



Rok założenia
1951

Elektroprojekt® S.A.

Oddział w Lublinie
20-445 Lublin, ul. Zemborzycka 53A
Centr. (81) 744 00 11, tel. 579 470 350
lublin@elektroprojekt.pl, www.elektroprojekt.pl

Egz. 1/3

	Nr projektu:	EP9 – 2368/2024	Tom 1/6
--	--------------	------------------------	---------

Inwestycja:	Remont i ocieplenie budynku warsztatów przy Zespole Szkół Transportowo-Komunikacyjnych w Lublinie
Adres:	Lublin, ul. Południowa 2a dz. nr ewid. 37/9, obr. 0009 Dziesiąta II, ark. 17 Jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin Identyfikator działki: 066301_1.0009.AR_17.37/9
Kategoria obiektu	Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TOM 1 WYMAGANIA OGÓLNE

Inwestor: Zamawiający:	Gmina Lublin Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych 20-445 Lublin, ul. Zemborzycka 82
---------------------------	---

	Imię nazwisko	Podpis
Opracowanie:	mgr inż. arch. Joanna Wrzosek Kossowska	

Lublin, Maj 2024 r.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 2 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

OST- 00.00.00 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMAGANIA OGÓLNE

KOD CPV 45212300-9	RODZAJ ROBÓT Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
------------------------------	---

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.PRZEDMIOT OST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Remont i ocieplenie budynku warsztatów zawodowych przy Zespole Szkół Transportowo- Komunikacyjnych; ul. Zemborzycka 82 w Lublinie”. Budynek zlokalizowany na działce 37/9, obręb 9 - Dziesiąta II, arkusz mapy 17. Identyfikator działki: 066301_1.0009.AR_17.37/9. Inwestycja będzie realizowana w ramach przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Robotyki przy Zespole Szkół Transportowo- Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki w Lublinie”.

1.2.ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem poniższych robót dla w/w zadania. W zakresie inwestycji planuje się wykonanie:

1.2.1. Rozbiórki i demontaże.

1.2.2. Projektowany remont zewnętrznych części budynku:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej odstłoniętych części fundamentów;
- Wykonanie izolacji termicznej ściany fundamentowej;
- Wykonanie termoizolacji ścian nadziemnych;
- Wykonanie termoizolacji stropodachu;
- Remont i podniesienie kominów;
- Wykonanie rynien , rur spustowych i obróbek blacharskich;
- Montaż okien- według zestawienia;
- Montaż bram i drzwi wejściowych;
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem;
- Montaż żaluzji fasadowych
- Odtworzenie chodników i opasek;
- Montaż drabiny wejściowej na dach;
- Remont nawierzchni schodów i podestu wejściowego;
- Wymiana nawierzchni przed wejściem głównym do budynku
- Montaż ławek i śmietników przed wejściem głównym do budynku
- Wymiana i ukształtowanie nawierzchni z zapewnieniem wjazdu do budynku od strony południowo- zachodniej

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 3 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

1.2.3. Projektowany remont wewnętrzny:

- Wykonanie posadzek na gruncie i podłóg;
- Wykonanie ścianek działowych;
- Wykonanie sufitów podwieszanych;
- Wykonanie okładzin ściennych;
- Wymiana stolarki wewnętrznej;

1.2.4. Prace w zakresie instalacji sanitarnych:

- Modernizacja instalacji c.o.
 - Demontaż istniejącej instalacji c.o. wraz z grzejnikami
 - Montaż nowej instalacji i grzejników
 - Montaż armatury dla grzejników
- Modernizacja instalacji wod-kan
 - Demontaż istniejących podgrzewaczy c.w.u., demontaż przewodów w WC
 - Montaż nowej instalacji zimnej, ciepłej wody wraz z cyrkulacją
- Instalacja wentylacji

1.2.5. Prace w zakresie instalacji elektrycznych:

- tablice elektryczne w budynku,
- wewnętrzne linie zasilające tablice elektryczne,
- instalacje elektryczne gniazd 230V AC ogólnego przeznaczenia,
- instalacje elektryczne gniazd 230V AC dedykowane zasilaniu urządzeń komputerowych,
- instalacje zasilania urządzeń wentylacji i ogrzewania,
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenia awaryjnego i kierunkowego na drogach ewakuacji,
- instalacja odgromowa,
- instalacja przepięciowa,
- instalacja uziemiająca, połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,

1.2.6. Prace w zakresie instalacji teletechnicznych:

- Główny Punkt Dostępu,
- Pośrednie Punkty Dostępu
- instalacja gniazd LAN,
- instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- instalacja systemu sygnalizacji i włamania,
- instalacja przyzywowa.
- Instalacja kontroli dostępu

1.2.7. Prace w zakresie instalacji fotowoltaicznej:

- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 4 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Koszt robót rozbiórkowych i tymczasowych oraz prac towarzyszących nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę umowną

1.3.1. Roboty tymczasowe

- Wykonanie zaplecza budowy oraz opomiarowanie zużycia wody i energii do celów budowy

1.3.2. Prace towarzyszące

- Dodatkowe ekspertyzy i opinie
- Opracowanie dokumentacji warsztatowej (np. rysunki wykonania konstrukcji),
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- Odbiory zewnętrzne niezbędne o uzyskania pozwolenia na użytkowanie:
 - o przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
 - o urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
 - o kontrola Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - o inne niewymienione, wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1.4.1. Organizacja robót, przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi Dziennik Budowy, dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i komplet ST.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prawidłową organizację robót na terenie budowy oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi obowiązującymi przepisami prawnymi oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego (Inspektora Nadzoru).

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenia energii, wody i innych mediów oraz usług, których może potrzebować do wykonania robót.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę umowną.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń na dojazd do placu budowy.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest w cenie kontraktu opracować dokumentację:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- instrukcję BHP, instrukcje ppoż.

1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przy podpisywaniu umowy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 5 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek.

W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.4.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Nadzór inwestorski (Inspektora) i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca w swoim harmonogramie prac uwzględni konieczne prace kontrolne na budowie związane ze sprawdzeniem usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego w zakresie wyeliminowania ewentualnych kolizji.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże ani Inspektor Nadzoru ani Zamawiający nie będą ingerowali w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 6 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

1.4.5. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - Zanieczyszczeniem gleby pyłami lub substancjami toksycznymi
 - Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - Możliwością powstania pożaru

Wykonawca na własny koszt uprzątnie plac budowy po zakończeniu robót.

1.4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

W odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia należy, zgodnie przepisami ustawy Prawo Budowlane sporządzić (w oparciu o informacje projektanta) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zwany „planem BIOZ”).

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprzęt przeciwpożarowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel.

1.4.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 7 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

1.5.OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy interpretować według definicji zawartych w normach, rozporządzeniach i ustawach.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1.WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót [powinny być zgodne z dokumentacją projektową i wymaganiami określonymi w SST.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, pod warunkiem, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają bezwzględnie wymogi jakościowe i technologiczne oraz po uzyskaniu zgody Projektanta i Zamawiającego

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz Ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r., poz.1213 z późn. zmianami) i szczegółowym wymaganiom technicznym.

Wyroby budowlane, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. wyroby budowlane pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

2.2.WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZECHOWYWANIA I SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW I WYROBÓW

a) Przechowywanie i składowanie materiałów budowlanych

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3.MATERIAŁY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

Do użycia dopuszcza się tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli są objęte certyfikacją, które spełniają wymogi SST

Jakiegolwiek materiały, które nie będą spełniać tych wymagań zostaną odrzucone.

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 8 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej lub projekcie organizacji robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Liczba i rodzaj stosowanych środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowania odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie roboty objęte umową powinny być godne z dokumentacją projektową, wymaganiami SST dla poszczególnych rodzajów robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje projekt organizacji budowy i robót oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wykona odpowiednie zagospodarowanie placu budowy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów oraz protokołów odbioru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 9 EP9-2368/2024
---	---	-------------------------

czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE JAKOŚCI ROBÓT

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Koszty badań kontrolnych jakości ponosi Wykonawca robót

Jeżeli wyniki dostarczonych przez Wykonawcę badań zostaną uznane przez Zamawiającego za niewiarygodne, to może on zażądać powtórzenia badań. Jeżeli wyniki badań zakwestionowanych przez Zamawiającego się potwierdzą i spełnia wymagania SST, to koszty tych badań ponosi Zamawiający.

6.2. DOKUMENTACJA BUDOWY

Księga obmiaru- dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym kosztorysie ofertowym i wpisuje do księgi obmiaru

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- inne dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454.). Przedmiar robót sporządzono zgodnie z §6-10 rozporządzenia

7.2. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT I PROWADZENIA KSIĄŻKI OBMIARÓW

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną na podstawie wymiarów pomierzonych w naturze, po zakończeniu robót budowlanych. Książka obmiarów stanowi dokument zapisujący rzeczywisty obmiar

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 10 EP9-2368/2024
---	---	--------------------------

robót budowlanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w terminach określonych w umowie lub w innym czasie oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.3.ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej i podawane w (m)

Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w (m³) jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych. Sprzęt i urządzenia w (szt.).Obowiązuje dokładność do dwóch znaków po przecinku.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełniane odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.

7.4.URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

7.5.CZAS PRZEPROWADZENIA POMIARÓW

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1.RODZAJE ODBIORÓW

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do książki robót.

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 11 EP9-2368/2024
---	---	--------------------------

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu siedmiu dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary

8.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.1.3. Odbiór instalacji i urządzeń technicznych

Odbioru instalacji i urządzeń technicznych dokonuje się przed odbiorem końcowym obiektu budowlanego. Odbiór powinien potwierdzić zgodność z rozwiązaniami projektowymi, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Prawdopodobność wykonanych robót, osiągane parametry techniczne potwierdza Inspektor Nadzoru po dostarczeniu stosownych dokumentów do odbioru.

8.1.4. Odbiór końcowy

8.1.4.1. Zasady odbioru końcowego

Odbiór końcowy robót polega na ostatecznej ocenie rzeczywiście wykonanych robót w odniesieniu do zakresu (ilości) i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.1.4.2.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa, komisja

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 12 EP9-2368/2024
---	---	--------------------------

dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach.

8.1.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- dziennik budowy i księgi obmiarów (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów , certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.1.5. Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1.4 Odbiór końcowy

8.2. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji obiektu budowlanego.

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń pozwalające na bezawaryjną eksploatację obiektu.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

9.1. USTALENIA OGÓLNE

Podstawa płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 13 EP9-2368/2024
---	---	--------------------------

– podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT, wykonawca będzie ponosił koszty wykonania i utrzymania zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót, zaplecza budowy oraz koszty wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji ewentualnych objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca robót.

9.2. PŁATNOŚĆ

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji Przedmiaru Robót. Cena ryczałtowa pozycji będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w SST i w Dokumentacji Projektowej.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Jednostka projektowa: Elektroprojekt S.A. Oddział w Lublinie ul. Zemborzycka 53A
20-445 Lublin. Tel 81 744 11 00, e-mail: lublin@elektroprojekt.pl.
- Zestawienie dokumentacji projektowej:

Projekt wykonawczy: - autorzy

Architektura: mgr inż. arch. Joanna Wrzosek Kossowska

Instalacje sanitarne: mgr inż. Iwona Frączek

Instalacje: elektryczne, teletechniczne i fotowoltaiczna: mgr inż. Mieczysław Niedźwiecki

- Zestawienie Specyfikacji technicznych –wg spisu dokumentacji.
- Liczba egz. dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego –3 egz.
- Liczba egz. ST przekazanej przez Zamawiającego - 3 egz.

10.2. AKTY PRAWNE, NORMY, APROBATY TECHNICZNE I INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

10.2.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. 2023 poz. 215)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zmianami)

10.2.2. Rozporządzenia

ELEKTROPROJEKT S.A. Oddział w Lublinie	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych OST- 00.00.00 Wymagania Ogólne	Str. 14 EP9-2368/2024
---	---	--------------------------

-
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz.U. 2018 poz. 583 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zmianami)