

Egz. 2

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji Starosty Buskiego

z dnia 04.04.2024 znak AB.6740.38.2024

TEMAT
OPRACOWANIA:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z
PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY
DO 16 DZIECI**

ADRES INWESTYCJI:

NR EW. 254

Obręb ewidencyjny: Wiślica

RODZAJ OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego - IX

INWESTOR:

Gmina Wiślica

Ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

Usługi Projektowe "Cowodex"

Dobrowoda 49

28-100 Busko-Zdrój

tel.600775684

rgradzik@wp.pl

NIP:6551632880

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Data	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU ARCHITEKTURA				
Projektował:	Mgr inż. Robert GRADZIK	SWK/0082/PWOS/13 Konstrukcje budowlane	12.2023	 Mgr inż. Robert Gradzik Uprawnienie budowlane do projektowania, nadzoru i nadzoru nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0082/PWOK/13 tel. 600 775 684
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA: Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z dnia 2.12.2021 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			
Sprawdził:	Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	12.2023	 Mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan Uprawnienie budowlane do projektowania, nadzoru i nadzoru nadzoru w specjalności architektonicznej nr ewid. SWK/0082/PWOK/13 tel. 600 775 684
	OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO: Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - PRAWO BUDOWLANE (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z dnia 2.12.2021 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno budowlany

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany: **Wykonanie robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku gimnazjum z przystosowaniem na klub dziecięcy do 16 dzieci** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Busko-Zdrój, 20.12.2023 r.

Mgr inż. Robert GRADZIK
Uprawnienia nr SWK/0082/PWOS/13

mgr inż. Robert Gradzik
uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0082/PWOK/13
..tel. 699.775 684

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany **Wykonanie robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku gimnazjum z przystosowaniem na klub dziecięcy do 16 dzieci** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Busko-Zdrój, 20.12.2023 r.

Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN
Uprawnienia nr 273/SWOKK/2017



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT
OPRACOWANIA:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z
PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY
DO 16 DZIECI**

ADRES INWESTYCJI:

NR EW. 254
Obręb ewidencyjny: Wiślica

RODZAJ OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego - IX

INWESTOR:

Gmina Wiślica
Ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

Część opisowa

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia	6
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
3.2. Układ komunikacyjny	6
3.3. Sposób dostępu do drogi gminnej	7
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	7
4. Zestawienie powierzchni	7
5. Informacje i dane	7
5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	7
5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	8
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;	10
8.2. Informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10. Charakterystyka ekologiczna	11
11. Część rysunkowa	17

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku gimnazjum z przystosowaniem na klub dziecięcy do 16 dzieci wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania na działce nr ewid. 254 w Wiślicy. Zmiana sposobu użytkowania oraz roboty budowlane z tym związane dotyczą części pomieszczeń zlokalizowanych w przyziemiu istniejącego budynku.

Obiekt został zakwalifikowany do IX kategorii obiektów budowlanych, tj. wg Prawa budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren stanowiący obszar inwestycji składa się z działki o numerze ewidencyjnym 254. Teren jest uzbrojony. Na działkę i do budynku wprowadzone jest przyłącze wody z wodociągu gminnego. Na działkę i do budynku wprowadzone jest przyłącze napowietrzne energii elektrycznej niskiego napięcia. Na działkę i do budynku wprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Hydrant nadziemny znajduje się przy ul. Okopowej w odległości około 11 m od niniejszego budynku.

Zjazd na działkę nr ewid. 254 istniejący z ulicy Okopowej (nr działki 317 dr.) biegnącej wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji.

Na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku gimnazjum z przystosowaniem na klub dziecięcy do 16 dzieci - adaptacja części pomieszczeń budynku gimnazjum w Wiślicy (kondygnacja przyziemia) na klub dziecięcy jednooddziałowy dla 16 dzieci wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania. Wejście do budynku odbywać się będzie poprzez istniejące drzwi (z poziomu terenu) znajdujące się od strony południowej bezpośrednio do części przeznaczonej na klub dziecięcy.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu – elementy zagospodarowania bez zmian.

3.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej – zgodnie ze stanem istniejącym.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren działki – zgodnie ze stanem istniejącym.

3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowi istniejący zjazd indywidualny z drogi publicznej tj. drogi gminnej ozn. nr ewid. gr. 317.

3.3. Sposób dostępu do drogi gminnej

Układ komunikacyjny stanowi istniejący zjazd indywidualny oznaczony na rys. PZT-01.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej - istniejące
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej – istniejące
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej - istniejące
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren działki – zgodnie ze stanem istniejącym
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z istniejącego nadziemnego hydrantu DN80 zlokalizowanych w pasie drogowych ulicy Okopowej w odległości około 11 m od chronionego budynku. Lokalizacja hydrantu została naniesiona i opisana w części graficznej PZT

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu – bez ingerencji projektowej.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem	
Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m²]
Teren opracowania objęty bilansem ABCD-A	Działka nr 254
Powierzchnia zabudowy istniejący budynek – adaptacja części pomieszczeń na klub dziecięcy dla 16 dzieci	465, 33 – bez zmian
Powierzchnia utwardzeń istniejących	Bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	Bez zmian

5. Informacje i dane**5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Projekt opracowano na podstawie decyzji nr 3/2024 z dnia 07.03.2024 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiślica. Zgodnie z zapisem w decyzji przedsięwzięcie posiada funkcję usługową w zakresie edukacji i oświaty. Projektowana zmiana sposobu użytkowania w części pomieszczeń budynku Gimnazjum na cele usługowe w zakresie edukacji i oświaty – Klub dziecięcy do 16 dzieci – dotyczy robót budowlanych niepowodujących zmiany dotychczasowych jego cech w zakresie gabarytu, formy, linii zabudowy, jak też wskaźników zabudowy. Zakres inwestycji nie skutkuje zmianą dotychczasowej powierzchni zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki objętej decyzją.

Zamierzenie budowlane znajduje się na terenie miasta Wiślica, przy ul. Okopowej 27. Nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się w zasięgu:

- obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH 260003; Planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ust. 3 art. 96 ww. ustawy bowiem brak jest chronionych siedlisk na obszarze objętym decyzją;
- obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001; Planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ust. 3 art. 96 ww. ustawy bowiem brak jest chronionych siedlisk na obszarze objętym decyzją;
- Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego warunki ochrony określone zostały Uchwałą Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r; W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.

Hydranty zewnętrzne

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³ /s . Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu zewnętrznego zainstalowanego na sieci wodociągowej - naziemny HP80 o wydajności 10 l/s w odległości do 12 m od obiektu chronionego na sieci wodociągu gminnego.

Lokalizacja hydrantu wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Droga pożarowa

Wymagana – istniejąca droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku w obrębie ulicy Okopowej. Odległość drogi pożarowej od chronionego budynku od 5,00 do 15,00 m.

Lokalizacja i parametry drogi pożarowej pokazano na załączniku graficznym.

Połączenie wyjść z budynku żłobka z drogą pożarową zapewniono dojściami o długości do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek Gimnazjum znajduje się w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Świętokrzyskiego: Miasto – Osada, Nr rej. A.84. Działanie inwestycyjne dotyczy jedynie zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w poziomie przyziemia - robót budowlanych niepowodujących zmiany dotychczasowych jego cech w zakresie gabarytu oraz formy. Swoim zakresem nie wychodzi poza obszar wnętrza budynku - Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze górniczym.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie zostaną zmienione stosunki wodno-prawne. Woda opadowa z dachu i terenu utwardzonego będzie odprowadzana na działkę własną inwestora bez szkody dla działek/gruntów sąsiednich – bez zmian ze stanem istniejącym.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy – 465, 33 m² (bez zmian w stosunku do stanu istniejącego)
- Powierzchnia użytkowa całości 721,21 – m²
 - W tym przyziemie (klub dziecięcy) – 352,27 m²
 - Wysoki parter (bez ingerencji projektowej) – 368,94 m²
- Wysokość budynku – 9,24m (budynek niski)
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 (przyziemie oraz wysoki parter)
- Budynek niepodpiwniczony

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek szkoły klasyfikowany jako ZLIII. Część podlegająca zmianie przeznaczenia na potrzeby klubu dziecięcego – ZLII. Z uwagi na zmianę klasyfikacji w obrębie pomieszczeń przeznaczonych dla klubu dziecięcego, projektuje się wydzielenie ppoż. strefy ZLII (SP01) od strefy ZLIII (SP02-reszty obiektu) w postaci oddzielenia w poziomie przyziemia klatki schodowej wewnętrznej.

Przewidywana liczba osób przebywających w części przeznaczonej na klub dziecięcy to 37 osób (dzieci, rodzice, personel). W poziomie przyziemia wydzielono także strefę PM (SP03).

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek szkoły (wraz z częścią adaptowaną na klub dziecięcy) – klasa pożarowa „C”

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30
- ściana wew. EI 15
- przekrycie dachu RE 15
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego od innej strefy pożarowej o odporności ogniowej EI120, ocieplona materiałem niepalnym (wełną mineralną).

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

Cały budynek będzie posiadał trzy strefy pożarowe ZLII – SP01 (część przyziemia przeznaczona na funkcję klubu dziecięcego), ZLIII – SP02 (pozostała część budynku) oraz PM – SP03 część techniczna w poziomie przyziemia.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Odległości od sąsiadujących budynków – odległość od budynku gospodarczego od strony południowej znajdującego się na działce sąsiedniej nr ewid 920 to około 5m. Od tej strony znajdują się otwory drzwiowe oraz okienne budynku będącego w zakresie opracowania. Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej od strony południowej to 3,50m, odległość od budynków mieszkalnych min. 8 m. Od strony południowej znajdują się budynki gospodarcze (dachy i ściany tych budynków nierozprzestrzeniające ognia) w odległości mniejszej niż 8m – na całej długości elewacji południowej zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI120 (ściana oddzielenia pożarowego ocieplona wełną mineralną). Otwory drzwiowe zaprojektowano w klasie odporności EI60. W oknach należy zamontować rolety ppoż.

Od strony północnej odległość od budynków mieszkalnych wynosi ponad 8m, a od granicy z sąsiednią działką ponad 4m.

Odległość od pasa drogowego i skrajni jezdni drogi gminnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.)

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

8.2. Informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Po analizie przepisów prawa określonych powyżej informuje się, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji wykracza poza obszar na którym znajduje się istniejący budynek Gimnazjum. Obszar oddziaływania obejmuje fragment działki sąsiedniej o nr 920 z uwagi na zbliżenie istniejącego obiektu do granicy z tą działką. W tym miejscu projekt zakłada lokalizację ściany ppoż.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie



Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10. Charakterystyka ekologiczna

Usuwanie odpadów stałych związanych z użytkowaniem obiektu odbywać się będzie przez wywożenie. Odpady gromadzone będą w stalowym, szczelnym pojemniku, opróżnianym okresowo przez miejscowy zakład oczyszczania – zgodnie ze stanem istniejącym. Dla założonego programu użytkowego obiektu nie wystąpi związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego lub jonizującego ani inne zakłócenia mające negatywny wpływ na środowisko.

Projektował:			
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Mgr inż. Robert GRADZIK	SWK/0082/PWOS/13 Konstrukcje budowlane	12.2023	
Sprawdził:			
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	12.2023	



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0037(2)/13

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Robert Sławomir Gradzik

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 9 kwietnia 1975 roku w Busku-Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0008/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Robert Gradzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0008/PWOK/13
tel. 600 775 684

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Edmund Pieniążek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Robert Gradzik

Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0006/PWOK/13
tel: 698 775 684

Otrzymują:

1. Pan Robert Sławomir Gradzik
Dobrowoda 49
28-100 Busko-Zdrój
2. Okręgowa Rada SOKB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2/2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-99K-S2K-7A3 *

Pan Robert Sławomir Gradzik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0108/13

adres zamieszkania ul. Dobrowoda 49, 28-100 Busko-Zdrój

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Robert Gradzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
numer ewidencyjny: SWK/0006/PWOK/13
tel. 600 13 50 00

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 273/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia

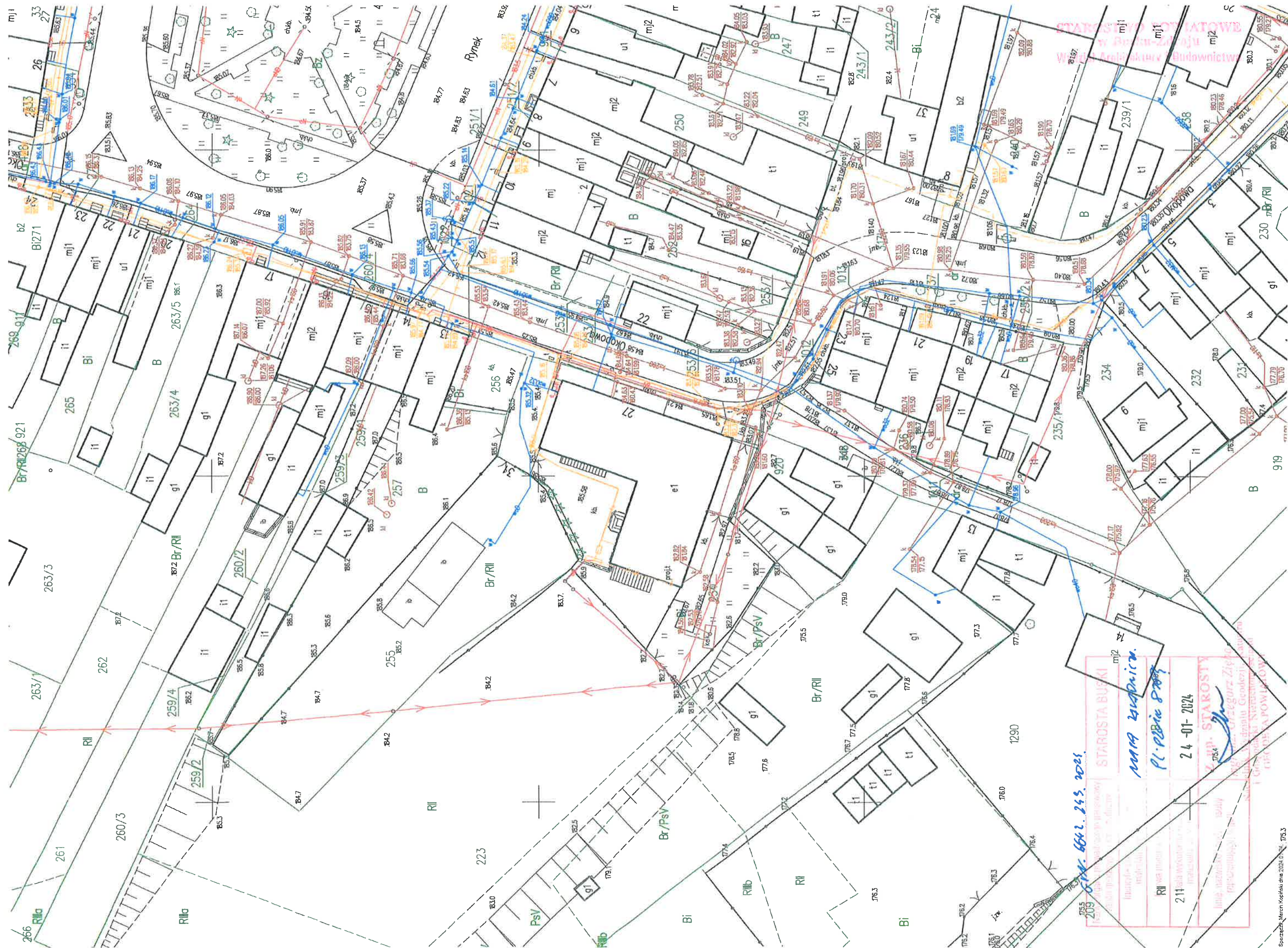
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Oparka |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)
4. A/a

powiat buski
gmina: Wiślica
obreb: Wiślica



A – Granica opracowania

▲ Istniejące wejścia do budynku

mgr inż. Anna Muzyczka
Racjonalizacja do spraw sanitarnobudowlanych
Uprawnienia Nr 55-2017
w zakresie budownictwa
39-300 Mielen, ul. Wyszczkole, 12/

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

data: 2024-03-03

Lp. opinii: 22134

podpis: [signature]

PRZECIWPÓŻAROWY CH
inż. Zbigniew Dyk Nr upr. 457/2003
tel/cel. dnia 20.12.2003
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
ez uwag z uwagami
si (41) 34-620-01, kom. 602-658-457

ez uwag z uwagami
e! (41) 34-620-01, kom. 602-858-457

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Robert Gądzik
Uprawnienia budowlane
projektowania, nadzoru i nadzorowania
obrotu i kosztów bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/OC08/PWOK/13
tel. 600 775 534

STAROSTA BUSKI
miej2
MIAŁA WADZIA.


Pl. give 8 marks

24-01-2024

24-01-2024

Wydział Geodezji
Instytut Geodezji

Year	Total Workforce	Female Workforce
1990	100	50
1991	102	51
1992	104	52
1993	106	53
1994	108	54
1995	110	55
1996	112	56
1997	114	57
1998	116	58
1999	118	59
2000	120	60

Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Rodzaj inwestycji: Projekt architektoniczno-budowlany				
Rodzaj inwestycji: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI NA DZ. O NR EW. 254 OBRĘB WISŁICA				
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu				
Numer rysunku: PZT.01	Skala: 1:500	Bransza: Projekt zagospodarowanie terenu		

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY

TEMAT
OPRACOWANIA:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z
PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY
DO 16 DZIECI**

ADRES INWESTYCJI:

NR EW. 254
Obręb ewidencyjny: Wiślica

RODZAJ OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego - IX

INWESTOR:

Gmina Wiślica
Ul. Okopowa 8, 28-160 Wiślica

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Spis treści****Zawartość części opisowej**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących .	5
4.1. Charakterystyczne elementy architektoniczno-konstrukcyjne i wykończeniowe	5
5. Opis rozwiązań budowlanych	5
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	7
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii	8
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	8
13. Technologia – warunki sanitarne i BHP	13
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19
15. Część rysunkowa	23
Spis rysunków	23

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i adaptacja części budynku nieczynnego gimnazjum w Wiślicy (kondygnacja przyziemia) na klub dziecięcy jednooddziałowy dla 16 dzieci wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania na działce nr ewid. 254 w Wiślicy.

Obiekt został zakwalifikowany do IX kategorii obiektów budowlanych, tj. wg Prawa budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przyziemie obiekt będzie użytkowane jako klub dziecięcy (1 oddział) dla 16 dzieci w wieku 1- 3 lat z niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu infrastrukturą techniczną. Wejście do budynku odbywać się będzie poprzez istniejące drzwi znajdujące się od strony południowej bezpośrednio do części przeznaczonej na klub dziecięcy.

Kondygnacja wysokiego parteru bez ingerencji projektowej oraz zmiany przeznaczenia.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń klubu dziecięcego

numer	nazwa	Powierzchnia użytkowa w m ²	Nawierzchnia posadzki
01	Wiatrołap	3,78	wykładzina PCV
	Przedsiónek ppoż	10,60	wykładzina PCV
03	Szatnia	23,21	wykładzina PCV
04	Rozdzielnia posiłków	9,02	gres
05	Zmywalnia	11,29	gres
06	Pom. porządkowe/mycia wózków	7,21	gres
07	Komunikacja	40,79	wykładzina PCV
08	Sala dla dzieci	46,31	wykładzina PCV
09	Sala dla dzieci	45,55	wykładzina PCV
10	WC	5,89	gres
11	WC	16,34	gres
12	Pom. porządkowe/mycia nocników	13,02	gres
13	WC personelu i ON	7,51	gres
14	Pomieszczenie gospodarcze	6,10	gres
15	Pomieszczenie gospodarcze	3,52	gres
15	Pokój nauczycielski/socjalny	8,10	wykładzina PCV
Suma powierzchni żłobka		258,24 m²	

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych na klub dziecięcy – 258,24 m²

Powierzchnia pozostała nieobjęta opracowaniem na poziomie przyziemia – 82,23 m²

Powierzchnia parteru (bez ingerencji projektowej) - 340,47 m²

Suma powierzchni całego budynku – 721,21 m²

Ilość kondygnacji – 2

Kubatura = 4 420,00m³

Wysokość = 9,24 m (budynek niski)

Liczba lokali użytkowych – 33 lokale (przyziemia – 20 lokali, parter – 13)

4. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Budynek szkoły – dawnego gimnazjum jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej mieszanej, murowo-żelbetowej ze stropodachem płaskim krytym papą oraz dachem dwuspadowym krytym dachówką. Ze względu na znaczny spadek terenu przy obiekcie, najniższa kondygnacja od strony północnej jest częściowo zagłębiona w terenie, natomiast od strony południowej i częściowo wschodniej i zachodniej jest odsłonięta.

Kondygnacja parteru – bez ingerencji projektowej.

Na kondygnacji przyziemia planuje się wyodrębnić układ części pomieszczeń z przeznaczeniem na klub dziecięcy do 16 dzieci. Główne wejście do tej strefy znajduje się od strony południowej, bezpośrednio z zewnątrz. Tu projekt zakłada wyodrębnienie przedsionka ppoż. z którego prowadzi wejście do szatni dla dzieci. Istniejąca komunikacja prowadzi do części przeznaczonej na rozdzielnię posiłków oraz zmywalnię a także do części porządkowej. Sale dla dzieci będą znajdowały się w istniejących pomieszczeniach połączonych ze sobą funkcjonalnie, posiadających zaplecze higieniczno-sanitarne dla dzieci. Toaleta dla personelu oraz osób niepełnosprawnych dostępna jest z korytarza. Tu także znajduje się pokój nauczycielski pełniący także funkcję socjalnego oraz pomieszczenie porządkowe i gospodarcze. W przestrzeni komunikacji planuje się wydzielić istniejącą klatkę schodową za pomocą ściany o odporność REI120 z drzwiami EI60. Klatka schodowa oraz reszta pomieszczeń nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

4.1. Charakterystyczne elementy architektoniczno-konstrukcyjne i wykończeniowe

Opis istniejących elementów architektoniczno-konstrukcyjnych:

- Budynek posadowiony na gruncie rodzimym; fundamenty żelbetowe – ławy; Poziom wody gruntowej poniżej posadzki piwnic;
- Układ konstrukcyjny mieszany – stropy oparte na ścianach zewnętrznych osłonowo-nośnych i wewnętrznych nośnych oraz filarach;
- Ściany budynku nośne żelbetowe, filary żelbetowe, działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej;
- Ściany zewnętrzne ocieplone, tynkowane;
- Ściany wewnętrzne tynkowane;
- Strop nad przyziemiem – żelbetowy, żebrowy; Posadzka przyziemia cementowa, PCV, płytki ceramiczne;
- Strop nad parterem – żelbetowy, żebrowy; Nad częścią Sali gimnastycznej więźba stalowa dachu dwuspadowego, zakryta sufitem podwieszanym; posadzka PCV, płytki ceramiczne;
- Schody żelbetowe, jednobiegowe ze spocznikami pośrednimi, na stopniach płytki ceramiczne; Poręcze metalowe;
- Stropodach wentylowany, pokrycie papa na lepiku;
- Więźba dachowa – stalowa, zlokalizowana w skrzydle południowym (nad salą gimnastyczną); Pokrycie dachówką;
- Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowane
- Stolarka okienna – okna PCV;
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne aluminiowe;

5. Opis rozwiązań budowlanych

Na potrzeby adaptacji pomieszczeń na kondygnacji przyziemia budynku na potrzeby klubu dziecięcego przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Częściowe wyburzenia ścian.

- Demontaż części stolarki okiennej i drzwiowej i montaż nowych nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.
- Demontaż posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, sanitariaty, komunikacja i pokój nauczycielski dla personelu klubu dziecięcego.
- Demontaż i wykonanie nowych posadzek w pozostałych pomieszczeniach.
- Wykonanie nowych ścian murowanych i zamurowań otworów w ścianach
- Wykonanie nowych przegród poziomych i pionowych w systemie suchej zabudowy
- Wykonanie nowych lub odtworzenie zdemontowanych fragmentów izolacji termicznej ścian
- Wykonanie przebudowy i rozbudowy instalacji sanitarnych wod-kan i c.o.
- Wykonanie przebudowy i rozbudowy instalacji sanitarnych wewnętrznej enn
- Wykonanie elementów grawitacyjno-mechanicznej instalacji wentylacyjnej na potrzeby projektowanego klubu dziecięcego (należy wykorzystać istniejące przewody kominowe)

Wykładzina z tworzyw sztucznych rulonowych PCV zgrzewanych spełniających wymogi do wbudowania w obiektach oświatowych:

OPIS CECHY

Kolor według propozycji Wykonawcy uzgodnionej z Zamawiającym

Grubość całkowita PN-EN 428 2,0 mm

Grubość warstwy użytkowej PN-EN 429 0,6 mm

Ciężar PN-EN 430 3,1; 3,8; 4,7 kg/m

KLASYFIKACJA

Polska norma PN-EN 649 + PN-EN 685

Certyfikat zgodności ITB

Klasyfikacja ogniowa ITB min. EU Euroklasa A2-s1,d0

Atest higieniczny IMMIT

DANE TECHNICZNE

Odporność na ścieranie PN-75/B-04270 0,02 mm Grupa T

Nasiąkliwość wodą PN-75/B-04270 1 mg/cm²

Odporność na światło PN-77/67001-04 >6

Odporność chemiczna PN-EN 423 dobra

Klasa użytkowa 34/43

Wykładzina dywanowa obszyta do sal edukacyjnych

Wykładzina flokowana posiadająca atest dla obiektów oświatowych. Wykładzina musi być całkowicie wodoodporna. Wykładzina może być poddawana czyszczeniu parowemu lub mechanicznemu.

Antypoślizgowość na poziomie R10.

Odporność na bakteria – dobra, nie sprzyja wzrostowi.

Niepalna – reakcja na ogień na podłożu niemetalicznym minimum Bfl-s1

Odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 6

Odporność chemiczna EN ISO 26987 – Dobra

Rezystancja elektryczna EN 1081 – około 1010 Ohm

Nowe ściany murowane i przemurowania otworów w ścianach:

Ściany działowe gr. 12 i 8 cm z betonu komórkowego odm. O5 na zaprawie cw M5.

Ściany działowe gr. 6 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 100 na zaprawie cem-wap M7

Tynki ścian murowanych nowych i w miejscach zamurowań, przemurowań i uzupełnień:

Wykonać jako cementowo wapienne gr. średniej 15 Mm lub dopasowanej do grubości tynki istniejącego już na ścianie; kat. III z wykończeniem gładzią gipsową jednowarstwową gr. 3 mm lub jako kat. IV bez wykończenia gładzią gipsową.

Ściany wewnętrzne w systemie suchej zabudowy:

Ściana działowa na konstrukcji z profili CW100 i UW100 z obustronnym podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm i wypełnieniem z wełny mineralnej twardej gr. 10 cm o współczynnik przewodzenia ciepła wełny nie mniejszy niż $\lambda_d = 0,036 \text{ W/mK}$. Wykończenie ścian wg części rysunkowej projektu.

Ściany wykonywać do pełnej wysokości pomieszczeń z mocowaniem stelażu w posadzce i suficie oraz ścianach murowanych.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

Ściany w pomieszczeniach porządkowych, umywalniach, łazienkach i WC na wysokość 210 cm w okładzinie z płytek glazurowanych; fartuchy ochronne przy zlewozmywakach i umywalkach na wys. 160 cm i szerokość przybory + po 60 cm poza ich obrysem w obydwu kierunkach.

Malowanie: ściany farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorach pastelowych jasnych;

sufity j.w. w kolorze białym. Kolory do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji.

W pomieszczeniach w których mogą przebywać dzieci należy zabezpieczyć grzejniki osłonami bezpiecznymi.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Zapewnia się dostęp do korzystania z obiektu osobom niepełnosprawnym i starszym do pomieszczeń na parterze budynku oraz w przyziemiu w zakresie:

- ciągów pieszo-jezdných zaprojektowanych bez barier architektonicznych, zapewniających dostęp do budynku (zgodnie ze stanem istniejącym);
- dostępność komunikacyjną pionową parteru budynku dla osób NS ruchowo poprzez pochylnię zewnętrzną (na poziom parteru – zgodnie ze stanem istniejącym)
- dostępność komunikacyjną poziomą dla osób NS ruchowo w przyziemiu budynku do pomieszczeń usytuowanych na poziomie posadzki +0,00 poprzez zastosowanie ciągów komunikacyjnych odpowiedniej szerokości i o odpowiedniej nawierzchni bez progów i uskoków pionowych,
- WC dla osób NS ruchowo w przyziemiu budynku;

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wewnętrzna sieć zasilająca budynek w wodę podłączona jest do istniejącej sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren inwestycji.

Przyłącza istniejące – bez ingerencji projektowej.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpadki będą gromadzone w zamykanych pojemnikach znajdujących się na istniejącym utwardzonym placu na odpady stałe i stąd wywożone będą poza teren obiektu.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt budowlany nie powoduje emisji hałasu ponad wartości dopuszczalne.

Obiekt budowlany nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Poza obszarem bezpośredniej zabudowy i nawierzchni komunikacyjnych obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren inwestycji.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie z własnej kotłowni – zgodnie ze stanem istniejącym.

Wszystkie pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą z końcowymi punktami grzewczymi jako grzejniki lub ogrzewanie podłogowe.

Planuje się zastosowanie grzejnikowych zaworów termostatycznych.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W obiekcie budowlanym znajdują się następujące elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DO PROJEKTU CZĘŚCI BUDYNKU PRZEZNACZONEJ NA KLUB DZIECIĘCY JEDNOODDZIAŁOWY PRZEZNACZONY DLA 16 DZIECI.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy = 465, 33 m²

Powierzchnia całkowita = 721,21 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z działaniem klubu dziecięcego = 258,24 m²

Kubatura = 4 420,00m³

Wysokość = 9,24 m (budynek niski)

budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (przyziemie + parter), niepodpiwniczony.

Projektowany budynek stanowi trzy strefy pożarowe:

- ZL II – SP01 (przyziemie) o pow. 258,24 m² (powierzchnia objęta opracowaniem)
- ZL III (parter budynku + klatka schodowa obudowana przeciwpożarowo na poziomie przyziemia budynku) o pow. 377,29 m² – pomieszczenia gimnazjum
- PM – SP03 (przyziemie) o pow. 73,88 m² – pomieszczenia techniczne

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m²
Budynek (cały) zaprojektowano w klasie pożarowej „C”

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

Na poziomie przyziemia budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone na klub dziecięcy – jeden oddział przeznaczony dla 16 dzieci.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia szkoły – sale lekcyjne oraz zaplecze. Wejście do tej części znajduje się bezpośrednio na terenie parteru. Parter bez ingerencji projektowej. W poziomie przyziemia znajdują się schody łączące dwa poziomy parteru i przyziemia. Schody te są oddzielone od części przeznaczonej na żłobek za pomocą ściany EI120 oraz drzwi EI60. W poziomie przyziemia znajdują się także pomieszczenia techniczne wydzielone od części przeznaczonej na klub dziecięcy – ściana EI120 i drzwi EI60.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony, - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

1. drewno, materiały drewnopochodne – łatwo palny – temperatura zapalenia 300 – 400 °C – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
 2. papier, karton – łatwo palny – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
 3. polietylen (PE) – łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
 4. polichlorek – wyroby plastifikowane (PCV) – palny – temperatura zapalenia 400 – 500o C – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych – ciepło spalania 25 MJ/kg
 5. Polipropylen (PP) – ciało stałe w temp. 20 0C – łatwo palny – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych – ciepło spalania 43 MJ/kg
 6. Poliamid – palny, samogasnący – temperatura zapalenia 230 0C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
 7. Poliester – łatwo palny – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła – temperatura zapalenia 2350C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
 8. Wyroby gumowe – palny – temperatura zapalenia 3400C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
 9. Pianka poliuretanowa – palny – temperatura zapalenia 4100C, – ciepło spalania 26 MJ/kg
- Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, klub dziecięcy z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się . Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w tej części budynku wynosi maksymalnie do 37 osób. Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach klubu dziecięcego = 16 dzieci + 5 os. personelu = 21 osób.

Największa liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu jednocześnie (sala żłobkowa) = 8 dzieci + 2 os. personelu = 10 osób;

Szatnia dzieci zaprojektowana jest na 16 szafek ubraniowych, korzystać z niej będą dzieci pod opieką rodziców lub personelu, a korzystanie z niej będzie się odbywać w sposób rotacyjny i krótkotrwały, w związku z czym nie przewiduje się przebywania w nim jednocześnie więcej niż 32 osób.

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania ponad 6 osób, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – sala pobytu dzieci. Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz. Sala pobytu dzieci posiada po jednej parze drzwi otwierających się na zewnątrz oraz drzwi łączące obydwie sale.

Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach technicznych przeznaczonych do obsługi obiektu - do 500 MJ/m². Ocena zagrożenia wybuchem – nie występuje.

Budynek bez kuchni tylko z pomieszczeniem rozdzielni posiłków.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek (cały) zaprojektowano w klasie pożarowej „C”

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ściana zew. EI 30
- ściana wew. EI 15
- przekrycie dachu RE 15
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego od innej strefy pożarowej o odporności ogniowej EI120, ocieplona materiałem niepalnym (wełną mineralną).

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

Zaprojektowane przegrody spełniają w/w wymagania.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

W budynku będą występowały przede wszystkim materiały palne w postaci wyposażenia poszczególnych pomieszczeń. Są to głównie ciała stałe kwalifikujące je do grupy materiałów „A” oraz w części do „B”. Materiały niebezpieczne pożarowo, w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/ nie będą występowały w tym budynku.

Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Projektowany budynek stanowi trzy strefy pożarowe:

ZL II – SP01 (przyziemie) o pow. 258,24 m²(powierzchnia objęta opracowaniem)

ZL III – SP02 (parter budynku + klatka schodowa obudowana przeciwpożarowo na poziomie przyziemia budynku) o pow. 377,29 m² – pomieszczenia byłego gimnazjum

PM – SP03 (przyziemie) o pow. 73,88 m² – pomieszczenia techniczne

Powierzchnia strefy pożarowej ZLII nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej ZLIII nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8000 m² i nie przekracza wielkości 750 m² na zadnej kondygnacji.

Powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego jako PM, która wynosi 10000 m² i nie przekracza wielkości

750 m² na żadnej kondygnacji.

Kotłownia jest wydzielona pożarowo zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego. Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 i EIS 60 (przez strop) uruchamiane wyzwalaczem termicznym. Poszczególne strefy pożarowe są oddzielone od siebie stropem o odporności ogniowej REI 120 i ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI 120.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiadujących budynków – odległość od budynku gospodarczego od strony południowej znajdującego się na działce sąsiedniej nr ewid 920 to około 5m. Od tej strony znajdują się otwory drzwiowe oraz okienne budynku będącego w zakresie opracowania. Najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej od strony południowej to 3,50m, odległość od budynków mieszkalnych min. 8 m. Od strony południowej znajdują się budynki gospodarcze (dachy i ściany tych budynków nierozprzestrzeniające ognia) w odległości mniejszej niż 8m – na całej długości elewacji południowej zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego REI60 (ściana oddzielenia pożarowego ocieplona wełną mineralną). Otwory drzwiowe zaprojektowano w klasie odporności EI60, okna będą posiadały rolety przeciwpożarowe w tej klasie odporności.

Od strony północnej odległość od budynków mieszkalnych wynosi ponad 8m, a od granicy z sąsiednią działką ponad 4m.

Odległość od pasa drogowego i skrajni jezdni drogi gminnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

1) Określenie ilości osób przebywających w budynku ;

- PARTER WYSOKI – poza obszarem opracowania:
- PRZYZIEMIE:

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach żłobka = 16 dzieci + 5 os. personelu = 21 osób.

Największa liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu jednocześnie (sala żłobkowa) = 8 dzieci + 2 os. personelu = 10 osób;

Szatnia dzieci zaprojektowana jest na 16 szafek ubraniowych, korzystać z niej będą dzieci pod opieką rodziców lub personelu, a korzystanie z niej będzie się odbywać w sposób rotacyjny i krótkotrwały, w związku z czym nie przewiduje się przebywania w nim jednocześnie więcej niż 32 osób.

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania ponad 6 osób, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – sala pobytu dzieci. Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz. Sala pobytu dzieci posiada po jednej parze drzwi otwierających się na zewnątrz oraz drzwi łączące obydwie sale.

2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku:

- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych ZL – do 40 m

- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 ,

- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu,

zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi. W takich przypadkach drzwi należy wyposażać w samozamykacz.

- szerokość korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne nie mniejsza niż 1,2 m (służą do ewakuacji poniżej 20 osób),
- minimalna szerokość biegów schodów i spoczników 0,90 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II przy co najmniej dwóch dojściach do 40 m i nie więcej jak 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń nie będzie prowadzona przez więcej niż 3 pomieszczenia. Z pomieszczeń parteru wyjście bezpośrednie na zewnątrz budynku. W rozpatrywanej części budynku nie zostały przekroczone długości dojść ewakuacyjnych.

Elementy wykończenia wnętrz:

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Strategia ewakuacji ludzi:

Ewakuacja z parteru – poza zakresem opracowania, nie jest przedmiotem opinii.

Z przyziemia budynku ewakuacja prowadzona jest przejściem ewakuacyjnym przez maksymalnie dwa pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 170 cm otwieranymi na zewnątrz budynku.

W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody, wody do celów przeciwpożarowych oraz kanalizacyjna.

W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Poziome drogi ewakuacyjne w budynku (korytarze) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Obiekt jest wyposażony w dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym na poziomie przyziemia i parteru budynku w pomieszczeniach komunikacji; hydranty swoim zasięgiem obejmują całą kondygnację budynku. Wydajność hydrantu wewnętrznego – 1 dm³/s, ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa, a zawór umieszczony na wysokości 1,35 m od poziomu podłogi.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice:

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Hydranty zewnętrzne

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantu zewnętrznego zainstalowanego na sieci wodociągowej - naziemny HP80 o wydajności 10 l/s w odległości do 12 m od obiektu chronionego na sieci wodociągu gminnego.

Lokalizacja hydrantu wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Droga pożarowa

Wymagana – istniejąca droga pożarowa wzdłuż dłuższego boku budynku w obrębie ulicy Okopowej. Odległość drogi pożarowej od chronionego budynku od 5,00 do 15,00 m. Lokalizacja i parametry drogi pożarowej pokazano na załączniku graficznym.

Połączenie wyjść z budynku złąbka z drogą pożarową zapewniono dojściami o długości do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m.

Stale urządzenia gaśnicze

Stale urządzenia gaśnicze związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wstępnej fazie rozwoju pożaru – nie są wymagane.

Urządzenia sygnalizacji pożarowej

Urządzenia sygnalizacji pożarowej /sygnalizacyjno – alarmowe/, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – nie są wymagane.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku – nie jest wymagany.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

NIE DOTYCZY

Klub dziecięcy należy wyposażać w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

13. Technologia – warunki sanitarne i BHP

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt klubu dziecięcego (jeden oddział 16-sto osobowy) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

PROGRAM UŻYTKOWY

Rodzaj, wielkość i układ funkcjonalny pomieszczeń klubu dziecięcego przedstawia rzut parteru.

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci po wykończeniu – 305 i 365 cm. Wysokość w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych, porządkowych, technicznych i magazynowych może być obniżona do min. 250cm.

ZATRUDNIENIE

Przyjęto pracę klubu dziecięcego przez 5 dni w tygodniu przy zatrudnieniu 2 osób obsługi pedagogicznej na pełnym etacie, w systemie 1-zmianowym dziennym + 1 osoba do prac administracyjnych i 1 osoba do obsługi socjalno-kuchennej. Razem 4 osoby. Porządkowe zewnętrzne i sprzątanie obiektu będą zlecone firmie zewnętrznej.

W standardzie zapewnia się stosowne warunki higieniczno-sanitarne dla personelu klubu dziecięcego oraz osobom wykonującym prace porządkowe na otwartej przestrzeni i w budynku. Organizacja zaplecza socjalno-sanitarnego spełnia funkcje do zmiany odzieży, podgrzania i spożycia posiłków w myśl Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, rozdział 9 § 44 ust.1, 2).

ORGANIZACJA PRACY I RODZAJ ŚWIADCZONYCH USŁUG

Przyjęto pracę klubu dziecięcego przez 5 dni w tygodniu w systemie 1-zmianowym

dziennym od godz. 700 do godz. 1500.

W obiekcie świadczony będzie zorganizowany pobyt dzieci w wieku żłobkowym (1+3 lat) połączony z zabawą, nauką i odpoczynkiem oraz wyżywieniem dostosowanym do ich wieku i potrzeb

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNO-FUNKCJONALNE

- Dzieci otrzymują 3 posiłki w trakcie pobytu w placówce tj.: śniadanie, obiad, podwieczorek. Danie obiadowe musi być ciepłe.
- Dzieci w wieku żłobkowym spożywające jedynie posiłki płynne otrzymują tylko posiłki ciepłe.
- Rodzaj i ilość posiłku należy dostosować do wieku dziecka. Produkty muszą być świeże i wymaganej jakości.
- Produkcja dań obiadowych odbywa się w poza budynkiem, w odpowiednich zakładach, świadczących usługi cateringowe.
- Codzienna i regularna dostawa posiłków nie powoduje potrzeby ich dłuższego przechowywania na terenie obiektu.
- W obiekcie nie przygotowuje się dań z produktów nieprzetworzonych, a jedynie z produktów gotowych
- W kuchni nie magazynuje się produktów nieprzetworzonych, jedynie gotowe produkty suche, owoce i napoje butelkowane.
- Opiekunowie spożywają posiłki w salach pobytu dzieci razem z dziećmi.

OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W części kuchennej projektowanego obiektu będą występowały następujące czynności technologiczne:

- dostawa, przyjęcie i odbiór posiłków
- obróbka końcowa
- transport wewnętrzny i ekspedycja dań,
- zmywanie naczyń,
- magazynowanie produktów (krótkoterminowe)
- usuwanie odpadków.

Dostawa, przyjęcie i odbiór posiłków.

Dostawa posiłków gotowych i produktów (owoce, napoje, produkty suche) odbywa się z poziomu terenu przez wejście do budynku, skąd są one dostarczane do rozdzielni posiłków. Posiłki gotowe dla dzieci dostarczane będą do obiektu codziennie w szczelnych pojemnikach oraz termosach (posiłki ciepłe) na zasadzie umowy z firmą cateringową. Wyżywienie dla małych dzieci (nie spożywających posiłków stałych) dostarczają ich rodzice.

Po odbiorze ilościowym i jakościowym są one przechowywane w rozdzielni do czasu ich spożycia.

Obróbka końcowa dań i produktów spożywczych gotowych.

Wyżywienie dostarczone przez rodziców dzieci mniejszych (posiłki płynne typu: kaszki, mleko) trafia do rozdzielni posiłków oraz na sale żłobkowe, gdzie przechowywane jest w chłodziarkach do pory karmienia dzieci i podgrzewane do odpowiedniej temperatury do spożycia.

Tam też na blatach roboczych odbywa się przygotowywanie posiłków (śniadania i podwieczorki) dla dzieci starszych (2-3 lata) z gotowych produktów spożywczych - robienie kanapek, kakao, herbatek i mycie owoców na podwieczorki.

Transport wewnętrzny i ekspedycja posiłków

Przenoszenie posiłków odbywa się w termosach i szczelnych pojemnikach żywnościowych. W salach są one otwierane na blatach roboczych gdzie są porcjowane i podawane dzieciom.

Transport i zmywanie naczyń

Przenoszenie naczyń czystych z kuchni do sal żłobkowych odbywa się w szczelnych pojemnikach na naczynia (tzw. „czystych”).

Po spożyciu posiłku talerze z resztkami jedzenia są zbierane do szczelnych pojemników

(tzw. "brudnych") i odnoszone do zmywalni razem z pustymi pojemnikami żywnościowymi (termosami).

Na parterze obiektu zaprojektowano wydzieloną zmywalnię, dostępną z węzła kelnerskiego. Brudne naczynia stołowe przenoszone są ręcznie w szczelnym pojemniku do zmywalni

W zmywalni usuwane są z naczyń resztki jedzenia, a naczynia poddawane są wstępnemu opłukaniu (stół odstawczy ze zlewem 2-komorowym). Naczynia następnie trafiają do zmywarki, gdzie poddawane są procesowi mycia, płukania i wyparzania w temp. 85oC. Po całym procesie mycia i wyparzania naczynia wstawiane są do szafy z ociekaczem, skąd wysuszone naczynia i sztućce są zabierane i składowane w zamykanych regałach ze stali nierdzewnej ulokowanych w rozdzielni posiłków.

Magazynowanie

Magazynowane będą:

- produkty suche (np. cukier, herbata, kakao, pieczywo)
- produkty gotowe (masło, dżemy, wędliny, sery)
- owoce, warzywa na kanapki napoje, soki
- zasoby (naczynia kuchenne i zastawa stołowa)

Odbywa się ono w rozdzielni gastronomicznej na zamykanych nierdzewnych regałach i szafach aluminiowo-polietylenowych oraz w chłodziarkach/lodówkach. Każdy rodzaj produktu należy przechowywać w pojemnikach na wydzielonym dla siebie miejscu bez wzajemnej styczności.

Z uwagi na codzienne dostawy posiłków i produktów spożywczych nie zachodzi potrzeba dłuższego magazynowania oraz magazynowania ich dużej ilości.

Usuwanie odpadków

Wszelkie odpadki będą segregowane i usuwane wstępnie do szczelnie zamykanych pojemników wewnątrz obiektu, a następnie przez wyjście główne do zamkniętych kontenerów na zewnątrz budynku, z których następnie są systematycznie usuwane na zasadach umowy z odpowiednimi służbami komunalnymi.

Odpadki pokonsumpcyjne płynne są usuwane do kanalizacji technologicznej wyposażonej w separator tłuszczów

WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE

• Wyposażenie technologiczne podstawowe pomieszczeń rozdzielni posiłków / zmywalnia / część gastronomiczna:

- zlewozmywak 2-komorowy
- umywalki do mycia rąk
- podgrzewacz elektryczny (płyta indukcyjna)
- regały i szafki do magazynowania i przechowywania naczyń i żywności
- chłodziarki / lodówki
- blaty robocze

• Wyposażenie uzupełniające:

- drobny sprzęt produkcyjny,
- odzież ochronna i robocza,
- środki do mycia, czyszczenia i dezynfekcji,
- sprzęt porządkowy,
- sprzęt pomiarowo-kontrolny,
- sprzęt p.poż.
- apteczka pierwszej pomocy.

ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Komunikacja.

Wejścia zewnętrzne do obiektu: 1- główne,

Wszystkie pomieszczenia komunikacyjne spełniają funkcję dróg ewakuacyjnych.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych umożliwia odpowiednie ukształtowanie nawierzchni kostkowej przy budynku. Wszystkie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i sanitarnych o szerokości 90 cm w świetle ościeżnic.

Węzły sanitarne dla osób NS

Jednoprzestrzenne, dostępne z korytarzy ogólnodostępnych; wyposażone w armaturę dla osób NS i pochwyty przy urządzeniach sanitarnych.

Węzeł higieniczno-sanitarny dzieci

Usytuowane przy salach dydaktycznych

Wyposażenie pomieszczenia : 3 umywalki, 2 miski ustępowe, kabina prysznicowa, przewijak ścienny składany, zlew gospodarczy jednokomorowy na wys. 50 cm nad posadzką z baterią z zestawem higienicznym - do mycia nocników, szafki na środki higieny osobistej, szafka na nocniki. Urządzenia te wielkością i sposobem montażu dostosowane są do wzrostu dzieci.

Minimalna wymagana ilość: 1 umywalka i 1 miska ustępowa / 15 dzieci.

ZAGADNIENIA BHP, P.POŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA

Zagadnienia bhp i ochrony środowiska.

W przypadku nie przestrzegania przepisów i zasad bhp na stanowiskach pracy wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- możliwość uszkodzenia ciała, zranienia przy pracach związanych z rozładunkiem odpadów, ich sortowaniem na stole sortowniczym, belowaniem i przemieszczaniem do strefy składowania czasowego.

Zabezpieczenia pracowników i urządzeń.:

θ na stanowiskach pracy powinny znajdować się instrukcje bhp, p.poż. praca powinna odbywać się z zachowaniem wytycznych instrukcji

θ przed przystąpieniem do pracy należy przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników pod względem bhp i p.poż.

θ prowadzić regularnie badania lekarskie zgodnie z przepisami MZ i OS

θ wyposażyc pracowników w odpowiednią odzież ochronną i środki ochrony osobistej

θ zapewnić właściwą temperaturę i oświetlenie

θ zapewnić właściwą wentylację

θ maszyny i urządzenia instalowane muszą posiadać certyfikaty stwierdzające ich dopuszczenie do pracy pod względem bhp

θ praca zainstalowanych urządzeń nie powinna przekraczać dopuszczalnych natężeń oraz stężeń czynników uciążliwych w pomieszczeniach pracy

WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DLA BRANŻ

Wytyczne w zakresie architektoniczno - konstrukcyjnym.

1) Rozwiązanie funkcjonalne pomieszczeń przedstawia część rysunkowa projektu.

2) Elementy budowlane budynku powinny odpowiadać warunkom ochrony p.poż., cieplnej i ekologicznej.

3) W oknach otwieralnych w ścianach zewnętrznych zainstalować siatki przeciw owadom.

4) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy ściany do wys. 2,10 m obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi,

5) W pomieszczeniach zaopatrzonych w umywalki i zlewozmywaki – wykonać fartuchy z glazury do wysokości 1,60 m i na szerokość urządzenia + 60 cm z obydwu stron poza obrys urządzenia .

6) Ściany w pomieszczeniach „mokrych” należy malować farbami emulsyjnymi zmywalnymi, odpornymi na szorowanie.

7) Rodzaj posadзки w pomieszczeniach - wg wykazu na rysunkach. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i czyszczenie tj. bez szczelin.

8) Do pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i gospodarczych przewiduje się otwory w dolnej części skrzydeł o sumarycznym przekroju 0,22 m².

9) W pomieszczeniach mokrych ukształtować normatywnie spadki do kratek.

10) Konieczne zastosowanie osłon grzejnikowych

11) W WC dla dzieci muszle ustępowe oddzielone półściankami (umożliwiającymi prywatność , a równocześnie opiekę dorosłego) – jak pokazano na rzutach kondygnacji w części graficznej

12) Zakłada się używanie nocników w żłobku; każdy nocnik powinien być wyraźnie oznakowany

i przypisany do konkretnego dziecka; nocniki będą przechowywane w WC dzieci, w wydzielonej do tego celu szafce.

13) Nie przewiduje się żywienia dzieci mlekiem matki.

14) Okna pomieszczeń odpoczynku dzieci, sale żłobkowe i salę przedszkolną wyposażać w rolety lub żaluzje w celu zabezpieczenia tych pomieszczeń przed przegrzewaniem.

Wytoczne w zakresie branży sanitarnej.

Wentylacja

- System wentylacji pomieszczeń zaprojektować tak aby zapewniał w tych pomieszczeniach wymianę powietrza, temperaturę i wilgotność wg obowiązujących normatywów.
- W pomieszczeniach przedszkola należy wykonać system wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami elektrycznymi (w toaletach połączony z włącznikiem światła) o odpowiedniej wydajności (PN-83/B-03430; Az3:2000) :

Kuchnia i zmywalnia – minimum 4 wymiany/h

Szatnia - 4 wymiany/h

Toalety – 50 m³/h/1 miskę ustępową

Sala dla dzieci - 15 m³/h/osobę

- Na otworach wentylacyjnych zamontować kratki z materiału nierdzewnego, łatwe do zdjęcia i czyszczenia.

- W kuchni nad urządzeniami wydzielającymi ciepło oraz wilgoć zainstalować nierdzewne okapy kuchenne wyposażone w łapacze tłuszczu i pary wodnej

Instalacja wod-kan i c.w.u.

- Zapotrzebowanie na wodę określone w odrębnym projekcie branżowym jest zapewnione z gminnej sieci wodociągowej.

- Odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

- Instalację wodociągową wykonać zgodnie z dołączonym projektem branżowym.

- Jakość wody powinna odpowiadać warunkom jakości wody zdatnej do picia.

- Wszelkie przewody wodociągowe i kanalizacyjne w części kuchennej wykonać jako kryte (wkute w ścianę lub obudowane).

- W pomieszczeniach porządkowych zlew jednokomorowy na wys. 50 cm nad posadzką i bateria ze złączką do węża elastycznego + kratka ściekowa w posadźce.

- Woda z miejskiej sieci wodociągowej zabezpieczona zaworem antyskażeniowym typ EA. Należy zapewnić dopływ zimnej wody spełniającej wymogi wody zdatnej do picia. Ciepła woda przygotowana w wymienniku c.w.u. w kotłowni w temperaturze 55°C (centralna regulacja temperatury dla całego obiektu) z możliwością przegrzania raz na dobę do temperatury 72°C.

Armatura odcinająca regulacyjna jest przystosowana do funkcji dezynfekcji.

- Ścieki - odprowadzane do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

Wytoczne technologiczne do projektu instalacji elektrycznych

1. Budynek należy wyposażać w instalacje elektryczne: siły, światła, oświetlenia bezpieczeństwa instalację ochronną od porażenia, instalację odgromową, teletechniczną, CCTV.

2. Natężenie oświetlenia: minimalne natężenie oświetlenia w różnych pomieszczeniach szkół i przedszkoli:

• korytarze i klatki schodowe – natężenie 100 lx;

• hole wejściowe i stołówka – natężenie 200 lx;

• sale komputerowe, pokoje nauczycielskie i sale gimnastyczne – natężenie 300 lx;

• klasy do zajęć praktycznych, laboratoria, pracownie dydaktyczne i plastyczne oraz biblioteki

– natężenie 500 lx

Wymagana równomierność oświetlenia na polu zadania wzrokowego $E_{min}/E_{sr} > 0,70$.

Stosunek średniego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach sąsiadujących ze sobą: nie powinien być większy niż 5 do 1.

Sztuczne światło jest uzupełnieniem światła dziennego, dlatego jego temperatura barwowa powinna wynosić około 4000°K, a stopień oddawania barw R_a musi mieć powyżej 80 jednostek, co korzystnie wpływa na komfort pracy.

3. Oświetlenie bezpieczeństwa o napięciu 24 V

4. Przewidzieć instalację gniazd wtykowych 1-fazowych 16A i 8-fazowych 32A (do podłączenia ewentualnych urządzeń przenośnych). Rozmieszczenie gniazd na rysunkach rzutów współczynnik wykorzystania gniazd 0,2.
5. Przewidzieć zabezpieczenia punktów świetlnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zapotrzebowanie mocy technologicznej zainstalowanej ok. 36,5 kW.
7. Współczynnik równoczesności pracy poszczególnych urządzeń 0,6.
8. Urządzenia zasilane energią elektryczną powinny posiadać instalację ochronną od porażenia. System ochrony w/g ustaleń zakładu energetycznego.

14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowiaZakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac na obiekcie

Przedmiotem opracowania jest:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI

Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Nie dotyczy. Istniejący stan zagospodarowania działki – bez zmian projektowych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na podstawie posiadanej mapy zasadniczej oraz oględzin rejonu prowadzenia robót budowlanych nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić następujące elementy:

Skala i rodzaj zagrożenie	Miejsce i czas wystąpienia
Ryzyko uderzenia przez przemieszczane przedmioty.	Na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów, przez cały czas trwania budowy
Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi.	Na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz w miejscu składowania materiałów.
Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu.	Elektronarzędzia oraz maszyny i urządzenia znajdujące się na budowie przez cały okres trwania budowy.
Porażenie prądem elektrycznym.	Występuje przez cały czas trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną
Uderzenie przez nieruchome przedmioty.	Występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy, przez cały czas trwania budowy.

Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1.	Przygotowanie i organizacja budowy:
1.1.	Opracować projekt organizacji robót.
1.2.	Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
1.3.	W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano-montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
1.4.	Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
1.5.	Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynator ds. bhp.
2.	Szkolenia bhp:
2.1.	Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.
3.	Badania lekarskie:
3.1.	Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.
4.	Dodatkowe kwalifikacje:
4.1.	Kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4.2.	Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

5.	Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:
5.1	Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.
5.2	Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.
5.3	Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
5.4	Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
6.	Teren budowy:
6.1	Teren budowy / robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
7.	Zaplecze higieniczno – sanitarne
7.1	Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
8.	Oświetlenie
8.1	Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.
9.	Stanowiska i procesy pracy
9.1	Zabezpieczyć (poręcze, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).
9.2	Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.
9.3	Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
9.4	Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.
9.5	Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.
10.	Transport:
10.1	Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
10.2	Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.
11.	Czas pracy:
11.1	Przestrzegać normy czasu pracy operatora żurawia.
12.	Magazynowanie i składowanie:
12.1	Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.
12.2	Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
12.3	Materiały właściwie składować lub/i magazynować.
13.	Maszyny i urządzenia techniczne
13.1	Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
13.2	Użytkowane maszyny i urządzenia są oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.
13.3	Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać odpowiednie urządzenia ochronne.
13.4	Maszyny /urządzenia/ i narzędzia powinny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
13.5	Użytkowane maszyny i urządzenia utrzymywać właściwym stanie technicznym.
13.6	Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
13.7	Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.
14.	Rusztowania:
14.1	Dokonać dokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
14.2	Rusztowanie prawidłowo posadzić na gruncie.

14.3	Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
14.4	Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
14.5	Wykonać pionowe komunikacyjne pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
14.6	Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
14.7	Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
14.8	Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
14.9	Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.
15.	Urządzenia i instalacje energetyczne:
15.1	Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
15.2	Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
15.3	Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wykonywać terminowo.
15.4	Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
15.5	Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
15.6	Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
16	Roboty murarskie i tynkarskie:
16.1	Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
16.2	Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
16.3	Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
16.4	Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
16.5	Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.


Obowiązujące regulacje prawne

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

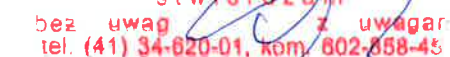
[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (z późniejszymi zmianami)

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Projektował:			
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Mgr inż. Robert GRADZIK	SWK/0082/PWOS/13 Konstrukcje budowlane	12.2023	
Sprawdził:			
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Mgr inż. arch. Aleksandra PABJAN	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	12.2023	

15. Część rysunkowa**Spis rysunków**

Numer rysunku	Nazwa	Skala
A01	Rzut przyziemia	1:100
A02	Rzut wysokiego parteru	1:100
A03	Rzut przyziemia – schemat ochrony ppoż	1:100
A04	Rzut wysokiego parteru – schemat ochrony ppoż	1:100
A05	Rzut przyziemia - technologia	1:100
A06	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
A07	Elewacja północna i południowa	1:100
Inw01	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100
Inw02	Rzut wysokiego parteru - inwentaryzacja	1:100
Inw03	Elewacje - inwentaryzacja	1:100



RAZEM	340,47
-------	--------

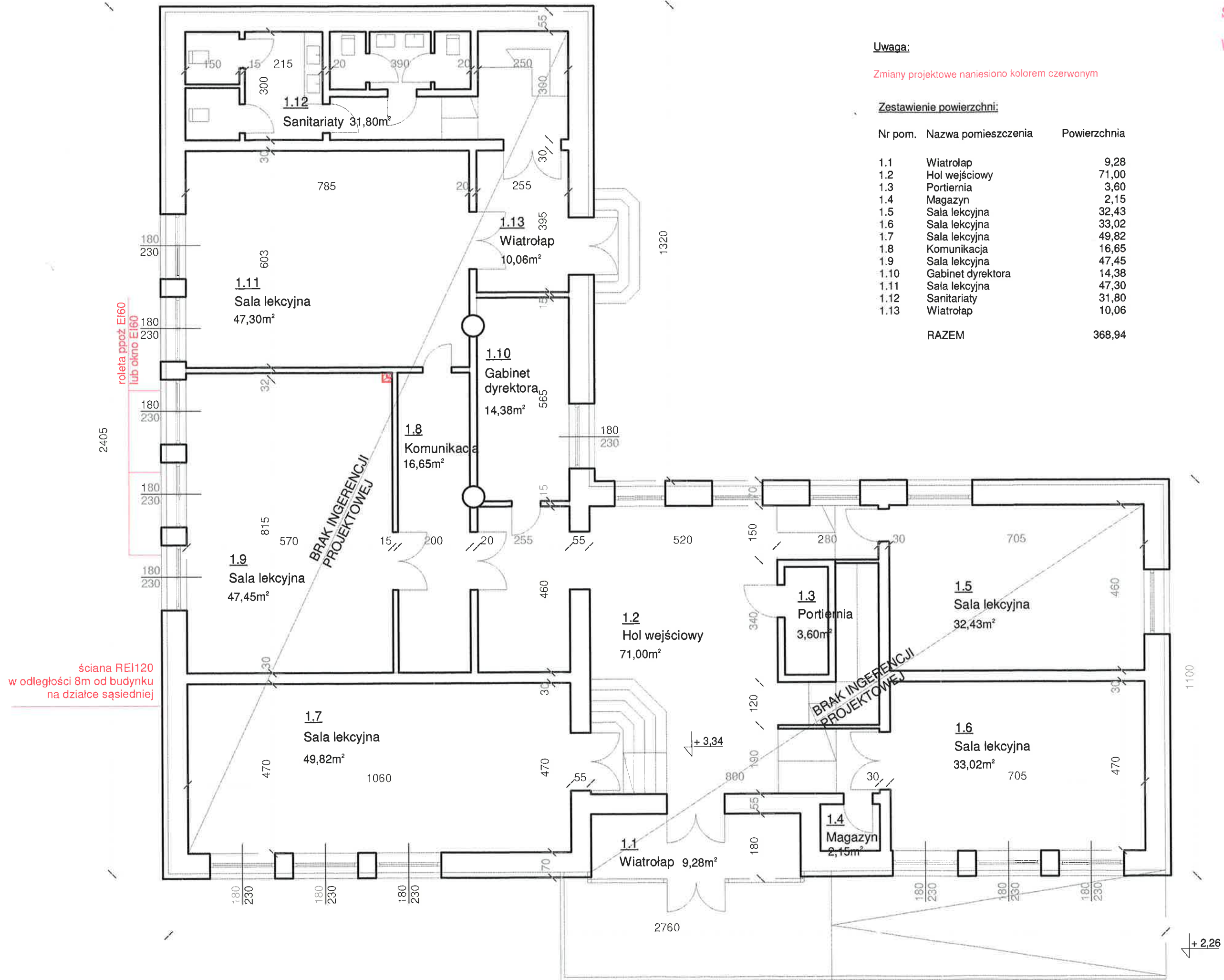
Skala:
1-10


Uwaga:

Zmiany projektowe naniesiono kolorem czerwonym

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Wiatrołap	9,28
1.2	Hol wejściowy	71,00
1.3	Portiernia	3,60
1.4	Magazyn	2,15
1.5	Sala lekcyjna	32,43
1.6	Sala lekcyjna	33,02
1.7	Sala lekcyjna	49,82
1.8	Komunikacja	16,65
1.9	Sala lekcyjna	47,45
1.10	Gabinet dyrektora	14,38
1.11	Sala lekcyjna	47,30
1.12	Sanitariaty	31,80
1.13	Wiatrołap	10,06
RAZEM		368,94



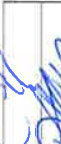
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawił/ż:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Faza opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany		Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Ciwodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600775684, rgradzik@wp.pl NIP 6551632880		
Nazwa obiektu budowlanego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI				
Tytuł rysunku: Rzut wysokiego parteru				
Numer rysunku: Arch 02	Skala: 1:100	Branda: Architektura		

 SP01 strefa pożarowa 1- PM


L=10 m Długość dojścia ewakuacyjnego

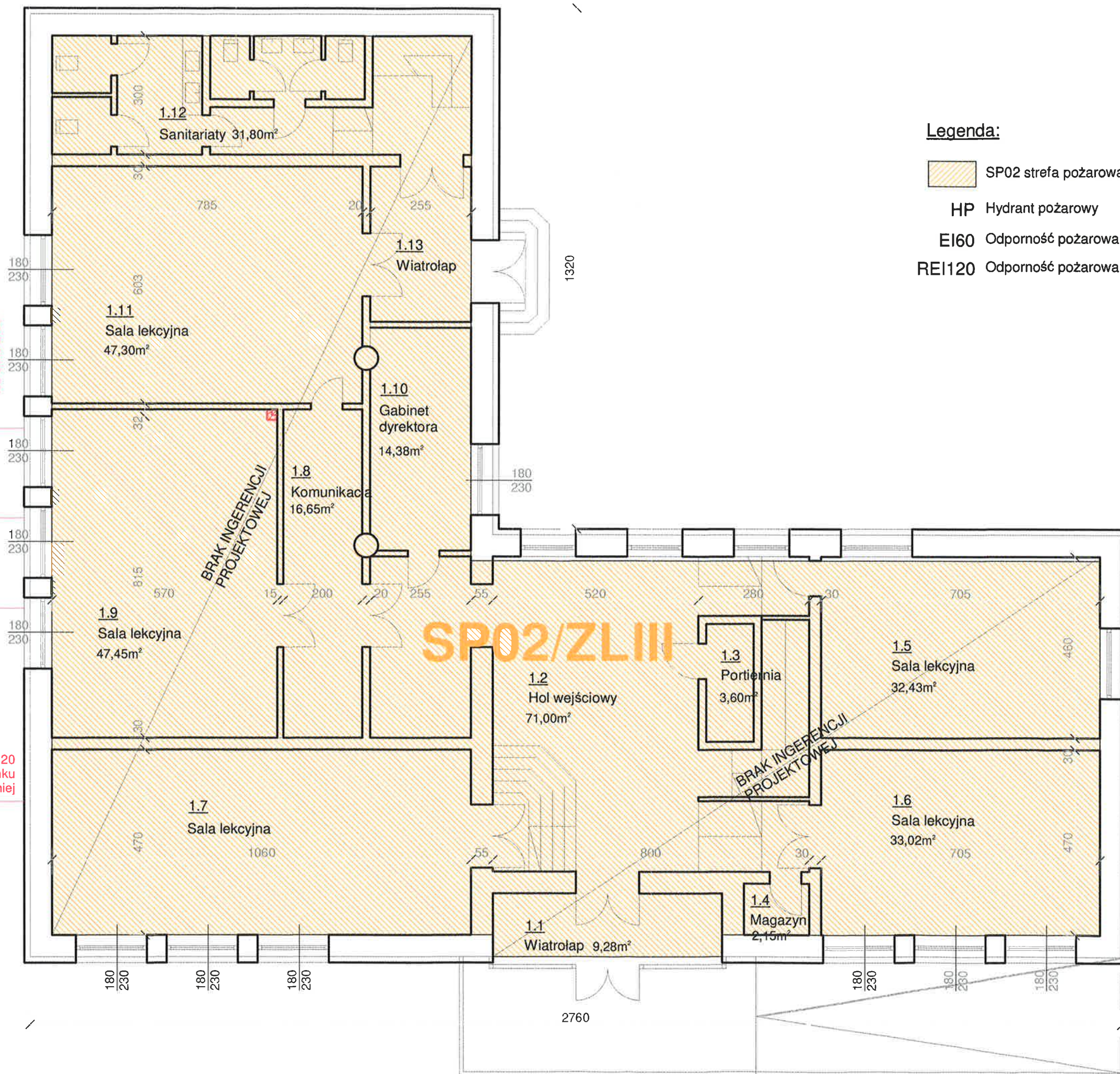
Klatka schodowa istniejąca poza zakresem opracowania
wydzielona ścianami ppoż REI120 i drzwiami EI60,
przynależna do strefy pożarowej wysokiego parteru ZLIII

SP03/PM

mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Faza opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany			
Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Cowoxed" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600775684, rgradzik@wp.pl NIP-6551632880			
Nazwa obiektu budowlanego:			
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI KOMIESZCZEN BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI			
tytuł rysunku:			
Rzut przyziemia- schemat ochrony przeciwpożarowej			
Projektował:	Skala:		
Sprawił:	Branża:		
Arch. 03	1-100	Architektura	
Ruch			

Legenda:

-  SP02 strefa pożarowa 1- ZLIII
- HP** Hydrant pożarowy
- EI60** Odporność pożarowa drzwi
- REI120** Odporność pożarowa ścian



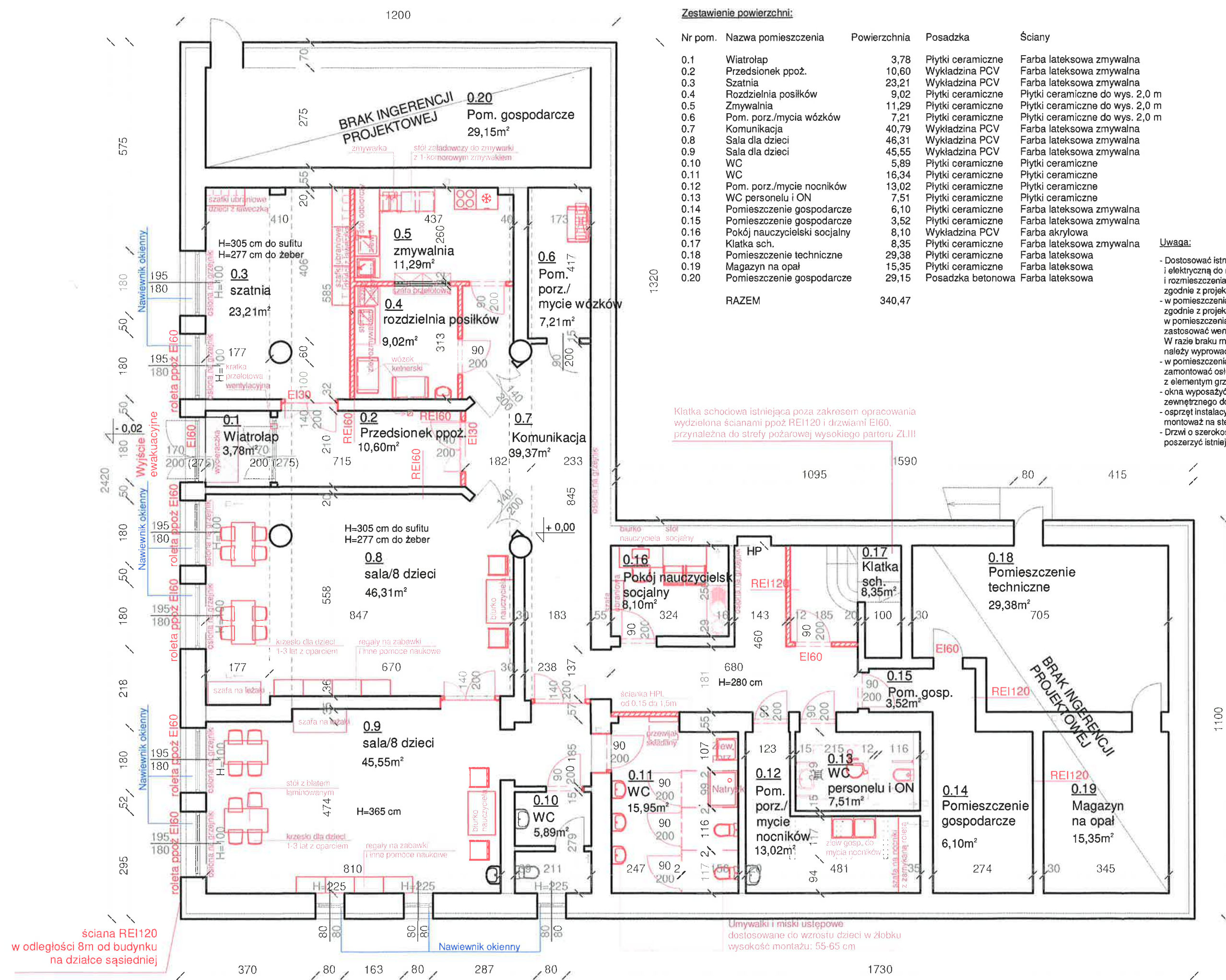
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	12.2023	Podpis
Sprawił:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOK/2017	12.2023	Data sporządzenia rysunku	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień			
Faza opracowania:					
Projekt architektoniczno-budowlany					
Nazwa obiektu budowlanego:					
Jednostka projektowania:					
Usługi Projektowe "Covodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój					
tel. 600775684, rgradzik@wp.pl NIP: 6551632880					
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI					
Rzut wysokiego parteru- schemat ochrony przeciwpożarowej					
Numer rysunku:	Arch_04	Skala:	1:100	Brano:	Architektura

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka	Ściany
0.1	Wiatrołap	3,78	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa zmywalna
0.2	Przedśionek ppoż.	10,60	Wykładzina PCV	Farba lateksowa zmywalna
0.3	Szatnia	23,21	Wykładzina PCV	Farba lateksowa zmywalna
0.4	Rozdzielnia posiłków	9,02	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do wys. 2,0 m
0.5	Zmywalnia	11,29	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do wys. 2,0 m
0.6	Pom. porz./mycia wózków	7,21	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do wys. 2,0 m
0.7	Komunikacja	40,79	Wykładzina PCV	Farba lateksowa zmywalna
0.8	Sala dla dzieci	46,31	Wykładzina PCV	Farba lateksowa zmywalna
0.9	Sala dla dzieci	45,55	Wykładzina PCV	Farba lateksowa zmywalna
0.10	WC	5,89	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
0.11	WC	16,34	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
0.12	Pom. porz./mycie nocników	13,02	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
0.13	WC personelu i ON	7,51	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	6,10	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa zmywalna
0.15	Pomieszczenie gospodarcze	3,52	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa zmywalna
0.16	Pokój nauczycielski socjalny	8,10	Wykładzina PCV	Farba akrylowa
0.17	Klatka sch.	8,35	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa zmywalna
0.18	Pomieszczenie techniczne	29,38	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa
0.19	Magazyn na opał	15,35	Płytki ceramiczne	Farba lateksowa
0.20	Pomieszczenie gospodarcze	29,15	Posadzka betonowa	Farba lateksowa
RAZEM		340,47		

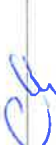
Uwaga:

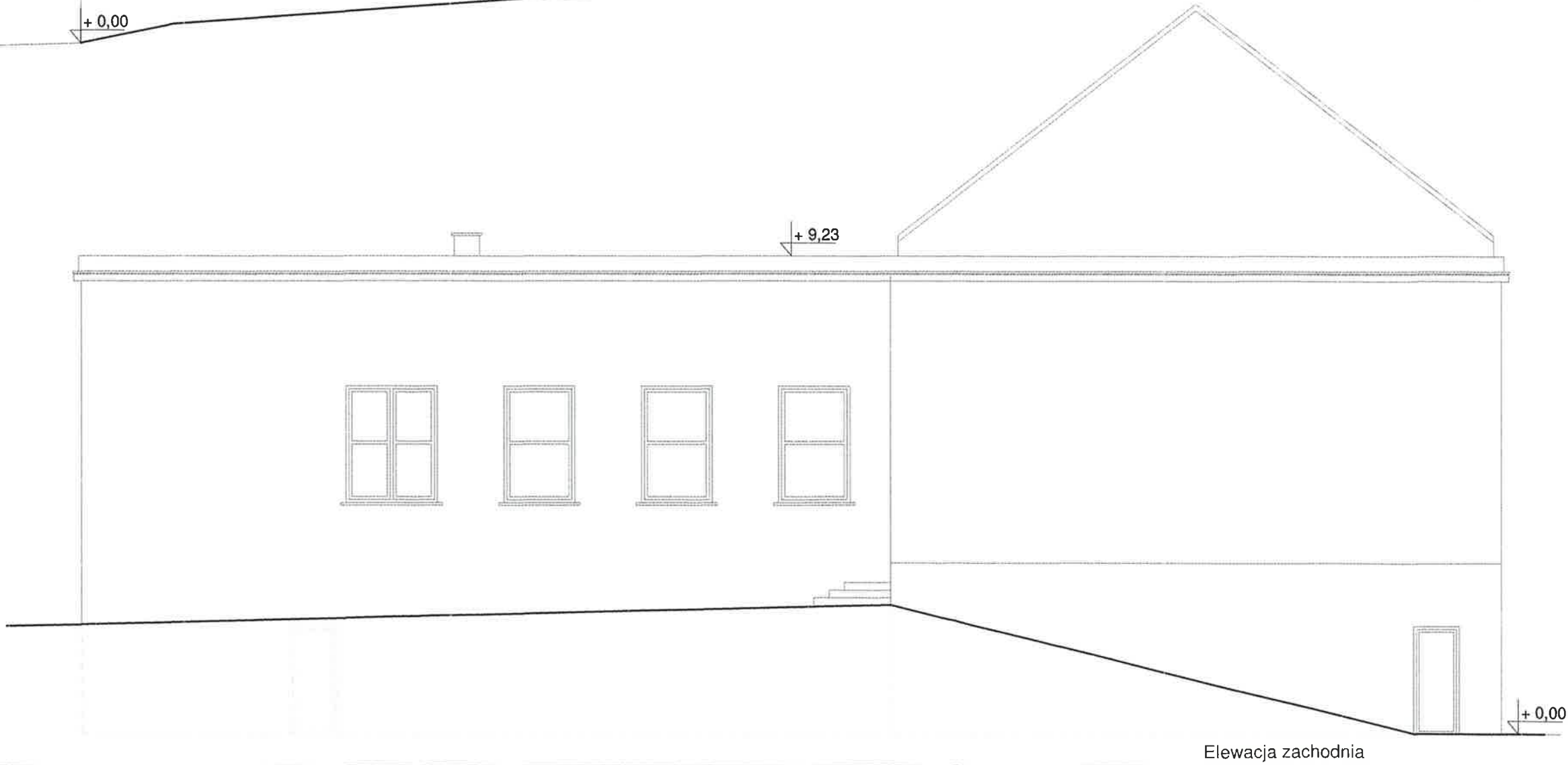
- Dostosować istniejące instalacje wod-kan, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń i rozmieszczenia urządzeń technicznych i technologicznych zgodnie z projektami technicznymi branżowymi
- w pomieszczeniach sal dla dzieci przewiduje się wentylację mechaniczną zgodnie z projektem branżowym technicznym, w pomieszczeniach sanitarnych i innych pomieszczeniach bez okien zastosować wentylację grawitacyjną wykorzystując istniejące piony kominowe. W razie braku możliwości przeprowadzenia wentylacji w istniejących przewodach należy wyprowadzić nowe przewody wentylacyjne
- w pomieszczeniach pobytu dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania zamontować osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym
- okna wyposażać w nawiewniki okienne zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego do celów wentylacyjnych/ zgodnie z projektem instalacyjnym
- osprzęt instalacyjny (baterie, zlewy i umywalki) w ścianach karton-gips montować na stelażach instalacyjnych zabudowanych wewnątrz ścianki
- Drzwi o szerokości przejścia mniejszej niż 90 cm, wymienić na szer. 90 cm poszerzyć istniejące otwory do nowych drzwi




ściana REI120
w odległości 8m od budynku
na działce sąsiedniej

Umywalki i miski ustępowe
dostosowane do wzrostu dzieci w łobku
wysokość montażu: 55-65 cm

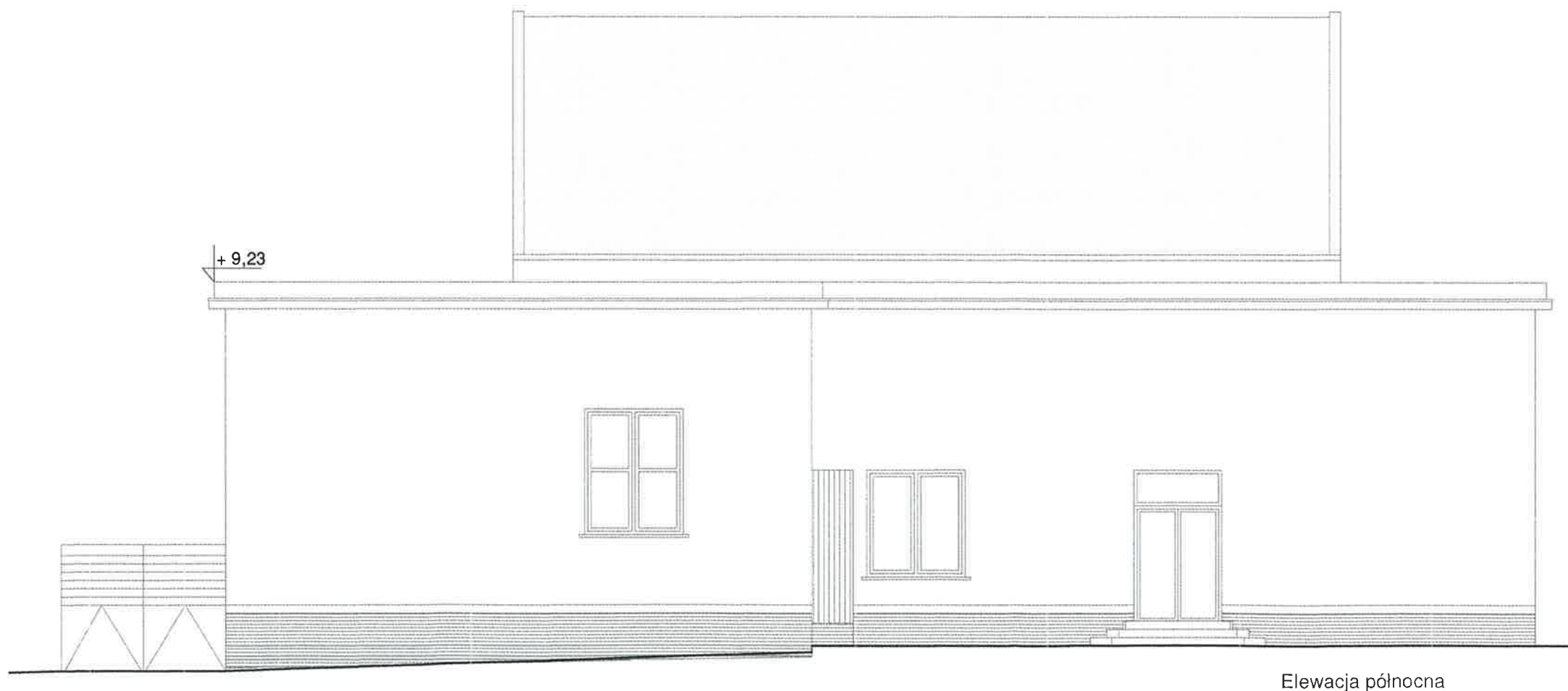
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawił:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Faza opracowania:	Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Ciwodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600775684, rgradzik@wp.pl NIP: 6551632880			
Nazwa obiektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany			
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI				
Rzut przyziemia- technologia				
Numer rysunku:	Arch_05	Skala:	1:100	Bransz: Architektura



Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
Faza opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany		Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Covodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600 775 684, rgradzik@wp.pl NIP: 655 163 280		
Nazwa obiektu budowlanego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI				
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia i zachodnia				
Numer rysunku:	Skala:	Branda:	Architektura	
Arch_06	1:100			



Elewacja południowa

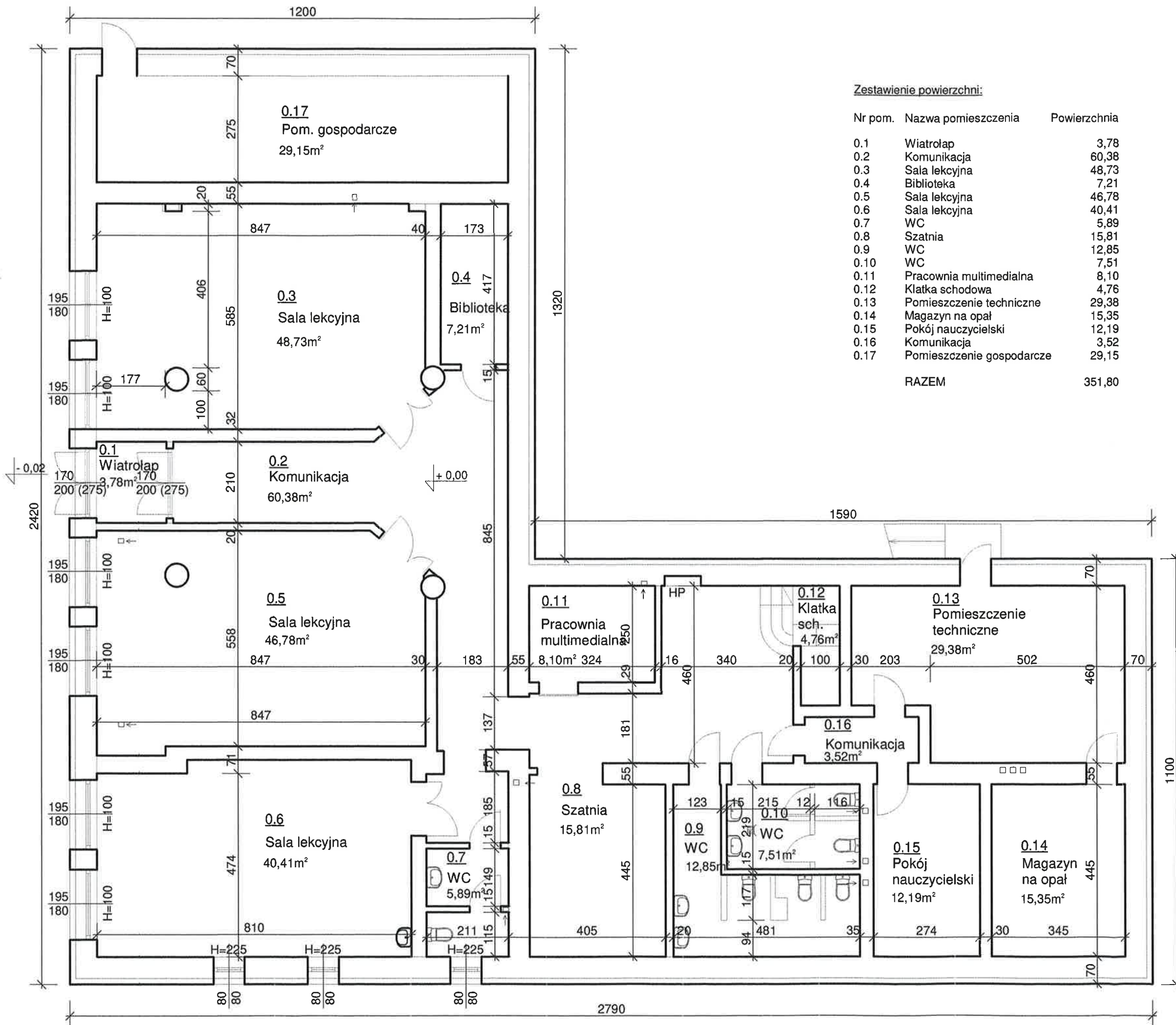



Elewacja północna

Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	12.2023	Podpis
Sprawił:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Nazwa opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Jednostka projektowania:	Podpis	
Nazwa obiektu budowlanego:	Projekt architektoniczno-budowlany	273/SWOKK/2017	Usługi Projektowe "Covodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600 775 684, rgradzik@wp.pl NIP: 6551 632 880		
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI					
Elewacja północna i południowa					
Numer rysunku:	Arch_07	Skala:	1:100	Branda:	Architektura

Zestawienie powierzchni:

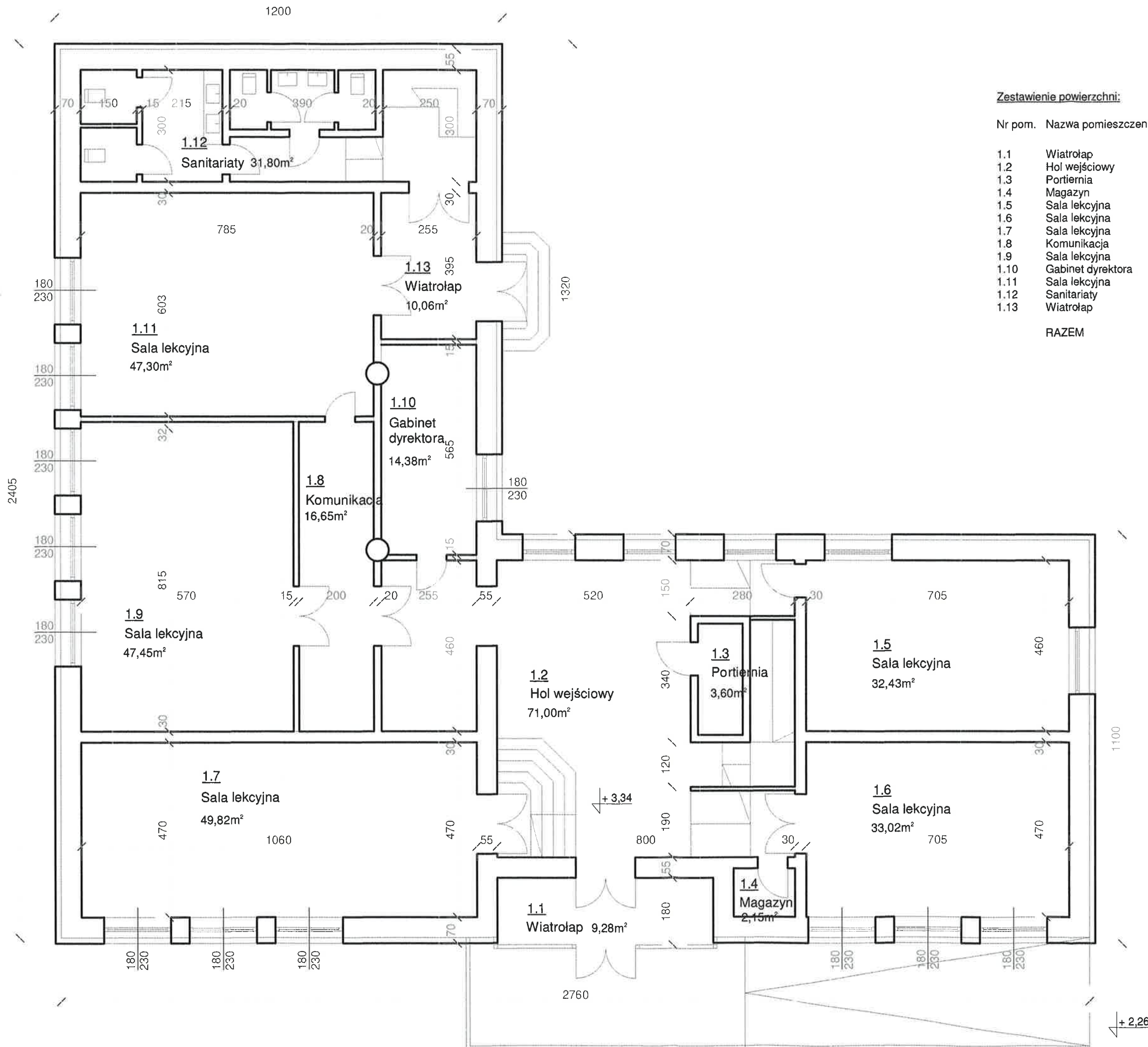
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0.1	Wiatrołap	3,78
0.2	Komunikacja	60,38
0.3	Sala lekcyjna	48,73
0.4	Biblioteka	7,21
0.5	Sala lekcyjna	46,78
0.6	Sala lekcyjna	40,41
0.7	WC	5,89
0.8	Szatnia	15,81
0.9	WC	12,85
0.10	WC	7,51
0.11	Pracownia multimedialna	8,10
0.12	Klatka schodowa	4,76
0.13	Pomieszczenie techniczne	29,38
0.14	Magazyn na opał	15,35
0.15	Pokój nauczycielski	12,19
0.16	Komunikacja	3,52
0.17	Pomieszczenie gospodarcze	29,15
RAZEM		351,80



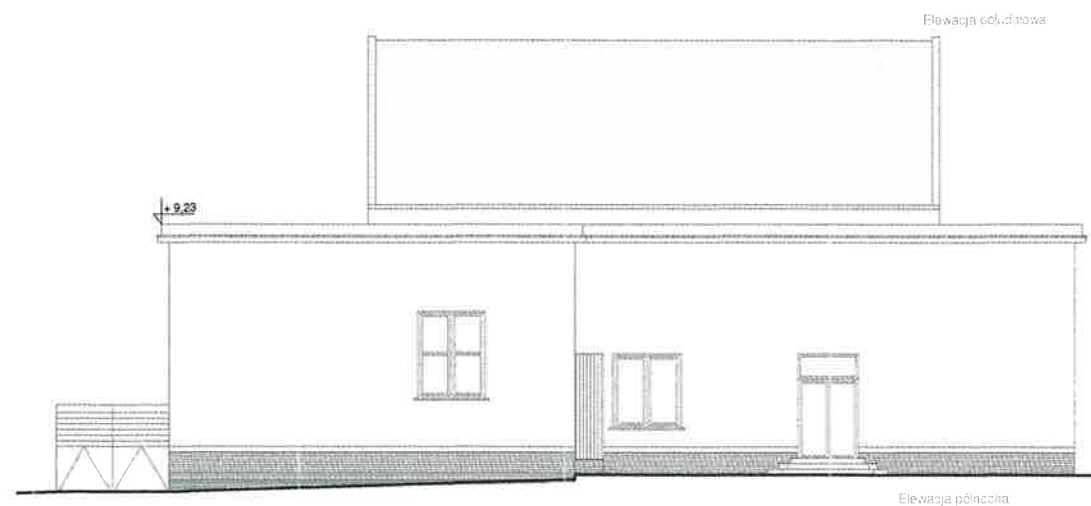
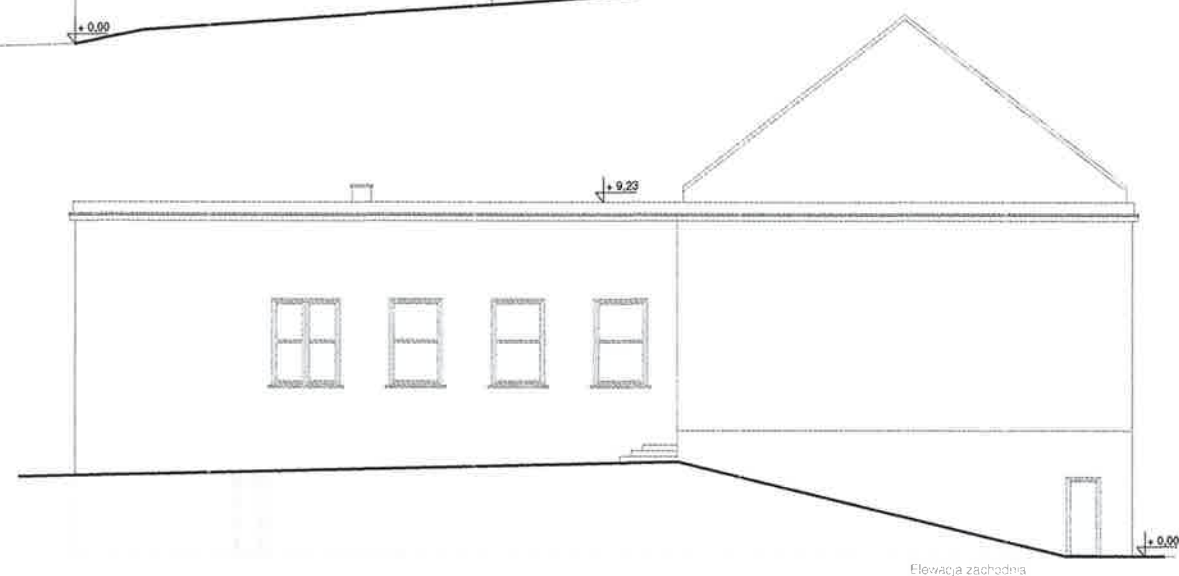
Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawił/zł:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Faza opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany		Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Covodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel.600775684, rgradzik@wp.pl NIP:6551632880		
Nazwa obiektu budowlanego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI				
Tytuł rysunku: Rzut przyziemia - inwentaryzacja				
Numer rysunku:	Imię i nazwisko	Skala:	1:100	Architektura
Inw_01				

Zestawienie powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1	Wiatrołap	9,28
1.2	Hol wejściowy	71,00
1.3	Portiernia	3,60
1.4	Magazyn	2,15
1.5	Sala lekcyjna	32,43
1.6	Sala lekcyjna	33,02
1.7	Sala lekcyjna	49,82
1.8	Komunikacja	16,65
1.9	Sala lekcyjna	47,45
1.10	Gabinet dyrektora	14,38
1.11	Sala lekcyjna	47,30
1.12	Sanitariaty	31,80
1.13	Wiatrołap	10,06
RAZEM		368,94



Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	12.2023	12.2023
Sprawił:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	273/SWOKK/2017	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Covodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel. 600775684, rgradzik@wp.pl, NIP: 6551632880					
Nazwa obiektu budowlanego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI					
Rzut wysokiego parteru - inwentaryzacja					
Inw_02	Skala:	1:100	Branda:	Architektura	



Projektował:	mgr inż. Robert Gradzik	SWK/0082/PWOS/13	12.2023	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan	273/SWOKK/2017	12.2023	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data sporządzenia rysunku	Podpis
Faza opracowania: Projekt architektoniczno-budowlany		Jednostka projektowania: Usługi Projektowe "Cowodex" Dobrowoda 49 28-100 Busko-Zdrój tel.600775684, rgradzik@wp.pl NIP:6551632880		
Nazwa obiektu budowlanego: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU GIMNAZJUM Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI				
Tytuł rysunku: Elewacje - inwentaryzacja				
Numer rysunku: Inw_03	Skala: 1:200	Branża: Architektura		

EKSPERTYZA TECHNICZNA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEGO GIMNAZJIUM
Z PRZYSTOSOWANIEM NA KLUB DZIECIĘCY DO 16 DZIECI

DZIAŁKI BUDOWLANE:

NR EW. 254

Jednostka ewidencyjna: 260108_4 Wiślica (miasto)

Obręb ewidencyjny: 260108_4.0001 Wiślica

INWESTOR:

Gmina Wiślica

Ul. Okopowa 8 , 28-160 Wiślica

1. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek szkoły – dawnego gimnazjum jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej mieszanej, murowo-żelbetowej ze stropodachem płaskim krytym papą oraz dachem dwuspadowym krytym dachówką. Ze względu na znaczny spadek terenu przy obiekcie, najniższa kondygnacja od strony północnej jest częściowo zagłębiona w terenie, natomiast od strony południowej i częściowo wschodniej i zachodniej jest odsłonięta

Powierzchnia zabudowa : 465,33 m²

Kubatura brutto: 4 4200 m³

Wysokość budynku 9,24m

2. Ocena stanu technicznego budynku

2.1. Opis istniejącej konstrukcji budynku

Opis elementów konstrukcyjnych:

- Budynek posadowiony na gruncie rodzimym; fundamenty żelbetowe – ławy;
- Poziom wody gruntowej poniżej posadzki piwnic;
- Układ konstrukcyjny mieszany – stropy oparte na ścianach zewnętrznych osłonowo-nośnych i wewnętrznych nośnych oraz filarach;
- Ściany budynku nośne żelbetowe, filary żelbetowe, działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno-piaskowej;
- Ściany zewnętrzne ocieplone, tynkowane;
- Ściany wewnętrzne tynkowane;
- Strop nad przyziemiem – żelbetowy, żebrowy; Posadzka przyziemia cementowa, PCV, płytki ceramiczne;
- Strop nad parterem – żelbetowy, żebrowy; Nad częścią Sali gimnastycznej więźba stalowa dachu dwuspadowego, zakryta sufitem podwieszanym;
- posadzka PCV, płytki ceramiczne;
- Schody żelbetowe, jednobiegowe ze spocznikami pośrednimi, na stopniach płytki ceramiczne; Poręcze metalowe;
- Stropodach wentylowany, pokrycie papa na lepiku;
- Więźba dachowa – stalowa, zlokalizowana w skrzydle południowym (nad salą gimnastyczną); Pokrycie dachówką;
- Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowane
- Stolarka okienna – okna PCV;
- Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne aluminiowe

2.2. Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych

Stan techniczny elementów budynku:

- Stan techniczny ław fundamentowych określa się jako dobry, posadowienie poniżej strefy przemarzania; Oceny dokonano na podstawie próbnych odkopów - wizualnie
- Istniejące ściany fundamentowe murowane są w stanie technicznym dobrym, bez pęknięć, nie stwierdzono osiadania;
- Stropy bez ugięć i pęknięć; stan określono jako dobry;
- Istniejące ściany nośne nadziemia – ściany murowane z bloczków bez rys oraz pęknięć. Stan techniczny określa się jako dobry;
- Konstrukcja dachu – stan techniczny dobry.

2.3. Uwagi końcowe oceny

Po przeprowadzonej ocenie technicznej poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że elementy konstrukcyjne w zakresie fundamentów, ścian nośnych nadziemia, konstrukcji stropów i dachu są w dobrym stanie technicznym. **Wytrzymałość wyżej wymienionych elementów pozwala na wykonanie prac konstrukcyjnych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku na klub dziecięcy.** Elementy konstrukcyjne pod względem wytrzymałości nie przekraczają dopuszczalnych normowo obciążeń.

Opracował:

mgr inż. Robert Gradzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SWK/0038/PWOK/13
tel. 600 775 684