

**ADAPTACJA
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
PRZEDSZKOLA
NA MALUCHA PLUS**

Egz. nr

1

Obiekt:	Przedszkole Publiczne w Lututowie	Kategoria obektu
		„XI”
Lokalizacja:	Lututów ul. Wieruszowska 18 Jednostka ewidencyjna 101804_2 Lututów, Obręb ewidencyjny 0020 Lututów,	
Inwestor:	GMINA LUTUTÓW UL. KLONOWSKA 8 98-360 LUTUTÓW	

Projektant:

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
- budowlanych w zakresie wszelkich budynków

Grudzień 2023

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W LUTUTOWIE PRZY ULICY WIERUSZOWSKIEJ 18

1. **ZAKRES OPRACOWANIA** - zakresem opracowania objęto adaptację części pomieszczeń parteru budynku Publicznego Przedszkola w Lututowie celem utworzenia 24 nowych miejsc opieki w ramach programu „Maluch Plus 2022-2029 w Klubiku Dziecięcym”
2. **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO** budynku Publicznego Przedszkola w Lututowie zlokalizowany jest przy ul. Wieruszowskiej 18,

Budynek Przedszkola Publicznego zlokalizowany jest na działkach będących własnością Gminy Lututów.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, z urządzonym zjazdem z drogi publicznej powiatowej.

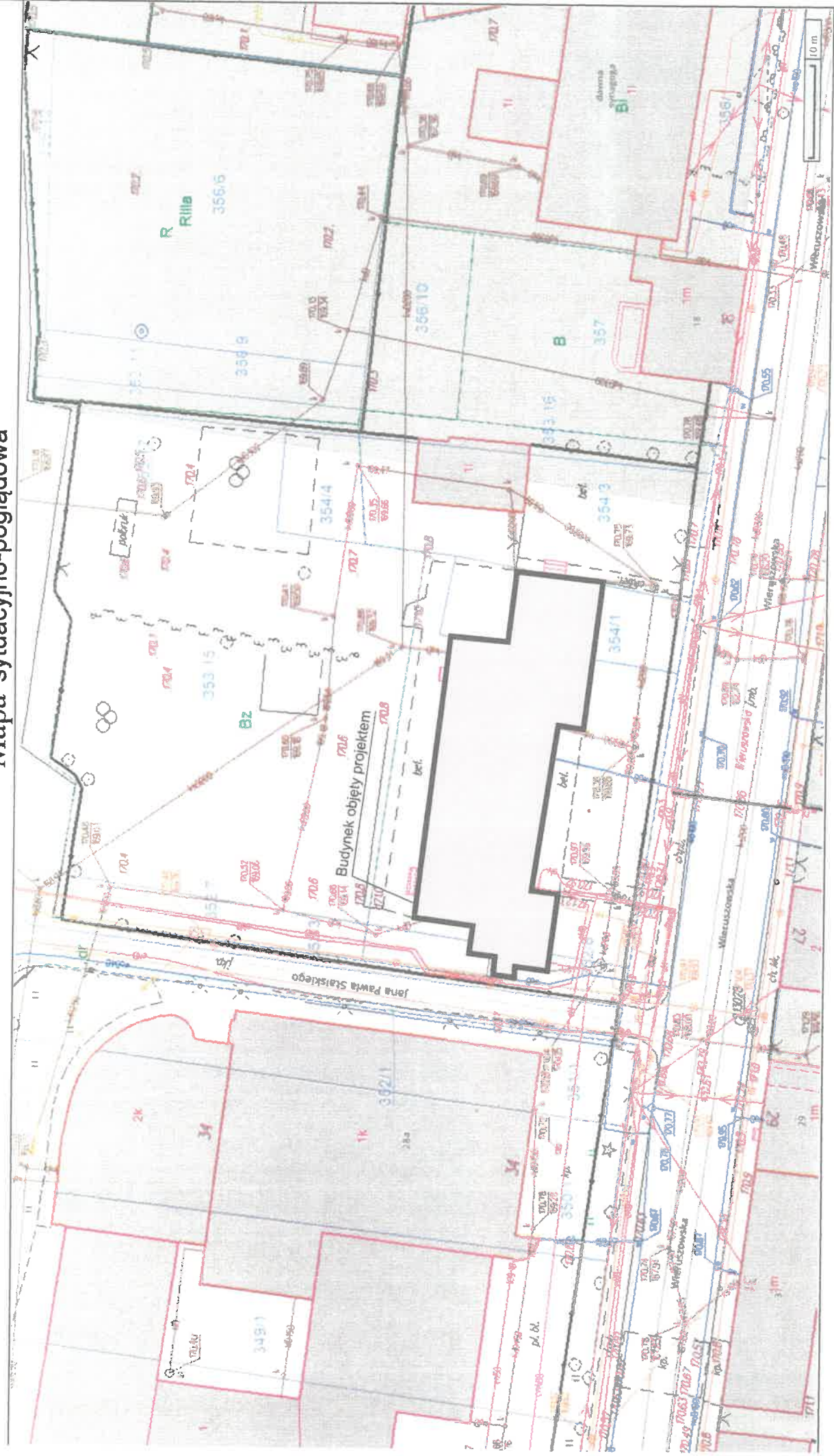
Teren częściowo utwardzony oraz zagospodarowany placami zabaw dla Przedszkolaków, zielenią niską i wysoką.

Działki posiadają dostęp do mediów - wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej oraz energii elektrycznej.

Ciepło jest doprowadzone z kotłowni znajdującej się w Szkole Podstawowej w Lututowie

Mapa sytuacyjno-poglądowa działki z budynkiem Przedszkola Publicznego w Lututowie

Mapa sytuacyjno-poglądowa



3. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inwestycja nie jest lokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską ani żadną formą ochrony dóbr kultury współczesnej.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie oddziaływania szkód górniczych.

5. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Ze względu na charakter projektowanych prac nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Powstające odpady komunalne (w bieżącej eksploatacji budynku) będą czasowo gromadzone w pojemnikach i odbierane przez uprawnione, specjalistyczne firmy zgodnie z regulaminem gminnym i ustawą o odpadach. Nie przewiduje się emisji promieniowania, wibracji, hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Projektowane rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i techniczne w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w sąsiedztwie.

6. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Inne konieczne dane, wynikające ze specyficznego charakteru obiektu budowlanego i robót budowlanych nie występują. Projektowane roboty budowlane - o znikomym stopniu skomplikowania.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy techniczno-budowlane zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), a w szczególności określone w § 11 – 13 ww. rozporządzenia. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego. Nie występują uciążliwości związane z promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z hałasem i drganiami, z zanieczyszczeniem powietrza, gruntu i wód. Oddziaływanie projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnej nieruchomości.

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

A D A P T A C J A

**CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU
PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W
LUTUTOWIE NA MALUCHA PLUS,
CZĘŚĆ OPISOWA**

98-360 Lututów, ul. Wieruszowska 18.

1. OPIS adaptacji parteru budynku Publicznego Przedszkola w
Lututowie,
98-360 Lututów, ul. Wieruszowska 18,
1. PODSTAWA OPRACOWANIA - podstawę opracowania stanowią :
Umowa z Inwestorem tj. Gminą Lututów,
2. ZAKRES OPRACOWANIA - zakresem opracowania objęto adaptację części
pomieszczeń parteru budynku Publicznego Przedszkola w Lututowie celem
utworzenia 24 nowych miejsc opieki w ramach programu „Maluch Plus 2022-2029
w Klubiku Dziecięcym”
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO budynku Publicznego Przedszkola w Lututowie
zlokalizowany jest przy ul. Wieruszowskiej 18,
 - Budynek Przedszkola Publicznego zlokalizowany jest na działkach będących
własnością Gminy Lututów.
Teren nieruchomości jest ogrodzony, z urządzonym zjazdem z drogi publicznej
powiatowej.
Teren częściowo utwardzony oraz zagospodarowany placami zabaw dla
Przedszkolaków, zielenią niską i wysoką.
Działki posiadają dostęp do mediów - wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania
oraz ciepłej wody użytkowej oraz energii elektrycznej.

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

Dane istniejącego budynku :

- Budynek dwu oraz trzykondygnacyjny niepodpiwniczony,
- Ściany kondygnacji nadziemnych – cegła + docieplenie styropianem wraz z tynkiem silikatowo - silikonowym,

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa w przeważającej części budynku aluminiowa,

- Stropodachy - wentylowane docieplone granulatem z ekofibru,
- Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna,

Parametry budynku:

Szerokość maksymalna budynku - 15,93 m,

Długość maksymalna - 44,37 m,

Wysokość budynku - 10,05 m,

Powierzchnia użytkowa parteru - 455,48 m²,

Powierzchnia zabudowy - 562,00 m²,

Kubatura - 5220,00 m³.

Zestawienie istniejących pomieszczeń parteru i ich powierzchnia użytkowa :

<i>Nr. pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0/1	Magazynek	3,15
0/2	Sala przedszkolaków	15,12
0/3	Łazienka	8,93
0/4	Hol + komunikacja	29,04
0/5	Łazienka	9,26
0/6	WC	0,95
0/7	WC	0,95
0/8	WC	3,02

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

<i>Nr. pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0/9	Szatnia	24,95
0/10	Szatnia	15,96
0/11	Łazienka	7,88
0/12	Sala zajęć	34,41
0/13	Przewijalnia	12,54
0/14	Szatnia	11,85
0/15	Korytarz	10,21
0/16	Korytarz	8,28
0/17	Łazienka	6,64
0/18	Aneks kuchenny	4,64
0/19	Pom. magazynowe	5,18
0/20	Sala zajęć i zabaw ruchowych	70,68
0/21	Pom. magazynowe	2,38
0/22	Winda	2,20
0/23	Pom. magazynowe	6,40
0/24	Korytarz	3,32
0/24A	Pom. magazynowe	2,38
0/25	Komunikacja	26,38
0/26	Kuchnia	35,10
0/27	Szatnia dla personelu	2,25
0/28	Winda	0,97
0/29	Hol	9,08
0/30	Magazyn spożywczy	15,45

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

<i>Nr. pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0/31	Korytarz + komunik.	10,67
0/32	Pom. pomocnicze	12,56
0/33	Komunikacja	2,78
0/34	Łazienka	3,81
0/35	Pokój intendenta	18,78
Razem:		455,48 m ²

***4. ABY UTWORZYĆ 24 NOWYCH MIEJSC OPIEKI W
RAMACH MALUCH PLUS 2022-2029 W
ISTNIEJĄCYM PRZEDSZKOLU PUBLICZNYM W
LUTUTOWIE PROJEKTOWANA JEST ADAPTACJA I
PRZYSTOSOWANIE CZĘŚCI POMIESZCZEŃ DLA 24
MALUCHÓW.***

***5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU
BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO
KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ
SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 5 UST. 1 PRAWA BUDOWLANEGO ZACHOWANE
ZOSTAJĄ WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO
BUDYNKU. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W
ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.***

***6. BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM ADAPTACJI JEST
OBIEKTEM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI
BUDYNKU DYDAKTYCZNEJ DLA PRZEDSZKOLAKÓW -
FUNKCJA POZOSTAJE ZACHOWANA, BEZ ZMIAN.***

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

**PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU / ADAPTOWANYCH
POMIESZCZEŃ/ PRZEDSTAWIONY ZOSTAŁ W FORMIE
WYKAZU POMIESZCZEŃ NA RYSUNKACH RZUTU
PRZYZIEMIA.**

WYKAZ POMIESZCZEŃ ADAPTOWANYCH

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (M²)
0/1	MAGAZYNEK	3,15
0/2	SALA PRZEDSZKOLAKÓW	43,42
0/3	ŁAZIENKA	8,93
0/12	SALA ZAJĘĆ	34,41
0/13	PRZEWIJALNIA	12,54
0/14	SZATNIA	11,85
0/15	KORYTARZ	10,21
0/16	KORYTARZ	8,28
0/17	ŁAZIENKA	6,64
0/18	ANEKS KUCHENNY	4,64
0/19	POM. MAGAZYNOWE	5,18
0/27	SZATNIA DLA PERSONELU	2,25
0/29	HOL	9,08
0/30	MAGAZYN SPOŻYWCZY	15,45
0/32	POM. POMOCNICZE	12,56
0/33	KOMUNIKACJA	2,78

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (M²)
0/34	ŁAZIENKA	3,81
0/35	POKÓJ INTENDENTA	18,78
RAZEM:		213,96 M2

OGÓLNY OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

- CZĘŚCIOWE ROZBIÓRKI ŚCIANEK DZIAŁOWYCH , PRZEKUCIA I
I INNE ROBOTY ROZBIÓRKOWE,
- CZĘŚCIOWE WYKONANIE PRZEKUĆ I ROZKUĆ DLA INSTALACJI
WODNO-KANALIZACYJNEJ,
- WYKONANIE NIEZBĘDNEJ NOWEJ INSTALACJI WODNO-
KANALIZACYJNEJ WRAZ Z BIAŁYM MONTAŻEM W
POMIESZCZENIACH ŁAZIENEK,
- WYKONANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W
INNYCH POMIESZCZEŃ OBSŁUGI DLA MALUCHÓW,
- UŁOŻENIE PŁYTEK NA ŚCIANACH I PODŁOGACH – ŁAZIENKI,
- UŁOŻENIE PŁYTEK NA ŚCIANACH I PODŁOGACH W INNYCH
POMIESZCZENIACH POMOCNICZYCH,
- PRZEBUDOWA ORAZ WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ W ADAPTOWANYCH POMIESZCZENIACH DLA
MALUCHÓW,
- WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W
NIEZBĘDNYCH POMIESZCZENIACH OBSŁUGI DLA MALUCHÓW,
- WYKONANIE INNYCH PRAC REMONTOWYCH, POSADZKI,
ŚCIANY, SUFITY,
- PRZEBUDOWA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH,
- PRZEBUDOWA OTWORÓW DRZWIOWYCH WRAZ Z
WSTAWIENIEM NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ,
- WYKONANIE UZUPEŁNIEŃ TYNKÓW I SZPACHLI W
ŁAZIENKACH, I INNYCH POMIESZCZENIACH DLA OBSŁUGI
MALUCHÓW,

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

- *WYRÓWNIANIE PODŁOŻY, POSADZEK I UŁOŻENIE PANELI
PODŁOGOWYCH I PŁYTEK
GRESOWYCH,*
- *MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW.*

**OPIS ROBÓT W POMIESZCZENIACH PO
DOKONANIU ADAPTACJI TJ. WYBURZENIU ŚCIANEK,
WYKONANIU PRZEKUĆ I WYMIANIE DRZWI - REALIZACJA NA
PODSTAWIE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SZCZEGÓŁOWEGO
POMIARU W NATURZE - WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 3,00 m**

**POZOSTAŁY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH DO
REALIZACJI**

- I. **POM. 01, 02, 03 – ROZBIÓRKA PODŁÓG Z DESEK I
POSADZEK CEMENTOWYCH, WYKONANIE WARSTWY Z
CHUDEGO BETONU, UŁOŻENIE IZOLACJI
PRZECIWWILGOCIOWEJ, CIEPLNEJ, POSADZKI
CEMENTOWEJ ORAZ UŁOŻENIE PŁYTEK GRESOWYCH
ŁAZIENKA, MAGAZYNEK ORAZ LINOLEUM
POMIESZCZENIE PRZEDSZKOLAKÓW,**
- II. **POM. 03 – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA ORAZ
UŁOŻENIE PŁYTEK ŚCIENNYCH DO WYSOKOŚCI 2,00
M, /PATRZ RYSUNEK SANITARNY/,**
- III. **POM. 01, 02, 03 – MIEJSCOWE NAPRAWY TYNKÓW I
MALOWANIE,**
- IV. **POM. 012, 013 – PO ROZBIÓRCE CZĘŚCI ŚCIANKI –
UZUPEŁNIENIA PODŁOŻA I PANELI, TYNKÓW,
UŁOŻENIU PŁYTEK ŚCIENNYCH DO WYS. 2,00 M NA**

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

**ŚCIANIE PRZEWIJALNI POM. NR 013 /PATRZ
RYSUNEK SANITARNY/, MALOWANIE,**

- V. POM. 019 – PRZEKUCIA, UZUPEŁNIENIE POSADZKI ,
UŁOŻENIE PŁYTEK GRESOWYCH, MALOWANIE,**
- VI. POM. 014, 015, 016, 017, 018, 024, 025,
027, 029 - /PRZEKUCIA POSADZEK, UZUPEŁNIENIA
POSADZEK ORAZ UŁOŻENIA NA POSADZKACH PŁYTEK
GRESOWYCH/,**
- VII. POM. 017, 018 – UŁOŻENIE NA ŚCIANACH DO WYS.
2,00 PŁYTEK ŚCIENNYCH,**
- VIII. POM. 014, 015, 016, 017, 018, 024 –
UZUPEŁNIENIE TYNKÓW, MALOWANIE,**
- IX. POM. 030, 032, 033 – NA ISTNIEJĄCYM PODŁOŻU
UŁOŻYĆ PŁYTKI GRESOWE,**
- X. POM. 032 – NA 2-CH ŚCIANACH UŁOŻYĆ PŁYTKI
ŚCIENNE DO WYS. 2,00 M / PATRZ RYS. SANITARNY/,**
- XI. POM. 035 – LINOLEUM,**
- XII. POM. 030, 032, 033, 034, 035 - MALOWANIE**

7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

**1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ W ZAKRESIE
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. PROJEKTOWANE PRACE
NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ ODBUDOWY, ROZBUDOWY,**

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

NADBUDOWY ANI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Z ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PO ADAPTACJI WYGOSPODAROWANO POMIESZCZENIA NA FUNKCJONOWANIE MALUCHA PLUS.

W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 2 GRUDNIA 2015R., W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. 2015, poz. 2117) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2. UWAGI OGÓLNE - INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO I INWESTORSKIEGO,

- UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA. - ZAKRES WYKONANIA I OBOWIĄZKI PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

- ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- REMONTOWO MONTAŻOWYCH),

- WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWACH ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU

- **WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA MUSZĄ ODPOWIADĄĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ I BHP (POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY).**
- **TEREN BUDOWY POWINIEN BYĆ PRZYGOTOWANY PRZEZ WYDZIELENIE ADAPTOWANYCH POMIESZCZEŃ I ZABEZPIECZENIE ICH POD WZGLĘDEM BHP I P.POŻ. W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT NALEŻY ŚCIŚLE PRZESTRZEGAĆ ODNOŚNIE OBOWIĄZUJĄCE W TYM ZAKRESIE PRZEPISY.**
- **WSZYSCY PRACOWNICY ZATRUDNIENI PRZY WYKONYWANIU ROBÓT NA BUDOWIE MUSZĄ BYĆ PRZESZKOLENI W ZAKRESIE PRZEPISÓW BHP I P.POŻ. PONADTO PRACOWNICY NA BUDOWIE MUSZĄ BYĆ ZAOPATRENI W ODPOWIEDNIĄ ODZIEŻ ROBOCZĄ.**

3. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OPRACOWYWANIA ADAPTACJI POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W LUTUTOWIE ZOSTAŁA OPRACOWANA INWENTARYZACJA PARTERU BUDYNKU, PROJEKT ROBÓT SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH.

ADAPTACJA MUSI UWZGLĘDNIĄĆ WSZYSTKIE ROBOTY WYSZCZEGÓLNIONE W W/W OPRACOWANIACH.

Adaptacja części pomieszczeń parteru budynku Przedszkola
Publicznego w Lututowie na Malucha Plus

**4. WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE
/SANITARNE I ELEKTRYCZNE/ NALEŻY WYKONAĆ POD
NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ UPRAWNIENIA DO
KIEROWANIA ROBOTAMI W DANYM ZAKRESIE ROBÓT.**

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Makowski
upr. bud. nr 468/84/90 w zakresie kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
oraz projektowania rozwiązań konstrukcyjno
- budowlanych w zakresie wszelkich budynków