru i Wykonawcy, oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
- 7) zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego,
- 8) terminowa zapłata należności za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie sporządzonych i podpisanych przez inspektora nadzoru protokołów odbioru,
- 9) udzielenie na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę przed organami publicznymi w celu uzyskania wymaganych przepisami obowiązującego prawa pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) skuteczne zabezpieczenie – w ramach robót przygotowawczych – otoczenia inwestycji oraz ochrona mienia, zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2
- 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wykonaniu robót ulegających zakryciu,
 - c) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub robót zamiennych w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz sporządzenie przez Wykonawcę protokołów konieczności celem ich przedłożenia Zamawiającemu,
- 8) uiszczanie na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego opłat za:
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - c) dostarczaną do budynku energię cieplną dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa wszelkich uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, w tym również niezainwentaryzowanych, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na zasadzie ryzyka), w tym przywrócenie terenu przyległego, do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
- 11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożący życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 18) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 19) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 20) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 21) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 22) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
- 23) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 24) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- 25) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
- 27) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę,
- 28) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami §7, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej,

- 29) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed wystawieniem faktury końcowej rozliczenia rzeczowo - finansowego zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy w formie szczegółowej – zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz harmonogram rzeczowo–finansowy i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
5. W harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca wskaże etapy realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w układzie tygodniowym z podziałem na następujące elementy: rozbiórki, roboty konstrukcyjne, roboty elewacyjne, roboty wykończeniowe.
6. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, o których mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich doręczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego.
7. Kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo–finansowy, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będą stanowiły integralną część umowy.
8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 6, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. m.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

§ 5

ROZLICZENIE ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się poprzez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust 3.
2. Rozliczanie robót będzie następowało **maksymalnie dwiema fakturami przejściowymi** za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru. W protokole przejściowym należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisanie protokołu odbioru przejściowego.

4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych, w tym rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 29.

5. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% oraz mniej niż 8% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

6. Faktury będą wystawiane na Centrum Kultury „Browar B.”, ul. Łęgska 28 87-800 Włocławek, NIP: 888-311-85-59. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączony będzie komplet dokumentów odbiorowych.

7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji części przedmiotu zamówienia, przy jego rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z wystawioną przez siebie fakturą przejściową:

a) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

b) w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury przejściowej dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 8.

3) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 2, traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bądź dalszemu podwykonawcy i uruchamia procedury, o których mowa w ust. 11 i następnych.

4) Wraz z fakturą, pod rygorem wstrzymania terminu płatności, Wykonawca, oprócz dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 2, przedstawi oświadczenie, w którym określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem zabezpieczenia roszczeń z rękojmi i gwarancji wraz z podaniem terminu ich wymagalności.

5) W sytuacji braku zafakturowania robót, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawców Zamawiający poinformuje właściwy Urząd Skarbowy o próbie unikania opłacenia należnego podatku.

8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny odpowiadać swojej formie i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10-11.

10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 2 i 4 odnoszących się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku za płaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku za płaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, z zastrzeżeniem, że w zgłaszanych uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej za płaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.

18. W przypadku realizacji części przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu części przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zażąda dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej lub złożenia dodatkowych wyjaśnień.
21. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
22. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
23. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – **nr PEP POL Zamawiającego: 8883118559**.
24. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
25. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
26. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
27. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
28. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zmianami), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.
29. Postanowienia ust. 25-28 mają zastosowanie do Wykonawcy będącego płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
30. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wykraczających poza pierwotny przedmiot zamówienia, ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
- 1) Rozpoczęcie wykonywania robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu, zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy.
 - 2) Rozliczenie robót wykraczających poza pierwotny przedmiot zamówienia, odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu (i odebraniu przez inspektora nadzoru), protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 3, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „a”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
2. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) odbiór przejściowy, przez które należy rozumieć odbiór inny niż odbiór końcowy, o którym mowa w pkt 2, oraz odbiór pogwarancyjny,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiór przejściowy będzie przeprowadzony przez Zamawiającego w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru przejściowego.
4. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbiorów przejściowych, usterek i wad nieistotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru przejściowego, opisu stwierdzonych wad nieistotnych oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbioru przejściowego wad istotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy oraz wskazaniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od umowy w części dotyczącej danej części przedmiotu zamówienia, w której stwierdzone zostały usterki i wady istotne, lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 3–6, zostaną każdorazowo odnotowane przez Zamawiającego w protokołach odbioru przejściowego.
8. Podpisanie protokołów odbioru (przejściowych i końcowego) nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich istotnych stwierdzonych usterek oraz wad

w przedmiocie zamówienia.

9. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

10. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych.

11. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

12. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. W protokole należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

13. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

14. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:

- 1) dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
- 2) dostarczyć opracowanie dokumentów odbiorowych.

15. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1)
- 2)
- 3),

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia,

- który został określony w § 2 ust. 1;
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia pod wykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12 ust. 9,
 - 10) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem stanowią dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe, z zastrzeżeniem ust. 9 – 10.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. h.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 5, 8 i 13, przedkładający może poświadczyć za zgodność oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez pomocy podwykonawców.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
20. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 19, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych

§ 8

REPREZENTACJA I KOMUNIKACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, ustanawia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1 pkt 2.

§ 9

PLAC BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym

mowa w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy.

4. Do dnia komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot zamówienia.

6. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich, w szczególności budynków przylegających bezpośrednio do budynków podlegających rozbiórce, na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności, w szczególności zobowiązany jest wygrodzić teren budowy, aby możliwe było korzystanie z pozostałej części nieruchomości w bezpieczny sposób.

8. Wszystkie zaprojektowane oraz realizowane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządcy obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.).

9. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganych polis ubezpieczeniowych, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie.

5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-2, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. m.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą), które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

4. **Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 3, wynosi miesięcy** (zgodnie ze złożoną ofertą) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 12

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oraz podwykonawcy są obowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli nie wynika on z umowy o pracę, o której mowa w pkt 3;
 - 5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń.
3. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika¹.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 3, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. I. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit m.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia oraz bieżącej aktualizacji rejestru pracowników wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w rozdziale V SWZ i udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego, zawierający w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, datę zawarcia umowy o pracę.

ROZDZIAŁ III

§ 13

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KAR UMOWNYCH

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2,
- b) w każdym przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w postanowieniach § 10, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
- c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
- d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktu prawnego.

- lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
- e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10,
- i) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
- j) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6,
- k) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo– finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo– finansowego,
- l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub 5 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdziale V SWZ,
- m) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- n) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
- b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy PZP.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty bez konieczności uprzedniego wezwania o zapłatę.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:

- a) wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy PZP,
- b) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, SWZ lub postanowieniami umowy,
- c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
- f) w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 2,
- g) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 10 ust. 4, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10,
- h) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1,
- i) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 7 ust. 1,
- j) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 6, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
- k) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub 5,
- l) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych wyniosą 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- ł) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 4 ust. 2 pkt 28, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego.

- 2) Wykonawcy – w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia i roboty budowlane, odpowiednio: zamontowane i wykonane do momentu odstąpienia od umowy, na zasadach określonych w § 11.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest również obowiązany do udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w postanowieniach § 11.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 6 ust. 12.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, to podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przekracza 5 lat, to Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza na cały ten okres.
13. Jeżeli okres, na który ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, przekracza 5 lat, to Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie, określonym w ust. 13, nie przedłuży lub nie wnieś nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy

zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ IV

§ 16

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, bez zwiększenia z tego tytułu wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:

a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b) wydanie zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), jeśli spowoduje to wstrzymanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia,

d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, między innymi w sytuacji wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci (na ich rzecz lub na rzecz Zamawiającego) na terenie budowy, polegającymi na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów budowlanych, lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót,

e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, których

usunięcie będzie miało wpływ na termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji,

f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,

g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr, o charakterystyce i wartościach wskazanych dla poszczególnych rodzajów robót w SSTWiORB (jeśli zostały tam wskazane), powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania lub przerwania robót budowlanych,

h) dokonanie zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy PZP, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni wynikającą z przygotowanego na tą okoliczność i podpisanego przez strony umowy protokołu konieczności,

i) wstrzymanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, jeżeli łączny okres wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków przekroczy okres 10 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni przekroczenia 10-dniowego okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, a konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny,

j) wystąpienie konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych;

2) dokonanie podczas okresu obowiązywania umowy zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 – 6;

3) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8;

4) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach opisanych w ust. 2,

5) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy;

- 6) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
 - 7) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 9 – 13;
 - 8) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f oraz w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 8 ust. 3, może nastąpić pod warunkiem, że osoby wskazane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, zostaną zastąpione osobami o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy PZP.
6. Zmiana osób, o których mowa § 8 ust. 3, może nastąpić po złożeniu przez wyznaczone przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego osoby pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy wynikających z art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków.
7. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy, a postanowienia § 7 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy przesyła Zamawiającemu podmiotowe środki dowodowe, które potwierdzają, że proponowany inny podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu równym lub większym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz że wobec proponowanego innego

podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, nie zachodzą podstawy wykluczenia.

11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w stopniu równym lub większym niż podwykonawca, na którego zdolności techniczne lub zawodowe, sytuację ekonomiczną lub finansową Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub zachodzą wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, podstawy wykluczenia, to Zamawiający żąda, aby Wykonawca zastąpił podwykonawcę, o którym mowa w ust. 9, innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. Żądanie, o którym mowa w ust. 11, powinno zostać sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej i przesłane do Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 10.

13. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej oraz podpisania przez obydwie strony umowy.

14. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.

2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia mediacji, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) dwa egzemplarze dla Zamawiającego,
- 2) jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.
6. Wykaz kadry

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie

.....
.....

(rodzaj prac)

dot. zadania pn.: **"Remont elewacji zachodniej budynku Klubu Zazamcze, Centrum Kultury "BROWAR B""**,
realizowanego w ramach umowy nr z dnia zawartej przez
Zamawiającego, tj.: **Centrum Kultury „Browar B.”** ul. Łęska 28 87-800 Włocławek

Z

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy

w kwocie:zł

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz

protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

.....
.....
.....
(Dalszy Podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując.....
(nazwa (firma) i adres Dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą.....
(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie.....
.....
.....
(rodzaj prac)

dot. zadania pn.: **"Remont elewacji zachodniej budynku Klubu Zazamcze, Centrum Kultury "BROWAR B""**,
realizowanego w ramach umowy nr z dnia zawartej przez
Zamawiającego, tj.: **Centrum Kultury „Browar B.”** ul. Łęska 28 87-800 Włocławek

Z.....
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

w kwocie zł
(słownie:.....)

za prace wykonane w okresie od do
netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót
Podwykonawcy i inspektora nadzoru.

Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)