**CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania terenu

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja budynku Nr 2, Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach.

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka zabudowana trzema budynkami: budynek nr 1 i 2- budynki szkolne oraz budynek nr 3 – hala

sportowa. Budynki szkolne zlokalizowane są na granicy działki od strony połud.-wschod. i połudn.-zach.

Przy hali sportowej znajduje się plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej. W narożniku działki od strony

południowej znajduje się plac zabaw, dla dzieci z klas nauczania początkowego, o nawierzchni z trawnika

naturalnego obsadzonego zielenią średnią i wysoką.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki:**

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu istniejącej działki.

1. **Zestawienie powierzchni działki:**

Powierzchnia działki 338/2 - 5583,0 m²

Powierzchnia zabudowy - Budynki nr 1 – 498,45m², nr 2 – 492,om², nr 3 – 953,1m² Razem; 1943,55 m²

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu określony został na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

drogach publicznych (Dz. u. z 2015 r, poz. 460.) Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. 338/2 i 342 dr

1. **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych.

1. **Informacja o ochronie konserwatorskiej:**

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5772/1073/J z dnia 10.05.1991r.

**8. Charakterystyka środowiskowa i ekologiczna:**

**- Opis wpływu na środowisko:**

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i zdrowie ludzi.

**- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:**

Woda dostarczona jest z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane są do miejskiej kanalizacji

sanitarnej przyłączonej do oczyszczalni ścieków.

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

**- Wytwarzanie odpadów stałych:**

Odpady komunalne segregowane i składowane są w odpowiednio oznakowanych pojemnikach.

**- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:**

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

**- Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:**

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie

istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych jak i podziemnych.

**9 Ochrona p.poż.:**

Budynek zliczony do kategorii zagrożenia pożarowego – ZL III. Pod względem wysokości, jako średniowysoki

– SW ( 16,50m ). Klasa odporności ogniowej – B. Ochrona p.poż. nie ulega zmianie.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75/2002 poz. 690§216 pkt.7

Opracował:

mgr inż. arch. J. Braniewski

mgr inż. Marek Kamiński

inż. Zbigniew Gacek