

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

BRANŻA	SANITARNA / INSTALACYJNA
STADIUM	REMONT
INWESTOR	Sąd Okręgowy w Poznaniu ul. Hejmowskiego 2, 61-736 Poznań
OBIEKT	Budynki użyteczności publicznej Sąd Rejonowy ul. Krasińskiego 8, 64 – 800 Chodzież
TEMAT OPRACOWANIA	Remont pomieszczenia kotłowni w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w związku z wymianą pieca gazowego
KLASYFIKACJA ZAMÓWIENIA	45331100-7- Instalowanie centralnego ogrzewania 45331110-0 - Instalowanie kotłów
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Łalasz WKP/0364/PWOS/13 tel. 669 100 240

Czerwiec 2024 r.

1. Część ogólna

1.1. Nazwa Zamówienia

Remont pomieszczenia kotłowni w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w związku z wymianą pieca gazowego w budynku Sądu Rejonowego w Chodzieży przy ul. Krasińskiego 8

Zamawiający: Sąd Okręgowy w Poznaniu ul. Hejmowskiego 2, 61-736 Poznań

1.2. Przedmiot i zakres robót objętych Specyfikacją

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru przy remoncie pomieszczenia kotłowni w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w związku z wymianą pieca gazowego w budynku Sądu Rejonowego w Chodzieży przy ul. Krasińskiego 8.

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje:

- wymianę kotła gazowego wraz z instalacją gazową,
- wymianę przewodów instalacji c.o. zasilającej budynek archiwum,
- prace ogólnobudowlane związane z remontem

1.3. Informacja o terenie budowy

Prace odbywać się będą w istniejących budynkach oraz na terenie Sądu Rejonowego w Chodzieży przy ul. Krasińskiego 8

Inwestor przekaze wykonawcy robót na czas wykonania prac plac budowy oraz wyznaczone miejsce na składowanie materiałów.

1.5. klasyfikacja zamówienia

Podział wg Wspólnego Słownika Zamówień.

PRACE PODSTAWOWE:

CPV: 45331100-7- Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

- grupa robót – roboty instalacyjne w budynkach,
- klasa robót – roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne,
- kategoria robót – instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

1.6. Określenia podstawowe

- remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

- urządzenie budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.
- teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- Instalacja ogrzewcza/Instalacja c.o. – Instalację ogrzewczą wodną stanowi układ połączonych przewodów napełnionych wodą instalacyjną wraz z armaturą, pompami obiegowymi i innymi urządzeniami (w tym grzejnikami, wymiennikami do przygotowania wody ciepłej, nagrzewnicami wentylacyjnymi itp.), oddzielonymi zaworami od źródła ciepła.
- Instalacja gazowa – instalacja doprowadzająca paliwo gazowe do odbiornika gazu.
- Woda instalacyjna (czynniki grzejne) – Woda lub wodny roztwór substancji zapobiegających korozji lub obniżających temperaturę zamarzania wody, napełniający instalację ogrzewczą wodną.
- Źródło ciepła - Kocioł – urządzenie do spalania paliw stałych (węgiel, drewno, koksu, itp.), gazowych (gaz ziemny, płynny), olejowych (olej opałowy) w celu podgrzania nośnika ciepła (najczęściej wody) cyrkulującego w obiegach grzewczych.

2. Wymagania dotyczące wyrobów i sprzętu

2.1. Wymagania ogólne związane z materiałami i wyrobami

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oznakowany znakiem CE, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo znakowany znakiem budowlanym.

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną

Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym”, może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta.

O uznaniu , że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym , orzeka w drodze decyzji , na wniosek producenta , właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego .

Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta , na jego wyłączną odpowiedzialność , oświadczenia , że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie , na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem .

Ponadto , przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy : stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów. W instrukcjach tych określono sposób transportu , przechowywania i składowania wyrobów, przestrzegać okresów przydatności do stosowania , przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych , dla wyrobów budowlanych , dla których konieczne jest pobieranie próbek , w celu weryfikacji ich jakości , należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami , a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

2.2. Specyfikacja urządzeń w kotłowni

Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy ok.25 – 29 kW (c.o.) 1/230/100W

Regulator pogodowy

Pompa obiegowa sterowana elektronicznie 15 – 60/25 – 60 1/230/50W

Naczynie wzbiorcze/przeponowe PN6 15 - 20l

Zawór bezpieczeństwa 2,5 – 3,0 bar

3. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca przystępujący do wykonania prac powinien wykazać się możliwością korzystania z właściwego sprzętu budowlanego umożliwiającego prawidłowe wykonanie prac, w tym specjalistycznego sprzętu do montażu. Sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii wykonania, warunków wykonywania robót oraz racjonalnego wykorzystania na budowie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót uzgodnić sprzęt z inspektorem nadzoru.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

5. Wymagania szczegółowe wykonania robót budowlanych

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją techniczną i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zamawiającego. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac.

5.2. Zakres robót do wykonania objętych niniejszą specyfikacją

- Demontaż istniejącego kotła gazowego
- Demontaż armatury,
- Demontaż instalacji gazowej,
- Demontaż instalacji grzewczej w gruncie,
- Zabezpieczenie dokumentów archiwum – uzgodnić na etapie realizacji,
- Demontaż instalacji grzewczej – archiwum
- Demontaż istniejącego wkładu kominowego,
- Utylizacja zdemontowanych urządzeń,
- Montaż kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 25-29kW,
- Montaż pomy obiegowej,
- Montaż armatury regulacyjnej,
- Montaż armatury odcinającej,
- Montaż zabezpieczeń kotłowych,
- Montaż wkładu kominowego kwasoodpornego koncentrycznego,
- Montaż instalacji grzewczej w gruncie,
- Montaż instalacji grzewczej w archiwum,
- Przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego pomiędzy budynkami,
- Odtworzenie posadzek w archiwum,
- Odrestaurowanie ścian/sufitów po pracach demontażowo – montażowych,
- Montaż automatyki,
- Wykonanie prób ciśnieniowych,

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

W ramach tego etapu prac odbiorowych należy przeprowadzić następujące działania:

- a) porównanie wszystkich elementów wykonanej instalacji z dokumentacją techniczną, zarówno w zakresie materiałów, jak i ilości oraz, jeśli to konieczne, w zakresie właściwości i części zamiennych,
- b) sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z obowiązującymi przepisami oraz zasadami technicznymi,
- c) sprawdzenie dostępności dla obsługi instalacji ze względów na działanie, czyszczenie i konserwację,
- e) sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do eksploatacji instalacji.

7. Odbiór robót budowlanych

Odbiory robót powinny być przeprowadzane komisyjnie. Do odbioru powinna zostać powołana komisja w składzie:

- a) Przedstawiciel Inwestora
- b) Przedstawiciel Wykonawcy
- c) Przedstawiciel Nadzoru
- d) Przedstawiciel Użytkownika

Przy odbiorze końcowym sprawdzić zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną po uwzględnieniu udokumentowanych odstępstw oraz wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych, przy odbiorze należy sprawdzić jakość użytych materiałów przy odbiorze urządzeń i instalacji należy przedłożyć protokoły odbiorów częściowych i prób. Należy sprawdzić wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów. Należy dostarczyć Zamawiającemu „Instrukcję obsługi kotłowni”.

8. Rozliczenia robót

Zgodnie z umową.

9. Dokumenty odniesienia

- a) Polskie Normy Budowlane,
- b) Aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów.
- c) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Instalacji grzewczych COBRTI Instal.
- d) Ustawa Prawo Budowlane,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- f) Informacje techniczne producentów urządzeń,