

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia :

**Wymiana 64 sztuk kabin prysznicowych wraz z brodzikami
w DS. „FAMA” oraz 2 szt. brodzików (bez kabin) w Bibliotece Uniwersyteckiej**

II. Zakres przedmiotu zamówienia :

1. Wymiana 64 szt. kabin prysznicowych wraz z brodzikami + 2 szt. brodzików (bez kabin)

2. Ogólny opis zamówienia:

- Przewiduje się niniejszy zakres prac: demontaż istniejących kabin prysznicowych wraz z brodzikami. Materiały z demontażu do utylizacji
 - Roboty budowlane – wycięcie pasa glazury, wyrównanie powierzchni zaprawą, wykonanie izolacji przeciwwodnej podłoga/ściana do wysokości podciętej glazury, uzupełnienie ścian płytkami ceramicznymi
 - Udrożnienie i czyszczenie przyłącza instalacji sanitarnej na odcinku od brodzika do pionu sanitarnego , uszczelnienie odpływów Ø50 przez strop lub ścianę
 - Montaż brodzików (66 szt.) – akrylowych wraz z syfonem i podłączeniem do instalacji sanitarnych , kwadratowych 90x90 cm, wysokość 18 cm, gładka antybakteryjna powierzchnia ułatwiająca czyszczenie, obudowa z dostępem do syfonu,
 - Montaż kabin prysznicowych (64 szt.) - kwadratowych 90x90cm ,wysokość max. 185 cm (bez brodzika), podwójne rozsuwane drzwi , profile aluminiowe (przyściennie regulowane) , szkło hartowane gr. min. 6,0 mm przezroczyste z powłoką ułatwiającą czyszczenie, górne cztery łożyskowane rolki na każdych drzwiach z regulacją , dolne cztery łożyskowane rolki na każdych drzwiach z możliwością wypięcia, uszczelki magnetyczne
 - Uszczelnienie brodzika i kabiny na połączeniu z glazurą, uszczelnienie silikonem połączenia glazury w narożnikach oraz miejsc montażu baterii
 - Obsadzenie 2 szt. brodzików akrylowych należy wykonać na podmurówce ceglanej na zaprawie cementowej po obwodzie kabiny.
 - Na czas trwania robót budowlanych Zamawiający zabezpieczy (wskaże) zaplecze budowy.
- UWAGA

Zamawiający wyznacza termin Spotkania z Wykonawcami (oględziny terenu przyszłych robót budowlanych): 02.07.2024 r. godz.: 11:00 przed budynkiem D.S. FAMA ul. Ślaska 15 w Kielcach, lub po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru: Wojciech Kundera, tel.: 41/3496580.

III. Stan formalno-prawny

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiary uwzględniające również wszystkie koszty , potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c.

Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.

2.Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3.W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie. zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.

4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach(Dz.U.2023.1587 t.j.)

5. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

6.W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów w budynku , elementy te należy odtworzyć.

7. Prace remontowe objęte przedmiotem zamówienia realizowane będą w obiekcie czynnie użytkowanym przez Zamawiającego . W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku.

8.Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:

- złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
- Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej polisy, o której mowa w Rozdziale VI, ust. 2 pkt 3) SWZ.

IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- Kolejność i zakres robót każdorazowo będzie konsultowana z Inspektorem Nadzoru i Użytkownikiem
- Przed montażem brodzików i kabin prysznicowych należy dokładnie sprawdzić wymiary z natury.
- Przekazanie materiałów do wbudowania (kabin i brodzików) odbędzie się przy użyciu KARTY ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW DO WBUDOWANIA, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego.
- Odpady budowlane systematycznie usuwać z terenu budowy Korzystanie z wody i energii elektrycznej – za odpłatnością na podstawie ustalonego ryczałtu Roboty należy wykonywać

zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawa budowlanego, polskimi normami i sztuką budowlaną Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na roboty i użyte materiały Odbiory odbywać się będą w oparciu o odpowiednie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Użyte do budowy wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ.U 2021.1213 t.j.).

V. Warunki realizacji:

1. Wartość zamówienia 205.000,00 zł (brutto)
2. Termin realizacji 8 tygodni od daty przekazania frontu robót
3. Warunki gwarancji i rękojmi: min. 36 m-cy od daty podpisania umowy.

Sporządził: inż. Wojciech Kundera