

UMOWA
Nr RI.272.1.....2024
do zamówienia publicznego RI.271.1.11.2024

zawarta w dniu września 2024 r. w Istebnej pomiędzy:

GMINĄ ISTEbNA

43-470 Istebna 1000, NIP 5482676134

zwaną dalej „Zamawiającym”.

Zamawiającego reprezentuje:

Pan Stanisław Legierski – Wójt Gminy Istebna,

przy kontrasygnacie Pani Bronisławy Fiedor - Skarbnika Gminy

a Firmą:

NIP

reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania **„Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Istebna”** zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. **Szczegółowy zakres prac precyzują:** opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 SWZ), przedmiar (załącznik nr 5 SWZ), projekt wykonawczy (załącznik nr 10 SWZ) oraz STWiOR (załącznik nr 6), które stanowią integralną część Umowy.

§ 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: **do 45 dni od dnia podpisania Umowy.**

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego,

- 6) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
 - 7) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, postanowieniami SWZ oraz niniejszej Umowy;
 - 2) od dnia podpisania Umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejścia terenu budowy;
 - 3) powierzenie funkcji Kierownika Budowy
 - 1) posiadającemu uprawnienia budowlane, działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
 - 4) zmiana Kierownika Budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Kierownika Budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 5) wykonanie Planu BIOZ w terminie do 7 dni roboczych od podpisania Umowy;
 - 6) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców;
 - 7) utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; a po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach;
 - 8) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 9) jeżeli prawo tego wymaga Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na czas budowy uzyskuje wymagane prawem uzgodnienia i przedkłada go Zamawiającemu;
 - 10) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót;
 - 11) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót z wyprzedzeniem 7 dni roboczych do planowanego terminu odbioru (odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty). W tym terminie Wykonawca dostarczy do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy wykaz robót wykonanych częściowo, wraz ze wskazaniem części robót wykonanych przez Podwykonawców. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo;
 - 12) informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót;
 - 13) zabezpieczenie wszystkich materiałów budowlanych w ramach Umowy, nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 14) stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów;
 - 15) każdorazowe uzgodnienie wszystkich materiałów z Zamawiającym. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że materiały te są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
 - 16) Wykonawca poprowadzi dokumentację budowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

- 17) Wykonawca zapewni instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testu i zbadania jakości, wagi lub ilości zużytych materiałów oraz dostarczenia przed ich użyciem próbek i dokumentów świadczących o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wszystkie próbki i dokumenty dostarczy Wykonawca na własny koszt. Koszt przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca;
- 18) ponoszenie opłat, które okażą się niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. opłat za wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów);
- 19) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniami, odbiorami i badaniami;
- 20) zabezpieczenie wykonanych elementów robót przed uszkodzeniami wynikającymi z warunków atmosferycznych, zachowania szczególnej ostrożności przy organizacji placu budowy w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
- 21) dostarczenie do odbioru końcowego Zamawiającemu 2 kompletów Dokumentacji powykonawczej zawierającej naniesione przez Kierownika Budowy wszelkie zmiany istotne i nieistotne podpisane przez Projektanta wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokołów z badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych i zanikowych, dokumentację fotograficzną, jak również pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do przekazania inwestycji do eksploatacji Zamawiającemu;
- 22) dostarczenie dokumentacji odbiorowej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;
- 23) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy” terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej);
- 24) powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

Ustalenia szczegółowe:

- 25) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
- 26) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
 - a) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
 - b) odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz p.poż.,
 - c) aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane do wykonywania prac,
 - d) podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę /Podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia sprzętu i materiałów i innych środków niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - 2) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 3) koordynacji prac we współpracy z wykonawcami realizującymi pozostałe części prac,
 - 4) prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
 - 6) niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
 - 7) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,
 - 8) niezwłocznego okazania na żądanie osoby uprawnionej przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań opisanych w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu,
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 10) do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające zrealizacji przedmiotu umowy,
 - 2) posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,
 - 3) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
 - 4) zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest

- możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym,
- 5) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty projektu organizacji placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty urządzenia zaplecza socjalnego, tymczasowego ogrodzenia, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, odtworzenia, gwarancyjne, koszty i opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień,
 - 6) znany jest mu aktualny stan terenu, na którym roboty będą wykonywane,
 - 7) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 8) w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie informacje i decyzje niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego przekazywane między Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego, a Wykonawcami robót budowlanych wymagają formy pisemnej. Kopie wszystkich pism z prowadzonej korespondencji między Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a Wykonawcą winny być niezwłocznie przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie konsultował z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ekonomiczne, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.

§ 4. OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami odpowiedzialnymi merytorycznie za realizację zadania ze strony Zamawiającego są:
 - 1) tel. e-mail:
 - 2) tel. e-mail:
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy będzie tel., e-mail:
3. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
4. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji Umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji Umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1 i 2. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.
5. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 1 i 2 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 5. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 464 ustawy PZP do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej:
 - 1) zakres robót wraz z kosztorysem,
 - 2) dane podwykonawcy,
 - 3) wartość robót,
 - 4) termin zapłaty,
 - 5) zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
4. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
6. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie art. 465 Prawa zamówień publicznych. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosził roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni roboczych.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
12. Konieczność dokonania dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego
13. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
 - 1)
 - 2), itd.
14. W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj.:..... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa)
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie, jak za własne. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększone o podatek VAT, jednak wynagrodzenie to nie będzie wyższe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym, tj. (netto) zł plus obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę (brutto) zł (słownie brutto:/100).
2. Zakres robót zawarty w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota, o której mowa w ust. 1, nie może być przekroczona.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane. .
5. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następowała zgodnie z warunkami wypłaty Zamawiającemu dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład w trzech transzach:
 - 1) Pierwsza wypłata (wkład własny) w wysokości..... po zakończeniu danego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - 2) Druga wypłata (Promesa) w wysokości..... po zakończeniu realizacji inwestycji.Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
 - 1) papierowej,
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
7. Zamawiający informuje, że adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5482676134.
8. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Istebna, 43-470 Istebna 1000, NIP: 5482676134,
Odbiorca: Urząd Gminy w Istebnej, 43-470 Istebna 1000.
9. **Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z załącznikami, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.**
10. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
12. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
13. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania Umowy.
14. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
16. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczą łącznego wynagrodzenia wynikającego z rozliczeń określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego środków z promesy inwestycyjnej BGK w terminie pozwalającym na zapłatę Wykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przesunie się o czas zwłoki w zapłacie z promesy BGK.

18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą **3 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie w dniu
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane. Zamówienie będzie uznane za należyście wykonane przez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, oraz wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
7. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji Umowy w dniu podpisania aneksu.
8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 8. ODBIORY

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i zawiadamia o tej gotowości Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do częściowego odbioru robót, z wyprzedzeniem 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. W tym terminie Wykonawca dostarczy, do akceptacji Kierownikowi Budowy oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru częściowego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Kierownikowi Budowy oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy zawiera wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
11. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
12. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14- dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
13. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu Umowy.
14. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 9 ust. 2 pkt d.
15. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości: 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z przepisami prawa, w tym Kodeksu Cywilnego, Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawembudowlanym oraz sztuką budowlaną oraz gwarancją pielęgnacyjną;
 - 4) z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy zaistniały przypadek;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy zaistniały przypadek;
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 8) za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 9) za nieusprawiedliwiony brak uczestnictwa osób wyznaczonych przez Wykonawcę w radach budowy – w wysokości 1.000,00 zł. za każdy przypadek;
 - 10) za przerwę w realizacji Umowy wynikłą z braku Kierownika Budowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy;
 - 11) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 11 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

- 13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 15) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 16) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w § 10 ust. 9, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie Umowy na osobę trzecią.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego wynosi.....**miesięcy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy nowych wolnych od wad w miejsce rzeczy wadliwych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu Umowy o elementy niewykonane, a przewidziane Umową, SWZ wraz z załącznikami.
 - 1) Zapisy dotyczące „zużytych materiałów i części eksploatacyjnych” oraz „zużytych elementów” dotyczą zastosowanych materiałów i urządzeń, na które Wykonawca udzieli gwarancji, nie dotyczą bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp.).
 - 2) Koszty zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz zużytych elementów, na które Wykonawca udzieli gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji ponosi Wykonawca. Koszty bieżącej konserwacji i zakresu działań związanych z bieżącymi kosztami eksploatacyjnymi (m.in. części zamiennych i materiałów szybkozużywających się, eksploatacyjnych w tym także olejów, smarów, uszczelek itp.) ponosi Zamawiający.
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód; Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nieusunięcia usterki, wady lub szkody, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
9. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach na własny koszt.
10. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji i rękojmi w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

§ 11. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.
 - Kodeks pracy osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem: w ramach niniejszego zamówienia:..... z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy (robót). Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie naumowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI książki trzeciej Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych;
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;

- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu 7-ego dnia od przekazania placu budowy oraz w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu;
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 10 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania bez uzasadnionych przyczyn protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

§ 13.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – uprawniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego w odrębnej umowie.

§ 14.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
 - b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni,
 - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
 - wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.),
 - ujawnienie w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej,
 - realizowanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód,

- postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
- d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
 - e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
 - g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej Umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
 - h) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - i) konieczności dostosowania postanowień Umowy do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na brak możliwości realizacji Umowy wedle pierwotnej jej treści lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron;
 - j) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
 - k) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - l) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
 - m) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- przy czym zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podane w ofercie) może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów,
 - b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności wykonania „robót dodatkowych”,
 - 3) zmiany postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
 - 4) zmiany postanowień Umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
 - 5) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
 - 6) inne zmiany:

- a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji Umowy oraz innego zatrudnionego personelu,
 - c) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) zaistnienie omyłki pisarskiej,
 - e) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji,
 - g) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.
5. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Jeżeli wykonanie Umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w Umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie Umowy okaże się niewykonalne.
- 3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
- 4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, należy poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 5. Ewentualne spory wynikające z Umowy, które nie zostaną zakończone w trybie określonym w ust. 4 powyżej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
- 6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna.
2. Oświadczenie podwykonawcy.

*Płatne z działu: 900/90015/6050,
Sporządziła: Katarzyna Legierska*

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) przekazujemy następujące informacje:

Administrator danych, dane kontaktowe. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Istebna. Kontakt do administratora: Istebna 1000, 43-470 Istebna, e-mail: urząd@istebna.eu tel.: +48 33 855 65 00.

Inspektor ochrony danych. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Roberta Hyle, z którym można skontaktować się: pisemnie na ww. adres Urzędu Gminy Istebna lub na adres poczty elektronicznej: iod@istebna.eu

Cele przetwarzania danych. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wymiany korespondencji w związku z wysłanym przez Państwa pismem, email, wnioskiem, formularzem lub inną formą kontaktu. Cele te mogą wynikać z przygotowania umowy, zawarcie umowy, realizacja umowy, a także w szczególności z realizacji obowiązków administratora wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Podstawa prawna, obowiązek lub dobrowolność podania danych

art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

- Podanie danych jest dobrowolne, natomiast w przypadku odmowy podania tych danych nie będziemy mogli zawrzeć i realizację umowy.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

- Podanie, przetwarzanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa ciążących na administratorze jako jednostce samorządu gminnego.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa.

art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów.

- Podanie danych jest dobrowolne, a ich przetwarzanie wynika z oddzielnie wyrażonych zgód.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w zgodzie lub do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Każdą zgodę na przetwarzanie danych można wycofać w dowolnym momencie bez konsekwencji składając stosowną deklarację w sposób przewidziany w samej zgodzie.

Okres przechowywania danych. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

Przekazywanie danych. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom danych:

- organom publicznym w zakresie wymaganych przepisami prawa wynikającym z zadań ustawowych, statutowych, powierzonych Administratorowi;
- organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa np. policja, sąd, prokuratura, urząd skarbowy, komornik sądowy;
- podmiotom współrealizującym projekty społeczne dofinansowane ze środków zewnętrznych, realizowane przez Gminę, w zakresie wynikającym ze specyfiki działań objętych finansowaniem.
- podmiotom, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych np. operatorom pocztowym.

Prawa przysługujące osobom, których są przetwarzane dane osobowe. Posiadają Państwo prawo do sprzeciwu wobec

przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalają na to przepisy prawa.

Posiadają Państwo prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zautomatyzowane przetwarzanie oraz profilowanie. W trakcie przetwarzania danych osobowych administratornie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

.....(data
i podpis podwykonawcy)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
(nazwa Podwykonawcy)

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr..... z dnia
.....
oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:
(zakres).....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia.....nr.....dotyczącą realizacji zamówienia pn.:
„Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Istebna” za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy
wynagrodzenie w kwociezł
słownie.....zł

i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego związanych z ww. zakresem
i wynagrodzeniem za roboty.

.....
(data i podpis podwykonawcy)