

Nr Sprawy: DINT.250.15.2024

UMOWA NR DINT/\_\_\_\_\_/2024

zawarta w Warszawie w dniu\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 166, 02-787 Warszawa, NIP: 525 000 74 25, REGON: 000001784, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- JM Rektor SGGW

- Kanclerz SGGW dr inż. Władysław W. Skarżyński

przy kontrasygnacie finansowej

- Kwestor SGGW mgr Anna Kamińska

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowanym przez:

— ..... — .....

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn.: „Rozbudowa kompleksu kontroli klimatu dla fenotypowania roślin uprawnych – Instytutu Biologii/Klimat-IB – szklarnia doświadczalna” zwany dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac określa niżej wymieniona dokumentacja:
  - Projekt: remont szklarni półfitotronowej instytutu biologii w Wolicy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,,
  - STWiORB branża: budowlana, sanitarna, elektryczna, stanowiący załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że wykona za cenę wskazaną w § 4 ust. 1 Umowy wszystkie roboty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (formularz ofertowy wraz z formularzami cenowymi złożonymi w postępowaniu).
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
  - Roboty ogólnobudowlane: m.in. demontażowe oraz montażowe.
  - Roboty instalacyjne - sanitarne, pożarowe.
  - Roboty instalacyjne - elektryczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 2) zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 3) zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.
7. W odniesieniu do osób, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego oraz na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 7 dotyczących nowego pracownika w terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 5.
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000.000 zł.

## § 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym Przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 3 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy ustala się dzień podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie rzeczowo-terminowym realizacji robót stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

#### § 4 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości:  
Cena netto ..... zł  
(słownie: .....złotych)  
plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł  
Cena brutto ..... zł  
(słownie: .....)
2. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje żadne inne lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
4. Miejscem odbioru faktur jest siedziba Zamawiającego mieszcząca się przy ul. Nowoursynowskiej 166, 02-787 Warszawa.

#### § 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy.

2. Wykonawca będzie stosował materiały nowe, wolne od wad, posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów na terenie Polski. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na co najmniej 5 dni roboczych przed przystąpieniem do robót karty katalogowe zastosowanych produktów w języku polskim, potwierdzające ich parametry techniczne przed wbudowaniem.
3. Wykonawca będzie prowadził dziennik realizacji zadania z wpisami dokumentującymi realizację – wzór załącznik nr 6 do Umowy.
4. Pracownicy montujący urządzenia oraz wykonujący prace serwisowe, w tym w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, muszą posiadać aktualne certyfikaty i autoryzację producenta, poświadczające ukończenie szkolenia (kursu) w zakresie: montażu, instalacji, serwisu urządzeń danego producenta, o ile producent ich wymaga. Zamawiający będzie egzekwował powyższy obowiązek na etapie realizacji Umowy na podstawie wezwania do przedstawienia odpowiednich dokumentów zawierającego termin minimum 5 dni na ich przedstawienie przez Wykonawcę.
5. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia w godzinach:  
- od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) - 8:00-16:00.
6. Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. W godzinach nocnych będą mogły być prowadzone, z zastrzeżeniem zdania poprzedzającego, tylko prace ciche.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
  - 1) profesjonalną starannością,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,
  - 4) normami technicznymi i technologicznymi, a materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ,
  - 5) standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów i/lub odpadów, a także niepotrzebnych urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie Zamawiającego nie powodując zakłócenia w pracy budynku.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
13. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób



trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót i prowadzenia budowy, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania Uczelni Zamawiającego.
15. Wykonawca będzie realizował roboty na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, w tym także w wyniku działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 5 dni, usunięcia powstałej szkody poprzez naprawę uszkodzeń lub wymianę zniszczonych rzeczy na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający jest uprawniony wykonać naprawę lub wymianę we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania, albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
16. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz powoła Kierownika Robót.
17. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Dziennik realizacji zadania i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom na każde żądanie Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika Dziennik realizacji zadania. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego.
19. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli takie okażą się niezbędne.
20. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i koszty nałożone przez właściwe podmioty, organy, instytucje wynikające z nienależytej realizacji Umowy, w tym naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, przekroczenie norm lub przepisów prawa lub zaniedbań Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy.
21. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od ustalenia takiej informacji, zawiadomić o tym Zamawiającego.
22. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się bez ograniczeń umożliwić wstęp na teren realizacji robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą lub danych/informacji wskazanych przez Zamawiającego lub ww. osoby.

23. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie stosowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają one w sprzeczności z dokumentacją projektową.
24. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
25. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów od dnia wprowadzenia na budowę do dnia przekazania do eksploatacji w zakresie kosztów stałych i zmiennych. Zamawiający będzie rozliczał media tam, gdzie będzie to możliwe na podstawie podliczników. W pozostałych przypadkach Strony ustalą koszt rozliczeń na podstawie szacunków Zamawiającego i wskazanych przez niego stawek, wynikających z kosztów rzeczywistych ponoszonych przez Zamawiającego. W przypadku niepokrycia ww. kosztów przez Wykonawcę zgodnie z dokumentami finansowymi przedstawionymi Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia, Zamawiający może potrącić ww. należności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy
26. Prace będą się odbywały na czynnych budynkach SGGW. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca może dokonać przestoju instalacji zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac. Każde wyłączenie instalacji, urządzeń, zasilania w energię musi być uzgodnione z Zamawiającym najpóźniej 3 dni przed planowanym wyłączeniem.
27. Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Wykonawcy protokołem wprowadzenia front robót w stanie pozwalającym na ich terminowe wykonanie.
28. Zamawiający ustanawia powołanie Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora nadzoru robót budowlanych:
- 1) - robót sanitarnych: p.....
  - 2) - robót budowlanych: p.....
  - 3) - robót elektrycznych: p.....
  - 4) *Obowiązki i działania inspektora nadzoru :*
    - a) inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
    - b) objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do dziennika budowy – jeżeli roboty będą wykonywane na podstawie decyzji administracyjnej lub odpowiednio dziennika realizacji zadania.
    - c) inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
    - d) w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
  - 5) *Polecenia inspektora nadzoru*
    - a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia, jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin w dni robocze potwierdzić swoją decyzję w formie pisemnej.

- b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (kierownikiem budowy lub robót) w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy lub dzienniku realizacji zadania lub w formie email.

W przypadku korespondencji email Wykonawca, Kierownik budowy lub Kierownik robót, każdorazowo mają obowiązek przysyłać korespondencję kierowaną do Inspektora nadzoru jednocześnie na adres Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego [dint@sggw.edu.pl](mailto:dint@sggw.edu.pl) - pod rygorem nieskuteczności zawiadomienia przesyłanego w ww. sposób. O dokonaniu wpisu do Dziennika realizacji zadania, Kierownik budowy lub Kierownik robót będzie informował w formie email Inspektora nadzoru w dniu/dacie dokonania wpisu.

- c) W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru, dopuszcza się inne formy poleceń i zawiadomień pisemnych (pismo, notatka, email).

29. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt gwarantuje:

- a) Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy/kierowników robót, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy/kierownika robót nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
- b) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- c) Gospodarowanie terenem robót (placem budowy) od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
- d) Uporządkowanie terenu budowy (placu budowy) oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
- e) Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- f) Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- g) Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
- h) Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.
- i) Zabrania się Wykonawcy wyrzucania odpadów, śmieci, resztek materiałów budowlanych do pojemników na odpady Zamawiającego, a także wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odrębnego pojemnika na odpady porozbiórkowe, budowlane, pozostałe, w tym gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- k) Podczas pracy w terenie Wykonawca zobowiązany jest utrzymać czystość i porządek oraz zminimalizować uciążliwość prowadzonych prac i robót dla użytkowników obiektu oraz terenu przylegającego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót.
- l) Teren budowy/robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznakować i zabezpieczyć a prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.

30. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do

- złożenia Zamawiającemu raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz stopień zaawansowania rzeczowego, wszelkie trudności realizacyjne oraz ich przyczyny (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
31. Wykonawca wskazuje osobę do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie: p. .... posiadającego uprawnienia nr ..... Zmiana na stanowisku kierownika robót jest możliwa tylko w uzasadnionych sytuacjach, za pisemną zgodą Zamawiającego.
32. Po całkowitym zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy dokonany będzie komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych,
  - b) przedłożenia najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: kopi dokumentów gwarancyjnych, świadectw jakości, certyfikatów oraz świadectw wykonanych prób i atestów, dokumentacji powykonawczej podpisaną przez kierownika robót oraz przez Inspektorów branżowych Zamawiającego, pozostałych dokumentów wynikających ze specjalistycznego charakteru robót (Instrukcja użytkowania zamontowanych urządzeń sporządzona w języku polskim) – 3 kompletne egzemplarze wersja papierowa oraz wersja elektroniczna na płycie CD lub pendrive (równolegle w formacie pdf. i dwg.),
  - c) stwierdzenia – wpisem do dziennika realizacji zadania (lub dziennika budowy, jeśli dotyczy), że zakończył wszystkie roboty będące Przedmiotem Umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych od poinformowania Zamawiającego o ww. wpisie będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru,
  - d) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy/dziennika realizacji zadania o zgłoszeniu gotowości.
33. Wykonawca przeszkoli skutecznie skierowany przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi instalacji po wykonaniu i uruchomieniu oraz zweryfikuje posiadaną przez ww. osoby na podstawie przeprowadzonego szkolenia wiedzę a następnie sporządzi stosowny protokół, który dołączy do dokumentacji powykonawczej.
34. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
35. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w zakresie określonym w dokumentacji technicznej, zgodnie z niniejszą Umową.
36. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
37. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy złoży Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym i podpisany przez obie Strony harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót, z uwzględnieniem warunku dotyczącego „czynnego” obiektu terenie kampusu SGGW.

## § 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych niniejszym paragrafem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających.

3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia i materiały, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- terminowym realizacji robót – załącznik nr 4 do Umowy.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika realizacji zadania, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty rozliczeniowe.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo – załącznik nr 8.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika realizacji zadania i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru – załącznik nr 7, zgodnie z § 5 ust. 32-34.
9. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego o osiągnięciu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację. Powyższe nie wpływa na możliwość naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu zwłoki.
10. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: Dziennik budowy/realizacji zadania, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
12. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót – załącznik nr 7.
14. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, a w przypadku jego braku w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie.

16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi lub odstąpić od Umowy według swojego wyboru.
17. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 lub ust. 14 do ich spełnienia, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac stanowiących Przedmiot Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę takimi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

#### § 7 Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy (formularz ofertowy oraz formularze cenowe), odbędzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę następująco:
  - a) faktury częściowe wystawiane w oparciu o protokoły częściowego odbioru robót, (przy zaawansowaniu do 95 % wartości elementu odbieranego), zatwierdzonymi przez Inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego – wzór załącznik nr 8 Umowy, przy czym faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
  - b) fakturą końcową, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisijnego odbioru robót Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy – wzór załącznik nr 7 Umowy.
2. Wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe za zrealizowany Przedmiot Umowy nie mogą przekroczyć 80% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych, a dla faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót.
3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 nastąpi fakturą końcową, sporządzoną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu faktur częściowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz końcowego robót.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane lub innymi przepisami lub Umową oraz rozliczenie końcowe Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku płatności

dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 1a tegoż artykułu.

9. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
10. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców, w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykonawcy zastępczym. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu z każdą fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną na podstawie przepisów kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Pzp, z których będzie wynikało że:
  - a) wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę – zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
  - b) dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
  - c) wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.
14. Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców (w zakresie, w jakim mogą oni ewentualnie być objęci ochroną, o której mowa w ust. 13 powyżej), jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.
15. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i

podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Przy dokonywaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona tej płatności w kwotach netto z uwzględnieniem przepisów Ustawy o VAT dotyczących odwróconego obciążenia VAT przy świadczeniu przez danego podwykonawcę usług budowlanych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 13 Umowy.
17. Koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
18. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.
19. W przypadku braku możliwości (z przyczyn technicznych) dostawy sprzętu lub urządzeń objętych Przedmiotem Umowy bezpośrednio do miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy sprzęt lub urządzenia do magazynu zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca na swój koszt i ryzyko zrealizuje transport do ww. magazynu, a następnie do miejsca instalacji. Ewentualne koszty magazynowania ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność za sprzęt do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ponosi w takim wypadku wyłącznie Wykonawca. Zamawiający potwierdzi dostarczenie sprzętu do umówionego miejsca pisemnym protokołem.
20. Wykonawca w przypadku opisanym w ust. 19 powyżej będzie mógł wystawić fakturę na równowartość dostarczonego zgodnie z ust. 19 sprzętu lub urządzeń, lecz nie więcej niż 20 % wartości brutto opisanej w § 4 ust. 1 Umowy. Dla usunięcia wątpliwości Strony oświadczają zgodnie, że potwierdzenie dostawy sprzętu lub urządzeń zgodnie z ust. 19 nie powoduje uruchomienia gwarancji i/lub rękojmi. Sprzęt lub urządzenia dostarczone zgodnie z ust. 19 podlegają odbiorowi częściowemu/końcowemu w ramach Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
21. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń przysługujących mu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzeniem Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

#### § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi:
  - a) za wykonane roboty budowlane – ..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu) liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - b) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Termin rękojmi za wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 5 lat licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji zgodnie z najnowszymi instrukcjami producenta w okresie udzielonej gwarancji na cały Przedmiot Umowy. Przeglądy będą się odbywały nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia lub części Przedmiotu Umowy wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub mailowo. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku, gdy usunięcie wady i/lub usterki w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym okaże się niemożliwe technologicznie lub logistycznie, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wady i/lub usterki o czas wskazany przez producenta urządzenia na dostarczenie części zamiennej. Czas reakcji serwisowej – stawiania się w siedzibie Zamawiającego przez uprawnionego serwisanta na zgłoszone niesprawności lub



awarie nie może być dłuższy niż 2 (dwa) dni robocze od dnia zgłoszenia. W przypadkach nagłych zagrożenia mienia lub osób czas reakcji wynosi 24h godziny od momentu zgłoszenia. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający może dokonywać na adres mailowy Wykonawcy: .....@.....

6. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej, o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany całości lub każdego z elementów, podzespołów lub zespołów dostarczonego Przedmiotu Umowy, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych lub materiałowych, na własny koszt.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu Przedmiotu Umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony o nim z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
10. Wszystkie naprawy przedłużają automatycznie okres gwarancji o czas liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia jej usunięcia.
11. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego zespołu lub podzespołu lub części Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wymienić na swój koszt wadliwy zespół lub podzespół lub urządzenie lub część Przedmiot Umowy na nowy/e. Sprzedający obowiązany jest dostarczyć nowe urządzenie lub jego element, w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od udzielonej gwarancji.

#### § 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy lub w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - e) za zwłokę w przekazywaniu dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2 kara umowna w wysokości 1000.00 zł (słownie jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - f) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie robót oraz niezastosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń

zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;

- g) za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6 w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- h) za zwłokę w wystawieniu faktury końcowej w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- i) z tytułu:
  - i. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - ii. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - iii. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - iv. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy przypadek opisanego w ppkt i. – iv. naruszenia.

- 2. W razie nie zrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni.
- 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania, o którym mowa w ust. 2 mają zastosowanie postanowienia ust. 1 lit b). Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu i odstąpieniu od Umowy zastosowanie ma ust. 1 lit a). Kary umowne naliczane na podstawie postanowień Umowy podlegają kumulacji.
- 4. Spowodowane przez siebie lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność szkody Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W innym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% wartości brutto kwoty określonej w § 4 Umowy jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
- 6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej Umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
- 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, bądź też zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 9. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, którego Strony rozsądnie nie przewidywały ani nie mogły przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej Umowy (nagłe i nadzwyczajne) oraz którego skutkiem Strony nie mogły zapobiec. Tym samym Strony ustalają, iż w przypadku, gdy okoliczności siły wyższej istniały w dacie zawarcia pomiędzy

Stronami niniejszej Umowy, to wykluczone jest powoływanie się na nie i wskazywanie, że są okolicznościami siły wyższej, jako przesłankę wyłączającą odpowiedzialność danej Strony umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

10. Strony potwierdzają, iż w sposób świadomy zawierają Umowę w trakcie trwania konfliktu zbrojnego na Ukrainie, zatem w/w okoliczności Strony nie uznają za siłę wyższą, chyba że nastąpi zasadnicza zmiana okoliczności polegająca na wprowadzeniu dodatkowych ograniczeń lub nieprzewidywalnego ich wpływu na realizację Umowy.
11. W związku z powyższym: w przypadku działania siły wyższej, w szczególności takiej jak: działania sił przyrody (np. powódź, trzęsienie ziemi, pożar, epidemie), działania zbiorowości ludzkich (np. strajk, wojna) oraz działania wprowadzone przez władze państwowe w związku z działaniem siły wyższej (np. ograniczenia, zakazy, nakazy), Strony zobowiązują się działać według poniższych zasad.
12. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia, lub przewiduje się, że uniemożliwi, którejkolwiek ze Stron wykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności dotrzymanie terminu, lub spowoduje rażąco wzrost kosztów danej Strony, to Strona dotknięta siłą wyższą przekaze drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych dni od momentu, kiedy Strona dowiedziała się lub powinna była dowiedzieć się o wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą, powiadomienie w formie pisemnej o wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą i szczegółowo określi zobowiązania, których wykonanie jest, lub przewiduje się, że będzie, uniemożliwione lub znacznie utrudnione oraz przewidywanym czasie oddziaływania tejże siły wyższej, jak również uzasadni, jaki wpływ na realizację jej zobowiązań miała siła wyższa, w szczególności wskaże obszary umowy do ewentualnej zmiany w drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
13. Najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zaistnienia wydarzenia lub okoliczności siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia działań minimalizujących skutki wystąpienia siły wyższej.
14. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia jednej ze Stron wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Strony podejmą w dobrej wierze rozmowy odnośnie rozwiązania Umowy.
15. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą

#### § 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi 5% ceny brutto podanej w § 4 ust. 1 Umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi, pod rygorem zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

#### § 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b pkt 1), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z art. 456 ust. 3 Ustawy Pzp.
4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Umowie, ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części według własnego wyboru w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu, albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 10 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
  - b) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty, mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu terminu dodatkowego minimum 3 dni, pod rygorem odstąpienia od Umowy;

- c) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 Umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - d) Wykonawca trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę;
  - e) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
  - f) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonywaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone;
  - g) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia;
  - h) Wykonawca nie przedłuża zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawia nowego zabezpieczenia pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - i) Wykonawca nie utrzymuje w ciągłości ważności dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  6. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części.
  7. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie i na zasadach określonych w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
  8. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni (z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a powyżej) od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12 Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) Nazwa podwykonawcy: .....
  - b) Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)

.....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt Umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres prac przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji prac, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności, gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie lub dokumentach postępowania o zamówienie;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują odpowiednio przy zmianie projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianie umów o podwykonawstwo.
17. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych Przedmiotem niniejszej Umowy.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go we wskazanym przez Zamawiającego terminie do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

23. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez odsetek.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24 pkt 2) powyżej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia i braku możliwości dokonania potrącenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę, co nastąpi na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia żądania.

### § 13 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 18 ust. 1.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami.
  - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie



zagrożące bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;

- d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
  - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
  - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
  - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
  - h) w sytuacjach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
- Forma uzgodnionych zmian wymaga podpisania przez obie Strony Umowy pisemnego aneksu. Strona wnioskująca o zmianę, powinna powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających tą zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej email, wraz z uzasadnieniem. Druga Strona powinna w ciągu kolejnych 14 dni wystosować odpowiedź na wniosek Strony wnioskującej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, z tym zastrzeżeniem, iż termin ten może ulec wydłużeniu, w przypadkach skomplikowanych takich jak np. ustalenie zakresu robót zamiennych, dodatkowych itp. W przypadku braku odpowiedzi uznaje się, iż Strona nie wyraziła woli do dokonania zmiany Umowy.
4. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianie warunków realizacji Umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego SGGW lub na adres e-mail: [dint@sggw.edu.pl](mailto:dint@sggw.edu.pl), w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji Umowy.

#### § 14 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@sggw.edu.pl](mailto:iod@sggw.edu.pl);
  - c) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa kompleksu kontroli klimatu dla fenotypowania roślin uprawnych – Instytutu Biologii/Klimat-IB – szklarnia doświadczalna” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zawarciem Umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
    - 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
    - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.

- d) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy. W przypadku zawarcia i realizacji Umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- f) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5);;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 15 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16 Klauzule waloryzacyjne – art. 436 Pzp

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1) -4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji

Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) -4) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi/dostawy, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania Umowy.

#### §17 Klauzule waloryzacyjne – art. 439 Pzp

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
  - 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

#### § 18 Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania Umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....
2. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.).
4. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

5. Jakiemkolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
- Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Inwestycji i Nadzoru Technicznego, 02-776 Warszawa, ul. Nowoursynowska 159, budynek nr 30, II piętro, pok. 2/15, tel.: 022 59 314 80, [dint@sggw.edu.pl](mailto:dint@sggw.edu.pl)
  - Wykonawca: .....
6. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonaniem niniejszej Umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na rzecz sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

REKTOR Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w  
Warszawie

KANCLERZ  
Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Z-ca Kanclerza  
Kwestor

Z-ca Kanclerza  
Dyrektor ds. Zarządzania Infrastrukturą

Załączniki – integralna część Umowy:

1. Formularz ofertowy z dnia ..... wraz z formularzem cenowym.
2. Projekt: - remont szklarni półfitotronowej Instytutu Biologii w Wolicy.
3. STWIOR: - branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna.
4. Harmonogram rzeczowo terminowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Wzór dziennika realizacji zadania.
7. Wzór protokołu końcowego odbioru robót.
8. Wzór protokołu częściowego odbioru robót.
9. Wykaz osób zgodnie z art. 95 ustawy Pzp.

## wzór dziennika realizacji zadania

## DZIENNIK REALIZACJI ZADANIA

NR ...../2024

Nazwa zadania: Rozbudowa kompleksu kontroli klimatu dla fenotypowania roślin uprawnych  
– Instytutu Biologii/Klimat-IB – szklarnia doświadczalna.

Zamawiający:

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

Przedstawiciel Nadzoru Inwestorskiego:

1..... Inspektor nadzoru branży sanitarnej

Nadzór inwestorski:

1..... Inspektor nadzoru branży sanitarnej

2..... Inspektor nadzoru branży elektrycznej

3..... Inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej

Nr Umowy: ..... z dnia .....

Wykonawca prac:

Kierownik budowy .....: uprawnienia budowlane nr .....

Protokół wprowadzenia Wykonawcy z dnia .....

Termin realizacji .....

Protokół odbioru końcowego z dnia .....

Stwierdzenie zakończenia realizacji zadania według Umowy nr ..... z dnia .....

Warszawa dnia ..... Podpis .....

## PRZEBIEG REALIZACJI

Lp	Data wpisu	Imię i nazwisko, wykonywana funkcja dokonującego wpisu, nazwa reprezentowanej jednostki organizacyjnej	Uwagi, informacje o postępach w realizacji zadania, stwierdzenia, polecenia i zarządzenia koordynatora zadania i innych osób uprawnionych	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Załącznik nr 7 do Umowy
wzór protokołu końcowego odbioru robót

Załącznik Nr .....

do Umowy Nr.....

### Protokół odbioru końcowego robót

spisany w dniu..... roku

#### I. Ogólna charakterystyka robót:

##### 1. Nazwa i adres zadania:

.....  
.....

##### 2. Przedmiot odbioru:

.....  
.....

##### 3. Zamawiający: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166; 02-787 Warszawa

##### 4. Wykonawca (Przekazujący):

.....  
.....

##### 5. Użytkownik:

.....

#### II. Powołanie komisji odbioru końcowego:

##### 1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak .....

z dnia..... .

##### 2. Komisja powołana Decyzją Nr..... z dnia ..... w składzie:

( imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna )

1) Przewodniczący: .....

2) Członkowie: .....

przy udziale:

1) Inspektora nadzoru budowlanego: .....

2) Kierownika budowy: .....

3) Przedstawiciela Wykonawcy: .....

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca , itp.):

.....

##### 3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty:

Ze strony Zamawiającego:

.....

Ze strony Wykonawcy:

.....

III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru:

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że:

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości ..... zł, posiadające następującą charakterystykę:

Lp.	Rodzaj elementu	Jednostka miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi
RAZEM						
Roboty dodatkowe						
RAZEM						
OGÓŁEM						

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od .....do.....zgodnie z zapisami w dzienniku realizacji zadania tom..... strona..... na podstawie Umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr ..... z dnia .....

3. Roboty zostały wykonane niezgodnie/zgodnie\* z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie zostały/zostały\* uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie zgłasza/zgłasza\* zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe):

a) posiada wady trwałe niedające się usunąć, umożliwiające użytkowanie:

.....: posiada

a wady trwałe niedające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie:

.....: posiada

wady - usterki dające się usunąć:

.....

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą - dobrą, - dostateczną ) \* odpowiednie skreślić.

5. Strony Umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ..... zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 ppkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....



Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że:

1. Zadanie odpowiada przeznaczeniu i jest/nie jest\* gotowe do użytkowania.
2. Okres gwarancji trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia..... . Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr ..... do ....., jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokółarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.
3. Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego:

.....  
Podpisy uczestników odbioru końcowego:

Przewodniczący Komisji

..... - .....

Członkowie Komisji:

..... - .....

..... - .....

Inspektor nadzoru budowlanego:

..... - .....

Kierownik budowy:

..... - .....

Wykonawca:

..... - .....

..... - .....

Inni uczestnicy odbioru:

..... - .....

..... - .....

\*) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do Umowy
wzór protokołu częściowego odbioru robót

załącznik nr .....

do Umowy nr .... / .... / ... z dnia .....

## PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

Roboty realizowano na podstawie Umowy nr ..... z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....  
 .....  
 .....

Roboty realizowano w okresie od dnia ..... r. do dnia ..... r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166; 02-782 Warszawa

1 .....

2 .....

3 .....

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1 .....

2 .....

3 .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1 .....

2 .....

3 .....

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest: .....

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....  
 .....  
 .....

Ogólny stan i wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciele Zamawiającego: Inspektorzy nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

- |          |          |          |
|----------|----------|----------|
| 1) ..... | 1) ..... | 1) ..... |
| 2) ..... | 2) ..... | 2) ..... |
| 3) ..... | 3) ..... | 3) ..... |

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
RAZEM							

data.....

Kierownik budowy

Inspektor nadzoru

.....

.....

## WYKAZ OSÓB zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp

Nr Sprawy: DINT.250.15.2024

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko / zakres wykonywanych czynności	Podstawa zatrudnienia

Warszawa (miejscowość), dnia ..... r.

(podpis)

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- Roboty ogólnobudowlane: m.in. demontażowe oraz montażowe.
- Roboty instalacyjne – sanitarne, pożarowe.
- Roboty instalacyjne – elektryczne.