

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



**Załącznik Nr 9 do SWZ**

### **POSTANOWIENIA UMOWY (PU)**

#### **UMOWA nr .....**

zawarta w Zdunach w dniu ..... roku

pomiędzy:

**GMINĄ ZDUNY, 99-440 ZDUNY 1c**

**NIP: 834-10-17-661, REGON: 750148561**

którą reprezentuje:

Krzysztof Skowroński – Wójt Gminy Zduny

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Zduny – Hanna Wegner,

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a: .....

NIP: ....., REGON: .....,

którą reprezentuje :

1. ....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

#### **Preambuła**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 - dalej: Pzp), **w trybie podstawowym**, bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej, jest dofinansowane ze środków Województwa Łódzkiego w formie dotacji celowej, przeznaczonej na dofinansowanie zadań własnych gminy w zakresie rozwoju infrastruktury w sołectwach, w ramach naboru „Świetlica sołecka na plus”..**

#### **§ 1**

##### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: „**Budowa świetlicy sołeckiej w Zalesiu**”, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”, „przedmiotem umowy” lub „Inwestycją”.
2. W ramach umowy należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie zrealizować roboty budowlane obejmujące budowę świetlicy kontenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu, której zakres rzeczowy szczegółowo określono w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty:
  - a) SWZ;
  - b) Program Funkcjonalno Użytkowy,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych powyżej, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 3 w kolejności tam określonej.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje m.in.: budowę świetlicy kontenerowej wraz z instalacjami technicznymi i zagospodarowaniem terenu na podstawie wcześniej przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku Pendrive w formacie nieedytowalnym i edytowalnym) i uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



- wykonanie miejsc parkingowych (5szt w tym jedno dla osób z niepełnosprawnościami) wraz z dojściem (chodnikiem) do budynku – utwardzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowanie terenu,
  - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów do budynku z kostki betonowej na podbudowie,
  - wykonanie zjazdu z drogi gminnej,
  - montaż dwóch ławek ogrodowych,
  - nasadzenia krzewów przed budynkiem świetlicy: szt. 4 – krzewy wysokie,
- Budowa świetlicy, jednokondygnacyjnej, bez podpiwniczenia
- Budynek do stanu wykończonego,
  - Bez wyposażenia meblowego,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów do budynku z kostki betonowej na podbudowie, podjazd wraz z pochwytami,
  - wykonanie zasilania budynku,
  - wykonanie instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej wraz z armaturą towarzyszącą
  - wykonanie nowego przyłącza wodociągowego,
  - budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z przyłączeniem
  - budowa hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej.
6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami prawa budowlanego wraz wykonaniem obsługi geodezyjnej; w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – w formie papierowej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku Pendrive w formacie nieedytowalnym i edytowalnym (2 egz.);
7. Przygotowanie dokumentów do pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

### **§ 2**

1. Przedmiot umowy zrealizowany będzie **w terminie 90 dni od zawarcia umowy tj..... jednak nie dłużej niż do 31.12.2024 r.**
2. Najpóźniej 10 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonego Harmonogramu Realizacji Inwestycji.
3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Realizacji stanowi załącznik do umowy i jest podstawą do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Realizacji stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Skorygowany Harmonogram Realizacji wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu Realizacji. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Realizacji stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Realizacji i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu Harmonogramu Realizacji.
5. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony umowy protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającego wykonanie zakresu objętego przedmiotem umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu, wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego, jakie uzyska w toku realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące danych osobowych.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty Budowlane zwane dalej również „Robotami” zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami określonymi w wymaganych decyzjach

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



administracyjnych, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

- a) wykonać wszelkie Roboty Budowlane zgodnie z niniejszą umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Projektem Budowlanym, zasadami i praktyką budowlaną, zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) w przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, na żądanie Zamawiającego należy zmienić sposób wykonywania robót oraz usunąć wszelkie wady robót na swój koszt, jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót;
- c) w trakcie wykonywania robót stosować się do wszelkich zaleceń ze strony Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, zgodnych z warunkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- d) za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w umowie, Projektach budowlanych na własny koszt dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w umowie, ale są niezbędne do wykonania robót. Wszelkie materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w umowie. Wszelkie użyte materiały powinny być nowe;
- e) podczas realizacji umowy stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności:

- a) do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją robót; Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu nazwiska osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją robót;
- b) do prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z umowy;
- c) do wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie Placu Budowy lub poza nim;
- d) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego;
- e) do zapewnienia uczestnictwa Kierownika Budowy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- f) do wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
- g) do odpowiedzialności za ochronę robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie niniejszej umowy;
- h) do zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej;
- i) do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt;
- j) do naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
- k) dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 13, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego;

l) do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Inwestycji na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu;

ł) do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), a w szczególności zobowiązany jest prowadzić karty ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego;

n) do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;

o) do uczestniczenia w odbiorze robót wraz z Zamawiającym;

p) do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającego;

q) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi;

r) do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

s) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót określonych przepisami ppoż. i bhp;

t) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie;

u) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na Placu Budowy oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.

5. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.

6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym na terenie Placu budowy.

8. Wykonawca wyznacza **Pana/Panią** ..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy, Pan/Pani ....., **posiadający/-a uprawnienia budowlane nr ..... i należący/-a do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....**

9. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu umowy.



## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



10. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do projektów wykonawczych i innych określonych w niniejszej umowie.

11. Wykonawca zapewni bezpieczny i swobodny dostęp do posesji w obrębie placu budowy właścicielom i osobom trzecim. Wykonawca musi tak zorganizować prace by dostęp do wymienionych wyżej posesji był ograniczony w jak najmniejszym zakresie i jak najkrótszym czasie.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysonowania lub składowania na wskazanym w obszarze gminy terenie materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z całością dokumentacji projektowej i nie zgłasza do niej zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą.

14. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wykonania projektów, rysunków i innych dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji umowy.

## **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia i przekazania Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej oraz dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych;
- b) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- c) przystąpienia do odbioru częściowego robót;
- d) przystąpienia do odbioru końcowego robót
- e) przeprowadzenia odbioru końcowego robót;
- f) dokonania zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 12 i 13;
- g) zgłaszania wad i usterek w sposób przewidziany w niniejszej umowie;
- h) dokonywania przeglądów corocznych i końcowych wraz z Wykonawcą;
- i) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań;
- j) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru.

2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

- a) Pan/Pani Jarosław Wróblewski tel. 697-042-550
- b) Pan/Pani Radosław Śmiałek tel. 665-726-751

3. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na terenie Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.



5. Do dnia Odbioru Końcowego Robót, Plac Budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu robót określonego w § 1 umowy, może zlecić Podwykonawcy/om i dalszym Podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy w zakresie realizacji w danej części;

b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

c) muszą zostać zawarte postanowienie dotyczące:

- terminów realizacji robót,
- zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw, które mają być wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- sposobu dokonywania odbiorów przez Wykonawcę,
- zapisów dotyczących gwarancji i rękojmi,
- kar umownych,
- zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

3. W przypadku umów o podwykonawstwo jak również wszelkich zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) zgodę Wykonawcy lub Podwykonawcy – w przypadku, gdy projekt umowy przedkłada Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;

2) W terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów odpowiednio Zamawiający:

a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy; lub

b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej.

3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy.

6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7) W sytuacji określonej w ust. 3 pkt.2) lit. b) i pkt.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi odpowiednio przez Zamawiającego.

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



4. W przypadku umów o podwykonawstwo w ramach wykonywanych robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość przekracza 50 000,00 złotych stosuje się następującą procedurę:

a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

b) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w niniejszym ustępie.

5. Procedury określone w ust. 3 i ust. 4 mają zastosowanie do umów o podwykonawstwo również w zakresie usług i dostaw oraz odpowiednio do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

6. Wykonanie w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.

7. Za roboty, usługi dostawy wykonane przez podwykonawcę płatności regulował będzie Wykonawca.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo musi być, co najmniej o 7 dni wcześniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego określony w umowie.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo, po dostarczeniu do Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §13 umowy, świadczące o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.

10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 3 (trzech) dni po upływie wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności. Wykonawca ma obowiązek zamieścić takie postanowienia w umowie z Podwykonawcą pod rygorem odmowy zaakceptowania faktu zlecenia robót, dostaw i usług Podwykonawcy.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający dla zakresu robót określonego w §1 ust. 1 przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem faksu. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania w/w informacji uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Łączna odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy ograniczona jest do wartości umowy z Podwykonawcą na którą zgodę wyraził Zamawiający.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.



16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Obowiązek przedkładania umów z podwykonawcami w ramach wykonywania robót budowlanych nie dotyczy umów, których wartość na dostawy i usługi jest mniejsza niż 50 000,00 zł.

## **§ 7**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z Projektem, pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
  - d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
  - f) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
  - h) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych,
  - i) odbioru robót przed ich zakryciem oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Zamawiający pisemnie potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych Elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

## **§ 8**

### **Dokumentacja Robót**

1. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną na podstawie niniejszej umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
3. Wykonawca opracuje i przekaze operat inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, operat kolaudacyjny w wersji papierowej oraz elektronicznej.





4. Wykonawca ma obowiązek przygotowanie niezbędnej dokumentacji celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## **§ 9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) częściowe odbiory m.in.: robót podlegających zakryciu, robót zanikających,
- b) odbiór końcowy,
- c) coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym,
- d) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

3. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SWZ, obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie robót. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót.

5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót w ciągu 4 dni roboczych od dnia ich zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. Data zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze złożeniem dokumentów jest datą zakończenia robót.

7. Datę odbioru końcowego stanowi dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

8. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminu wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu Strony sporządzą i podpiszą **protokół odbioru końcowego**, w którym to protokole potwierdzą odbiór poszczególnych robót budowlanych.

9. Wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu protokoły wymagają podpisu przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego - **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wyznaczonego pracownika Referatu Inwestycji Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Zduny** oraz ze strony Wykonawcy - **Kierownika Budowy**.

10. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowić podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.

11. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.

12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy;

13. W przypadku niedokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

14. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania odbioru końcowego przez



Zamawiającego jest uporządkowanie Terenu budowy, potwierdzone na piśmie przez Kierownika Budowy.

15. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

16. Dniem spełnienia całego świadczenia niepieniężnego przez Wykonawcę (z zastrzeżeniem zabezpieczenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi/gwarancji), w rozumieniu ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (*Dz. U. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.*), jest dokonanie odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłoszenia w okresie rękojmi/gwarancji roszczeń z tytułu wad lub usterek ukrytych, niemożliwych bądź trudnych do dostrzeżenia podczas tego odbioru.

17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane, które nie były uprzednio przekazane i to nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem Odbioru końcowego przedmiotu umowy.

18. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić bez ograniczeń Plac budowy Wykonawcy na potrzeby dokonywania pomiarów geodezyjnych, robót budowlanych lub innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

19. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 10**

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych**

1. Na roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na **okres: ..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą)** - na roboty budowlane, bieg powyższego terminu liczony jest od dnia dokonania ostatecznego Odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia mu wady lub usterki lub w innym terminie ustalonym przez Strony, jeżeli ww. termin będzie nieodpowiedni do usunięcia danej wady czy usterki. Przez zgłoszenie pisemne Strony rozumieją również zgłoszenie za pomocą e-maila na adres: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl) Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody lub zapobieżenia powstaniu szkody (np. przeciek, zapadnięcie drogi itp.). W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi lub opóźni się z usunięciem wady lub usterki - nie przedstawiając w tym zakresie żadnego uzasadnienia natury technicznej, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości, w przypadkach nagłych, w sytuacjach konieczności natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do tymczasowego zabezpieczenia danego elementu/urządzenia, a termin usunięcia stwierdzonej wady czy usterki zostanie ustalony z Wykonawcą odrębnie.

Zlecenie usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), dotyczy również sytuacji nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie 21 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia w ramach gwarancji i rękojmi.

3. Zamawiający w przypadku usuwania zgłoszonych wad lub usterek poprzez zlecenie ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawomocnego wyroku sądu, w oparciu o procedurę opisaną powyżej wezwie Wykonawcę do zapłaty stanowiącej koszt usunięcia zgłoszonej wady lub usterki i będzie mógł skorzystać z uprawnienia przewidzianego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty.

5. W okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



6. Na 3 miesiące przed upływem gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
7. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
  - a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie nadają się do usunięcia, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie mają charakteru istotnego. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi o okres równy okresowi, w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 11**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, wiadomo, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
5. Odstąpienie od umowy całości lub w części, o którym mowa w ust. 4 winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

### **§12**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), dalej nazywane „Wynagrodzeniem”.

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonych protokołów odbioru.
  - a. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią dokumentacji projektowej, która jest dla niego czytelna i zrozumiała i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Robót oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
4. Podane w niniejszym paragrafie Wynagrodzenie jest stałe i nie może być podnoszone w żaden inny sposób, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej Umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym m.in koszty robocizny, materiałów, koszty uzgodnień, opłat, podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Płatnikiem faktur będzie Gmina Zduny, Zduny 1C, 99-440 Zduny, NIP 834-10-17-661

### **§ 13**

1. Wykonawca otrzyma płatność końcową na poczet uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, oprócz protokołu odbioru końcowego, konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
  - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub
  - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za przedmiot umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, zastosowanie znajdują zapisy określone w § 6 niniejszej umowy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 14**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku powyższym, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości ..... **zł brutto**



## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
[https:// www.gminazduny.pl](https://www.gminazduny.pl)



2. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70 % w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi za wady lub gwarancji i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy lub przedłużenia okresu gwarancji jakości i rękojmi zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu, niezależnie od podpisania lub stosownego aneksu do umowy w terminie nie później niż na 15 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji umowy lub upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie ureguje żądanej zapłaty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, a także z tytułu powierzenia przez Zamawiającego wykonania osobie trzeciej obowiązków Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia zapłaty, jak również w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.



## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto którym mowa w § 12 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy;
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 5000,00 zł,
- f) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000,00 zł;
- g) za zwłokę w wykonaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z treści umowy, a nie wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, chyba że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

3. Każda z kar umownych wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć wykonawcy, oraz uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 16**

### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności wskazane w SWZ w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby w zakresie czynności wskazanych w SWZ, a polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Zamawiający nie ingeruje w rodzaj umowy o pracę lub określony w niej wymiar czasu pracy, jednak wymiar czasu pracy musi być zgodny z faktycznym zakresem wykonywania przez osobę zatrudnioną czynności przy realizacji przedmiotowej umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę objętą przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,



c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usługi.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących usługę:

a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenia to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

5. W związku z treścią SWZ, pierwsze złożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 4 pkt. a) i b) niniejszego paragrafu nastąpi **w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy**.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę, Zamawiający ma prawo również wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, lub

b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;

c) w przypadku wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 11;

d) w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 6 ust 10;

e) w przypadkach przewidzianych w treści niniejszej umowy a nie wymienionych w niniejszym paragrafie.

2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;



- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
- e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 13 niniejszej umowy;
- f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 18 ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w umowie w § 2 ze względu na:
    - a) brak możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych tj.: w szczególności: przedłużającej się (tj.: trwające co najmniej 3 dni robocze) upały, ulewne deszcze (o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane) lub
    - b) przedłużający się termin, uzyskania jakichkolwiek pozwoleń, uzgodnień, protokołów postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracji lub konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) wstrzymanie prac budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (o czas, w którym – na skutek tych zdarzeń – nie było możliwe wykonanie umowy i na który – w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane),
    - d) wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych, zmiany technologii, kolizji z istniejącymi sieciami wszelkiej infrastruktury itp., których wykonanie ma wpływ na termin zakończenia robót objętych niniejszą umową
    - e) przedłużający się termin, uzyskaniu poszczególnych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem braku zawinienia po stronie Wykonawcy,
    - f) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia
    - g) w przypadku konieczności wykonania robót tego samego rodzaju, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych.
5. W sytuacji wystąpienia złych warunków klimatycznych w szczególności takie jak: śniegi, mrozy, deszcze uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w zakresie dotyczącym terminu Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu opisane wyżej warunki klimatyczne uniemożliwiające prowadzenia robót budowlanych.
6. Każda zmiana terminu realizacji umowy, wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności



## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
[https:// www.gminazduny.pl](https://www.gminazduny.pl)



7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

a2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;

a3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy

b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

b1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b2) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy

c) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6 niniejszego paragrafu;

d) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



- 1) zmiana wprowadza warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - 2) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. c).
9. Zamawiający dopuszcza zaistnienie innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór Wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
10. W szczególności zmiany mogą dotyczyć sposobu wykonania robót lub ich zakresu, jeżeli w trakcie realizacji pojawiają się okoliczności uzasadniające powyższe, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i opinii, uwarunkowań technicznych, gruntowych lub dokumentacyjnych.
11. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności i muszą być zaakceptowane przez obie strony.

## **§ 19**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **150.000,00 zł** wraz z dowodami opłacenia składek.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.

## **§ 21**

### **KLAUZULA WALORYZACYJNA (jeżeli dotyczy)**

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących warunkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427),

– jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

3. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

4. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 10 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia

## **Gmina Zduny**

Zduny 1C  
99-440 Zduny  
Tel. 46 838 74 26/ fax. 46 838 74 23  
e-mail: [sekretariat@gminazduny.pl](mailto:sekretariat@gminazduny.pl)  
<https://www.gminazduny.pl>



złożenia wniosku).

6. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 3, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 2 umowy.

7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
- b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.

3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w tekście umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**