**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

1. **OPIS TECHNICZNY:**

**1a. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja budynku Nr 2, Szkoły Podstawowej Nr 1 w

Kowarach polegająca na wymianie pokrycia dachowego z dociepleniem dachu.

**1b. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budynki szkolny. Kategoria obiektu budowlanego – IX

**1c. Opis stanu istniejącego:**

Budynki wykonany w technologii tradycyjnej, trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Na poziomie parteru, od strony południowo-zachodniej , znajduje się stołówka szkolna. Pozostała

powierzchnia przeznaczona jest na sale lekcyjne z zapleczami. Mury zewnętrzne, powyżej terenu, z cegły

grubości ok. 90cm do wysokości stropu nad parterem, powyżej z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej

gr. ok.80cm. Dach, mansardowo-naczółkowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką karpiówką w

kolorze czerwonym. Stropy między piętrowe – WPS. Nad piwnicami sklepienia odcinkowe, a powyżej

ostatniej kondygnacji konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna z pcv w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne

drewniana w historycznym wystroju malowana w kolorze brązowym.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne, częściowo cementowo – wapienne gładkie kat. III.

Ściany frontowe zdobione poziomymi i pionowymi opaskami.

Ogólny stan techniczny elewacji jest dobry, za wyjątkiem połaci dachowej, z której spadające dachówki

zagrażają zdrowiu i życiu uczniom przebywającym na terenie szkolnym oraz przypadkowym osobom od

strony ulicy Staszica.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków decyzją - A/5772/1073/J z dnia 10.05.1991r.

**1d. Zakres opracowania:**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje: wymianę pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz

z wymianą łat, oraz wcześniejszym montażem foli wstępnego krycia i kontrłat oraz dociepleniem połaci

dachu. Ułożone zostaną płyty OSB na podłodze poddasza. Wymieniony zostanie piec centralnego

ogrzewania.

**1e. Zakres projektowanych robót:**

Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

* rozebranie obróbek blacharskich i rynien,
* odbicie odstających fragmentów tynku na kominach poddasza i powyżej dachu,
* uzupełnienie tynku kominów,
* rozebranie instalacji odgromowej na dachu,
* rozebranie dachówki i łat,
* montaż membrany paroprzepuszczalnej, kontrłat i łat,
* montaż pokrycia dachu dachówką karpiówką z montażem stopni, ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych,
* montaż okien dachowych i wyłazów kominiarskich,
* montaż instalacji odgromowej,
* ułożenie rynien dachowych,
* ułożenie płyt OSB na podłodze poddasza,
* montaż barierek i poręczy przy schodach na poddasze,
* wyprofilowanie stopni schodów drewnianych na poddasze ( stopnie dla schodów typu kaczego),
* wymiana pieca centralnego ogrzewania.

**1f. Rozwiązania techniczne i materiałowe:**

Zmurszałe i odstające tynki na kominach należy bezwzględnie zbić, a powierzchnię murów oczyścić

szczotkami stalowymi i zmyć wodą. Przed przystąpieniem do robót tynkarskich, powierzchnię kominów

zagruntować preparatem wzmacniającym, a następnie otynkować tynkiem cam.-wap. kat. III. Powierzchnię

malować farbą silikatową w kolorze białym. Istniejący komin licowany cegłą klinkierową, oczyścić i

wzmocnić preparatem hydrofobizacyjnym do klinkieru.

Istniejące pokrycie dachu należy rozebrać, łącznie z instalacją odgromową, rynnami i obróbkami

blacharskimi. Rozebrać należy również łaty dachowe oraz stare wyłazy kominiarskie i okienka połaciowe.

Na istniejących krokwiach ułożyć membranę paroprzepuszczalną, kontrłaty o przekroju 2,4x4,8cm, oraz łaty

o przekroju 5x 6cm. co 25 do 28cm. Łaty i kontrłaty stosować impregnowane preparatem do impregnacji

drewna. Przed montażem dachówki, zamocować wyłazy dachowe o wym. 66x98cm z bocznym otwieraniem

oraz okienka połaciowa o wym. 55x78cm – 3 szybowe. Na powierzchni dachu zamontowane zostaną ławy

i stopnie kominiarskie oraz płotki przeciwśniegowe przy dolnej krawędzi dachu. Obróbki blacharskie i rynny

wykonane zostaną z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,6mm. Na powierzchni dachu zostanie zainstalowana

instalacja odgromowa z drutu stalowego, ocynkowanego o przekroju Ø 8mm. Zwody poziome4 zostaną

przyłączone do istniejących zwodów pionowych. Drewniane elementy wystające z pokrycia dachowego, po

oczyszczeniu i impregnacji pomalowane zostaną farbą do drewna w kolorze palisander.

Dach zostanie docieplony wełną skalną gr. 20cm i 5cm twardym styropianem dach – podłoga od strony

poddasza zamocowany do krokwi. Następnie zamocowana zostanie folia paroizolacyjna w kolorze srebrnym,

wzmocniona siatką zbrojącą.

W kotłowni wymieniony zostanie stary piec centralnego ogrzewania, który był przeznaczony do ogrzewania

budynku Nr 2 oraz sąsiedniej zabudowy znajdującej się na terenie placówki szkolnej. Praktycznie nie był

do tego wykorzystane, ze względu na wykonanie oddzielnej instalacji C.O. W związku z tym zostanie

dobrany odpowiedniej wielkości kocioł gazowy C.O. o parametrach wskazanych w projekcie technicznym.

Na poddaszu ułożona zostanie podłoga z płyt OSB-3 gr 22 mm. Zamontowane zostaną brakujące barierki

przy schodach oraz poręcz z poziomu 2 piętra na poddasze. Ze względu na brak możliwości ustawienia całej

stopy na powierzchni stopni przy schodzeniu z poziomu poddasza, docięte zostaną drewniane stopnie do

wyglądu schodów typu kaczego, co pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa.

Przed zakończeniem oddaniem robót do użytkowania należy wykonać badania modernizowanej instalacji

odgromowej.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-

Montażowych - ARKADY, Warszawa 1990r.

**1g. Warunki ochrony P.Poż.:**

Budynek zliczony do kategorii zagrożenia pożarowego – ZLIII.

Pod względem wysokości, jako średniowysoki – SW ( 16,50 ). Klasa odporności ogniowej – B

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75/2002 poz. 690§216 pkt.7

**1h. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych**

**systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Ze względu na zabytkowy charakter budynku ( decyzje jak w p. 1c.) nie ma możliwości wykonania instalacji

pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych.

**1i. Charakterystyka środowiskowa i ekologiczna:**

**- Opis wpływu na środowisko:**

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko i zdrowie ludzi.

Wody opadowe odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**- Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków:**

Nie ulega zmianie.

**- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

**- Wytwarzanie odpadów stałych:**

Nie ulega zmianie.

**- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania:**

Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

**- Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne:**

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Nie

istnieje również ryzyko zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych jak i podziemnych.

**- Charakterystyka pożarowa budynku:**

Nie ulega zmianie.

Opracował:

**mgr inż. arch. Jerzy Braniewski**

**mgr inż. Marek Kamiński**

**inż. Zbigniew Gacek**

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

**1.Opis techniczny: str. 3**

1a. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 3

1a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 3

1c. Opis stanu istniejącego str. 3

1d. Zakres opracowania str. 3

1e. Zakres projektowanych robót str. 3 – 4

1f. Rozwiązania techniczne i materiałowe str. 4

1g.Warunki ochrony p.poż. str. 4

1h. Analiza technicznych i środowiskowych możliwości wysoce wydajnych systemów

alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 4 – 5

1i. Charakterystyka środowiskowa i ekologiczna str. 5

**2. Część rysunkowa: str. 6**

2.1 Rzut piwnic - kotłownia A-0 str. 7

2.2 Elewacja półn.-zachodnia - wymiana pokrycia dachu A-1 str. 8

2.3 Elewacja półn.-wschodnia – wymiana pokrycia dachu A-2 str. 9

2.4 Elewacje szczytowe – wymiana pokrycia dachu A-3 str. 10

2.5 Rzut poddasza A-4 str. 11

2.6 Rzut dachu A-5 str. 12

2.7 Przekrój A – A A-6 str. 13

**3. Załączniki: str. 14**

3.1 Informacja dotycząca planu BIOZ str. 15 - 16

3.2 Decyzja Konserwatora Zabytków Nr 629/24 z dnia 02.04.2024r. str. 17 - 18

**3.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. **BUDOWA:** Wymiana pokrycia dachu z dociepleniem połaci, wymiana kotła gazowego C.O.

w budynku wysokości 16,50m

2. **ADRES BUDOWY:**  Kowary, ul. Staszica 16

3. **INWESTOR:** Gmina Miejska Kowary, ul. 1 Maja 1A

4. **PROJEKTANT:** mgrinż. arch. Jerzy Braniewski zam. Kowary ul. Rzemieślnicza 4

**Zakres robót**  Projekt przewiduje: postawienie rusztowanie przy ścianach zewnętrznych, rozebranie pokrycia dachowego, oczyszczenie i przygotowanie podłoża, wykonaniu naprawy tynków kominów na poziomie poddasza i powyżej dachu. Ułożenie folii wstępnego krycia, kontrłat i łat oraz dachówki. Wymienione zostaną rynny dachowe oraz instalacja odgromowa. Ułożone zostaną stopnie i ławy kominiarskie umożliwiające dostęp do przewodów kominowych. Zamontowane zostaną nowe wyłazy kominiarskie oraz płotki przeciwśniegowe. Na poddaszy ułożona zostanie podłoga z płyt OSB. Dach docieplony zostanie wełną skalną i styropianem. W kotłowni wymieniony zostanie kocioł gazowy do centralnego ogrzewania.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:** przedmiotowy budynek znajduje się w starej części Kowar

przy ul. Staszica 16 w bezpośrednim sąsiedztwie dojazdu i dojścia do pawilonu handlowego.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie**

**bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** przed przystąpienie do robót budowlanych, teren przyległy bezpośrednio do

miejsca wykonywania prac budowlanych należy wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednio

oznakować.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,**

**określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:** w trakcie realizacji projektu

istnieje możliwość upadku z wysokości, upadku materiałów lub narzędzi z wysokości. Dotyczy placu budowy

oraz przyległego terenu doogrodzenia podczas wykonywania prac do czasu ich zakończenia.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

**szczególnie niebezpiecznych:** każdorazowo, przed przystąpienie do wykonywania prac, kierownik robót

zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników wykonujących pracę na wysokości zwracając

szczególna uwagę na ich stan zdrowia, wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej (kask ochronny, linka

bezpieczeństwa), orazwskazać na możliwość powstania zagrożenia.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym**

**z wykonywania robót budowlanych:** roboty budowlane wykonywane na wysokości należy bezwzględnie

wykonywać na rusztowaniach do tego przeznaczonych. Osoby montujące musza posiadać uprawnienia do

wykonywania tych prac Po ustawieniu należy sporządzić protokół odbioru i dopuszczenia rusztowania do pracy.

Każdorazowo po przerwach należy sprawdzić stan techniczny rusztowania. Codziennie kierownik robót dokonuje

przeglądu stanu technicznego pomostów, barier oraz pomostów komunikacyjnych.

Rusztowanie należy przyłączyć do instalacji odgromowej budynku. Miejsca składowania materiałów nie mogą

zagradzać ciągów komunikacyjnych. Teren budowy należy ogrodzić w sposób umożliwiający dostęp służb

ratunkowych w razie wypadku lub awarii. Na terenie budowy umieścić wykaz numerów alarmowych oraz

apteczkę pierwszej pomocy.

**Uwagi końcowe:**

Prace budowlane muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie projektu budowlanego i

pozwolenia na budowę. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie dojścia w części szkolnej z wykonaniem zadaszeń sięgających powyżej 2m od ogrodzenia..

Wszystkie zastosowane na budowie materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać atesty

dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

Na budowie należy stosować rozwiązania systemowe – zgodnie z instrukcją oraz specyfikacją ich producentów.

Opracował:  **mgr inż. arch. J. Braniewsk**i