

Busko – Zdrój dn. 04.04.2024r.

Znak: AB.6740.38.2024

## DECYZJA NR 38/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2024 roku**

### **ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ i ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO**

dla

**Gminy Wiślica  
ul. Okopowa 8  
28-160 Wiślica**

obejmujące

**wykonanie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku gimnazjum z przystosowaniem na cele usługowe w zakresie edukacji i oświaty („Klub Dziecięcy” do 16 dzieci), na działce Nr 254 położonej w Wiślicy przy ul. Okopowej (obręb 0001),**

według projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez:

Pana mgr inż. Roberta Gradzika upr. bud. Nr SWK/0008/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez:

Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Pabjan upr. bud. Nr 273/SWOKK/2017 w specjalności architektonicznej, należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----  
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

## UZASADNIENIE

Odstępuję od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia wnioski w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 § 1a Kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:  
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art.7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej Zacharska  
Starosta Buski

### Załączniki:

Projekt architektoniczno-budowlany – ZAŁ. 1.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

### Otrzymuje:

Gmina Wiślica  
ul. Okopowa 8  
28-160 Wiślica

**Do wiadomości:**

**1. Urząd Miasta i Gminy w Wiślicy**

Wydział Finansowo-Budżetowy

ul. Okopowa 8

28-160 Wiślica

**2. Burmistrz Miasta i Gminy Wiślica**

ul. Okopowa 8

28-160 Wiślica

**3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**

w Busku – Zdroju

ul. 1 Maja 13

28-100 Busko-Zdrój

**4. a/a.**