

**PROJEKT BUDOWLANY**  
przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku  
mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy.

*budynek kategorii IX*

**A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

INWESTOR: Gmina Ręczno

ADRES ul. Główna 60  
INWESTYCJI: 97-510 Ręczno

JEDNOSTKA 101007\_2 Ręczno  
EWIDENCYJNA: nr ewid. dz. 137, obręb 0012

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agata Marszał	
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 05/LOOKK/2018		
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Marcelina Bartłomiejczyk	
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/3773/PWBKb/19		
BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Maciej Jakubowski	
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LOD/2044/PWOS/12		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Jerzy Jakubowski	
uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NB.IV.7342/49/98		

*marzec 2024 r.*

# Spis treści

## A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
<b>OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>4</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
5. INFORMACJE I DANE.....	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	18
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>19</b>
PZT.1 Zagospodarowanie działki	

# PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

## 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Piotrków Trybunalski, marzec 2024 r.

Dotyczy:

projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy części pomieszczeń byłej przychodni lekarskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową na potrzeby klubu dziecięcego.

INWESTOR: Gmina Ręčno

ADRES ul. Główna 60  
INWESTYCJI: 97-510 Ręčno

JEDNOSTKA 101007\_2 Ręčno  
EWIDENCYJNA: nr ewid. dz. 137, obręb 0012

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34. ust. 3d. pkt. 3) i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agata Marszał	
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 05/LOOKK/2018		
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Marcelina Bartłomiejczyk	
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/3773/PWBKb/19		
BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Maciej Jakubowski	
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LOD/2044/PWOS/12		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. Jerzy Jakubowski	
uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych NB.IV.7342/49/98		

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Podstawa opracowania:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wytyczne Inwestora
- inwentaryzacja budowlana obiektu w części, w której przewiduje się wykonanie prac w celu adaptacji istniejących pomieszczeń na klub dziecięcy
- wizja lokalna
- OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- archiwalna dokumentacja projektowa udostępniona przez Inwestora
- informacje udzielone przez użytkowników obiektu

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa części pomieszczeń byłej przychodni lekarskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową na potrzeby klubu dziecięcego

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Działka 137, obręb Ręczno jest zabudowana;
- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego nr 1 / 2024.
- Na działce znajduje się użytkowany budynek mieszkalno-usługowy.
- Istniejący budynek posiada 2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną;
- Kondygnacja podziemna pełni funkcje techniczne,
- Na pierwszym piętrze znajduje się tylko funkcja mieszkaniowa
- Na parterze dominuje funkcja usługowa: biuro ubezpieczeniowe, pracownia fotograficzna oraz pomieszczenia warsztatu terapii zajęciowej
- W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektro-energetyczna, teletechniczna, centralnego ogrzewania.
- Dostęp do drogi publicznej od strony południowej - poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Głównej;
- Działka częściowo ogrodzona;

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Projektowana inwestycja przewiduje zmianę obecnego zagospodarowania działki w postaci:
  - wykonania pochylni dostosowanej do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich, w celu dostania się do klubu dziecięcego użytkowników przybywających w wózkach dziecięcych

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

- przebudowanie istniejących schodów
- wydzielenie terenu przed głównym wejściem

Klub dziecięcy zlokalizowany na parterze istniejącego budynku z usługami w parterze. Główne wejście obsługiwane będzie przez schody i pochylnię dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózkach i będzie to infrastruktura wspólna dla sąsiedniej funkcji – fundacji „Kubusie”. Przebudowa schodów przewiduje wykonanie nowych, równych stopni pomiędzy oboma wejściami. Rampa poprowadzona będzie wzdłuż południowej ściany zewnętrznej przy Klubiku.

Przewiduje się wymianę nawierzchni – bezpośrednio przed głównymi wejściami płyty chodnikowe ograniczone obrzeżem. Będzie to wizualne wydzielenie strefy pieszej, bezpiecznej dla użytkowników. Jednak w razie potrzeby będzie możliwość podjechania samochodem pod samo wejście.

Elementy przyrodnicze nie zostaną przekształcone. Istniejąca zieleń pozostanie bez zmian.

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- Na działce znajdują się instalacje zewnętrzne: kanalizacji, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna;
- Działka jest ogrodzona wzdłuż granic;
- W zachodniej części działki miejsce do gromadzenia odpadów stałych, zaprojektowane z zachowaniem odpowiednich odległości;
- Teren wokół budynku utwardzony;

### **b) sposób odprowadzenia i oczyszczenia ścieków**

- Ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze;

### **c) układ komunikacyjny**

- Obsługa komunikacyjna bez zmian - odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul. Głównej;
- Miejsca postojowe zapewnione na terenie działki 137, obr. 12;

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

- poprzez dwa istniejące zjazdy z przylegającej drogi publicznej (ul. Stefana Żeromskiego);

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- Energia elektryczna dostarczana będzie na podstawie umowy zawartej z PGE Dystrybucja S.A. poprzez rozbudowę istniejącego przyłącza;
- Pomieszczenia ogrzewane poprzez przebudowaną instalację CO zasilaną z kotłowni na olej opałowy.
- CWU poprzez dwa elektryczne zasobniki o pojemności 50 l każdy zlokalizowanych w przebudowywanych pomieszczeniach;
- Budynek zaopatrywany w wodę na cele bytowe, gospodarcze w systemie centralnym, z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach wydanych przez gestora sieci;

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki**

- Budynek zlokalizowany w południowej części działki;
- Poziom 0 bez zmian;
- Układ zieleni – bez zmian;

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

- Naturalny spływ wód nie zostanie zmieniony – układ rzędnych terenu bez zmian;
- Wody opadowe odprowadzane na teren własny działki 137 ;
- Utwardzenie terenu

Przewiduje się wymianę nawierzchni utwardzonej.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	Stan projektowany w stosunku do sytuacji zastanej
Powierzchnia działki	bez zmian
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	zmaleje o 33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów, tarasów, pochylni	podlegające rozbiórce: 21m <sup>2</sup> projektowane: 50 m <sup>2</sup> wzrośnie o 29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Powierzchnia utwardzonego placu pod projektowany śmietnik	6,3 m <sup>2</sup>

### 5. INFORMACJE I DANE

#### a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

zapisy decyzji o lokalizacji celu publicznego	rozwiązania projektowe	
Funkcja i sposób zagospodarowania terenu: placówka opiekuńczo – wychowawcza - klub dziecięcy	klub dziecięcy	✓
Nieprzekraczalna linia zabudowy – 13 m od granicy z pasem drogowym – ul. Główną	16,90 m	✓
Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej rozbudowy– do 0,011	0,009	✓
Powierzchnia projektowanej rozbudowy: do 60 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	✓
Szerokość elewacji frontowej – bez zmian	bez zmian	✓
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – bez zmian	bez zmian	✓
Geometria dachu – bez zmian	bez zmian	✓
Wskaźnik powierzchni biologiczno czynnej – min. 40%	ponad 50%	✓
Gromadzenie odpadów stałych komunalnych –	w oparciu o gminny system	✓

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

w oparciu o miejski system oczyszczania gminę	oczyszczania miasta – bez zmian	
Sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo na teren nieruchomości	powierzchniowo na teren nieruchomości – bez zmian	✓
Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Główna)	nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Główna) – bez zmian	✓

**b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

- Teren nieruchomości nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

- Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja.
- Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

#### ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa części pomieszczeń byłej przychodni lekarskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową na potrzeby klubu dziecięcego w Ręcznie, przy ulicy Głównej 60, nr ewidencyjny działki 137, obręb 0012. Obiekt kategorii dziewiątej

#### FUNKCJA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek mieszkalno usługowy, dwupiętrowy, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Na parterze dominuje funkcja usługowa: biuro ubezpieczeniowe, pracownia fotograficzna oraz pomieszczenia warsztatu terapii zajęciowej. Na pierwszym piętrze znajduje się tylko funkcja mieszkaniowa. Kondygnacja podziemna pełni funkcje techniczne. W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna, centralnego ogrzewania.

Budynek symetryczny, na planie litery U, składający się z traktu głównego i dwóch skrzydeł o równej szerokości. Budynek przekryty dachem kopertowym, kryty brązową blachą. Budynek murowany, nieocieplony. Elewację pokrywa tynk w kolorze kremowym.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego nr 1 / 2024.

Dostęp do drogi publicznej od strony południowej - poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ul.

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

Główniej; Działka częściowo ogrodzona;

PLANOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA i PRZEBUDOWA: placówka opiekuńczo – wychowawcza - klub dziecięcy; LOKALIZACJA – część parteru.

LOKAL stanowić będzie oddzielna strefę pożarową, wydzieloną ścianami i stropami o wymaganej klasie podporności ogniowej.

**Zakres objęty uzgodnieniem obejmuje wyłącznie lokal usytuowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej; i stanowiący zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń o funkcji KLUBU DZIECIĘCEGO.**

### ODNIESIENIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2057, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).
- OBWIESZCZENIE MINISTRA RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

### DANE PODSTAWOWE.

#### a) Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

#### DANE TECHNICZNE BUDYNKU / KLUB DZIECIĘCY.

Liczba kondygnacji: lokal usytuowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej; i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń.

- Powierzchnia użytkowa lokalu: 141,0 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (maksymalna) 10,4 m od poziomu terenu
- Kubatura budynku > 1000 m<sup>3</sup>

Klasyfikacja budynku pod względem wysokości : BUDYNEK NISKI (N).

#### b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W projektowanym lokalu – KLUB DZIECIĘCY nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Materiały palne stanowić będą głównie ciała stałe, meble i papier. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

Przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz i okładziny sufitów. Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, książki, krzesła, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. W pozostałej części obiektu przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz i okładziny sufitów.

### **c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII z pomieszczeniami technicznymi oraz gospodarczo – magazynowymi powiązanymi funkcjonalnie z budynkiem stanowić będą kwalifikacje „PM” do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

LOKAL o funkcji klubu dziecięcego w części budynku spełniać będzie wymagania określone w Rozporządzeniu MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy [tekst jednolity: Dz.U. poz. 72 z dnia 7 grudnia 2018 r.] oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.).

Klasyfikacja lokalu do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

### **d) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Planowany sposób użytkowania LOKALU, w którym prowadzony jest KLUB DZIECIĘCY kwalifikuje go do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, z powiązanymi funkcjonalnie pomieszczeniami tj. zespołem przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń.

W projektowanym lokalu usytuowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej zlokalizowano dwie sale, w których przewiduje się pobyt dla 24 dzieci [<25]. Przewiduje się personel zatrudniony w czasie jednej zmiany – 4 osoby.

W lokalu nie przewiduje się jednoczesnego przebywania dzieci w grupach o liczbie ponad 30 osób.

Z sal przeznaczonych dla 24 dzieci zostanie zapewniona ewakuacja na komunikację w kierunku drzwi prowadzących na zewnątrz budynku.

### **e) Informacja o podziale na strefy pożarowe.**

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część, oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o założonych i wymaganych parametrach klasy odporności ogniowej, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych. Powierzchnia strefy pożarowej jest obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części.

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

Lokal z przeznaczeniem na klub dziecięcy usytuowany w części budynku na pierwszej nadziemnej kondygnacji stanowić będzie odrębną strefę pożarową ograniczoną elementami oddzielenia przeciwpożarowego tj. ścianami i stropem o wymaganej klasie odporności ogniowej: REI120 i REI60.

**Powierzchni strefy pożarowej: LOKAL – KLUB DZIECIĘCY wynosić będzie 141,0 m<sup>2</sup>, wobec dopuszczalnej 5000,0 m<sup>2</sup>.**

- Na granicy stref pożarowych zaprojektowano pionowe pasy EI60 o szerokości co najmniej 2 m – izolacja niepalna.
- Strefy wydzielono pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, stropami w klasie odporności ogniowej REI60.
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie lub na stropie o opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej ściany.
- Przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI60 w ścianie oddzielenia ppoż. oraz w klasie odporności ogniowej EI30 w stropie oddzielenia ppoż. Natomiast przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną zabezpieczone przeciwpożarowymi kłapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej odpowiednio EIS60.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo, zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej nie mniejszej niż EI120/EI60. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być zabezpieczone przeciwpożarowymi kłapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej EIS60 uruchamianymi od zamka termicznego (wg rozwiązań systemowych producenta).
- Klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu (wg rozwiązań systemowych producentów).
- Przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie będą prowadzone elementy konstrukcyjne budynku wspólne dla różnych stref pożarowych.
- Ścianę i strop oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych (ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej), a występujące w niej otwory zamknąć za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego 0,5% powierzchni stropu. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż: EI60 dla otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej oraz E60 dla otworu w ścianie innej.

Dopuszczalna powierzchnia wynosi 8000 m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.

### f) Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

LOKAL w którym prowadzony jest KLUB DZIECIĘCY kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

W obiektach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się, natomiast w części gdzie zlokalizowano przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazynowe związane z utrzymaniem funkcjonalnym budynku, zakłada się nie przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

### g) Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku niskiego mieszkalno usługowego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym; kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i ZLIV, zawierającym strefę pożarową ZLII tj. LOKAL w którym prowadzony jest KLUB DZIECIĘCY wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku będzie następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
<b>"C"</b>	<b>R 60</b>	<b>R 15</b>	<b>REI 60</b>	<b>EI 30 (o↔i)</b>	<b>EI 154)</b>	<b>RE 15</b>
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Kwestia wymagań klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla całego budynku poza zakresem opracowania i uzgodnienia.

Lokal z przeznaczeniem na KLUB DZIECIĘCY usytuowany w części budynku na pierwszej nadziemnej kondygnacji stanowić będzie odrębną strefę pożarową ograniczoną elementami oddzielenia przeciwpożarowego tj. ścianami i stropem o wymaganej klasie odporności ogniowej: REI120 i REI60.

### h) WYMAGANIA DLA LOKALU – KLUBU DZIECIĘCEGO:

- Wszystkie projektowane elementy części budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- Odporność konstrukcji ścian i stropów stanowiący element oddzielenia przeciwpożarowego zostanie zapewniony poprzez dobór odpowiedniej otuliny zbrojenia oraz odpowiedniego wyłożenia elementów wg projektu konstrukcji. Odporność ścian zapewniona zostanie poprzez dobór odpowiedniej grubości elementu wg projektu konstrukcji.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- W strefie pożarowej ZL II klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń, będzie wynosić dla ścian co najmniej – EI15/EI30.
- Ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (ewakuacja przez nie więcej niż trzy pomieszczenia) nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej. Ściany takie spełniać będą warunek nierozprzestrzeniania ognia.
- W przypadku stosowania okładzin elewacyjnych - elementy te będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.
- Ewentualne witryny szklane w ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI15;

Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0,
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

### **i) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku / LOKALU – KLUBU DZIECIĘCEGO nie będzie się prowadzić procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### **j) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.**

Kwestia usytuowania budynku względem innych budynków poza zakresem opracowania i uzgodnienia.

### **k) Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami.

Pod względem organizacyjnym przewiduje się ewakuację jednostopniową dotyczącą wszystkich dzieci i personelu. Ewakuacja dzieci po ścisłą kontrolą personelu.

Szczegóły organizacji ewakuacji zostaną określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – stanowi odrębny dokument.

**Warunki ewakuacji** - ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze.

### **Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:**

- Drzwi otwierane w kierunku ewakuacji – na zewnątrz budynku.
- Drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.
- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20 m oraz drzwi prowadzących z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 0,9 m;
- Drzwi dwuskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej i z pomieszczeń w budynku posiadać będą szerokość jednego nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- Wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy;
- Na drodze ewakuacyjnej nie projektuje się drzwi rozsuwanych;
- Szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m.
- Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji nie przekroczy 10,0 m.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami,
- Wszystkie skrzydła drzwi ppoż. wyposażone w samozamykacze – drzwi dwuskrzydłowe dodatkowo wyposażone w regulator kolejności zamykania.

### **Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:**

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno - budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej (trudno zapalne);
- szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 osób przynajmniej 0,8 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

niż 20 osób); szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,4 m;

- pozioma droga ewakuacyjna, którą stanowi korytarz nie przekracza długości 50 m.
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające lub wykładane na ścianę o kącie rozwarcia 180 stopni;
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI15;
- długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonych pomieszczeń przy jednym kierunku ewakuacji będzie wynosić 10 m;
- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
  - 1)  $t_i \geq 4s$ ,
  - 2)  $t_s \leq 30s$ ,
  - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - 4) nie występują płonące krople.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### Wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu technicznego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane podświetlanymi znakami ewakuacji zgodnymi z PN-EN ISO 7010.

Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Strategia ewakuacji - w budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

**Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Urządzenia przeciwpożarowe i inne które pracują podczas pożaru będą zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami ochrony ppoż. powinny zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia i nie mniej niż 90 min

- ◆ **System sygnalizacji pożarowej - nie jest wymagany.**
- ◆ **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana.**

**Hydranty wewnętrzne:** Hydranty 25 z węzłem pólstywnym muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku niskim.

Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup> hydranty nie są wymagane.

- ◆ **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany.**

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, wymagany jest zgodnie z § 183 ust. 2 w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup>.

Nie mniej jednak zaleca się dla strefy pożarowej ZLII zawierającej lokal, w którym prowadzony jest klub dziecięcy zastosowanie i wyposażenie PWP wyłącznie dla rozpatrywanej strefy pożarowej.

UWAGA: Przycisk sterujący z aparatem elektryczny PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005. **Urządzenie powinno być certyfikowane – CNBOP.**

Przycisk uruchamiający PWP powinien zostać wyposażony w sygnalizację świetlną informującą o załączeniu oraz wyłączeniu. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zaświecać się w przypadku zadziałania PWP. Natomiast stan normalny PWP powinna sygnalizować lampka koloru czerwonego.

- ◆ **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na warunki atmosferyczne.

Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego).

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne.

Oprawę oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować nad wszystkimi drzwiami ewakuacyjnymi na

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenia oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. **Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na warunki atmosferyczne.**

**Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### ◆ Informacja o wyposażeniu w gaśnice

BUDYNEK będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Zaleca się wyposażenie lokalu w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21 A

Zgodnie z § 32 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719), na terenie przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do ZL, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi, powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

- ◆ **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

### **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla istniejącego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W bezpośredniej bliskości od działki przebiega gminna sieć wodociągowa, na której zlokalizowane są hydranty DN80. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych DN80, dostępne z pierwszego hydrantu usytuowanego w odległości do 75 m od obiektu, dla drugiego i następnego do 150 m lub zbiornika o poj. 200 m<sup>3</sup>.
- Podstawę zaopatrzenia stanowi istniejący wodociąg w ul. Głównej - najbliższy znajduje się przy wjeździe na przedmiotową działkę – ok. 19 m, natomiast kolejny, przy skrzyżowaniu z ul. Przedborską – w odległości ok. 78 m.
- Lokalizacja hydrantów zewnętrznych przedstawiona powinna być na projekcie zagospodarowania terenu. Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przedodbiorowych.
- W przypadku mniejszej wydajności istniejących hydrantów zewnętrznych potwierdzonych protokołem badań inwestor przed dokonaniem odbioru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) musi uzupełnić wodę z innych źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na 1 dm<sup>3</sup>/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

niż 50 m<sup>3</sup>.

- Do czasu wystąpienia do Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej celem zajęcia stanowiska w kontekście uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektowanego budynku, należy zapewnić uzupełniającą ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru – zaprojektowanie zbiornika do celów ppoż.
- Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przed odbiorowych.

### ◆ DROGA POŻAROWA

- ◆ Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, o każdej porze roku, należy doprowadzić do budynku zawierającego strefę zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
- ◆ Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych.
- ◆ Dopuszcza się doprowadzenie drogi pożarowej do budynku ze strefą ZLII o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacji do każdej strefy pożarowej w tym budynku. Ponadto z drogi pożarowej zapewniono odcinek drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.
- ◆ Drogę pożarową stanowi utwardzona (asfaltowa) droga gminna (ul. Główna).
- ◆ Drogę pożarową dla analizowanego budynku zawierającego strefę pożarową ZLII zapewnia droga publiczna, przebiegająca wzdłuż budynku z dojściem do wejścia do strefy pożarowej ZLII o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Droga istniejąca o parametrach drogi pożarowej: minimum 4 m, nośność 100 kN, nachylenie maksymalne 5%. Droga pożarowa ma zapewniony przejazd bez cofania.
- ◆ Szerokość bramy wjazdowej co najmniej 4 m.
- ◆ Działka ma pow. mniejszą niż 5 ha.

### I) Inne ważne dane

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewożne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,

- m) **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym.**

NIE DOTYCZY

## PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na klub dziecięcy

---

Część budynku z przeznaczeniem na lokal – klub dziecięcy i urządzenia z nim związane zaprojektowane są w sposób zapewniający w razie pożaru:

- zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

### **7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Projektowany budynek mieszkalny jest nieskomplikowanymi konstrukcyjnie obiektami budowlanymi o wyznaczalnym układzie statycznym.

### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki 137.
- Planowana inwestycja nie przyczynia się do zmiany zagospodarowania i wykorzystania terenów położonych w bezpośrednim jej sąsiedztwie.