

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE OKIEN POŁACIOWYCH W BUDYNKU Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach
kategoria obiektu	XII
adres inwestycji:	ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2 obręb nr 6 jednostka ewidencyjna M. Suwałki
inwestor:	Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki

PROJEKTANT	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 2/2006/WM	06.06.2024r.	
<u>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Anna Falba-Alboszta uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: B1-PDOKK/149/2010	06.06.2024r.	

Suwałki, 6.06.2024r

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego (str. 1-7)

- A) 1.Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- B) 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Cel i zakres opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Zamierzany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
5. Spełnienie wymogów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
6. Zakres prac związanych z remontem
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego
11. Analiza zaopatrzenia budynku w energię i ciepło
12. Analiza wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę
13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego
14. Ochrona przeciwpożarowa
15. Obszar oddziaływania

II. Część rysunkowa (str. 8-20)

1. Mapa sytuacyjna terenu,	rys. nr 1	1:500
2. Rzut poddasza,	rys. nr 2	1:100
3. Rzut dachu,	rys. nr 3	1:100
4. Przekrój 1-1	rys. nr 4	1:50
5. Detal A, rys. nr 4	rys. nr 5	1:10
6. Detal B, rys. nr 5	rys. nr 6	1:10
7. Elewacja południowa	rys. nr 7	1:100
8. Elewacja zachodnia	rys. nr 8	1:100
9. Elewacja północna	rys. nr 9	1:100
10. Zestawienie stolarki	rys. nr 10	B/S
11. Inwentaryzacja stolarki	rys. nr. 11	B/S

III. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (str. 1 -3)

1. Informacja BIOZ

OŚWIADCZENIE

W związku z art.34 ust.3D pkt. 3 ustawy prawo budowlane oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE OKIEN POŁACIOWYCH W BUDYNKU
Ratusza Miejskiego
zlokalizowany w Suwałkach, przy ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2,
obręb nr 6, jed. ewid. 206301_1 M. Suwałki**

opracowałam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz
**UCHWAŁĄ Nr LIV/601/2014 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 29 października 2014 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach**

Funkcja	Tytuły, Nazwisko i Imię	Uprawnienia projektowe	Data i podpis
Projektował/a Architekturę	mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz	2/2006/WM	06.06.2024r
Sprawdzała Architekturę	mgr inż. arch. Anna Falba-Alboszta	BI-PDOKK/149/2010	06.06.2024r

do projektu architektoniczno-budowlanego: Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

- Budynek administracji publicznej
- Kategoria obiektu budowlanego: XII

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się roboty budowlane w budynku ratusza miejskiego – wymianę okien połaciowych. Proj. wymiana stolarki okiennej połaciowej na elewacjach: południowej, zachodniej oraz północnej od strony wewnętrznego dziedzińca budynku.

Istniejąca stolarka okien połaciowych jest w stanie bardzo złym. Okna podlegają intensywnej codziennej eksploatacji. Znaczne uszkodzenia mechaniczne oraz biologiczne. Widoczne deformacje oraz ubytki w ramach okiennych, prowadzące do utraty ciepła w pomieszczeniach oraz narażenie pomieszczeń biurowych na negatywne działanie warunków atmosferycznych.

Widoczne uszkodzenia mechaniczne i biologiczne gładzi okiennych, spowodowane złym stanem technicznym stolarki okiennej.

Stan techniczny okien stwarza zagrożenie dla pracowników oraz dokumentacji urzędowych.

Celem robót budowlanych jest poprawienie stanu technicznego i estetyki budynku oraz zapobieganie utraty ciepła w pomieszczeniach.

Zakres robót obejmuje:

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej – okien połaciowych drewnianych (o wym 78x140cm, 78x160cm)
- Montaż okien połaciowych drewniano-poliuretanowych (o wym 78x140cm, 78x160cm) oraz obróbki blacharskiej, proj. odtworzenie istn. kolorystyki stolarki okiennej

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istn. budynek ratusza miejskiego zlokalizowany na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. W latach 2000-2003 całkowicie przebudowany, składający się z zespołu budynków :

- ratusz, murowany 1842-1844, wielokrotnie przebudowywany,
- odwach, murowany 1838 - 1853, nadbudowany w latach 1855 - 1856,
- kamienica, poł. XIX w.

Cześć zabytkowa budynku na planie zbliżonym litery L. Zlokalizowana w zwartej zabudowie pierzejowej, przy ul. Mickiewicza oraz przy ul. Kościuszki. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem dwuspadowym, symetrycznym. Elewacja budynku w stylu klasycystycznym.

Pozostała część budynku, przylegająca od strony wschodniej i południowej budynku zrealizowana w latach 2000-2003.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu oraz poziomowi posadowienia budynku.

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Program użytkowy budynku pozostaje bez zmian, budynek usług administracji publicznej – Urząd Miasta Suwałki.

5. SPEŁNIENIE WYMOGÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje **UCHWAŁĄ Nr LIV/601/2014 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach - teren 18UA**

Projektowane parametry	Dopuszczalne parametry
Istn. budynek ratusza miejskiego pełniący funkcję usług administracji publicznej – Urząd Miejski w Suwałkach	18 UA - przeznaczenie podstawowe, funkcja usług administracji publicznej.
Proj. wymiana stolarki okien połaciowych, zgodnie z zachowanym wzorcem istn. stolarki (proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien)	dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zachowanym wzorcem i w tym samym materiale;

6. ZAKRES PRAC :

- demontaż istn. zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- częściowy demontaż pokrycia dachowego (w zależności od potrzeb technologicznych)
- demontaż istn. kołnierza uszczelniającego
- demontaż istn. okna połaciowego drewnianego
- demontaż istniejącej ościeżnicy
- przygotowanie otworu okiennego
- montaż ościeżnicy
- montaż skrzydła okna połaciowego, drewniano-poliuretanowego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, okno w wykończeniu dwukolorowym, wewnątrz kolor biały RAL 9016, na zewnątrz kolor grafit RAL 7043, (proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien)
- okno obrotowe, sposób otwierania – klamka dolna
- kontrola poprawności montażu i ewentualna regulacja ustawienia ościeżnicy
- wykonanie obróbki okna z membrany (zgodnej z wymogami producenta okien)
- montaż systemowych akcesoriów i elementów uszczelniających (zgodnych z wymogami producenta okien) oblauchowanie zewnętrzne, kolor RAL 7043 – grafit
- montaż rolet wewnętrznych dekoracyjnych, kolor szary
- ułożenie powtórne, zdemontowanego pokrycia dachowego wokół okna
- uzupełnienie ubytków paroizolacji oraz izolacji termicznej
- wykonanie nowej zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- szpachlowanie
- malowanie
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu

- uporządkowanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych

7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Istn budynek usług publicznych pełniący funkcję Urzędu Miasta Suwałki. Część budynku wpisana do rejestru zabytków, w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Zespół budynków wybudowany w XIXw, w stylu klasycystycznym, na planie zbliżonym do litery „L”. Pozostała część budynku wybudowana na początku XXlw., przylegające do części zabytkowej budynku. Zlokalizowane od strony południowej oraz zachodniej.

Proj. wymiana stolarki okiennej połaciowej na elewacjach: południowej, zachodniej oraz północnej od strony wewnętrznego dziedzińca budynku.

Pozostałe elementy budynku pozostają bez zmian.

A) WIEŻBA DACHOWA

Istn. wieża dachowa, w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy w konstrukcji płatwiowo - kleszczowej. - Bez zmian, nie projektuje się ingerencji

B) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

- Stolarka zewnętrzna:

- proj. wymiana istn stolarki okiennej, okna połaciowe na elewacjach: południowej, zachodniej oraz północnej od strony wewnętrznego dziedzińca budynku. Proj. okna drewniano-poliuretanowe, obrotowe z osią obrotu na środku. Sposób otwierania manualny, klamka dolna. Okno wyposażane w pakiet trzyszybowy oraz moduł wentylacyjny. Proj okno w wykończeniu dwukolorowym, wewnątrz budynku kolor biały RAL 9016, na zewnątrz kolor grafit RAL 7043
Rolety wewnętrzne dekoracyjne, kolor szary. Proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien.

- Pokrycie dachu –istn. blacha płaska na rąbek stojący – kolor zieleń - Bez zmian, nie projektuje się ingerencji

- Obróbki blacharskie –oblachowanie okna z blachy powlekanej w kolorze grafit, RAL 7043.

Stosować obróbki blacharskie oraz akcesoria systemowe producenta okien

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - Bez zmian, nie projektuje się ingerencji

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.09.98r. Dz. U. nr 126 poz. 829 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące warunki zakwalifikowano jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Zakres inwestycji nie dotyczy posadowienia budynku.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE -Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

11. ANALIZA ZAOPATRZENIA BUDYNKU W ENERGIĘ I CIEPŁO -Bez zmian, nie projektuje się

ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

12. ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE

REGULUJĄ TEMPERATURĘ -Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA

BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO -Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ-Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU -Bez zmian, nie projektuje się ingerencji w dotychczasowe rozwiązanie

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024, poz. 725 (art.3pkt.20) z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 18	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19 i 20	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 272	warunek spełniony / brak oddziaływania

Opracowała :
mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz
upr.bud. 2/WM/2006

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Anna Falba-Alboszta
BŁ-PDOKK/149/2010