

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
sekretariat.zgora@lwkw.pl www.lwkw.pl

Zielona Góra, 30 -11- 2021

14

ZN.5142.158.2021[mLub-1]

Dom Pomocy Społecznej  
ul. Zamkowa 27  
68-300 Lubsko

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2021 r. Domu Pomocy Społecznej w Lubsku reprezentowanego przez Pana Macieja Marciniaka

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru – dawnym zamku, obecnie budynku Domu Pomocy Społecznej przy **ul. Zamkowej 27 w Lubsku** (nr rejestru zabytków 315) obejmujących remont korytarzy, holu i klatki schodowej na parterze i I piętrze ww. budynku w zakresie:

1. Przygotowania powierzchni ścian i sufitów pod malowanie (odtłuszczenia powierzchni, wykonanie warstwy szpachlowej)
2. Wykonania nowych powłok malarskich ścian w kolorze 9295 wg wzornika Keim Exclusive, sufitu w kolorze 9870, **warunek: ww. działania nie dotyczą holu nr I na parterze,**
3. Montażu pochwytów dla osób niepełnosprawnych, **warunek: przed rozpoczęciem prac wzór pochwytów i ich lokalizację należy uzgodnić z LWKZ,**
4. Prac konserwatorskich w holu nr I na parterze w zakresie usunięcia wtórnych warstw malarskich i tynkarskich, **warunek: po usunięciu wtórnych powłok malarskich i tynkarskich, należy przeprowadzić oględziny z udziałem przedstawiciela LWKZ, przed kontynuacją prac przedstawić do akceptacji LWKZ program prac konserwatorskich.**
5. Wymiany wykładziny pcv,
6. Prac konserwatorskich przy historycznej balustradzie schodów w zakresie usunięcia wtórnych powłok malarskich i przywrócenia oryginalnej kolorystyki.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ZARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ZARY

ZAZGODNIENIE  
30.11.21  
rodz.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Jolantę Dużiak i mgr inż. arch. Artura Bienia w październiku 2021 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2025 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- kierowaniu robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i/lub wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu tychże osób,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- kierowaniu pracami konserwatorskimi albo samodzielnego wykonywania ww. prac przez osobę spełniającą odpowiednio wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3, art. 37d ust. 1 albo art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia inwestycji, a w toku inwestycji, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa powyżej:
  - danych osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej ww. prace - imię, nazwisko, adres,
  - dokumentów, potwierdzających spełnianie wymagań określonych w art. 37 ustawy,
- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego,
- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - przed przystąpieniem do prac konieczne jest dokonanie **odbioru badań konserwatorskich** i zatwierdzenie ich wyników przez LWKZ;
  - należy spełnić warunki podane w sentencji decyzji;
  - prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków. Przed rozpoczęciem prac należy wskazać osobę sprawującą nadzór konserwatorski oraz przedłożyć kopię dyplomu poświadczającego odpowiednie kwalifikacje i oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym;
  - przed rozpoczęciem prac konserwatorskich należy przedłożyć do akceptacji szczegółowe programy prac;
  - warunkiem przystąpienia do malowania jest przeprowadzenie prób kolorystycznych z udziałem przedstawiciela LWKZ – o zamiarze przeprowadzenia prób należy zawiadomić LWKZ z 7-dniowym wyprzedzeniem. LWKZ zastrzega sobie prawo do zmiany kolorystyki w przypadku stwierdzenia niezgodności z wynikami badań konserwatorskich lub dostosowania do otoczenia;

ZA ZGODNOŚĆ  
KOPINUM  
30.11.21  
.....podpis.....

W dniu 26.11.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Domu Pomocy Społecznej w Lubsku reprezentowanego przez Pana Macieja Marciniaka w sprawie udzielenia pozwolenia na remont korytarzy, holu i klatki schodowej na parterze i I piętrze budynku dawnego zamku, obecnie budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Zamkowej 27 w Lubsku. Do wniosku załączono projekt budowlany.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu wpisania budynku dawnego zamku przy ul. Zamkowej 27 do rejestru zabytków pod nr 315 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 2.05.1961 r. Wpisany do rejestru zabytków budynek stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pierwsza udokumentowana wzmianka o zamku w Lubsku pochodzi z 1588 roku. Przypuszczalnie pod koniec XVI wieku wzniesiono północną część zamku oraz budynek bramny z przejazdem, tworząc założenie utrzymane w duchu śląskiego renesansu. W 1739 roku przebudowano rezydencję w stylu barokowym. Kolejna przebudowa obiektu, przeprowadzona na przełomie XIX i XX wieku zatarła częściowo jej cechy stylowe.

W trakcie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości dawnego zamku, obecnie Domu Pomocy Społecznej i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji określono warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

po u z a s a d n i e n i e

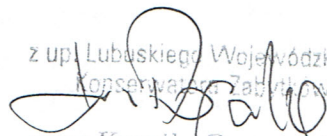
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZIELONEJ GÓRZE  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ZARY

ZŁOŻYŁ  
20.11.21  
ZŁOŻYŁ  
ZŁOŻYŁ  
ZŁOŻYŁ

podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

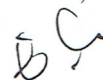
z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr Kamila Domagalska  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków


**Otrzymuje:**

- ✓ 1. Adresat reprezentowany przez Pana Macieja Marciniaka, Pracownia Projektowa „MM-Projekt”, al. Wojska Polskiego 98, 68-200 Żary – w załączeniu 1 egz. projekt budowlany
2. Powiat Żarski, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary – epuap - a/a(14072)

oprac. E.Górowska 29.11.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)



ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
20.11.21  
  
podpis