

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE OKIEN POŁACIOWYCH W BUDYNKU Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach</b>
kategoria obiektu	<b>XII</b>
adres i	<b>ul. Mickiewicza 1, dz. nr 11400/2 obręb nr 6 jednostka ewidencyjna M. Suwałki</b>
inwestor:	<b>Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1 16-400 Suwałki</b>
roboty budowlane (CPV) :	<b>Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:</b>  <b>CPV 45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe</b> <b>CPV 45320000 – 6 – Roboty izolacyjne</b> <b>CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne</b> <b>CPV 45000000 – 7 – Roboty budowlane</b> <b>CPV 45261300 – 7 - Roboty pokrycia (blacharskie)</b> <b>CPV 45421000 – 4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b> <b>CPV 45261310 – 0 - Obróbki blacharskie</b> <b>CPV 45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe</b> <b>CPV 45442100 – 8 - Roboty malarskie</b>

<b>PROJEKTANT</b>	<b>IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<u>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. <b>Jowita Pietraszkiewicz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid.: 2/2006/WM</b>	06.06.2024r.	

Suwałki, 6.06.2024r

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

#### **I. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:**

1. Przedmiot i zakres ST
2. Wyszczególnienie i opis prac wraz z uwzględnieniem prac towarzyszących.
3. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót
4. Prowadzenie robót
5. Zarządzający realizacją umowy
6. Materiały i urządzenia
7. Sprzęt
8. Transport
9. Kontrola, jakości robót, Zasady kontroli, jakości robót
10. Obmiary robót
11. Odbiory robót i podstawy płatności
12. Przepisy związane

#### **II. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Wstęp
2. Materiały
3. Sprzęt - Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.
4. Transport - Wymagania dotyczące transportu.
5. Wykonanie robót
6. Odbiór robót budowlanych
7. Wykonanie robót
8. Podstawa płatności
9. Podstawa prawna

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach**

### **I. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.1. Przedmiot i zakres ST:**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach.

#### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach.

#### **2. Wyszczególnienie i opis prac wraz z uwzględnieniem prac towarzyszących.**

Poniżej przedstawiono wyszczególnienie prac wraz z robotami towarzyszącymi wymianie 41szt okien połaciowych.

- demontaż istn. zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- częściowy demontaż pokrycia dachowego (w zależności od potrzeb technologicznych)
- demontaż istn. kołnierza uszczelniającego
- demontaż istn. okna połaciowego drewnianego
- demontaż istniejącej ościeżnicy
- przygotowanie otworu okiennego
- montaż ościeżnicy
- montaż skrzydła okna połaciowego, drewniano-poliuretanowego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, okno w wykończeniu dwukolorowym, wewnątrz kolor biały RAL 9016, na zewnątrz kolor grafit RAL 7043, (proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien)
- okno obrotowe, sposób otwierania – klamka dolna
- kontrola poprawności montażu i ewentualna regulacja ustawienia ościeżnicy
- wykonanie obróbki okna z membrany (zgodnej z wymogami producenta okien)
- montaż systemowych akcesoriów i elementów uszczelniających (zgodnych z wymogami producenta okien) oblauchowanie zewnętrzne, kolor RAL 7043 – grafit
- montaż rolet wewnętrznych dekoracyjnych, kolor szary
- ułożenie powtórne, zdemontowanego pokrycia dachowego wokół okna
- uzupełnienie ubytków paroizolacji oraz izolacji termicznej
- wykonanie nowej zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- szpachlowanie
- malowanie
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu
- uporządkowanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych

## **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

CPV 45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe  
CPV 45320000 – 6 – Roboty izolacyjne  
CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne  
CPV 45000000 – 7 – Roboty budowlane  
CPV 45261300 – 7 - Roboty pokrycia (blacharskie)  
CPV 45421000 – 4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
CPV 45261310 – 0 - Obróbki blacharskie  
CPV 45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe  
CPV 45442100 – 8 - Roboty malarskie

## **3. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót**

### **3.1. Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji;**

- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 t.j.)
- Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1210 t.j.),
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 t.j.),
- Polskie Normy,

### **3. 2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami Zamawiającego.

Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie zauważone błędy, omyłki, rozbieżności w dokumentacji projektowej i wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie. Dochodzenie przez Wykonawcę w terminie późniejszym roszczeń z tytułu niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem określonym w dokumentacji projektowej nie będzie możliwe, a skutki z tego tytułu obciążą Wykonawcę robót.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej specyfikacji technicznej. Jest On zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw.

Wykonawca zobowiązany jest przed opuszczeniem placu budowy do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. Podczas robót Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora oraz utrzymanie placu budowy. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest podjąć je natychmiast – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

## **4. Prowadzenie robót**

### **4.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zarządzającego.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

### **4.2. Teren budowy**

Charakterystyka terenu budowy - teren budowy znajduje się w budynku Ratusza miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach.

### **4.3. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy .

### **4.4. Ochrona i utrzymanie budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

### **4.5. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, etc.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

### **4.6. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

### **4.7. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza za stosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

#### **4.8. Program zapewniania, jakości**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny, za jakość robót i stosowanych materiałów.

#### **5. Zarządzający realizacją umowy**

Dla prawidłowej realizacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

#### **6. Materiały i urządzenia**

##### **6.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń.**

Wszystkie wykorzystane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Na żądanie Zamawiającego przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, itp.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

##### **6.2. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

##### **6.3. Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań, jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty

##### **6.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom budowy**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

##### **6.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów, aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich, jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili, kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.

Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

## **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót,

Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

## **8. Transport**

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne.

Dostawa materiałów odbywać się będzie z drogi publicznej użytkowanej przez osoby inne w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **9. Kontrola, jakości robót, Zasady kontroli, jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

## **10. Przedmiar i Obmiary robót**

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót 8 podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości tych robót.

Obmiaru należy dokonać na podstawie obmiarów z natury oraz zgodnie z kosztorysowymi normami nakładów rzeczowych.

### **10.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych.

### **10.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

## **11. Odbiory robót i podstawy płatności**

### **11.1. Rodzaj odbiorów**

- Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **11.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

### **11.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

Przeprowadzenie odbiorów częściowych nie jest obligatoryjne.

### **11.4. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić inspektor nadzoru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PB, PN i ST.

### **11.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **11.6. Dokumenty odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- Obmiar robót, (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)
- Atesty jakościowe wykorzystanych materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez inwestora W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.



### **11.7. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

## **12. Przepisy związane**

### **12.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zarządzającego umową (przed rozpoczęciem prac). Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

### **12.2 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2023 poz. 1210 tj. z dnia 16.05.2023),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t.),

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw. elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Opracowała :  
mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz  
upr.bud. 2/WM/2006

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

**Roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach**

### **II . SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach.

##### **1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.**

Specyfikacja jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót dotyczących prac związanych z wymianą okien połaciowych w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Suwałkach.

##### **1.3. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją**

Roboty obejmują:

Poniżej przedstawiono wyszczególnienie prac wraz z robotami towarzyszącymi wymianie 41szt okien połaciowych.

- demontaż istn. zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- częściowy demontaż pokrycia dachowego (w zależności od potrzeb technologicznych)
- demontaż istn. kołnierza uszczelniającego
- demontaż istn. okna połaciowego drewnianego
- demontaż istniejącej ościeżnicy
- przygotowanie otworu okiennego
- montaż ościeżnicy
- montaż skrzydła okna połaciowego, drewniano-poliuretanowego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, okno w wykończeniu dwukolorowym, wewnątrz kolor biały RAL 9016, na zewnątrz kolor grafit RAL 7043, (proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien)
- okno obrotowe, sposób otwierania – klamka dolna
- kontrola poprawności montażu i ewentualna regulacja ustawienia ościeżnicy
- wykonanie obróbki okna z membrany (zgodnej z wymogami producenta okien)
- montaż systemowych akcesoriów i elementów uszczelniających (zgodnych z wymogami producenta okien) obłachowanie zewnętrzne, kolor RAL 7043 – grafit
- montaż rolet wewnętrznych dekoracyjnych, kolor szary
- ułożenie powtórne, zdemontowanego pokrycia dachowego wokół okna
- uzupełnienie ubytków paroizolacji oraz izolacji termicznej
- wykonanie nowej zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- szpachlowanie

- malowanie
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu
- uporządkowanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych

#### **1.4. Informacja o terenie budowy**

##### **a) Lokalizacja**

Urząd Miasta Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

##### **b) Organizacja robót**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania wszystkich robót w taki sposób, który:

- nie spowoduje utrudnień w komunikacji miejskiej i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
- nie spowoduje zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych,

##### **c) Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach osób trzecich oraz Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek organizować i prowadzić swoje prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

##### **d) Ochrona środowiska**

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych i szkodliwych dla środowiska. Odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

##### **e) Warunki bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca powinien prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokość materiały oraz narzędzia potrzebne do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia stref bezpieczeństwa lub wykonać niezbędne zabezpieczenia przejść dla pieszych.

Pracownicy Wykonawcy powinni przejść odpowiednie szkolenia bhp oraz badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości.

##### **f) Zaplecze dla wykonawcy**

Na terenie przy budynku istnieje możliwość zorganizowania zaplecza placu budowy oraz składu materiałów budowlanych. Na zapleczu jest dostęp do energii elektrycznej oraz wody użytkowej.

## **2. MATERIAŁY**

Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów budowlanych oraz kontroli ich, jakości. Materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania zadania objętego specyfikacją muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach i aprobaty technicznych.

Wykonawca zapewni właściwy transport i przechowywanie materiałów w każdej fazie wykonania robót oraz umożliwi ich sprawdzenie na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu materiałów, a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość materiałów i wyrobów. Materiały i wyroby, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Zamawiający przewiduje zastosowanie materiałów równoważnych innych niż wymienione w STWiORB pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

### **3. SPRZĘT - Wymagania ogólne dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który umożliwi prawidłowe wykonanie robót, nie pogorszy bezpieczeństwa na budowie oraz nie będzie miało szkodliwego wpływu na środowisko. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być dopuszczony do użytkowania oraz posiadać potwierdzające dokumenty, jeżeli są wymagane.

### **4. TRANSPORT - Wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie, na jakość przewożonych materiałów, środowisko naturalne oraz osoby trzecie. Wykonawca będzie usuwał wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek użytkowania jego pojazdów.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową, zgodnie z wymaganiami STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wytycznymi i instrukcjami producentów, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

### **6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonywane roboty będą podlegać odbiorom wykonywanym przez Zamawiającego w obecności i przy udziale wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek zgłaszać wszystkie roboty ulegające zakryciu. Z odbiorów tych zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.

Potrzeba, zakres i tryb prowadzenia tych odbiorów szczegółowo określi umowa na wykonanie tych prac. Odbiór końcowy dokonany zostanie na warunkach określonych w umowie na wykonanie zamówienia.

#### **PODSTAWA PRAWNA**

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. ( t.j. Dz. U. 2023, poz. 682)
  - b) Obowiązujące Normy Polskie
  - c) Instrukcje producentów, co do sposobu montażu wyrobów i materiałów budowlanych.
  - d) Inne przepisy obowiązujące w prawie polskim
- Nie zamieszczenie jakiegos akty prawnego nie zwalnia Wykonawcy z jego stosowania.

### **7. WYKONANIE ROBÓT.**

Szczegółowy zakres wykonywanych prac:

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istn. zabudowy gładzi z płyty gipsowo-kartonowej;
- częściowy demontaż pokrycia dachowego (w zależności od potrzeb technologicznych)
- demontaż istn. kołnierza uszczelniającego
- demontaż istniejącej ościeżnicy
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu
- uporządkowanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych

Roboty montażowe:

- przygotowanie otworu okiennego
- montaż ościeżnicy
- montaż skrzydła okna połaciowego, drewniano-poliuretanowego do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, okno w wykończeniu dwukolorowym, wewnątrz kolor biały RAL 9016, na zewnątrz kolor grafit RAL 7043, (proj. odtworzenie istn. kolorystyki okien)
- okno obrotowe, sposób otwierania – klamka dolna

Ilość sztuk okien: o wym. 78x140 cm – 6szt, wym. 78x160cm – 35szt.

- kontrola poprawności montażu i ewentualna regulacja ustawienia ościeżnicy
- wykonanie obróbki okna z membrany (zgodnej z wymogami producenta okien)
- montaż systemowych akcesoriów i elementów uszczelniających (zgodnych z wymogami producenta okien) obłachowanie zewnętrzne, kolor RAL 7043 – grafit
- montaż rolet wewnętrznych dekoracyjnych, kolor szary
- ułożenie powtórne, zdemontowanego pokrycia dachowego wokół okna
- uzupełnienie ubytków paroizolacji oraz izolacji termicznej
- wykonanie nowej zabudowy giejfów z płyty gipsowo-kartonowej
- szpachlowanie
- malowanie
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego montażu
- uporządkowanie miejsc wykonywania robót budowlano – montażowych

#### **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

CPV 45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe  
 CPV 45320000 – 6 – Roboty izolacyjne  
 CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne  
 CPV 45000000 – 7 – Roboty budowlane  
 CPV 45261300 – 7 - Roboty pokrycia (blacharskie)  
 CPV 45421000 – 4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
 CPV 45261310 – 0 - Obróbki blacharskie  
 CPV 45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe  
 CPV 45442100 – 8 - Roboty malarskie

#### **8.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest umowa z Zamawiającym.

#### **9.PODSTAWA PRAWNA**

- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 t.j.)
- Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1210 tj.),
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015.2164 t.j.),
- Polskie Normy

Opracowała :  
 mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz  
 upr.bud. 2/WM/2006