

## Przedmiar robót

Rodzaj robót	WYMIANA POSADZKI NA POZIOMIE PRZYZIEMIA W ZWIĄZKU Z JEJ OSIADANIEM
Lokalizacja	UL. NADMORSKA 9A W GRZYBOWIE DZIAŁKA NR: 201/8 GMINA KOŁOBRZEG
Inwestor	LASY PAŃSTWOWE, NADLEŚNICTWO GOŚCINO UL. IV DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO 63 78-120 GOŚCINO

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowym oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Kosztorys sporządzono na podstawie dostarczonej dokumentacji. Przedmiary Robót mają charakter wyłącznie informacyjny, pomocniczy - ułatwiający kalkulację ceny i nie stanowi podstaw do rozliczania się Zamawiającego i Wykonawcy. Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru. Ze względu na specyfikę robót, mogą wystąpić roboty nieprzewidziane w przedmiarze.

## Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1 Roboty wewnątrz budynku</b>		
1	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową Nr ST: SST-01	m2	16,621
2	KNR 4-01 0903/01	Demontaż skrzydeł drzwiowych + ponowny montaż-analogia	szt	6
3		Demontaż pozostałych elementów m.in.: schody, kocioł, kominek + ponowny montaż	kpl.	1
4	KNR-W 4-01 0819/05	Rozebranie posadzek Nr ST: SST	m2	88,78
5	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie istniejących posadzek-analogia	m2	88,781
6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stabilizacji gruntu pod fundamentami ścianek działowych (odcinkowo) z zastosowaniem podbudowy betonowej z betonu stabilizacyjnego ( suchego betonu)	kpl	1
7	KNR 2-01 0307/01	Ręczne usunięcie istniejącej zasypki fundamentu - analogia	m3	71,02
8	KNR-W 4-01 0109/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	13,317
9	KNR-W 4-01 0109/12 (dopłata 5x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m3	13,317
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata utylizacyjna	m3	13,317
11	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	71,02
12	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m3	8,878
13	KNR-W 2-02 0606/01 (dopłata 2x)	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	88,78
14	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	88,78
15	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	88,78
16	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	88,78
17	KNR-W 2-02 1104/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	88,78
18	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową Nr ST: SST	m2	88,78
19	KNR 0-12r96 1118/05	Posadzka z płytek o wymiarach 40x40 układane metodą zwykłą + cokoliki	m2	88,78
20	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - parter	m2	230,754
21	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - poddasze	m2	185
22	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie istniejących instalacji znajdujących się pod posadzką wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób	kpl	1
23	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dodatkowej wentylacji w pomieszczeniu z piecem gazowym	kpl	1
		<b>2 Roboty zewnętrzne: Opaska żwirowa, drenaż, uzupełnienie marmolitu</b>		
24	KNR 2-31 0401/04	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	33,5
25	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod obrzeże	m3	3,35
26	KNR 2-31 0407/02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	33,5
27	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	16,75
28	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	16,75

## Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 9-11 0201/02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie	m2	16,75
30	KNR 2-02 1101/07	Rozłożenie żwiru 8-16mm, piasek płukany - żwir płukany	m3	0,838
31	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stosownego drenażu opaskowego łączącego obwodowo wszystkie istniejące studzienki chłonne, odprowadzający wody opadowe poza obszar oddziaływania na budynek	kpl	1
32	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie marmolitu na cokole - zewnątrz budynku	kpl	1

## Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>1 Roboty wewnątrz budynku</b>						
1	KNR 2-02 0925/01 wyd.V 1995	Oślonę okien folią polietylenową Nr ST: SST-01						
		16,621 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robocizna razem (ATH 1)	r-g	0,2127				
		<b>Materiały</b>						
		Folia osłonowa	m2	1,1				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,0135				
		Razem						
2	KNR 4-01 0903/01 wyd.III 1999	Demontaż skrzydeł drzwiowych + ponowny montaż-analogia						
		6 szt						
		<b>Robocizna</b>						
		Stolarze gr.II	r-g	0,79				
		Razem						
3		Demontaż pozostałych elementów m.in.: schody, kocioł, kominek + ponowny montaż						
		1 kpl.						
4	KNR-W 4-01 0819/05 WACETOB wyd.III 2000	Rozebranie posadzek Nr ST: SST						
		3,04*4,40+1,73*0,71+3,63*2,07+4,44*4,26+1,87*1,72+2,85*1,79+2,14*3,66+4,58*3,38+1,79*1,45+1,01*0,22+5,24+8,06 = 88,78						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robocizna (ATH 2)	r-g	0,75				
		Razem						
5	KNR 4-04 0504/06 wyd.IV 1997	Rozebranie istniejących posadzek-analogia						
		3,04*4,40+1,73*0,71+3,63*2,07+4,44*4,26+1,87*1,72+2,85*1,79+2,14*3,66+4,58*3,38+1,79*1,45+1,01*0,22+5,24+8,06 = 88,781						
		88,781 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,22				
		Razem						
6	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stabilizacji gruntu pod fundamentami ścianek działowych (odcinkowo) z zastosowaniem podbudowy betonowej z betonu stabilizacyjnego ( suchego betonu)						
		1 kpl						
7	KNR 2-01 0307/01 wyd.IV 1996	Ręczne usunięcie istniejącej zasypki fundamentu - analogia						
		71,02 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	1,4707				
		Razem						
8	KNR-W 4-01 0109/11 wyd.III 2000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km						
		13,317 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,86				
		<b>Sprzęt</b>						
		Samochód samowyladowczy 5t	m-g	0,5				
		Razem						
9	KNR-W 4-01 0109/12 wyd.III 2000 (dopłata 5x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km						
		13,317 m3						

## Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>Sprzęt</b> Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,1				
		Razem						
10	Kalkulacja indywidualna	Opłata utylizacyjna						
		13,317 m3						
11	KNR 2-02 1101/07 wyd.V 1995	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych						
		71,02 m3						
		<b>Robocizna R=0,5</b> Robotnicy gr.I	r-g	2,16				
		<b>Materiały</b> Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	1,08				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		Razem						
12	KNR-W 2-02 1101/01 wyd.VI 2017	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym						
		8,878 m3						
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	5,26				
		<b>Materiały</b> Beton zwykły	m3	1,03				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		Razem						
13	KNR-W 2-02 0606/01 wyd.VI 2017 (dopłata 2x)	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna R=0,3</b> Robotnicy	r-g	0,216				
		<b>Materiały</b> Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	7				
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	2,4				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0224				
		Środek transportowy	m-g	0,0136				
		Razem						
14	KNR-W 2-02 0608/03 wyd.VI 2017	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,0891				
		<b>Materiały</b> Płyty styropianowe gr. 5cm	m2	1,05				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0032				
		Środek transportowy	m-g	0,0047				
		Razem						
15	KNR-W 2-02 0606/01 wyd.VI 2017	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna R=0,3</b> Robotnicy	r-g	0,108				
		<b>Materiały</b> Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5				

## Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Folia polietylenowa 0,2mm Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy	m2 % m-g m-g	1,2 1.5 0,0112 0,0068				
		Razem						
16	KNR-W 2-02 1104/01 wyd.VI 2017	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,356				
		<b>Materiały</b> Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0309				
		Środek transportowy	m-g	0,006				
		Razem						
17	KNR-W 2-02 1104/03 wyd.VI 2017 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna</b> Robotnicy	r-g	0,2864				
		<b>Materiały</b> Zaprawa cementowa M12	m3	0,042				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0632				
		Razem						
18	KNR-W 2-02 1116/07 WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową Nr ST: SST						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna</b> Robocizna (ATH 2)	r-g	0,074				
		<b>Materiały</b> Siatka tkana Rabbita	m2	1,02				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b> Wyciąg	m-g	0,0011				
		Środek transportowy	m-g	0,0017				
		Razem						
19	KNR 0-12r96 1118/05 wyd.I 1996	Posadzka z płytek o wymiarach 40x40 układane metodą zwykłą + cokoliki						
		88,78 m2						
		<b>Robocizna R=0,5</b> Posadzkarze gr.IV	r-g	0,693				
		Posadzkarze gr.III	r-g	0,225				
		Posadzkarze gr.II	r-g	0,1407				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1119				
		<b>Materiały</b> Płytki ceramiczne lub terakotowe 40x40cm	m2					
		Zaprawa klejąca	kg	4,75				
		Zaprawa spoinująca	kg	0,55				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b>						

## Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Wyciąg	m-g	0,058				
		Środek transportowy	m-g	0,0391				
		Razem						
20	KNR 2-02 1505/03 wyd.V 1995	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - parter						
		$(0,71+1,74+5,08+3,04+0,80+0,26+1,69)*2,73-1,46+1,45-0,96*1,49 = 34,923$ $(4,26+6,51+3,64+2,07+0,63+4,44)*2,74-2,21*2,44-1,76*2,27-1,76*1,45-1,20*2,12 = 44,563$ $(1,87*2+1,73*2)*2,74-0,98*2,08-1,00*2,08 = 15,61$ $(2,85+1,86+0,88+4,67+1,22)*2,74+((5,60+3,93)/2)*2,34+2,15*2,74+0,84*0,84-1*2,13-1,03*2,13-1,03*2,13-1,20*2,12-1,08*2,13+1,79*2,85+2,12*1,17 = 45,422$ $(4,58*2+3,38*2)*2,75-1,47*1,44-1,46*1,44-1,03*2,08 = 37,418$ $1,79*1,45+1,01*0,22 = 2,818$ $50 = 50$						
		230,754 m2						
		<b>Robocizna R=2</b>						
		Malarze gr.II	r-g	0,2166				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1346				
		<b>Materiały</b>						
		Farba emulsyjna Polinit	dm3	0,276				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003				
		Razem						
21	KNR 2-02 1505/03 wyd.V 1995	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - poddasze						
		185 m2						
		<b>Robocizna R=2</b>						
		Malarze gr.II	r-g	0,2166				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1346				
		<b>Materiały</b>						
		Farba emulsyjna Polinit	dm3	0,276				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003				
		Razem						
22	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie istniejących instalacji znajdujących się pod posadzką wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób						
		1 kpl						
23	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie dodatkowej wentylacji w pomieszczeniu z piecem gazowym						
		1 kpl						
		<b>2 Roboty zewnętrzne: Opaska żwirowa, drenaż, uzupełnienie marmolitu</b>						
24	KNR 2-31 0401/04 wyd.IV 1995	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe						
		33,5 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.II	r-g	0,3346				
		Razem						
25	KNR 2-31 0402/03 wyd.IV 1995	Ława betonowa zwykła pod obrzeże						
		3,35 m3						
		<b>Robocizna R=0,5</b>						
		Betoniarze gr.II	r-g	2,335				
		Robotnicy gr.II	r-g	2,335				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,27				
		<b>Materiały</b>						
		Mieszanka betonowa	m3	1,04				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,03				
		Piasek	m3	0,34				
		Woda	m3	0,47				
		Materiały pomocnicze	%	0.5				
		Razem						

## Kosztyorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
26	KNR 2-31 0407/02 wyd.IV 1995	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem						
		33,5 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Brukarze gr.II	r-g	0,1018				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1019				
		<b>Materiały</b>						
		Obrzeża betonowe 20x6cm	m	1,02				
Piasek	m3	0,0047						
Materiały pomocnicze	%	0.5						
Razem								
27	KNR 2-31 0103/02 wyd.IV 1995	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV						
		16,75 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1866				
		<b>Materiały</b>						
		Woda	m3	0,005				
		Materiały pomocnicze	%	0.5				
Razem								
28	KNR 2-31 0104/01 wyd.IV 1995	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie						
		16,75 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.II	r-g	0,0938				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0141				
		<b>Materiały</b>						
		Piasek	m3	0,123				
Woda	m3	0,005						
Materiały pomocnicze	%	0.5						
Razem								
29	KNR 9-11 0201/02 wyd.I 2005	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi ręcznie						
		16,75 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,38				
		<b>Materiały</b>						
		Geowłóknina	m2	1,06				
		Szpilki z prętów stalowych	szt	0,07				
Materiały pomocnicze	%	2						
<b>Sprzęt</b>								
Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	0,002						
Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,083						
Razem								
30	KNR 2-02 1101/07 wyd.V 1995	Rozłożenie żwiru 8-16mm, piasek płukany - żwir płukany						
		0,838 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I	r-g	4,32				
		<b>Materiały</b>						
		Pospółka do betonów	m3	1,08				
		Materiały pomocnicze	%	1.5				
Razem								
31	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stosownego drenażu opaskowego łączącego obwodowo wszystkie istniejące studzienki chłonne, odprowadzający wody opadowe poza obszar oddziaływania na budynek						
		1 kpl						
32	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie marmolitu na cokole - zewnątrz budynku						
		1 kpl						
Razem								



Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Podatek VAT						
		Ogółem kosztorys						