

SEKRETARZ MIASTA

Mariusz Klimczyk

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA w SUWAŁKACH

16-400 Suwałki, ul. Kazimierza Pułaskiego 73
tel./fax 87/566-37-41
S.5142.29.2024.JK



POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz.840 ze zm.), w oparciu o §13 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 3, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2024 r. poz. 572) **po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 17 czerwca 2024 r. (data wpływu: 18 czerwca 2024 r.), wniesionego przez:** Gminę Miasto Suwałki, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki **w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach zgodnie z załączonym projektem architektoniczno- budowlanym przy zabytku zlokalizowanym na dz. geod. Nr 11400/2, gmina Miasto Suwałki, obręb 6, jedn. ewid. 206301, M. Suwałki, ul. Mickiewicza 1, zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym „Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach”, ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2, obręb nr 6, jednostka ewidencyjna M. Suwałki autorstwa mgr inż. arch. Jowity Pietraszkiewicz, datowanym na 6 czerwca 2024 r.

pozwalam

Gminie Miasto Suwałki,

ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach zgodnie z załączonym projektem architektoniczno- budowlanym przy zabytku zlokalizowanym na dz. geod. Nr 11400/2, gmina Miasto Suwałki, obręb 6, jedn. ewid. 206301, M. Suwałki, ul. Mickiewicza 1, zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym „Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach”, ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2, obręb nr 6, jednostka ewidencyjna M. Suwałki autorstwa mgr inż. arch. Jowity Pietraszkiewicz, datowanym na 6 czerwca 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. Zapewnienia kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazania WKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

DECYZJA STAŁA SIĘ

OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

dnia 26.07.2024 r.

data 26.07.2024 podpis.....

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Joanna Krugły
p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach

24/07/2024 08:49

DK.27062.2024



- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. Art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 18 czerwca 2024 r. do Delegatury w Suwałkach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku wpłynął wniosek z 17 czerwca 2024 r. Gminę Miasto Suwałki, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach zgodnie z załączonym projektem architektoniczno- budowlanym przy zabytku zlokalizowanym na dz. geod. Nr 11400/2, gmina Miasto Suwałki, obręb 6, jedn. ewid. 206301, M. Suwałki, ul. Mickiewicza 1, zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym „Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach”, ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2, obręb nr 6, jednostka ewidencyjna M. Suwałki autorstwa mgr inż. arch. Jowity Pietraszkiewicz, datowanym na 6 czerwca 2024 r. Pismem z dnia 17 lipca 2024 r. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, tym samym zostało im zapewnione prawo do czynnego udziału w postępowaniu, z którego nie skorzystano. W tak ustalonym stanie faktycznym sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zespołu ratusza w Suwałkach, składającego się z trzech obiektów: dawnego ratusza, budynku odwachu oraz kamienicy przy ul. Mickiewicza 1, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 11 marca 1980 r. znak KL.WKZ 534/73/d/80 pod numerem rejestru 73, przez co objętego ścisłą, prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenia konserwatorskie- jak mówi art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków- mogą również określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowana inwestycja będzie polegała na wymianie okien połaciowych w budynków wchodzących w skład zespołu ratusza w Suwałkach zgodnie z załączonym projektem architektoniczno- budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Jowitę Pietraszkiewicz. Będzie ona obejmowała m.in.: demontaż istniejącej zabudowy glejów, z płyty gipsowo- kartonowej, częściowy demontaż pokrycia dachowego, demontaż istniejących okien połaciowych drewnianych oraz istniejących ościeżnic, montaż nowych ościeżnic, montaż 6 skrzydeł połaciowych o wymiarach 78x140 cm i 35 skrzydeł połaciowych o wymiarach 78x160 cm w wykończeniu dwukolorowym- od wewnątrz w kolorze białym RAL 9016 od strony zewnętrznej w kolorze grafitowym RAL 7043, montaż systemowych akcesoriów i elementów uszczelniających ułożenie zdemontowanego

DR ANNA KUTYK

Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

tel. 22 632 10 10, 22 632 10 11

pokrycia dachowego, uzupełnienie ubytków paroizolacji, wykonanie nowej zabudowy glejów, szpachlowanie, malowanie.

Powyższe prace dotyczą wtórnej, wyeksploatowanej stolarki okiennej, której wymiana pomoże poprawić stan techniczny obiektu, nie zmieniając jego zasadniczej bryły. Przedmiotowa inwestycja nie doprowadzi do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obiektu i nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony konserwatorskiej budynków wchodzących w skład zespołu ratusza w Suwałkach.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 73 w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty doręczenia.

Jednocześnie organ poucza, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Joanna Krugły
p.o. Kierownika Delegatury w Suwałkach
[Dokument podpisany elektronicznie]

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno- budowlany „Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach”, oprac. mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz, 6 czerwca 2024 r. – 2 egz.

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Suwałki

Del. WUOZ w Suwałkach -a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Krugły, p.o. Kierownika Del. WUOZ w Suwałkach, tel. 87-566-37-41

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

