

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków

XX Liceum Ogólnokształcące im. L. Staffa w Krakowie, ul. Szlak 5, 31-161 Kraków

OBIEKT:

BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

**BUDYNEK XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEOPOLDA STAFFA
W KRAKOWIE**

ADRES:

ul. Szlak 5, 31-161 Kraków, dz. nr 4, obr. 119, Śródmieście

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROBOTY PRZY ZABEZPIECZENIU
ELEWACJI TYLNYCH**

ELEMENT PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Ćwiek

MPOIA/067/2015, spec. architektoniczna

KRAKÓW, CZERWIEC 2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	4
6. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	4
7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	5
8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	5
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	5
11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	6
12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	6
13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
14. UPRAWNIENIA, WPIS DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	8

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1.Sytuacja.....	1:500
----------------------	-------

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych i montażowych obejmujących:

- montaż doraźnego zabezpieczenia technicznego na elewacjach tylnych - siatka rozpięta na wspornikach zamontowanych do elewacji.

w budynku XX Liceum Ogólnokształcące im. L. Staffa w Krakowie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- UCHWAŁA NR LIII/1464/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” [MPZP],

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Nieruchomość w zwartej, pierzejowej zabudowie śródmiejskiej, przy ul. Szlak 5.

Budynek szkoły 5-kondygnacyjny z nieużytkowym strychem. Dach dwuspadowy z załamaniem mansardowym nad korpusem głównym oraz trójspadowy, także załamany, nad ryzalitami środkowym i skrajnymi elewacji frontowej. Przylegający do ulicy trakt frontowy z wejściem głównym od ul. Szlak, uzupełniają dwa skrzydła boczne – wschodnie, parterowe, mieszczące klasy oraz zachodnie, parterowe, z salą gimnastyczną. Skrzydła boczne posiadają dachy pulpitowe.

Od południa dziedziniec szkolny, dostępny z budynku głównego oraz przez sień przejazdową. W obrębie dziedzińca znajdują się schody zewnętrzne do skrzydeł bocznych oraz do piwnicy budynku oraz wiata śmietnikowa.

Na działce instalacja kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetyczna, miejsca ciepłownicza oraz wodna i teletechniczna.

Dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio do ul. Szlak.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Projekt nie obejmuje zmian w istniejących i nie wprowadzania nowych urządzeń budowlanych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Planowana inwestycja nie obejmuje zmian istniejących wskaźników oraz powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki, w tym:

- powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy,
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
- powierzchni biologicznie czynnej.

6. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Obszar, na której leży nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. UCHWAŁA NR LIII/1464/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” [MPZP]. Budynek leży na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej w MPZP symbolem U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Zgodnie z § 129 MPZP ustala się nakaz ochrony kształtu bryły i gabarytów budynku.

Zgodnie z § 7 ust. 2 MPZP, w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy, zgodnie z ustaleniami planu.

Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków ustala się nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji wraz z detalami architektonicznymi; nakaz ochrony godeł, mozaik, witraży, balustrad balkonów oraz innych elementów dekoracyjnych budynków; nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania, z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymania jednolitej kolorystyki.

Planowane zamierzenie nie narusza postanowień, zakazów i ograniczeń wynikających z MPZP.

7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych – nr rej. A-997 z dnia 14.06.1994 r.

Nieruchomość leży w obrębie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparz – nr rej. A-312 z dnia 25.01.1984 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za Pomnik Historii.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.

9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektów i ich otoczenia, z uwzględnieniem zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu.

Na działce nie występują elementy środowiskowe i przyrodnicze wymagające ochrony.

Inwestycja nie podlega procedurze zgody na realizację przedsięwzięcia wymaganej przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegające ochronie, formy przyrody.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Planowane zamierzenie budowlane nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Ze względu na zakres i charakter projektowanych robót – nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane, tj. na dz. nr 4, obr. 0119, Śródmieście.

Opracowanie:

arch. Janusz Ćwiek

czerwiec 2024 r.

13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

mgr inż. arch. Janusz Ćwiek

MPOIA/067/2015, MP-2219

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY
BUDYNEK XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEOPOLDA STAFFA
W KRAKOWIE
ROBOTY PRZY ZABEZPIECZENIU ELEWACJI TYLNYCH

ul. Szlak 5, 31-161 Kraków, dz. nr 4, obr. 0119, Śródmieście

sporządzony w dniu: 12.06.2024 r.

dla: Gmina Miejska Kraków XX Liceum Ogólnokształcące im. L. Staffa w Krakowie, ul. Szlak 5, 31-161 Kraków, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 12.06.2024 r.

.....

14. UPRAWNIENIA, WPIS DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ ANDRZEJ Cwiek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/067/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Architektów RP pod numerem: **MP-2219**.

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-05-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2219-974Y-CFAF-9174-DE62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/62/15/MP Kraków, dnia 14.12.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/067/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Janusz Cwiek

urodzony w dniu 12 grudnia 1973 r., w Słomnikach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Starek, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Mesterki, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dąbka Zuzanna Rybko, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jacek Skrzypski, Członek OKK

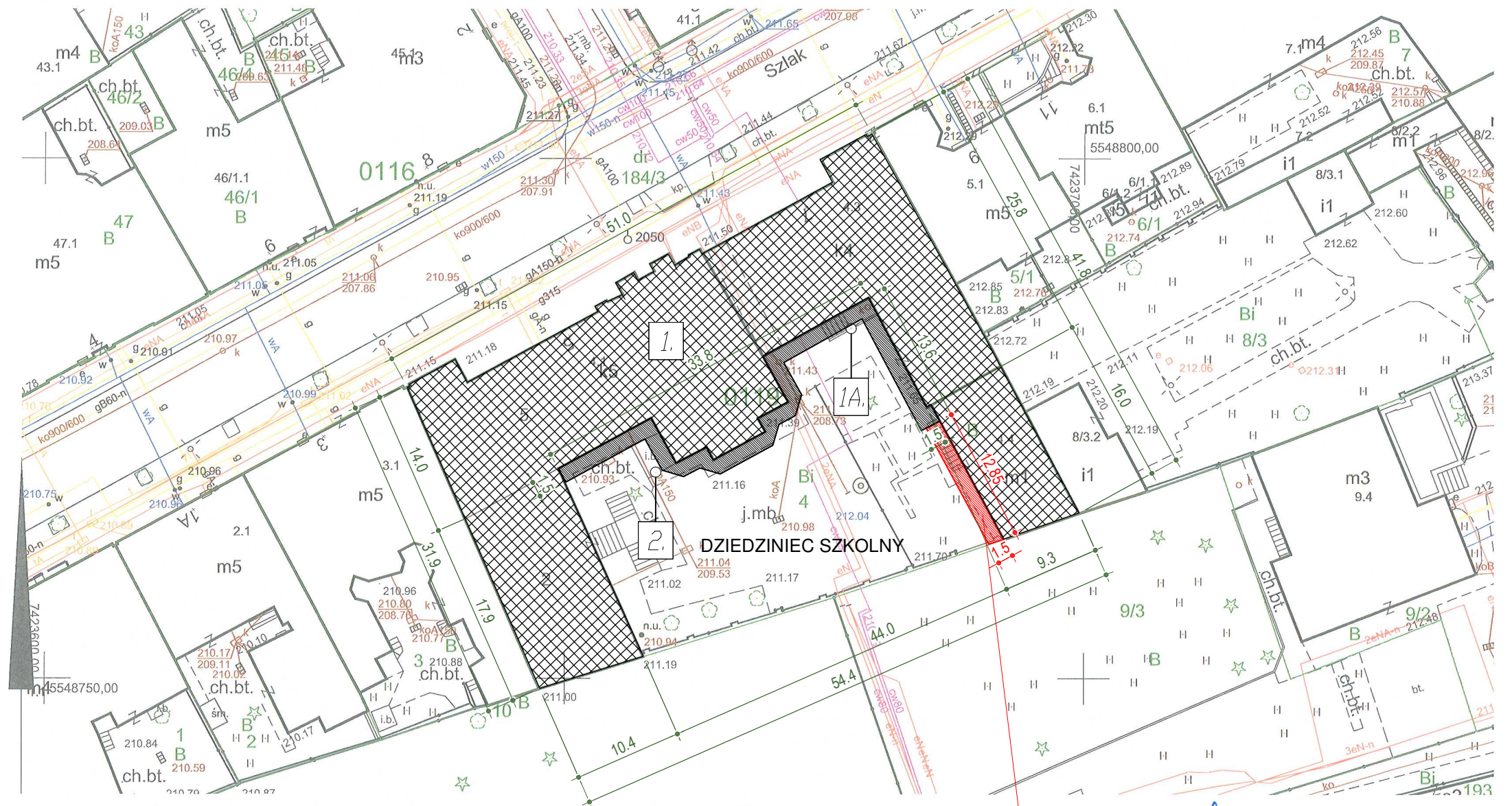
mgr inż. arch. Artur Trzpiele, Członek OKK

dr inż. arch. Wojciech Iwadowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Węsiak, Członek OKK

Otrzymała:

1. Janusz Cwiek, zam. ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 32-090 Słomniki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawieniu decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)
4. al/a



MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M.Kraków
jedn. ewid.: Śródmieście
obręb: 0119
nr działki: 4

skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
wykonano przez: Wojciech Wiecha

sekcja: 7.125.11.08.1.1, 7.125.11.08.1.2, 7.125.11.08.1.3, 7.125.11.08.1.4

stan na dzień: 01-10-2019

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642..... 2019

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.

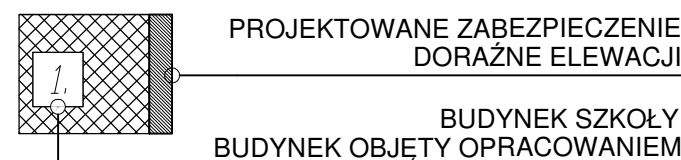
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	3610-660/2010
Data wykonania kopii	01-10-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



NIEISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ INNYCH WARUNKÓW DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

LEGENDA:

- 1. BUDYNEK SZKOŁY
- 1A. ZADASZONE ZEJŚCIE DO PIWNIC
- 2. ŚMIETNIK



<div><div>FIRMA KONSTRUKCYJNA LECH SOBIESZEK</div><div>LECH SOBIESZEK</div></div>		FIRMA KONSTRUKCYJNA mgr inż. Lech Sobieszek ul. Basztowa 23/12 , 31-156 Kraków tel. +48 602-624-851	
OBIEKT BUDOWLANY:		BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY BUDYNEK XX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. LEOPOLDA STAFFA W KRAKOWIE	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Janusz Ćwiek	MPOIA/067/2015 spec. architektoniczna
NAZWA RYSUNKU:	SYTUACJA	DATA:	6.2024
		SKALA:	1:500
		NR RYSUNKU:	1