

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**WYMIANA BRODZIKÓW I KABIN
PRYSZNICOWYCH W ŁAZIENKACH
POKOI NOCLEGOWYCH
D.S. „FAMA” w Kielcach ul. Śląska 15.**

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

| | |
|------------|--|
| 45000000-7 | Roboty budowlane |
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |

Opracował: inż. Wojciech Kundera

maj 2024 roku

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Spis treści

| | | |
|--------|---|---|
| 1. | CZĘŚĆ OGÓLNA | 3 |
| 1.1. | Przedmiot ST | 3 |
| 1.2. | Uczestnicy procesu remontowego | 3 |
| 1.3. | Charakterystyka przedsięwzięcia | 3 |
| 1.3.1 | Przeznaczanie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe | 3 |
| 1.3.2. | Ogólny zakres robót budowlanych | 3 |
| 1.3.3. | Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robóttymczasowych..... | 3 |
| 1.3.4. | Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za: | 3 |
| | Wykonawca robót jest zobowiązany do: | 4 |
| 1.3.5. | Odbiór robót i podstawy płatności | 4 |
| 1.3.6. | Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót | 5 |
| 1.3.7. | Bezpieczeństwo i higiena pracy | 5 |
| 2. | SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANY BRODZI- KÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W ŁAZIENKACH POŁOI NOCLE- GOWYCH | 5 |
| 2.1. | Roboty budowlane i sanitarne - opis prac | 5 |
| | Uwaga: | 6 |
| 3. | PRZEPISY ZWIĄZANE | 6 |

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych w łazienkach pokoi noclegowych (wymiana 64 szt. kabin natryskowych), w DS „FAMA” UJK w Kielcach przy ul. Śląskiej 15 oraz montaż 2 szt. brodzików w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Uniwersyteckiej 19 w Kielcach.

1.2. Uczestnicy procesu remontowego

- **Zamawiający:** Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5 ,25-369 Kielce
- **Wykonawca:** Wykonawca zostanie wyłoniony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca powinien dokonać oględzin terenu budowy na obiekcie oraz sprawdzić specyfikację techniczną i przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych różnic pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją przetargową.

1.3.1 Przeznaczenie i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowane są jako pomieszczenia sanitarne w poszczególnych segmentach mieszkalnych na poszczególnych kondygnacjach.

1.3.2. Ogólny zakres robót budowlanych

Prace rozbiórkowe, remontowo-budowlane, prace w zakresie instalacji sanitarnych, prace montażowe, prace wykończeniowe oraz porządkowe.

1.3.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych

Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy jest remont w czynnym obiekcie użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. bezpieczne przeprowadzanie transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należyтым porządku (w tym także ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów). Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwać z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót i przekaże go Zarządzającemu realizacją umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy lub z winy osób trzecich pracujących na jego rachunek.

1.3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót Wykonawca

robót jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową;

- jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z uwagami Zarządzającego realizacją umowy;
- naprawę urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
- zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i ppoż. oraz posiadanie ubezpieczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko;
- wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia;
- zapewnienia, aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości;
- zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym.

Użyte produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadawalającą jakość, takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego **sprzętu**, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: w miejscu wskazanym przez Zamawiającego realizacją umowy, nie może one kolidować z organizacją ruchu.

1.3.5. Odbiór robót i podstawy płatności

Odbiory częściowe na roboty podlegające kolejnym etapom odbioru dokonywane będą przez Zamawiającego realizacją umowy przy udziale Wykonawcy. Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

Odbiór końcowy robót: całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę - kierownika budowy w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót nastąpi zgodnie z zapisami w umowie, stanowiącej załącznik do SIWZ.

Odbiór pogwarancyjny: protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek robót prowadzonych przez Wykonawcę stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego. Przed upływem terminu gwarancji zamawiający zwołuje odbiór pogwarancyjny. Polega on na ocenie wizualnej robót w celu stwierdzenia usunięcia starych bądź nowych usterek powstałych na skutek wadliwego wykonania robót. Z powyższych czynności spisywany jest protokół na zasadach jak dla odbioru ostatecznego.

Teren budowy: Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekaze Wykonawcy pomieszczenia budynku przewidziane do remontu.

Wykonawca - kierownik robót budowlanych jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska. Wykonawca - kierownik budowy jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi i polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem ww. przepisów obciążają wykonawcę.

Dokumenty: Wykonawca powinien uzgodnić i przedstawić harmonogram prowadzenia prac z Zamawiającym. Do dokumentów związanych z prowadzeniem robót zalicza się oprócz ww.: protokół przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły pomiarów, protokoły z narad i ustaleń, korespondencję związaną z prowadzeniem prac.

Zasady płatności za wykonanie robót określono w projekcie umowy.

1.3.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren robót w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- dbać o zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi oraz przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie robót oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIAINY BRODZIKÓW I KABIN PRYSZNICOWYCH W ŁAZIENKACH.

2.1. Roboty budowlane i sanitarne - opis prac

Prace obejmują wymianę 64 szt. kabin natryskowych

- zabezpieczenie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem terenu prac,
- demontaż kabiny prysznicowej i brodzika
- podcięcie istniejącej glazury na ścianie pod nowy brodzik,
- wyrównanie zaprawą tynkarską nierówności na ścianie,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na posadzce pod brodzikiem wraz ze ścianami stykającymi na wysokości brodzika

- wykonanie nowych odpływów fi 50
- dostawa i montaż brodzika 900mm x 900mm, dedykowany do planowanej kabiny prysznicowej, akrylowy na podstawie z konstrukcji stalowej regulowanej, wysokość całkowita 180mm, głębokość 70mm, otwór syfonu 90mm umieszczony po prawej stronie patrząc do frontu, brodzik wyposażony w panel demontowalny
- dostawa i montaż syfonu do brodzika (bezkorkowy, z odpływem tworzącym płaską powierzchnię z powierzchnią brodzika)
- dostawa i montaż kwadratowej kabiny – 900mm x 900mm, rozsuwana, wysokość: 1850mm (bez brodzika), drzwi osadzone na łożyskowanych rolkach w chromowanych obudowach z możliwością wypięcia i odchylenia drzwi w celu wyczyszczenia kabiny, wyposażona w profile przyściennie umożliwiające niwelację krzywizny ściany, profile oraz uchwyty chromowane, wejście do kabiny po otwarciu drzwi min 410mm, szkło kabiny, grubość min.6mm, hartowane, bezpieczne, obustronnie gładkie, kolor: mat lub satyna, pokryte powłoką przeciw osadzaniu się kamienia
- wywóz i utylizacja odpadów oraz gruzu.

Uwaga:

- Instalację kanalizacyjną wykonać zgodnie z wymogami „Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” zeszyt 12 COBRTI INSTAL.

3. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002 poz.690);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
5. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu;
6. PN-EN 12056:2002 – Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Części 1-5;