

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie przy ul. Zamkowej 9a

Adres: 63-500 Ostrzeszów, ul. Zamkowa 9a

Identyfikator działki ewidencyjnej: 301807_4.0001.2322/2

II. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz charakterystyczne parametry techniczne wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Budynek sądu - obiekt jest przeznaczony do celów użyteczności publicznej.

Wybrane wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe i dane geometryczne obiektu:

Długość [m]	23,34
Szerokość [m]	21,33
Wysokość [m]	13,20
Liczba kondygnacji	4 (w tym 1 podziemna)
Kubatura brutto [m3]	4738
Powierzchnia zabudowy [m2]	417

III. Forma architektoniczna obiektu

Obiekt na rzucie wieloboku o konstrukcji murowo - żelbetowej z dachem płaskim. Użyte materiały wykończeniowe oraz forma obiektu harmonijnie komponują się z otaczającym krajobrazem i zabudową.

IV. Założenia do projektowania

W budynku przede wszystkim planowane są prace związane z odmalowaniem pomieszczeń,

miejscowo tynki są do wymiany z zatopieniem siatki Rabbita. Wymieniane będą stare i zużyte już płyty sufitów podwieszanych. Zastosować sufit kasetonowy w kolorze wyróżniającym się z aktualnego, ale korespondującym z aktualnym wystrojem pomieszczeń, rozmiar płyt to 60x60cm.. Wszystkie powłoki malarskie w pomieszczeniach objętych opracowaniem zaleca się usunąć poprzez zeszkrobanie, zmycie lub zeszlifowanie. Nowe powłoki malarskie w pomieszczeniach biurowych wykonać jako farba lateksowa w średnim przedziale jakościowym. Kolorystyka ścian proponowana jak poniżej (lawendowy lub podobny):



Nie zaleca się kolorów jaśniejszych w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy biurowej.

Ponadto zaplanowano kompleksowy remont łazienki na 2 piętrze wg załącznika

Zaprojektowano wymianę niektórych okładzin posadzek z miejscową naprawą (zszyciem) podkładu betonowego. W niektórych pomieszczeniach zaplanowano wymianę cokołów przyściennych.

Stan wizualny niektórych gniazd oraz łączników elektrycznych jest niedostateczny, dlatego projektuje się ich wymianę na nowe o wzorze zbliżonym do istniejącego; analogicznie dla kratki wentylacyjnych.

Powyżej opisane prace oraz inne zostały wyszczególnione oraz opisane w załączniku do niniejszego opisu technicznego – są to prace planowane wewnątrz budynku. Poniżej dodano szczegółowy opis dotyczący prac przewidzianych do wykonania na zewnątrz i wewnątrz budynku, w szczególności uwzględniając przeprowadzony przegląd „pięcioletni”

V. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

VI. Charakterystyka urządzeń technicznych

Nie dotyczy.

VII. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne dla obiektu liniowego

Nie dotyczy.

VIII. Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Nie dotyczy.

IX. Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy

X. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

XI. Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

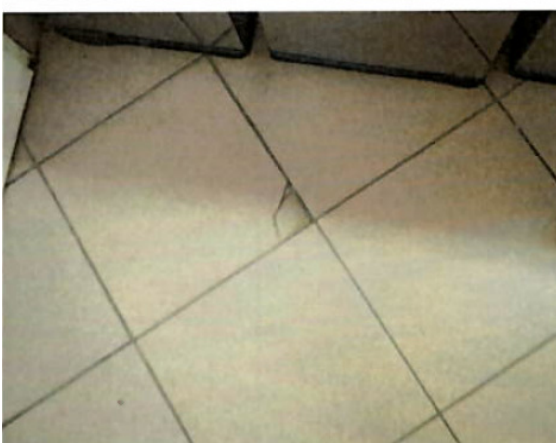
XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

XIII. Szczegółowe rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne (remontowe) na zewnątrz i wewnątrz budynku z uwzględnieniem zaleceń przeglądu „pięcioletniego”

1. Okładziny posadzek

Należy wymienić pękniętą płytkę ceramiczną w piwnicy:



Opis: płytkę ceramiczną 30x30cm

Przedmiar prac: wymiana płytki ceramicznej 30x30cm

2. Odmalowanie ścian

Odmalować farbą do betonu następujące sfotografowane ściany na zewnątrz:





Odmalować farbą do betonu następujące sfotografowane ściany wewnątrz piwnicy:



Przedmiar prac – wejście frontowe: około 65m², farba silikonowa o kolorystyce identycznej z istniejącą, zdrapać starą powłokę tam gdzie wyraźnie odchodzi i położyć nową dwukrotnie.

Przedmiar prac – wnęka schodów do piwnicy: około 10m², farba silikonowa o kolorystyce identycznej z istniejącą, zdrapać starą powłokę tam gdzie wyraźnie odchodzi i położyć nową dwukrotnie.

Przedmiar prac – zagrzybienie nad daszkiem wejścia do piwnicy: około 3m², farba silikonowa o kolorystyce identycznej z istniejącą, zdrapać starą powłokę i położyć nową dwukrotnie.

Przedmiar prac – ściana szczytowa z rurą spustową pośrodku : około 30m², farba silikonowa o kolorystyce identycznej z istniejącą, umyć ciśnieniowo starą powłokę i położyć nową dwukrotnie. Po obu stronach rury spustowej wydzielić pas po 1m i zastosować na ten 2-metrowy pas farbę w

kolorze cokołu. Wynająć podnośnik koszowy do tych prac.

Przedmiar prac – kotłownia : wymienić uszkodzony tynk około 5m², odmalować farbą o kolorystyce identycznej z istniejącą – 49m².

3. Zastosowanie obróbki blacharskiej nad daszkiem zejścia do piwnicy



Opis: zastosowanie obróbki blacharskiej z wcięciem w elewację i uszczelnienie

Przedmiar prac: około 3,2m x 0,5m = 1,6m²

4. Wymiana kloszy lamp zewnętrznych (kinkietów)



Opis: Ryzyko braku takiego klosza na rynku, w konsekwencji ryzyko konieczności wymiany całej lampy i ingerowania w elewację. W przypadku braku możliwości doboru odpowiedniego klosza, odciąć kinkiet i zamocować identyczny z istniejącym. Nie rozcinać elewacji, uszczelnić wejście lampy do elewacji.

Przedmiar prac: 3 szt

XIV. Uwagi i zalecenia

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia i wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy.
- ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, zostało

opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno- budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy.

- niniejszy projekt budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).
- Szczegóły rozwiązań przedstawiono w dokumentacji rysunkowej,
- przed rozpoczęciem robót dokładne wymiary sprawdzić na budowie

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – tabela prac do wykonania wewnątrz budynku

Projektant: mgr inż. Maciej Rodak