

Załącznik nr 6 do SWZ

Umowa nr

zawarta w dniu **2024 r.** pomiędzy **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 9462575811, reprezentowaną przez: **Panią Annę Wawruch - Lis – Dyrektora Zespołu Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie**, ul. Zemborzycka 82, 20-445 Lublin, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....
zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **remont i ocieplenie budynku warsztatów przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie**.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Remont i ocieplenie budynku, który będzie obejmował m.in. następujące prace:
 - a) Roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie okładzin ściennych;
 - rozebranie istniejących podłóg;
 - demontaż stolarki okiennej;
 - demontaż stolarki drzwiowej;
 - rozbiórka instalacji elektrycznych;
 - rozbiórka instalacji sanitarnych;
 - rozebranie ścianek działowych;
 - rozebranie obróbek blacharskich;
 - rozebranie istniejących nawierzchni dojsć oraz opaski wokół budynku.
 - b) Roboty budowlane:
 - termomodernizacja budynku, w tym wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych, dachu oraz ścian fundamentowych wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej;
 - montaż obróbek blacharskich;
 - remont posadzek;
 - wykonanie nowych podłóg;
 - szpachlowanie tynków wewnętrznych;

- roboty malarskie;
 - wykonanie okładzin ściennych;
 - wykonanie ścianek działowych;
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych;
 - montaż stolarki okiennej;
 - montaż stolarki drzwiowej;
 - wykonanie pokrycia dachu z papy;
 - wykonanie orynnowania;
 - remont generalny pomieszczeń sanitarnych – wymiana okładzin ściennych, podłogowych oraz armatury sanitarnej i instalacji elektrycznej;
 - wykonanie sufitów podwieszanych;
 - montaż żaluzji fasadowych.
- c) Instalacje sanitarne:
- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
 - instalacja kanalizacji sanitarnej;
 - instalacja CO;
 - wentylacja mechaniczna;
 - instalacja klimatyzacji;
 - instalacja hydrantowa.
- d) Instalacje elektryczne:
- wewnętrzne linie zasilające;
 - tablice rozdzielcze;
 - instalacja oświetlenia ogólnego;
 - instalacja oświetlenia awaryjnego;
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego;
 - instalacja gniazd wtyczkowych;
 - instalacja siłowa;
 - instalacja sieci LAN;
 - instalacja zasilania i sterowania wentylacji mechanicznej;
 - instalacja monitoringu wizyjnego;
 - instalacja alarmowa SSWN;
 - instalacja fotowoltaiczna;
 - instalacja do kompensacji mocy biernej;
 - instalacja odgromowa.
- 2) Budynek oraz jego otoczenie musi zostać przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i o szczególnych potrzebach: m.in. podjazdy i pochylnie, poszerzone drzwi wejściowe i wewnętrzne, obniżone progi, toalety i łazienki dostosowane dla osób o szczególnych potrzebach, kontrastowe oznaczenia powierzchni przeszkłonych i stopni. Wejście do budynku będzie bez barier architektonicznych.
- 3) W zakresie zagospodarowania terenu, przewiduje się wymianę nawierzchni dojeżdżających oraz opaski wokół budynku. Nawierzchnia utwardzona dojeżdżających i opaski będzie wykonana z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa mineralnego.
- 4) Przewiduje się również rekultywację terenu pod trawniki oraz nasadzenia zieleni z zachowaniem zasady bioróżnorodności. Istniejąca zieleń zostanie poddana zabiegom pielęgnacyjnym. Teren wokół budynków zostanie wyposażony w elementy małej architektury (m.in. kosze na śmieci i ławki).
- 5) Montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 240x120 - szt. 1
- 6) W ramach niniejszego zadania Wykonawca wykona także wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz roboty odtworzeniowe, przeprowadzi wymagane próby końcowe, sprawdzenia, wszelkie inne czynności oraz przedłoży wszystkie wymagane dokumenty (w tym dokumentację powykonawczą zawierającą atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,

instrukcje obsługi i instrukcje eksploatacji) niezbędne do oddania robót do użytku.

- 7) W ramach realizacji obowiązują zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, jak dla robót budowlanych związanych z budynkami użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji, jaką spełnia budynek warsztatów szkolnych. Prace wykonawcy nie mogą powodować istotnych utrudnień w funkcjonowaniu terenów przyległych, w tym obowiązuje wyгородzenie przez Wykonawcę placu budowy w celu zapewnienia warunków bezpiecznego poruszania się uczniów w obrębie Zespołu Szkół Transportowo - Komunikacyjnych.

3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane dokumentach zamówienia (dot. tzw. pracowników fizycznych), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy (osoby kierujące budową/robotami) nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Powyższe dotyczy także osób wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów.

4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,
- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.

5. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 4 stosuje się.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w dokumentacji udostępnionej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na którą składają się m.in.: dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Zamówienie związane jest z realizacją przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Robotyki przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1 „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.
8. Załącznik nr 1 do umowy stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy [zwany dalej również: harmonogramem]. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmian w harmonogramie. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie jest istotną zmianą Umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany harmonogramu do zaakceptowania, przy czym w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, Zamawiający ma prawo wnieść (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) uwagi i zmiany do przedłożonego projektu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag w terminie 7 dni od przedłożenia projektu zmiany harmonogramu oznacza akceptację zmiany. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu zgłaszane przez Zamawiającego.
9. Zmiany harmonogramu muszą uwzględniać zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności zapisy § 9 ust. 17.

§ 3

Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych,
- 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej,
- 3) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy,
- 5) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych.

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu urządzeń i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz do informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) Przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) Wyznaczenie na kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych osób posiadających odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia – zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, stały nadzór i koordynacja działań podejmowanych przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w sposób zapewniający sprawne i terminowe wykonywanie Umowy, eliminujący ewentualne spory na tym tle.
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
 - 4) Codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy.
 - 5) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 3 umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 6) Udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności określone w § 2 ust. 3 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie stosunku pracy. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe stosunki pracy są nadal obowiązujące, zgodnie z § 2 ust. 4 umowy.
 - 7) Zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 872), z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu.
 - 8) Złożenie Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego, jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej.
 - 9) Poddanie się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym sprawdzaniu, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
 - 10) W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 7) i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy z art. 76 ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem

- Zamawiającego pełna odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.
- 11) Rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 6.
 - 12) Współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
 - 13) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy.
 - 14) Terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 - 15) Uwzględnienie konieczności prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy oraz w dni wolne powyższe roboty wymagają wcześniejszego powiadomienia i akceptacji Zamawiającego.
 - 16) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 6,
 - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - d) normami, warunkami technicznymi,
 - e) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
 - f) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
 - g) zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
 - 17) Zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane i instalacyjne na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach.
 - 18) Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
 - 19) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podanie Zamawiającemu nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani, zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których tu mowa, w trakcie realizacji zamówienia, przekazanie wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych oraz nadzór i koordynacja robót powierzonych przez Podwykonawców i zapewnienie Podwykonawcom miejsca na zaplecze a także umożliwienie im podłączenia mediów, postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
 - 20) Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
 - 21) Zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 22) Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 23) Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót

- w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
- 24) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb.
 - 25) Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
 - 26) Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
 - 27) Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
 - 28) Wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót.
 - 29) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót.
 - 30) Zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 - 31) Zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt (przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych) wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, i urządzeń na terenie budowy, tj.:
 - a) zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną z własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych,
 - b) zaplecza socjalno – magazynowego.
 - 32) W przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez Zamawiającego bądź jego jednostki, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie faktur („refaktur”) wystawianych przez Zamawiającego lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające Wykonawcę będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez Wykonawcę będzie następowała w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury („refaktury”); kwestie dotyczące ewentualnego montażu podliczników mediów będą uzgadniane na bieżąco w zależności od możliwości technicznych i decyzji Zamawiającego.
 - 33) Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie. Dbanie o schludny wygląd na terenie prowadzonych prac i wokół tego terenu oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
 - 34) Wywóz i zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych oraz utylizacja odpadów (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych) oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów.
 - 35) Prowadzenie dokumentacji robót z uwzględnieniem wymogów ustawy Prawo budowlane.
 - 36) Dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 37) Bieżące opracowywanie, kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu (najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego) wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa – zawierającej w szczególności protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji (w tym dokumenty niezbędne do zawarcia

przez Zamawiającego umów na dostawę mediów), a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.

- 38) Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 39) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 40) Usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związanego z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 41) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
 - 42) Uzyskanie i utrzymanie ubezpieczeń i gwarancji oraz wykonanie przeglądów i serwisów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 43) Usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
 - 44) Przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 10) wraz z podaniem w szczególności czasookresów przeglądów, zasad i wymagań w zakresie konserwacji i eksploatacji obiektu, w tym wszystkich poszczególnych instalacji i urządzeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
 6. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
 7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
 - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją określoną w § 2 ust. 6, w terminie 3 dni roboczych od terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie

- uprawnienia,
- 4) odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 umowy,
 - 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.
9. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, czy też poza nimi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na czas realizacji robót objętych umową. tj. do dnia odbioru końcowego tych robót.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na terenie budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
6. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 5 w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie oraz zdarzeń i wypadków drogowych.
7. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – pełnej wartości robót budowlanych określonych w umowie,

- 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – całkowitej wartości mienia.
8. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, przed przejęciem terenu prowadzenie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie/ę polis/y ubezpieczeniowych/ej najpóźniej w dniu przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych i następnie na każde żądanie Inspektora Nadzoru w terminie przez niego określonym. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie/ę dowodów/u wpłat/y składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu/ów zapłaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
13. W przypadku gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na takich warunkach, aby zakres ubezpieczenia obejmował warunki o których mowa powyżej.
14. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
15. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia ze wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

§ 6

Okres realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie obowiązki określone w Umowie **w terminie 140 dni od daty zawarcia umowy, tj do dnia**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót w pisemnym oświadczeniu złożonym Zamawiającemu i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad,

Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, jeżeli nie zostały one uprzednio zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu.

3. Przedmiotem Odbioru częściowego będą poszczególne elementy robót, określone w harmonogramie, w brzmieniu zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Celem Odbioru częściowego jest kontrola wykonania elementów robót w zakresie zgodności z postanowieniami i wymaganiami Umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz normami technicznymi (tj. kontrola jakościowa) a także kontrola kompletności wykonania elementów robót (kontrola ilościowa).

Odbiór częściowy odbędzie się według poniższych zasad:

- 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót objętych przedmiotem umowy, a w szczególności, protokół odbioru robót budowlanych w danym okresie rozliczeniowym wraz z tabelą elementów prac określonych w harmonogramie, protokoły robót zanikowych.
 - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbiorów częściowych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy.
 - 3) Postanowienia ust. 5 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Odbiór końcowy dokonany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót:
- 1) Wykonawca - skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy (w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 36) wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.
 - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
 - 3) Zamawiający, w terminie 5 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
 - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że roboty objęte Umową zostały wykonane bez wad istotnych - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne, lecz nadające

- się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
- 3) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 7 dni) albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
 - 4) stwierdzenia, że roboty objęte Umową posiadają wady nieistotne lecz nienadające się do usunięcia - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
 - 5) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia powyższego niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
 8. Usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru końcowego wymaga potwierdzenia w formie Protokołu Usunięcia Wad podlegającego podpisaniu przez Strony.
 9. Strony zgodnie ustalają ponadto, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostaną dokonane przez Strony przeglądy całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnych protokołów odbiorów pogwarancyjnych. W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 10 dni od daty dokonania przeglądu. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy pomimo zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu pogwarancyjnego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu ani sporządzenia protokołu (Zamawiający jest wówczas uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu przeglądu pogwarancyjnego).
 10. Strony postanawiają, że przez „wadę” rozumie się:
 - 1) każdy element Przedmiotu Umowy wykonany niezgodnie z Umową, (w tym także brak dokumentacji, do której dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca) lub
 - 2) brak właściwości Przedmiotu Umowy, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
 - 3) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 11. Przez wady fizyczne Przedmiotu Umowy rozumie się jego niezgodność z Umową, w szczególności, gdy Przedmiot Umowy:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór; nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia;
 - 3) został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym;
 - 4) jest niepełnowartościowy lub uszkodzony na skutek złego materiału, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn tkwiących

w Przedmiocie Umowy.

12. Przez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego elementów - w sposób normalny i bezpieczny oraz zgodnie z celem Umowy, przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, obowiązującymi przepisami i bez naruszania praw osób trzecich - w tym między innymi wady prawne. Natomiast przez „wady nieistotne” rozumie się wady inne niż wady istotne, w szczególności wady nie wpływające na normalne korzystanie z Przedmiotu Umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1)
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się powierzać wykonanie części przedmiotu zamówienia tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawcy. Umowa zawierana z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, i zawierać regulacje spójne i niekolidujące z jej postanowieniami, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót przez Podwykonawców, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawcy od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, zasad odpowiedzialności oraz podstaw naliczania i wysokości kar umownych. Umowa o podwykonawstwo musi również określać zasady odbiorów wykonanych robót zgodne z warunkami odbioru zawartymi w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego i finansowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien:
 - 1) być sporządzony w formie pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności;
 - 2) być zgodny z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
 - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
 - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
 - 5) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy;
 - 6) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 7) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;

- 8) zawierać wymóg uprzedniego akceptowania wszelkich zmian umowy podwykonawczej oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej Umowie;
 - 9) zawierać stosowne zapisy odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, w myśl ust. 15 niniejszego paragrafu, cesja wierzytelności (wynagrodzenia) na Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego, gwarancja terminowej zapłaty);
 - 10) uwzględniać okoliczności, że płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
 - 11) zawierać postanowienie o zakazie dokonywania przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej – bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 12) nie może zawierać postanowień o ustanowieniu przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek zabezpieczenia w postaci kaucji gwarancyjnej utworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą (tj. poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy),
 - 13) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy.

Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:

- 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
- 2) transport materiałów budowlanych,
- 3) zakup mediów,
- 4) dostawa materiałów.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

W przypadku jeżeli umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia złożenia zamówienia szczegółowego na podstawie tej umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
19. W przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
 - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.
21. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia na podstawie art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) środków finansowych w wysokości niezbędnej do zaspokojenia w całości powyższych roszczeń, a w razie faktycznego zaspokojenia powyższych roszczeń przez Zamawiającego – do zwrotu na rzecz Zamawiającego środków poniesionych z tego tytułu w pełnej wysokości.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, [w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego] które obejmuje pełny zakres prac określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w umowie. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:), w tym kwota netto zł (słownie:..... zł) i VAT w wysokości 23% - (słownie zł).
3. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją

zadania, niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz obejmuje wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, również koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz organizację zaplecza technicznego.

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy – za wykonane i odebrane elementy prac określone w harmonogramie. W przypadku rozbieżności w ocenie zaawansowania wykonanych elementów decydujące będzie stanowisko upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, które Wykonawca będzie uprawniony wystawiać na kwoty wynagrodzenia określone w harmonogramie - odpowiednio po wykonaniu poszczególnych elementów prac określonych w harmonogramie i podpisaniu przez osoby upoważnione przez Strony protokołów odbiorów częściowych wykonanych elementów prac – bez wad istotnych oraz po wykonaniu pełnego zakresu prac, o których mowa w § 2 Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy, na kwoty wynagrodzenia określone w harmonogramie.
8. Łączna kwota płatności częściowych, o których mowa w ust. 6, nie może przekroczyć 95% kwoty brutto określonej w ust. 2.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) złożonego Zamawiającemu, które dla swojej skuteczności powinno zostać sporządzone w formie pisemnej oraz w swojej treści zawierać oświadczenie, że: wszelkie roszczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 8 ust. 15-17. Po wykonaniu całego zakresu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub inny dowód) potwierdzający, że cały zakres takiej umowy został zrealizowany i ostatecznie rozliczony/zapłacony, oraz że nie zatrzymano żadnych kwot wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancji i rękojmi za wady.
11. Suma płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy oraz Podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Poczynwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten System.
13. W zakresie płatności przypadających do dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), faktura, do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 10, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury

biegnie od daty jej doręczenia. Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 10.

14. W zakresie płatności przypadających od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), dowody zapłaty, o których mowa w ust. 10 doręczone będą Zamawiającemu przed doręczeniem faktury. W przypadku braku doręczenia dowodów zapłaty, faktura nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów tj. faktury oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10.
15. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi fakturę (lub faktury) z zastosowaniem następujących danych:
Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, **NIP: 9462575811**,
Odbiorca: Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, ul. Zemborzyska 82, 20-445 Lublin.
16. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Systemu, o którym mowa w ust. 12-14 w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego tj. Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
17. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wypłacona Wykonawcy w 2024 r. nie może przekroczyć 60 % kwoty brutto określonej w ust. 2.
18. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo – w tym zgodnie z Umową - wystawionej faktury. Dniem zapłaty, w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
19. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
20. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 14 ust. 3 pkt 2) nie obligują Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres ... miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – bez wad istotnych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 5 lat, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc).
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i ustalają, że w przypadku gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 5 lat, okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią umowy dotyczącą obowiązków wynikających z treści § 10 umowy, strony

obowiązuje treść umowy.

9. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje roboty budowlane jak i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy Zamawiającego, wskutek eksploatacji obiektu, i urządzeń niezgodnie z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.
11. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest przekazany przez Wykonawcę, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 12 wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów/ serwisów warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
12. Zasady użytkowania, eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, mogą wynikać tylko z przepisów prawa. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów urządzeń podlegających gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” albo nie określi szczegółów użytkowania, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów i serwisów, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
14. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” sporządzi je Zamawiający. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Koszty określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przeglądów i serwisów wymaganych dla zachowania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w okresie gwarancji ponosi Wykonawca, zaś Zamawiający ponosi koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych urządzeń, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie Wykonawca.
16. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
17. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
18. Termin usunięcia wad wynosi 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
19. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
20. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
21. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

22. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
23. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego oraz nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 11

Sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykorzystując do tego odpowiednie materiały zapewnione przez Wykonawcę jego własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2, na każdym etapie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego.
6. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
10. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie, nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych i 00/100) – za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
 - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 6 karę w wysokości 8 000,00 zł (osiem tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek braku zmiany,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 8 ust. 9 lub ust. 12,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15 - karę w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust.12, w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy i wezwaniu go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - karę w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki od terminu określonego na zmianę w umowie,
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że:
 - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
 - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,– karę w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
 - a) brak inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
 - c) brak stosownych protokołów i atestów,
 - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowaniu przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,- karę w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100), za każdy dzień przerwy,
 - 10) w przypadku nie przedłożenia dokumentów lub nie wykonanie czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) i 2) - karę w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,

- 11) w przypadku nie złożenia polisy OC w terminach, o których mowa w § 5 ust. 9 - karę w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – karę w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych i 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 13) w przypadku odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2,
 - 14) w przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
 - 15) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 6) – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100) – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki,
 - 16) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 500 zł (pięćset złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 17) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 4 ust. 2 pkt 5) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych i 00/100) za każde takie naruszenie,
 - 18) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 8) umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych i 00/100), za każdy stwierdzony przypadek.
 - 19) za każdą stwierdzoną nieobecność osób, o których mowa w § 13 ust. 3 odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w danej branży podczas realizacji prac w tej branży zgodnie z § 13 ust. 12 w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100).
 - 20) za niedotrzymanie terminu określonego przez Zamawiającego dotyczącego zmiany osoby o której mowa w § 13 ust. 10 w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych i 00/100), za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
 5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości brutto o której mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
 6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
 7. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
 8. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi oraz prowadzenie innych prac związanych z realizacją umowy przez Kierownika budowy oraz osoby posiadających stosowne uprawnienia, doświadczenie, wiedzę fachową oraz kwalifikacje.
3. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zwany dalej Zespołem Wykonawczym. Wykonawca udostępni wszystkim zainteresowanym informacje o składzie Zespołu Wykonawczego oraz wskaże sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem.
4. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Zmiany składu osobowego Zespołu Wykonawcy nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
7. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Wykonawca może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Wykonawczego. Do przedmiotowego wniosku Wykonawca musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 5.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, musi być złożony przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 3.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Wykonawcy zmiany personelu za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące umowę wykonują swoje obowiązki nienależycie. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania procedury zmian określonej w niniejszym paragrafie.
11. Wykonawca zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Wykonawczy przewidzianych do bezpośredniego kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania prac niezbędnych do realizacji Inwestycji – w czasie odpowiednim wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów Inwestycji zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
12. Kierownik Budowy musi być obecny na budowie w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy). Pozostałe osoby stanowiące Zespół Wykonawczy muszą być obecne w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty w danej branży.
13. Podczas nieobecności jakiegokolwiek członka Zespołu Wykonawczego, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czasu pracy Zespołu Wykonawczego. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 9 niniejszej umowy. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, a zarazem nadzwyczajne i w konsekwencji nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli o „przemożnej” mocy oddziaływania, przed którego skutkami nie było żadnej obrony, a zwłaszcza zdarzenie o charakterze katastrofalnych w skutkach działań przyrody (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, itp.), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca, powołując się na wystąpienie po jego stronie siły wyższej, każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace mogły być prowadzone ze względu na bezpośredni związek z wystąpieniem siły wyższej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do danych przedstawionych w tym zakresie przez Wykonawcę i wezwania Wykonawcy do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na terminowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o której mowa powyżej, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia jej zaistnienia, a jeśli nie będzie to możliwe w tym terminie – niezwłocznie, nie później niż na drugi dzień, po ustaniu przeszkody.
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.

- c) przerwy w dostawach prądu i / lub wody, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni, o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowlanych,
 - d) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.
 - f) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót – o okres trwania zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót,
 - h) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
 - i) zmiany sposobu realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt 4), jeżeli okoliczności tam wskazane związane były z koniecznością wstrzymania realizacji zamówienia lub jego części – o okres na jaki realizacja zamówienia lub jego części została wstrzymana.
- 3) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy stosownie do okoliczności powodujących, że wykonanie danego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron niniejszej umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, przy czym na skutek zmniejszenia/ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego wartości całego przedmiotu umowy nie może być niższa niż 85 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy. Kwota zmniejszenia wynagrodzenia (za zakres zaniechanych robót) obliczona zostanie na podstawie kosztorysów inwestorskich, z zachowaniem procentowego udziału wartości danego zakresu wyłączonego z umowy,
- 4) zmiana sposobu realizacji zamówienia w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, dotyczące zmiany pierwotnie przyjętej technologii, materiałów budowlanych i/lub urządzeń – jeżeli realizacja tej zmiany nie może zostać przeprowadzona zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy ze względu na konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu realizacji zamówienia może zostać wprowadzona pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia. Zmiana:
- a) może zostać wprowadzona w następujących przypadkach:
 - gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji i/lub zmianą przepisów prawa,
 - gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,

- gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
 - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń stanie się niemożliwe w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub wycofania z rynku i/lub zastąpienia innymi i/lub z powodu błędów w dokumentacji projektowej,
 - pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji i/lub bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji, bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) wartość zaniechanej / nowej /zamiennnej / wprowadzanej technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń – zostanie określona na podstawie kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego; kosztorysy te wykonane będą na podstawie następujących założeń:
- nośniki cenotwórcze, tj.:
 - o stawki roboczogodziny – dla miasta Lublina (R),
 - o ceny jednostkowe materiałów (M),
 - o wskaźnik kosztów zakupów (Kz),
 - o cena najmu sprzętu (S),
 - o wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
 - o wskaźnik zysku (Z)
 zostaną przyjęte w oparciu o średnie stawki wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych zmian na podstawie zeszytów wydawnictwa SEKOCENBUD (jako średnie), brakujące ceny:
 - o materiałów (M) zostaną przyjęte jako ceny fabryczne ich producentów lub dostawców lub dystrybutorów, zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - o sprzętu (S) zostaną przyjęte wg cen rynkowych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - ostateczne określenie wartości rozliczenia wynagrodzenia w zakresie zmiany elementów (technologii i/lub materiałów budowlanych i/lub urządzeń) z ewentualną jego zmianą (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), nastąpi po porównaniu wartości elementów zmienianych/zaniechanych z wartością elementów nowych/zamiennych/wprowadzanych.
- 5) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
- 6) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:

4. W przypadku wprowadzenia na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian umowy innych niż wymienione w ust. 3, Strony uzgadniają, że ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia związana z wprowadzaną zmianą, zostanie określona z zachowaniem zasad wskazanych w ust. 3 pkt 4) lit. b).

§ 15

Roboty zamienne

1. W celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość wykonania robót zamiennych tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonanych inaczej, niż to pierwotnie zakładano (np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych materiałów), w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych.
2. Wykonawca może wprowadzić roboty zamienne po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego.
3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są wszelkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym również roboty przewidziane w projekcie budowlanym, a niewyszczególnione w przedmiarach robót oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, mogą być wykonane na następujących zasadach:
 - 1) możliwość wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy:
 - a) technologie wykonania, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji w szczególności z powodu:
 - zaprzestania produkcji materiałów, sprzętu lub urządzeń lub zastąpienia innymi,
 - zmiany przepisów prawa budowlanego,
 - b) zmiana technologii wykonania, sprzętu, urządzeń lub materiałów budowlanych przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zasadna w szczególności ze względu na:
 - usprawnienie procesu budowy lub zwiększenie bezpieczeństwa na budowie,
 - utrudnioną dostępność materiałów, sprzętu lub urządzeń, w szczególności jeżeli okres oczekiwania na w/w lub termin potrzebny na ich sprowadzenie może znacząco wpłynąć na zachowanie terminu realizacji przedmiotowej umowy określonego w § 6,
 - polepszenie warunków eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
 - pojawienie się na rynku nowszych technologii, sprzętu, urządzeń lub materiałów pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego obiektu budowlanego,
 - 2) wprowadzane roboty zamienne, tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały budowlane muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy,

- 3) roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót oraz wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych,
- 4) **wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie.**
5. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót zamiennych nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy.
6. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności
7. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
8. Warunki i zakres zmian sposobu realizacji zamówienia, które będą prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zostały określone w § 14 ust. 3 pkt. 4 niniejszej Umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 10 dni roboczych,
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 19 umowy.
 - 6) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
 - 7) jeżeli zawarta umowa z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd,
 - 8) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności,
 - 9) jeżeli Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 4,
 - 10) jeżeli Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót.
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 7 umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze stron, po upływie oznaczonego terminu druga strona dokona powyższych czynności jednostronnie.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.
 - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 5 oraz ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 17

Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 433).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

§ 18

Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. **Klauzula informacyjna Zamawiającego:** Na podstawie art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, str. 1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, w imieniu którego obowiązki administratora sprawuje dyrektor jednostki; dane adresowe: ul. Zemborzycka 82, 20-445 Lublin.
 - 2) Wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez zstk@iod.lublin.eu (adres mailowy) lub pisemnie na adres Administratora danych.
 - 3) Dane osobowe Oferenta/Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i archiwizacji (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
wynikających z działań podejmowanych po zakończonym postępowaniu w przypadku gdy Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza;
 - b) podjęcia czynności niezbędnych przed zawarciem umowy, której Pani/Pan jest stroną a następnie jej wykonaniem (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - c) wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych związanych z rozliczeniem umowy, realizacją obowiązku ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informacje publiczną oraz archiwizacji (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - d) dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, f RODO).
 - 4) Dane osobowe osób działających w imieniu wykonawcy (w tym: reprezentantów, osób wskazanych w umowie z wykonawcą), będą przetwarzane w związku zawarciem umowy, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy oraz w celu ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami w związku z prawnie uzasadnionym interesem administratora (na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO) a następnie w celach archiwizacyjnych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych ww. osób pozyskanych od wykonawcy: imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail, miejsce wykonywania pracy.
 - 5) Z danych osobowych będziemy korzystać:
 - a) W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do momentu rozstrzygnięcia postępowania, a następnie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne, w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne oraz wytyczne i przepisy dotyczące realizacji i kontroli projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, – dokumentacja przechowywana wiecznie;
 - b) W przypadku wyboru wykonawcy, zawarcia i wykonania umowy przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów podatkowych, przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej oraz przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i

archiwach i rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz wytycznych i przepisów dotyczących realizacji i kontroli projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej.

- 6) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:
 - a) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) podmiotom, które na podstawie stosownych umów zawartych z Zespołem Szkół Transportowo-Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie, przetwarzają dane, w tym podmiotom świadczącym usługi informatyczne,
 - c) wykonawcom, którzy zostali zaproszeni do złożenia ofert i złożyli ofertę (w zakresie informacji o wyniku postępowania z podaniem nazwy lub imienia i nazwiska wybranego wykonawcy),
 - d) Ostatecznemu Odbiorcy Wsparcia tj. Gminie Lublin, adres siedziby pl. Króla Łokietka 1, 20-109 Lublin,
 - e) Instytucji Koordynującej, tj. Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, adres siedziby: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
 - f) Instytucji Odpowiedzialnej, tj. Ministerstwu Edukacji i Nauk, adres siedziby: ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa,
 - g) Jednostce Wspierającej, tj. Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji, adres siedziby: Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa.
- 7) Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, ani nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
 - c) prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
 - d) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
 - f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.
- 10) Podanie danych jest niezbędne:
 - a) w przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) w przypadku wyboru wykonawcy niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy.
2. Realizując wymagania informacyjne wynikające z powiązania przedmiotowego zamówienia z przedsięwzięciem, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy, Zamawiający przekazuje Klauzule Informacyjne Podmiotów, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym z tytułu kar umownych.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 14 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe oznacza również, że w przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu zwolnienia części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy w szczególności sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio w przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 6 zdanie drugie.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.

4. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Ewentualne spory które nie zostaną przez Strony rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Klauzule Informacyjne Podmiotów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....