

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA NR :

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 2; ul. Borowska 105, 50-551 Wrocław NIP: 899-21-55-217 REGON:**000186418 woj. dolnośląskie, powiat Wrocław, działającym w imieniu: Gminy Miasta****Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, REGON: 931934839,**

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul.

....., zarejestrowanym/a/ w

NIP REGON

reprezentowanym przez:.....,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: „Zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych dotyczących przebudowy i dostosowania pomieszczeń Zespołu Szkół nr 2 na potrzeby utworzenia i wsparcia funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności dla branży elektromobilności” znak postępowania: ZS2-272/BCU/12/2024 prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj (w oparciu o wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia te stanowią załączniki do Umowy) zadania dot. zaprojektowania i realizacji robót budowlanych dot. przebudowy pomieszczeń warsztatów i pomieszczeń szkolnych dla potrzeb Branżowego Centrum Umiejętności (obiekt położony jest na działce nr 1/2 AM 27 Obręb Południe, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 2

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej uwzględniającej wymogi określone w SWZ a także dokonanie stosownego zgłoszenia robót niepodlegających pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) w imieniu Zamawiającego,

2) Kompleksową realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w pkt 1.

3) Wykonanie wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy

3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy).

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie maksymalnie do dnia 31 października 2024r.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich prac i robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie wykonawcy o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich prac/robót.
4. Jako „ostateczne zakończenie”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich usług, dostaw i robót budowlanych opisanych w SWZ oraz w zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
 - a) pomimo faktycznego nie zakończenia prac, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
 - b) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
6. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót .

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku w przedmiocie;
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace i roboty.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Bieżące konsultowanie z Zamawiającym wykonywanie przedmiotu umowy, w tym także w zakresie dot. realizacji prac projektowych.
 - 2) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie prac projektowych, robót budowlanych, dostaw i usług na podstawie SWZ a także w konsekwencji (dot. robót budowlanych, dostaw

wyposażenia itp.) na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminie określonym w Umowie; a także wykonanie prac i robót towarzyszących o których mowa w SWZ.

- 3)** Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 umowy.
- 4)** Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
- 5)** Wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazania do akceptacji Zamawiającemu, rysunków warsztatowych oraz próbek wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia w terminie pozwalającym na ich prawidłową ocenę tj. min. 10 dni przed planowanym wbudowaniem. Do w/w próbek dołączone muszą być karty materiałowe wyrobów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające ich parametry oraz właściwości jakościowe i użytkowe określone w dokumentacji projektowej i podlegające ocenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną. Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
- 6)** Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7)** Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów stosownych prawnych;
- 8)** Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
- 9)** Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10)** Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 11)** Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
- 12)** Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13)** Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14)** Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

- 15) Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Do chwili potwierdzenia przez zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 17) W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (dot. przeglądów gwarancyjnych a nie wynikających z bieżącego użytkowania),
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie prac projektowych oraz robót budowlanych objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SWZ.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania pracami projektowymi i robotami budowlanymi oraz wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do Oferty dokumentach.
 4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w SWZ.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.
 6. W sytuacji, jeśli wynika to z wymogów przepisów prawa, Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 7. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.
 8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
 10. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, na poziomie co najmniej 10% wszystkich pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

§ 5

Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów SWZ, osoby wykonujące

niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji w ramach zamówienia: prace remontowe, instalacyjne i wykończeniowe, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:
 - żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1,
 - przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,
 - w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.
3. W szczególności Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnianych pracowników,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę poszczególnych pracowników,
 - 3) oświadczenie własne oraz -w razie takiej potrzeby- oświadczenia podwykonawcy zawierające w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,
 - rodzaj umowy o pracę,
 - wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).
4. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów, o których mowa w ust. 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów – lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Kara ta może być powtarzana w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca może być wzywany wielokrotnie.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości (słownie:)
złotych, w tym kwota netto wynosi (słownie:)
.....) złotych,

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również ze sporządzeniem dokumentacji projektowej, wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie przedmiotu Umowy następuje jednorazowo, tj. Wykonawca wystawia jedną fakturę po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru). W przypadku Wykonawcy wystawia nie fakturę a rachunek, wszelkie zapisy dotyczące faktury, dotyczą w drodze analogii rachunku.
4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie maksymalnie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
5. W przypadku wcześniejszego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1) i złożenia prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający nie będzie wstrzymywał wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wypłata także nastąpi w terminie do 14 dni od dn. złożenia w/w faktury).
6. W przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź zaistnienia robót zaniechanych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysach stanowiących element sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne dla miasta Wrocław publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia (w przypadku robót zaniechanych), lub kwartał w którym zawarto aneks dot. robót zamiennych/dodatkowych.

§ 7.

Odbiory

1. Każdorazowo odbiór dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. W odniesieniu do prac projektowych, w terminie do 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona sprawdzenia jej kompletności (przekazanie następuje w siedzibie Zamawiającego). W przypadku stwierdzenia błędów lub braków, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad lub braków. Niezwłocznie po zakończeniu wykonywania zamówienia w części dot. opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały map, kalek rysunkowych i inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji.
- 2a. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wszelkie majątkowe prawa autorskie do niej przechodzą na Zamawiającego, w szczególności Zamawiający będzie miał prawo:
 - do jej używania i sporządzania kopii w celu realizacji zadania polegającego na realizacji robót

budowlanych, których dotyczy dokumentacja,

- do celów promocyjnych i marketingowych zadania, którego dotyczy dokumentacja,
- przy składaniu wniosków o dofinansowanie zadania, którego dotyczy dokumentacja.

Wykonawca (bądź podmiot realizujący dokumentację na rzecz Wykonawcy) nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia, a wszelkie ewentualne roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

Zamawiający traci w/w prawa w przypadku, gdy nie zapłaci -na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie- kwoty należnej z tytułu realizacji dokumentacji projektowej.

3. Odbiór częściowy robót budowlanych polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do wew. dziennika budowy. O dokonaniu zgłoszenia kierownik budowy informuje inspektora nadzoru i Zamawiającego.

4. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony jako odbiór końcowy przedmiotu Umowy. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonym w § 2 ust. 3 Umowy

5. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:

1) Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót, kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu, gotowość do odbioru przedkładając dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności:

- Przyjęte bez sprzeciwu zaświadczenie o zgłoszeniu robót niepodlegających pozwolenia na budowę (jeśli wymagane),
- Inwentaryzacje powykonawcze,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- Dziennik wewnętrzny robót budowlanych,
- Naniesienia na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian,
- Protokół robót podpisany przez kierownika robót budowlanych.
- Dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu wydane dla wszystkich użytych wyrobów i urządzeń.

2) Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Wykonawca zgłosi możliwość do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej.

3) Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu maksymalnie 5 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

4) Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.

5) Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie przez

Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

5. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego posiadający odpowiednie uprawnienia.

§ 8.

Kary umowne

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2.** W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu między stronami przez inspektora nadzoru nie będącego pracownikiem etatowym Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości - tj. w sytuacji gdy inspektor nadzoru jest pracownikiem etatowym Zamawiającego- przez rzeczoznawcę budowlanego na koszt Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, stanowi podstawę do naliczenia przez odstępującego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 4.** Odstąpienie od Umowy przez jedną z jej Stron z przyczyn niezawinionych przez drugą Stronę, stanowi podstawę dla do naliczenia odstępującemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 5.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterkami, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wyliczenie kar umownych nastąpi w tym przypadku w oparciu o wartości elementów robót wskazane w kosztorysie stanowiącym element dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, a w przypadku braku tej możliwości, w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne dla miasta Radomia publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.
- 6.** Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 10.
- 7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.** Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
- 9.** Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 10.** Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód związanych bezpośrednio lub pośrednio z

przedmiotem Umowy lub prawidłowym wykonaniem Umowy przekracza wysokość kar umownych.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową,
 - e) Wykonawca nie przejmie w wyznaczonym terminie placu budowy,
 - f) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy na okres przekraczający 21 dni,
 - g) w przypadku zaistnienia przesłanek odstąpienia o których mowa w § 5 i § 10.
- 2.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, bądź nie rozpocznie lub zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie go -odpowiednio- pod rygorem odstąpienia od Umowy, do rozpoczęcia lub wznowienia prac bądź zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do rozpoczęcia/wznowienia prac bądź usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych, określonych w ust. 1 przypadkach, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
- 3.** W przypadkach, o których mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 4.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 5.** Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
- 6.** W wypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac/robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie także części zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.

1a. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca obowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, tj. w szczególności umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może wprowadzać innych niż niniejsza Umowa przesłanek naliczania kar umownych ani wyższej łącznej wysokości przedmiotowych kar, a zawarte w niej warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający, w terminie określonym maksymalnie 7 dni od dnia otrzymania projektu o którym mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
- zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

Niezgłoszenie zastrzeżeń, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 7, zgłasza - w formie pisemnej, pod rygorem nieważności- sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
- zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.

Niezgłoszenie zastrzeżeń, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej zarówno niż 50.000,00 złotych jak i 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1
- umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, o ile Zamawiający dokonał tego typu wyłączeń.

10. Zapisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów -i ich zmian- dotyczących dalszego podwykonawstwa.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 14, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, tj. kwoty o której mowa w § 6 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

15. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

17. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto na jaki opiewa dana umowa dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

4) za zwłokę w złożeniu wymaganych kopii umów dot. podwykonawstwa, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wymaganych terminów.

5) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalszego podwykonawstwo o których mowa w ust. 10 w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

19. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

20. Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek uprzednio prawidłowo zgłoszonego podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku:

- do wystawionej przez siebie faktury/rachunku, Wykonawca dołączy kopie faktur/rachunków wystawionych przez w/w podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę (zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo) oraz dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami/rachunkami na wskazany w nich rachunek bankowy podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy,
- faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (bądź dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu przekazania wynagrodzenia,
- bezpośrednie zastosowanie znajdują zapisy ust. 13 natomiast zapisy ust. 14 są wyłączone w odniesieniu do tego typu płatności.

21. Zamawiającego z obowiązku ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, zwalnia w szczególności:

- brak pisemnego (oraz uwzględniającego dodatkowych wymogi określone w niniejszym §, w zakresie w jakim dotyczy to danego przypadku) zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy
- zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bądź zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
- zmiana warunków umowy z podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do zgłoszonej umowy (bądź projektu umowy) dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa lub naruszenie art. 647(1) Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres lat.

3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i

wygasza wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- 1)** na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- 2)** na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
- 3)** na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- 1)** usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia lub
- 2)** naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

9. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności kosztów serwisowych (przedmiotowe koszty ponosi Wykonawca).

10. Jako że udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania, w przypadku, gdy okres gwarancji udzielanej przez np. producenta danego urządzenia jest krótszy od okresu, o którym mowa w ust. 2, pozostaje to bez wpływu na pełną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji w zakresie dot. w/w urządzenia przez cały okres, o którym mowa w ust. 2.

11. W przypadku wystąpienia okoliczności (awaria, uszkodzenia itd.) mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa, Zamawiający -lub specjalistyczny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego- może przystąpić do natychmiastowej ich naprawy, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, ale nie musząc uzyskiwać od niego zgody na tego typu swoje działania. Tego typu działania nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, możliwe są inne zmiany Umowy

dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Postanowienia końcowe

- 1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 2.** Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- 4.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: