

EGZEMPLARZ NR	
----------------------	--

TEMAT OPRACOWANIA:

Rysunki zamienne do projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego
przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania
budynku głównego część nowa z łącznikiem i część stara z kaplicą
oraz rozbiórki składu węgla i płyty stropowej nad tunelem
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
ul. Szpitalna 37, Mińsk Mazowiecki

LOKALIZACJA:

działka nr ewid. 2527/10, ul. Szpitalna 37, 05-300 Mińsk Mazowiecki

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża : ARCHITEKTURA - tom I	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Sołowiej nr ewid. upr. Bł.-Pd OKK/133/2010	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ewelina Pykało-Sołowiej nr ewid. upr. 1/PDOKK/2012	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :	
STRONA TYTUŁOWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI	
ZAŁĄCZNIKI :	
Zasady wykorzystania projektu	
Uprawnienia i zaświadczenie projektantów/ sprawdzających o przynależności do odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego	
Oświadczenia projektantów/ sprawdzających	
Zaświadczenie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania z mpzp	
Decyzja nr 529/15 Starosty Mińskiego z dnia 17 czerwca 2015 roku zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę	
Decyzja nr 8/2022 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2022 roku	
OPIS DO RYSUNKÓW ZAMIENNYCH	
WYTYCZNE P. POŻ. - bez zmian	
INFORMACJE O OCHRONIE I BEZPIECZEŃSTWIE ZDROWIA- bez zmian	
CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
1. Rzut pierwszego piętra tz. „ stara interna”	
2. Rzut pierwszego piętra tz. „ stara interna” - schemat sufitu podwieszanego	
3. Rzut piwnicy klatka schodowa K5	
4. Rzut parteru klatka schodowa K5	
5. Rzut poddasza klatka schodowa K5	
6. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	

ZAŁĄCZNIKI:

Zasady wykorzystania projektu

- Rysunki zamienne do projektu budowlanego przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku głównego SPZOZ w Mińsku Mazowieckim przy ul. Szpitalnej 37 stanowi niepowtarzalną dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem przepisów prawa autorskiego przysługującego projektantowi. Ustawa o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dz.U.z 2000r, Nr 80, poz. 904). Wszelkie zmiany w projekcie i na etapie realizacji muszą być wcześniej skonsultowane i zaakceptowane przez projektanta. Powielanie i rozpowszechnianie bez zgody pisemnej autora zabronione.
- Zastosowanie określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu opracowania. Dopuszcza się możliwość stosowania materiałów i urządzeń równoważnych do wskazanych w projekcie pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej. W przypadku zastosowania propozycji równoważnych należy dołączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich dane techniczne. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.
- Szczegółowa klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) znajduje się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią nieodłączną część całości opracowania.
- Dokumentację techniczną budowlaną i wykonawczą należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi branżami, które wchodzi w zakres tego opracowania. W skład opracowania wchodzi ogólnie dostępne karty technologiczne, DTR-ki, instrukcje i wytyczne producentów urządzeń/materiałów użytych w opracowaniu.
- Z uwagi na przedmiot opracowania oraz złożoną historię konstrukcji i układów architektonicznych obiektu postuluje się aby przed przystąpieniem do wyceny robót budowlanych, ich wykonaniem oferent (wykonawca) zapoznał się z całością dokumentacji oraz w miarę swoich możliwości dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania wystarczającej wiedzy do należytego podejścia do zakresu prac wykonawczych (wyceny).

Szczegółowe zestawienia ilościowe materiałów zamieszczono w opracowaniu Przedmiar Robót z podziałem zgodnym z poszczególnymi opracowaniami

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4- Prawa budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016
tekst jednolity z późn. zmianami)

oświadczam jako projektant w branży architektonicznej, że
RYSUNKI ZAMIENNE

do

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYKONAWCZEGO
PRZEBUDOWY I CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBY UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GŁÓWNEGO CZĘŚĆ NOWA Z ŁĄCZNIKIEM I CZĘŚĆ STARA Z KAPLICĄ
oraz rozbiórki składu węgla i płyty stropowej nad tunelem**

SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU

OPIEKI ZDROWOTNEJ

przy ul. Szpitalna 37 w Mińsku Mazowieckim.

przygotowany dla

Samodzielnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wojciech Sołowiej
podpis- pieczęć

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4- Prawa budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016
tekst jednolity z późn. zmianami)

oświadczam jako sprawdzający w branży architektonicznej, że
RYSUNKI ZAMIENNE

do

**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I WYKONAWCZEGO
PRZEBUDOWY I CZĘŚCIOWEJ ZMIANY SPOSOBY UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GŁÓWNEGO CZĘŚĆ NOWA Z ŁĄCZNIKIEM I CZĘŚĆ STARA Z KAPLICĄ
oraz rozbiórki składu węgla i płyty stropowej nad tunelem**

SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU

OPIEKI ZDROWOTNEJ

przy ul. Szpitalna 37 w Mińsku Mazowieckim.

przygotowany dla

Samodzielnego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ewelina Pykało-Sołowiej
podpis- pieczęć

**OPIS TECHNICZNY DO RYSUNKÓW ZAMIENNYCH
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO
przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania
budynku głównego część nowa z łącznikiem i część stara z kaplicą
oraz rozbiórki składu węgla i płyty stropowej nad tunelem
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
położonych na działce nr 2527/10
przy ul. Szpitalnej 37, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

1. DANE OGÓLNE:

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim, ul. Szpitalna 37

Autor opracowania: DREAMS architektki

mgr inż. arch. Ewelina Pykało-Sołowiej

mgr inż. arch. Wojciech Sołowiej

Rodzaj opracowania: projekt architektoniczno – budowlany,

Adres inwestycji: działka nr ewid. 2527/10, ul. Szpitalna 37, 05-300 Mińsk Mazowiecki

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

2.1. Umowa z Generalnym Wykonawcą w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”

2.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwała nr XX/223/2004 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz.5975)

2.3. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę /rozbiórka/ wykonanie robót budowlanych nr 529/15 z dnia 17 czerwca 2015 r. znak AB.6740.2.61.2015

2.4. Ustalenia z Inwestorem dotyczące technologii wykonawstwa i wykończenia materiałowego.

2.5. Inwentaryzacja wykonana przez DREAMS architektki Ewelina Pykało-Sołowiej

2.6. Projekty branżowe i uzgodnienia międzybranżowe .

2.7. Normy i literatura związana

2.8. Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

3. DANE OGÓLNE

Tematem opracowania są rysunki zamienne do projektu przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku głównego część nowa z łącznikiem i część stara z kaplicą SPZOZ w Mińsku Mazowieckim. W/w projekt został zatwierdzony i uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 529/15 znak AB.6740.2.61.2015 z dnia 17 czerwca 2015 r.

Z uwagi na zmianę planów Inwestora, co do zamierzenia inwestycyjnego, przewiduje się wprowadzenie następujących zmian w stosunku do projektu archiwalnego (decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 17 czerwca 2015 r. nr 529/15 znak AB.6740.2.61.2015) dla którego Inwestor nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i pozostaje w budowie, a które kwalifikowane są jako istotne:

PIERWSZE PIĘTRO tz. „stara interna”

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych administracji szpitala na pomieszczenia socjalno-biurowe Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Zakres objęty projektem zamiennym nie wprowadza zmian dotyczących już zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i terenu. Zmiany w rysunkach zamiennych nie dotyczą elementów zagospodarowania terenu i nie zmieniają parametrów takich jak : powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnie utwardzeń.

Inwestor uzyskał zgodę nr 8/2022 Wojewody Mazowieckiego na odstąpienie od stosowania przepisów, o których mowa w art. 46c ust 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi , w części dotyczącej przepisów :

1. ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Z 2021 r.,poz. 2351 ze zm.)

2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.u. Z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz aktów planistycznych , o których mowa w tej ustawie

na realizację adaptacji pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 do projektowania i budowy .

W związku z powyższym Inwestor zwolniony został, w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, z obowiązku zaopiniowania projektu budowlanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającego z ustaleń mpzp (tj.

aktu planistycznego) oraz wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę .

4. LOKALIZACJA BUDYNKU:

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr ewid. 2527/10, przy ul. Szpitalnej 37 w Mińsku Mazowieckim.

6. UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA

budynek główny część stara z kaplicą:

Na kondygnacji pierwszego piętra (kondygnacja tz. „starej interny”) zlokalizowano część socjalno - biurową Szpitalnego Oddziału Ratunkowego dostępną z kondygnacji parteru poprzez klatkę schodową K6 oraz z SOR z półpiętra tej klatki schodowej. Z komunikacji opracowywanej kondygnacji dostępne są:

- dwa zespoły szatniowe pracowników SOR: dla 29 kobiet (na najliczniejszej zmianie zatrudnionych 8 osób) i 19 mężczyzn (na najliczniejszej zmianie zatrudnionych 8 osób), każdy zespół posiada umywalnię wyposażoną w kabinę ustępową, natrysk i umywalkę
- 6 pomieszczeń wypoczynkowych dla personelu dyżurującego na SOR,
- 3 pomieszczenia do pracy biurowej personelu SOR,
- łazienkę personelu SOR,
- 2 pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenie porządkowe,
- sale zebrań pracowników SOR.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w których ze względów technologicznych wskazane jest oświetlenie dzienne zostało ono zapewnione i dostosowane do ich przeznaczenia, kształtu i wielkości, a stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi stanowi co najmniej 1:8.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru zapewnia istniejąca pochylnia dostosowana do poruszania się po niej osób na wózkach inwalidzkich. Na kondygnację pierwszego piętra dostęp zapewniony zostanie poprzez projektowaną platformę mocowaną przy schodach. Niepełnosprawni interesanci mający sprawę do załatwienia w działach szpitala zlokalizowanych na poddaszu będą przyjmowani na pierwszym piętrze.

7. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek główny część stara z kaplicą-

Na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej wykonanej w kwietniu 2015 roku przez mgr inż. Pawła Olszewskiego na potrzeby przedmiotowego projektu, inwentaryzacji budynku stwierdzono że budynek został zrealizowany w technologii murowanej z cegły pełnej ze stropami ceglanymi nad piwnicą oraz żelbetowymi na wyższych kondygnacjach, schody żelbetowe. Dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej, kryty blachą na rąbek stojący z izolacją w postaci wełny mineralnej. Budynek przeszedł w 2010 roku termomodernizację ścian i dachu, zostały wymienione okna na plastikowe. Istniejące ściany działowe murowane.

7.1. Ściany wewnętrzne projektowane lekkie jako systemowe ściany na konstrukcji z profili stalowych C50 i U50 z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm. Wypełnienie z wełny skalnej, min. parametry akustyczne ściany 50dB. W pomieszczeniach mokrych, przy fartuchach ochronnych zlewów i umywalek poszycie z płyt odpornych na wilgoć. W miejscach montażu szafek, paneli nadłóżkowych, odbojnic, urządzeń sanitarnych itp. przewidzieć systemowe wzmocnienie ściany. Kanały wentylacyjne murowane drożne zgodnie z aktualnym odbiorem kominiarskim.

7.2. Nadproża, belki wykonać w/g opracowania konstrukcji nadproża w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych wykonać systemowo.

7.3. Projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać z rury SPIRO fi150, w przestrzeni poddasza preizolowanej. Kanał wyprowadzić ponad płaszczyznę dachu i zakończyć wywietrznikiem systemowym np. typu Zefir lub innym o identycznych parametrach tj. na kanale dwuściennym - odcinek króćca wystający nad płaszczyznę dachu dodatkowo ocieplony, konstrukcja zabezpieczająca kanał przed powstawaniem skroplin na ściankach wewnętrznych kanału w wyniku różnicy temperatur, co uniemożliwia przedostawanie się wody do pomieszczeń wentylowanych. Połączenie wywietrznika z połącią dachową wg rozwiązania systemowego producenta. W pomieszczeniu kanał zakończony okrągłym anemostatem wywiewnym. Na kondygnacjach powyżej kanały obudowane płytami k-g na stelażu.

7.6. Strop międzykondygnacyjny (budynek główny część stara z kaplicą):

- Wykładzina z rolki PCV* - *warstwa projektowana*
- Wylewka samopoziomująca - *warstwa projektowana*
- wylewka cementowa 3cm - *warstwa projektowana*
- Płyta żelbetowa, krzyżowo zbrojona 6,5 cm - *warstwa istniejąca*
- Pustka powietrzna 27 cm - *warstwa istniejąca*

- Płyty korytkowe 10 cm - *warstwa istniejąca*
- Sufit podwieszany - *projektowany*

7.7. Schody:

- posadzka typu Tarkett
- klej
- wylewka samopoziomująca
- istniejące warstwy schodów wewnętrznych

8. IZOLACJE CIEPŁOCHŁONNE:

Wykonane z normą „Ochrona cieplna budynków” PN-91/B02020 oraz „Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła” PN-EN ISO 6946

9. IZOLACJA AKUSTYCZNA:

Wykonana zgodnie z normą „Ochrona przed hałasem w budynkach izolacyjność akustyczna przegród” PN-B-02151 – 3/styczeń 1999/.

10. POMIESZCZENIA MOKRE

10.1. Posadzki

w pomieszczeniach technicznych, umywalniach, łazienkach, wc, pomieszczeniach porządkowych:

- izolacja pozioma AQUAFIN 2K lub inna o identycznych parametrach.
- wykładzina antypoślizgowa z rolki

10.2. Ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m, powyżej malować np. farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. Szczegóły doboru przedstawiono w wytycznych materiałowych.

10.3. Sufity systemowe, podwieszane szczegółowy dobór na rysunkach sufitów w projekcie wykonawczym.

11. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

11.1. Stolarka okienna i drzwiowa:

Wg załączonych wykazów.

- wszystkie elementy zewnętrzne wykonać jako tzw. „ciepłe”;
- wszystkie drzwi wewnętrzne szklone należy szklić szkłem bezpiecznym;
- ścianki wewnętrzne szklone należy szklić szkłem bezpiecznym
- drzwi p.poż. szklone szkłem ognioodpornym w klasie drzwi;
- okna i inne otwory muszą mieć konstrukcję zapobiegającą gromadzeniu się brudu;
- drzwi powinny być szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą i dezynfekcji;
- należy przyjąć rozwiązania dla fasad zewnętrznych:
 - elementy przeziernie - szklenie szkłem bezpiecznym w kolorze jasno błękitnym (przezroczyste) od południa z filtrem UV (zgodnie z wykazem stolarek). Szyby zespolone 2-komorowe z wypełnieniem argonem o współczynniku przenikania ciepła dla zespołu szybowego min 1 W/m²K.
 - elementy nośne fasady – stalowe/ aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorze grafitowym (RAL 7024).
- przyjęte rozwiązania dla okien zewnętrznych oznaczonych do wymiany na rzucie:
 - zespół szybowy 2- komorowy, wypełniony argonem o współczynniku przenikania ciepła dla zespołu szybowego min 1 W/m²K.
 - profil PCV w kolorystyce zgodnej z rysunkami elewacji i wykazem stolarki okiennej;
 - profil okien w klasie odporności ogniowej Ei60 aluminiowy/stalowy tzw. ciepły, zespół szybowy ze szkła ognioochronnego w klasie okna;
 - wyposażone w okucia obwiednie z funkcją rozszczelnienia skrzydła i blokadę błędnego położenia klamki w pozycji uchylnej;
 - rozwieralno-uchylne;
 - podziały okna w nawiązaniu do okien istniejących w budynku;
 - wszystkie okna wskazane na rysunkach wyposażać w systemowe nawiewniki okienne.

12.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

12.1.Posadzki, okładziny ścian:

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, zmywalne, nietoksyczne,

nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne, odporne na zniszczenie, (wykonane tak aby umożliwić odpowiedni spływ wody z ich powierzchni - dotyczy pomieszczeń z wpustami podłogowymi).

Cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Posadzki w pomieszczeniach takich jak:

- **komunikacja, pomieszczenia do pracy biurowej, pomieszczenia wypoczynkowe personelu, pomieszczenia socjalne, szatnie pracowników, sala zebrań pracowników SOR:**

Wykładzina PCV z rolki np. iQ GRANIT firmy Tarkett lub inna o identycznych lub lepszych parametrach - wykładzina PVC homogeniczna o klasie użytkowej 34, 43 wg ISO 10581 o parametrach nie niższych niż:

- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 428- 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- waga całkowita wg ISO 23997 – 2950 gr/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T
- właściwości antypoślizgowe maximum wg EN 13893: $\geq 0,3$ DIN 51130: R9
- stabilność wymiarowa wg ISO 23999, EN 434 $\leq 0,40$ % (rolki)
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności Bfls1
- zabezpieczona wzmocnionym poliuretanem (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok ochronnych)
- ilość kolorów minimum 31
- test pomieszczeń czystych ISO 14644-1 klasa A
- Wgniecenie Resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) – ca. 0.02 mm
- Dostarczana w postaci rolek szerokość 2 mb

- **umywalnie przy szatniach, pomieszczenie porządkowe, łazienka pracowników:**

Wykładzina PCV z rolki np. GRANIT SAFE.T firmy Tarkett lub inna o identycznych lub lepszych parametrach - wykładzina PVC homogeniczna o klasie użytkowej 34, 43 wg ISO 10581 (EN 649) o parametrach nie niższych niż:

- grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428)- 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- waga całkowita wg ISO 23997 – 2950 gr/m²
- zabezpieczenie powierzchni -Safe T. Clean
- właściwości antystatyczne EN 12667 – 0,01 m² K/W
- właściwości antypoślizgowe wg EN 13893 BS 7976-2 : $\geq 0,3$ R10
- stabilność wymiarowa wg ISO 23999, EN 434 $\leq 0,40$ % (rolki)
- bardzo dobra odporność chemiczna
- klasa palności Bfl-s1 ≥ 8 kW/m²
- ilość kolorów minimum 16
- ocena działania mikroorganizmów ISO 846: Część C – nie sprzyja wzrostowi
- test bosej stopy DIN 51097 - klasa B ($\geq 18^\circ$)
- Wgniecenie Resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) – ca. 0.02 mm
- Dostarczana w postaci rolek szerokość 2 mb

Opis podłoża pod montaż wykładzin PCV

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi.

Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczu, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Podłoża z płyt wiórowych należy kłaść zgodnie z zaleceniami ich producenta.

Gdy zastosowane jest ogrzewanie podłogowe należy pamiętać, że wykładzina podłogowa nie może być narażona na temperaturę przekraczającą 30°C.

W przeciwnym wypadku może ulec odbarwieniu lub innym nieodwracalnym zmianom.

Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne.

Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoża cementowych i 0,5% dla podłoża z anhydrytu (gipsu).

Ściany w pomieszczeniach takich jak:

- **umywalnie, łazienki , pomieszczenie porządkowe :**
płytki ceramiczne ściennie 30x60 cm, białe szkliwione/ matowe (jeden pas płytek na wys. 1,6m), odporne na środki dezynfekcyjne, ułożone poziomo do min. wys. 2,05m,
- **fartuch ochronny przy umywalkach i zlewach, nad blatem w pomieszczeniach socjalnych :**

płytki ceramiczne ściennie białe szkliwione 30x60 cm, odporne na środki dezynfekcyjne, ułożone poziomo; przy umywalkach do wys. min 1,6 m od poziomu posadzki i po 0,6m poza obrys urządzenia; przy blatach roboczych w pom. socjalnych na całej długości blatu, od blatu do szafek wiszących.

Farba do ścian i sufitów wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem technologii enkapsulacji zwiększającej właściwości barierowe pomalowanej powierzchni. Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia (szpitale, pomieszczenia zabiegowe, laboratoria).

Właściwości :

- Bardzo dobra siła krycia farby
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Jednorodna i łatwa do uzyskania struktura powłoki
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 według normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998: 2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.
- Odporność na ścieranie
- Odporność na naświetlanie
- Test odporności na naświetlanie lampami bakteriobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinny naświetlaniu.
- Trwałość koloru w czasie
- Efekt końcowy o jednolitym połysku / matowości
- Produkt zawiera minimalne ilości LZO - poniżej 1,5 g/l
- Ekologiczna receptura i najwyższa jakość potwierdzone certyfikatem Ecolabel
- Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego
- Składniki stosowane w produkcji farby zgodne z rozporządzeniem parlamentu europejskiego REACH, którego celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony zdrowia i środowiska.
- Farba nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji.
- Matowe, jednolite wykończenie.
- Niekapiąca formuła
- Bardzo dobra przyczepność do podłoża
- Łatwe rozprowadzanie farby
- Optymalny czas schnięcia
- Zawartość części stałych
- Baza A - Ok. 52% wag., Baza C – ok. 49% wag. (w zależności od koloru)
- Gęstość
- Baza A – ok. 1,32 g/cm³, Baza C – ok. 1,2 g/cm³ (w zależności od koloru)
- Produkt posiada Atest Higieniczny.

Sufity malować farbą emulsyjną o parametrach nie gorszych niż:

- do zastosowań do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.
- bardzo dobrze sprawdza się na tynkach cementowo-wapiennych, podłożach betonowych i gipsowych oraz płytach kartonowo-gipsowych, itp., tworząc trwałe nieżółknące powłoki, ułatwiające oddychanie ścian.
- powłoka farby charakteryzuje się dobrym kryciem po wyschnięciu oraz wysokimi walorami dekoracyjnymi.
- wyrób przeznaczony do malowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym służby zdrowia,
- efekt dekoracyjny – matowy,
- odporność na działanie wody - wytrzymuje standardową wilgotność powietrza w pomieszczeniach.
- dobre krycie,
- dobra przepuszczalność pary wodnej zapewniająca oddychanie ścian.
- rozpuszczalnik - woda.
- Atest PZH

12.3. Parapety wewnętrzne

wykonać z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze szaro-beżowym.

12.4. Balustrady i pochwyt

Balustrady i pochwyt klatki schodowej ze stali nierdzewnej szczotkowanej do wysokości 1,1m wg. rysunku wykazu balustrad.

12.5. Tynki wewnętrzne:

Przewiduje się w obrębie pomieszczeń przebudowywanych skucie wszystkich tynków cementowo-wapiennych, i wykonanie nowych tynków systemowo z płyt gipsowo-kartonowych. Kolor ścian wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w porozumieniu z Zamawiającym. W części ścian gdzie występuje zawilgocenie należy wykonać tynki

renowacyjne.

12.6. Sufity podwieszane

W pomieszczeniach do pracy biurowej, pomieszczeniach wypoczynkowych personelu, pomieszczeniach socjalnych, szatniach, sali zebrań, komunikacji :

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej Ecophon Advantage z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x15 mm, 1200x600x15 mm. Montaż z systemem konstrukcji Ecophon Connect: Connect T24 lub T15 Profile główne podwieszone co 1200 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C1 oraz Connect Profile poprzeczne T24 lub T15 o długości 1200 mm i 600 mm lub Connect T24 Profile główne podwieszone co 1800 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C1 i Connect Profile poprzeczne T24 o długości 1800 mm.

Waga systemu (łącznie z konstrukcją) wynosi około 2,5 kg/m². Widoczna powierzchnia płyty sufitowej pokryta jest powłoką w kolorze białym White 500. Krawędzie naturalne lub zagruntowane. Konstrukcja Connect w kolorze Connect White 01.

Montaż: System należy zamontować zgodnie ze schematem montażu Ecophon M119 lub M271. Panele są łatwo demontowalne. Minimalna wysokość do demontażu zgodna z wybraną metodą montażu.

Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu ma współczynnik odbicia światła 83%.

Akustyka: Sufit ma klasę pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 1,00 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
0.40	0.85	1.00	0.90	1.00	1.00

Wartości mierzone zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikowane zgodnie z EN ISO 11654.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe mają klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej jest przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele są w 100% stabilne w środowiskach osiągających do 95% wilgotności względnej przy temperaturze 30°C. Klasa C/3N potwierdzona w DWU. Testowane zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach: Panele sufitowe są zgodne z francuskimi przepisami dotyczącymi emisji VOC, poziom A+. Są również certyfikowane przez Fińską Fundację Informacji Budowlanych (RTS) z etykietą M1. Panele nie zawierają substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Ślad węglowy: Ocena cyklu życia (LCA) paneli sufitowych jest przeprowadzana zgodnie z EN 15804 i ISO 14025 i jest zweryfikowana przez stronę trzecią w deklaracji środowiskowej produktu (EPD). Emisja CO₂ z panelu w okresie jego użytkowania nie przekracza 1,98 kg CO₂ equiv/m².

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt wynosi 48%. Płyty i konstrukcja w 100% podlegają recyklingowi.

Oznakowanie CE: System sufitowy posiada oznaczenie CE zgodnie ze zharmonizowaną normą EN 13964: 2014 („Sufity podwieszane, wymagania i metody badań”), wraz z wydanymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych (DoP).

Konserwacja: Cotygodniowe odkurzanie ręczne i maszynowe.

W pomieszczeniach umywalni, łazienki, pomieszczeniu porządkowym:

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej Ecophon Hygiene Performance z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x20 mm, 1200x600x20 mm. Montaż z systemem konstrukcji Ecophon Connect: Connect T24 Profile główne C3 podwieszone co 1200 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C3 oraz Connect Profile poprzeczne T24 C3 o długości 1200 mm i 600 mm.

Waga systemu (łącznie z konstrukcją) wynosi około 3-4 kg/m² dla płyty grubości 20 mm. Widoczna powierzchnia płyty sufitowej jest w powłoce AkutexTM HS, kolor White 500, powłoka pokryta farbą na bazie wody, łatwa do czyszczenia, przeznaczona do zastosowań higienicznych, gdzie istnieją wysokie wymagania dotyczące czyszczenia na mokro. Krawędzie są malowane. Konstrukcja Connect w kolorze Connect White 01.

Montaż: System należy zamontować zgodnie ze schematem montażu Ecophon M395C3 lub M266C4. Krawędzie dociętych płyt obwodowych należy pokryć farbą do krawędzi Sealant White. Panele unieruchomione za pomocą Connect Higienicznych klipsów 20. Minimalna wysokość do demontażu płyt zgodna z wybraną metodą montażu.

Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu ma współczynnik odbicia światła 84%.

Sufit ma klasę pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 0,95 (20 mm) / 1,00 (40 mm) oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

Grubość [mm]	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
20	0.50	0,85	0,95	0,90	0,95	0,95

Wartości mierzone zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikowane zgodnie z EN ISO 11654.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe mają klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej został przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele pozostają w 100% stabilne w środowiskach osiągających do 95% wilgotności względnej i przy temperaturze 30°C. Klasa C/5N według DWU. Testowane zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach: Panele sufitowe są zgodne z francuskimi przepisami dotyczącymi emisji VOC, poziom A. Są również certyfikowane przez Fińską Fundację Informacji Budowlanych (RTS) z etykietą M1. Panele nie zawierają substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Odporność na pleśń i bakterie: Płyty sufitowe mają klasyfikację odporności na pleśń i bakterie równą 0, według metody A i C, zgodnie z ISO 846.

Ślad węglowy: Ocena cyklu życia (LCA) paneli sufitowych jest przeprowadzana zgodnie z EN 15804 i ISO 14025 i jest zweryfikowana przez stronę trzecią w deklaracji środowiskowej produktu (EPD). Emisja CO₂ z panelu gr. 20 mm w okresie jego użytkowania nie przekracza 2,56 kg CO₂equiv/m².

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt wynosi 47%. Płyty i konstrukcja w 100% podlegają recyklingowi.

Oznakowanie CE: System sufitowy posiada oznaczenie CE zgodnie ze zharmonizowaną normą EN 13964: 2014 („Sufity podwieszane, wymagania i metody badań”), wraz z wydanymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych (DoP).

Czyszczenie: Płyty sufitowe są odporne na codzienne przecieranie i odkurzanie, wycieranie na mokro, czyszczenie pod niskim i wysokim ciśnieniem, czyszczenie parą oraz działanie pary nadtlenu wodoru. Szczegółowe protokoły czyszczenia, których należy przestrzegać, dostępne są na stronie ecophon.com.

Wytrzymałość powierzchni: Płyty sufitowe wytrzymują 200 cykli szorowania, testowane zgodnie z ISO 11998.

Odporność chemiczna i dezynfekcja: Płyty sufitowe są odporne na działanie następujących substancji: Actichlor Plus, LifeClean, etanol 70%, Podchloryn sodu 2,5%, Virkon S, izopropanol 70%, Oxivir Excel, Sumabac D10, Suredis VT1, Enduro Chlor VE5 i Acipusfoam VF59. Odporność testowana zgodnie z ISO 11998.

Czystość powietrza: Płyty sufitowe są klasyfikowane, jako ISO 4 w standardowych warunkach zgodnie z ISO 14644-1:2015. Płyty sufitowe są zatwierdzone do pomieszczeń strefy ryzyka w klasie 4, zgodnie z NF-S90-351, a także są sprawdzone pod kątem szybkości usuwania cząstek odpowiadającej klasie CP (0,5) 5.

15. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE BUDYNKU I DZIAŁKI:

Główne dane liczbowe:

budynek główny część stara z kaplicą:

- Powierzchnia zabudowy budynku głównego część stara z kaplicą – 762,9m²
- Powierzchnia użytkowa budynku głównego część stara z kaplicą– 1 360,50 m²
- Powierzchnia użytkowa pierwszego piętra budynku głównego część stara z kaplicą objęta opracowaniem – 335,01 m²
- Kubatura budynku głównego część stara z kaplicą – 10 725m³

BILANS TERENU „UZ” - bez zmian

(wymagana powierzchnia biologicznie czynna w mpzp – 70%, co stanowi 45 328,09 m²)

- Powierzchnia terenu „UZ” - 64 754,41m²
- Istniejąca powierzchnia utwardzeń i zabudowy – 19 303,09m²
- Powierzchnia biologicznie czynna – 45 451,32m²

16. ANALIZA MOŻLIWOSCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII- bez zmian

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ- bez zmian

Istniejący budynek na czas realizacji niniejszego opracowania został dostosowany do obowiązujących warunków p.poż zgodnie z dokumentacją budowlaną dostosowania do przepisów p.poż i Ekspertyza Stanu Ochrony Przeciwpowozarowej z grudnia 2009 r. autorstwa mgr inż. Karola Maleszyka upr. Nr 272/93 i inż. Ryszarda Suchora upr. nr 192/02/R/C oraz Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595/397/09/10 z dnia 07.04.2010 r.

Kwalifikacja pożarowa

Budynek główny Szpitala Powiatowego SPZOZ w Mińsku Mazowieckim przy ul. Szpitalnej 37 objęty niniejszym opracowaniem, składa się z dwóch obiektów:

- budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony tzw. część nowa szpitala
- budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony tzw. część stara szpitala

Powyższe części budynku głównego połączone są nie objętym w tym opracowaniu budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym- łącznik pomiędzy nową i starą częścią szpitala, rozbudowaną o Szpitalny Oddział Ratunkowy.

- Wysokość powyżej 12m – budynek średniowysoki .

Budynki zostały zakwalifikowane odpowiednio:

- część nowa budynku – kat. zagrożenia ludzi ZLII
- część stara budynku – kat. zagrożenia ZLIII (bud. adm.-biurowy z pomieszczeniami przychodni na parterze)

Kondygnacja podziemna – piwnica, w której zlokalizowane są : kotłownia , pomieszczenia gospodarcze , magazynowe do obsługi budynku, szatnie pracownicze, archiwa.

Klasa odporności pożarowej

– dopuszczalna klasa odporności pożarowej B o odporności pożarowej odpowiednio:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- konstrukcja dachu -R 30
- przekrycie dachu – RE 30
- stały wystrój wnętrza na drogach ewakuacji co najmniej trudno zapalny, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury,
- wydzielenie kotłowni: ściany EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30.
- wydzielenie magazynu oleju: ściany EI120, strop REI 120, drzwi EI 60
- wydzielenie archiwum: ściany REI 120, strop REI 60, drzwi EI 60
- przejścia instalacyjne przez przegrody tzw . pomieszczeń zamkniętych : kotłownia, archiwa , strop nad piwnicą w klasie przegród
- biegi i spoczniki klatki schodowej R 60

– **Odległości ze względu na ochronę przeciwpożarową**

Budynek usytuowany w odległości większych niż 4 m od granic działki i innych budynków

– **Strefa pożarowa**

Budynek posiada :

- piwnice budynku – jedna strefa pożarowa
- część nowa budynku – kat. zagrożenia ludzi ZLII - każda kondygnacja nadziemna budynku podzielona na dwie strefy pożarowe, długość drogi ewakuacyjnej w każdej strefie do 50 m
- część stara budynku – kat. zagrożenia ZLIII (bud. adm.-biurowy) – jedna strefa pożarowa
- wydzielone pożarowo klatki schodowe w budynku z zastosowaniem systemu oddymiania, wydzielone na prawach strefy pożarowej pomieszczenia kotłowni, magazynu oleju, pomieszczeń archiwów

– **Warunki ewakuacji**

Ewakuację osób z pomieszczeń przebywania ludzi umożliwiają otwierane wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,9 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m. Poziome drogi ewakuacji – korytarze o szerokości min. 1,4 m (nie zawężone) a przy ewakuacji do 20 osób 1,2 m.

Pionowa droga ewakuacji dla ZL II – klatki schodowe o szerokości biegu min. 1,4 m - spocznik 1,5 m – wysokość stopnia do 0,15m dla ZL III szerokość biegu min 1,2 m – spocznik 1,5 m- wysokość stopnia do 0,175 m. Powyższe parametry dla dróg ewakuacyjnych pionowych nie są spełnione. Dopuszczone zostały na podstawie Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595/397/09/10 z dnia 07.04.2010 r odstępstwa dla istniejących klatek schodowych o parametrach: najmniejsza szerokość biegu klatki schodowej od 1,05 m i szerokości spocznika 1,27, dla części starej budynku szerokość biegu klatki schodowej min 1,2 i szerokość spocznika min. 0,55 m. Postanowienia zawiera też uzgodnienie rozbieżności dla wysokości stopni oraz ilości ich.

Droga ewakuacyjna o wysokości minimum 220 z miejscowym przewężeniem nie większym niż 200 m na odcinku krótszym niż 150 cm.

Długość dojścia ewakuacyjnego na jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10 m a przy dwóch kierunkach nie przekracza 40 m dla ZL II i odpowiednio 30 i 60 m dla ZL III przy poziomym odcinku dla jednego dojścia nie przekroczono odległości 20 m – liczona od drzwi w ścianie pomieszczenia pobytu człowiek do drzwi na zewnątrz budynku

Drzwi na zewnątrz o szerokości odpowiednio min 1,4 m i min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Wyjście z klatki schodowej – na zewnątrz budynku o szerokości odpowiednio min. 1,2m i 1,4 m / skrzydło drzwi min. 0,9m.

Dopuszczone zostały na podstawie Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595/397/09/10 z dnia 07.04.2010 r odstępstwa dla istniejących drzwi na wyjściach z klatek schodowych do odpowiednio o szerokościach: 100, 90, 105.

– **Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

W budynku przewiduje się następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s, zasięg 30 m, 1 na każdej kondygnacji, w piwnicy hydrant wewnętrzny 25 – 1 l/s, zasięg 30 m. - instalacja istniejąca
- instalację piorunochronną - istniejąca
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dróg ewakuacji oświetlonych tylko światłem sztucznym – natężenie oświetlenia 1 lx, przy sprzęcie przeciwpożarowym 5 lx; czas działania 1 godz.
- instalację SAP
- instalację oddymiania wydzielonych klatek schodowych
- windę dla ekip ratowniczych

– **Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s z sieci wodociągowej miejskiej. 2 hydranty DN 80 w odległości najbliższy do 70 m i kolejny do 150 m.

– **Droga pożarowa**

Wymagana droga pożarowa o szerokości 4 m, nośność 100 kN/oś wzdłuż dłuższego boku w odległości 5 m od strony drogi wojewódzkiej. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5m i długości do 30m.

– **Podręczny sprzęt gaśniczy**

Wymagany podręczny sprzęt gaśniczy w ilości – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

– **Inne ustalenia**

Obiekt wyposażony zostanie w znaki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej, stosowane materiały są niepalne lub trudnozapalne nie kapiące nie dymiące , takie których produkty rozkładu termicznego są nietoksyczne.

18.6. Armatura - bez zmian