

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

postępowania na roboty budowlane

DKw.2232.11.2024

postępowanie w trybie podstawowym, o którym mowa w treści art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.jedn.: Dz.U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm., dalej: „Pzp”) pn.

„Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zakład Karny w Raciborzu

47-400 Racibórz, ul. Josepha von Eichendorffa 14;

tel. 32 453 96 00; faks:32 454 27 31

strona internetowa: www.sw.gov.pl

e-mail: zk_raciborz@sw.gov.pl

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej postępowania - <https://ezamowienia.gov.pl>.

3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w treści art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej: „Pzp”), przepisów wykonawczych wydanych na podstawie Pzp oraz niniejszej SWZ wraz z załącznikami.

4. Finansowanie zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane ze środków własnych.

5. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej: „RODO”), Zamawiający informuje, że;

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego w Raciborzu z siedzibą w 47-400 Racibórz, ul. Josepha von Eichendorffa 14;
- dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych:
e-mail iod_zk_raciborz@sw.gov.pl, telefon 32 453 96 19, fax 32 454 27 31;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z Zarządzeniem nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 15 lipca 2016

roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych finansowanych ze środków krajowych. W przypadku dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych dokumentacja zamówień publicznych oraz umowa zawarta w wyniku postępowania będą przechowywane przez okres wynikający z wytycznych projektu, z którego uzyskano dofinansowanie;

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywani, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawa innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

6. Opis przedmiotu zamówienia.

I. Zakres zamówienia

W zakres robót wchodzi:

- roboty demontażowe, okładzin ściennych, ścianek działowych w części sanitarnej, stolarki drzwiowej oraz istniejących instalacji budowlanych
- remont wszystkich pomieszczeń z wymianą oblicowania części ścian i podłóg i wydzieleniem pomieszczenia sanitarnego - łazienia
- płytkowanie posadzek
- wymiana całości stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana i uzupełnienie części instalacji budowlanych w obiekcie- elektrycznych i niskoprądowych, wod –kan i cwu, co i uzupełnienie instalacji wentylacyjnej,

- montaż nowego osprzętu i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego pomieszczeń,
- roboty malarskie wewnętrzne z odtworzeniem/naprawą tynków w całości obiektu

A. Roboty demontażowe.

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach należy przeprowadzić demontaż:

- elementów wyposażenia technologicznego
- osprzętu i instalacji sanitarnych
- osprzętu i instalacji elektrycznych
- okładzin podłogowych i ściennych
- stolarki drzwiowej

W celu wykonania prac adaptacyjnych należy wykonać pewien zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych tj.:

- zdemontować wyposażenie na ścianach
- zdemontować wyposażenie instalacyjne
- rozebrać oblicowania z płytek ceramicznych – ściany, posadzka,
- przygotować otwory na drzwi i przejścia w ścianach nośnych i działowych
- Wykonać wykucia otworów w ścianach dla przewodów wentylacyjnych
- zdemontować odcinki ścianek działowych murowanych i z płyt

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy (robót).

Materiały z rozbiórki i odpady niebezpieczne tj. np. izolacje z papy, materiały bitumiczne należy wywozić wyłącznie na przeznaczone do tego składowiska.

Materiały z rozbiórki należy poddać segregacji w celu odzyskania surowców wtórnych – np. stali

UWAGA! Zamawiający wymaga, by roboty rozbiórkowe były prowadzone ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych lub elektrycznych. Gruz usuwać natychmiast, nie dopuszczając do jego przymowania. Zabrania się demontażu odcinków ścian i stropów przez zawalenie.

B. Roboty budowlane

Należy wykonać następujący zakres robót budowlanych:

- roboty murarskie ścianek działowych, alternatywnie ścianki z płyt g-k - wydzielenie kabiny WC i natrysku w łaźni
- roboty izolacyjne i podposadzkowe, podkłady pod posadzki i masy wyrównawcze
- roboty tynkarskie
- płytkowanie posadzek
- licowanie ścian pomieszczeń sanitarnych płytkami ceramicznymi – umywalnia, kabina WC
- miejscowo obudów kanałów wentylacyjnych i innych instalacji płytami gipsowo - kartonowymi
- częściowa wymiana i uzupełnienie instalacji sanitarnych – wod-kan i cwu oraz co - w kabinach sanitarnych
- wymiana instalacji elektrycznych – oprawy ze źródłami LED
- roboty malarskie we wszystkich pomieszczeniach wraz z odtworzeniem i naprawą tynków

- wymiana i uzupełnienie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wejściowych z korytarza na EI 30
- wykonanie sufitów podwieszonych w pomieszczeniu łazieni - płyty gipsowo – kartonowe gkg
- Posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych gress. W pomieszczeniach mokrych w wykończeniu antypoślizgowym. Na powierzchniach istniejących posadzek przewiduje się wykonanie nowej posadzki na posadzce istniejącej po jej miejscowym wyrównaniu – w razie potrzeby. Należy zdjąć istniejące posadzki z płytek, paneli, wykładziny itp. oraz sprawdzić stan techniczny odkładów pod posadzki

UWAGA !.

W pomieszczeniach w których poziom posadzki istniejącej jest wyższy jak w pozostałych pomieszczeniach należy skuć posadzkę i warstwy podposadzkowe, odtworzyć wylewkę i nową posadzkę wykonać na poziomie posadzki w całości kondygnacji

Technologia robót:

- demontaż posadzki istniejącej –usunięcie płytek, panel i itp i w razie potrzeby skucie posadzki lastrykowej.
- w razie potrzeby demontaż podkładu i warstw klejących
- oczyszczenie oraz impregnacja posadzki lastrykowej/podkładu betonowego
- wyrównanie posadzki cementowej zaprawą cementową
- wyrównanie podkładu wylewką samopoziomującą na żadaną wysokość (w razie potrzeby)
- wykonanie izolacji z płynnej folii na całości posadzki i na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż posadzki z płytek ceramicznych gres na klej
- montaż cokolików z płytek ceramicznych o wysokości 10 cm na klej po obwodzie lub płytek na wysokość min 2.0 m (w sanitariatach)
- wykonanie systemowej izolacji otworów w posadzce na wpusty i koryta oraz przejścia instalacji budowlanych

UWAGA! W kabinach sanitarnych poziom posadzki musi być o co najmniej 1cm niższy od poziomu posadzki w pomieszczeniach

Klasa ścieralności płytek (PEI)

- powierzchnie komunikacyjne (korytarze schody, podesty itp.) – klasa V
- pozostałe pomieszczenia – klasa nie mniejsza niż IV

Twardość powierzchniowa płytek ceramicznych (wg skali Mohsa)

- powierzchnie komunikacyjne (korytarze schody, podesty itp.) –nie mniejsza niż 8
- pozostałe pomieszczenia – nie mniejsza niż 6

Wszystkie części ścian oblicowane płytkami należy skuć, oraz usunąć podkłady klejące. Na ścianach należy wykonać tynki cementowo –wapienne kat IV i miejscowo oblicowania z płytek ceramicznych od podłogi na wysokość minimum 2,0 m - sanitariaty. Na tynkach należy wykonać gładzie gipsowe i powłoki malarskie z farby akrylowej

We wszystkich szatniach i w korytarzu wejściowym należy wykonać lamperię do wysokości 1,50 m z tynku żywicznego zmywalnego.

Kabiny sanitarne należy płytkować na wysokość min 2,0m od posadzki.

W tym celu należy:

- usunąć płytki i/lub powłokę malarską z powierzchni tynku
- w razie potrzeby wyrównać i uzupełnić tynk na ścianach po robotach instalacyjnych i montażowych
- zagruntować powierzchnię tynku odpowiednim preparatem
- w pomieszczeniach mokrych należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną z płynnej folii pod powierzchniami płytkowanymi,
- wykonać oblicowanie z płytek ceramicznych szklwionych na zaprawie klejącej wraz z fugowaniem.

Pozostałą część ścian i sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach gdzie wykonywane były roboty instalacyjne należy wykonać naprawy tynków, posadzek i uzupełnić powłoki malarskie. Po wykonanie robót budowlanych pomieszczenia należy wysezonować i wietrzyć do zaniknięcia zapachu materiałów budowlanych i farb.

Wszystkie materiały użyte do wykończenia winny posiadać Atest higieniczno - sanitarny.

Ścianki wykonać z bloczków z betonu komórkowego, lub silikatowych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 50 o grubości odpowiednio 12 cm.

UWAGA! Ścianki, których wysokość przekracza 2,50 m należy zbroić w fugach poziomych stałą zbrojeniową lub płaskownikiem zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Sufit podwieszony w kabinach sanitarnych a także odcinki obudowy rurociągów, kanałów wentylacyjnych i inne ewentualne elementy architektoniczne ścian i stropów wykonać z płyt gipsowo –kartonowych GKF grub 12,5 mm

Wszystkie instalacje budowlane (poza rurociągami co i kanałami wentylacji) należy wykonać jako podtynkowe

Dopuszcza się obniżenie sufitów podwieszonych (z płyt gipsowo – kartonowych)w pomieszczeniach sanitariatów do wysokości nie mniejszej jak 2,50 m (nad nadproża okienne)

Przewiduje się wymianę całości stolarki drzwiowej wewnętrznej

W pomieszczeniach budynku zastosowano

- drzwi zewnętrzne – do zachowania
- drzwi wewnętrzne obiektowe – HPL z futrynami systemowymi z podcięciem wentylacyjnym, opcjonalnie aluminiowe -seria zimna

Zaleca się stosowanie stolarki i ślusarki drzwiowej obiektowej

Wszystkie otwory okienne wyposażone są w kraty stalowe prętowe – do utrzymania. Kraty należy w razie potrzeby oczyścić, odrdzewić, zaimpregnować antykorozyjnie i pomalować emalią olejną do zastosowań zewnętrznych w kolorze białym

UWAGA !

We wszystkich pomieszczeniach nakazuje się uzupełnienie stolarki okiennej o wbudowaną w ościeża funkcję wentylacji – nawiewniki okienne z funkcją sterowania automatycznego lub ręcznego strumieniem powietrza wentylacyjnego (np. higrosterowalne, ciśnieniowe lub stertowane ręcznie).

Należy zastosować drzwi pełne w pomieszczeniach sanitarnych wyposażone w kraty nawiewne lub podcięcie w dolnej części skrzydeł.

Przed wykonaniem stolarki wszystkie wymiary należy sprawdzić z natury.

UWAGA ! w szatni nr 2 pozostały do wymiany 2 okna zewnętrzne. Należy je wymienić na takie same okna jak w przylegających od strony elewacji pomieszczeniach

Szczegółowy opis parametrów i wymagań Zamawiającego określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do SWZ.

Materiały wskazane z nazwy w dokumentacji projektowej mają wyłącznie charakter poglądowy fazy projektowej. Na etapie budowy wykonawca ma prawo zastosować materiały innego producenta przy zachowaniu parametrów technicznych materiału wzorcowego. Stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje Zgodności. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

UWAGA !!! - Roboty **będą wykonywane** w obiekcie czynnym i sposób prowadzenia **prac** musi umożliwiać **normalne funkcjonowanie** budynków mieszkalnych, w tym mieszkań służbowych, w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

II. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

III. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**. Oferty nieobejmujące całości przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części ze względu na charakterystykę przedmiotu zamówienia oraz przewidywane istotne trudności w skoordynowaniu działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Podział zamówienia na części spowoduje również zwiększenie kosztów realizacji zamówienia.
- 2) Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową oraz przywołanymi decyzjami, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym przepisami obowiązującymi w ramach Służby Więziennej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz budowlanej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do jego prawidłowej realizacji.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową oraz projektem umowy i wymaganiami w nich zawartymi.
- 5) Przedmiary robót załączono do dokumentacji postępowania jako dokument pomocniczy dla Wykonawców, ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią one bowiem podstawy obliczenia ceny oferty, a ich treść nie może być podstawą do formułowania jakichkolwiek roszczeń dotyczących wysokości wynagrodzenia.
- 6) Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "*lub równoważne*".
- 7) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 8) W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający nie odrzuci oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez Zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, że zaoferowane rozwiązania spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
- 9) Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zaznaczyć w ofercie, niezależnie od tego, czy Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem.

7. Ustalenie niektórych warunków zamówienia.

I. Podwykonawstwo

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca:

- wskazać w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do SWZ - elementy zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom
- podać (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

II. Wadium

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty **wadium w wysokości: 1 500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) złotych.**
- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (**UWAGA: w wypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy zwrócić uwagę na czas potrzebny między złożeniem dyspozycji przelewu oraz uznaniem rachunku bankowego Zamawiającego**) i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
- 3) Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 4) Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zakład Karny w Raciborzu, ul. Józefa von Eichendorffa 14 47-400 Racibórz Konto: NBP O/ Katowice Nr 92 1010 1212 3061 0213 9120 0000 z dopiskiem "wadium-2232.11.2024-szatnie". Uznanie wskazanego rachunku bankowego musi nastąpić najpóźniej w chwili upływu terminu składania ofert.
- 5) Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez potrzeby potwierdzania tych okoliczności;
 - z jego treści musi jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium;
 - musi ono być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji – nie mniej niż od dnia, w którym upływa termin składania ofert do upływu terminu związania ofertą;
 - w treści poręczenia lub gwarancji musi się znaleźć nazwa oraz numer niniejszego postępowania;
 - beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Skarb Państwa – Zakład Karny w Raciborzu;
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum art. 58 Pzp.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. wskazując jako zobowiązanych) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z wymienieniem wszystkich Wykonawców;
 - musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.
- 6) W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty, a w wypadku poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu (w formie opisanych powyżej) został złożony wraz z ofertą. Z potwierdzenia wpłaty wadium musi jasno wynikać oferty jakiego wykonawcy dotyczy.

- 7) Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy albo nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp, zostanie odrzucona. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określają przepisy Pzp.

III. Dalsze postanowienia

- A. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**, o której mowa w art. 308 ust. 1 Pzp ani też przeprowadzenia negocjacji.
- B. Zamawiający **nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych**.
- C. Zamawiający **nie przewiduje zawarcia umowy ramowej**, o której mowa w art. 311–315 Pzp.
- D. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **rozliczeń w walutach obcych**.
- E. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.
- F. Zamawiający **nie przewiduje odstąpienia od wymagania użycia środków komunikacji elektronicznej**.
- G. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
- H. Zamawiający **nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp**.
- I. Zamawiający **nie przewiduje** obowiązku złożenia **przedmiotowych środków dowodowych**, z zastrzeżeniem obowiązków określonych w treści rozdziału 6.III.10 SWZ.
- J. **Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**

8. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga realizacji całości zamówienia do dnia 20 grudnia 2024 roku. W tym terminie musi nastąpić zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia, czynności odbiorowe oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub czynności równoważnych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) albo dopełnienie innych formalności umożliwiających eksploatację przebudowanego obiektu.

Podział realizacji zamówienia na etapy jest określony w sposób wskazany w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

9. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zmiana umowy.

Projekt umowy stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. W treści projektu umowy określono warunki dopuszczalności zmiany umowy. W treści projektu umowy określono postanowienia dotyczące warunków płatności, w tym terminy zapłaty.

10. Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu.

I. Podstawy wykluczenia. Samooczyszczenie

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 108 ust. 1 Pzp, art. 109 ust 1 pkt 4 Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**
- 2) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) **Samooczyszczenie** – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadość uczynienie pieniężne;
 - wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
 - podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy; zreorganizował personel; wdrożył system sprawozdawczości i kontroli; utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów; wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 4) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

II. Warunki udziału w postępowaniu.

- A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
W celu potwierdzenia **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** Wykonawca musi wykazać, że posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości co najmniej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4. zdolności technicznej lub zawodowej:

W celu potwierdzenia **zdolności technicznej lub zawodowej**, Wykonawca musi wykazać, że:

- a) nie wcześniej **niż w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **co najmniej jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku (o wartości robót minimum 100.000,00 PLN brutto).
- b) Dysponuje lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - i. **kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**

UWAGA: Zamawiający będzie oczekiwał spełnienia przez personel Wykonawcy warunków wynikający z przepisu art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dopuszcza się odpowiadające powyższym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami.

- 5. W przypadku gdy rozliczenie pomiędzy Wykonawcą/podmiotem, a Zamawiającym/odbiorcą za wykonane zamówienie zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na dzień publikacji Ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
- 6. Zamawiający określając wymogi dla osób zdolnych do realizacji zamówienia w zakresie posiadanych przez te osoby uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (oraz ustawy z dnia 22 lipca 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.).
- 7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców,

którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

III. Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2b do SWZ.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie

polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

11. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).

- A. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie składa się według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
- B. Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej (to jest opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem osobistym lub zaufanym).**
- C. Oświadczenie składają odrębnie Wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz **podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**
- D. Zgodnie z art. 274 ust. 1 Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - 1. **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie wskazanym w treści art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2. **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 3. **informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie dotyczącym podstawy wykluczenia wskazanej w art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp (dotyczy orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego) , sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 4. **oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 Pzp** o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 6 do SWZ;
 - 5. **oświadczenia Wykonawcy** o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 11.A SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art.

108 ust. 1 pkt 5 Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp;

6. **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć podmiotowych środków dowodowych dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej (pkt 6. powyżej), Wykonawca składa inny podmiotowy środki dowodowy, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;

7. **wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu określa załącznik nr 4 do SWZ;
8. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu określa załącznik nr 5 do SWZ

E. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o których mowa w Rozdziale D.2 i D.3 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, wydaną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w Rozdziale D.1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca

wszczęcia tej procedury, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

- 5) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. E, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

12. Sposób komunikacji, zawartość oferty oraz wyjaśnienia treści SWZ.

1. Zamawiający informuje, iż Wykonawca składa ofertę w postępowaniu za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku udostępnionego na portalu e-zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>). Zamawiający zwraca uwagę na konieczność odpowiedniego skonfigurowania profilu koniecznego do złożenia oferty lub innych dokumentów, w tym odpowiedniego określenia nadanych uprawnień.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i **podpisana pod rygorem nieważności kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem osobistym lub zaufanym)**. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>.
3. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
4. **Do oferty należy dołączyć:**
 - Wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do SWZ w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej;
 - Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 11 w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej;
 - Pełnomocnictwo, o ile dotyczy, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej;
 - Dokumenty, z których wynika prawo do reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia/podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca;
 - Zobowiązanie do udzielenia zasobów, o ile dotyczy, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
 - Wykaz i dokumenty dotyczące rozwiązań równoważnych, o ile dotyczy;
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.

5. Wszystkie pliki stanowiące ofertę i załączniki do niej należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na stronie internetowej postępowania. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w centrum pomocy dostępnym na stronie internetowej postępowania.
7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na stronie internetowej postępowania. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawca posługują się numerem ogłoszenia (TED lub ID postępowania). Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikacji za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: zk_raciborz@sw.gov.pl. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 280 ust. 2 i 3 Pzp, przekazuje Wykonawcom, którym udostępnił SWZ.
12. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami w zakresie zamówień publicznych (od poniedziałku do piątku) są;
 - Damian Paul dkw_raciborz@sw.gov.pl, 32 453 96 70,
 - Jarosław Kuźnik dkw_raciborz@sw.gov.pl, 32 453 96 71,

13. Termin związania ofertą.

- A. Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 05-10-2024 roku** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- B. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. A, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- C. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą i następuje wraz przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

- A. Ofertę należy złożyć poprzez portal ezamowienia.gov.pl do dnia **06-09-2024 roku do godziny 10:00**.
- B. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania czynności złożenia oferty na stronie ezamowienia.gov.pl.
- C. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06-09-2024 roku o godzinie 11:00**.
- D. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- E. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- F. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

15. Sposób wyliczenia ceny.

Cena brutto oferty uwzględniająca wszystkie elementy przedmiotu zamówienia, musi być podana w PLN słownie i liczbą. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia. Cena oferty stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy **będzie wynagrodzeniem ryczałtowym** w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

16. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- A. Komisja przetargowa dokona oceny ofert wybierając ofertę najkorzystniejszą w oparciu o kryteria: „**cena**”, „**skrócenie terminu realizacji zamówienia**”.

Zasady oceny ofert wg ustalonych kryterium:

„cena” - znaczenie kryterium – 60 % (1% = 1 pkt)

Wartość punktowa badanej oferty:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60\%$$

„skrócenie terminu realizacji zamówienia” - znaczenie kryterium – 40 % (1% - 1 pkt)

- Maksymalny termin realizacji zamówienia (20-12-2024) – **0 (zero) punktów**
- Skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni – **20 (dwadzieścia) punktów**
- Skrócenie terminu realizacji zamówienia o 14 dni – **40 (czterdzieści) punktów**

***UWAGA:** Zaoferowanie okresu innego niż wskazane powyżej spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego na potrzeby oceny ofert (do umowy zostanie wprowadzona wartość zadeklarowana) kolejnej wartości krótszej spośród wskazanych powyżej.*

- B. Zamawiający wybierze ofertę tego Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu wyżej wymienionych kryteriów - maksymalnie oferta może uzyskać w sumie 100 pkt. (100% = 100 pkt.).
- C. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- A. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- B. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. A, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- C. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale 18 SWZ.
- D. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- E. W zakresie wskazanym w projekcie umowy (załącznik nr 7 do SWZ) wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia przedmiotu zamówienia.

- F. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia ZNWU w przedmiotowym postępowaniu.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- A. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- B. Odwołanie przysługuje na:
 - o niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - o zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- C. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- D. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- E. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- F. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

20. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia

- A. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być w takim przypadku załączone do oferty.
- B. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Formularza oferty.

21. Załączniki.

- 1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- 2. Załącznik nr 2 – oświadczenie;

3. Załącznik nr 2a – wzór zobowiązania do udzieleniu zasobów;
4. Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa, decyzje;
5. Załącznik nr 4 – wykaz robót;
6. Załącznik nr 5 – wykaz osób;
7. Załącznik nr 6 – oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej
8. Załącznik nr 7 – projekt umowy.

Formularz ofertowy**Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Adres ePUAP

(w wypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poniższe dane należy powielić dla każdego wykonawcy)

Dane dotyczące zamawiającego:**Zakład Karny w Raciborzu****47-400 Racibórz, ul. Josepha von Eichendorffa 14;****tel. 32 453 96 00; faks:32 454 27 31****strona internetowa: www.sw.gov.pl****e-mail: zk_raciborz@sw.gov.pl****Zobowiązania wykonawcy:**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na roboty budowlane pn.: „**Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu**”, znak sprawy: **DKw.2232.11.2024**, w imieniu w/w Wykonawcy oferuję niniejszym wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość oferty (Cena całkowita)

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość brutto	Wartość brutto słownie
1	2	3	4
1	Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu		

Okres i warunki gwarancji

1	Skrócenie terminu realizacji zamówienia dni (0, 7 lub 14 dni)
---	--	--

UWAGA: Zaoferowanie okresu innego niż wskazane powyżej spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego na potrzeby

oceny ofert (do umowy zostanie wprowadzona wartość zadeklarowana) kolejnej wartości krótszej spośród wskazanych powyżej.

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, w tym dokumentacją stanowiącą element opisu przedmiotu zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji warunków zamówienia postanowienia umowy/wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia
5. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami / wymaganiami organizacyjnymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz załącznikach do niej.
6. Oświadczam, że wypełniłam/em obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁽¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁽²⁾
7. Składając ofertę akceptujemy postanowienia specyfikacji warunków zamówienia dot. przetwarzania danych osobowych.
8. Wobec Wykonawcy nie zachodzą przesłanki określone w treści art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
9. Oświadczamy, że (właściwe zaznaczyć):
 - ☐ wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - ☐ wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących robót:

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku
1		
2		

Wartość robót powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego zł netto. Stawka podatku, zgodnie z wiedzą Wykonawcy%.

10. Oświadczamy, że Podwykonawcom:

.....

(należy podać dane proponowanych podwykonawców tj. firmy podwykonawców, o ile są już znane)

zamierzamy powierzyć poniższe części zamówienia:

- 1)
 2)
 3)

11. Oświadczamy, że polegamy na zasobach innych podmiotów:

Nazwy (firmy) podmiotów, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. Warunek udziału w postępowaniu

.....

Nazwa, adres podmiotu:

.....

2. Warunek udziału w postępowaniu

.....

Nazwa, adres podmiotu:

.....

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
 2)
 3)

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorcą ☐ ^{*(3)}

Wykonawca jest małym przedsiębiorcą ☐

Wykonawca jest średnim przedsiębiorcą ☐

* - zaznaczyć właściwe, jeśli ma zastosowanie

..... dnia:

.....

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym
 podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
 lub podpisem osobistym**

(1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1)

(2) W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednia jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcia treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

(3) Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36):

- mikroprzedsiębiorca to przedsiębiorca, który zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

- mały przedsiębiorca to przedsiębiorca, który zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- średni przedsiębiorca: przedsiębiorca, który nie są mikroprzedsiębiorcami ani małymi przedsiębiorcami i którzy zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Pełna nazwa/firma wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DKw.2232.11.2024** pn. **Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu** oświadczam, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy:

Lp.	Nazwa/firma wykonawcy (konsorcjanta)	Roboty wykonywane przez poszczególnych wykonawców

..... dnia:

.....

Wymagane podpisanie kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Adres ePUAP

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE WSKAZANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

„Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu”, znak sprawy:

DKw.2232.11.2024

prowadzonego przez **Zakład Karny w Raciborzu** oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek z art. 108 ust. 1 i art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Ustawy Pzp *(jeżeli dotyczy - podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych powyżej w pkt. 1 i 2)* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

Warunki spełniam (*niepotrzebne skreślić):

a) samodzielnie – w pełnym zakresie*

lub

b) częściowo – w zakresie*:

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPNOŚCI PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH *(jeżeli dotyczy)*

Jeżeli Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do podmiotowych środków dowodowych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne prosimy o wskazanie danych umożliwiających dostęp do w/w podmiotowych środków dowodowych *(np. w przypadku odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG można podać adres strony internetowej, na której dostępny jest taki odpis lub informacja)*:

URL:.....

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym**

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu:

.....
.....

(nazwa i adres innego podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (/y),

że oddam/my Wykonawcy

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **DKw.2232.....**
pn.: „ **Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu**”, niezbędne zasoby

.....
.....
.....

(należy wskazać zakres udostępnianych zasobów)

Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego
te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te
zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....
.....

Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w
odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji
zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności
dotyczą:

.....
.....

..... dnia:

.....

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym**

**Pełna nazwa/firma wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

.....
.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

WYKAZ ROBÓT

**wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania
ofert**

Lp.	Rodzaj robót, w tym kubatura budynku lub budynków, nazwa zadania, miejsce wykonania robót	Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	Wartość robót i data wykonania

..... dnia:

.....

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym**

**Pełna nazwa/firma wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja	Uprawnienia/doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania (bezpośrednia/pośrednia)

..... dnia:

.....

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym**

**Pełna nazwa/firma wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Niniejszym jako uprawniony do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy wskazanego wyżej oświadczam, że:

***nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5) Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

***należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust 1 pkt 5) Pzp, co wskazany poniżej Wykonawca/-y. którego/-ych oferta/-y została/-y złożona/-e w niniejszym postępowaniu:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		
4		

**niepotrzebne skreślić / nie wypełniać*

..... dnia:

.....

**Wymagane podpisanie kwalifikowanym
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w Raciborzu w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Raciborzu, ul. Josepha von Eichendorffa 14, 47 - 400
Racibórz, NIP: 6391183343, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez

..... –

a

..... z siedzibą przy ul.
w (kod pocztowy), wpisaną do
Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
w pod numerem KRS
..... REGON NIP
..... zwanego dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:,

*/komparycja niniejszej umowy zostanie dopasowana do formy prawnej i/lub struktury
organizacyjnej Wykonawcy/*

Zamawiający oraz Wykonawca wspólnie będą określani jako „**Strony**”, a z osobna „**Stronami**”.

Strony, w następstwie przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji
o znaku: **DKw.2232.11.2024**, zawierają umowę następującej treści (dalej: **Umowa**):

§ 1

DEFINICJE POJĘĆ

Użyte w treści Umowy następujące określenia będą miały następujące znaczenie:

1. **Roboty** - wszystkie prace, jakie Wykonawca ma wykonać w oparciu o postanowienia Umowy, załączniki do niej oraz złożoną ofertę;
2. **Dokumentacja projektowa** – przekazane Wykonawcy projekty budowlane i techniczne (wraz z załącznikami) obejmujące Roboty dotyczące Budynku;
3. **Data zakończenia** - jest to data zakończenia realizacji Robót, potwierdzona protokołem Odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia wad w toku czynności Odbioru Końcowego - data usunięcia tych wad stwierdzona stosowanym protokołem;

4. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z elementów wskazanych we właściwych przepisach obowiązującego prawa, w szczególności obejmująca: uzupełniony dziennik budowy, zawiadomienie o zakończeniu budowy, wymagane oświadczenia oraz protokoły, dokumentację geodezyjną, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń;
5. **Budynek** – budynek kompleksu Zakładu Karnego w Raciborzu ;
6. **Odbiór końcowy** - odbiór Robót przez Zamawiającego, obejmujący skwitowania zakończenia realizacji wszelkich Robót oraz usunięcia ewentualnych istotnych wad i usterek stwierdzonych w jego trakcie;
7. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 z późn. zm.);
8. **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy określone w § 20 Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania realizowanego pod nazwą „**Remont pomieszczeń szatni w Zakładzie Karnym w Raciborzu**”.
2. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności i działania niezbędne do realizacji zadania określonego w ust. 1 powyżej, również te wyrażnie niesprecyzowane i niewymienione oraz wszelkie obowiązki wynikające w związku z tym z przepisów obowiązującego prawa oraz niniejszej Umowy i dokumentacji postępowania DKw.2232.11.2024
3. Przedmiot Umowy określają następujące Dokumenty:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia postępowania DKw.2232.11.2024
 - b) Dokumentacja projektowa;
 - c) Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- A. dysponuje zasobami, w tym personelem oraz środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłową i sprawną realizację Robót;
- B. zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym zwłaszcza wynikającymi z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy;
- C. wykona Roboty i przekaże ich wyniki Zamawiającemu w terminach i na zasadach ustalonych w treści Umowy.
- D. przy realizacji Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych Robót, dochowa wymogów

wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz zasad nowoczesnej sztuki budowlanej i technicznej;

- E. w kalkulował w zaoferowaną cenę wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Robót, w tym ryzyka związane z koniecznością podjęcia dodatkowych robót i działań;
- F. realizując zamówienie objęte Umową zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzyskać stosowne pozwolenia, decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia Robót;
- b) przekazać autorskie prawa majątkowe oraz inne upoważnienia i uprawnienia w zakresie wymaganych w celu realizacji przedmiotu Umowy;
- c) przed rozpoczęciem Robót sporządzić i przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi;
- d) zapewnić sprzęt i materiały niezbędne do realizacji Robót;
- e) zorganizować miejsce realizacji Robót i utrzymywać w nim porządek, a także oznaczyć miejsce realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego;
- f) w ramach wynagrodzenia ogrodzić miejsce realizacji Robót oraz odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować przez cały okres realizacji Robót;
- g) uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego organizację ruchu na terenie objętym oddziaływaniem Robót oraz sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji Robót;
- h) informować Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach, w tym Robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym (w wypadku niedochowania terminu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do oceny prawidłowości tych Robót, a następnie dokona ponownego zakrycia);
- i) informować Zamawiającego o planowanym Odbiorze końcowym – z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem i współdziałać z Zamawiającym przy organizacji czynności odbiorowych;
- j) uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach technicznych;

- k) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną Dokumentację powykonawczą najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do Odbioru końcowego;
- l) usuwać zgłoszone wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji oraz wykonywać przewidziane Umową przeglądy;
- m) stosować się do wymogów określonych w § 16 w zakresie trybu powoływania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz koordynować ich działania;
- n) uwzględniać przy realizacji Robót właściwe obiektom penitencjarnym przepisy, jak w szczególności ustawę z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny wykonawczy. (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 53 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności (Dz. U. poz. 2231), oraz wewnętrzne regulacje Dyrektora Zakładu Karnego w Raciborzu.
- o) na własny koszt i odpowiedzialność wywozić i zagospodarowywać odpady, odpady materiałowe i pozostałości powstałe w wyniku Robót (w tym robót rozbiórkowych) w sposób przewidziany prawem, tj. na działające legalnie składowisko lub do innych legalnie funkcjonujących instalacji (Pozyskany przy Robotach złom metalowy pozostaje własnością Zamawiającego i Wykonawca złoży go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
- p) ponosić koszty poboru energii elektrycznej oraz wody, jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji Robót, ustalanych na podstawie odczytów licznikowych lub za zgodą Zamawiającego zapewnić samodzielnie dostarczenie oraz odbieranie mediów;
- q) wyposażyć personel swój oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców w elementy ubioru pozwalające na jednoznaczne ich odróżnienie od innych osób (zwłaszcza osadzonych) oraz przestrzegać ich używania przez podczas wykonywania Robót;
- r) zapewnić, zorganizować i utrzymać w ramach wynagrodzenia pomieszczenia socjalne i zaplecza (w tym pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, przeznaczone do odbywania narad przedstawicieli Stron) wraz z odpowiednim węzłem sanitarnym po ustaleniu jego lokalizacji z Zamawiającym;
- s) zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie Robót oraz wyposaży pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz osobistej oraz odzież roboczą;
- t) zapewnić przestrzeganie przepisów sanitarnych i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanem epidemii dotyczących SARS-COV 2 lub innych patogenów.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) przekazać miejsce realizacji Robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- b) wskazać punkty poboru energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków oraz uzgodnić z Wykonawcą miejsce lokalizacji zaplecza socjalnego;

- c) uczestniczyć w odbiorach Robót na zasadach określonych w § 11 Umowy;
- d) współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Robót;
- e) przekazywać informację o regulacjach i przepisach właściwym obiektom penitencjarnym i udostępni ich treść;
- f) terminowo regulować wynagrodzenie należne na podstawie Umowy.

§ 6

KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przy realizacji Robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do jej kontroli, a w szczególności do badania aspektów technicznych Robót, zgodności ze złożoną ofertą, SWZ oraz Dokumentacją projektową, w tym oceny jakości materiałów i dochowania terminów i dyscypliny Robót.
2. W toku wykonywania prawa do kontroli Zamawiający może żądać:
 - a) natychmiastowego informowania go o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Robót, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
 - b) przedstawienia pełnej informacji o przebiegu i stanie zaawansowania Robót;
 - c) przedstawienia próbek materiałów, które zamierza wykorzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy i wydania wiążącej decyzji w zakresie możliwości ich zastosowania;
 - d) przedstawienia dokumentacji dotyczącej użytych materiałów oraz używanego sprzętu i urządzeń;
 - e) nakazania natychmiastowego usunięcia określonej osoby z personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z miejsca realizacji Robót.

§ 7

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Użyte przy realizacji Robót materiały będą nowe, pełnowartościowe oraz prawidłowo dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mającymi zastosowanie normami.
2. Materiały niezgodne z wymogami określonymi w ust. 1 powyżej, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę, a w razie ich użycia zastąpione materiałami zgodnymi z wymogami.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane przy realizacji Robót Wykonawca powołuje:
 - a) Kierownika budowy - - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr z dnia
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 jest możliwa pod warunkiem, że nowo wskazane osoby spełniają minimalne wymogi Zamawiającego i nie będzie uważana za zmianę Umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE PERSONELU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów oraz inne osoby wskazane w treści specyfikacji warunków zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, a następnie na bieżąco ową listę aktualizować. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie powyższego obowiązku przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu personelu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu - pracodawcy, datę i wskazanie liczby personelu ze wskazaniem imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy;
 - poświadczony za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię umów o pracę personelu, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w zakresie adresów oraz numerów PESEL pracowników – Imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy oraz rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji);
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych powyżej oraz zapewnić uzyskanie odpowiedniej zgody przez personel podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 10

TERMINY REALIZACJI ZADANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Obiektu (lub czynności im równoważnym) nie później niż do dnia roku.
2. Strony uzgodnią – w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy - szczegółowy harmonogram realizacji Robót.
3. W treści harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 powyżej określa się etapy realizacji Robót podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem terminów ich wykonania oraz wartość tych Robót.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonanie Robót będzie podlegało odbiorom częściowym, a całego zakresu Robót Odbiorowi końcowemu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez Strony osoby.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiającemu Wykonawca dokonuje na piśmie.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego, zamieszczając w wpis w dzienniku budowy oraz przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Warunkiem zgłoszenia Robót do Odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej merytorycznie i formalnie Dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru końcowego istotnych wad i usterek lub nieukończenia Robót, lub niedostarczenia prawidłowej Dokumentacji powykonawczej, lub nieprawidłowej realizacji Robót, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie naruszeń powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
7. Strony ustalą termin usunięcia nieistotnych wad i usterek przedmiotu Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie naruszeń stwierdzonych w toku Odbioru końcowego, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub prawidłowe wykonanie Robót lub Dokumentacji powykonawczej na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).

§ 12

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto: (słownie:)
złotych, na które składa się:
 - wynagrodzenie netto w kwocie (słownie)
złotych;
 - podatek od towarów i usług w kwocie (słownie)
złotych.
2. Z zastrzeżeniem § 14 oraz § 23 i 24 Umowy, wynagrodzenie powyższe stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Robót oraz uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, koszty rękojmi i gwarancji, koszty Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia i wszelkie pozostałe koszty związane z wykonaniem Robót.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy Robót w zakresie Obiektu, zgodnie z Dokumentacją projektową. Powstały dokument posłuży rozliczeniu robót w sytuacjach w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części Robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 13

WYPŁATA WYNAGRODZENIA

- Wypłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe, zgodnie z harmonogramem ustalonym zgodnie z treścią § 12 ust. 3 Umowy. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących płatności częściowe będą protokoły odbioru częściowego wykonanych Robót, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Płatności następować będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia jej wraz z wymaganymi protokołami oraz oświadczeniami podpisanymi przez podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. W sytuacji powołania dalszych podwykonawców, do faktury załączyć należy również odpowiednie oświadczenia ich dotyczące.

- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, by wskazany do zapłaty rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
- Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2021 roku poz. 685 z późn. zm.).

§ 14

ROBOTY DODATKOWE. ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
 a roboty dodatkowe, o których mowa powyżej, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
2. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, uzgodnią warunki ich wykonania i podpiszą aneks do Umowy.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej Umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji Robót określonych w Dokumentacji projektowej lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmujących Roboty na okres 24 miesięcy od Daty zakończenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 5 lat od Daty zakończenia, a dla zamontowanych urządzeń wynosi 2 lata od tej daty, o ile dostawca tych urządzeń nie udzielił dłuższego terminu rękojmi.
3. Minimalne warunki gwarancji Robót i urządzeń to:
 - Okres reakcji na zgłoszenie wykrycia wady to jeden dzień roboczy;
 - Termin usunięcia wady to 14 dni, chyba że z przyczyn natury obiektywnej Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji lub rękojmi. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia wady za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej na numery i adres wskazane przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę w zakresie rękojmi i gwarancji w języku polskim oraz do utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu przez cały okres gwarancji i rękojmi, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia kwoty kosztów zlecenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Trzykrotna naprawa tego samego elementu oznacza obowiązek wymiany go na nowy, pozbawiony wad.
9. *[jeżeli dotyczy:]* W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia wszelkie przeglądy gwarancyjne. Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania, przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Wykonawca. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają Gwaranta.

§ 16

PODWYKONAWCY. DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie Robót podwykonawcom na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie podwykonawcy wykonania określonego zakresu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty zostaną powierzone podwykonawcom:
.....
3. W związku z powierzeniem realizacji Robót podwykonawcy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek:
- a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na minimum 21 dni przed planowanym ich zawarciem;
 - b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 3 dni roboczych od ich zawarcia;
 - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 3 dni roboczych od ich zawarcia.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od ich otrzymania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, następujących klauzul umownych:
- a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania części Robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i Wykonawcy oraz ich zgody,
 - c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
 - d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów,
 - e) przewidujących termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - f) wymagających zgody Zamawiającego na przelew praw wynikających z umowy,
 - g) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania opisanych powyżej warunków przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo do jej zmiany oraz zgłoszenia sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, jeżeli:
- a) umowa lub zmiana zawiera postanowienia sprzeczne z ust. 6 powyżej;

- b) umowa lub zmiana jest sprzeczna z art. 463 PZP;
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza poziom wynagrodzenia przypadający Wykonawcy za zakres powierzonych podwykonawcy Robót, ustalony na podstawie §12 ust. 3 Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie ma zastosowania w wypadku umów o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych brutto.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. e), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
 10. W przypadku uchylenia się od obowiązku dokonania odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w treści art. 465 PZP. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia objętego informacją.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Do celów bieżącej współpracy Stron, Strony ustanawiają osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego - (tel....., email:):
 - b) ze strony Wykonawcy: (tel....., email:).
2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i z mocą Stron, chyba że zostały do tego odrębnie i wyraźnie umocowane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowych, w tym sieci Internet,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
 - e) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,

- f) wykorzystania utworów w promocji projektu i jego wyników,
 - g) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - h) najem lub użyczenie,
 - i) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów oraz innych materiałów, w tym wykorzystywanie w materiałach informacyjnych na temat Zamawiającego oraz innych jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.
3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania w dobrej wierze w jego imieniu osobistych praw autorskich do powstałych i przekazanych utworów.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakresem wykonywanie robót budowlanych obejmujących co najmniej odpowiedzialność z tytułu spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkody na osobie) oraz utratę (w tym kradzież), zniszczenie lub uszkodzenie mienia (szkoda na mieniu) powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych czynności objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **150.000,00** złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Koszt zawarcia i utrzymywania umowy, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym kopię umowy i polisy. Przekazanie powyższych dokumentów po raz pierwszy musi nastąpić przed przekazaniem miejsca realizacji Robót.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji Robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w realizacji etapu realizacji Robót wskazanego w harmonogramie określonym zgodnie z § 10 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (UWAGA: niniejsza kara może być naliczana niezależnie od kar za zwłokę w realizacji każdego z etapów wymienionych w treści harmonogramu oraz niezależnie od kary określonej w pkt a) powyżej);

- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy;
 - e) za powierzenie realizacji Robót podmiotowi niezgłoszonemu na zasadach wskazanych w treści Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - f) w przypadku braku terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każde uchybienie terminowi płatności;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
 - i) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w treści § 16 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
 - j) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - k) w przypadku naruszenia obowiązków w zakresie ubezpieczenia (§ 19) lub Zabezpieczenia (§ 20), kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji opisanej w treści § 22 ust. 1 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy;
 3. Łączna suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości 45 % wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia.

6. Kara umowna określona w treści ust. 1 pkt I powyżej nie dotyczy i nie może być naliczona w sytuacji, w której to Zamawiający nie zapewni odpowiedniej liczby osadzonych do zatrudnienia.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już zrealizowane.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w przepisach PZP oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowo, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Prac projektowych lub Robót;
 - b) Wykonawca przerwał Roboty bez usprawiedliwionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a Wykonawca nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowo, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
 - c) Wykonawca powierzy wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy, bez zachowania trybu określonego w Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przesłanek, zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót będących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia i według dokumentacji określonej w treści § 12 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem zwrotu od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z Placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi zamiar ich zakupu.
6. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Robót wykonanych do dnia odstąpienia ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych Zamawiającemu utworów nie zostały przeniesione na Zamawiającego, przejście to nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 22

ZMIANY UMOWY

1. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych lub zaniechania części robót budowlanych. Zaniechanie Robót jest możliwe w zakresie nie większym niż odpowiadającym 25% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w drodze aneksu Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz zmian dopuszczalnych przepisami PZP (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 PZP), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - A. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - i jeżeli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie lub jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe wyłącznie z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - ii jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Robót jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
 - iii wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - iv wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w treści Umowy terminie;
 - v konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - vi ograniczenia w dostępie do terenu objętego Robotami;

- vii zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - viii odmowy wydania przez organy administracji lub podmioty trzecie decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- B. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana zakresu Robót, terminu, w przypadku
- i wystąpienia awarii na terenie realizacji Robót, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - ii wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
 - iii wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub złóż archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - iv wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji projektowej;
 - v zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są Roboty, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu Robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej;
 - vi zaniechania – z uzasadnionych przyczyn – realizacji części Robót w wyniku decyzji Zamawiającego w zakresie nie większym niż w ust. 1 powyżej.
- C. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Robót przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót,;
- D. Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad w Dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Robót i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Robót, wysokości wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych parametrów dotkniętych w związku z zaistniałą wadą Dokumentacji projektowej;
- E. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia i sposobu jego zapłaty, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Prac projektowych lub Robót.

§ 23

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - i w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - ii wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - iii zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - iv zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. i - iv będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt i powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt ii powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt iii lub iv powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności

Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt iii lub iv powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym PZP oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejsza sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca