

## Umowa ... .. /2024

Zawarta w dniu ... - 2024 r. w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :  
Grzegorza Koziół - Wójta Gminy Tarnów  
przy udziale Łukasza Woskowicz – Skarbnika Gminy Tarnów  
zwanym dalej Zamawiającym:

a ..... z siedzibą ..... NIP... REGON... reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania IR.271.11.2024 z dnia ....-2024 r. o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 201513K w km 0+007,78 do km 0+829 w miejscowości Koszyce Wielkie, Gmina Tarnów (Przebudowa ulicy Ablewicza w Koszycach Wielkich)** - III postępowanie

Zakres obejmuje :

- roboty pomiarowe
- roboty rozbiórkowe
- frezowanie nawierzchni
- roboty ziemne
- kanalizacja deszczowa
- kanał technologiczny 835 m
- podbudowy z kruszywa naturalnego
- nawierzchnie z betonu asfaltowego
- nawierzchnie z kostki betonowej bezfazowej typu holland.

Uwaga : Na zjazdach kolor grafit, przy krawężniku najazdowym dwa rzędy kostki grafitowej, reszta kostka szara.

- utwardzenie poboczy
- humusowanie i obsianie trawą
- oznakowanie poziome i pionowe

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarach robót.

2. Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wykonany przedmiot zamówienia musi być kompletny i zdatny do eksploatacji z punktu widzenia funkcji społeczno - gospodarczej do jakiej został przeznaczony a także odpowiednio dobrej jakości zapewniający uzyskanie należytego efektu.

3. **Harmonogram rzeczowo-finansowy robót** sporządzony zgodnie z tabelą elementów scalonych, uwzględniający etapy prac i planowane w umowie fakturowanie, stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy.

## §2

### Terminy realizacji robót

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ceną oferty w łącznej wysokości: .... **zł brutto** /słownie: ..... zł /, w tym podatek VAT,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zorganizowanie i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy,
  - 3) oznakowanie budowy wymagane prawem budowlanym
  - 4) koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
  - 5) koszt obsługi geodezyjnej, w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza.
  - 6) koszt badań materiałów i pomiarów robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 7) koszt utylizacji i przekazania lub zagospodarowania odpadów,
  - 8) opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu drogowego na czas budowy – dotyczy robót pasie drogowym,
  - 9) sporządzenie dokumentacji odbiorowej, w tym jej tłumaczenia na język polski,
  - 10) czasowe zajęcie terenu, w tym pasa drogowego,
  - 11) koszty naprawy uszkodzeń obiektów liniowych i urządzeń, w tym podziemnych lub nadziemnych.
4. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
5. Zamawiający przewiduje wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace **w dwóch częściach**: pierwsza do wysokości **1 900 000 zł płatne w 2024 r.**, pozostałe wynagrodzenie po odbiorze końcowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy,
6. **Termin wystawienia faktur :**
  - a) końcowej : po odbiorze końcowym.
  - b) faktury częściowej – po odbiorze wykonanego zakresu.Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego.
7. **Termin płatności:** do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na:  
Nabywca: Gmina Tarnów z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19  
Odbiorca: Urząd Gminy Tarnów, 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony na fakturze VAT.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zapłaty faktury nieprawidłowo wystawionej lub faktury, do których nie załączono wszystkich wymaganych umową dokumentów w tym protokołów odbioru lub załączono dokumenty nieprawidłowo wystawione. W takim przypadku termin zapłaty

wynosi do 30 dni od daty dostarczenia dokumentów potwierdzających usunięcie braków, o których mowa w niniejszym ustępie.

11. W przypadku wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 13 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w wysokości równej nie przedstawionym dowodom zapłaty na rzecz Podwykonawców, w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców, dokonania zapłaty na rzecz tych Podwykonawców.
13. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident, NIP ...
16. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr ident NIP 873 15 50 848

#### § 4

#### **Zaliczka – nie dotyczy**

#### § 5

#### **Obowiązki stron**

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z Zamawiającym przy rozwiązywaniu problemów.
3. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy:
  - 1) przekaże Wykonawcy dziennik budowy i projekt techniczny,
  - 2) zapewni na budowie nadzór inwestorski.
4. Organizację i koszt zorganizowania i rozbiórki tymczasowego zaplecza budowy Wykonawca realizuje w ramach kosztów własnych bez możliwości fakturowania na Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z :
  - 1) przepisami prawa budowlanego, projektem, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami w danym zakresie, zgłoszeniami robót i/lub pozwoleniem na budowę.

- 2) dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- 3) ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
6. W przypadku wykrycia wad i błędów w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na budowie, oraz ubezpieczy bieżące prowadzenie robót i zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane roboty do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia i ubezpieczenia robót, szkody losowe oraz za zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na budowie.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót wymagane przez administratorów sieci.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z niezbędnymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia sieci lub urządzeń, w tym podziemnych lub napowietrznych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich instytucji, współpracy z nimi w usuwaniu szkód oraz pokrycia kosztów napraw.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia obiektów istniejącego zagospodarowania terenu tj. budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, słupów, punktów osnowy geodezyjnej itp., spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace naprawcze nakazane przez Inspektora Nadzoru.
11. Jeżeli roboty będą niezbędne do wykonania z przyczyn nie cierpiących zwłoki ze względów bezpieczeństwa bądź zabezpieczenia przed awarią, zlecenie może być wykonane na podstawie wpisu do dziennika budowy dokonanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, zatwierdzonego następnie pisemnie przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Wykonawca ma obowiązek zabudowania wyłącznie materiałów posiadających atest i dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie pod rygorem odmowy płatności faktur oraz powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zabudowanie.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
15. Wykonawca oświadcza, iż zakres obowiązków wynikających z umowy nie powoduje kolizji z ewentualnymi obowiązkami w ramach realizacji innych inwestycji i zapewnia o możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji zadań powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
16. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
17. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Materiały z robót i rozbiórek, w tym gruz oraz materiały niebezpieczne Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować lub przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia i usuwania odpadów. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca zagospodarowania / składowania odpadów.

18. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bhp, prawa pracy, prawa ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej oraz zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom publicznych organów nadzoru w powyższym zakresie a także przedstawicielom instytucji dofinansowujących inwestycję na rzecz Zamawiającego.
19. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren zajęty pod plac budowy oraz dojazd techniczny.
20. Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń w języku polskim oraz przeszkoli wskazaną przez Zamawiającego osobę z obsługi tych urządzeń.
21. Do Wykonawcy należy opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego na czas robót, uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ, wdrożenie, utrzymanie oraz likwidacja oznakowania i innych jego elementów po zakończeniu robót. Organizacja ruchu powinna uwzględniać możliwość utrzymania dojazdu i dojść do posesji z jednoczesną minimalizacją utrudnienia w ruchu drogowym.
22. Czasowe wyłączenie z ruchu odcinka drogi powinno następować w uzgodnieniu z :
  - 1) Komórką odpowiedzialną w strukturach Zamawiającego za :
    - a) drogi (Referat Gospodarki Komunalnej [gk@gmina.tarnow.pl](mailto:gk@gmina.tarnow.pl) tel. 14 688 01 15 ),
    - b) odpady komunalne (Referat Inwestycji i Rozwoju tel. 14 688 01 60)oraz powiadomieniem minimum **2 dni roboczych** przed rozpoczęciem robót innych podmiotów związanych z bezpieczeństwem publicznym i ochroną zdrowia oraz usługami publicznymi :
    - 2) Policja [wrd@trnow.policja.gov.pl](mailto:wrd@trnow.policja.gov.pl) ,
    - 3) Straż pożarna [kmpsp@straz.tarnow.pl](mailto:kmpsp@straz.tarnow.pl) ,
    - 4) Pogotowie ratunkowe [sekretariat@pspr.tarnow.pl](mailto:sekretariat@pspr.tarnow.pl) ,
    - 5) Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie [sekretariat@pzdtarnow.pl](mailto:sekretariat@pzdtarnow.pl)
    - 6) Podmioty świadczące usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych (MIKI [tarnow@miki.krakow.pl](mailto:tarnow@miki.krakow.pl) , ECOTECH [biuro@ecotechodpady.pl](mailto:biuro@ecotechodpady.pl) )
    - 7) Podmiot autobusowej komunikacji zbiorowej [sekretariat@kolejemalopolskie.com.pl](mailto:sekretariat@kolejemalopolskie.com.pl) –jeśli dotyczy.
    - 8) Powiadomieniem zainteresowanych mieszkańców.
23. Powiadomienie zainteresowanych mieszkańców następuje minimum **2 dni** przed rozpoczęciem robót poprzez wywieszenie przy drodze i doręczenie do skrzynek pocztowych informacji zawierającej :
  - nazwę firmy Wykonawcy,
  - nazwisko Kierownika Budowy wraz z numerem telefonu,
  - nazwę zadania,
  - daty rozpoczęcia i zakończenia robót.

## § 6

### Nadzór i koordynacja

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru :
  - a) ..... – koordynator <sup>1</sup>,
  - b) .....
2. Inspektor nadzoru jednoosobowy lub wieloosobowy działający branżowo, działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego oraz w granicach umocowań nadanych mu umową zawartą z Zamawiającym.
3. W szczególności Inspektor Nadzoru:

---

<sup>1</sup> Zostawić jeśli dotyczy

- kontroluje zgodność prowadzonych robót z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, zasadami BHP, dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, umową na roboty budowlane zawartą z Wykonawcą, dostarczonymi przez Zamawiającego dokumentami zamówienia, w tym Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
  - dokonuje wpisów w dzienniku budowy,
  - sprawdza jakość wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów,
  - weryfikuje obmiary robót i kosztorysy,
  - uczestniczy w próbach technicznych,
  - sprawdza i odbiera roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
  - odbiera roboty budowlane fakturowane częściowo i potwierdza ich wykonanie na protokole odbioru technicznego,
  - kontroluje prawidłowość zafakturowanych robót,
  - ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - potwierdza gotowość odbioru,
  - nadzoruje skompletowanie i weryfikuje przedłożone przez Wykonawcę dokumenty odbiorowe,
  - uczestniczy w komisji odbioru końcowego, oraz w przeglądach gwarancyjnych,
  - na żądanie Zamawiającego kontroluje rozliczenia budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
  5. Zmiana osoby Inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.
  6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i robót :
    - 1) ..... – w **specjalności drogowej z ograniczeniami** /bez ograniczeń \*, pełniącego funkcję **kierownika budowy**, (\* niepotrzebne skreślić)
  7. Kierownik budowy/ robót działa w imieniu i na koszt Wykonawcy. Zmiana Kierownika budowy/ robót musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy a także zgłoszeniem do organu nadzoru budowlanego – jeśli dotyczy.
  8. Prawa i obowiązki kierownika budowy/ robót reguluje prawo budowlane.
  9. Kierownik budowy w trakcie wykonywania robót powinien być na budowie.
  10. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego :
    - 1) Kierownik Referatu .... tel. .... @gmina.tarnow.pl
    - 2) ..... tel. ....

## § 7 Odbiory

1. Terminy odbioru robót:
  - roboty zanikające, ulegające zakryciu lub częściowe (etapy) -do 5 dni roboczych,
  - roboty końcowe -do 14 dni roboczych.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru przez wpis do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego na adres pocztowy Zamawiającego, lub drogą elektroniczną na adres .....@gmina.tarnow.pl
4. Warunkiem zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
  - 1) wykonanie pełnego zakresu robót,
  - 2) przygotowanie protokołów technicznych, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, gwarancji producentów, dokumentacji odbiorowej odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny po realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 4) wykonanie kosztorysu powykonawczego.
5. Zamawiający wyznaczy **termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia o zakończeniu robót.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz dokumentację odbiorową i powykonawczą geodezyjną (jeśli dotyczy).

## § 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot umowy.
- 1a. Następujący zakres Wykonawca powierza następującym podwykonawcom, za których odpowiada Wykonawca : <sup>2</sup> ....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
  - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

---

<sup>2</sup> Wypełnić jeśli dotyczy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo (art. 465 ust.4 pzp).
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.
20. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy bez konieczności aneksowania umowy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia jakie przewidziano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
22. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 pzp).
24. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające § 9, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

## § 9

### **Zatrudnienie na umowę o pracę (art. 95 pzp)**

Dokumentowanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. czynności polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego

wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów prawa pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust.1, 2 i 3 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie częściej niż 1 raz w czasie trwania umowy;
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracodawcę lub pracownika, przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do dochowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę lub prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o których mowa wyżej, lub Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.

## § 10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty za wykonanie przedmiotu umowy, tj. .... zł słownie: ....
  - 1) 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie ....
3. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia wg niżej określonych zasad:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu musi obejmować cały okres realizacji zamówienia i okres gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 60 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (art. 452 ust. 8 pzp) <sup>3</sup>.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. <sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

<sup>4</sup> Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

8. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego.

## § 11

### Zmiana wynagrodzenia -nie dotyczy

## § 12

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 prawa zamówień publicznych, w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane/dostawy/usługi została zawarta na okres dłuższy niż **6 miesięcy**, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i mających wpływ na jego wysokość.

2. **Poziom zmiany ceny** materiałów lub kosztów, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi **9,0 %** w stosunku do poziomu z miesiąca otwarcia ofert. Poziom ten ustalany jest jako :

suma miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano montażowej ogółem <sup>5</sup>,  
wyrażonych w procentach, podanych w tabeli ogłaszanej co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>, tabela arkusza obliczeniowego pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne” arkusz „Wskaźniki Cen” wiersz B (wskaźniki cen miesiąc do miesiąca poprzedniego).

Gdzie :

C1, C2,..., Cn -miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano montażowej wyrażone w % <sup>6</sup>

C1 – wskaźnik z miesiąca następnego po otwarciu ofert,

Cn -wskaźnik z miesiąca w którym przekroczone poziom 9,0 % zmiany ceny,

$C1 + C2 + C3 + \dots + Cn =$  więcej niż 9,0 %

3. Waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej **w 7 miesiącu** od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (**9,0 %**), to waloryzacja może być dokonana po upływie pierwszego miesiąca, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony.

4. Waloryzacja wynosić będzie **3 %** uśrednionej wartości prac pozostałych do wykonania począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację, według wzoru :

$$W = 3\% U * [(O - O_n) / O]$$

Gdzie :

W [zł] -wysokość waloryzacji

U [zł] -wysokość wynagrodzenia określona w umowie na dzień podpisania umowy na realizację zamówienia,

O - liczba miesięcy realizacji umowy,

<sup>5</sup> W przypadku robót budowlanych

<sup>6</sup> W przypadku robót budowlanych

On- liczba miesięcy od początku realizacji umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację -włącznie, nie większa niż 18.

5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie jednorazowa w okresie realizacji umowy.

6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia [ +/- ] mierzona w wartościach bezwzględnych, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na **3 %** uśrednionej wartości prac pozostałych do wykonania podlegających waloryzacji.

7. Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w okresie realizacji umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

3) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

4) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 13

#### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, nie więcej niż 15 % tego wynagrodzenia.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

5) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

6) za nieprzedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

- 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o której mowa w § 8 pkt.10 umowy - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
- 8) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, nie mniej jednak niż 10 000 zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych/.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
- 1) nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - 2) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
  - 3) powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności gdy:
- 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu umowy powyżej 30 dni od terminu zakończenia umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni oraz nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od przekazania placu budowy,
  - 4) postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca wykonał umowę w terminie zgodnym z umową,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową lub wymaganiami SWZ lub STWIOR, niezgodnie z projektem budowlanym lub dokumentacją techniczną, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
5. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy obciążają następujące obowiązki :
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane, przerwane oraz zabezpieczające.
  - 3) W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym :
    - a) zestawienie kosztów robót zabezpieczających,

- b) kosztorys robót wykonanych i przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - c) wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - d) przedłoży obmiary geodezyjne robót opisanych w pkt. b oraz materiałów określonych w pkt. c.
- 4) Podstawą ustalenia wartości robót będą stawki jednostkowe kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę na dzień zawarcia umowy.
- a) Protokół podpisany przez obie strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały nieprzydatne do zabudowy. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do :
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - c) odbioru robót wykonanych i przerwanych w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy;
  - d) zapłaty wynagrodzenia za należycie zrealizowane roboty wykonane i przerwane oraz zabezpieczające na podstawie faktury wystawionej na zasadach określonych w § 3 ust. 8 do ust. 19 umowy.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji / dofinansowania lub jej części.

#### § 14

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu robót (realizowanego zadania w danej części zamówienia) odpowiednio na okres .....
2. Okres gwarancji liczony jest od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego usunięcie usterek.
3. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w ofercie. W przypadku gdy gwarancja producenta dla zamontowanych materiałów lub urządzeń lub sprzętu jest krótsza niż zadeklarowana w ofercie przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji własnej uzupełniającej do okresu gwarancji zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
4. Wykonawca przekaze posiadane dokumenty gwarancji producenta sprzętu/urządzeń/materiałów niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego przedmiotu zamówienia.
  - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych

przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
- 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
- 8) Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji, w szczególności w przypadku o którym mowa w pkt. 6 i 7.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - d) uszkodzeń mechanicznych w wyniku aktów wandalizmu.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na koszt własny raz do roku przeglądu przedmiotu umowy, po wcześniejszym powiadomieniu o terminie przeglądu Zamawiającego.
7. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną e-mail. Zgłoszenia przesłane e-mailem po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

## § 15

### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Tarnów;

Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Tarnów pod adresem:

[iodo@gmina.tarnow.pl](mailto:iodo@gmina.tarnow.pl)

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Osoby, której dane dotyczą posiadają:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 15

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego. W pierwszej jednak kolejności, w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.
6. Załączniki :  
Załącznik Nr 1 Kosztorys ofertowy  
Załącznik Nr 2 Harmonogram Rzeczowo -Finansowy

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**



Miejscowość : ..... dnia : .....-2024 r

**Gmina Tarnów**  
**33-100 Tarnów**  
**ul. Krakowska 19**

### **Oświadczenie o zatrudnieniu**

(składane przez Wykonawcę do 10 dni od dnia zawarcia umowy)

dotyczy: umowy NR ..... z dnia ..... r. na zamówienie publiczne pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 201513K w km 0+007,78 do km 0+829 w miejscowości Koszyce Wielkie, Gmina Tarnów (Przebudowa ulicy Ablewicza w Koszycach Wielkich)**

### **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Ilość pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia : ..... osób.

Załączniki:

odpis ostatniej deklaracji ZUD-DRA.