

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu, w Lubszy,
pomiędzy:

Gminą Lubsza z siedzibą w Urzędzie Gminy w Lubszy, 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16 posiadającą
NIP 747-14-06-277, REGON 531412786

reprezentowaną przez:

Michała Marek - Wójta Gminy Lubsza

przy udziale: Bartosza Banasiuk – Skarbnika Gminy Lubsza,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w posiadającą numery NIP: i REGON:
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:
....., kapitał zakładowy zł,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanym łącznie „**Stronami**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wynikiem
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.
zm.) na zadanie pn. „**Remont boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Lubszy**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie którego wybrana została oferta Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „**Remont boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Lubszy**”, zwane w dalszej części „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawierają dokumenty zamówienia w tym SWZ wraz z załącznikami (m.in. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) oraz Przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi ww. dokumentach, a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, poleceniami Zamawiającego/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

§2

1. Termin realizacji zamówienia – Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie w terminie do **8 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia, terenem robót oraz terenami przyległymi i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w terminie gwarantującym ciągłość posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot zamówienia, wykonujące czynności w zakresie:
 - a) *Roboty ogólnobudowlane*,
są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów
 - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności, imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w terminie **do 5 dni** od dnia podpisania umowy, w sprawie realizacji zamówienia, przedstawi Zamawiającemu stosowne **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. *Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.*
5. W przypadku przeprowadzenia kontroli zatrudnienia, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży,

zgodnie z żądaniem Zamawiającego, każdy z osobna lub wszystkie razem niżej wymienione dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami o których mowa powyżej są:

- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie o zatrudnieniu złożone przez wykonawcę lub podwykonawcę. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących na podstawie umowy o pracę, czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z ust. 5, kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
 9. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 8 umowy, przekroczy 5 dni ponad termin tam wyznaczony. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
 10. Ponadto w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy lub obowiązków zatrudnienia zgodnie z umową, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 7 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Ponadto zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości, dopuszczone do zastosowania w budownictwie i odpowiadające parametrom zawartym w normach, zgodne z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za wbudowany materiał.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru materiały te zostaną poddane kontroli -

- badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
 5. Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego z wyprzedzeniem 5 dni roboczych o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający może dokonać sprawdzenia stanu robót ulegających zakryciu.
 7. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich zastosowanie ma również § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
 8. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
 9. Wykonawca na swój koszt stopniowo usunie z placu budowy śmieci, gruz odpady, nadwyżki mas ziemnych i materiały rozbiórkowe.
 10. Wykonawcę uważa się za posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 11. Wszystkie materiały pochodzące z robót demontażowych i rozbiórkowych, nadające się ponownego użytku, o czym zadecyduje Zamawiający i inspektor nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.
 12. Wykonawca zapewni do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania i będzie w okresie realizacji prowadził dziennik budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający zobowiązany jest także do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, (jeżeli prowadzenie dziennika będzie wymagane)
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisem specyfikacji warunków zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), **co daje kwotę zł brutto (słownie:).**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych

- z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.
 5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z n/n umowy.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 747-14-06-277 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
 8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu. W przypadku, gdy wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl> Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy e-mail: lubsza@lubsza.ug.gov.pl
 9. Do złożonej Zamawiającemu faktury końcowej za wykonane i odebrane zgodnie z warunkami umowy roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany załączyć w formie pisemnej oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres robót zrealizowany został samodzielnie przez Wykonawcę, bądź też z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

§8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2, zostanie wypłacone na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Faktura wystawiona będzie zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - **Nabywca:** Gmina Lubsza, ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza, NIP: 7471406277.oraz dostarczone do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:
 - 3.1. bezusterkowym protokołem odbioru robót,
4. Ww. rachunek musi znajdować się na „białej liście”, czyli prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową rejestrze podatników VAT. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek nie znajduje się na w/w białej liście, Zamawiający nie dokona płatności, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innego rachunku, który znajdował się będzie na białej liście.
5. Dostarczenie faktury z numerem rachunku, który nie znajduje się na białej liście, skutkować będzie nieprawidłowym złożeniem faktury, tym samym brakiem prawidłowego dokumentu, będącego podstawą do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci po:
 - a) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów (np. wyciągów bankowych, kopii przelewów) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za zrealizowane roboty lub
 - b) przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż nie wykonywali oni robót budowlanych, dostaw lub nie świadczyli usług przed dniem odbioru robót,
 - c) złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
7. Ponadto do faktury końcowej poza dokumentami wymienionymi w ust. 6, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i zapłacie przez Wykonawcę, za powierzone do wykonania roboty, dostawy lub usługi.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą w/w dokumentów lub będą one posiadały wady, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych dokumentów.
9. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziałów niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury, powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.

§9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim i Zamawiającemu poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 4.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu jego wykonania ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w realizowanych robotach, względem terminu ustalonego na ich usunięcie,
 - 4.3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w §6 ust. 2, po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/ gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki,
 - 4.4. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 4.5. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub

- projektu jej zmian, w wysokości 1 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek.
- 4.6. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4.7. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4.8. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów o których mowa w §4 ust. 3, 4, 5 i 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności §4 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 4.9. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną, za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek.
 - 4.10. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Niezależnie od określonych powyżej kar umownych nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych daje Zamawiającemu prawo powierzenia naprawy przedmiotu zamówienia osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania zgody sądowej. Koszt naprawy przez osobę trzecią poniesie Wykonawca.
 7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 8. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 9. Zamawiający może naliczyć kary tak za zwłokę, jak i za odstąpienie od umowy.

§10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór końcowy, przeprowadzony zostanie po zakończeniu realizacji wszystkich elementów robót, wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
 - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.
4. Przedmiotem odbiorów dokonywanych przez osoby nadzorujące z ramienia Zamawiającego będą

odbory robót zanikających i podlegających zakryciu, odbory robót wykonanych elementów realizowanego obiektu, a także kontrola zastosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych oraz kontrola przeprowadzanych badań i sprawdzeń oraz protokołów potwierdzających wyniki tych badań i sprawdzeń.

5. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego (jeśli dotyczy), a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Poza umocowanymi przedstawicielami stron umowy, w odbiorze mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony oraz inne osoby na których taki obowiązek nakładają wydane decyzje lub obowiązujące przepisy.
6. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu wystawione w języku polskim atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu).
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 9.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 9.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 9.2.1. i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg. swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót lub;
 - 9.2.2. i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może żądać jego wykonania po raz drugi, nie dokonując odbioru.
10. W każdym jednak z wyżej opisanych przypadków Zamawiający według swojego wyboru może:
 - a) od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia,
 - b) powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie zastępcze przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, w przypadku jego niewykonania lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę, Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
13. W przypadku odmowy przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru /w tym nie przystąpienia do odbioru/, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru lub kolejnego terminu i dokonania odbioru jednostronnego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru polegać będzie na wpisie do dziennika budowy i jednoczesnym zawiadomieniu Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbory nastąpią w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od ich zgłoszenia do odbioru i dokonywane będą protokolarnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika robót oraz przedstawiciela Wykonawcy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości.

2. Wykonawca udziela również rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne materiałów/urządzeń objętych umową.
5. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie okresu gwarancji, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta. Natomiast w przypadku gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia czy sprzęt będzie krótsza aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę, udzieli on (Wykonawca) gwarancji własnej uzupełniającej do okresu zaoferowanego przez siebie.
7. Jeżeli będzie to konieczne, wówczas Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W związku z powyższym Wykonawca ponosi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych z tym związanych.
8. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołów częściowych jak i końcowego, rozpoczyna się:
 - 8.1. w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
 - 8.2. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.
14. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, w zależności od wielkości powstałej wady, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji, prawo do:
 - a) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwej części przedmiotu umowy lub

- elementu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- b) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania usunięcia wady przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania wadliwego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - e) W przypadku niemożności usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
 - f) W przypadku niemożności usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, wysokości odpowiadającej wartości zaistniałej wady.
- 15. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 16. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
 - 17. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny uwzględniający zapisy gwarancyjne określone w niniejszej umowie, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz dokumentu gwarancyjnego, wiążące są zapisy niniejszej umowy.
 - 18. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, zapisy niniejszej umowy, w szczególności § 12 uznane zostaną za taki dokument i będą skuteczne do składania roszczeń przez Zamawiającego.
 - 19. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.

§12

- 1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równej 5% ceny całkowitej brutto wynikającej ze złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy tj. w kwocie zł. (słownie: złote/100).
- 2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, nr konta 95 8863 0009 2000 0023 2339 0011 najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - a) 70 % zabezpieczenia tj. kwota zł., w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % zabezpieczenia tj. kwota zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, to do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie nie będzie podlegało zwrotowi. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w takim wypadku będzie przebiegało następująco:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonego dla ostatniej z usuniętych wad.

§13

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności będących przesłankami odstąpienia.
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SWZ, umową lub wymaganiami Zamawiającego, po uprzednim jego wezwaniu przez Zamawiającego do należytego realizowania umowy,
 - e) Wykonawca opóźnia się z oddaniem przedmiotu umowy w terminie umownym lub opóźnia się z realizacją w takim stopniu, że jest mało prawdopodobne by ukończył przedmiot umowy w terminie,
 - f) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu umownego,
 - g) Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy,
 - h) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §14 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej

umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę, na skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wynagrodzenie za wykonaną część robót zostanie ustalone w oparciu o stawki wskazane w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§14

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty budowlane:

-

-

2. Pozostałe roboty wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do starannego wyboru Wykonawców, spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 zdanie drugie.
8. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 6 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, jeżeli umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) określa termin odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami określonymi w SWZ i Projekcie umowy,
 - d) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Procedurę określoną w zdaniu powyżej stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania i odbioru zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy, który obligatoryjnie powinien przypadać przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także musi być ustalony w sposób pozwalający na prawidłowe rozliczenie pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, a Wykonawcą przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - d) warunki płatności:
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze,
 - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - e) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
14. W przypadku stwierdzenia obecności na terenie budowy podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane roboty.
15. Za działania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za działania własne.
16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zobowiązania się Wykonawcy do samodzielnej realizacji zamówienia bez udziału Podwykonawców, zapisy dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zawarte w umowie nie mają zastosowania.

§15

1. Wykonawcy przystępujący wspólnie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszelką korespondencję, w tym wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców ustanowionego Pełnomocnikiem, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również płatności należnych Wykonawcy.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót i czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub ich zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak również osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
3. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę zwłoki w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewnia - nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót - a w przypadku niedochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na jego koszt i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
5. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
6. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.

7. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie zobowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku niedochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
10. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, swoim staraniem i na swój koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
12. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania i jakichkolwiek upoważnień sądowych i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy dla wprowadzenia których zgodnie z art. 454 Ppz wymagane jest przeprowadzenie nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
 - a) Na skutek okoliczności wskazanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024, poz. 340 z późn. zm), na warunkach określonych w ust. 4.

- b) Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- c) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymogów technologicznych udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień, mogąca spowodować wstrzymanie robót,
 - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - przedłużającej się procedury administracyjnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - braku możliwości prowadzenia robót na skutek warunków klimatycznych: (gwałtowne opady deszczu, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalie klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób (sprawdzeń), dokonanie odbiorów, przez okres powyżej 4 dni,
 - nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - innych okolicznościami niepowstałych z winy Wykonawcy (m.in. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych),
- d) Zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą Umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§18

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający z siedzibą w Lubczy, ul. Brzeska 16, kontakt od Inspektora Danych Osobowych w formie e-mail: iod@lubsza.ug.gov.pl lub tradycyjną pocztą na adres Zamawiającego.
 - 2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
 - 3) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
 - 4) Źródłem danych jest Wykonawca.
 - 5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
 - 6) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. Wykonawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
 - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,

- b) prawo do sprostowania danych osobowych,
- c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
- 7) Wykonawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
- 9) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 10) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
- 11) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: bip.lubsza.ug.gov.pl; www.lubsza.ug.gov.pl

§19

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11.09.2021 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§20

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy w postaci elektronicznej,
 - b) Dokumenty zamówienia w postaci elektronicznej,
 - c) Klauzula RODO,
 - d) Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: