

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania remontowego na:

**Odgrzybienie i malowanie elewacji oraz wykonanie izolacji termicznej ścian piwnic
w budynku Urzędu Skarbowego w Pińczowie przy ul. Grodziskowej 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót remontowych w zakresie odgrzybienia i malowania elewacji budynku oraz wykonania zewnętrznej izolacji termicznej ścian piwnic budynku Urzędu Skarbowego w Pińczowie przy ul. Grodziskowej 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) odgrzybianie, czyszczenie i malowanie elewacji, w tym w szczególności:
 - a) przygotowanie podłoża poprzez ciśnieniowe oczyszczenie powierzchni przy zastosowaniu uniwersalnych środków do czyszczenia tynków i usuwania zabrudzeń tłuszczu, olejów, sadzy, smarów, nikotyny, porostów organicznych, osadów komunikacyjno-atmosferycznych oraz usuwania mchów, pleśni, alg, porostów i innych mikroorganizmów;
 - b) ocena stanu elewacji pod kątem uszkodzeń oraz miejsc, gdzie wdarła się wilgoć;
 - c) usunięcie odspojonej od podłoża starej farby;
 - d) naprawa pęknięć i ubytków w strukturze przy zastosowaniu odpowiedniego kleju lub zaprawy;
 - e) uzupełnienie ubytków w ociepleniu tym samym materiałem, zabezpieczając je zaprawą i siatką zbrojącą;
 - f) nałożenie gruntu wyrównującego chłonność podłoża;
 - g) malowanie powierzchni farbą silikonową w kolorze zbliżonym do istniejącego (kolorystyka podlega bezwzględnej akceptacji Zamawiającego).
 - 2) wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian piwnic:
 - a) rozebranie nawierzchni z kostki brukowej przy ścianie piwnicy;
 - b) odkrycie ściany piwnicy poprzez jej odkopanie;
 - c) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z bitumicznych mas uszczelniających;

- d) wykonanie izolacji termicznej przy użyciu płyt EPS o grubości min. 5 cm;
 - e) położenie folii kubełkowej;
 - f) zasypanie wykopu;
 - g) utwardzenie gruntu;
 - h) odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej;
 - i) położenie cienkowarstwowego tynku mozaikowego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie oraz załączonym obmiarze robót, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.
4. Roboty nie ujęte w opisie oraz załączonym obmiarze robót, a wynikające z technologii, zastosowania materiałów, montażu itp. winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Jakakolwiek niezgodność obmiaru robót ze stanem rzeczywistym lub brak w obmiarze jakichkolwiek robót nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, w celu rzetelnego jej przygotowania, samodzielne wykonanie pomiarów powierzchni elewacji i ścian piwnic oraz zapoznanie się z warunkami istniejącymi na terenie robót. Powyższe zalecenia nie są obowiązków. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego - Panem Erwinem Gulińskim, tel. 665 091 031, e-mail: erwin.gulinski@mf.gov.pl. Kontakt możliwy w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00.
7. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz do Wykonawcy:
- 1) przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie itp. może naruszyć interesy osób trzecich;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi;
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za prowadzenie robót zgodnie z umową, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego;
 - 4) następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione na własny koszt;
 - 5) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, nieużywanych, w I gatunku oraz sprzętu pozyskanego we własnym zakresie;
 - 6) materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U.

z 2021 r. poz. 1213), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania;

- 7) materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub posiadać deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE;
- 8) roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować zaplecze techniczne oraz socjalne;
- 10) dowóz, transport materiałów budowlanych i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest przetrzymywać materiały i urządzenia w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia i wyposażenie należące do Wykonawcy. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie urzędu;
- 12) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie robót wody i energii elektrycznej;
- 13) możliwość korzystania przez pracowników Zamawiającego z energii elektrycznej, wody, kanalizacji powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy urzędu. W przypadku wyłączeń powinny się one odbywać w uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego. Nagłe i pilne wyłączenia instalacji powinno odbyć się tylko po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania terenu robót. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robót, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren robót używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków;
- 15) wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez

Zamawiającego;

- 16) Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji prac;
 - zabezpieczenia osób trzecich;
 - ochrony środowiska;
 - warunków BHP;
 - prac pożarowo niebezpiecznych;
 - zabezpieczenia terenu robót,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót;
- 17) Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych prac remontowych;
- 18) przed przystąpieniem do wykonania robót konieczne jest zabezpieczenie przed pobrudzeniem, uszkodzeniem i zniszczeniem elementów budynku znajdujących się bezpośrednio przy miejscu prowadzonych prac;
- 19) powstałe przy pracach odpady oraz gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu robót, odda do utylizacji na własny koszt, zgodnie z przepisami prawa. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji;
- 20) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego,
- 21) Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stan budynku i terenu wokół w stanie niepogorszonym;
- 22) realizacja robót na terenie obiektu Zamawiającego będzie możliwa w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30 lub w innych godzinach i w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 23) roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Sposób organizacji pracy musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego;
- 24) roboty uciążliwe (w szczególności powodujące hałas, zapylenie itp.) muszą być wykonywane w sposób nieutrudniający pracy pracownikom Zamawiającego. W razie konieczności należy je wykonywać po godzinach pracy Zamawiającego, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 26;
- 25) wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy urzędu, z zastrzeżeniem pkt 23;
- 26) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
- 27) wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na terenie prowadzonych

robót, poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych;

- 28) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Okres ubezpieczenia musi obejmować cały okres trwania umowy. Wysokość ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 70 000,00 zł;
- 29) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru robót ulegających zakryciu. Odbiór zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych liczonych od mailowego lub pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego robót;
- 30) po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru, zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego;
- 31) prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia;
- 32) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót;
- 33) warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę;